Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.07 14:04:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/09/2021
Αριθ. Πρωτ.:2429531

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9551701000**.

Την **07/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2612162 οι εγκεκριμένες από την 03/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2612163 η από 03/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΧΑΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗ του ΜΙΧ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μητρώου ΕΛΤΕ 24571.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31/12/2020

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 9551701000

Ι. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2020 από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελίδα**

I. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2020

Καταστάση Συνολικού Εισοδήματος 3

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 4

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 4

Κατάσταση Ταμιακών Ροών 5

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6

II. Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου 21

III. Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή 25

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	01.01.2020 έως 31.12.2020	01.01.2019 έως 31.12.2019
Πωλήσεις		**802.739**	**629.143**
Κόστος Πωληθέντων	19	-335.518	-190.733
Μικτό Κέρδος		**467.221**	**438.410**
Έξοδα διοίκησης	19	-127.508	-42.893
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**339.714**	**395.518**
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	20	858	1.254
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	20	-115.189	-83.872
		-114.331	**-82.619**
Κέρδη προ φόρων		**225.383**	**312.899**
Φόρος εισοδήματος	21	-215.941	-30.851
Καθαρά κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		**9.442**	**282.048**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)		**9.442**	**282.048**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	2.521.658	1.935.758
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	727.055	638.180
Υπεραξία	8	154.559	0
Λοιπά Άυλα περουσιακά στοιχεία	9	1.143.397	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	0	1.060.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	25.200	25.100
		4.571.868	**3.659.039**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες	11	254.124	194.245
Λοιπές απαιτήσεις	11	26.989	8.504
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		34.702	32.828
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	374.853	1.269.585
		690.667	**1.505.162**
Σύνολο ενεργητικού		**5.262.535**	**5.164.200**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	867.000	867.000
Τακτικό αποθεματικό	14	25.426	14.521
Κέρδη εις νέον		901.364	815.967
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.793.790**	**1.697.488**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	547.983	573.219
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	582.748	222.005
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	716.839	622.379
		1.847.569	**1.417.603**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	16	10.810	16.315
Λοιπές υποχρεώσεις	16	76.824	17.588
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		52.024	33.757
Δανεισμός	18	1.450.000	1.954.764
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	31.519	26.686
		1.621.176	**2.049.110**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.468.745**	**3.466.713**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**5.262.535**	**5.164.200**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Κέρδη εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
1 Ιανουαρίου 2019	**867.000**	**7.063**	**541.377**	**1.415.440**
Καθαρό κέρδος χρήσεως	0	0	282.048	282.048
Τακτικό Αποθεματικό	0	7.458	-7.458	0
31 Δεκεμβρίου 2019	**867.000**	**14.521**	**815.967**	**1.697.488**
1 Ιανουαρίου 2020	**867.000**	**14.521**	**815.967**	**1.697.488**
Καθαρό κέρδος χρήσεως	0	0	9.442	9.442
Τακτικό Αποθεματικό	0	10.905	-10.905	0
Απορρόφηση Παλιόμυλος	0	0	86.860	86.860
31 Δεκεμβρίου 2020	**867.000**	**25.426**	**901.364**	**1.793.790**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	225.383	312.899
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	102.015	86.320
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	28.838	0
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	37.564	37.372
Έσοδα τόκων	-858	-1.254
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	115.189	83.872
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	46.450	-28.310
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	36.536	1.317
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-115.189	-83.872
Καταβεβλημένοι φόροι	-27.108	-48.704
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**448.820**	**359.641**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά θυγατρικών	-868.346	-1.060.000
Τόκοι εισπραχθέντες	858	1.253
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**867.488**	**-1.058.747**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0
Δάνεια αναληφθέντα	0	1.700.000
Αποπληρωμή δανεισμού	-530.000	-254.764
Αποπληρωμή λειτουργικών μισθώσεων	-28.796	-26.488
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-558.796**	**1.418.748**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-977.464**	**719.642**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**1.352.318**	**549.943**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**374.853**	**1.269.585**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με την επωνυμία «AVENIR LEISURE & ENTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.». Την 27/12/2017 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 με επωνυμία την «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ», (εφεξής «Εταιρεία»), και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και άλλων συναφών επιχειρήσεων,
- Την ίδρυση και εκμετάλλευση φωτοβολταικών πάρκων για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε διάφορες θέσεις στην Ελλάδα,
- Την εκμετάλλευση και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και πάσης φύσεως ανανεώσιμης / εναλλακτικής μορφής ενέργειας,
- Την άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής επιχείρησης και βιομηχανικής επιχείρησης ως και την άσκηση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας,
- Την ίδρυση παντός τύπου εταιριών ή συμμετοχή σε υφιστάμενες ή νεοσυσταθεισόμενες επιχειρήσεις, εταιρίες και κοινοπραξίες όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού στην Ελλάδα και το εξωτερικό,
- Την εισαγωγή και εμπορία εξοπλισμού αντιστοίχων προϊόντων και μηχανημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας του νομού Αττικής και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α..

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η εταιρεία «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22 Μαρτίου 2021

