Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.12 14:47:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/09/2021

Αριθ. Πρωτ.:2433426

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **FARADAY Τεχνική Ηλεκτρομηχανολογική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **FARADAY ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7504001000**.

Την **12/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2615582,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FARADAY Τεχνική Ηλεκτρομηχανολογική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «FARADAY ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7504001000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διαχειριστή κ. Πέτρου Ι. Παπαϊωάννου

FARADAY
ENERGY PROJECTS

για το

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2020

(περίοδος 01/01/2020 το 31/12/2020)

FARADAY ΕΠΕ

FARADAY Τεχνική Ηλεκτρομηχανολογική
Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΑΦΜ: 998621206
Αρ. ΓΕΜΗ: 007504001000

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας (α) τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FARADAY Ε.Π.Ε. για την χρήση **01/01/2020 - 31/12/2020** σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας καθώς και τα υποδείγματα που οφείλουν να ακολουθήσουν οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις και (β) την ακόλουθη Έκθεση Διαχείρισης για την ίδια περίοδο, με τις παρατηρήσεις μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας.

Παρακαλούμε για την έγκρισή σας στα ανωτέρω υποβαλλόμενα έγγραφα.

ο Διαχειριστής
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. ΠΕΤΡΟΣ
ΑΘΗΝΑ, 18/08/2020

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

1a. Συνοπτική Παρουσίαση του Επιχειρηματικού Μοντέλου της Εταιρείας

- Η επιχείρηση ιδρύθηκε το έτος 2007 ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και έχει έκτοτε μετασχηματισθεί σε πολυπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης
- Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, την ευθύνη για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία της εταιρείας έχουν:
    - Ο Διαχειριστής, κ. Πέτρος Ι. Παπαϊωάννου
    - Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων

- Η εταιρεία έχει έδρα στη Αθήνα, αλλά αναλαμβάνει έργα και προσφέρει υπηρεσίες σε όλη την ελληνική επικράτεια
- Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας στηρίζεται στην παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και σε καλή σχέση ποιότητας/ τιμής, στα ακόλουθα πεδία δραστηριότητας:
    - Σχεδιασμός, Αδειοδότηση, Κατασκευή και Συντήρηση Αιολικών Πάρκων
    - Σχεδιασμός, Αδειοδότηση, Κατασκευή και Συντήρηση Φωτοβολταϊκών Πάρκων
    - Σχεδιασμός, Κατασκευή και Επισκευές Υπογείων Δικτύων Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, Μέσης και Υψηλής Τάσης
    - Σχεδιασμός, Κατασκευή και Επισκευές Υπογείων Δικτύων Οπτικών Ινών
    - Σχεδιασμός, Κατασκευή και Επισκευές Υποσταθμών Μεταφοράς και Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας
    - Σχεδιασμός, Κατασκευή και Επισκευές Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων σε Εμπορικά και Βιομηχανικά Κτήρια (Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις, Δομημένη Καλωδίωση, Συστήματα Ασφαλείας, Εγκαταστάσεις Κλιματισμού)
- Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας περιλαμβάνει ένα συνδυασμό (α) ιδίων επενδύσεων σε ιδιόκτητο εξειδικευμένο εξοπλισμό και στην προσέλκυση (πρόσληψη) ανθρώπινου δυναμικού υψηλής τεχνικής επάρκειας, για την εκτέλεση των εργασιών που αποτελούν το βασικό πυρήνα των προσφερόμενων υπηρεσιών (ηλεκτρολογικές εργασίες πάσης φύσεως), και (β) συνεργασία με έμπειρους και αξιόπιστους υπεργολάβους σε τομείς που δεν περιλαμβάνονται στο βασικό πυρήνα των προσφερόμενων υπηρεσιών (πχ χωματουργικά, σκυροδέματα).
- Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας στηρίζεται στη δημιουργία και διαχείριση σχέσεων με ένα σχετικά μικρό αριθμό από πελάτες πολύ υψηλής σημασίας και αξίας, αναζητώντας διαχρονικές σχέσεις μέσω των πολύ υψηλών ποσοστών ικανοποίησης των πελατών της. Οι πελάτες της εταιρείας περιλαμβάνουν ορισμένες από τις πιο μεγάλες και γνωστές εταιρείες του κλάδου στην Ελλάδα, όπως:
    - TERNA ENERGY S.A.
    - ENEL GREEN POWER S.A.

