



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 06/09/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2429734

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8765901000**.

Την **06/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2611565**, οι εγκεκριμένες από την 28/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **8765901000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Λεωφ. Δημοκρατίας 208
13562- Άγιοι Ανάργυροι
Τηλ : 210-2618905, 213-2039966
Fax : 210-2633379
email: gaia@agankam.gov.gr**

Άγιοι Ανάργυροι 08.07.2021

ΑΠΟΦΑΣΗ 435/08.07.2021

Πρακτικά της 138^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Στο Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, την 8 Ιουλίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00, πραγματοποιήθηκε η 148η Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 422/02.07.2021 Πρόσκληση της Προέδρου κας Νίκης Τρίγκα του Κωνσταντίνου που κοινοποιήθηκε σε όλα τα μέλη (Τακτικά και Αναπληρωτές τους, για να συζητήσει και να αποφασίσει σχετικά με το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης :

Θέμα 3^ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2020- Έκθεση Πεπραγμένων Δ.Σ.- Απαλλαγή μελών Δ.Σ.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Νίκη Τρίγκα του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος Δ.Σ.,
2. Αγγελική Καϊση του Σταύρος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.,
3. Δαμιανός Κουράσης του Νικολάου, Διευθύνων Σύμβουλος,
4. Χρήστος Κιόσης του Στυλιανού, τακτικό μέλος
5. Νικόλαος Γαλάνης του Κωνσταντίνου, τακτικό μέλος
6. Παναγιώτης Γιαννακάς του Γρηγορίου, τακτικό μέλος
7. Παπαναγιωτάκη Μαρία του Χρήστου, τακτικό μέλος

Απόντες όλοι οι υπόλοιποι, Τακτικά και Αναπληρωματικά μέλη αν και κλήθηκαν νόμιμα. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, παρόντα μέλη επτά (7) σε σύνολο έντεκα (11) τακτικών μελών, η Πρόεδρος κα Νίκη Τρίγκα του Κωνσταντίνου, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Νίκη Τρίγκα ανέλυσε τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2020 έως 31/12/2020 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Ισολογισμού Β.1.1 και Αποτελεσμάτων Χρήσεως Β.2.1, με τα των αναλύσεων που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα, καθώς και την Έκθεση πεπραγμένων Δ.Σ., για έγκριση αυτών και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης οι Οικονομικές καταστάσεις 31.12.2020 με τα του προσαρτήματος και του πίνακα μεταβολών ενσώματων και ασώματων

Παγίων. Τα μέλη του Δ.Σ ενημερώθηκαν για τη πορεία της επιχείρησης και τους στόχους που έχουν τεθεί καθώς και για τη ρευστότητά της όπως περιλαμβάνονται και στην Έκθεση Πεπραγμένων προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρό και έλαβε υπόψη την Εισήγησή της, και την ισχύουσα νομοθεσία, μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει :

α) τον ανωτέρω Ισολογισμό Β.1.1 και τα αποτελέσματα της Χρήσης Β.2.1. με τα του Προσαρτήματος χρήσης 2020

β) την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη, και τα υποβάλει στον Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού για την έγκριση αυτών από το Δημοτικό Συμβούλιο , με σύγκλιση του Δημοτικού Συμβουλίου ως Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας

ΠΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ –ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020-31/12/2020

Κύριοι Σύμβουλοι,

Η παρούσα Ετήσια έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ αφορά την εταιρική χρήση 2019 (01.01.2020-31.12.2020).

Η έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο ωστόσο εύληπτο και ουσιαστικό όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες προκειμένου να υπάρξει ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τις δραστηριότητες της επιχείρησης κατά την εν λόγω χρήση.

Οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ν.2190/20 για ΑΕ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει Ν.4548/2018 , καθώς και τους ν.4172/2013 και ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π) .Σύμφωνα με αρθ.45,46 ν.3604/2007 δεν απαιτείται έλεγχος οικονομικών καταστάσεων από ελεγκτές διότι έχει κύκλο εργασιών μικρότερο από 1 εκατ ΕΥΡΩ. Κατατάσσεται στις Μικρές επιχειρήσεις με υποχρέωση δημοσιοποίησης ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Β1.1 ,ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.2.1 και ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ, τις οποίες σας υποβάλλουμε συνημμένα για έγκριση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης έκθεσης

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ (Ονομαστικές μετοχές)	13,000	100,00	1.300.000,00
--------------------------------	--------	--------	--------------

Δεν υπάρχει απόκτηση ιδίων μετοχών ούτε από την εταιρία ούτε από πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά και για λογαριασμό της

Η χρήση 2020 (12^η εταιρική χρήση) παρουσιάζει πλεόνασμα / κέρδη προ φόρων 53.958,51 € έναντι 81.856,60 € της χρήσης 2019.

Παραθέτουμε στη συνέχεια την κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.2.1 όπου προκύπτουν αναλυτικά κέρδη περιόδου 1/1/2020-31/12/2020 προ φόρων συμπεριλαμβανομένων των εκτάκτων εξόδων 67,87 € και εκτάκτων εσόδων 112.118,52 € ,ενώ ο φόρος εισοδήματος είναι 12.639,93 € και τέλος επιτηδεύματος 1.000,00 €.

Η οικονομική θέση της εταιρίας της επιτρέπει να έχει ικανοποιητική ρευστότητα με αποτέλεσμα να καλύπτει όλες τις τρέχουσες υποχρεώσεις της καθώς και των προηγούμενων χρήσεων.

Η εταιρία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι τη χρήση 2009 (ν.3888/2010).

Σημειώνεται ότι η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2019,ωστόσο δεν έγιναν προβλέψεις για τυχόν διαφορές από φορολογικούς ελέγχους.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις 31.12.2020 ανέρχονται σε 65.264,06 € και αναλύονται:

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 8.397,73 €

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ 56.866,33 €

Η ρύθμιση βεβαιωμένων οφειλών προηγούμενων χρήσεων, σύμφωνα με τον Ν. 4321/2015 ποσό 43.555,82€ σε 36 δόσεις (30/4/2015-30/3/2018) ποσό δόσης 1.316,83€, έχει εξοφληθεί ολοσχερώς..

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις 31.12.2020 ΕΦΚΑ-ΙΚΑ ανέρχονται σε 6.224,09 €, οι οποίες αφορούν εισφορές του μηνός Δεκεμβρίου που καταβάλλονται στο τέλος του επόμενου μήνα (Ιανουάριος 2021). Η ρύθμιση οφειλών ποσού 136.090,50 συμπεριλαμβανομένων προσαυξήσεων που ρυθμίσθηκε σε 50 μηνιαίες (από 30/04/2015-.31/5/2019) με μηνιαίο ποσό δόσης 2.846,02€ , έχει εξοφληθεί ολοσχερώς.

Ο κύκλος εργασιών χρήση 2020 είναι 561.722,65 έναντι 646.130,06 στη χρήση 2019 .Δηλ.παρουσιάζει μείωση 84.407,41 δηλ. 13%, η οποία οφείλεται στη παρατεταμένη υποχρεωτική διακοπή της λειτουργίας του ανθοπωλείου και του Κυλικείου με απόφαση Δημόσιας αρχής λόγω των έκτακτων μετρων αντιμετώπισης της πανδημίας covid-19 από 15/3/2020 εως 31/12/2020.Οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας θα συμβάλλουν στη μείωση του κύκλου εργασιών της (τζίρο) και στη χρήση 2021 λόγω της συνέχισης εφαρμογής των έκτακτων μέτρων κατά της πανδημίας.

