



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 23/08/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2421822

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία
Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΤΕΡ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **285201000**.

Την **23/08/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2604554 οι εγκεκριμένες από την 30/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2604555 η από 30/07/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. TMS AUDITORS SA**», Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119980903000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 166.
- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 801580327-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 159521407000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΙΟΥΛΑΦΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 133.
- ο/η κ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1958-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1690.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2158.
- ο/η κ. ΧΟΝΔΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2574.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2020 – 31/12/2020

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

(ποσά σε ευρώ)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	36
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	42
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	42
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	43
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	44
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	44
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	44
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	45
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	46
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	46
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	51
3. Δομή του Ομίλου	53
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	54
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	55
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	56
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις	56
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα	57
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	58
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	59
8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	59
8.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων	59
8.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	62
8.3. Ασώματα πάγια	63
8.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	64
8.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	65
8.6. Αποθέματα	65
8.7. Εμπορικές απαιτήσεις	66
8.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	66
8.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	66
8.10. Δάνεια	67
8.11. Μισθώσεις	67
8.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία	68
8.13. Μερίσματα	68
8.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	69
8.15. Προβλέψεις	70
8.16. Παροχές προσωπικού	70

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	70
8.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια	71
9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις	73
9.1. Εποχικότητα εργασιών.....	73
9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών	73
9.3. Κόστος Πωλήσεων.....	74
9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	74
9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	75
9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	76
9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	76
9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	77
9.9. Κέρδη ανά μετοχή	78
9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	78
9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	79
9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	80
9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων.....	80
9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	80
9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	81
9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	83
9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	84
9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	86
9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86
9.20. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους.....	88
9.21. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις	89
9.22. Ίδια κεφάλαια	89
9.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει.....	90
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	91
VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020.....	92
VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ...	93

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Γεώργιος Πλιάτσικας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2021

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Γεώργιος Η. Πλιάτσικας

Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς τους ενδιαφερόμενους, τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση 2020 (1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της εταιρείας και του ομίλου της κατά τη χρονική οικονομική χρήση 2020.

Στον Όμιλο ενοποιούνται οι εξής εταιρείες:

- ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 100%.
- Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 33,33% (ΕΡΓΟ : ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ)
- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 20%
- Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 37,49%
- Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 33,33% (ΕΡΓΟ : ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΡΗΤΗΣ)
- ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, με έδρα στην Ρουμανία και ποσοστό 100%.
- PRIPU RESIDENCE SRL, με έδρα στην Ρουμανία και ποσοστό 50%.

Η Εταιρεία καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου δεν έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα.

1. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2020 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής ανήλθε σε € 15.455.136,89, ενώ ο αντίστοιχος του 2019 ήταν € 20.114.152,59 σημειώνοντας μείωση 23,16%.

Κατά το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης παρουσιάστηκε αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το α' εξάμηνο, μετά την υπογραφή νέων κατασκευαστικών συμβολαίων. Στα σημαντικά γεγονότα περιόδου καταγράφονται τα κατασκευαστικά συμβόλαια που υπογράφηκαν κατά την περίοδο, το οποίο αιτιολογεί την πορεία του κύκλου εργασιών.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με της Μητρικής, αφού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οι θυγατρικές εταιρείες δεν εμφανίζουν εμπορική δραστηριότητα.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.037.021,65 το 2020, έναντι ζημιών ποσού € 1.251.692,40 το 2019. Κατά τη χρήση η εταιρεία κλήθηκε να πραγματοποιήσει έργα μέσα σε πολύ περιορισμένο χρονικό περιθώριο, συμβάλλοντας στις ενέργειες για την θωράκιση του συστήματος υγείας, αποκομίζοντας περιορισμένο οικονομικό όφελος.

