Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.09 14:48:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2431597

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ**, το διακριτικό τίτλο **H&M HENNES & MAURITZ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7131701000**.

Την **09/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2613767 οι εγκεκριμένες από την 20/08/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/12/2019 έως 30/11/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2613768 η από 20/08/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/12/2020 έως 30/11/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ του ΝΙΚΗΤΑΣ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2545.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΛΑΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2453.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «H&M Hennes & Mauritz Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «H&M Hennes & Mauritz Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ειδών Ενδύσεως και Υποδήσεως» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Νοεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματοροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο τμήμα της Έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Νοεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις χρηματοροές της, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν κατά την 30η Νοεμβρίου 2018 και την 30η Νοεμβρίου 2019, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Επιπλέον, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις που έληξαν κατά την 30η Νοεμβρίου 2015 και την 30η Νοεμβρίου 2016 δεν έχει ολοκληρωθεί από τις φορολογικές αρχές . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον, με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στο τμήμα «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν ήμασταν σε θέση για συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρησης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή δεν είναι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράισγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113



Έλενα Θεμιστοκλέους
ΑΜ ΣΟΕΛ 38901

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«H & M A.E.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/12/2019 – 30/11/2020

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2020 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ᾽ όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2020

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €108.132.244 σημειώνοντας μείωση 32,42% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 41.080.192 σημειώνοντας μείωση 36,64%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €67.052.052 παρουσιάζοντας μείωση 29,54%. Τα έξοδα διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €63.110.646 εμφανίζοντας μείωση 26,94%. Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε €4.299.913 παρουσιάζοντας μείωση 43,82%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €4.015.007 σημειώνοντας μείωση 44,33% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε €2.288.900 παρουσιάζοντας μείωση 34,17% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2020 ανέρχεται σε €53.137.103 έναντι €51.141.678 την 30/11/2019 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,90%.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2020 σε €69.167.761 έναντι €75.878.234 την 30/11/2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,84%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30/11/2020 ήταν €36.369.889 έναντι €41.467.124 την 30/11/2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,29%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		30/11/2020		30/11/2019	
Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	50.067.062 / 14.152.977	353,76%	52.637.380 / 23.310.573	225,81%
Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO)	Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.369.889 / 14.152.977	256,98%	41.467.124 / 23.310.573	177,89%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		30/11/2020		30/11/2019	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	14.152.977 / 53.137.103	26,63%	23.310.573 / 51.141.678	45,58%
Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	53.137.103 / 16.030.658	331,47%	51.141.678 / 24.736.556	206,75%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	50.067.062 / 69.167.761	72,38%	52.637.380 / 75.878.234	69,37%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		30/11/2020		30/11/2019	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	14.152.977 / 53.137.103	26,63%	23.310.573 / 51.141.678	45,58%
Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	53.137.103 / 16.030.658	331,47%	51.141.678 / 24.736.556	206,75%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	50.067.062 / 69.167.761	72,38%	52.637.380 / 75.878.234	69,37%

General Information

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		1/12/2019 - 30/11/2020		1/12/2018 - 30/11/2019	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	67.052.052 / 108.132.244	62,01%	95.161.540 / 159.997.568	59,48%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	2.288.900 / 108.132.244	2,12%	3.476.880 / 159.997.568	2,17%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	6.274.498 / 53.137.103	11,81%	7.547.505 / 51.141.678	14,76%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		1/12/2019 - 30/11/2020		1/12/2018 – 30/11/2019	
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	104.190.838 / 108.132.244	96,36%	151.221.088 / 159.997.568	94,51%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του Ενεργητικού.

- Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών και απομειώσεων.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Η Διοίκηση διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

General Information

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Η οικονομία της Ελλάδας επλήγη σοβαρά από την πανδημία COVID-19, όπου μία σειρά από αντίμετρα ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσής της το 2020. Ο αντίκτυπος της κρίσης είναι μεγάλος λόγω της σημασίας του τομέα φιλοξενίας στην Ελλάδα και του υψηλού αριθμού μικρών επιχειρήσεων, οι οποίες είναι ιδιαίτερα ευάλωτες. Παρά την ταχεία λήψη προληπτικών μέτρων, η ισχυρή συρρίκνωση της παραγωγής επηρέασε αρνητικά την απασχόληση. Ωστόσο, η κρίση αναμένεται να ακολουθηθεί από μια ανάκαμψη το 2021. Η ύφεση και το κόστος των φορολογικών μέτρων για την αντιμετώπιση της κρίσης οδήγησαν σε ένα σημαντικό έλλειμμα το 2020. Η οικονομία της Ελλάδας εισήλθε στο 2020 σε σχετικά ισχυρή βάση. Η αύξηση του ΑΕΠ το 2019 έφτασε το 1,9%, μόνο λίγο κάτω από τις προσδοκίες. Η ανάπτυξη οφείλεται κυρίως στην εγχώρια ζήτηση και σε μικρότερο βαθμό στις καθαρές εξαγωγές. Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε και η απασχόληση αυξήθηκε κατά 2%, οδηγώντας σε περαιτέρω μείωση του ποσοστού ανεργίας στο 17,3% για το σύνολο του έτους.

Ωστόσο, οι δημοσιονομικές προοπτικές υπόκεινται σε σημαντικούς κινδύνους λόγω της επιδημίας COVID-19 και λόγω της ύπαρξης σημαντικής αβεβαιότητας ως προς το τελικό κόστος των έκτακτων φορολογικών μέτρων που έχουν λάβει οι αρχές.

Η Ελλάδα σημείωσε πτώση του ΑΕΠ της κατά 15,2% το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σε μεγάλο βαθμό επηρεασμένο από την πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, με βάση εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία, η ελληνική οικονομία συρρικνώθηκε κατά 14% το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο και 15,2% σε σύγκριση με ένα χρόνο νωρίτερα, σημειώνοντας τη μεγαλύτερη τριμηνιαία συρρίκνωση σε τουλάχιστον 25 χρόνια. Το δημόσιο χρέος αναμένεται να αυξηθεί σε περίπου 196% του ΑΕΠ το 2020 πριν μειωθεί σε περίπου 183% το 2021, υποστηριζόμενο από την οικονομική ανάκαμψη.

Εν μέσω περιορισμένων ευκαιριών κατανάλωσης κατά τη διάρκεια του lockdown και του μειωμένου διαθέσιμου εισοδήματος, η ιδιωτική κατανάλωση παρουσίασε ισχυρή πτώση το 2020. Τα φορολογικά μέτρα που θεσπίστηκαν κατά την περίοδο του lockdown για την προστασία της οικονομίας αναμένεται να μειώσουν σε κάποιο βαθμό τις καταναλωτικές δαπάνες και να ανοίξουν το δρόμο για μια ταχύτερη ανάκαμψη το 2021. Οι επενδύσεις αναμένεται να επηρεαστούν έντονα από την αυξημένη αβεβαιότητα και τον χαμηλότερο κύκλο εργασιών το 2020, αλλά η υποστήριξη ρευστότητας που παρέχεται από την ελληνική κυβέρνηση και τα θεσμικά όργανα της ΕΕ αναμένεται να βοηθήσει τις εταιρείες να επιταχύνουν την ανάκαμψη. Λόγω της παγκόσμιας φύσης της κρίσης, οι εξαγωγές υπέστησαν ισχυρές μειώσεις το 2020. Οι κύριες εξαγωγικές αγορές της Ελλάδας είναι μεταξύ των χωρών που πλήττονται περισσότερο, οδηγώντας σε πτώση της ζήτησης για ελληνικά αγαθά και υπηρεσίες, που ενισχύεται επίσης από μεγάλο μερίδιο του τουρισμού και της ναυτιλίας στις εξαγωγές.

