ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά
Τηλέφωνο: 210 3382429
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,11/09/2021
Αριθ.Πρωτ.:2307626

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».
Την **10/09/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2615480,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΘΑΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7860601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7860601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64535/01/Β/07/682
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2018 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2018)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/18-31/12/18		1/1/17-31/12/17
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		9.575.000,00		9.575.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	2.205.479,04		2.205.479,04	
Απομειωμένα	X	-2.205.479,04	X	-2.205.479,04
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		297,82		313,82
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		8.214,60		14.048,94
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***7.378.033,38***		***7.383.883,72***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-3.500.788,27		-2.982.379,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.857.222,59		10.318.822,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.599,06		47.440,82
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***7.378.033,38***		***7.383.883,72***

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 7860601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64535/01/Β/07/682
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2018 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2018)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/18-31/12/18	1/1/17-31/12/17
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	X	X
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	X	X
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-420.327,30	-600.832,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	X	1.223.905,28
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-98.081,84	-39.864,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	-518.409,14	583.208,63
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-518.409,14	583.208,63

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑΝ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ.ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΑΔΤ ΑΒ - 340972	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ.ΚΑΤΣΙΚΑ ΑΔΤ. ΑΒ - 340135	ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7860601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64535/01/Β/07/682
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
11ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2018 (ΑΠΌ 01/01/2018 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2018)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104.31 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7860601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙ-ΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

Σημειώσεις

α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (περ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Ν.4403/16 σχετικά με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/20)

Απάντηση : Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές κατά την χρήση 2018.

β)Πληροφορίες σχετικά με το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Απάντηση : Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας τέλους χρήσης 2018 ανερχόταν σε (60.000,00) ΕΥΡΩ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της ίδιας χρήσης ανερχόταν σε (-3.500.788,27) ΕΥΡΩ.

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑΝ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ.ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΑΔΤ ΑΒ-340972	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ.ΚΑΤΣΙΚΑ ΑΔΤ. ΑΒ - 340135	ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051