Επίσης η εταιρία έχει Λοιπά Έσοδα από μισθώματα τα οποία στη χρήση 2020, τα οποία ανέρχονται σε 52.108,80€ έναντι 63.926,30 € της προηγούμενης χρήσης 2019.Αναλυτικότερα,οι εισπράξεις ενοικίων προέρχονται:

1.αναψυκτηριο ΑΤΤΑΛΟΣ-ΚΑΜΑΤΕΡΟ ,τα ετήσια ενοίκια είναι 39.060,00

(3 ΜΗΝ*4.650,00 και 9 μην*2790,00 μειωμένα κατά 40% λόγω των εκτάκτων μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομία της πανδημίας covid-19)

2. αναψυκτήριο ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ τα ετήσια ενοίκια είναι 6.946,80

(3 ΜΗΝ*827,00 και 9 μην* 496,20 μειωμένα κατά 40% λόγω των εκτάκτων μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομία της πανδημίας covid-19)

**3. HIGH QUALITY MEDIA (ΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ) 6.102,00 €
(12 ΜΗΝΕΣ)**

Τα συνολικά έξοδα διοίκησης και Διάθεσης στη χρήση 2020 είναι 462.130,26 (507.687,90 μείον επιδότηση εργαζομένων από πρόγραμμα ΟΑΕΔ 45.557,64)

ενώ στο 2019 ήταν 406.001,89 € δηλ ποσοστό αύξησης 13,82%.

Τα τραπεζικά έξοδα στη χρήση 2020 είναι 1.600,24 € ενώ στη χρήση 2019 ήταν 2.026,84€

Οι αποσβέσεις στη χρήση 2020 είναι 9.332,32€ ενώ στη χρήση 2019 ήταν 12.596,88€ .

Τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αγοράσθηκαν στη χρήση 2020 ήταν συνολικής αξίας 16.990,53 € προ ΦΠΑ ,τα οποία αναλύονται σε Η/Υ –Περιφερειακά αξίας 6.361,76 ,αλλαγή δικτύου Τηλεπικοινωνιών 6.143,13 και Λοιπός εξοπλισμός 4.485,64

Επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας ενσώματων και άυλων στοιχείων στο Προσάρτημα χρήσης 2020.

Τα ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ αφορούν :

1.ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ από κατάπτωση εγγυητικής αναψυκτηρίου «Γυάλινο» ποσό 64.965,87

2.ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ ποσό 235,02

3.ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΕΣΟΔΑ από έκπτωση 25% εφάπαξ πληρωμής ΦΠΑ λόγω μέτρων covid-19 ,ποσό 1.359,99

4.ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ από φορολογικά πρόστιμα ,ποσό 62,96 και

5.ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ ,ΠΟΣΟ 4,91

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Στη συνέχεια παραθέτουμε ανάλυση των αριθμοδεικτών που παρουσιάζουν τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας

Α.ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ 8,80% έναντι 12,67 % το 2019

Μετά τον υπολογισμό Φ'ΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔ'ΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ Τ'ΕΛΟΥΣ

ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ προκύπτουν ΚΕΡΔΗ 40.318,58 € ,τα οποία διανέμονται σε

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ 5% ποσό 2.015,93 και

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΕ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ποσό 38.302,65 € .

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 3,33 % έναντι 3,85% το 2019

Β.ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΗΣ

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων

27,67%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για την εταιρία την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων κατά την 31/12/2020.

Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια

28,46%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας κατά την 31/12/2020.

Ενσώματα πάγια & Άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια

92%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας κατά την 31/12/2020.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