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που καλύπτουν τη χρήση 2020 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2020), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους , εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της Εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης ή εξασθένησης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Η ακριβής πορεία θα εξαρτηθεί από την επίδραση και τη διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας μετά την άρση των περιορισμών και των κρατικών επιδοτήσεων και τη σχετική επίδραση στην κατανάλωση.
Οι εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, δεν επηρεάζονται άμεσα από την εξάπλωση του COVID-19, με την αυστηρή έννοια της αναστολής της δραστηριότητας τους και τη διακοπή της διοχέτευσης της παραγόμενης ενέργειας στο δίκτυο μεταφοράς.
Ενδέχεται όμως, λόγω της έκτασης της οικονομικής ύφεσης, και της κατ' επέκταση απώλειας θέσεων εργασίας, που σύμφωνα με τις προβλέψεις αναμένεται να προκληθεί, να παρουσιαστεί δυσκολία αποπληρωμής των λογαριασμών κοινής ωφέλειας από τους καταναλωτές, και κατ' επέκταση καθυστέρηση της είσπραξης των τιμολογίων που έχει εκδώσει η εταιρεία προς το ΔΑΠΕΕΠ.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Αναθεώρηση του εννοιολογικού πλαισίου για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2020)
Τον Μάρτιο του 2018, το IASB εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (εννοιολογικό πλαίσιο), στόχος του οποίου ήταν η ενσωμάτωση ορισμένων σημαντικών ζητημάτων που δεν καλύφθηκαν, καθώς και η επικαιροποίηση και η αποσαφήνιση ορισμένων κατευθυντήριων γραμμών που ήταν ασαφείς ή ξεπερασμένες. Το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο για τη μέτρηση, το οποίο αναλύει την έννοια της μέτρησης, συμπεριλαμβανομένων των παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης μέτρησης, των εννοιών για την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση, καθώς και καθοδήγηση σχετικά με τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων από τις οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης, καθοδήγηση που υποστηρίζει αυτούς τους ορισμούς, επικαιροποίηση των κριτηρίων αναγνώρισης για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, καθώς και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της αβεβαιότητας μέτρησης στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η υιοθέτηση του εννοιολογικού πλαισίου δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και του ΔΛΠ 8: «Ορισμός του ουσιώδους μεγέθους» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2020
Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους μεγέθους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9, του ΔΛΠ 39 και του ΔΠΧΑ 7: «Μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς επιτοκίου» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2020)
Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις σε ορισμένες ειδικές λογιστικές απαιτήσεις αντιστάθμισης κινδύνου για την παροχή απαλλαγής από τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που προκαλείται από τη μεταρρύθμιση του δείκτη αναφοράς επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην υποστήριξη της παροχής χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας που προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των δεικτών αναφοράς επιτοκίων , όπως τα διατραπεζικά προσφερόμενα επιτόκια (IBORs). Απαιτεί από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης κινδύνου που επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3: «Συνδυασμοί Επιχειρήσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2020)
Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις μικρού πεδίου εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 3 για να βελτιώσει τον ορισμό μιας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να καθορίσουν εάν μια

εξαγορά είναι μιας επιχείρησης ή μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει πριν ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη της εν λόγω περιόδου. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16- Παραχωρήσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Τον Μάιο 2020, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τις «Παραχωρήσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)», εισάγοντας στο ΔΠΧΑ 16 μια πρακτική αντιμετώπιση για τις παραχωρήσεις μισθωμάτων, προκειμένου οι μισθωτές να έχουν τη δυνατότητα να εφαρμόσουν έναν πρακτικό λογιστικό χειρισμό για εκείνες τις παραχωρήσεις που πραγματοποιούνται ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Συγκεκριμένα, με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16, επιτρέπεται στους μισθωτές να μην αξιολογούν εάν μία παραχώρηση μισθώματος λόγω Covid-19 αποτελεί τροποποίηση της μίσθωσης και απαιτεί από τους μισθωτές που εφαρμόζουν την παραπάνω εξαίρεση να λογιστικοποιούν τέτοιες παραχωρήσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 μη αντιμετωπίζοντάς τες ως τροποποιήσεις μίσθωσης.

Η ανωτέρω δυνατότητα εφαρμόζεται μόνο στις παραχωρήσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19 και μόνο εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η μεταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται αναθεωρημένο μίσθωμα που είναι ουσιαστικά το ίδιο με, ή μικρότερο από το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,

β) οποιαδήποτε μείωση σε μισθώματα επηρεάζει μόνο τις πληρωμές που αρχικά οφείλονταν την 30 Ιουνίου 2021 ή πριν από την ημερομηνία αυτή, και

γ) δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 30 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής/ συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος, μείον τις όποιες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.
Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία. Τα κέρδη και οι ζημίες από πώληση Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία της Εταιρείας που πωλήθηκε. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατόπιν της οριστικοποίησης της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκους σταθμούς, προέκυψαν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων σχετιζόμενων με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στον λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 27 Έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Από 1/1/2018 οι απαιτήσεις της εταιρείας υπόκεινται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ9.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.
Η Εταιρεία διαθέτει κοινές ονομαστικές μετοχές.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η εταιρεία έναντι των εν λόγω υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών.
2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη .
3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή
Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.
Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:
•τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
•τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
•τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρεία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
•η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
•την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.
Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:
α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.
Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και οχημάτων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής. Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και εξοπλισμού σε όλη την Εταιρεία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή

2.15 Κέρδη ανά μετοχή
Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2020	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	1.450.000	140.000	407.983	0	1.997.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31.519	29.931	109.175	577.733	748.358
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	87.633	0	0	0	87.633
	1.569.152	**169.931**	**517.158**	**577.733**	**2.833.974**

31.12.2019	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	1.954.764	509.528	63.691	0	2.527.982
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26.686	27.566	89.621	505.191	649.064
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	33.903	0	0	0	33.903
	2.015.353	**537.094**	**153.312**	**505.191**	**3.210.950**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές

υποχρεώσεις της συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

Απαιτήσεις	**31.12.2020**	**31.12.2019**
	Δάνεια & απαιτήσεις	
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	306.312	227.849
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	374.853	1.269.585
	681.166	**1.497.434**

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2019	**0**	**2.986.844**	**2.986.844**
31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**2.986.844**	**2.986.844**
1 Ιανουαρίου 2020	**0**	**2.986.844**	**2.986.844**
Απορρόφηση Παλιόμυλος (30.06.2020)	229.719	1.054.422	1.284.141
Ανακατανομές	0	-567.451	-567.451
31 Δεκεμβρίου 2020	**229.719**	**3.473.815**	**3.703.534**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2019	**0**	**-964.765**	**-964.765**
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-86.320	-86.320
31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**-1.051.085**	**-1.051.085**
1 Ιανουαρίου 2020	**0**	**-1.051.085**	**-1.051.085**
Αποσβέσεις χρήσεως	-5.031	-96.984	-102.015
Αποσβέσεις Παλιόμυλος (30.06.2020)	-9.223	-42.335	-51.558
Ανακατανομές	0	22.783	22.783
31 Δεκεμβρίου 2020	**-14.254**	**-1.167.622**	**-1.181.876**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**1.935.758**	**1.935.758**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**215.465**	**2.306.193**	**2.521.658**

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Οικόπεδα & Κτίρια**
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2019	**675.553**
Αποσβέσεις	-37.372
31 Δεκεμβρίου 2019	638.180
Προσθήκες	383
Αποσβέσεις	-37.564
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	126.057
31 Δεκεμβρίου 2020	**727.055**

8. Υπεραξία

Ποσά σε Ευρώ	
1 Ιανουαρίου 2020	**0**
Προσθήκες	154.559
31 Δεκεμβρίου 2020	**154.559**

Το ανωτέρω κονδύλι της υπεραξίας αφορά την οριστική σχηματισθείσα υπεραξία εξαγοράς της εταιρείας «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.», που απορροφήθηκε εντός του έτους 2020 από την «ΞΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.».