- SILCIO S.A. (COPELOUZOS GROUP)
- Χ. ΡΟΚΑΣ Α.Ε. (IBERDROLA)
- ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.
- ΑΔΜΗΕ

- Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας δίνει μεγάλη βαρύτητα στην εταιρική κοινωνική ευθύνη και στη συνεχή παρακολούθηση του αντίκτυπου που έχουν οι πρακτικές της στα διάφορα εμπλεκόμενα μέρη. Με αυτό το σκοπό, η εταιρεία έχει αναπτύξει μια σειρά από πολιτικές με στόχο:
  - Τη μεγιστοποίηση της προσφερόμενης αξίας προς τους πελάτες
  - Την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος
  - Την πλήρη στήριξη των εργαζομένων της
  - Τη διατήρηση μακροχρόνιων σχέσεων εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές της
  - Τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών
  - Την πλήρη εφαρμογή των νόμων και κανονισμών που αφορούν το πεδίο δραστηριοποίησης της

1b. Αρχές και Αξίες της Εταιρείας:

- Οι αξίες μας αντικατοπτρίζονται στις ακόλουθες φράσεις
  - ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια και σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
  - ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
  - ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

- Η Εταιρεία αποδίδει την έως τώρα επιτυχία της στους ακόλουθους παράγοντες:
    - Στην πελατοκεντρική της προσέγγιση
    - Στην πρόσληψη και συνεχή εκπαίδευση εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού
    - Στην επένδυση σε καινοτόμο εξειδικευμένο εξοπλισμό
    - Στη διατήρηση ενός υποστηρικτικού και φιλικού περιβάλλοντος εργασίας, που προσφέρει χώρο για πρωτοβουλίες και ευκαιρίες εξέλιξης
- Η διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει τους ακόλουθους μεσοπρόθεσμους στόχους:
    - Συνεχής αύξηση κύκλου εργασιών
    - Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
    - Εφαρμογή πολιτικών για τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της
    - Διατήρηση του επιπέδου ικανοποίησης των πελατών της

1c. Αρχές Διαχείρισης και Εσωτερικά Συστήματα Διοίκησης

- Η διοίκηση της Εταιρείας έχει σκοπό να κατευθύνει τις δραστηριότητες της εταιρείας με γνώμονα τους στόχους και της αξίες της, και ταυτόχρονα να εξασφαλίζει ένα ασφαλές και φιλικό εργασιακό περιβάλλον, όπου όλοι οι πόροι αξιοποιούνται στο μέγιστο δυνατό.
- Οι πολιτικές της εταιρείας, σε όλους τους τομείς δραστηριότητας έχουν ως στόχο:
    - Την προφορά καινοτόμων υπηρεσιών υψηλής ποιότητας
    - Τη εκμετάλλευση της συσσωρευμένης εμπειρίας αλλά και των κοινά αποδεκτών «καλών πρακτικών»
    - Τη θέσπιση κανόνων ξεκάθαρων, εφαρμόσιμων και γνωστών σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη
    - Την αντιμετώπιση με δικαιοσύνη και διαφάνεια όλων εμπλεκόμενων μερών

- Την εφαρμογή εργασιακών πρακτικών φιλικών προς το περιβάλλον
- Τη δημιουργία εργασιακής κουλτούρας με Προτεραιότητα στη Ασφάλεια

- Η Εταιρεία διαθέτει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις σε σχέση με τα Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισής της και με πεδίο εφαρμογής «Σχεδιασμός, Αδειοδότηση και Κατασκευή Αιολικών Πάρκων, Φωτοβολταϊκων Πάρκων, Υδροηλεκτρικών Σταθμών και Άλλων Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων- Υπηρεσίες Συντήρησης και Τεχνικής Υποστήριξης» (Φορέας Πιστοποίησης LETRINA Hellas)
  - **ISO-9001 – Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας**
  - **ISO-45001 – Πιστοποίηση Διαχείρισης Υγείας και**
  - **ISO-14001 – Πιστοποίηση Περιβαλλοντικής Διαχείρισης**

1d. Σημαντικά Γεγονότα και Χαρτοφυλάκιο Έργων για το Έτος 2020

- Η περίοδος **01/01/2020 to 31/12/2020** ήταν σχετικά δύσκολη και με πρωτόγνωρες προκλήσεις για όλες τις επιχειρήσεις (στην Ελλάδα και το εξωτερικό) λόγω της πανδημίας **COVID-19** και των σχετικών περιορισμών μετακίνησης (lockdowns)
- Η εταιρεία κατάφερε να πετύχει **σημαντική αύξηση** κύκλου εργασιών και κερδών κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα, παρά το δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον κυρίως μέσω:
  - Minimizing its exposure to COVID-19 affected clients and,
  - Ελαχιστοποίησης της έκθεσής σε πελάτες επηρεασμένους από τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19
  - Εκμετάλλευσης των έκτακτων μέτρων οικονομικής στήριξης των επιχειρήσεων από το Ελληνικό Κράτος και την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία προσέφεραν στιις υγιείς επιχειρήσεις ρευστότητα και κίνητρα για διατήρηση του προσωπιοκού κατά τη διάρκεια των lockdowns.
- Ένα ακόμα σημαντικό ορόσημο για την εταιρεία κατά την περίοδο **01/01/2020 to 31/12/2020** ήταν η έγκριση της αίτησης επιδότησης μέσω ΕΣΠΑ (Πρόγραμμα «Εργαλειοθήκη Επιχειρηματικότητας») για υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος σε

μηχανολογικό εξοπλισμό ύψους 200.000€ (ποσοστό επιδότησης 50%, δλδ 100.000€). Το επενδυτικό πλάνο περιλαμβάνει καινοτόμο ηλεκτρονικό εξοπλισμό για υποστήριξη των δραστηριοτήτων υπογείων δικτύων και οπτικών ινών, και προβλέπεται να δώσει σημαντικό προβάδισμα έναντι των ανταγωνιστών της εταιρείας. Ο νέος εξοπλισμός αναμένεται να παραδοθεί εντός του έτους 2021.