Η έξαρση του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα περιορισμού που έλαβαν όλες οι χώρες της ΕΕ έχουν οδηγήσει σε σημαντικές διαταραχές στις αγορές εργασίας. Η αυστηρότητα των μέτρων περιορισμού που εφαρμόζονται στην ΕΕ από τον Μάρτιο του 2020 ποικίλλει μεταξύ των χωρών σε κάποιο βαθμό, όμως, όλα τα κράτη μέλη της ζώνης του ευρώ αντιμετώπισαν ασυνέχεια στην παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών στους περισσότερους τομείς, με το εργατικό δυναμικό να απολύεται ή να τίθεται σε αναστολή. Ενώ εφαρμόστηκαν διάφοροι εναλλακτικοί τρόποι παροχής της εργασίας, όπως η τηλεργασία, η φύση της εργασίας σε πολλούς τομείς δεν επιτρέπει αυτήν την εναλλακτική λύση. Οι τομείς που επηρεάστηκαν περισσότερο από την ασυνέχεια της παραγωγής περιλαμβάνουν υπηρεσίες στέγασης και τροφίμων, λιανεμπόριο, εταιρείας επιχειρηματικών και διοικητικών δραστηριοτήτων, αλλά και επιχειρήσεις με δραστηριότητες κατασκευής. Ο γενικός στόχος είναι να επιτρέπεται στις επιχειρήσεις να αντιμετωπίσουν την πτώση των εσόδων χωρίς να απολύουν τους εργαζόμενους. Ο αριθμός των αιτήσεων για αυτά τα συστήματα είναι ήδη σημαντικός σε όλη την Ευρώπη και αναμένεται να υπερβεί κατά πολύ τους αριθμούς που καταγράφηκαν το 2009 σε χώρες όπως η Γερμανία όπου υπήρχαν τέτοια συστήματα. Ωστόσο, τα μέτρα αυτά δεν δύνανται να διασώσουν θέσεις εργασίας σε πιο επισφαλείς τομείς όπου οι συμβάσεις δεν ανανεώνονται πλέον.

General Information

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μόδας με κύρια δραστηριότητα την πώληση ενδυμάτων, αξεσουάρ, υποδημάτων, καλλυντικών και οικιακών υφασμάτων στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία καθοδηγείται από ισχυρές αξίες που βασίζονται στο θεμελιώδη σεβασμό του ατόμου, της ιδιαιτερότητας αυτού και την πίστη στην ικανότητα των ανθρώπων να χρησιμοποιούν την πρωτοβουλία τους. Με εστιασμένη την προσοχή της Εταιρείας στη μόδα και τους πελάτες και έναν κοινό στόχο μεταξύ των εργαζομένων για να υπερβαίνει πάντα τις προσδοκίες των πελατών, η Εταιρεία έχει αναπτυχθεί από το 1947 σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες μόδας στον κόσμο.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Ο κλάδος του λιανεμπορίου συνεχίζει να επηρεάζεται αρνητικά από την πανδημία Covid-19 λόγω της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021. Από τις αρχές Απριλίου 2021 υπάρχει σταδιακό άνοιγμα του λιανεμπορίου, οπότε αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας. Ωστόσο, οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της εν λόγω εξέλιξης εξαρτώνται από το χρόνο που θα χρειαστεί για την πλήρη επαναφορά της λειτουργίας του λιανικού εμπορίου.

Δεδομένου ότι η μελλοντική πορεία της ελληνικής οικονομίας και του κλάδου του λιανικού εμπορίου εξαρτάται από τον αστάθμητο παράγοντα της διασποράς του COVID-19, αλλά και των μελλοντικών κυβερνητικών μέτρων που θα παρθούν, η Εταιρεία σκοπεύει να κινηθεί με σύνεση για το υπόλοιπο διάστημα του 2021, μειώνοντας στο ελάχιστο δυνατό τις λειτουργικές δαπάνες.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας (βλέπε και Σημείωση 9 της παρούσας Έκθεσης).

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για την Εταιρεία αποτελεί η ανάπτυξη ενός λειτουργικού και διοικητικού μοντέλου που να στηρίζεται στις ακόλουθες τρεις δεσμεύσεις:

- Πρόληψη της ρύπανσης
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Ε Διοίκηση εφαρμόζει όλες τις πολιτικές και τα προγράμματα του Ομίλου «H&M Group» σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης του νερού και των πρώτων υλών, και παράλληλα την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν. Πέραν αυτών για τον εξορθολογισμό των δραστηριοτήτων προμηθειών, ανεφοδιασμού και συσκευασίας έχει ενταχθεί σε όλες τις δραστηριότητες η εξάλειψη των επικίνδυνων υλικών από τα παραγόμενα προϊόντα και τους εξοπλισμούς.

General Information

Η Εταιρεία παράγει, διανέμει και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες φιλικές προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε συνεργασία με επίσημους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α. και ALPHA GREEN ABEE , σε προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, χαρτιού, αλουμινίου, συλλογής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών μικροσυσκευών καθώς και μπαταριών, που υλοποιούνται από τις εταιρείες αυτές.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία επιδιώκει τη θέσπιση συγκεκριμένων κανόνων υγείας και ασφάλειας και την υλοποίηση οργανωμένων δράσεων για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχο στόχο αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η κατανόηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018:

Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η Εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

6. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2020 είναι 35 (2019: 35).

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία και την κοινωνία συνεχίζονται και στο 2021. Το πρώτο τρίμηνο του 2021 το λιανεμπόριο συνεχίζει να ήταν σε αναστολή με κλειστά καταστήματα. Ωστόσο, από τις αρχές Απριλίου 2021 υπάρχει σταδιακό άνοιγμα του λιανεμπορίου, οπότε αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

General Information

Η Εταιρεία συνεχίζει να κάνει χρήση των ευεργετικών διατάξεων που θεσμοθέτησε η Ελληνική Κυβέρνηση για τις εταιρείες των οποίων η λειτουργία ανεστάλλει ή επηρεάστηκε αρνητικά από την συγκυρία του COVID-19. Συγκεκριμένα, η επίπτωση της πανδημίας την Εταιρείας αντικατοπτρίζεται στη μείωση του τζίρου.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22% από τη χρήση 2021 και εφεξής.

Μετά και τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/11/2020, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 1/12/2019 – 30/11/2020 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Κατάσταση Χρηματοροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το τις σχετικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

- Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/12/2019 – 30/11/2020 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

- Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/12/2020 – 30/11/2021.