9. ΄Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	**Λοιπά**
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2020	**0**
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	644.000
Ανακατανομές	567.451
31 Δεκεμβρίου 2020	**1.211.451**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2020	**0**
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	-16.433
Αποσβέσεις	-28.838
Ανακατανομές	-22.783
31 Δεκεμβρίου 2020	**-68.054**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.143.397**

Το ποσό των ευρώ 1.143.397 της αναπόσβεστης αξίας, αφορά σε άδειες για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Το ανωτέρω ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν κατανομής του τιμήματος εξαγοράς των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 27 έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του φωτοβολταϊκού σταθμού.

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**1.060.000**	**0**
Προσθήκες	868.346	1.060.000
Μειώση λόγω απορρόφησης της Παλιόμυλος	-1.928.346	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**0**	**1.060.060**

Στη χρήση 2019 η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, της Ανώνυμης εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ποσοστό συμμετοχής ανέρχονταν σε 79,10% την 31/12/2019. Τον Ιανουάριο του 2020 η εταιρεία εξαγόρασε από τους υπόλοιπους μετόχους το υπόλοιπο ποσοστό 20,90% .

Με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στις 6/7/2020 και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 6/7/2020, αποφασίστηκε η απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την εταιρεία «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με Ν. 4172/2013, με Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2020.

Με την απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ 13998/18-12-2020 εγκρίθηκε η ανωτέρω απορρόφηση.

11. Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες	254.124	194.245
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.23)	200	100
Προκαταβολές	0	8.504
Λοιπές απαιτήσεις	51.989	25.000
Σύνολο	**306.312**	**227.849**
Ανάλυση απαιτήσεων από πελάτες		
Από 1-3 μήνες	254.124	133764
Από 3-6 μήνες	0	60.581
	254.124	**194.345**

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αφορά απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ για τις οποίες δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία κρατήσεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, γιατί οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται βεβαίας εισπράξεως, λαμβανομένου υπόψη ότι η παρούσα αξία των εξασφαλίσεων είναι μεγαλύτερη από το ποσό των απαιτήσεων. Δηλαδή πρόκειται για εγγυημένες χρηματοροές (αφού δεν έχουμε κάποια άλλη μορφή εγγυήσεως), η παρούσα αξία των οποίων υπερβαίνει τις απαιτήσεις. Επί πλέον στην αρχή της επόμενης χρήσεως 2021 ο ΔΑΠΕΕΠ εξόφλησε πλήρως τις υποχρεώσεις του.
Έχει συναφθεί η από 23/7/2012 σύμβαση εκχώρησης απαιτήσεων λόγω ενεχύρου, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία έχει εκχωρήσει στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. (νυν Τράπεζα EUROBANK) το σύνολο των απαιτήσεων της κατά τρίτων, όπως κατά της ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), που απορρέουν από την αριθμ. 6726/13.7.2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Διαθέσιμα στο ταμείο	0	200
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	374.853	1.269.385
Σύνολο	**374.853**	**1.269.585**

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις τηρούνται σε υποκατάστημα τράπεζας στην Ελλάδα.
Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	374.853	1.269.585
Σύνολο	**374.853**	**1.269.585**

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	**Αριθμός μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2019	**28.900**	**867.000**	**867.000**
31 Δεκεμβρίου 2019	**28.900**	**867.000**	**867.000**
1 Ιανουαρίου 2020	**28.900**	**867.000**	**867.000**
31 Δεκεμβρίου 2020	**28.900**	**867.000**	**867.000**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε οκτακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες (867.000) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας τριάντα (30) εκάστη.

14. Τακτικό αποθεματικό

	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	**14.521**	**7.063**
Προσθήκες	10.905	7.458
Υπόλοιπο λήξης	**25.426**	**14.521**

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 και 159 του κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Στη χρήση 2020 δεν υπάρχει υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	748.358	649.064
Σύνολο	**748.358**	**649.064**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	716.839	622.379
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.519	26.686
Σύνολο	**748.358**	**649.064**

Ενηλικίωση υπολοίπου:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Έως 1 έτος	31.519	26.686
Από 1 έτος έως 5 έτη	139.106	117.188
Πάνω από 5 έτη	577.533	505.191
	748.358	**649.064**

16.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	1.510	10.611
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.22)	9.300	5.704
Δεδουλευμένα έξοδα	76.695	17.582
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	116	6
Λοιπές υποχρεώσεις	12	0
Σύνολο	**87.633**	**33.903**

Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Βραχυπρόθεσμες	87.633	33.903
Σύνολο	**87.633**	**33.903**

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	0
	0	**0**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	582.548	222.005
	582.548	**222.005**

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορά σε προσωρινές διαφορές από αποσβέσεις παγίων στοιχείων.
Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2020	**31/12/2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**222.005**	**202.302**
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.21)	182.670	19.704
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	178.072	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**582.748**	**222.005**

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**202.302**	**202.302**
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19.704	19.704
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**222.005**	**222.005**
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	182.670	182.670
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	178.072	178.072
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**582.748**	**582.748**

18. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	547.983	573.219
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**547.983**	**573.219**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.450.000	1.954.764
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**1.450.000**	**1.954.764**
Σύνολο δανείων	**1.997.983**	**2.527.983**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**2.527.983**	**1.082.746**
Δάνεια αναληφθέντα	0	1.700.000
Αποπληρωμές Δανείων	-530.000	-254.764
Υπόλοιπο λήξεως χρήσεως	**1.997.983**	**2.527.983**

19. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	102.015	86.320
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	37.564	37.372
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	28.838	0
Λοιπά		294.608	109.933
Σύνολο		**463.026**	**233.625**

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τα ποσά αυτά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κόστος Πωληθέντων	335.518	190.733
Έξοδα διοίκησης	127.508	42.893
Σύνολο	**463.026**	**233.625**

