Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.08.30 14:31:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/08/2021
Αριθ. Πρωτ.:2425943

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **332501000**.

Την **30/08/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2607229,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **332501000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

45η Εταιρική χρήση (01.01.2020 - 31.12.2020) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/B/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**Ποσά 31.12.2020**	**Ποσά 31.12.2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα-Οικόπεδα	1	11.649.481,76	11.763.589,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	3	5.938,33	4.894,23
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**11.655.420,28**	**11.768.483,56**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	4	115,11	115,11
Σύνολο		**115,11**	**115,11**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5	651.951,61	651.951,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	18.000,00	18.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά	7	25.575,41	25.575,41
Σύνολο		**695.527,02**	**695.527,02**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.351.062,41**	**12.464.125,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα	8	1.616.407,50	1.658.355,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	9	622,82	3.992,76
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**1.617.030,32**	**1.662.348,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	890.366,10	883.239,57
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11	4.983.998,80	4.139.144,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	12	0,00	298.952,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	351.158,29	154.214,26
Σύνολο		**6.225.523,19**	**5.475.551,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.842.553,51**	**7.137.899,74**
Σύνολο ενεργητικού		**20.193.615,92**	**19.602.025,43**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

45η Εταιρική χρήση (01.01.2020 - 31.12.2020) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/B/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**Ποσά 31.12.2020**	**Ποσά 31.12.2019**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	3.024.000,00	3.024.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	15	897.892,03	897.892,03
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφ. αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16	410.336,00	410.336,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	17	1.266.278,50	1.710.041,43
Σύνολο		**1.676.614,50**	**2.120.377,43**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.598.506,53**	**6.042.269,46**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18	129.651,61	129.651,61
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	19	11.081.759,97	10.606.527,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	214.803,68	209.006,68
Κρατικές επιχορηγήσεις	21	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**11.296.563,65**	**10.815.534,26**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	22	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	23	1.002.553,25	1.035.667,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	24	852.525,49	357.250,16
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	25	308.487,76	241.682,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26	31.488,93	48.429,61
Λοιπές υποχρεώσεις	27	973.838,70	931.540,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**3.168.894,13**	**2.614.570,10**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.465.457,78**	**13.430.104,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.193.615,92**	**19.602.025,43**

0,00

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2020 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2020 - 31.12.2020)

	01.01.2020 31.12.2020	**01.01.2019 31.12.2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	705.438,27	1.116.391,68
Κόστος πωλήσεων	-308.314,09	-632.692,63
Μικτό αποτέλεσμα	**397.124,18**	**483.699,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα	496.476,81	648.092,23
Σύνολο	**893.600,99**	**1.131.791,28**
Έξοδα διοίκησης	-374.285,00	-489.903,32
Έξοδα διάθεσης	-160.407,86	-209.958,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-480.997,77	-454.170,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.838,27	5.853,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-120.251,37**	**-16.388,40**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,31	4,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-323.516,87	-346.736,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-443.762,93**	**-363.119,78**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-443.762,93**	**-363.119,78**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου	**Αναστασία Κ. Λιαλιάρη**	**Χρήστος Φ.Φλώρος**
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07	**ΑΔΤ ΑΙ-055425/09**	**ΑΔΤ ΑΖ-042511**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

45η Εταιρική χρήση (01.01.2020 - 31.12.2020) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/B/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**Ποσά 31.12.2020**	**Ποσά 31.12.2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα-Οικόπεδα	1	11.649.481,76	11.763.589,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	3	5.938,33	4.894,23
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**11.655.420,28**	**11.768.483,56**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	4	115,11	115,11
Σύνολο		**115,11**	**115,11**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5	651.951,61	651.951,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	18.000,00	18.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά	7	25.575,41	25.575,41
Σύνολο		**695.527,02**	**695.527,02**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.351.062,41**	**12.464.125,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα	8	1.616.407,50	1.658.355,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	9	622,82	3.992,76
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**1.617.030,32**	**1.662.348,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	890.366,10	883.239,57
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11	4.983.998,80	4.139.144,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	12	0,00	298.952,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	351.158,29	154.214,26
Σύνολο		**6.225.523,19**	**5.475.551,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.842.553,51**	**7.137.899,74**
Σύνολο ενεργητικού		**20.193.615,92**	**19.602.025,43**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