Αθήνα, 4η Αυγούστου 2021

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

General Information

H AND M HENNES AND MAURITZ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Δεκεμβρίου 2019 μέχρι 30η Νοεμβρίου 2020

Αθήνα,Αύγουστος 2021

General Information

General Information

Περιεχόμενα **Σελ.**

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων **4**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **11**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2020 **14**

General Information

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«H & M A.E.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/12/2019 – 30/11/2020

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2020 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ᾽ όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2020

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €108.132.244 σημειώνοντας μείωση 32,42% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 41.080.192 σημειώνοντας μείωση 36,64%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €67.052.052 παρουσιάζοντας μείωση 29,54%. Τα έξοδα διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €63.110.646 εμφανίζοντας μείωση 26,94%. Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε €4.299.913 παρουσιάζοντας μείωση 43,82%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €4.015.007 σημειώνοντας μείωση 44,33% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε €2.288.900 παρουσιάζοντας μείωση 34,17% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2020 ανέρχεται σε €53.137.103 έναντι €51.141.678 την 30/11/2019 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,90%.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2020 σε €69.167.761 έναντι €75.878.234 την 30/11/2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,84%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30/11/2020 ήταν €36.369.889 έναντι €41.467.124 την 30/11/2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,29%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		30/11/2020		30/11/2019	
Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	50.067.062 / 14.152.977	353,76%	52.637.380 / 23.310.573	225,81%
Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO)	Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.369.889 / 14.152.977	256,98%	41.467.124 / 23.310.573	177,89%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		30/11/2020		30/11/2019	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	14.152.977 / 53.137.103	26,63%	23.310.573 / 51.141.678	45,58%
Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	53.137.103 / 16.030.658	331,47%	51.141.678 / 24.736.556	206,75%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	50.067.062 / 69.167.761	72,38%	52.637.380 / 75.878.234	69,37%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		30/11/2020		30/11/2019	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	14.152.977 / 53.137.103	26,63%	23.310.573 / 51.141.678	45,58%
Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	53.137.103 / 16.030.658	331,47%	51.141.678 / 24.736.556	206,75%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	50.067.062 / 69.167.761	72,38%	52.637.380 / 75.878.234	69,37%

General Information

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		1/12/2019 - 30/11/2020		1/12/2018 - 30/11/2019	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	67.052.052 / 108.132.244	62,01%	95.161.540 / 159.997.568	59,48%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	2.288.900 / 108.132.244	2,12%	3.476.880 / 159.997.568	2,17%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	6.274.498 / 53.137.103	11,81%	7.547.505 / 51.141.678	14,76%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		1/12/2019 - 30/11/2020		1/12/2018 – 30/11/2019	
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	104.190.838 / 108.132.244	96,36%	151.221.088 / 159.997.568	94,51%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του Ενεργητικού.

- Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών και απομειώσεων.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Η Διοίκηση διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

General Information

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Η οικονομία της Ελλάδας επλήγη σοβαρά από την πανδημία COVID-19, όπου μία σειρά από αντίμετρα ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσής της το 2020. Ο αντίκτυπος της κρίσης είναι μεγάλος λόγω της σημασίας του τομέα φιλοξενίας στην Ελλάδα και του υψηλού αριθμού μικρών επιχειρήσεων, οι οποίες είναι ιδιαίτερα ευάλωτες. Παρά την ταχεία λήψη προληπτικών μέτρων, η ισχυρή συρρίκνωση της παραγωγής επηρέασε αρνητικά την απασχόληση. Ωστόσο, η κρίση αναμένεται να ακολουθηθεί από μια ανάκαμψη το 2021. Η ύφεση και το κόστος των φορολογικών μέτρων για την αντιμετώπιση της κρίσης οδήγησαν σε ένα σημαντικό έλλειμμα το 2020. Η οικονομία της Ελλάδας εισήλθε στο 2020 σε σχετικά ισχυρή βάση. Η αύξηση του ΑΕΠ το 2019 έφτασε το 1,9%, μόνο λίγο κάτω από τις προσδοκίες. Η ανάπτυξη οφείλεται κυρίως στην εγχώρια ζήτηση και σε μικρότερο βαθμό στις καθαρές εξαγωγές. Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε και η απασχόληση αυξήθηκε κατά 2%, οδηγώντας σε περαιτέρω μείωση του ποσοστού ανεργίας στο 17,3% για το σύνολο του έτους.

Ωστόσο, οι δημοσιονομικές προοπτικές υπόκεινται σε σημαντικούς κινδύνους λόγω της επιδημίας COVID-19 και λόγω της ύπαρξης σημαντικής αβεβαιότητας ως προς το τελικό κόστος των έκτακτων φορολογικών μέτρων που έχουν λάβει οι αρχές.

Η Ελλάδα σημείωσε πτώση του ΑΕΠ της κατά 15,2% το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σε μεγάλο βαθμό επηρεασμένο από την πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, με βάση εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία, η ελληνική οικονομία συρρικνώθηκε κατά 14% το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο και 15,2% σε σύγκριση με ένα χρόνο νωρίτερα, σημειώνοντας τη μεγαλύτερη τριμηνιαία συρρίκνωση σε τουλάχιστον 25 χρόνια. Το δημόσιο χρέος αναμένεται να αυξηθεί σε περίπου 196% του ΑΕΠ το 2020 πριν μειωθεί σε περίπου 183% το 2021, υποστηριζόμενο από την οικονομική ανάκαμψη.

Εν μέσω περιορισμένων ευκαιριών κατανάλωσης κατά τη διάρκεια του lockdown και του μειωμένου διαθέσιμου εισοδήματος, η ιδιωτική κατανάλωση παρουσίασε ισχυρή πτώση το 2020. Τα φορολογικά μέτρα που θεσπίστηκαν κατά την περίοδο του lockdown για την προστασία της οικονομίας αναμένεται να μειώσουν σε κάποιο βαθμό τις καταναλωτικές δαπάνες και να ανοίξουν το δρόμο για μια ταχύτερη ανάκαμψη το 2021. Οι επενδύσεις αναμένεται να επηρεαστούν έντονα από την αυξημένη αβεβαιότητα και τον χαμηλότερο κύκλο εργασιών το 2020, αλλά η υποστήριξη ρευστότητας που παρέχεται από την ελληνική κυβέρνηση και τα θεσμικά όργανα της ΕΕ αναμένεται να βοηθήσει τις εταιρείες να επιταχύνουν την ανάκαμψη. Λόγω της παγκόσμιας φύσης της κρίσης, οι εξαγωγές υπέστησαν ισχυρές μειώσεις το 2020. Οι κύριες εξαγωγικές αγορές της Ελλάδας είναι μεταξύ των χωρών που πλήττονται περισσότερο, οδηγώντας σε πτώση της ζήτησης για ελληνικά αγαθά και υπηρεσίες, που ενισχύεται επίσης από μεγάλο μερίδιο του τουρισμού και της ναυτιλίας στις εξαγωγές.