20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2020 έως 31.12.2020**	**01.01.2019 έως 31.12.2019**
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	-91.925	-57.457
- Χρηματοοικονομικό κόστος βάσει ΔΠΧΑ 16	-23.145	-26.374
- Λοιπά	-119	-40
	-115.189	-83.872
Έσοδα τόκων	858	1.253
Σύνολο	**114.331**	**-82.619**

21. Φόρος Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2020 έως 31.12.2020**	**01.01.2019 έως 31.12.2019**
Φόρος χρήσεως	33.270	11.148
Αναβαλλόμενος φόρος	182.670	19.703
Σύνολο	**215.941**	**30.851**

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2020 έως 31.12.2020**	**01.01.2019 έως 31.12.2019**
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	225.383	312.899
	24%	24%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας	-54.092	-75.096
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-30.715	21.635
Φορολογικές ζημίες χρήσης	7.525	0
Λοιποί φόροι	-138.659	22.610
Φόροι	**215.941**	**-30.851**

Σύμφωνα με το Ν. 4646/2019 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 24% για το 2019 και για τα επόμενα έτη.

22. Μερίσματα

Δεν υφίσταται πρόταση για διανομή μερίσματος.

23 . Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

		01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
(α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**70.200**	**55.800**
	InfoQuest Technologies A.E.	13.200	13.200
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	57.000	42.600
(β)	**Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη**	200	100
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	200	100
(γ)	**Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη**	**9.300**	**5.804**
	InfoQuest Technologies A.E.	1.364	1.364
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	7.936	4.440

24. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2014** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Για τις χρήσεις 2015 έως 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^{α} του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης.
Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31/12/2020 και την 31/12/2019.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΚΟΣ Γ.ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΣΙΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005	Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012	Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία») ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 (1/1- 31/12/2020)

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.
Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.
Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

Α. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2020 ανήλθε σε € 802.739 έναντι € 629.143 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα Κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε € 9.442 έναντι κερδών € 282.048 κατά την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα **ενσώματα πάγια** κατά την 31/12/2020 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 2.521.658 έναντι 1.935.758 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι **Απαιτήσεις από πελάτες** κατά την 31/12/2020 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 254.124 έναντι 194.245 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα **Ίδια Κεφάλαια** κατά την 31/12/2020 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 1.793.790 έναντι 1.697.488 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Δανεισμός

Στη χρήση 2012 η εταιρεία προέβη σε χρηματοδότηση Μακροχρόνιου Δανείου λήξεως 30/01/2023 από την τράπεζα Eurobank αρχικού ποσού ευρώ 2.500.000, το ύψος του οποίου στις 31.12.2020 ανέρχονταν στα 687.983 ευρώ.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	690.667	13,12%	1.505.162	29,15%
Σύνολο ενεργητικού	5.262.535		5.164.200	
Ίδια κεφάλαια	1.793.790	51,71%	1.697.488	48,97%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.468.745		3.466.713	
Ίδια κεφάλαια	1.793.790	39,24%	1.697.488	46,39%
Πάγιο ενεργητικό	4.571.868		3.659.039	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	690.667	42,60%	1.505.162	73,45%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.621.176		2.049.110	
Κεφάλαιο κινήσεως	-930.509	-134,73%	-543.948	-36,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	690.667		1.505.162	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	339.714	42,32%	395.518	62,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	802.739		629.143	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	225.383	12,56%	312.899	18,43%
Ίδια κεφάλαια	1.793.790		1.697.488	
Μικτά αποτελέσματα	467.221	58,20%	438.410	69,68%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	802.739		629.143	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	802.739	44,75%	629.143	37,06%
Ίδια κεφάλαια	1.793.790		1.697.488	

5. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2020.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Στη χρήση 2020 η εταιρεία απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία και στη χρήση 2021 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα που σχετίζεται με τη παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στην ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης) ΑΕ, από τους δύο φωτοβολταϊκούς σταθμούς οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι:

- στη θέση «ΚΑΨΑΛΕΣ» του Δήμου Φαρσάλων του Νομού Λαρίσης ισχύος 2 MW
- στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» του Δήμου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας ισχύος 1MW

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δ.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστής ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ) με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης ή εξασθένησης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Η ακριβής πορεία θα εξαρτηθεί από την επίδραση και τη διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας μετά την άρση των περιορισμών και των κρατικών επιδοτήσεων και τη σχετική επίδραση στην κατανάλωση.
Οι εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, δεν επηρεάζονται άμεσα από την εξάπλωση του COVID-19, με την αυστηρή έννοια της αναστολής της δραστηριότητας τους και τη διακοπή της διοχέτευσης της παραγόμενης ενέργειας στο δίκτυο μεταφοράς.
Ενδέχεται όμως, λόγω της έκτασης της οικονομικής ύφεσης, και της κατ' επέκταση απώλειας θέσεων εργασίας, που σύμφωνα με τις προβλέψεις αναμένεται να προκληθεί, να παρουσιαστεί δυσκολία αποπληρωμής των λογαριασμών κοινής ωφέλειας από τους καταναλωτές, και κατ' επέκταση καθυστέρηση της είσπραξης των τιμολογίων που έχει εκδώσει η εταιρεία προς το ΔΑΠΕΕΠ.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης , οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2020	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	1.450.000	140.000	407.983	0	1.997.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31.519	29.931	109.175	577.733	748.358
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	87.633	0	0	0	87.633
	1.569.152	**169.931**	**517.158**	**577.733**	**2.833.974**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Δ2. <u>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ</u>

Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2020.

Ε. <u>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</u>

Συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις υπηρεσιών, έσοδα από ενοίκια, μερίσματα, έξοδα από και προς συνδεόμενα μέρη δεν έλαβαν χώρα στη παρούσα χρήση.

		<u>01.01-31.12.2020</u>
(α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**70.200**
	InfoQuest Technologies A.E.	13.200
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	57.000
(β)	**Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη**	**200**
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	200
(γ)	**Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη**	**9.300**
	InfoQuest Technologies A.E.	1.364
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	7.936

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην περιοχή των Φαρσάλων και ένα υποκατάστημα στην περιοχή του Αλμυρού (μονάδες παραγωγής ηλεκτρισμού).

Ζ. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

Η. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2020 ίδιες μετοχές της.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2021
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 26 Μαρτίου 2021.