132,90%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρίας κατά την 31/12/2020 που σημαίνει εάν ρευστοποιηθούν οι απαιτήσεις υπερκαλύπτουν το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία της εταιρίας στη χρήση του 2021 , θα είναι θετική και θα ανακάμψει από τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει καθ όλη τη περίοδο της πανδημίας,δεν υπάρχουν προς λογιστικοποίηση μεγάλες υποχρεώσεις προηγούμενων ετών, ωστόσο λόγω της συνέχισης εφαρμογής των έκτακτων μέτρων, θα υπάρξει μείωση των εσόδων από τα μισθώματα τα οποία δεν καταβάλλονται από τους μισθωτές για όλο το πρώτο εξάμηνο του 2021 ,καθώς και μικρή μείωση των άλλων εσόδων .Η εταιρία έχει θέσει στόχους για να προσπαθήσει να συμπίεσει τα λειτουργικά εξοδα της και να προβεί σε αξιοποίηση όλων των ακινήτων που διαχειρίζεται στα πλαίσια πάντοτε της κοινωνική ευθύνης ως Αμιγής εταιρία Ο.Τ.Α.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η αξία κτήσεως των ακινήτων της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 354.089,71 ευρώ (αξία ακινήτων και οικοπέδων) και δεν επήλθε καμία προσθήκη η αλλαγή κατά τη χρήση.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού Β.1.1 της παρούσης χρήσης όπως και της συνοδευουσας Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης Β2.1, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές με βάση Ε.Λ.Π, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και οι οποίες μαζί με άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα στο τέλος της χρήσης του 2020, δεν υπάρχουν .

Η εταιρία αξιοποιεί τη δημοτική ακίνητη περιουσία που της προσφέρεται κατά χρήση από το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού και συγκεκριμένα:

1. Συγκρότημα κτηρίου που βρίσκεται στο χώρο του κοιμητηρίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων οδό Λεωφ. Δημοκρατίας 208 (τρία ισόγεια καταστήματα, πρώτος όροφος τριών γραφείων και κυλικείο).
2. Αναψυκτήριο πλατείας Άρη Βελουχιώτη (μη μισθωμένο σε διαδικασία ανακαίνισης).
3. Αναψυκτήριο πλατείας Κοκκινοπούλου (ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 827,00€).
4. Αναψυκτήριο κεντρικής πλατείας Αγίων Αναργύρων, (μη μισθωμένο-κενό)
Παράδοση ακινήτου από τον μισθωτή έγινε στις 31/07/2018. Συμφωνα με τη αρ 5874/2020 Διαταγή Πληρωμής ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλει ,πέραν των δεδουλευμένων μισθωμάτων ποσού 60.460,00, το επιδικασθέν ποσό 72.609.00 πλέον τόκων συνολικού ποσού 16.409,65 και επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη ποσού 4.071,00 πλέον εξόδων.
5. Αναψυκτήριο Άτταλος (ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 4.650,00€)
6. Αναψυκτήριο Πευκώνα επί της Λεωφ. Δημοκρατίας (μη μισθωμένο -κενό)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ

Η επιχείρηση κατά τη χρήση 2020 είχε ετήσιο ΕΜΕ 21,40 ,που αναλύεται σε ΕΜΕ ΙΔΑΧ 9,65 και ΕΜΕ ΙΔΟΧ 11,72 .Απασχολούσε περίπου 10 υπαλλήλους με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου (ΙΔΑΧ) πλήρους απασχόλησης και περίπου 12 υπαλλήλους με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) πλήρους απασχόλησης ,μεταξύ των οποίων 4 υπάλληλοι απασχολήθηκαν με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ-ΔΙΜΗΝΟ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ).

Η επιχείρηση, λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλων της από τη χρήση 2017 έως σήμερα εντάχθηκε στο πρόγραμμα ΟΑΕΔ "Πρόγραμμα επιχορήγησης επιχειρήσεων, φορέων και οργανισμών του δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται από το άρθρο 51 του ν.1892/1990 και επιχειρήσεων της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δευτέρου βαθμού (Δήμων και Περιφερειών) του ν.3852/2010, που ασκούν τακτικά οικονομική δραστηριότητα για την απασχόληση 10.000 μακροχρόνια ανέργων ηλικίας 55-67 ετών". Συγκεκριμένα ,όλοι οι εργαζόμενοι στα πλαίσια του ανωτέρω προγράμματος κατά τη χρήση 2020 απασχολήθηκαν με Συμβάσεις Πλήρους Απασχόλησης Ορισμένου Χρόνου (ΙΔΟΧ) ενός έτους με δυνατότητα παράτασης πλέον ενός έτους.