Η έξαρση του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα περιορισμού που έλαβαν όλες οι χώρες της ΕΕ έχουν οδηγήσει σε σημαντικές διαταραχές στις αγορές εργασίας. Η αυστηρότητα των μέτρων περιορισμού που εφαρμόζονται στην ΕΕ από τον Μάρτιο του 2020 ποικίλλει μεταξύ των χωρών σε κάποιο βαθμό, όμως, όλα τα κράτη μέλη της ζώνης του ευρώ αντιμετώπισαν ασυνέχεια στην παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών στους περισσότερους τομείς, με το εργατικό δυναμικό να απολύεται ή να τίθεται σε αναστολή. Ενώ εφαρμόστηκαν διάφοροι εναλλακτικοί τρόποι παροχής της εργασίας, όπως η τηλεργασία, η φύση της εργασίας σε πολλούς τομείς δεν επιτρέπει αυτήν την εναλλακτική λύση. Οι τομείς που επηρεάστηκαν περισσότερο από την ασυνέχεια της παραγωγής περιλαμβάνουν υπηρεσίες στέγασης και τροφίμων, λιανεμπόριο, εταιρείας επιχειρηματικών και διοικητικών δραστηριοτήτων, αλλά και επιχειρήσεις με δραστηριότητες κατασκευής. Ο γενικός στόχος είναι να επιτρέπεται στις επιχειρήσεις να αντιμετωπίσουν την πτώση των εσόδων χωρίς να απολύουν τους εργαζόμενους. Ο αριθμός των αιτήσεων για αυτά τα συστήματα είναι ήδη σημαντικός σε όλη την Ευρώπη και αναμένεται να υπερβεί κατά πολύ τους αριθμούς που καταγράφηκαν το 2009 σε χώρες όπως η Γερμανία όπου υπήρχαν τέτοια συστήματα. Ωστόσο, τα μέτρα αυτά δεν δύνανται να διασώσουν θέσεις εργασίας σε πιο επισφαλείς τομείς όπου οι συμβάσεις δεν ανανεώνονται πλέον.

General Information

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μόδας με κύρια δραστηριότητα την πώληση ενδυμάτων, αξεσουάρ, υποδημάτων, καλλυντικών και οικιακών υφασμάτων στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία καθοδηγείται από ισχυρές αξίες που βασίζονται στο θεμελιώδη σεβασμό του ατόμου, της ιδιαιτερότητας αυτού και την πίστη στην ικανότητα των ανθρώπων να χρησιμοποιούν την πρωτοβουλία τους. Με εστιασμένη την προσοχή της Εταιρείας στη μόδα και τους πελάτες και έναν κοινό στόχο μεταξύ των εργαζομένων για να υπερβαίνει πάντα τις προσδοκίες των πελατών, η Εταιρεία έχει αναπτυχθεί από το 1947 σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες μόδας στον κόσμο.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Ο κλάδος του λιανεμπορίου συνεχίζει να επηρεάζεται αρνητικά από την πανδημία Covid-19 λόγω της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021. Από τις αρχές Απριλίου 2021 υπάρχει σταδιακό άνοιγμα του λιανεμπορίου, οπότε αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας. Ωστόσο, οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της εν λόγω εξέλιξης εξαρτώνται από το χρόνο που θα χρειαστεί για την πλήρη επαναφορά της λειτουργίας του λιανικού εμπορίου.

Δεδομένου ότι η μελλοντική πορεία της ελληνικής οικονομίας και του κλάδου του λιανικού εμπορίου εξαρτάται από τον αστάθμητο παράγοντα της διασποράς του COVID-19, αλλά και των μελλοντικών κυβερνητικών μέτρων που θα παρθούν, η Εταιρεία σκοπεύει να κινηθεί με σύνεση για το υπόλοιπο διάστημα του 2021, μειώνοντας στο ελάχιστο δυνατό τις λειτουργικές δαπάνες.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας (βλέπε και Σημείωση 9 της παρούσας Έκθεσης).

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για την Εταιρεία αποτελεί η ανάπτυξη ενός λειτουργικού και διοικητικού μοντέλου που να στηρίζεται στις ακόλουθες τρεις δεσμεύσεις:

- Πρόληψη της ρύπανσης
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Ε Διοίκηση εφαρμόζει όλες τις πολιτικές και τα προγράμματα του Ομίλου «H&M Group» σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης του νερού και των πρώτων υλών, και παράλληλα την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν. Πέραν αυτών για τον εξορθολογισμό των δραστηριοτήτων προμηθειών, ανεφοδιασμού και συσκευασίας έχει ενταχθεί σε όλες τις δραστηριότητες η εξάλειψη των επικίνδυνων υλικών από τα παραγόμενα προϊόντα και τους εξοπλισμούς.

General Information

Η Εταιρεία παράγει, διανέμει και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες φιλικές προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε συνεργασία με επίσημους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α. και ALPHA GREEN ABEE , σε προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, χαρτιού, αλουμινίου, συλλογής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών μικροσυσκευών καθώς και μπαταριών, που υλοποιούνται από τις εταιρείες αυτές.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία επιδιώκει τη θέσπιση συγκεκριμένων κανόνων υγείας και ασφάλειας και την υλοποίηση οργανωμένων δράσεων για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχο στόχο αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η κατανόηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018:

Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η Εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

6. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2020 είναι 35 (2019: 35).

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία και την κοινωνία συνεχίζονται και στο 2021. Το πρώτο τρίμηνο του 2021 το λιανεμπόριο συνεχίζει να ήταν σε αναστολή με κλειστά καταστήματα. Ωστόσο, από τις αρχές Απριλίου 2021 υπάρχει σταδιακό άνοιγμα του λιανεμπορίου, οπότε αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

General Information

Η Εταιρεία συνεχίζει να κάνει χρήση των ευεργετικών διατάξεων που θεσμοθέτησε η Ελληνική Κυβέρνηση για τις εταιρείες των οποίων η λειτουργία ανεστάλλει ή επηρεάστηκε αρνητικά από την συγκυρία του COVID-19. Συγκεκριμένα, η επίπτωση της πανδημίας την Εταιρείας αντικατοπτρίζεται στη μείωση του τζίρου.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22% από τη χρήση 2021 και εφεξής.

Μετά και τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/11/2020, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 1/12/2019 – 30/11/2020 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Κατάσταση Χρηματοροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το τις σχετικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

- Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/12/2019 – 30/11/2020 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

- Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/12/2020 – 30/11/2021.

Αθήνα, 4η Αυγούστου 2021

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

General Information

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε τη 30 Νοεμβρίου 2019 (1 Δεκεμβρίου 2019 - 30 Νοεμβρίου 2020) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **Σελ.**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης **14**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων **15**
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης **16**
Κατάσταση Χρηματοροών **17**
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **18**
1. Γενικές Πληροφορίες **18**
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών **18**
3. Ενσώματα πάγια **26**
4. Άυλα **27**
5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **27**
6. Αποθέματα **28**
7. Εμπορικές απαιτήσεις **28**
8. Λοιπές απαιτήσεις **28**
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **28**
10. Μετοχικό κεφάλαιο **29**
11. Αποθεματικά **29**
12. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων **29**
13. Εμπορικές υποχρεώσεις **30**
14. Λοιποί φόροι – τέλη **30**
15. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης **30**
16. Λοιπές υποχρεώσεις **30**
17. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα **31**
18. Λοιπές Προβλέψεις **31**
19. Κύκλος εργασιών **31**
20. Λοιπά συνήθη έσοδα **31**
21. Λειτουργικά έξοδα **31**
22. Έξοδα προσωπικού **32**
23. Λοιπά έξοδα και ζημιές **32**
24. Λοιπά έσοδα και κέρδη **32**
25. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα **33**
26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα **33**
27. Φόρος εισοδήματος **33**
28. Συνδεδεμένα μέρη **33**
29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις **34**
30. Δεσμεύσεις **35**
31. Αμοιβές ελεγκτών **35**
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς **35**