- Όσον αφορά στα έργα που αναλαμβάνει η εταιρίας, το σημαντικότερο ορόσημο εταιρεία κατά την περίοδο **01/01/2020 to 31/12/2020** ήταν η υπογραφή στο τέλος του έτους (12/2020) του συμβολαίου κατασκευής BoP (χωματουργικά, σκυροδέματα, ηλεκτρολογικά) του Αιολικού Πάρκου ΜΙΚΡΟΝΟΡΟΣ της Χ. ΡΟΚΑΣ Α.Ε. (IBERDROLA Group), που αποτελεί το μεγαλύτερο έργο που έχει αναλάβει έως τώρα η εταιρεία και αναμένεται να δώσει σημαντική ώθηση τόσο στον κύκλο εργασιών όσο και στα κέρδη. Το έργο θα ξεκινήσει να κατασκευάζεται στις αρχές του 2021 και θα περατωθεί εντός του ίδιου έτους.
- Σε σχέση με το χαρτοφυλάκιο των έργων κατά το κλείσιμο της περιόδου αναφοράς (31/12/2020) σημειώνουμε τις ακόλουθες σημαντικές συμβάσεις (ολοκληρωθείσες, σε εξέλιξη/ προς εκτέλεση):
    - Κύρια Έργα που <u>ολοκληρώθηκαν</u> εντός του 2020:
        - Υπογειοποίηση Οπτικής Ίνας στο Κύκλωμα Υ.Τ. των Α/Π ΚΑΦΗΡΕΑ
          Πελάτης: ENEL GREEN POWER Hellas
        - Ηλεκτρολογικές Εργασίες Αιολικών Πάρκων ΚΑΡΑΜΠΙΛΑ/ ΓΚΑΛΟΣΙ/ ΕΞΩΣΤΗΣ/ ΠΥΡΓΑΡΙ
          Πελάτης: TERNA ENERGY S.A.
        - Ηλεκτρολογικές Εργασίες Αιολικού Πάρκου ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΑ
          Πελάτης: EVROFOUNTOUKIA ENERGY SA
    - Κύρια Έργα που <u>συνεχίζονται</u> στις 31/12/2020 (προς ολοκλήρωση το 2021):
        - Ηλεκτρολογικές Εργασίες Αιολικού Πάρκου ΞΕΡΑΚΙΑ
          Πελάτης: ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.
        - Κατασκευή BoP Φωτοβολταϊκων Πάρκων Πυργετού
          Πελάτης: ΠΗΝΕΙΟΣ ENERGY Ε.Ε.

- Εγκατάσταση Συστήματος ZEPHYROS Bird Monitoring (σε 45 Α/Γ)
  Πελάτης: IRIDA DETECTION S.A.

- Κύρια Έργα συμβασιοποιημένα το 2020 (έναρξη κατασκευής το 2021):
  - Κατασκευή BoP Αιολικού Πάρκου ΜΙΚΡΟΝΟΡΟΣ
    Πελάτης: Χ. ΡΟΚΑΣ Α.Ε. (IBERDROLA Group)
  - Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οικίσκου Ελέγχου Α/Π ΤΑΡΑΤΣΑ
    Πελατης: TERNA ENERGY S.A.

1e. Οικονομικά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2020 – 31/12/2020

- Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για την περίοδο **01/01/2020 – 31/12/2020**, παρουσιάζονται παρακάτω τα σημαντικότερα στοιχεία (σε απόλυτα μεγέθη και συγκριτικά με το προηγούμενο έτος), σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν υποβληθεί προς έγκριση:
  - **Κύκλος Εργασιών (Καθαρές Πωλήσεις):** Ανήλθαν σε **1.973.981,86€** για το έτος **2020**, έναντι €1,136,128.94 το έτος 2019, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση 837.852,92€ ή 73,75%. Η διοίκηση αποδίδει το αποτέλεσμα αυτό στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και στις συντονισμένες προσπάθειες για εξασφάλιση μεγαλύτερων συμβάσεων.
  - **Μεικτά Αποτελέσματα:** Ανήλθαν σε **394.486,33€** για το έτος **2020**, έναντι €329,777.41 το έτος 2019, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση 64.708,92€ ή 19,62%. Η διοίκηση αποδίδει το αποτέλεσμα αυτό στην στις συντονισμένες προσπάθειες περιορισμού του κόστους και στην επίτευξη οικονομίας κλίμακας.
  - **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA):** Ανήλθαν σε **331.604,62€** για το έτος **2020**, έναντι 284.281,02€ για το έτος 2019 δηλαδή παρουσίασαν αύξηση 47.323,60€, ή 16,65%, Η διοίκηση αποδίδει το αποτέλεσμα αυτό στους λόγους που προαναφέρονται για τα μεικτά αποτελέσματα.
  - **Αποσβέσεις:** Ανήλθαν σε **27.493,51€** για το έτος **2020**, έναντι 18.750,79€ για το έτος 2019, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση 8.472,72€, ή 46,63%. Η

διοίκηση αποδίδει το αποτέλεσμα αυτό στη πολιτική της εταιρείας για συνεχείς επενδύσεις σε μηχανολογικό και συναφή εξοπλισμό.