45η Εταιρική χρήση (01.01.2020 - 31.12.2020) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/B/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**Ποσά 31.12.2020**	**Ποσά 31.12.2019**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	3.024.000,00	3.024.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	15	897.892,03	897.892,03
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφ. αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16	410.336,00	410.336,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	17	1.266.278,50	1.710.041,43
Σύνολο		**1.676.614,50**	**2.120.377,43**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.598.506,53**	**6.042.269,46**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18	129.651,61	129.651,61
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	19	11.081.759,97	10.606.527,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	214.803,68	209.006,68
Κρατικές επιχορηγήσεις	21	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**11.296.563,65**	**10.815.534,26**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	22	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	23	1.002.553,25	1.035.667,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	24	852.525,49	357.250,16
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	25	308.487,76	241.682,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26	31.488,93	48.429,61
Λοιπές υποχρεώσεις	27	973.838,70	931.540,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**3.168.894,13**	**2.614.570,10**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.465.457,78**	**13.430.104,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.193.615,92**	**19.602.025,43**

0,00

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2020 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2020 - 31.12.2020)

	01.01.2020 31.12.2020	**01.01.2019 31.12.2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	705.438,27	1.116.391,68
Κόστος πωλήσεων	-308.314,09	-632.692,63
Μικτό αποτέλεσμα	**397.124,18**	**483.699,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα	496.476,81	648.092,23
Σύνολο	**893.600,99**	**1.131.791,28**
Έξοδα διοίκησης	-374.285,00	-489.903,32
Έξοδα διάθεσης	-160.407,86	-209.958,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-480.997,77	-454.170,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.838,27	5.853,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-120.251,37**	**-16.388,40**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,31	4,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-323.516,87	-346.736,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-443.762,93**	**-363.119,78**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-443.762,93**	**-363.119,78**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου	**Αναστασία Κ. Λιαλιάρη**	**Χρήστος Φ.Φλώρος**
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07	**ΑΔΤ ΑΙ-055425/09**	**ΑΔΤ ΑΖ-042511**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 31/12/2020 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2020-31/12/2020
Βάσει του Ν.4308/2014