General Information

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	30/11/2020	30/11/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	11.643.742	13.469.301
Λοιπός εξοπλισμός	3	4.908.128	6.270.082
		16.551.870	**19.739.383**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	146.511	193.810
		146.511	**193.810**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	263.032	232.526
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Έξοδα επομένων χρήσεων		867.642	1.648.785
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5	1.271.644	1.426.348
		2.402.318	**3.307.659**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**19.100.699**	**23.240.854**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6	9.125.462	9.118.421
		9.125.462	**9.118.421**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	2.933.026	1.338.069
Λοιπές απαιτήσεις	8	422.577	713.766
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		1.216.108	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	36.369.889	41.467.124
		40.941.600	**43.518.959**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**50.067.062**	**52.637.380**
Σύνολο ενεργητικού		**69.167.761**	**75.878.234**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	2.130.000	2.130.000
Υπέρ το άρτιο		26.430.000	26.430.000
		28.560.000	**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11	710.000	710.000
Αποτελέσματα εις νέο		23.867.103	21.871.678
		24.577.103	**22.581.678**
Σύνολο καθαρής θέσης		**53.137.103**	**51.141.678**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	12	1.877.681	1.425.983
Σύνολο προβλέψεων		**1.877.681**	**1.425.983**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	7.299.696	10.088.837
Φόρος εισοδήματος	27	-	472.577
Λοιποί φόροι και τέλη	14	3.003.566	3.066.236
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15	152.753	441.936
Λοιπές υποχρεώσεις	16	198.852	152.334
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17	3.451.195	7.835.735
Λοιπές προβλέψεις	18	-	991.199
Έσοδα επόμενων χρήσεων		46.915	261.719
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.152.977**	**23.310.573**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**69.167.761**	**75.878.234**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 35 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

General Information

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	108.132.244	159.997.568
Κόστος πωλήσεων	21	(41.080.192)	(64.836.028)
Μικτό αποτέλεσμα		**67.052.052**	**95.161.540**
Λοιπά συνήθη έσοδα	20	53.688	147.296
		67.105.740	**95.308.836**
Έξοδα διοίκησης	21	(6.959.830)	(8.960.590)
Έξοδα διάθεσης	21	(56.150.816)	(77.424.470)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23	(107.731)	(1.448.348)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24	412.550	179.055
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.299.913**	**7.654.483**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25	182.271	117.040
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26	(467.177)	(558.755)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.015.007**	**7.212.768**
Φόροι εισοδήματος	27	(1.726.107)	(3.735.888)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.288.900**	**3.476.880**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Αναλογιστικές ζημιές	12	(293.475)	(67.743)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		**(293.475)**	**(67.743)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		**1.995.425**	**3.409.137**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 35 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

General Information

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/12/2018		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**18.462.541**	**47.732.541**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	3.476.880	3.476.880
Αναλογιστικές ζημιές	12	-	-	-	(67.743)	(67.743)
Υπόλοιπο 30/11/2019		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**21.871.678**	**51.141.678**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.288.900	2.288.900
Αναλογιστικές ζημιές	12	-	-	-	(293.475)	(293.475)
Υπόλοιπο 30/11/2020		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**23.867.103**	**53.137.103**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 35 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

General Information

Κατάσταση Χρηματοροών

	Σημ.	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.015.007	7.212.768
Πλέον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3, 4	3.985.598	4.070.625
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		-	(178.734)
Επιπλέον ΦΠΑ προς καταβολή από φορολογικό έλεγχο χρήσης 2014	18	-	991.199
Ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		7.803	14.177
Έξοδα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	12	199.764	167.405
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	25, 26	284.906	441.715
Σύνολο προσαρμογών		**8.493.078**	**12.719.155**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μεταβολή αποθεμάτων		(7.041)	(117.195)
Μεταβολή απαιτήσεων		(1.584.030)	(557.766)
Μεταβολή υποχρεώσεων		(9.336.809)	4.246.465
Καταβολές αποζημιώσεων στην περίοδο	12	(41.540)	(110.214)
Σύνολο μεταβολής κεφαλαίου κίνησης		**(10.969.420)**	**3.461.290**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(284.906)	(441.715)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(1.546.893)	(3.968.780)
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**(4.308.141)**	**11.769.950**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	3, 4	(789.094)	(415.468)
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες		**(789.094)**	**(415.468)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**(5.097.235)**	**11.354.482**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	9	41.467.124	30.112.642
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9	**36.369.889**	**41.467.124**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 35 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

General Information

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «Η AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Η&Μ Α.Ε.» ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 007131701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Οκτωβρίου 2006 με κύρια δραστηριότητα την πώληση, χονδρικά ή λιανικά κάθε προϊόντος σχετικού με έτοιμα είδη ένδυσης και υπόδησης.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 14 και Πατριάρχου Ιωακείμ, Αθήνα με Τ.Κ. 10673.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» («μητρική») η οποία εδρεύει στη Σουηδία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο Όμιλος «H&M Group» μέσω της μητρικής εταιρείας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

https://about.hm.com/en/investors/reports.html.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4η Αυγούστου 2021 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2020 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2019 είχαν επίσης προετοιμαστεί σύμφωνα με τα «ΕΛΠ».

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της Εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεγάλες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

Επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 ξεκίνησε να επηρεάζει την Εταιρεία από τα μέσα Μαρτίου 2020, οπότε και ελήφθησαν τα πρώτα κυβερνητικά μέτρα για την αντιμετώπιση της κρίσης.

Η έναρξη της πανδημίας του COVID-19 στα μέσα του Φεβρουαρίου 2020 στην Ελλάδα και η επακόλουθη απαγόρευση της κυκλοφορίας (lockdown) στην εγχώρια αγορά από τις 23 Μαρτίου 2020 μέχρι και τα μέσα

Μαΐου και στη συνέχεια από τα μέσα Οκτωβρίου έως το πρώτο τετράμηνο του 2021 έχει επηρεάσει τον κλάδο του λιανικού εμπορίου και κατά συνέπεια τις πωλήσεις της Εταιρείας.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση Δεκέμβριος 2019 έως Νοέμβριος 2020 (συμπεριλαμβανομένων και των μηνών, που τα καταστήματα της Εταιρείας ήταν κλειστά) παρουσίασαν σημαντική πτώση κατά 32,42% συγκριτικά με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων που θεσμοθέτησε η Ελληνική Κυβέρνηση για τις εταιρείες των οποίων η λειτουργία ανεστάλλει ή επηρεάστηκε αρνητικά από την συγκυρία του COVID-19. Ποιο συγκεκριμένα οι υπάλληλοι των καταστημάτων τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής τον Μάρτιος- Μάϊος και Νοέμβριος 2020 και έλαβαν όλες τις νόμιμες αποδοχές σε συνδυασμό με τις κρατικές επιχορηγήσεις. Η Εταιρεία αναμένει ο αντίκτυπος της κρίσης να περιοριστεί τους επόμενους μήνες.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη για το 2021