- **Έξοδα Τόκων:** Ανήλθαν σε **2.483,89€** για το έτος **2020**, έναντι 0,00€ για το έτος 2019, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση 2.483,89€ (δεν είναι δυνατή η ποσοστιαία σύγκριση). Τα έξοδα αυτά δημιουργήθηκαν διότι η εταιρεία εκμεταλλεύθηκε, όπως προαναφέρθηκε, τα έκτακτα μέτρα ρευστότητας προς στήριξη των επιχειρήσεων από το Ελληνικό Κράτος και την Ευρωπαϊκή Ένωση λόγω της πανδημίας COVID-19. Περισσότερες λεπτομέρειες παρακάτω (§ 1f).
- **Φορολογική Υποχρέωση:** Ανήλθε σε **72.741,12€** για το έτος **2020**, έναντι 64.350,00€ για το έτος 2019, δηλαδή παρουσίασε αύξηση 8.391,12€, ή 13,04%, ως αποτέλεσμα της αντίστοιχης αύξησης του EBITDA.
- **Καθαρά (μετά φόρων) Κέρδη:** Ανήλθαν σε **228.903,52** για το έτος **2020**, έναντι 201.180,93€ για το έτος 2019, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση 27.722,59€, ή 13,78%. Η διοίκηση αποδίδει το αποτέλεσμα αυτό στους λόγους που προαναφέρονται για τα μεικτά αποτελέσματα.

  Σημαντική Σημείωση: Τα κέρδη αυτά θα κατανεμηθούν μεταξύ:

  - Των αποθεματικών της Εταιρείας
  - Του ποσού που θα διανεμηθεί άμεσα στους εταίρους από τη Γ.Σ.
  - Του υπολοίπου που θα παραμείνει στο λογαριασμό «Κέρδη εις Νέο», προς διανομή σε μελλοντικό χρόνο

  Η κατανομή αυτή θα αποφασιστεί από τους εταίρους κατά το χρόνο της Γ.Σ. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους νόμους και το καταστατικό, και κατόπιν οι οικονομικές καταστάσεις θα προσαρμοστούν σύμφωνα με την απόφαση.
- **Ίδια Κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31.12.2020 ανέρχονται σε **637.730,94€** (με εταιρικό κεφάλαιο ύψους **244.800,00€**), έναντι €447.227,42 στις 31/12/2029 (με εταιρικό κεφάλαιο ύψους €144.000,00), δηλαδή παρουσίασαν αύξηση 190.503,52€, ή 42,60%.

- Για μια πιο αναλυτική παρουσίαση της οικονομικής πορείας της Εταιρείας κατά το διάστημα **01/01/2020 – 31/12/2020**, παρακαλώ αναφερθείτε στην ενότητα No.5 της παρούσας αναφοράς («Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες»)

1f. Σημαντικές Παρατηρήσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2020 – 31/12/2020

- **Έξοδα Επόμενων Χρήσεων:** Ανέρχονται σε 556.835,27€. Το μεγαλύτερο μέρος του ποσού αυτού (556.221,94€) αναφέρεται σε **προκαταβολές προς προμηθευτές που καταβλήθηκαν στο τέλος του έτους 2020 για το έργο του Α/Π ΜΙΚΡΟΝΟΡΟΣ,** το οποίο και είχε ημερομηνία έναρξης τον Ιανουάριο του 2021. Δεν αποτελούν έξοδα του 2020 διότι ούτε εργασίες εκτελέστηκαν στο έργο ούτε έσοδα τιμολογήθηκαν εντός του 2020 (η προκαταβολή από τον κύριο του έργου Χ. ΡΟΚΑΣ Α.Ε. θα τιμολογηθεί εντός του 2021). Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται στα Έξοδα Επόμενων Χρήσεων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:
    - 482.118,26€ Προκαταβολή προς τον υπεργολάβο χωματουργικών (ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.)
    - 44.462,21€ Προμήθεια έκδοσης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης (INTERAMERICAN)
    - 29.641,47 Προμήθεια έκδοσης εγγυητικής επιστολής ανάληψης προκαταβολής (INTERAMERICAN)
- **Μακροπρόθεσμος Δανεισμός:** Ανέρχεται σε **441.800,00€**. Αναφέρεται στα προγράμματα ενίσχυσης ρευστότητας με πολύ χαμηλό κόστος που παρείχε απ' ευθείας **το Ελληνικό Δημόσιο ("ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ")** προς στήριξη υγιών επιχειρήσεων στα πλαίσια των έκτακτων μέτρων λόγω της πανδημίας COVID-19. Ένα σημαντικό ποσοστό από τις ενισχύσεις αυτές (έως και 30%) πιθανότατα δε θα επιστραφεί, υπό τον όρο της τήρησης του επιπέδου απασχόλησης καθ' όλη τη διάρκεια της κρίσης πανδημίας COVID-19 (ένας όρος που έχει τηρηθεί στο ακέραιο από την Εταιρεία).
- **Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός:** Ανέρχεται σε 200.000,01€. Αναφέρεται σε δύο χαμηλότοκα δάνεια κεφαλαίου κίνησης που εισπράχθηκαν από τράπεζες, με το 80% του κεφαλαίου να είναι εγγυημένο από το **Ελληνικό Δημόσιο** (ΤΕΠΙΧ), πάλι στα πλαίσια των έκτακτων μέτρων προς στήριξη υγιών επιχειρήσεων λόγω της πανδημίας COVID-19. Έχουν ανοιχθεί οι δύο κάτωθι πιστοληπτικές γραμμές:

- 100.000,00€ από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (εκταμίευση 30/07/2020)
- 100.000,00€ από την EUROBANK (εκταμίευση 15/12/2020)

1g. Σημαντικά Γεγονότα μετά την 31/12/2020

- ΔΕΝ έχουν συμβεί σημαντικά απρόβλεπτα γεγονότα που να επηρεάζουν είτε την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είτε τις προβλέψεις για τη μελλοντική πορεία της από την τελευταία ημέρα της περιόδου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (**31/12/2020**) μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας αναφοράς (**18/08/2021**).

2. Βασικοί Παράγοντες Κινδύνου

- Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις γενικότερες οικονομικές εξελίξεις αλλά και τα σημαντικά γεγονότα και τάσεις στους τομείς που δραστηριοποιείται, με στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από πιθανά απρόβλεπτα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορούν:
  - **Κίνδυνοι Εφοδιαστικής Αλυσίδας:** Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά και δε διαφαίνονται προβλήματα στην εξεύρεση των υλικών που χρειάζεται η εταιρεία. Οι όροι συνεργασίας και πληρωμών προς τους προμηθευτές είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.
  - **Κίνδυνοι Μειωμένης Ζήτησης:** Βάσει των συμβολαίων ανεκτέλεστων έργων που έχει συνάψει η εταιρεία, δεν προβλέπεται μείωση κύκλου εργασιών για το επόμενο διαχειριστικό έτος. Η FARADAY Ε.Π.Ε. παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- **Λειτουργικοί/ Ρυθμιστικοί Κίνδυνοι:** Οι διάφορες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενσωματώνονται άμεσα στην πρακτική και τις πολιτικές της εταιρείας. Η διοίκηση θεωρεί πως οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις δε θα έχουν καμία επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.
- **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον Τομέα Δραστηριοποίησης:** Η εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο σε ένα δυναμικό και συνεχώς αναπτυσσόμενο τομέα (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) ο οποίος στηρίζεται ενεργά από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την πράσινη και βιώσιμη ανάπτυξη, και τους συγκεκριμένους στόχους που θέτει το Ελληνικό Δημόσιο. Κατά συνέπεια αναμένεται μακροπρόθεσμη αύξηση τζίρου (λαμβάνοντας υπ' όψη και τις μακροχρόνιες σχέσεις με τους πελάτες της).
- **Κίνδυνοι Ρευστότητας και Πρόσβασης σε Κεφάλαια:** Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Ταυτόχρονα, εκμεταλλεύεται όλα τα απαραίτητα μέσα για τόνωση της ταμειακής ρευστότητας (factoring, τραπεζικός δανεισμός, μέτρα προς στήριξη υγιών επιχειρήσεων λόγω της πανδημίας COVID-19 κλπ)

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

- Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη και βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στις ακόλουθες δράσεις:
  - Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Continuous employee education on environmental issues.
- Εκπαίδευση και διαρκής ενημέρωση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη για τις δραστηριότητές της στο κεντρικό **«ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ»** του ΥΠΕΚΑ και, ως πιστοποιημένη οντότητα, μπορεί να μεταφέρει και να διαχειρίζεται νόμιμα τα διάφορα απόβλητα που δημιουργούνται στα εργοτάξιά της, υποκείμενη σε συνεχείς ελέγχους από εξωτερικούς φορείς.
- Όπως προαναφέρθηκε, η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί κατά **ISO-14001 για Ολοκληρωμένη Περιβαλλοντική Διαχείριση** (για σχετικές λεπτομέρειες, βλ. ανωτέρω στην §1.c)
- Στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας, η διοίκηση θέτει στόχους για την κατανάλωση των κατά το δυνατό λιγότερων πόρων και για την δημιουργία του ελάχιστου δυνατού περιβαλλοντικού αποτυπώματος από τις εργασίες της.Αυτό επιτυγχάνεται μέσω στοχευμένων και συγκεκριμένων πολιτικών, είτε γενικών είτε ανά συγκεκριμένο έργο. Ορισμένα βασικά παραδείγματα περιλαμβάνουν:
  - Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης (με ανακύκλωση όπου έχει εφαρμογή) αποβλήτων και αδρανών σε όλα τα εργοτάξια της εταιρείας.
  - Συστήμα ανακύκλωσης χρησιμοποιημένων λιπαντικών σε συνεργασία με πιστοποιημένους σχετικά φορείς διαχείρισης σε όλα τα εργοτάξια της εταιρείας.
  - Συστήμα διαχείρισης ρυπαντικών αποβλήτων (πχ. γράσα, ρυπασμένα δοχεία και χώματα κλπ) σε συνεργασία με πιστοποιημένους σχετικά φορείς διαχείρισης σε όλα τα εργοτάξια της εταιρείας.
  - Πλήρης ανακύκλωση όσων αποβλήτων παράγονται στα γραφεία της εταιρείας (έδρα), όπως χαρτιά, toner, μπαταρίες, μικρές ηλεκτρονικές συσκευές κλπ.

