Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.09.06 14:54:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/09/2021

Αριθ. Πρωτ.:2404771

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Π.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FLORHELLAS Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **507501000**.

Την **06/09/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2611521,** οι εγκεκριμένες από την 02/07/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Π.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «FLORHELLAS Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **507501000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΠΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 507501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπα ενσώματα στοιχεία	1,224,507.74	1,241,610.45
Σύνολο	1,224,507.74	1,241,610.45
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		0.00
Σύνολο	0.00	0.00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δανεια και απαιτησεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενεις και κοινοπραξίες		
Λοιπά	3,051.78	3,051.78
Σύνολο	3,051.78	3,051.78
Συνολο Μη κυκλοφορούντων	**1,227,559.52**	**1,244,662.23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		
Εμπορευματα	211,815.10	114,625.73
Πρώτες υλες και διάφορα υλικά		
Σύνολο	211,815.10	114,625.73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικες απαιτησεις	56,711.98	53,974.10
Δουλευμνα εσοδα περιοδου		
Λοιπες απαιτήσεις	19,797.46	12,011.47
Λοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα εξοδα	3,694.61	3,141.49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3,341.62	5,943.80
Σύνολο	83,545.67	75,070.86
Συνολο κυκλοφορούντων	**295,360.77**	**189,696.59**
Σύνολο Ενεργητικού	**1,522,920.29**	**1,434,358.82**

	2020	2019
Καθαρή Θεση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1,350,000.00	1,350,000.00

υπερ το αρτιο		
Καταθέεσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	1,350,000.00	1,350,000.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νεον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	65,815.51	65,815.51
Αποτελέσματα εις νέον	-944,871.70	-968,576.06
Σύνολο	-879,056.19	-902,760.55
Συνολο καθαρής θέσης	470,943.81	447,239.45
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	761,446.85	734,374.34
Τραπεζικά δάνεια		
Εμπορικές υποχρεώσεις	111,047.76	125,019.62
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	114,121.45	91,455.09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34,124.93	25,125.24
Λοιπες υποχρεώσεις	27,145.08	11,145.08
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4,090.41	0.00
Εσοδα επομένων χρήσεων		
Συνολο υποχρεώσεων	1,051,976.48	987,119.37
Συνολο καθαρής θεσης , προβλεψεων και υποχρεώσεων	**1,522,920.29**	**1,434,358.82**

Κατασταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών	482,700.02	506,425.47
Κόστος πωλήσεων	244,238.21	185,982.40
Μικτό αποτέλεσμα	**238,461.81**	**320,443.07**
Λοιπά συνήθη εσοδα	48,440.00	57,150.00
Εξοδα διοίκησης	-51,732.19	-71,329.75
Εξοδα διάθεσης	-206,928.78	-285,319.02
Λοιπα εξοδα ζημιές	-3,474.80	-3,148.94
Κερδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορουντων στοιχειων		
Λοιπα εσοδα κερδη	1,334.00	0.00
Αποτελέσματα προ φορων και τόκων	**26,100.04**	**17,795.36**
Πιστωτικοι τόκοι και συναφή εσοδα		
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή εξοδα	-2,395.68	-2,843.54
Αποτελέσματα προ φορων	**23,704.36**	**14,951.82**
Φόροι εισοδήματος	-9,603.48	-6,236.08
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φορους	**14,100.88**	**8,715.74**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Ο Διαχειρηστής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ247553

Ο Λογιστής
ΕΜΜ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΡΓΥΡΟΣ

Α.Δ.Τ .ΑΝ 548184 (Αρ.άδειας: Α΄9913)

Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΠΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 507501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπα ενσώματα στοιχεία	1,224,507.74	1,241,610.45
Σύνολο	1,224,507.74	1,241,610.45
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		0.00
Σύνολο	0.00	0.00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δανεια και απαιτησεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενεις και κοινοπραξίες		
Λοιπά	3,051.78	3,051.78
Σύνολο	3,051.78	3,051.78
Συνολο Μη κυκλοφορούντων	**1,227,559.52**	**1,244,662.23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		
Εμπορευματα	211,815.10	114,625.73
Πρώτες υλες και διάφορα υλικά		
Σύνολο	211,815.10	114,625.73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικες απαιτησεις	56,711.98	53,974.10
Δουλευμνα εσοδα περιοδου		
Λοιπες απαιτήσεις	19,797.46	12,011.47
Λοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα εξοδα	3,694.61	3,141.49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3,341.62	5,943.80
Σύνολο	83,545.67	75,070.86
Συνολο κυκλοφορούντων	**295,360.77**	**189,696.59**
Σύνολο Ενεργητικού	**1,522,920.29**	**1,434,358.82**