Η οικονομία της Ελλάδας επλήγη σοβαρά από την πανδημία COVID-19, όπου μία σειρά από αντίμετρα ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσής της το 2020. Ο αντίκτυπος της κρίσης είναι μεγάλος λόγω της σημασίας του τομέα φιλοξενίας στην Ελλάδα και του υψηλού αριθμού μικρών επιχειρήσεων, οι οποίες είναι ιδιαίτερα ευάλωτες. Παρά την ταχεία λήψη προληπτικών μέτρων, η ισχυρή συρρίκνωση της παραγωγής επηρέασε αρνητικά την απασχόληση. Ωστόσο, η κρίση αναμένεται να ακολουθηθεί από μια ανάκαμψη το 2021. Η ύφεση και το κόστος των φορολογικών μέτρων για την αντιμετώπιση της κρίσης οδήγησαν σε ένα σημαντικό έλλειμμα το 2020. Η οικονομία της Ελλάδας εισήλθε στο 2020 σε σχετικά ισχυρή βάση. Η αύξηση του ΑΕΠ το 2019 έφτασε το 1,9%, μόνο λίγο κάτω από τις προσδοκίες. Η ανάπτυξη οφείλεται κυρίως στην εγχώρια ζήτηση και σε μικρότερο βαθμό στις καθαρές εξαγωγές. Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε και η απασχόληση αυξήθηκε κατά 2%, οδηγώντας σε περαιτέρω μείωση του ποσοστού ανεργίας στο 17,3% για το σύνολο του έτους.

Ωστόσο, οι δημοσιονομικές προοπτικές υπόκεινται σε σημαντικούς κινδύνους λόγω της επιδημίας COVID-19 και λόγω της ύπαρξης σημαντικής αβεβαιότητας ως προς το τελικό κόστος των έκτακτων φορολογικών μέτρων που έχουν λάβει οι αρχές.

Η Ελλάδα σημείωσε πτώση του ΑΕΠ της κατά 15,2% το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σε μεγάλο βαθμό επηρεασμένο από την πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, με βάση εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία, η ελληνική οικονομία συρρικνώθηκε κατά 14% το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο και 15,2% σε σύγκριση με ένα χρόνο νωρίτερα, σημειώνοντας τη μεγαλύτερη τριμηνιαία συρρίκνωση σε τουλάχιστον 25 χρόνια. Το δημόσιο χρέος αναμένεται να αυξηθεί σε περίπου 196% του ΑΕΠ το 2020 πριν μειωθεί σε περίπου 183% το 2021, υποστηριζόμενο από την οικονομική ανάκαμψη.

Εν μέσω περιορισμένων ευκαιριών κατανάλωσης κατά τη διάρκεια του lockdown και του μειωμένου διαθέσιμου εισοδήματος, η ιδιωτική κατανάλωση παρουσίασε ισχυρή πτώση το 2020. Τα φορολογικά μέτρα που θεσπίστηκαν κατά την περίοδο του lockdown για την προστασία της οικονομίας αναμένεται να μειώσουν σε κάποιο βαθμό τις καταναλωτικές δαπάνες και να ανοίξουν το δρόμο για μια ταχύτερη ανάκαμψη το 2021. Οι επενδύσεις αναμένεται να επηρεαστούν έντονα από την αυξημένη αβεβαιότητα και τον χαμηλότερο κύκλο εργασιών το 2020, αλλά η υποστήριξη ρευστότητας που παρέχεται από την ελληνική κυβέρνηση και τα θεσμικά όργανα της ΕΕ αναμένεται να βοηθήσει τις εταιρείες να επιταχύνουν την ανάκαμψη. Λόγω της παγκόσμιας φύσης της κρίσης, οι εξαγωγές υπέστησαν ισχυρές μειώσεις το 2020. Οι κύριες εξαγωγικές αγορές της Ελλάδας είναι μεταξύ των χωρών που πλήττονται περισσότερο, οδηγώντας σε πτώση της ζήτησης για ελληνικά αγαθά και υπηρεσίες, που ενισχύεται επίσης από μεγάλο μερίδιο του τουρισμού και της ναυτιλίας στις εξαγωγές.

Η έξαρση του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα περιορισμού που έλαβαν όλες οι χώρες της ΕΕ έχουν οδηγήσει σε σημαντικές διαταραχές στις αγορές εργασίας. Η αυστηρότητα των μέτρων περιορισμού που εφαρμόζονται στην ΕΕ από τον Μάρτιο του 2020 ποικίλλει μεταξύ των χωρών σε κάποιο βαθμό, όμως, όλα τα κράτη μέλη της ζώνης του ευρώ αντιμετώπισαν ασυνέχεια στην παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών

General Information

στους περισσότερους τομείς, με το εργατικό δυναμικό να απολύεται ή να τίθεται σε αναστολή. Ενώ εφαρμόστηκαν διάφοροι εναλλακτικοί τρόποι παροχής της εργασίας, όπως η τηλεργασία, η φύση της εργασίας σε πολλούς τομείς δεν επιτρέπει αυτήν την εναλλακτική λύση. Οι τομείς που επηρεάστηκαν περισσότερο από την ασυνέχεια της παραγωγής περιλαμβάνουν υπηρεσίες στέγασης και τροφίμων, λιανεμπόριο, εταιρείας επιχειρηματικών και διοικητικών δραστηριοτήτων, αλλά και επιχειρήσεις με δραστηριότητες κατασκευής. Ο γενικός στόχος είναι να επιτρέπεται στις επιχειρήσεις να αντιμετωπίσουν την πτώση των εσόδων χωρίς να απολύουν τους εργαζόμενους. Ο αριθμός των αιτήσεων για αυτά τα συστήματα είναι ήδη σημαντικός σε όλη την Ευρώπη και αναμένεται να υπερβεί κατά πολύ τους αριθμούς που καταγράφηκαν το 2009 σε χώρες όπως η Γερμανία όπου υπήρχαν τέτοια συστήματα. Ωστόσο, τα μέτρα αυτά δεν δύνανται να διασώσουν θέσεις εργασίας σε πιο επισφαλείς τομείς όπου οι συμβάσεις δεν ανανεώνονται πλέον.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	**Ωφέλιμη ζωή**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 12 έτη
Βελτιώσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων	12 έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

General Information

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία: τις δαπάνες για αγορά λογισμικού, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, και λοιπά άυλα στοιχεία. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και διάφορα μεσιτικά έξοδα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό και τα λοιπά άυλα αποσβένονται σε 5 – 10 έτη ενώ τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας αποσβένονται σε 8 – 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας τη λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

General Information

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο. Όταν τα σχετικά ποσά δεν είναι σημαντικά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

General Information

2.10. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Οι προβλέψεις για παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στην Σημείωση 13 «Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων».

