Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.13 14:28:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,13/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2433863

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **16916749000**.

Την **13/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2616371,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **16916749000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

προς την τριακοστή ένατη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της ανώνυμης εταιρείας «Αφοι Καράμπελα Α.Ε.Β.Ε.»
Α.Μ.Α.Ε.: 10601/43/Β/86/9
Α.Γ.Ε.ΜΗ.: 16916749000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νέο ισχύοντα Νόμο 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 39ης εταιρικής χρήσεως (01.01.2020 έως 31.12.2020): ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 με το Προσάρτημά του και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2020.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2020 μετά του Προσαρτήματός του, καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, καλύπτουν όλη τη δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και των γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή συγκρότηση της εταιρείας, τη χρηματοοικονομική της θέση και την οικονομική της κατάσταση, όπως ήταν την 31.12.2020, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσεως που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από τον Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4548/2018.

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία.

Η χρήση που έκλεισε την 31.12.2020 σημαδεύτηκε από την πανδημία της COVID-19 με τη χώρα να είναι κατ' αρχάς σε ένα πρωτόγνωρο εγκλεισμό (lockdown) από τα μέσα Μαρτίου μέχρι το τέλος Απριλίου, χωρίς να ξέρουμε αρχικά τι είχαμε να αντιμετωπίσουμε, και στα τέλη του χρόνου να έχουμε ένα δεύτερο εγκλεισμό. Ο τζίρος του Μαρτίου και Απριλίου 2020 ήταν σχεδόν ανύπαρκτοι και ο τζίρος των δύο τελευταίων μηνών του χρόνου ήταν αρκετά μειωμένοι σε σχέση με τους αντίστοιχους του 2019. Η κυβέρνηση πήρε δραστικά μέτρα υποστήριξης των επιχειρήσεων, τα κυριότερα από τα οποία ήταν, για την εταιρεία μας, η επιδότηση των εργαζομένων που ήταν σε αναστολή εργασίας και η επιδότηση των τόκων των δανείων των πληττόμενων επιχειρήσεων. Παρά τις αντίξοες συνθήκες που δημιούργησε η πανδημία στην οικονομία της χώρας μας, ο κλάδος των κατασκευών, στον οποίο κυρίως δραστηριοποιούμαστε έδειξε σημεία βελτίωσης και στην περιοχή μας είδαμε μετά από δώδεκα χρόνια περίπου να ξεκινούν ξανά νέες οικοδομές.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.731.083,71 ευρώ έναντι 1.873.449,07 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασε μικρή μείωση 8%. Η μείωση αυτή οφείλεται αφενός μεν στην κατά 6% μείωση του τζίρου στο κεντρικό κατάστημα της

Πρέβεζας και στην κατά 12% μείωση του τζίρου του Υποκαταστήματος Ιωαννίνων. Εάν λάβουμε υπόψιν ότι ο τζίρος δύο τουλάχιστον μηνών του χρόνου χάθηκαν, λόγω της πανδημίας, η συγκράτηση της πτώσης του τζίρου στο 8% ήταν επιτυχία.
Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 277.950,77 ευρώ έναντι 290.530,42 ευρώ του 2019, παρουσιάζοντας μείωση 4%, ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων Διαθέσεως, Διοικήσεως και Χρηματοπιστωτικών εξόδων και Αποσβέσεων, προέκυψε ζημία 108.203,85 ευρώ έναντι 176.778,55 ευρώ του 2019, μειώνοντας έτσι τις ζημίες του 2020 σε σχέση με το 2019 κατά 38,8%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31.12.2020, εάν ληφθούν υπόψη οι αρνητικές επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία στην οικονομία της χώρας και κατ' επέκταση στη λειτουργία της αγοράς, κρίνεται ικανοποιητική ώστε να μπορεί να αντιμετωπίσει τυχόν προβλήματα που θα ανακύψουν στο άμεσο μέλλον, μέχρι την επίτευξη της ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας.
Το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται στο ποσό των 2.440.385,34 ευρώ έναντι 2.548.589,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2020 και 2019 αντίστοιχα, παρατίθενται παρακάτω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

	2020	2019
$\frac{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό}{Σύνολο\ ενεργητικού}$	$\frac{2.413.515,88}{5.073.350,02} = 47,57\%$	$\frac{2.545.774,03}{5.238.178,13} = 48,60\%$
$\frac{Πάγιο\ ενεργητικό}{Σύνολο\ ενεργητικού}$	$\frac{2.659.834,14}{5.073.350,02} = 52,43\%$	$\frac{2.692.404,10}{5.238.178,13} = 51,40\%$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

$\frac{Ίδια\ κεφάλαια}{Σύνολο\ υποχρεώσεων}$	$\frac{2.440.385,34}{2.632.964,68} = 92,68\%$	$\frac{2.548.589,19}{2.689.588,94} = 94,76\%$