Αθήνα , 26 Μαρτίου 2021
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στυλιανός Μ. Ξενάκης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31/12/2020

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 9551701000

Ι. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2020 από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελίδα**

I. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2020

Καταστάση Συνολικού Εισοδήματος 3

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 4

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 4

Κατάσταση Ταμιακών Ροών 5

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6

II. Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου 21

III. Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή 25

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	01.01.2020 έως 31.12.2020	01.01.2019 έως 31.12.2019
Πωλήσεις		**802.739**	**629.143**
Κόστος Πωληθέντων	19	-335.518	-190.733
Μικτό Κέρδος		**467.221**	**438.410**
Έξοδα διοίκησης	19	-127.508	-42.893
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**339.714**	**395.518**
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	20	858	1.254
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	20	-115.189	-83.872
		-114.331	**-82.619**
Κέρδη προ φόρων		**225.383**	**312.899**
Φόρος εισοδήματος	21	-215.941	-30.851
Καθαρά κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		**9.442**	**282.048**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)		**9.442**	**282.048**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	2.521.658	1.935.758
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	727.055	638.180
Υπεραξία	8	154.559	0
Λοιπά Άυλα περουσιακά στοιχεία	9	1.143.397	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	0	1.060.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	25.200	25.100
		4.571.868	**3.659.039**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες	11	254.124	194.245
Λοιπές απαιτήσεις	11	26.989	8.504
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		34.702	32.828
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	374.853	1.269.585
		690.667	**1.505.162**
Σύνολο ενεργητικού		**5.262.535**	**5.164.200**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	867.000	867.000
Τακτικό αποθεματικό	14	25.426	14.521
Κέρδη εις νέον		901.364	815.967
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.793.790**	**1.697.488**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	547.983	573.219
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	582.748	222.005
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	716.839	622.379
		1.847.569	**1.417.603**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	16	10.810	16.315
Λοιπές υποχρεώσεις	16	76.824	17.588
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		52.024	33.757
Δανεισμός	18	1.450.000	1.954.764
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	31.519	26.686
		1.621.176	**2.049.110**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.468.745**	**3.466.713**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**5.262.535**	**5.164.200**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Κέρδη εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
1 Ιανουαρίου 2019	**867.000**	**7.063**	**541.377**	**1.415.440**
Καθαρό κέρδος χρήσεως	0	0	282.048	282.048
Τακτικό Αποθεματικό	0	7.458	-7.458	0
31 Δεκεμβρίου 2019	**867.000**	**14.521**	**815.967**	**1.697.488**
1 Ιανουαρίου 2020	**867.000**	**14.521**	**815.967**	**1.697.488**
Καθαρό κέρδος χρήσεως	0	0	9.442	9.442
Τακτικό Αποθεματικό	0	10.905	-10.905	0
Απορρόφηση Παλιόμυλος	0	0	86.860	86.860
31 Δεκεμβρίου 2020	**867.000**	**25.426**	**901.364**	**1.793.790**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	225.383	312.899
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	102.015	86.320
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	28.838	0
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	37.564	37.372
Έσοδα τόκων	-858	-1.254
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	115.189	83.872
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	46.450	-28.310
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	36.536	1.317
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-115.189	-83.872
Καταβεβλημένοι φόροι	-27.108	-48.704
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**448.820**	**359.641**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά θυγατρικών	-868.346	-1.060.000
Τόκοι εισπραχθέντες	858	1.253
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**867.488**	**-1.058.747**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0
Δάνεια αναληφθέντα	0	1.700.000
Αποπληρωμή δανεισμού	-530.000	-254.764
Αποπληρωμή λειτουργικών μισθώσεων	-28.796	-26.488
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-558.796**	**1.418.748**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-977.464**	**719.642**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**1.352.318**	**549.943**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**374.853**	**1.269.585**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με την επωνυμία «AVENIR LEISURE & ENTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.». Την 27/12/2017 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 με επωνυμία την «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ», (εφεξής «Εταιρεία»), και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και άλλων συναφών επιχειρήσεων,
- Την ίδρυση και εκμετάλλευση φωτοβολταικών πάρκων για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε διάφορες θέσεις στην Ελλάδα,
- Την εκμετάλλευση και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και πάσης φύσεως ανανεώσιμης / εναλλακτικής μορφής ενέργειας,
- Την άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής επιχείρησης και βιομηχανικής επιχείρησης ως και την άσκηση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας,
- Την ίδρυση παντός τύπου εταιριών ή συμμετοχή σε υφιστάμενες ή νεοσυσταθεισόμενες επιχειρήσεις, εταιρίες και κοινοπραξίες όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού στην Ελλάδα και το εξωτερικό,
- Την εισαγωγή και εμπορία εξοπλισμού αντιστοίχων προϊόντων και μηχανημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας του νομού Αττικής και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α..

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η εταιρεία «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22 Μαρτίου 2021

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που καλύπτουν τη χρήση 2020 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2020), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους , εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της Εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης ή εξασθένησης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Η ακριβής πορεία θα εξαρτηθεί από την επίδραση και τη διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας μετά την άρση των περιορισμών και των κρατικών επιδοτήσεων και τη σχετική επίδραση στην κατανάλωση.
Οι εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, δεν επηρεάζονται άμεσα από την εξάπλωση του COVID-19, με την αυστηρή έννοια της αναστολής της δραστηριότητας τους και τη διακοπή της διοχέτευσης της παραγόμενης ενέργειας στο δίκτυο μεταφοράς.
Ενδέχεται όμως, λόγω της έκτασης της οικονομικής ύφεσης, και της κατ' επέκταση απώλειας θέσεων εργασίας, που σύμφωνα με τις προβλέψεις αναμένεται να προκληθεί, να παρουσιαστεί δυσκολία αποπληρωμής των λογαριασμών κοινής ωφέλειας από τους καταναλωτές, και κατ' επέκταση καθυστέρηση της είσπραξης των τιμολογίων που έχει εκδώσει η εταιρεία προς το ΔΑΠΕΕΠ.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Αναθεώρηση του εννοιολογικού πλαισίου για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2020)
Τον Μάρτιο του 2018, το IASB εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (εννοιολογικό πλαίσιο), στόχος του οποίου ήταν η ενσωμάτωση ορισμένων σημαντικών ζητημάτων που δεν καλύφθηκαν, καθώς και η επικαιροποίηση και η αποσαφήνιση ορισμένων κατευθυντήριων γραμμών που ήταν ασαφείς ή ξεπερασμένες. Το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο για τη μέτρηση, το οποίο αναλύει την έννοια της μέτρησης, συμπεριλαμβανομένων των παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μιας βάσης μέτρησης, των εννοιών για την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση, καθώς και καθοδήγηση σχετικά με τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων από τις οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης, καθοδήγηση που υποστηρίζει αυτούς τους ορισμούς, επικαιροποίηση των κριτηρίων αναγνώρισης για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, καθώς και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της αβεβαιότητας μέτρησης στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η υιοθέτηση του εννοιολογικού πλαισίου δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και του ΔΛΠ 8: «Ορισμός του ουσιώδους μεγέθους» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2020
Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους μεγέθους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9, του ΔΛΠ 39 και του ΔΠΧΑ 7: «Μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς επιτοκίου» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2020)
Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις σε ορισμένες ειδικές λογιστικές απαιτήσεις αντιστάθμισης κινδύνου για την παροχή απαλλαγής από τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που προκαλείται από τη μεταρρύθμιση του δείκτη αναφοράς επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην υποστήριξη της παροχής χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας που προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των δεικτών αναφοράς επιτοκίων , όπως τα διατραπεζικά προσφερόμενα επιτόκια (IBORs). Απαιτεί από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης κινδύνου που επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3: «Συνδυασμοί Επιχειρήσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2020)
Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις μικρού πεδίου εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 3 για να βελτιώσει τον ορισμό μιας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να καθορίσουν εάν μια

