



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 31/08/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2426388

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-

244/ΕΠΕ: 2103382140/ΟΕ&ΕΕ: 2103382122, -441/ΙΚΕ: 2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382443/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382241, -107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7764301000**.

Την **31/08/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2607654**, οι εγκεκριμένες από την 30/08/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7764301000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΚΑΤ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΤΗΣ 17/08/2020.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ “ΕΤΕΚΑΤ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ΤΗΣ 30^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2021
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020-31/12/2020.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2020- 31/12/2020.

•Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31/12/2020, ο κύκλος εργασιών (ενοίκια ακινήτων) για την κλεισμένη χρήση ανήλθε σε 119.432,00€ έναντι 129.960.00€ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή μειώθηκε κατά ποσοστό 8,10% περίπου.

Κατά τη χρήση 2020 η εταιρεία παρουσίασε αποτέλεσμα μετά από φόρους (ζημία) 7.807,84€ έναντι 11.278,37€ κέρδους της προηγούμενης χρήσης.

Αν σε αυτό προστεθεί το ποσό των υπολοίπων ζημιών προηγούμενων χρήσεων 576.412,26€, το αποτέλεσμα εις νέο είναι ζημία 584.220,10€.

•Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020, κρίνεται σχετικά ικανοποιητική με βάση κυρίως τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης και της πανδημίας.

•Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο ιδιωτικός τομέας της εκμίσθωσης των ακινήτων εξαρτάται από τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τον κύκλο εργασιών, όσο και την ταμειακή ρευστότητα.

Παρά τις δυσκολίες όμως συνεχίζεται η προσπάθεια για ανάπτυξη των εργασιών το 2021.

•Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά, τα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων, εισπράττονται κανονικά, με αποτέλεσμα να περιορίζεται προς το παρόν ο κίνδυνος.

•Κίνδυνος ρευστότητας

Εκτιμάται ότι το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, οπότε η έκθεση στον κίνδυνο αυτό δεν είναι σημαντική.

•Περιβαλλοντικά ζητήματα

Από την δραστηριότητα της οντότητας δεν δημιουργείται περιβαλλοντικό ζήτημα.

•Εργασιακά ζητήματα

Η οντότητα δεν απασχολεί προσωπικό.

•Χρηματοοικονομικοί δείκτες

1) Γενική Ρευστότητα:	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>171.869,44</u>	12,55%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	136.890,77	
2) Κύκλος εργασιών:	<u>Καθαρός Κύκλος Εργασιών</u>	<u>119.432,00</u>	6,74%
	Προς απασχ/νο Κεφάλαιο	Σύνολο Ενεργητικού	1.773.096,82
3)Σχέσεις Κυκλοφ. Ενεργητικού:	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>171.869,44</u>	9,69%
	Σύνολο Ενεργητικού	1.773.096,82	
4) Σύγκριση ιδίων κεφαλαίων:	<u>Καθαρή θέση</u>	<u>1.773.096,82</u>	2,40%
	Μακρ.& Βραχ. υποχρεώσεις	Σύνολο υποχρεώσεων	739.316,92

Οι ανωτέρω δείκτες συνελέγησαν από τον Ισολογισμό της οντότητας.

•Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

•Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά, την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

•Λοιπές πληροφορίες

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008-2020, δεν είμαστε σε θέση να υπολογίσουμε το ύψος των φόρων που ενδεχομένως ,θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Μαρούσι, 17/08/2021
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΛΑΣΣΗ

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ 7764301000)**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ****Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2020-31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Ή ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	B5 ΚΑΙ B6
Άρθρο 30, παρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 605070/2007

ΜΑΡΟΥΣΙ 16/6/2021

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 005480/2007
ΑΜ.ΟΕΕ 0007943/Α ΤΑΞΗΣ

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
13η ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000

	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.465.404,93	-	2.465.404,93	-
Μείον: Αποσβεσμένα	864.177,55	1.601.227,38	765.957,48	1.699.447,45
Απομειωμένα	-	-	-	-
Αποθέματα		-		-
Απατήσεις		74.498,16		78.919,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		97.371,28		62.781,54
Σύνολο ενεργητικού		1.773.096,82		1.841.148,35
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.033.779,90		1.041.587,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		602.426,15		658.120,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		136.890,77		141.439,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.773.096,82		1.841.148,35

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991



Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 005480/2007
ΑΜ.ΟΕΕ.0007943/ Α ΤΑΞΗΣ



ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

13η ΧΡΗΣΗ (01/01/2020- 31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	119.432,00	129.960,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	7,08	31,16
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	98.220,07	98.220,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.089,16	22.907,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	7.210,80
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2.937,69	4.795,89
Αποτέλεσμα προ φόρων	-7.807,84	11.278,37
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-7.807,84	11.278,37

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 005480/2007
ΑΜ.ΟΕΕ:0007943/ Α ΤΑΞΗΣ

ΕΤΕΚΑΤ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2012-31.12.2020

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Ιδιοχρησιμοποιημένα ακίνητα				Επενδυτικά ακίνητα				17.Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες Ανάπτυξης	18.02 Υπεροξία	18.03 Λοιπά Άυλα	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολα
	10.Γη(Οι κώ πεδα)	11.Διαμορφώσεις νησ υποκείμενες σε απόσβεση	12.Κτίρια τεχνικά έργα	13.Μηχανο λογικός εξοπλισμός	14.Μεταφορικά μέσα	15.Λοιπός εξοπλισμός	16.Γη(οικό πεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Μικτή Λογιστική αξία 1/1/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17	0,00	2.455.501,76	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,00	0,00	2.465.404,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή Λογιστική αξία 31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,17	0,00	2.455.501,76	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,00	0,00	2.465.404,93
Σωρευμένες Αποσβέσεις/απομειώσεις 1/1/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,16	0,00	756.054,33	0,00	0,00	0,00	0,00	9.257,99	0,00	765.957,48
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.220,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.220,07
Μειώσεις αποσβεσθέντων/μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645,16	0,00	854.274,40	0,00	0,00	0,00	0,00	9.257,99	0,00	864.177,55
Καθαρή Λογιστική αξία 31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.601.227,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.601.227,38