Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.08 14:43:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2021

Αριθ. Πρωτ.:2430587

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΠΕΜ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3699801000**.

Την **08/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2612615,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΜ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **3699801000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30.08.2021

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις, σύμφωνα με το Νόμο, συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2020 έως 31/12/2020 και από τις οποίες προκύπτει η οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 4308/2014 και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών κινήθηκε σε ελαφρώς χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό Ευρώ 266.702,00.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**497,664**	**589,388**
Κόστος πωλήσεων	(230,962)	(333,513)
Μικτό Αποτέλεσμα	**266,702**	**255,876**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12,554	12,575
	279,255	**268,450**
Έξοδα διοίκησης	(79,781)	(88,717)
Έξοδα διάθεσης	(97,189)	(115,542)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20,884)	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	0
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20,255	2,017
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**101.657**	**66,208**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.265	32,495
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(93,987)	(65,595)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**16,935**	**33,108**
Φόροι εισοδήματος	(10,277)	(10,360)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6,658**	**22,747**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένων και των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.

I. Ενσώματα & Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία κτήσεως των ενσώματων και μη παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	863,350	915,003
Λοιπός εξοπλισμός	802	802
Σύνολο	**864,152**	**915,805**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1,255,500	1,249,556
Σύνολο	**1,255,500**	**1,249,556**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2,119,651**	**2,165,362**

II. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας κατά την 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των €1,759,161 και αναλύεται ως εξής:

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	220,494	153,367
Σύνολο	**220,494**	**153,367**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1,037,932	998,409
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	230,744	130,744
Λοιπές απαιτήσεις	88,950	107,482
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	4,867	5,625
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	176,172	229,455
Σύνολο	**1,538,666**	**1,471,715**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1,759,161**	**1,625,082**

III. Υποχρεώσεις

Αναλυτικά, οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2020 αποτυπώνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0	0

Επιστρεπτέα προκαταβολή	80,390	0
Σύνολο	**80,390**	**0**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	1,722,052	1,667,417
Εμπορικές υποχρεώσεις	761,302	836,822
Λοιποί φόροι και τέλη	27,677	22,015
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16,532	2,161
Λοιπές υποχρεώσεις	39,484	37,313
Σύνολο	**2,567,048**	**2,565,729**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2,647,438**	**2,565,729**

3. Προβλεπόμενη πορεία

Για την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, ευελπιστούμε να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. που παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των έργων, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

7. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

8. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

9. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η παγκόσμια οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ύστερα από όσα εκτέθηκαν πιο πάνω, κύριοι Μέτοχοι, σας καλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 01.01.2020 – 31.12.2020.
2. Εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 01.01.2020 - 31.12.2020.

3. Εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση 01.01.2020 -31.12.2020 και καθορίσετε το ύψος των αμοιβών του για την χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Αντώνιος Μαυρόπουλος	Αλεξάνδρα Μπουμπούκη	Γεώργιος Φιρφιλιώνης
		Χαράλαμπος Καμαριωτάκης
		Δημήτριος Τσελέντης
		Βαρβάρα Εμμανουηλίδη

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της εταιρείας ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003699801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **003699801000** επί της οδού **Αχαρνών 146β,** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2020 έως 31/12/2020**.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ κλειόμενης χρήσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2020**	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	863,350	915,003
Λοιπός εξοπλισμός	802	802
Σύνολο	**864,152**	**915,805**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1,255,500	1,249,556
Σύνολο	**1,255,500**	**1,249,556**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2,119,651**	**2,165,362**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	220,494	153,367
Σύνολο	**220,494**	**153,367**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1,037,932	998,409
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	230,744	130,744
Λοιπές απαιτήσεις	88,950	107,482
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	4,867	5,625
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	176,172	229,455
Σύνολο	**1,538,666**	**1,471,715**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1,759,161**	**1,625,082**
Σύνολο Ενεργητικού	**3,878,812**	**3,790,444**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2020	2019
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	786,521	786,521
Σύνολο	**786,521**	**786,521**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	111,910	111,577
Αφορολόγητα αποθεματικά	(90,675)	(90,675)
Αποτελέσματα εις νέο	423,618	417,292
Σύνολο	**444,852**	**438,194**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1,231,374**	**1,224,715**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0	0
Επιστρεπτέα προκαταβολή	80,390	0
Σύνολο	**80,390**	**0**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	1,722,052	1,667,417
Εμπορικές υποχρεώσεις	761,302	836,822
Λοιποί φόροι και τέλη	27,677	22,015
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16,532	2,161
Λοιπές υποχρεώσεις	39,484	37,313
Σύνολο	**2,567,048**	**2,565,729**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2,647,438**	**2,565,729**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**3,878,812**	**3,790,444**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**497,664**	**589,388**
Κόστος πωλήσεων	(230,962)	(333,513)
Μικτό Αποτέλεσμα	**266,702**	**255,876**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12,554	12,575
	279,255	**268,450**
Έξοδα διοίκησης	(79,781)	(88,717)
Έξοδα διάθεσης	(97,189)	(115,542)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20,884)	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	0
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20,255	2,017
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**101.657**	**66,208**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.265	32,495
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(93,987)	(65,595)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**16,935**	**33,108**
Φόροι εισοδήματος	(10,277)	(10,360)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6,658**	**22,747**

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία κατάρτισης επιχειρηματικού σχεδίου με σκοπό την αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανεισμού και την ισορρόπηση του κεφαλαίου κίνησης. Την 31/12/2020 το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με συνέπεια να καθίσταται απαραίτητη η εν λόγω αναδιάρθρωση. Η διοίκηση και οι μέτοχοι της εταιρείας επιβεβαιώνουν ότι θα καλυφθεί οποιαδήποτε ανάγκη ρευστότητας και ως εκ τούτου, πέραν της τραπεζικής αναδιάρθρωσης, δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 1/1/2019	**495.981**	**1.291.343**	**261.703**	**2.049.027**
Προσθήκες			604	**604**
Μειώσεις				**0**
Αναπροσαρμογή αξίας				**0**
Κόστος δανεσμού				**0**
Υπόλοιπα 31/12/2019	**495.981**	**1.291.343**	**262.307**	**2.049.631**
Προσθήκες			2.890	**2.890**
Μειώσεις				**0**
Αναπροσαρμογή αξίας				**0**
Κόστος δανεσμού				**0**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**495.981**	**1.291.343**	**265.197**	**2.052.521**
Β. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 1/1/2019		**820.667**	**260.473**	**1.081.140**
Αποσβέσεις		51.654	1.034	**52.688**
Μειώσεις				**0**
Υπόλοιπα 31/12/2019	**0**	**872.321**	**261.507**	**1.133.828**
Αποσβέσεις		51.652	2.890	**54.542**
Μειώσεις				**0**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**0**	**923.972**	**264.397**	**1.188.369**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/19	**495.981**	**419.022**	**800**	**915.803**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/20	**495.981**	**367.370,5**	**800**	**864.152**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	3
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται στην χρήση πέραν αυτών που αφορούν προηγούμενες χρήσεις
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Αθήνα 30.04.2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ005627

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΜΠΟΜΠΟΥΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΔΤ : ΑΑ056263

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ «YOUR CONFIDENCE A.E»
ΕΛΕΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α΄ΤΑΞΗΣ
ΑΔΤ : ΑΜ527007