- Ελαχιστοποίηση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας στα γραφεία της εταιρείας (έδρα) με εγκατάσταση λαμπτήρων LED και κλιματιστικών υψηλής ενεργειακής απόδοσης (A++) σε όλους τους χώρους.

4. Εργασιακά ζητήματα.

- Κατά την περίοδο **01/01/2020 - 31/12/2020**, η εταιρεία αποσχολούσε κατά μέσο όρο **15 εργαζόμενους σε μόνιμη βάση** και σε διάφορες θέσεις και ρόλους (10 απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίες και επιπλέον 5 μηχανικούς-εξωτερικούς συνεργάτες απασχολούμενους σε μόνιμη βάση. Ο αριθμός αυτός παρέμεινε αναλλοίωτος σε σχέση με το προηγούμενο έτος (2019), παρά τη σημαντική ύφεση κατά τους πρώτους μήνες του έτους λόγω της πανδημίας COVID-19..
- Όπως προαναφέρθηκε, η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί κατά **ISO-45001 για Ολοκληρωμένη Διαχείριση Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία** (για σχετικές λεπτομέρειες, βλ. ανωτέρω στην §1.c)
- Η Εταιρεία σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στο σεβασμό των δικαιωμάτων αυτών και στην εξασφάλιση ίσης μεταχείρισης όλων των εργαζομένων, προμηθευτών, συναλλασσόμενων και πελατών. Αναλυτικότερα, η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:
  - της ίσης μεταχείρισης
  - σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
  - της διαφορετικότητας
  - της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
  - της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

- Η εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας σε όλους τους χώρους εργασίας, με σκοπό την παροχή ενός άνετου και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την ελαχιστοποίησή του κίνδυνου εργατικού ατυχήματος.
- Η εταιρεία διαθέτει έμπειρους Τεχνικούς Ασφαλείας σε όλους τους χώρους εργασίας (γραφεία και εργοτάξια), σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, και λαμβάνει σοβαρά υπ' όψη τις τυχόν υποδείξεις του
- Σε όλους τους χώρους εργασίας (γραφεία και εργοτάξια) ο υπεύθυνος του χώρου διαθέτει και διατηρεί φαρμακείο και σύνεργα παροχής πρώτων βοηθειών, ενώ τουλάχιστον ένας εργαζόμενος σε κάθε χώρο είναι πιστοποιημένος στην παροχή των πρώτων βοηθειών, είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.
- Η εταιρεία αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα των εργαζομένων της για σύσταση σωματείου και εξάσκηση των συνδικαλιστικών τους δικαιωμάτων, στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας.

5. Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2020** και **2029** παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες I & II:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2020		31/12/2019	
A	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.364.686,19 / 1.633.004,50	83.57%	1.091.085,12 / 1.233.585,94	88.45%
B	Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	268.318,31 / 1.633.004,50	16.43%	142.500,82 / 1.233.585,94	11.55%

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες (Α & Β) δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

C	Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	637.730,94 / 995.273,56	64,08%	447.227,42 / 786.358,52	56.88%

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης (C) δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

D	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	995.273,56 / 1.633.004,50	60.95%	786.358,52 / 1.233.585,94	63.75%
E	Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	637.730,94 / 1.633.004,50	39.05%	447.227,42 / 1.233.585,94	36.25%

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες (D & E) δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

F	Σύνολο καθαρής θέσης / Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	637.730,94 / 268.318,31	237,68%	447.227,42 / 142.500,82	313.84%

Ο αριθμοδείκτης αυτός (F) δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

G	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.364.686,19 / 553.473,56	246,57%	1.091.085,12 / 786.358,52	138.75%

Ο αριθμοδείκτης αυτός (G) δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

H	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	811.212,63 / 1.364.686,19	59,44%	304.726,60 / 1.091.085,12	27.93%

Ο αριθμοδείκτης αυτός (Η) απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται *από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων, δλδ το «Κεφάλαιο Κίνησης» (όπου ως κεφάλαιο κίνησης ορίζουμε το κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ - Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		31/12/2020		**31/12/2019**	
A	Μεικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών)	394.486,33 / 1.973.981,86	19.98%	329,777.41 / 1.136.128,94	29.03%
B	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων + τόκων) / Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών)	304.111,11 / 1.973.981,86	15.41%	265.530,23 / 1.136.128,94	23.38%