Επωνυμία. (Πιν.3(α) άρθρου 29).	**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομική Τύπος. (Πιν.3(β) άρθρου 29).	**Ανώνυμη Εταιρία**
Περίοδος Αναφοράς. (Πιν.3(γ) άρθρου 29).	**01-01-2020 31-12-2020**
Διεύθυνση Έδρας. (Πιν.3(δ) άρθρου 29).	**Παλιμάνου 6, 15568 Αθήνα**
Αριθμός Μητρώου. (Πιν.3(ε) άρθρου 29).	**7.5.984, αρ. 332001000**
Συνοχή/Όμιλος Δραστηριοτήτων. (Πιν.3(στ) άρθρου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνοχή/όμιλος δραστηριοτήτων.
Εκκαθάριση. (Πιν.3(ζ) άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Περίοδος Ενοποίησης. (Πιν.3(η) άρθρου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις απαλλαγές της παρ. 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάσταση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. (Πιν.3(θ) άρθρου 29).	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Περιγραφές που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Πιν.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Πιν.5 άρθρου 29).	Για την παρασκευάσθηκαν των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η οντότητα ακολούθησε τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: **1. & 2.** Τα κτίσματα επιμετρώνται στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της εκτιμημένης αγοραίας αξίας που προσδιορίστηκε με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων που μεταφέρεται ως τη λογική σημασία από το νέο κόστοκτήσεως. Τα κτίσματα αυτά αποσβένονται με σταθερά ετησιοποιητέα αποσβέσεις: **4%** **3.** Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειονεκτημάτος. Τα κτίσματα αυτά αποσβένονται με σταθερα ετησιοποιητέα: i) Μηχανολογικός Εξοπλισμός **10%** ii) Μεταφορικά Μέσα **12%** iii) Εξοπλισμός ΗΥ **20%** iv) Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός **10%** **5.** Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα κτίσματα αυτά αποσβένονται με κάθετο συνολικού αποσβέσης: **20%** **6.** Οι αποθέσεις σε θεμελιακές, ασφαλιστικές και εγγυητικές, καθώς και οι λοιπά συμπεριλαμβανόμενα στο κόστος κτήσης.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Πιν.5 άρθρου 29).	**7.** Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (αξιογράφα Εξοχρέωσης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης). **8.** Κατά την διάθεση των αναλωσίμων, δεύτων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. **9.** Τα από αγορά προκαμβάνα αποθέματα (τρόπαιρεμάτα, κλπ) αποτιμήθηκαν τα μη-α' διαλογής στη μέση τιμή κτήσης, τα Β-Γ διαλογής στην τρέχουσα. Η μέση τιμή κτήσης είναι των αποθεμάτων προσδιορίστηκε ως κόστος και είναι μεταμένη με τις ανάγκαιες ζημιές κατόμενης τους, τα αχρεία ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για διαγραφή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων". **10.** Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκπιμώμενες ζημίες απομείωσής τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις". **11.** Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης (κατά βελτίωση των ποσών) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Δεν συναλλαγές περίπτωση απομείωσης προκαταβολών. **12.** Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. **13.** Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκαλούνται από τη νομοθετία εκαρκτικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. **15.** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και στην τρέχουσα στα αναμενόμενα τους ποσά. **16.** Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην ονομαστική τους αντιμετώπιση. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που αντιστοιχούν ή συμφέρουν αρχικά. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως κινδύνου στην ίδια περίοδο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της αγοράτικής αξίας των στοιχείων που επιχορηγήθηκαν. **17.** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και στην τρέχουσα στα αναμενόμενα τους ποσά. **18.** Διανομές που προκύπτουν στο κατά την απεικόνιζηχρεό στο κατά των διανεκαστικά των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπέρα λαμβάνονται των προβλέψεως αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Πιν.5 άρθρου 29).	**20.** Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι σωστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα ανεκαμμά ορθής από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης των συνολικών παροχών υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Το ποσοστό ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση τις υπηρεσίες που έχουν πραγματοποιηθεί έως τον ισολογισμό. Η αναγνώριση εσόδων από τις συμβάσεις κατασκευής, τα οποία αντιπροσωπεύουν τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τον πελάτη για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Το ποσοστό ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους αναζητούνται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή τα εισπράχθηκαν από τις συμμετοχές αποτελούν βάση εύλογα εκτίμησης, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν αποκτάται από το αμερίδιο άρχισε ίσου ενσφαιρίζει τη δικαιωμά τους. **21.** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάλληλη αποτελεσματικών βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. **22.** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της τρεχούσης του αλλοδαπού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που αναμένονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή κατά τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε κατά την αρχική τη συναλλαγή ή κατά τη σύνταξη προηγούμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. **23.** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών είναι ο διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: **α)** Των λογιστικών αρχών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεωσεώνκαι και της καθαρής θέσης, για την συμπεκτική επίδρασή της μεταβολής κατά την έναρξη και τέλη της συγκριτικής των της ίδιας χρήσεως πρωτύτερα, και **β)** Των αποθεμ. αμοιβαί. αξιόβαια και Ζημιών, όσον αφορά την επίδραση από των λογιστικών μεταβολών της συγκριτικής περιόδου. **24.** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διεπιστώθηκαν οι προκαλέσουν και «προσδίδουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές. Οι αλλαγές αυτές δενεναγνωρίζονται αναδρομικά. **25.** Η διαβίβαση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά του αποτελεσμάτι τους. **26.** Η εταιρεία δεν έχει επίλεξε την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων. **27.** Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται και αποτιμούνται στο αναμενόμενό ποσά που έχουν λοφθεί ή εκταιβεβαιωθεί.
Παραπλήσιες επιχειρήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 10. (Πιν.6 άρθρου 29).	Δεν πραγματοποιήθηκε ανάμιξη παρόμοιας έκτασης.
Συσχέτιση παρουσιασμού στοιχείων με παρουσίαση από ένα κονδύλι σε των ακολουθούν. (Πιν.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν παρουσιαστεί στοιχεία ή υποχρεώσεις τέτοιο σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Ποσοστά συνδεμένων και θυγατρικών παρουσιασκομών επιχειρήσεων. (Πιν.8 άρθρου 29).	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παρακάτω
Περίπτωση αποχώρησης στην κλίκη αξία. (Πιν.10 άρθρου 29).	αναφορικά παρέπτωση αποχώρησης στην κλίκη αξία το 2016 στο 2020
Χρέος της οντότητας το οποίο εκπίπτουν από εξασφαλίσεις. (Πιν.13 άρθρου 29).	Για την εξασφάλιση των δανείων έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρίας. Οι υποχρεώσεις αναλύονται κατά Τράπεζα και οι εξασφαλίσεις είναι οι εξής: **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ** **Τράπεζα** **Υποχρεώσεις** **Εξασφαλίσεις** ALPHA BANK 5.180.500,31 6.209.057,91 9.980.497,43 EUROBANK 6.332.875,50 9.970.332,26 6.286.098,23 ATTICA BANK 486.186,89 786.996,10 700.000,00 **Σύνολο** **12.499.562,39** **16.960.986,20**
Χρηματοοικονομικός διαχειριστικός κεντρίσης. (Πιν.16 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Τύπος ή είδος «Συνέχεια ήρους συγκέντρης ή σημασίας. (Πιν.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία συζήθων τα κόστος κτήσεως ενσώματων παγίων περιόδου με τα άρθρο 29. (Πιν.18 άρθρου 29)	Δεν αναφέρεται τέτοιο περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Πιν.20 άρθρου 29).	1. Μέσος όρος προσωπικού **0 άτομα** 2. Υπολειπόμενο προσωπικό **0 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη Δ.Σ. (Πιν.21 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 32 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,6,8,7,9,10,13,14,16,17,18,21και 29 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Ανθεξιτέχνες υποχρεώσεις	**1.** Η Ελλάδα έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ολοκληθεί φορολογικά, για την χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή. Δεν έχουν κατατεθεί οριστικές οι φορολογίες για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με σταθέτου να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων εκτός των χρόνο που θα ολοκληθούν τα προσδιοριστικά
Λοιπά	**1.** Η τρέχουσα εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρεογράφων κατατάσσουν σημαντικότητα την αξίαση λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έχουν τους οι αναθέτερες προσδιορισμός δεν είναι προκαταβαρύτερες των βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 27 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσουν αναθέτερα το ΔΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου τοξωμαθήκαν σύμφωνα με τα αποδεκτούν των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ντων Σύμβουλος | **Το Μέλος του Δ.Σ.** | **Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου **Αναστασία Κ. Λαλούμη** **Χρήστος Θ. Βλάχος**
ΑΔΤ Αβ-688915937 **ΑΔΤ Αι-00642809** **ΑΔΤ ΑΣ543311**

