Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά
Τηλέφωνο: 210 3382429
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,11/09/2021
Αριθ.Πρωτ.:995137

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Την **10/09/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2615478,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΘΑΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7860601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της ένατης (9ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2016 - 31/12/2016) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την αντίστοιχη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , θεωρούνται ικανοποιητικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων και το γεγονός ότι τα ζημιογόνα αυτά αποτελέσματα προέκυψαν αποκλειστικά από συναλλαγματικές διαφορές του ομολογιακού δανείου σε Ελβετικό Φράγκο(CHF) της εταιρείας και δεν οφείλονται σε πραγματικές συναλλαγές , αλλά σε προσωρινά και αναστρέψιμα αποτελέσματα της επιμέτρησης του υπολοίπου του ανωτέρω δανείου κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της εταιρείας.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις,η εταιρεία μας πραγματοποίησε κατά την κρινόμενη χρήση έσοδα από μισθώματα των ακινήτων της (12,903.23) ευρώ , έναντι (600,000.00) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως,δηλαδή παρατηρούμε στην κλεισθείσα χρήση μια δραματική μείωση των εσόδων της εταιρείας από μισθώματα λόγω αποχωρήσεως της μοναδικής μισθώτριας του ακινήτου μας ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ.

‘Ετσι , αφαιρουμένου από τα παραπάνω έσοδα του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, φόροι, επισκευές κλπ) ποσού (62,701.02) ευρώ, έναντι ποσού (284,807.97) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , προκύπτουν ζημίες εκμεταλλεύσεως ποσού (49,797.79) ευρώ της κρινόμενης χρήσεως , έναντι κερδών (315,192.03) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (102,709.59)ευρώ,έναντι κερδών (230,891.62) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον στα πιο πάνω αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως, για μεν την κλεισθείσα χρήση πρέπει να προστεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (10,848.84) ευρώ και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας από(42,062.96) ευρώ,για δε την προηγούμενη χρήση πρέπει να αφαιρεθούν αντίστοιχα τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (10,942.00) ευρώ και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας από (73,358.41) ευρώ.

Παράλληλα η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από έκτακτες και ανόργανες πράξεις την κρινόμενη χρήση από (585,222.50) ευρώ, έναντι ζημιών (1,640,515.37) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (687,932.09) ευρώ για την κλεισθείσα χρήση, έναντι ζημιών (1,409,623.75) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2016 που ανέρχονται , όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες (687,932.09) ευρώ, προτείνουμε όπως, οι ζημίες αυτές , προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών των προηγούμενων

χρήσεων ποσού (2,937,655.67) ευρώ , δηλαδή ζημίες ποσού (3,625,587.76) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα , 31η Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7860601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64535/01/Β/07/682 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 9ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2016 (ΑΠΌ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104.31 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7860601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙ-ΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑΝ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ.ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΑΔΤ ΑΒ-340972	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ.ΚΑΤΣΙΚΑ ΑΔΤ. ΑΒ - 340135	ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7860601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64535/01/Β/07/682
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/16-31/12/16		1/1/15-31/12/15
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		9.863.465,59		10.349.295,76
Μείον: Αποσβεσμένα	2.205.479,04		2.177.209,60	
Απομειωμένα	X	-2.205.479,04	X	-2.177.209,60
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		14.438,79		378.820,52
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		14.040,37		24.541,64
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***7.686.465,71***		***8.575.448,32***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-3.565.587,76		-2.877.655,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.244.142,88		11.427.231,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.910,59		25.872,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***7.686.465,71***		***8.575.448,32***

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 7860601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64535/01/Β/07/682
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/16-31/12/16	1/1/15-31/12/15
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.903,23	600.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-28.269,44	-235.374,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-631.428,81	-1.703.698,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	925,89	2.807,43
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-42.062,96	-73.358,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	-687.932,09	-1.409.623,75
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-687.932,09	-1.409.623,75

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑΝ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ.ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΑΔΤ ΑΒ - 340972	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ.ΚΑΤΣΙΚΑ ΑΔΤ. ΑΒ - 340135	ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051