2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων, ενδεχόμενων υποχρεώσεων και ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει τη βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

General Information

2.13. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύουν το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

<u>α) Πωλήσεις αγαθών</u>

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από πώληση αγαθών όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

<u>β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών</u>

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, και είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και όταν έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

General Information

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.17. Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.18. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν είναι μέρος κάποιας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.19. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

General Information

3. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές στην αξία των ενσώματων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

Κόστος	**Κτήρια & εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση**	**Σύνολο**
1/12/2018	**28.766.930**	**19.778.729**	**121.734**	**48.667.393**
Προσθήκες	229.113	61.583	124.292	414.988
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(1.212)	(13.500)	(14.712)
Ανακατανομές	-	-	-	-
30/11/2019	**28.996.043**	**19.839.100**	**232.526**	**49.067.669**
1/12/2019	**28.996.043**	**19.839.100**	**232.526**	**49.067.669**
Προσθήκες	480.952	197.742	110.400	789.094
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(82.541)	(534)	(83.075)
Ανακατανομές	79.360		(79.360)	-
30/11/2020	**29.556.355**	**19.954.301**	**263.032**	**49.773.688**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2018	**(13.137.948)**	**(11.935.004)**	**-**	**(25.072.952)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.388.794)	(1.634.549)	-	(4.023.343)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	535	-	535
30/11/2019	**(15.526.742)**	**(13.569.018)**	**-**	**(29.095.760)**
1/12/2019	**(15.526.742)**	**(13.569.018)**	**-**	**(29.095.760)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.385.871)	(1.552.426)	-	(3.938.297)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	75.271	-	75.271
30/11/2020	**(17.912.613)**	**(15.046.173)**	**-**	**(32.958.786)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2019	**13.469.301**	**6.270.082**	**232.526**	**19.971.909**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2020	**11.643.742**	**4.908.128**	**263.032**	**16.814.902**

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνονται στη στήλη «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» τα πάγια του κονδυλίου της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή».

Επί των ανωτέρω ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις.

General Information

4. Άυλα

Οι μεταβολές στην αξία των άυλων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

Κόστος	**Λογισμικό**	**Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
1/12/2018	**23.011**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.369**
Προσθήκες	480	-	-	480
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-
Ανακατανομές	-	-	-	
30/11/2019	**23.491**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.849**
1/12/2019	**23.491**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.849**
Προσθήκες	**-**	**-**	**-**	-
30/11/2020	**23.491**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.849**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2018	**(23.011)**	**(4.691.666)**	**(293.078)**	**(5.007.755)**
Αποσβέσεις χρήσης	(80)	(13.333)	(33.869)	(47.282)
30/11/2019	**(23.091)**	**(4.704.999)**	**(326.947)**	**(5.055.037)**
1/12/2019	**(23.091)**	**(4.704.999)**	**(326.947)**	**(5.055.037)**
Αποσβέσεις χρήσης	(97)	(13.334)	(33.870)	(47.301)
30/11/2020	**(23.188)**	**(4.718.333)**	**(360.817)**	**(5.102.338)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2019	**400**	**20.001**	**173.411**	**193.812**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2020	**303**	**6.667**	**139.541**	**146.511**

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν παγιοποιημένα έξοδα.

5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και προκαταβολές ενοικίων και αναλύονται ως εξής:

	30/11/2020	**30/11/2019**
Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων	15.402	10.657
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτηρίων	261.557	290.722
Λοιπές εγγυήσεις	12.161	5.931
Προκαταβολές ενοικίων	982.524	1.119.038
Σύνολο	**1.271.644**	**1.426.348**

General Information

6. Αποθέματα

Για τα έτη που παρουσιάζονται το σύνολο των αποθεμάτων αφορά εμπορεύματα στα καταστήματα της Εταιρείας. Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων καθώς δεν υπήρχαν σημαντικής αξίας ακίνητα ή κατεστραμμένα εμπορεύματα κατά την ημερομηνία αναφοράς. Στις 30 Νοεμβρίου 2020 και στις 30 Νοεμβρίου 2019 το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	30/11/2020	30/11/2019
Πελάτες εσωτερικού	5.344	29.396
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	-	1.265.593
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	2.927.682	43.080
Σύνολο	**2.933.026**	**1.338.069**

Η σημαντική στις απαιτήσεις οφείλεται στη λήψη των έκτακτων μέτρων για τον περιορισμό της πανδημίας και ειδικότερα, στα τοπικά lock-downs όπου τα καταστήματα παρέμειναν κλειστά.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία είχε στο τέλος της χρήσης τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:

	30/11/2020	30/11/2019
Προκαταβολές ενοικίων	42.057	42.057
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	214.677	246.986
Λοιπές απαιτήσεις	165.843	424.723
Σύνολο	**422.577**	**713.766**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

	30/11/2020	30/11/2019
Ταμείο	1.257.002	1.984.447
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	35.112.887	39.482.677
Σύνολο	**36.369.889**	**41.467.124**

General Information

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 21.300 ονομαστικές μετοχές αξίας 100 ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφαλαίο για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
30/11/2019	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**
30/11/2020	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**

11. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμου ή καταστατικού αποτελούνται στο σύνολό τους από το Τακτικό Αποθεματικό ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του οποίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2020 το τακτικό αποθεματικό ανήλθε σε € 710.000 (2019: € 710.000) και δεν παρουσίασε μεταβολή καθώς το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού ισούται με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.

12. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων

Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	30/11/2020	30/11/2019
Υπόλοιπο έναρξης	**1.425.983**	**1.301.049**
Χρέωση στα αποτελέσματα	199.763	167.405
Καταβολές περιόδου	(41.540)	(110.214)
Αναλογιστικές ζημιές	293.475	67.743
Υπόλοιπο λήξης	**1.877.681**	**1.425.983**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.10 τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση και συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές είναι ως εξής:

	30/11/2020	30/11/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,75%	3,75%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,70%	1,70%

General Information

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	30/11/2020	30/11/2019
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	909.531	1.322.328
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	177.179	271.144
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	6.212.986	8.495.365
Σύνολο	**7.299.696**	**10.088.837**

14. Λοιποί φόροι – τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για φόρους –τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος:

	30/11/2020	30/11/2019
Υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ	2.886.035	2.901.266
Υποχρέωση απόδοσης παρακρατούμενων και λοιπών φόρων	117.531	164.970
Σύνολο	**3.003.566**	**3.066.236**

15. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/11/2020	30/11/2019
Προκαταβολές πελατών	307.941	261.968
Λοιπές υποχρεώσεις	102.161	2.514
Καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη	(211.250)	(112.148)
Σύνολο	**198.852**	**152.334**

Οι υποχρεώσεις προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη και οι καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν εισπράξεις από την Εταιρεία για λογαριασμό της «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» και προέρχονται από πωλήσεις μέσω ίντερνετ (on line sales).

General Information

17. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο των δεδουλευμένων εξόδων στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται αφορούν:

	30/11/2020	30/11/2019
Δεδουλευμένες αμοιβές και παροχές στο προσωπικό	803.084	822.897
Δεδουλευμένες εισφορές σε επαγγελματικούς φορείς	170.000	192.414
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	347.146	731.825
Δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων	606.177	1.369.296
Εισφορές ιδιοκτητών - Ενοίκια	1.524.788	1.670.037
Δεδουλευμένα έξοδα προς τη μητρική Εταιρεία	-	3.049.266
Σύνολο	**3.451.195**	**7.835.735**

18. Λοιπές Προβλέψεις

Η Εταιρεία εντός της προηγούμενης χρήσης προέβη σε πρόβλεψη ποσού € 991.199, το οποίο αφορούσε σε πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους.

19. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	106.379.202	158.444.320
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	67.484	35.779
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	1.685.558	1.517.469
Σύνολο	**108.132.244**	**159.997.568**

Η μείωση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται αποκλειστικά στις επιπτώσεις της πανδημίας.

20. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναφέρονται σε λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους.

21. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, όπως παρουσιάζονται στα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ως Κόστος πωλήσεων, Έξοδα διοίκησης και Έξοδα διάθεσης, κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

Είδος εξόδου	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Αναλώσεις αποθεμάτων	41.080.192	64.836.028
Έξοδα προσωπικού (σημείωση 22)	14.934.640	17.954.059
Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών	2.538.200	2.924.273
Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων	13.745.634	18.483.950
Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος	402.535	426.186
Έξοδα ταξιδιών, μάρκετινγκ & λοιπά	27.504.039	42.525.967
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (σημείωση 3 & 4)	3.985.598	4.070.625
Σύνολο	**104.190.838**	**151.221.088**

General Information

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία, όπως παρουσιάζονται και στον Ισολογισμό, παρατίθεται παρακάτω:

	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Κόστος πωληθέντων	41.080.192	64.836.028
Έξοδα διοίκησης	6.959.830	8.960.590
Έξοδα διάθεσης	56.150.816	77.424.470

22. Έξοδα προσωπικού

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Μισθοί	11.550.585	14.114.761
Εργοδοτικές εισφορές	2.799.857	3.361.389
Αποζημιώσεις για έξοδο από την υπηρεσία	199.764	167.404
Παρεπόμενες δαπάνες για προσωπικό	384.434	310.505
Σύνολο	**14.934.640**	**17.954.059**

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 30/11/2020 ήταν 944 άτομα (2019: 1.143).

23. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις και καταπτώσεις εγγυήσεων	63.896	1.335
Λοιπά έκτακτα έξοδα	43.835	455.814
Επιπλέον ΦΠΑ από φορολογικό έλεγχο χρήσης 2014	-	991.199
Σύνολο	**107.731**	**1.448.348**

24. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έσοδα και κέρδη στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	214.798	178.734
Λοιπά έσοδα	196.921	-
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	831	321
Σύνολο	**412.550**	**179.055**

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αφορούν αντιλογισμό της πρόβλεψης του sales return provision για τη χρήση. Τα λοιπά έσοδα αφορούν πώληση πλαστικών σακουλιών μέσα στην χρήση.

General Information

25. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Διάφορα έξοδα τραπεζών	32.822	30.401
Έξοδα πιστωτικών καρτών	388.006	509.321
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	46.349	19.033
Σύνολο	**467.177**	**558.755**

27. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Την 30 Νοεμβρίου 2020 η φορολογική απαίτηση της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.216.108 (2019: υποχρέωση €472.577) και αφορά: α) την απαίτηση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος ποσού €1.726.107 συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης και της επόμενης χρήσης καθώς και με παρακρατούμενους / προκαταβληθέντες φόρους συνολικού ποσού € 2.963.616 (2019: €2.945.985) και γ) το τέλος επιτηδεύματος αξίας €21.400 (2019: 23.800).

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 30/11/2020 ήταν 24% (2019: 29%).

28. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding GBC AB» και άλλες εταιρείες του ομίλου «H&M Group», καθώς και τα διευθυντικά στελέχη.

28.1. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία καταχώρησε τις παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που παρουσιάζονται:

	1/12/2019 - 30/11/2020	1/12/2018 - 30/11/2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BE)	-	814
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	66.327	32.265
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	1.157	2.700
Σύνολο	**67.484**	**35.779**
Λοιπές πωλήσεις αγαθών / παροχές υπηρεσιών		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)		1.145.516
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	188.519	330.775
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.600.571	41.178
Σύνολο	**1.789.090**	**1.517.469**
Γενικό σύνολο	**1.856.574**	**1.553.248**
Αγορές εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	-	-
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BE)	18.085.073	24.243.402
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	22.675.223	37.475.741
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	1.204	609
Σύνολο	**40.761.500**	**61.719.752**

General Information

Λοιπές αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
Η & Μ Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	-	2.770.130
Η & Μ Hennes & Mauritz Logistics NV (BE)	1.976.047	2.547.579
Η & Μ Hennes & Mauritz GBC AB (SE)	19.632.101	35.602.387
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.396.057	308.878
Σύνολο	**24.004.205**	**41.228.974**
Γενικό σύνολο	**64.765.705**	**102.948.726**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	**310.936**	**512.937**

Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**30/11/2020**	**30/11/2019**
H&M Hennes & Mauritz GBC AB	230.724	43.080
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.696.958	-
Σύνολο	**2.927.682**	**43.080**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**30/11/2020**	**30/11/2019**
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	6.096.085	8.495.365
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	116.901	-
Σύνολο	**6.212.986**	**8.495.365**

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι και 30/11/2010.

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2015, 2016 έχει εκδοθεί εντολή επιτόπιου ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ο έλεγχος δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι και την 30/11/2020. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει καμία πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό, καθώς εκτιμά ότι εφόσον προκύψουν διαφορές δεν θα είναι σημαντικές.

Για τις χρήσεις 2011 – 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2019 και 2020, η Διοίκηση αποφάσισε να μη λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές στην Ελλάδα.

Για τη χρήση 2020 η Διοίκηση αποφάσισε να λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2020 ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopersAE. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

General Information

30. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων, γραφείων και καταστημάτων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

	30/11/2020	30/11/2019
Εντός 1 έτους	2.152.068	2.228.574
Από 1 έως 5 έτη	5.500.917	6.332.699
Πάνω από 5 έτη	5.287.233	6.610.849
Σύνολο	**12.940.218**	**15.172.122**

Στις ως άνω δεσμεύσεις παρατίθεται η ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων, καθώς δεν περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις καταστημάτων υπολογιζόμενες επί των ακαθάριστων εσόδων.

31. Αμοιβές ελεγκτών

Κατά τη διάρκεια των χρήσεως που έληξε την 30/11/2020 οι νόμιμοι ελεγκτές «ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» χρέωσαν ως αμοιβή €25.000 (2019: €25.000).

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία και την κοινωνία συνεχίζονται και στο 2021. Το πρώτο τρίμηνο του 2021 το λιανεμπόριο συνεχίζει να είναι σε αναστολή με κλειστά καταστήματα. Ωστόσο, από τα μέσα Απριλίου 2021 υπάρχει σταδιακό άνοιγμα του λιανεμπορίου, οπότε αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

Μετά και τα ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22% από τη χρήση 2021 και εφεξής.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
BJOERKSTEDT JOHAN FREDRIK	VINGE NILS AXEL	ΚΑΤΑΛΙΝΑ ΝΕΜΠΙ
ΔΙ. 81756949	ΔΙ. 82159862	Α.Δ.Τ. ΑΙ 147790
		Α.Δ.Ε.Τ- 0087486

General Information