Κατά τη διάρκεια που είχε ανασταλεί η λειτουργία του Ανθοπωλείου και του Κυλικείου, με εντολή Δημόσιας αρχής λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας covid-19, οι 7 υπάλληλοι των αντίστοιχων τμημάτων καθώς και επιπλέον 4 υπάλληλοι άλλων ειδικοτήτων, τέθηκαν σε αναστολή εργασίας.

Το ετήσιο κόστος μισθοδοσίας ανήλθε σε 307.450,89 εκ των οποίων ποσό 45.557,64 αντιστοιχεί σε επιδότηση αμοιβών υπαλλήλων από πρόγραμμα ΟΑΕΔ. Επόμενα ,το τελικό ετήσιο κόστος μισθοδοσίας είναι 261.893,25.Οι αμοιβές του προσωπικού καθορίστηκαν από τον Ν.4024/2011 και από 01/01/2016 από το. Ν. 4354/2015 όπως εφαρμόζεται και ισχύει και για τον Δημόσιο τομέα και καταβάλλονται μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών

Στοιχεία Ανθρώπινου Δυναμικού-Υπαλλήλων

	2020	%
Άνδρες	4	19
Γυναίκες	17	81
	-----	-----
	21	100,00

Στη χρήση 2020 καταβλήθηκε αμοιβή σε 4 μέλη Δ.Σ , Πρόεδρος ,Αντιπρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος, Μέλος ΔΣ με έμμισθη εντολή εργασίας . Συγκεκριμένα, το κόστος Αμοιβής Διοίκησης κατά τη χρήση 2020 έχει ως εξής :

Πρόεδρος 17.079,36

Αντιπρόεδρος 7.994,64

Δ/νων Σύμβουλος 7.994,64

Μέλος Δ.Σ με έμμισθη εντολή 4.905,81

Επίσης, στα μέλη Δ.Σ κατεβλήθη αποζημίωση για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις χρήσης 2020 Δ.Σ, το κόστος της οποίας ανέρχεται σε 1.438,03.

Η επιχείρηση λόγω υπαγωγής της στο Ν.4354/2015 ,επειδή δεν λειτουργεί με τα κριτήρια των επιχειρήσεων του αμιγώς Ιδιωτικού τομέα, δεν δύναται να παρέχει πρόσθετες παροχές προς τους εργαζόμενους και όσον αφορά την διαδικασία των προσλήψεων αυτές γίνονται σύμφωνα με το Ν.2190/1994 (ΑΣΕΠ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η επιχείρηση αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών υιοθετώντας αρχές της αειφόρου ανάπτυξης ,δείχνοντας ιδιαίτερη ευαισθησία ως επιχείρηση Ο.Τ.Α , σε θέματα προστασίας και ισορροπημένης ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον. Ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος παράλληλα με την υγιεινή και ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και των πελατών της.

Βασικοί άξονες δράσης της ως προς το περιβάλλον είναι :

-Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων

-Εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση στερεών αποβλήτων

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η επιχείρηση διακατέχεται από περιβαλλοντική υπευθυνότητα και έχει υιοθετήσει πρόγραμμα για την αντικατάσταση λαμπτήρων και φωτεινών επιγραφών με λαμπτήρες τεχνολογίας LED για περιορισμό της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η επιχείρηση προσπαθεί να διαχειρισθεί με τον καλύτερο τρόπο τα στερεά της απόβλητα. Γι' αυτό

- έχει εγκαταστήσει κάδους ανακύκλωσης
- χρησιμοποιεί ανακυκλωμένα μελάνια
- επαναχρησιμοποιεί τεμάχια μαρμάρων
- επαναξιοποιεί υλικά συσκευασίας ,στέφανα λουλουδιών κλπ

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ

Ίσες ευκαιρίες και διαφορετικότητα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της επιχείρησης. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις σε προσλήψεις επιλογές, αποδοχές ανάθεση καθηκόντων ή λοιπές εργασιακές δραστηριότητες..Η Διοίκηση παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους να σέβονται την διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή συνεργάτη ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Πολιτική σε σχέση την καταπολέμηση της διαφθοράς.