εξαγορά είναι μιας επιχείρησης ή μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει πριν ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη της εν λόγω περιόδου. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16- Παραχωρήσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Τον Μάιο 2020, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τις «Παραχωρήσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)», εισάγοντας στο ΔΠΧΑ 16 μια πρακτική αντιμετώπιση για τις παραχωρήσεις μισθωμάτων, προκειμένου οι μισθωτές να έχουν τη δυνατότητα να εφαρμόσουν έναν πρακτικό λογιστικό χειρισμό για εκείνες τις παραχωρήσεις που πραγματοποιούνται ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Συγκεκριμένα, με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16, επιτρέπεται στους μισθωτές να μην αξιολογούν εάν μία παραχώρηση μισθώματος λόγω Covid-19 αποτελεί τροποποίηση της μίσθωσης και απαιτεί από τους μισθωτές που εφαρμόζουν την παραπάνω εξαίρεση να λογιστικοποιούν τέτοιες παραχωρήσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 μη αντιμετωπίζοντάς τες ως τροποποιήσεις μίσθωσης.

Η ανωτέρω δυνατότητα εφαρμόζεται μόνο στις παραχωρήσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19 και μόνο εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η μεταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται αναθεωρημένο μίσθωμα που είναι ουσιαστικά το ίδιο με, ή μικρότερο από το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,

β) οποιαδήποτε μείωση σε μισθώματα επηρεάζει μόνο τις πληρωμές που αρχικά οφείλονταν την 30 Ιουνίου 2021 ή πριν από την ημερομηνία αυτή, και

γ) δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 30 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής/ συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος, μείον τις όποιες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.
Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία. Τα κέρδη και οι ζημίες από πώληση Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία της Εταιρείας που πωλήθηκε. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατόπιν της οριστικοποίησης της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκους σταθμούς, προέκυψαν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων σχετιζόμενων με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στον λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 27 Έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Από 1/1/2018 οι απαιτήσεις της εταιρείας υπόκεινται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ9.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.
Η Εταιρεία διαθέτει κοινές ονομαστικές μετοχές.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η εταιρεία έναντι των εν λόγω υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών.
2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη .
3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή
Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.
Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:
•τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
•τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
•τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρεία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
•η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
•την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.
Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:
α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.
Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και οχημάτων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής. Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και εξοπλισμού σε όλη την Εταιρεία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή

2.15 Κέρδη ανά μετοχή
Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2020	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	1.450.000	140.000	407.983	0	1.997.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31.519	29.931	109.175	577.733	748.358
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	87.633	0	0	0	87.633
	1.569.152	**169.931**	**517.158**	**577.733**	**2.833.974**

31.12.2019	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	1.954.764	509.528	63.691	0	2.527.982
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26.686	27.566	89.621	505.191	649.064
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	33.903	0	0	0	33.903
	2.015.353	**537.094**	**153.312**	**505.191**	**3.210.950**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές

υποχρεώσεις της συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

Απαιτήσεις	**31.12.2020**	**31.12.2019**
	Δάνεια & απαιτήσεις	
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	306.312	227.849
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	374.853	1.269.585
	681.166	**1.497.434**

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2019	**0**	**2.986.844**	**2.986.844**
31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**2.986.844**	**2.986.844**
1 Ιανουαρίου 2020	**0**	**2.986.844**	**2.986.844**
Απορρόφηση Παλιόμυλος (30.06.2020)	229.719	1.054.422	1.284.141
Ανακατανομές	0	-567.451	-567.451
31 Δεκεμβρίου 2020	**229.719**	**3.473.815**	**3.703.534**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2019	**0**	**-964.765**	**-964.765**
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-86.320	-86.320
31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**-1.051.085**	**-1.051.085**
1 Ιανουαρίου 2020	**0**	**-1.051.085**	**-1.051.085**
Αποσβέσεις χρήσεως	-5.031	-96.984	-102.015
Αποσβέσεις Παλιόμυλος (30.06.2020)	-9.223	-42.335	-51.558
Ανακατανομές	0	22.783	22.783
31 Δεκεμβρίου 2020	**-14.254**	**-1.167.622**	**-1.181.876**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**1.935.758**	**1.935.758**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**215.465**	**2.306.193**	**2.521.658**

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Οικόπεδα & Κτίρια**
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2019	**675.553**
Αποσβέσεις	-37.372
31 Δεκεμβρίου 2019	638.180
Προσθήκες	383
Αποσβέσεις	-37.564
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	126.057
31 Δεκεμβρίου 2020	**727.055**

8. Υπεραξία

Ποσά σε Ευρώ	
1 Ιανουαρίου 2020	**0**
Προσθήκες	154.559
31 Δεκεμβρίου 2020	**154.559**

Το ανωτέρω κονδύλι της υπεραξίας αφορά την οριστική σχηματισθείσα υπεραξία εξαγοράς της εταιρείας «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.», που απορροφήθηκε εντός του έτους 2020 από την «ΞΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.».