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το ποσοστό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

$\frac{Σύνολο\ υποχρεώσεων}{Σύνολο\ παθητικού}$	$\frac{2.632.964,68}{5.073.350,02} = 51,89\%$	$\frac{2.689.588,94}{5.238.178,13} = 51,35\%$
$\frac{Ίδια\ κεφάλαια}{Σύνολο\ παθητικού}$	$\frac{2.440.385,34}{5.073.350,02} = 48,10\%$	$\frac{2.548.589,19}{5.238.178,13} = 48,65\%$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

$$\frac{'Ιδια\ κεφάλαια}{Πάγιο\ ενεργητικό} = \quad \frac{2.440.385,34}{2.659.834,14} = 91,75\% \quad \frac{2.548.589,19}{2.692.404,10} = 94,66\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεων των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\frac{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό}{Βραχυπρόθεσμες\ υποχρεώσεις} = \frac{2.413.515,88}{653.353,17} = 369,40\% \quad \frac{2.545.774,03}{703.248,94} = 362,00\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\frac{Κεφάλαιο\ κινήσεως}{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό} = \quad \frac{1.760.162,71}{2.413.515,88} = 72,93\% \ \frac{1.842.525,09}{2.545.774,03} = 72,37\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

$$\frac{Μικτά\ αποτελέσματα}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \quad \frac{277.950,77}{1.731.083,71} = 16,06\% \quad \frac{290.530,42}{1.873.449,07} = 15,51\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

$$\frac{Μικτά\ αποτελέσματα}{Κόστος\ πωληθέντων\ εμπορευμάτων} = \quad \frac{277.950,77}{1.453.132,94} = 19,12\% \quad \frac{290.530,42}{1.582.918,65} = 18,35\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κόστους πωληθέντων εμπορευμάτων, προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρείας.

$$\frac{Αποτέλεσμα\ προ\ φόρων\ τόκων\ αποσβέσεων}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \frac{15.860,58}{1.731.083,71} = 0,92\% \quad \frac{-45.379,83}{1.873.449,07} = -2,4\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων, τόκων και αποσβέσεων επί των πωλήσεων (EBIDA).

$$\frac{Καθαρά\ αποτελέσματα}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \frac{-108.203,85}{1.731.083,71} = \ -6,25\% \quad \frac{-176.778,55}{1.873.449,07} = \ -9,44\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το καθαρό αποτέλεσμα της εταιρείας επί των πωλήσεων.

3. Ακίνητα της εταιρείας

α) Οικόπεδα – Γήπεδα	Αξία Κτήσης σε €
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 15.868	497.087,46
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 15.489	507.988,80
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 2.801	86.876,34

Γήπεδο Βουλγάρικου Ιωαννίνων Μ2 5.092		101.423,22
Γήπεδο Φτέρης Πεδινής Ιωαννίνων Μ2 15.370		523.197,98
Γήπεδο Φτέρης Πεδινής Ιωαννίνων Μ2 10.137		344.953,32
Χερσολίβαδο Καισαράτικων Φιλιατών Μ2 30.500		5.601,40
Οικόπεδο Καισαράτικων Φιλιατών Μ2 670		634,00
	Σύνολο	2.067.762,52

β) Κτήρια – Βιομηχανοστάσια	Αξία Κτήσης σε €
Βιομηχανοστάσιο Αναλήψεως Πρεβέζης	1.396.292,20
Τεχνικά έργα Βιομηχανοστασίου Αναλήψεως	38.052,16
Αποθήκες & Γραφεία Αναλήψεως Πρεβέζης	722.644,53
Τεχνικά έργα Αποθηκών & Γραφείων Αναλήψεως	79.650,83
Αποθήκες & Γραφεία Φτέρης Πεδινής Ιωαννίνων	1.809.015,99
Τεχνικά έργα Αποθηκών & Γραφείων Φτέρης Πεδινής	1.500,00
Τεχνικά έργα Βουλγάρικου Ιωαννίνων	3.947,81
Μονοκατοικία Καισαράτικων Φιλιατών	7.666,00
Σύνολο	4.058.769,52