Η επιχείρηση αποδίδει ύψιστη σημασία στην προώθηση της διαφάνειας ,τη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο και την καταπολέμηση κρουσμάτων διαφθοράς .Υπάρχει μακρόχρονη σχέση εμπιστοσύνης με τους εργαζόμενους ,τους συνεργάτες, τους πελάτες, ους προμηθευτές τον μοναδικό μέτοχο Δήμο Αγ. Αναργύρων –Καματερού και όλες τις εποπτεύουσες αρχές και πρόθεση των μελών της Διοίκησης είναι να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση τέτοιων περιπτώσεων.

Πολιτική σε σχέση με τη δωροδοκία

Η επιχείρηση απαγορεύει ρητά την προσφορά και αποδοχή δωρεών ή οποιαδήποτε άλλη εξωγενή ωφέλεια που σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων των εργαζομένων, καθώς και όλων των μελών του Δ.Σ.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία κατά την λειτουργία της είναι η κατανάλωση υψηλών ποσοστών ενέργειας ,η επιβάρυνση του περιβάλλοντος, τα αναλώσιμα και είδη συσκευασίας που χρησιμοποιεί ,ο κίνδυνος εργατικών ατυχημάτων, ο κίνδυνος παραβίασης των αρχών ισότητας και εν γένει δικαιωμάτων των εργαζομένων καθώς και ο κίνδυνος δωροδοκίας - δωροληψίας..Για την αντιμετώπιση όλων των περιγραφόμενων κινδύνων η Διοίκηση προβαίνει στη λήψη μέτρων όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω, αναλαμβάνει δράσεις που περιορίζουν τα επιπτώσεις είτε άμεσες είτε έμμεσες και υιοθετεί πολιτικές

- φιλικές προς το περιβάλλον.

- δημιουργίας αμοιβαίας εμπιστοσύνης, ασφάλειας, συνεργασίας και αναγνώρισης
- διαφανείς συναλλαγές με προμηθευτές και συνεργάτες
- Εσωτερικός έλεγχος για την εφαρμογή και τήρηση των αποφάσεων Δ.Σ.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ

Η επιχείρηση συνεχίζει την ανάληψη δράσεων με γνώμονα την κοινωνική συνεισφορά και την ανακούφιση του ανθρώπινου πόνου. Μεταξύ των πολιτικών της είναι :

- διεξαγωγή δωρεάν τελετών κηδειών – μνημόσυνων σε απόρους ή με εκπτώσεις για άτομα που βρίσκονται σε δύσκολη οικονομική κατάσταση ή στο όριο φτώχειας.
- διανομή τροφίμων σε άπορες οικογένειες κατά τις περιόδους εορτών.
- συνεισφορά σε είδος σε ειδικές εκδηλώσεις –τελετές ή παραχώρηση χώρων

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρία συνεχίζοντας την αναπτυξιακή της πολιτική μέσα στο 2020 έχει ως στόχο τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα το σύνολο των δραστηριοτήτων της.