9. ΄Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	**Λοιπά**
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2020	**0**
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	644.000
Ανακατανομές	567.451
31 Δεκεμβρίου 2020	**1.211.451**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2020	**0**
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	-16.433
Αποσβέσεις	-28.838
Ανακατανομές	-22.783
31 Δεκεμβρίου 2020	**-68.054**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.143.397**

Το ποσό των ευρώ 1.143.397 της αναπόσβεστης αξίας, αφορά σε άδειες για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Το ανωτέρω ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν κατανομής του τιμήματος εξαγοράς των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 27 έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του φωτοβολταϊκού σταθμού.

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**1.060.000**	**0**
Προσθήκες	868.346	1.060.000
Μειώση λόγω απορρόφησης της Παλιόμυλος	-1.928.346	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**0**	**1.060.060**

Στη χρήση 2019 η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, της Ανώνυμης εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ποσοστό συμμετοχής ανέρχονταν σε 79,10% την 31/12/2019. Τον Ιανουάριο του 2020 η εταιρεία εξαγόρασε από τους υπόλοιπους μετόχους το υπόλοιπο ποσοστό 20,90% .

Με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στις 6/7/2020 και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 6/7/2020, αποφασίστηκε η απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την εταιρεία «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με Ν. 4172/2013, με Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2020.

Με την απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ 13998/18-12-2020 εγκρίθηκε η ανωτέρω απορρόφηση.

11. Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες	254.124	194.245
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.23)	200	100
Προκαταβολές	0	8.504
Λοιπές απαιτήσεις	51.989	25.000
Σύνολο	**306.312**	**227.849**
Ανάλυση απαιτήσεων από πελάτες		
Από 1-3 μήνες	254.124	133764
Από 3-6 μήνες	0	60.581
	254.124	**194.345**

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αφορά απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ για τις οποίες δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία κρατήσεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, γιατί οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται βεβαίας εισπράξεως, λαμβανομένου υπόψη ότι η παρούσα αξία των εξασφαλίσεων είναι μεγαλύτερη από το ποσό των απαιτήσεων. Δηλαδή πρόκειται για εγγυημένες χρηματοροές (αφού δεν έχουμε κάποια άλλη μορφή εγγυήσεως), η παρούσα αξία των οποίων υπερβαίνει τις απαιτήσεις. Επί πλέον στην αρχή της επόμενης χρήσεως 2021 ο ΔΑΠΕΕΠ εξόφλησε πλήρως τις υποχρεώσεις του.
Έχει συναφθεί η από 23/7/2012 σύμβαση εκχώρησης απαιτήσεων λόγω ενεχύρου, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία έχει εκχωρήσει στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. (νυν Τράπεζα EUROBANK) το σύνολο των απαιτήσεων της κατά τρίτων, όπως κατά της ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), που απορρέουν από την αριθμ. 6726/13.7.2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Διαθέσιμα στο ταμείο	0	200
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	374.853	1.269.385
Σύνολο	**374.853**	**1.269.585**

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις τηρούνται σε υποκατάστημα τράπεζας στην Ελλάδα.
Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	374.853	1.269.585
Σύνολο	**374.853**	**1.269.585**

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	**Αριθμός μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2019	**28.900**	**867.000**	**867.000**
31 Δεκεμβρίου 2019	**28.900**	**867.000**	**867.000**
1 Ιανουαρίου 2020	**28.900**	**867.000**	**867.000**
31 Δεκεμβρίου 2020	**28.900**	**867.000**	**867.000**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε οκτακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες (867.000) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας τριάντα (30) εκάστη.

14. Τακτικό αποθεματικό

	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	**14.521**	**7.063**
Προσθήκες	10.905	7.458
Υπόλοιπο λήξης	**25.426**	**14.521**

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 και 159 του κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Στη χρήση 2020 δεν υπάρχει υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	748.358	649.064
Σύνολο	**748.358**	**649.064**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	716.839	622.379
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.519	26.686
Σύνολο	**748.358**	**649.064**

Ενηλικίωση υπολοίπου:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Έως 1 έτος	31.519	26.686
Από 1 έτος έως 5 έτη	139.106	117.188
Πάνω από 5 έτη	577.533	505.191
	748.358	**649.064**

16.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	1.510	10.611
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.22)	9.300	5.704
Δεδουλευμένα έξοδα	76.695	17.582
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	116	6
Λοιπές υποχρεώσεις	12	0
Σύνολο	**87.633**	**33.903**

Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Βραχυπρόθεσμες	87.633	33.903
Σύνολο	**87.633**	**33.903**

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	0
	0	**0**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	582.548	222.005
	582.548	**222.005**

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορά σε προσωρινές διαφορές από αποσβέσεις παγίων στοιχείων.
Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2020	**31/12/2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**222.005**	**202.302**
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.21)	182.670	19.704
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	178.072	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**582.748**	**222.005**

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**202.302**	**202.302**
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19.704	19.704
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**222.005**	**222.005**
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	182.670	182.670
Απορρόφηση Παλιόμυλος 30.06.2020	178.072	178.072
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**582.748**	**582.748**

18. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	547.983	573.219
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**547.983**	**573.219**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.450.000	1.954.764
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**1.450.000**	**1.954.764**
Σύνολο δανείων	**1.997.983**	**2.527.983**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**2.527.983**	**1.082.746**
Δάνεια αναληφθέντα	0	1.700.000
Αποπληρωμές Δανείων	-530.000	-254.764
Υπόλοιπο λήξεως χρήσεως	**1.997.983**	**2.527.983**

19. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	102.015	86.320
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	37.564	37.372
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	28.838	0
Λοιπά		294.608	109.933
Σύνολο		**463.026**	**233.625**

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τα ποσά αυτά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2020 έως 31.12.2020**	**1.1.2019 έως 31.12.2019**
Κόστος Πωληθέντων	335.518	190.733
Έξοδα διοίκησης	127.508	42.893
Σύνολο	**463.026**	**233.625**

20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2020 έως 31.12.2020**	**01.01.2019 έως 31.12.2019**
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	-91.925	-57.457
- Χρηματοοικονομικό κόστος βάσει ΔΠΧΑ 16	-23.145	-26.374
- Λοιπά	-119	-40
	-115.189	-83.872
Έσοδα τόκων	858	1.253
Σύνολο	**114.331**	**-82.619**

21. Φόρος Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2020 έως 31.12.2020**	**01.01.2019 έως 31.12.2019**
Φόρος χρήσεως	33.270	11.148
Αναβαλλόμενος φόρος	182.670	19.703
Σύνολο	**215.941**	**30.851**

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2020 έως 31.12.2020**	**01.01.2019 έως 31.12.2019**
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	225.383	312.899
	24%	24%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας	-54.092	-75.096
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-30.715	21.635
Φορολογικές ζημίες χρήσης	7.525	0
Λοιποί φόροι	-138.659	22.610
Φόροι	**215.941**	**-30.851**

Σύμφωνα με το Ν. 4646/2019 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 24% για το 2019 και για τα επόμενα έτη.