Τα κτήρια και βιομηχανοστάσια της εταιρείας είναι στη συντριπτική τους πλειονότητα αποσβεσμένα και καλύπτονται πλήρως κατά του κινδύνου πυρός.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η αβεβαιότητα στην αγορά και την οικονομία γενικότερα, η κατάσταση αναμένεται να παραμείνει ρευστή, καθώς η οικοδομική δραστηριότητα προβλέπεται να κινηθεί σε χαμηλά επίπεδα, παρά την ένδειξη μικρής ανάκαμψης. Η στροφή μας σε προϊόντα ξηράς δόμησης και υλικά θερμοπρόσοψης και μόνωσης κτηρίων έχει αποδειχθεί θετική.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί σε χαμηλό επίπεδο τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ορισθέν πιστωτικό όριο.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σχεδόν μηδενικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι εμπορικές της συναλλαγές διενεργούνται στη συντριπτική τους πλειονότητα σε ευρώ (€). Η εταιρεία μας δεν διαθέτει συνάλλαγμα ούτε έχει δανεισμό σε συνάλλαγμα.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία προκειμένου να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές της, εντός των ανελαστικών χρονικών ορίων που πολλοί εξ' αυτών απαιτούν, και να καλύπτει την πιστωτική πολιτική προς τους πελάτες της, χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Άλφα Τράπεζα και την Eurobank EFG. Οι Δανειοδοτήσεις αυτές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με χρεωστικούς τόκους. Είναι όμως αναπόφευκτες δεδομένων των συνθηκών της αγοράς.

δ) κίνδυνοι κεφαλαίου και ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα είναι βιώσιμη. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη

κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Οι εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση περιορίζουν τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

5. Εργασιακά Θέματα.
Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλητα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και τους Ασφαλιστικούς φορείς.

6. Υποκαταστήματα.
Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πεδινή Ιωαννίνων.

7. Λοιπά Θέματα.
Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της εταιρείας δεν υφίστανται θέματα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα ή άλλου είδους τίτλους. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση του 2007. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Για το 2021 οι πρωταρχικοί μας στόχοι είναι : α. η κατά το δυνατόν αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με αυτόν της χρήσεως 2020, παρά τα όσα προβλήματα έχει δημιουργήσει η πανδημία στην οικονομία, β. μια περαιτέρω μικρή μείωση των εξόδων σε επίπεδο που να ανταποκρίνεται στον διαμορφωμένο κύκλο εργασιών ώστε να περιοριστούν οι περαιτέρω ζημίες της εταιρείας γ. η προσπάθεια μείωσης των αποθεμάτων που υπάρχουν, δ. η περαιτέρω προσπάθεια είσπραξης των υπολοίπων των πελατών μας, ε. η ανεύρεση νέων προϊόντων εμπορίας ώστε να αυξηθεί ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, στ. η μείωση της μέσης ημερήσιας χρηματοδότησης της Εταιρείας και του κόστους δανεισμού.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τους ανωτέρω στόχους και τις πάντα αισιόδοξες προοπτικές, παρά την αρνητική οικονομική κατάσταση που βιώνουμε τα τελευταία δεκατρία χρόνια, η οποία φαίνεται ότι έχει αρχίσει να αλλάζει, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να εισηγηθεί σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας την έγκριση του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της τριακοστής ένατης εταιρικής χρήσεως (01.01.2020-31.12.2020) όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και όπως θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. κατά τα οριζόμενα στον Νόμο 4548/2018. Μετά από την παραπάνω έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, ζητείται η έγκριση σας, τόσο του Ισολογισμού και των λοιπών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όσο και η έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της τριακοστής ένατης εταιρικής χρήσεως.

Πρέβεζα 3 Μαρτίου 2021

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Ν. Καράμπελας

Τα Μέλη

Μιχαήλ Α. Μηλιώνης

Δημήτριος Ι. Γάκης

Νικόλαος Δ. Καράμπελας

Κωνσταντίνος Π. Καράμπελας

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.

Α.Φ.Μ.:094082676 ΑΡ.Μ.ΑΕ.: 10601/43/Β/86/9 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:16916749000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 1.1.2020 - 31.12.2020

(Ποσά σε Ευρώ)

	2020	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.787.641,59	1.795.275,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	289.227,37	306.806,11
Λοιπός εξοπλισμός	114.865,29	119.862,45
Επενδύσεις σε ακίνητα	457.818,52	458.185,19
Σύνολο	2.649.552,77	2.680.129,08
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	10.281,37	12.275,02
Σύνολο	10.281,37	12.275,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**2.659.834,14**	**2.692.404,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	418.392,75	473.632,31
Εμπορεύματα	860.740,85	859.391,34
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.309,08	1.858,51
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	509,65
Σύνολο	1.281.442,68	1.335.391,81
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.017.839,39	1.089.201,02
Λοιπές απαιτήσεις	112.970,88	108.036,38
Προπληρωμένα έξοδα	41,87	10.852,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.221,06	2.292,34
Σύνολο	1.132.073,20	1.210.382,22
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**2.413.515,88**	**2.545.774,03**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**5.073.350,02**	**5.238.178,13**