		Ακίνητα Γη	Κτίρια	Μηχάνες Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έπιπλα Εγκαταστάσεις	Έπιπλα Λοιπά	Έπιπλα Πάγιων
Αξία κτήσης	01/01/2020	6.351.788,10	7.828.035,45	3.190,00	12.096,71	1.159.159,09	26.472.399,14	1.643.354,76	**37.514.423,95**
Προσθήκες χρήσης	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450,00	1.450,00	0,00	**1.450,00**
Μειώσεις λόγω πωλ/σεων	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναβάσεις - Απομειώσεις	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης	31/12/2020	6.351.788,10	7.828.035,45	3.190,00	12.096,71	1.160.609,09	26.472.376,38	1.643.354,76	**37.515.873,95**
Αποσβέσεις	01/01/2020	0,00	2.793.079,34	3.190,71	12.096,71	1.149.392,68	3.966.446,24	714.507,73	**8.703.353,99**
Αποσβέσεις χρήσης	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	938,14	0,00	58.674,92	**59.613,06**
Διαγραφή- Πωλήσεις/Μ	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πρόβλεψη – Απομειώσεις	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	31/12/2020	0,00	2.793.079,34	3.190,71	12.096,71	1.149.640,82	3.967.056,82	773.582,65	**8.763.679,73**
Αξία Αναπόσβεστη	**31/12/2020**	**6.351.788,10**	**5.147.569,31**	**0,39**	**0,00**	**9.968,31**	**22.488.260,56**	**869.772,41**	**28.752.194,22**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2021
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01-01-2020 έως 31-12-2020.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**" (εφεξής "η Εταιρεία"), περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία μας λειτούργησε για τεσσαρακοστή τέταρτη (45) χρονιά το έτος 2020 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο των υφασμάτων, κουρτινών και επίπλων, ειδών ανάρτησης και σκίασης και συναφών ειδών και υπηρεσιών ραφής, κατασκευής και τοποθέτησης των παραπάνω. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2019, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20, το Ν.4308/2014 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2020 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019 συνοψίζεται στον κατωτέρω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2020 - 2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2020	31/12/2019	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	11.649.481	11.763.589	-114.108	-0,97%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0	0	0,00%
Λοιπός εξοπλισμός	5.938	4.894	1.044	21,33%
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	115	115	0	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	651.951	651.951	0	0,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς κλπ	18.000	18.000	0	0,00%
Λοιπά	25.575	25.575	0	0,00%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**12.351.061**	**12.464.125**	**-113.064**	**-0,91%**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	1.616.408	1.658.356	-41.948	-2,53%
Εμπορικές απαιτήσεις	890.366	883.240	7.127	0,81%
Λοιπές απαιτήσεις	4.983.999	4.139.145	844.854	20,41%
Προκαταβολές Εμπορευμάτων	623	302.946	-302.323	-99,79%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	351.158	154.214	196.944	127,71%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**7.842.554**	**7.137.900**	**704.654**	**9,87%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.193.615**	**19.602.025**	**591.590**	**3,02%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2020	31/12/2019	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ίδια Κεφάλαια				
Καταβλημένα κεφάλαια	3.024.000	3.024.000	0	0,00%
Διαφορές εύλογης αξίας	897.892	897.892	0	0,00%
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336	410.336	0	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	1.266.279	1.710.041	-443.763	-25,95%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**5.598.507**	**6.042.269**	**-443.763**	**-7,34%**
Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.652	129.652	0	0,00%
Σύνολο Προβλέψεων	**129.652**	**129.652**	**0**	**0,00%**
Υποχρεώσεις				
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	11.081.760	10.606.528	475.232	4,48%