Η μεταβολή των μικτών κερδών οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η χρήση 2019 επιβαρύνθηκε από το επιπλέον κόστος πραγματοποίησης δαπανών από τις προϋπολογισθείσες κατά το κλείσιμο έργων, για σημαντικό μέρος των οποίων έχουν ξεκινήσει δικονομικές διαδικασίες για την κάλυψή τους, χωρίς να έχει αναγνωρισθεί σχετική απαίτηση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ταυτίζονται με της Μητρικής.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 396.182,19 το 2020, έναντι ζημιών ποσού € 2.562.362,66 το 2019. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική,

διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 467.909,45 το 2020, έναντι ζημιών ποσού € 2.499.136,04 το 2019.

Η θετική μεταβολή είναι αυξημένη σε σχέση με αυτή των μικτών κερδών, το οποίο οφείλεται τόσο στην περιστολή των διοικητικών εξόδων κατά 38,23% σε επίπεδο ομίλου και 39,55% σε επίπεδο μητρικής, αλλά και την επιδότηση δαπανών στα πλαίσια των μέτρων στήριξης των επιχειρήσεων από τις επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 440.000,94 το 2020 έναντι ζημιών ποσού € 2.262.059,35 το 2019. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 62.540,59 το 2020 έναντι ζημιών ποσού € 2.125.597,84 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων, ενώ έχουν επηρεασθεί από τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στα πλαίσια συμμετοχής σε κοινοπρακτικά σχήματα κατασκευής έργων. Σημειώνεται ότι το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος (χρηματοοικονομικά έσοδα μείον έξοδα) παρέμεινε ουσιαστικά αμετάβλητο στις δύο εμφανιζόμενες περιόδους.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν το 2020 σε ζημιές ποσού € 387.331,36 έναντι ζημιών ποσού € 1.610.812,77 το 2019. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 10.149,86 έναντι ζημιών ποσού € 1.518.498,91 το 2019. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, την 31/12/2020 διαμορφώθηκε στα € 10.767.682,44, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2019 ανερχόταν σε € 11.829.942,22 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 8,98%.

Οι ουσιαστικές μεταβολές προήλθαν από την μείωση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων και την μείωση των απαιτήσεων από κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων, ενώ αντίρροπα έχουν αυξηθεί οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, κύρια λόγω απαιτήσεως επιστροφής ΦΠΑ, αλλά και αύξησης των δεδουλευμένων εσόδων.

Η μεταβολή των Εσόδων Χρήσεως Εισπρακτέων οφείλεται στο χρόνο τιμολόγησης των αντίστοιχων πιστοποιήσεων έργων και δεν επηρεάζει τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, των οποίων το ύψος προσδιορίζεται βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 15.

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, μειώθηκε κατά 6,93% και διαμορφώθηκε στα € 10.557.383,45 κατά την 31/12/2020 έναντι των € 11.342.987,65 την 31/12/2019. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

Τέλος, θα πρέπει να σημειωθεί ότι η μείωση των εμπορικών απαιτήσεων, σε συνδυασμό με την οριακή αύξηση των υποχρεώσεων αύξησε σημαντικά τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2020 διαμορφώθηκε σε € 3.719.193,71 έναντι € 5.745.362,27 την 31/12/2019 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 35,27%. Σε επίπεδο μητρικής την 31/12/2020 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε € 3.780.930,40 έναντι € 5.858.380,13 την 31/12/2019 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 35,46%.

Η σημαντικότερη μεταβολή αφορά την βραχυπρόθεσμη δανειοδότηση της μητρικής, η οποία κατά την 31/12/2019 ανέρχονταν σε €2.500.000,00 ενώ κατά την 31/12/2020 ανερχόταν σε € 500.000,00. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται στην αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω υπογραφής μεσοπρόθεσμης δανειακής συμβάσεως.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα αφορούν κατά κύριο λόγο πιστοποιήσεις εργασιών υπερβολάβων μηνός Δεκεμβρίου, οι οποίες τιμολογούνται στις αρχές του επόμενου έτους, καθώς και την χρέωση λοιπών δαπανών που αφορούν τη χρήση.