	2020	2019
Καθαρή Θεση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1,350,000.00	1,350,000.00

υπερ το αρτιο		
Καταθέεσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	1,350,000.00	1,350,000.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νεον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	65,815.51	65,815.51
Αποτελέσματα εις νέον	-944,871.70	-968,576.06
Σύνολο	-879,056.19	-902,760.55
Συνολο καθαρής θέσης	470,943.81	447,239.45
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	761,446.85	734,374.34
Τραπεζικά δάνεια		
Εμπορικές υποχρεώσεις	111,047.76	125,019.62
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	114,121.45	91,455.09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34,124.93	25,125.24
Λοιπες υποχρεώσεις	27,145.08	11,145.08
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4,090.41	0.00
Εσοδα επομένων χρήσεων		
Συνολο υποχρεώσεων	1,051,976.48	987,119.37
Συνολο καθαρής θεσης , προβλεψεων και υποχρεώσεων	**1,522,920.29**	**1,434,358.82**

Κατασταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών	482,700.02	506,425.47
Κόστος πωλήσεων	244,238.21	185,982.40
Μικτό αποτέλεσμα	**238,461.81**	**320,443.07**
Λοιπά συνήθη εσοδα	48,440.00	57,150.00
Εξοδα διοίκησης	-51,732.19	-71,329.75
Εξοδα διάθεσης	-206,928.78	-285,319.02
Λοιπα εξοδα ζημιές	-3,474.80	-3,148.94
Κερδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορουντων στοιχειων		
Λοιπα εσοδα κερδη	1,334.00	0.00
Αποτελέσματα προ φορων και τόκων	**26,100.04**	**17,795.36**
Πιστωτικοι τόκοι και συναφή εσοδα		
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή εξοδα	-2,395.68	-2,843.54
Αποτελέσματα προ φορων	**23,704.36**	**14,951.82**
Φόροι εισοδήματος	-9,603.48	-6,236.08
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φορους	**14,100.88**	**8,715.74**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Ο Διαχειρηστής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ247553

Ο Λογιστής
ΕΜΜ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΡΓΥΡΟΣ

Α.Δ.Τ .ΑΝ 548184 (Αρ.άδειας: Α΄9913)

Προσάρτημα (Σημειώσεις)

Γενικές Πληροφορίες

3. Πληροφορίες σχετικά με:	
3.α) Την Επωνυμία της οντότητας	Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΠΕ
3.β) Το νομικό τύπο της οντότητας	ΕΠΕ
3.γ) Την περίοδο αναφοράς	1η ΙΑΝ - 31η ΔΕΚ 2020
3.δ) Τη διευθυνση της έδρας της οντότητας	Κανάρη 4 Αθηνα 10671
3.ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	ΑΡ. ΓΕΜΗ 507501000
3.η) Την κατηγορία της οντότητας	Μικρή
3.θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστασεις εχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστασεις εχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014

Λογιστικές Πολιτικές

5. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθει η οντότητα για τα επι μερους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σεπερίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγων λογιστικών εκτιμήσεων η διόρθωσης λαθων, γινεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή η τη διόρθωση , και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστασεων.	Η εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα της με την μεθοδο FIFO. Η απόσβεση των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων γίνεται με τους συντελεστές του Κώδικα Φορολογίας εισοδήματος.
6. Όπου σε εξαιρετικές περιπτώσεις η οντότητα εχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υπήρξε παρεκκλιση

Παραδοχή Συνέχισης της Δραστηριότητας

4. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν την προοπτική της οντότητας σε κίνδυνο ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
3.στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3.ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθαριση

Πληροφορίες ανά κονδύλι

1.β) Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

2. Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου.

7. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικά για τα πάγια:

8. Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο Συνοπτικο Μητρωο Παγιων
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.	Βλέπε συνημμένο Συνοπτικο Μητρωο Παγιων
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου	Βλέπε συνημμένο Συνοπτικο Μητρωο Παγιων
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.	Βλέπε συνημμένο Συνοπτικο Μητρωο Παγιων
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.	Βλέπε συνημμένο Συνοπτικο Μητρωο Παγιων
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.	Βλέπε συνημμένο Συνοπτικο Μητρωο Παγιων
ζ) Λοιπές μεταβολές.	Βλέπε συνημμένο Συνοπτικο Μητρωο Παγιων
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.	Δεν υπήρξε τετοια περίπτωση
18. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υπάρχουν τόκοι.