Οι αριθμοδείκτες *αυτοί (Α & Β) απεικονίζουν την απόδοση της εταιρείας (μεικτό και καθαρό περιθώριο) χωρίς το συνυπολογισμό του χρηματοδοτικού κόστους και τυχόν εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων*

C	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών)	301.644,64 / 1.973.981,86	15.28%	265.530,93 / 1.136.128,94	23.38%

Ο αριθμοδείκτης αυτός (C) απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας (καθαρό περιθώριο) μετά το συνυπολογισμό του χρηματοδοτικού κόστους και τυχόν εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

D	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης	301.644,64 / 637.730,94	47.30%	265.530,93 / 447.227,42	59.37%

Ο αριθμοδείκτης αυτός (D) απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

- Η διοίκηση της εταιρείας προσβλέπει στην τρέχουσα χρονιά (**2021**) με συγκρατημένη αισιοδοξία και αναμένει **σημαντική αύξηση κύκλου εργασιών**, στηριζόμενη σε:
    - Το γενικότερα αισιόδοξο οικονομικό κλίμα στην αγορά ΑΠΕ
    - Τις υπογεγραμμένες συμβάσεις ανεκτέλεστων έργων που έχει εξασφαλίσει η εταιρεία στο τέλος του **2020** και αναμένεται να εκτελεστούν εντός του **2021**
- Δεδομένης της αναμενόμενης αύξησης κύκλου εργασιών για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, **ο κύριος στόχος της διοίκησης για το τρέχον έτος (2021) είναι η διατήρηση ενός υγιούς περιθωρίου κέρδους** (μεικτού και καθαρού), με απώτερο σκοπό η αύξηση του κύκλου εργασιών να έχει αντίστοιχη θετική αντανάκλαση στα αποτελέσματα της εταιρείας.
- Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση της μεταβλητότητας στο οικονομικό κλίμα, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα την αποτελεσματικότητα και την αποδοτικότητα της εταιρείας.
- ΔΕΝ έχουν συμβεί σημαντικά απρόβλεπτα γεγονότα που να επηρεάζουν είτε την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είτε τις προβλέψεις για τη μελλοντική πορεία της από την τελευταία ημέρα της περιόδου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (**31/12/2020**) μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας αναφοράς (**18/08/2021**)

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

- Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση **2020**. Αντίστοιχα δεν προβλέπεται η πραγματοποίηση τέτοιων δαπανών στη χρήση **2021**.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

- Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης **2020** δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

- Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

- Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :
    - Τα μέσα χρηματαγοράς.
    - Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
    - Οι κινητές αξίες
    - Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
    - Τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
    - Προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
    - Συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

ο Διαχειριστής

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. ΠΕΤΡΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 18/08/2020

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



για το

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2020

(περίοδος 01/01/2020 έως 31/12/2020)

FARADAY ΕΠΕ

FARADAY Τεχνική Ηλεκτρομηχανολογική
Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΑΦΜ: 998621206
Αρ. ΓΕΜΗ: 007504001000

ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η οντότητα (νομικής μορφής: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ) με την επωνυμία **FARADAY ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ Ε.Π.Ε.**, η οποία έχει ΑΦΜ: **998621206**, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007504001000** και έδρα επί της οδού ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 9, 10675 ΑΘΗΝΑ, κατατάσσεται σύμφωνα με το Ν.4308/2014 ως **ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ** και είναι υπόχρεη στην σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με βάση τα υποδείγματα **Β1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις** και **Β2.1 ή Β2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία ή κατά Είδος**, που θα απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά της στοιχεία για την περίοδο από **01/01/2020 έως 31/12/2020**.

Ακολουθούν:

- ✓ Β1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (σελ. 2)
- ✓ Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (σελ. 5)
- ✓ Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' Είδος (σελ. 6)
- ✓ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014 (σελ. 7)
- ✓ Καταστάσεις Παγίων Χρήσεων **2020** & **2019** (σελ. 9)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Β1)

FARADAY ΦΑΡΑΝΤΕΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. : 998621206 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7504001000
περιόδου 01/01/2020 - 31/12/2020 , ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2020	2019
Α Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Α1. Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	145.202,76	48.589,62
Λοιπός εξοπλισμός	121.656,38	92.955,94
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο Α1	**266.859,14**	**141.545,56**
Α2. Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.459,17	955,26
Σύνολο Α2	**1.459,17**	**955,26**
Α3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο Α3	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (Α1+Α2+Α3)	**268.318,31**	**142.500,82**
Β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Β1. Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο Β1	**0,00**	**0,00**
Β2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	148.507,87	994.443,67
Λοιπές απαιτήσεις	187.734,24	2.631,39
Προπληρωμένα έξοδα	556.835,27	1.840,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	471.608,81	92.170,06
Σύνολο Β2	**1.364.686,19**	**1.091.085,12**
Σύνολο κυκλοφορούντων (Β1+Β2)	**1.364.686,19**	**1.091.085,12**
Σύνολο ενεργητικού (Α+Β)	**1.633.004,50**	**1.233.585,94**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ/ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2020	2019
Γ. Καθαρή θέση		
Γ1. Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	244.800,00	144.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	30.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο Γ1	**244.800,00**	**174.000,00**
Γ2. Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο Γ2	**0,00**	**0`,00**
Γ3. Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.764,75	13.964,75
Αποτελέσματα εις νέο	378.166,19	259.262,67
Σύνολο Γ3	**392.930,94**	**273.227,42**
Σύνολο καθαρής θέσης (Γ1+Γ2+Γ3)	**637.730,94**	**447.227,42**
Δ. Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο Προβλέψεων (Δ)	**0,00**	**0,00**