Είναι προφανές ότι οι επιπτώσεις της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης δημιουργούν συνθήκες αβεβαιότητας και επιβαρύνσεις τις οποίες η επιχείρηση με την υιοθέτηση κατάλληλων πολιτικών προσπαθεί να ξεπεράσει. Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2020) μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση η επιχείρηση αναγκάστηκε να εφαρμόσει τα έκτακτα μέτρα που επέβαλαν την αναστολή ορισμένων δραστηριοτήτων της και κατά τη χρήση 2021 ,με απόφαση της Δημόσιας αρχής. Η διοίκηση αναγκάστηκε να θέσει σε αναστολή της συμβάσεις των εργαζομένων στο Ανθοπωλείο 1/1/2021-17/1/2021 και 15/2/2021-28/2/2021 και στο Κυλικείο 1/1/2021-10/5/2021. Η έκτακτη οικονομική συγκυρία παρότι έπληξε μέρος των δραστηριοτήτων της δεν δημιούργησε σοβαρό πρόβλημα στη ρευστότητα της και ανταπεξέρχεται στις υποχρεώσεις της.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΗ ΤΡΙΓΚΑ
ΑΔΤ ΑΙ577748

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΚ525541

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ
ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ Χ652331

(Αριθ. Απόφασης 435)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Νίκη Τρίγκα

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγελική Καΐση, Αντιπρόεδρος

Δαμιανός Κουράσης, Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Κιόσης

Νικόλαος Γαλάνης

Παναγιώτης Γιαννακάς

Μαρία Παναγιωτάκη

ΑΠΟΦΑΣΗ 435/08.07.2021

Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νίκη Τρίγκα

ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.

B.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1/1/2020-31/12/2020

Α.Φ.Μ. 997983190 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8765901000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68014/01ΔΤ/Β/09/14

ποσά σε ΕΥΡΩ	2020	2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	280.305,18	280.305,18
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.461,84	10.961,84
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	148.334,02	141.175,81
Σύνολο	440.101,04	432.442,83
Άυλα πάγια στοιχεία	1.047.605,84	1.047.605,84
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	1.047.605,84	1.047.605,84
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.031,17	5.031,17
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	5.031,17	5.031,17
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.492.738,05	1.485.079,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	7.616,17	8.218,42
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	41.487,32	33.117,92
Δουλεμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	423.984,06	365.643,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	13.545,64	105
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	97.818,13	161.145,16
Σύνολο	576.835,15	560.011,48
Σύνολο κυκλοφορούντων	584.451,32	568.229,90
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.077.189,37	2.053.309,74

Η ΘΕΣΗ		
Επλημμένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.300.000,00	1.300.000,00
Πέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	1.300.000,00	1.300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	45.590,42	43.574,49
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	271.420,50	233.117,85
Σύνολο	317.010,92	276.692,34
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	1.617.010,92	1.576.692,34
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.440,00	20.440,00
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	20.440,00	20.440,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	47.399,00	62.620,06
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	65.264,06	69.073,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.224,09	9.424,58
Λοιπές υποχρεώσεις	244.170,55	315.059,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	76.680,75	
Σύνολο	439.738,45	456.177,40
Σύνολο υποχρεώσεων	460.178,45	476.617,40
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.077.189,37	2.053.309,74

20.12.20

20.12.20

ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.		
Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων 01.01.2020-31.12.2020		
Α.Φ.Μ. 997983190 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.8765901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68014/01ΔΤ/Β/09/14		
ποσά σε ΕΥΡΩ		
	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	561.722,65	646.130,06
Κόστος πωλήσεων	162.645,36	225.377,94
Μικτό αποτέλεσμα	399.077,29	420.752,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	52.108,80	63.926,30
	451.186,09	484.678,42
Έξοδα διοίκησης	355.381,53	284.201,33
Έξοδα διάθεσης	152.306,37	121.800,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	67,87	2.240,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	112.118,52	7.439,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		83.874,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,91	8,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.600,24	2026,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	53.958,51	81.856,60
ΜΕΙΟΝ Φόροι εισοδήματος	12.639,93	20.183,39
ΜΕΙΟΝ Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
ΜΕΙΟΝ Διαφορές φορολογικού ελεγχου προηγ.χρησεων		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	40.318,58	-60.673,21

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΗ ΤΡΙΓΚΑ
Α.Δ.Τ ΑΙ 577748

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ
ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ Χ652331

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΕΟΓΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ. Χ593123 Α.Δ. 18434/ Α ΤΑΞΗ