Καθαρή θέση	**2020**	**2019**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.000.000,00	3.000.000,00
Σύνολο	3.000.000,00	3.000.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.235.198,01	1.235.198,01
Αποτελέσματα εις νέο	-1.794.812,67	-1.686.608,82
Σύνολο	-559.614,66	-451.410,81
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.440.385,34**	**2.548.589,19**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.979.611,51	1.986.340,00
Σύνολο	1.979.611,51	1.986.340,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	247.236,60	273.030,23
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	66.973,97	67.019,71
Εμπορικές υποχρεώσεις	218.407,14	238.852,12
Λοιποί φόροι και τέλη	67.599,78	74.245,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.717,09	14.526,82
Λοιπές υποχρεώσεις	38.993,62	34.845,96
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.424,97	728,75
Σύνολο	653.353,17	703.248,94
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.632.964,68**	**2.689.588,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.073.350,02**	**5.238.178,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε. της περιόδου 1.1.2020-31.12.2020

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.731.083,71	1.873.449,07
Κόστος πωληθέντων	1.453.132,94	1.582.918,65
Μικτό αποτέλεσμα	277.950,77	290.530,42
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.716,60	36.402,36
	304.667,37	326.932,78
Έξοδα διοίκησης	145.536,73	155.432,48
Έξοδα διάθεσης	209.535,82	252.281,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.169,96	-14.384,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-34.235,22	-95.165,43
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	50.095,80	49.785,60
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	15.860,58	-45.379,83
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κοστος	-50.095,80	-49.785,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.968,63	-81.613,12
Αποτελέσματα προ φόρων	-108.203,85	-176.778,55
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-108.203,85	-176.778,55

Πρέβεζα, 3 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Χ 458195	Α.Δ.Τ. ΑΕ 285606	Α.Δ.Τ. Χ 275890

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρο 29)	ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρο 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρο 29)	01.01.2020 έως 31.12.2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρο 29)	Λεωφόρος Ιωαννίνων 450-454 Τ.Κ.:48100 Πρέβεζα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρο 29)	Αρ. ΓΕΜΗ : 16916749000 Αρ.Μ.Α.Ε. : 10601/43/Β/86/9
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρο 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρο 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρο 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 3(θ) άρθρο 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρο 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρο 29)	α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης, βάσει ειδικών διατάξεων νόμων, αξία τους (τελευταία αναπροσαρμογή το έτος 2012 βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992) η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. β) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. γ) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μέση τιμή κτήσεώς τους, που είναι κατά κανόνα μικρότερη της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αυτών. δ) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (προϊόντα) αποτιμήθηκαν στο κατ' είδος κόστος παραγωγής τους, που είναι κατά κανόνα μικρότερο από τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους. Για τον προσδιορισμό του κόστους παραγωγής λήφθηκαν υπόψη και οι αναλογούσες λειτουργικές αποσβέσεις παγίων στοιχείων. ε) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ. 6 άρθρο 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ. 8 άρθρο 29)	Βλέπε συννημμένο **Παράρτημα Νο 1.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρο 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ. 13 άρθρο 29)	Υφίστανται προσημειώσεις ποσού € 2.952.025 στα ακίνητα της Εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες ανέρχονται κατά την 31.12.2020 στο ποσό των € 2.293.822.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρο 29)	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Τα ποσά φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και να λογισθούν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρο 29)	Δεν ενσωματώθηκαν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ. 23α άρθρο 29)	15 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρο 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πρέβεζα, 3 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Χ 458195	Α.Δ.Τ. ΑΕ 285606	Α.Δ.Τ. Χ 275890

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1								
της επιχείρησης: ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ								
‹‹Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων›› κατά την χρήση του 2020 (άρθρο 29, παρ.8)								
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα	Άυλα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	18.03 Λοιπά άυλα
	1	2	3	4	5	6	7	13
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020	**1.615.150,58**	**119.537,59**	**3.927.952,72**	**1.635.789,82**	**401.655,66**	**369.594,64**	**463.891,15**	**36.250,60**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	6.701,60	3.371,92	6.872,32	0,00	580,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	8.189,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.615.150,58**	**119.537,59**	**3.927.952,72**	**1.634.301,91**	**405.027,58**	**376.466,96**	**463.891,15**	**36.830,60**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020	**0,00**	**113.677,84**	**3.753.687,72**	**1.328.983,71**	**319.393,11**	**331.994,74**	**5.705,96**	**23.975,58**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	829,92	6.803,82	24.280,32	7.333,32	7.908,08	366,67	2.573,65
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	8.189,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020	**0,00**	**114.507,76**	**3.760.491,54**	**1.345.074,54**	**326.726,43**	**339.902,82**	**6.072,63**	**26.549,23**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.615.150,58**	**5.029,83**	**167.461,18**	**289.227,37**	**78.301,15**	**36.564,14**	**457.818,52**	**10.281,37**

Πρέβεζα, 3 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 458195

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 285606

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Χ 275890