Ε. Υποχρεώσεις

Ε1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	441.800,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο Ε1	**441.800,00**	**0,00**
Ε2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	200.000,01	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	174.908,66	37.311,42
Φόρος εισοδήματος	47.666,38	20.108,02
Λοιποί φόροι και τέλη	26.613,60	107.430,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.519,54	10.917,85
Λοιπές υποχρεώσεις	87.765,37	235.256,30
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	375.334,60
Σύνολο Ε2	**553.473,56**	**786.358,52**
Σύνολο υποχρεώσεων (Ε1+Ε2)	**995.273,56**	**786.358,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Γ+Δ+Ε)	**1.633.004,50**	**1.233.585,94**

ο Διαχειριστής
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. - ΑΝ 118076

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΣ Κ. ΛΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. - ΑΒ 996097

ΑΘΗΝΑ, 18/08/2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Β2.1)

FARADAY ΦΑΡΑΝΤΕΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. : 998621206 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7504001000
περιόδου 01/01/2020 - 31/12/2020 , ποσά σε €€

	2020	2019
Κύκλος εργασιών	**1.973.981,86**	**1.136.128,94**
Κόστος πωλήσεων	-1.579.495,53	-806.351,53
Μικτό αποτέλεσμα	**394.486,33**	**329.777,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	394.486,33	**329.777,41**
Έξοδα διοίκησης	-94.117,66	-62.653,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-443,36	-1.594,33
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	41,10	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.144,70	0,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**304.111,11**	**265.530,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17,42	0,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.483,89	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**301.644,64**	**265.530,93**
Φόροι εισοδήματος	-72.741,12	-64.350,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.903,52**	**201.180,93**

ο Διαχειριστής
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. - ΑΝ 118076

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΣ Κ. ΛΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. - ΑΒ 996097

ΑΘΗΝΑ, 18/08/2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Β2.2)

FARADAY ΦΑΡΑΝΤΕΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. : 998621206 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7504001000
περιόδου 01/01/2020 - 31/12/2020 , ποσά σε €

	2020	2019
Κύκλος εργασιών	**1.973.981,86**	**1.136.128,94**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-888.506,85	-166.898,87
Παροχές σε εργαζόμενους	-253.351,93	-212.903,46
Αποσβέσεις	-27.493,51	-18.750,79
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-504.704,26	-472.045,83
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	41,10	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.144,70	0,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**304.111,11**	**265.530,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17,42	0,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.483,89	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**301.644,64**	**265.530,93**
Φόροι εισοδήματος	-72.741,12	-64.350,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.903,52**	**201.180,93**

ο Διαχειριστής
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. - ΑΝ 118076

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΣ Κ. ΛΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. - ΑΒ 996097

ΑΘΗΝΑ, 18/08/2021

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ- ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ

σύμφωνα με το αρ.29 Ν.4308/2014

FARADAY ΦΑΡΑΝΤΕΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. : 998621206 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7504001000
περιόδου 01/01/2020 - 31/12/2020 , ποσά σε €

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**1. Τρ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ Δάνειο ΤΕΠΙΧ 100.000€ (30.000€ collateral)** **2. Τρ. Eurobank Δάνειο ΤΕΠΙΧ 100.000€ (20.000€ collateral)**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**1. Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας- ENEL GREEEN POWER Hellas 15.935,30€**

	2. Εγγυητική Επιστολή Ανάληψης Προκαταβολής - ROKAS SA 680.544,00€ **3. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης - ROKAS SA 1.020.816,00€.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**9**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

ο Διαχειριστής

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. ΠΕΤΡΟΣ

Α.Δ.Τ. - ΑΝ 118076

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΣ Κ. ΛΟΥΚΑΣ

Α.Δ.Τ. - ΑΒ 996097

ΑΘΗΝΑ, 18/08/2021

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2020	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2020			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2020	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2020		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**66.005,09**	**98.500,00**	**18.801,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.599,56**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**173.574,49**	**140.975,65**	**20.718,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.607,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17.415,47**	**19.316,41**	**4.687,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9644,3**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	10.956,26	12.806,86	3.226,30	0,00	0,00			504,09
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.371,73**	**32.123,27**	**7.914,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.148,39**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**145.202,76**	**108.852,38**	**12.804,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.459,17**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2019	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2019			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2019	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2019		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47.355,09**	**98.500,00**	**10.474,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.599,56**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**66.005,09**	**98.500,00**	**18.801,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.599,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12.818,66**	**9.579,51**	**2.731,79**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.524,43**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	4.596,81	10.078,00	1.956,11	0,00	0,00			2.119,87
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17.415,47**	**19.657,51**	**4.687,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.644,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**66.005,09**	**98.500,00**	**18.801,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.599,56**