22. Μερίσματα

Δεν υφίσταται πρόταση για διανομή μερίσματος.

23 . Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

		01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
(α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**70.200**	**55.800**
	InfoQuest Technologies A.E.	13.200	13.200
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	57.000	42.600
(β)	**Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη**	200	100
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	200	100
(γ)	**Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη**	**9.300**	**5.804**
	InfoQuest Technologies A.E.	1.364	1.364
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	7.936	4.440

24. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2014** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Για τις χρήσεις 2015 έως 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^{α} του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης.
Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31/12/2020 και την 31/12/2019.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΚΟΣ Γ.ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΣΙΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005	Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012	Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία») ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 (1/1- 31/12/2020)

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.
Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.
Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

Α. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2020 ανήλθε σε € 802.739 έναντι € 629.143 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα Κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε € 9.442 έναντι κερδών € 282.048 κατά την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα **ενσώματα πάγια** κατά την 31/12/2020 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 2.521.658 έναντι 1.935.758 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι **Απαιτήσεις από πελάτες** κατά την 31/12/2020 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 254.124 έναντι 194.245 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα **Ίδια Κεφάλαια** κατά την 31/12/2020 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 1.793.790 έναντι 1.697.488 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Δανεισμός

Στη χρήση 2012 η εταιρεία προέβη σε χρηματοδότηση Μακροχρόνιου Δανείου λήξεως 30/01/2023 από την τράπεζα Eurobank αρχικού ποσού ευρώ 2.500.000, το ύψος του οποίου στις 31.12.2020 ανέρχονταν στα 687.983 ευρώ.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	690.667	13,12%	1.505.162	29,15%
Σύνολο ενεργητικού	5.262.535		5.164.200	
Ίδια κεφάλαια	1.793.790	51,71%	1.697.488	48,97%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.468.745		3.466.713	
Ίδια κεφάλαια	1.793.790	39,24%	1.697.488	46,39%
Πάγιο ενεργητικό	4.571.868		3.659.039	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	690.667	42,60%	1.505.162	73,45%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.621.176		2.049.110	
Κεφάλαιο κινήσεως	-930.509	-134,73%	-543.948	-36,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	690.667		1.505.162	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	339.714	42,32%	395.518	62,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	802.739		629.143	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	225.383	12,56%	312.899	18,43%
Ίδια κεφάλαια	1.793.790		1.697.488	
Μικτά αποτελέσματα	467.221	58,20%	438.410	69,68%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	802.739		629.143	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	802.739	44,75%	629.143	37,06%
Ίδια κεφάλαια	1.793.790		1.697.488	

5. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2020.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Στη χρήση 2020 η εταιρεία απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία και στη χρήση 2021 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα που σχετίζεται με τη παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στην ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης) ΑΕ, από τους δύο φωτοβολταϊκούς σταθμούς οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι:

- στη θέση «ΚΑΨΑΛΕΣ» του Δήμου Φαρσάλων του Νομού Λαρίσης ισχύος 2 MW
- στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» του Δήμου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας ισχύος 1MW

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δ.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστής ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ) με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης ή εξασθένησης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Η ακριβής πορεία θα εξαρτηθεί από την επίδραση και τη διάρκεια ισχύος των περιοριστικών μέτρων, την πορεία των εμβολιασμών καθώς επίσης την πορεία και τις επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία γενικότερα. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας μετά την άρση των περιορισμών και των κρατικών επιδοτήσεων και τη σχετική επίδραση στην κατανάλωση.
Οι εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, δεν επηρεάζονται άμεσα από την εξάπλωση του COVID-19, με την αυστηρή έννοια της αναστολής της δραστηριότητας τους και τη διακοπή της διοχέτευσης της παραγόμενης ενέργειας στο δίκτυο μεταφοράς.
Ενδέχεται όμως, λόγω της έκτασης της οικονομικής ύφεσης, και της κατ' επέκταση απώλειας θέσεων εργασίας, που σύμφωνα με τις προβλέψεις αναμένεται να προκληθεί, να παρουσιαστεί δυσκολία αποπληρωμής των λογαριασμών κοινής ωφέλειας από τους καταναλωτές, και κατ' επέκταση καθυστέρηση της είσπραξης των τιμολογίων που έχει εκδώσει η εταιρεία προς το ΔΑΠΕΕΠ.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης , οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2020	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	1.450.000	140.000	407.983	0	1.997.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31.519	29.931	109.175	577.733	748.358
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	87.633	0	0	0	87.633
	1.569.152	**169.931**	**517.158**	**577.733**	**2.833.974**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Δ2. <u>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ</u>

Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2020.

Ε. <u>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</u>

Συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις υπηρεσιών, έσοδα από ενοίκια, μερίσματα, έξοδα από και προς συνδεόμενα μέρη δεν έλαβαν χώρα στη παρούσα χρήση.

		<u>01.01-31.12.2020</u>
(α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**70.200**
	InfoQuest Technologies A.E.	13.200
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	57.000
(β)	**Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη**	**200**
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	200
(γ)	**Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη**	**9.300**
	InfoQuest Technologies A.E.	1.364
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	7.936

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην περιοχή των Φαρσάλων και ένα υποκατάστημα στην περιοχή του Αλμυρού (μονάδες παραγωγής ηλεκτρισμού).

Ζ. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

Η. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2020 ίδιες μετοχές της.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2021
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 26 Μαρτίου 2021.

Αθήνα , 26 Μαρτίου 2021
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στυλιανός Μ. Ξενάκης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125