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	214.804	209.007	5.797	2,77%
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0,00%
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	***11.296.564***	***10.815.534***	***481.029***	***4,45%***
Τραπεζικά δάνεια	0	0	0	0,00%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθ. δανείων	1.002.553	1.035.668	-33.114	-3,20%
Εμπορικές υποχρεώσεις	852.525	357.250	495.275	138,64%
Λοιποί φόροι και τέλη	308.479	241.682	66.797	27,64%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.489	48.430	-16.941	-34,98%
Λοιπές υποχρεώσεις	973.839	931.541	42.298	4,54%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0	0	0,00%
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	***3.168.885***	***2.614.570***	***554.315***	***21,20%***
Σύνολο Υποχρεώσεων	**14.465.449**	**13.430.104**	**1.035.344**	**7,71%**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**20.193.607**	**19.602.025**	**591.581**	**3,02%**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2020 - 2019

	31/12/2020	**31/12/2019**	**ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	**ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	705.438	1.116.392	-410.953	-36,81%
Κόστος πωλήσεων	-308.314	-632.693	324.379	-51,27%
Μικτό αποτέλεσμα	**397.124**	**483.699**	**-86.575**	**-17,90%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	496.477	648.092	-151.615	-23,39%
Σύνολο	**893.601**	**1.131.791**	**-238.190**	**-21,05%**
Έξοδα διοίκησης	-374.285	-489.903	115.618	-23,60%
Έξοδα διάθεσης	-160.408	-209.959	49.551	-23,60%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-480.998	-454.171	-26.827	5,91%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.838	5.853	-4.015	-68,59%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-120.251**	**-16.388**	**-103.863**	**633,76%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5	5	1	14,94%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-323.517	-346.736	23.219	-6,70%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-443.763**	**-363.120**	**-80.643**	**22,21%**
Φόροι εισοδήματος	0	0	0	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-443.763**	**-363.120**	**-80.643**	**22,21%**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2019		31/12/2018	
Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.137.899,74 / 2.674.238,34	2,67	7.137.182,99 / 2.472.258,24	2,89
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.479.544,10 / 2.674.238,34	2,05	5.205.357,34 / 2.472.258,24	2,11
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος Πωλήσεων / Υπόλοιπο Αποθεμάτων	632.692,63 / 1.658.355,64	0,38	764.051,15 / 1.931.825,65	0,40
4	Περίοδος Διακράτησης Αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	365,00 / 0,38	956,70	365,00 / 0,40	922,87
Δείκτες αποδοτικότητας						
1	Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απασχολούμενων κΚεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	1.116.391,68 / 16.589.128,80	0,07	1.377.621,47 / 12.822.899,25	0,11
2	Return on Shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-363.119,78 / 6.042.269,46	-0,06	15.154,10 / 6.405.389,24	0,00
3	Μικτό Περιθώριο	Μικτό Αποτέλεσμα / Πωλήσεις	483.699,05 / 1.116.391,68	0,43	613.570,32 / 1.377.621,47	0,45
4	Περιθώριο Κέρδους	Αποτέλεσμα Χρήσης / Πωλήσεις	-363.119,78 / 1.116.391,68	-0,33	15.154,10 / 1.377.621,47	0,01

Στα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα:

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	554,39	2 330 760,00
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	450,20	2 645 000,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	58,1000%	850,58	931 000,00
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	324,00	42 250,03
	ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,000%	9 200,00	382 778,12
					6 331 788,15
ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	2 914,00	2 517 240,00
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	1 275,00	1 785 000,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	100,0000%	837,00	479 000,00
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	703,30	364 093,43
	ΑΥΛΩΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,00%		2.221,88
					5.147.555,31

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020

Τα σημαντικότερα γεγονότα της κλεισμένης χρήσεως περιγράφονται ως κατωτέρω:

Γενικά δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι πλην ελαχίστων εισαγωγών, το σύνολο των συναλλαγών της είναι εκφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2015, αφορούν υποχρεώσεις στις τράπεζες ALPHA BANK, EUROBANK & ATTICA BANK, οι οποίες την συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας και την υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007 εκτοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι πιθανές διακυμάνσεις του εν λόγω επιτοκίου δεν συνιστούν αξιόλογο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι

απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 διατηρούσε το κάτωθι υποκατάστημα:

1. Αγ. Παρασκευή – Μεσογείων 352

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία και κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διατηρεί, με μικρές απώλειες σε όρους πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, την ισχυρή χρηματοοικονομική της θέση και ρευστότητα.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 19.07.2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ.	**Ο Δ/ντης Οικον. Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ	**ΧΡΗΣΤΟΣ Φ.ΦΛΩΡΟΣ**