Ειδικά για το χρέος:

13. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

14. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Ειδικά για τις Αμοιβές Προσωπικού:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

19 εργαζόμενοι

Ειδικά για επιμέρους στοιχεία εσόδων ή εξόδων

17. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Ειδικά σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (άρθρο 24) παρατίθεται:

Η επιμέτρηση δεν γινεται στην ευλογη αξία αλλά στην αξία κτήσης

10.α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

10.β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

10.γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

10.δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

10.ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

10.στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Λοιπές Δεσμεύσεις

16. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά

Συναλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη:

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

25. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Ο Διαχειρηστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ247553

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΜΜΑΝ.ΚΩΝ. ΑΡΓΥΡΟΣ
ΑΔΤ. ΑΝ 548184

Κωδικός	Περιγραφή παγίου	Αξια κτησης 31.12.2019	Προσθηκες 2020	Πωλησεις διαγραφες	Αξια κτησης 31.12.2020	Αποσβεσεις 31.12.2019	Αποσβεσεις 2020	Πωλησεις διαγραφες	Αποσβεσεις 31.12.2020	Αναπόσβεστη αξια 31.12.2020
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	1,051,633.50	0.00	0.00	1,051,633.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1,051,633.50
10.04	Αγροί	41,445.48	0.00	0.00	41,445.48	0.00	0.00	0.00	0.00	41,445.48
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	**1,093,078.98**	**0.00**	**0.00**	**1,093,078.98**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,093,078.98**
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	**1,119,425.19**	**0.00**	**0.00**	**1,119,425.19**	**972,263.56**	**18,546.11**	**0.00**	**990,809.67**	**128,615.52**
12.00	Μηχανήματα	**5,118.15**	**0.00**	**0.00**	**5,118.15**	**5,118.05**	**0.00**	**0.00**	**5,118.05**	**0.10**
13.01	Λοιπά επιβαατικά αυτοκίνητα	144,003.15	2,239.00	0.00	146,242.15	144,003.10	328.39	0.00	144,331.49	1,910.66
13.02	Αυτοκ/τα φορτ.-Ρυμουλκές-Ειδικής Χρήσ.	15,986.39	0.00	0.00	15,986.39	15,980.37	5.98	0.00	15,986.35	0.04
13.09	Λοιπά μέσα μεταφοράς	8,954.44	0.00	0.00	8,954.44	8,954.42	0.00	0.00	8,954.42	0.02
		168,943.98	**2,239.00**	**0.00**	**171,182.98**	**168,937.89**	**334.37**	**0.00**	**169,272.26**	**1,910.72**
14.00	Επιπλα	111,144.38	297.58	0.00	111,441.96	111,139.66	297.57	0.00	111,437.23	4.73
14.01	Σκεύη	18,459.76	0.00	0.00	18,459.76	18,459.68	0.00	0.00	18,459.68	0.08
14.02	Μηχανές γραφείου	866.03	0.00	0.00	866.03	866.01	0.00	0.00	866.01	0.02
14.03	Η/Υ και Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	67,533.61	828.26	0.00	68,361.87	67,345.87	900.02	0.00	68,245.89	115.98
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	11,287.81	297.59	0.00	11,585.40	11,287.42	297.58	0.00	11,585.00	0.40
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	96,836.47	270.00	0.00	97,106.47	95,665.77	659.49	0.00	96,325.26	781.21
		306,128.06	**1,693.43**	**0.00**	**307,821.49**	**304,764.41**	**2,154.66**	**0.00**	**306,919.07**	**902.42**
		2,692,694.36	**3,932.43**	**0.00**	**2,696,626.79**	**1,451,083.91**	**21,035.14**	**0.00**	**1,472,119.05**	**1,224,507.74**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ

"ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣΕΠΕ"

ΑΡ. ΓΕΜΗ 507501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ 2/7/2021

Κύριοι, εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2020-31/12/2020 τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο Κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 531,14 χιλ € και τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σε κέρδη 23,7 χιλ. €:

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 471 χιλ € .

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα η τρέχουσα χρήση θα πληγεί από την πανδημία του COVID 19 .

4.Αλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της Κλεισμένης χρήσεως 31/12/2020 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως η πανδημία του COVID 19 εχει επηρεάσει αρνητικά την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2021.

Ο Διαχειριστής

Παναγιώτης Ιωαννίδης