Σημαντική είναι και η μεταβολή των υποχρεώσεων προς προμηθευτές – υπερβολάβους, η οποία οφείλεται στη συνήθη πρακτική της εταιρείας για απόδοση των υποχρεώσεων υπερβολάβων έργων κατά την είσπραξη από τους αντίστοιχους πελάτες. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποδόθηκαν προοδευτικά στις αρχές του 2021. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι υπήρξε μείωση της δραστηριότητας κατά το β' εξάμηνο του 2019, σε αντίθεση με το β' εξάμηνο του 2020, κατά το οποίο η εταιρεία εκτέλεσε σημαντικά έργα, ενώ υπήρχε και σημαντική δραστηριότητα σε εξέλιξη κατά την 31/12/2020.

Η μεταβολή των υποχρεώσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια οφείλεται στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 και στους σχετικούς υπολογισμούς βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης του εκάστοτε έργου.

Η μεταβολή των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην επιστροφή έντοκης χρηματοδότησης ποσού € 250.000,00 σε εταιρεία – πελάτη της μητρικής.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2020 διαμορφώθηκε σε € 7.179.768,68 έναντι € 6.047.339,02 την 31/12/2019 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 18,73%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 31/12/2020 σε € 7.241.466,37 έναντι € 6.160.325,68 την 31/12/2019, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 17,55%.

Η μεταβολή οφείλεται στην αύξηση των δανειακών κεφαλαίων, μέσω της εισπράξεως ποσών στα πλαίσια των επιστρεπτέων προκαταβολών, αλλά και της υπογραφής συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως για την αγορά κτηρίου – αποθήκης, ενώ στα υπόλοιπα κονδύλια των υποχρεώσεων υφίστανται αυξομειώσεις, ως εκτέθηκε ανωτέρω.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2020 – 31/12/2020 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 5 Μαΐου 2020 κατεβλήθη από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε» ποσό € 950.000,00, πλέον ΦΠΑ, για μέρος αξιώσεων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από την εκτέλεση του έργου “ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ, ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α & Β, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΔΕΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΒΥΣΣΟ ΑΤΤΙΚΗΣ”.
2. Στις 22 Ιουλίου 2020 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με την εταιρεία “PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.” με σκοπό την

ιδιόχρηση του βιοτεχνικού ισογείου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 1.240,00 τ.μ, επί οικοπέδου επιφάνειας 7.484,93 τ.μ. στη θέση Βαθέως της δημοτικής ενότητας Αυλίδος του Δήμου Χαλκιδαιών, ως αποθήκη. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι δεκαετής και λήγει την 24.07.2030. Η συνολική αξία για την απόκτηση του ακινήτου ανέρχεται σε €590.000,00.

3. Στις 29 Ιουλίου 2020 υπογράφηκε σύμβαση μεσοπρόθεσμου δανείου ποσού € 2.000.000,00 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας. Το δάνειο έχει ετήσια περίοδο χάριτος και η αποπληρωμή του θα πραγματοποιηθεί σε οκτώ (8) εξαμηνιαίες δόσεις.
4. Στις 31 Ιουλίου 2020 υπογράφηκε σύμβαση εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με αντικείμενο την κατασκευή του έργου «Μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμός νέας πτέρυγας Μονάδας Εντατικής Θεραπείας, δυναμικότητας 50 κλινών, στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. “Η ΣΩΤΗΡΙΑ”». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανήλθε σε € 6.175.000,00, ενώ η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η ανάθεση και εκτέλεση του έργου έγινε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 62 της από 13.04.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID - 19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (ΦΕΚ 84/Β/13.04.2020).
5. Στις 10 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε απόφαση Διαιτητικού Δικαστηρίου με την οποία επιδικάσθηκε υπέρ της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. το ποσό των € 296.000,00 με τόκους από την 04.12.2019, και στην εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε» το ποσό των € 20.000,00 ατόκως. Με την ίδια απόφαση κρίθηκε ότι η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. δικαιούται επιπλέον € 414.000,00 (πέραν των € 296.000,00), τα οποία όμως δεν εισήχθησαν στην ανωτέρω δίκη. Τα μέρη είχαν προθεσμία έως την 11.12.2020 να ασκήσουν αγωγή ακύρωσης της ανωτέρω αποφάσεως η οποία και ασκήθηκε, ενώ παράλληλα ξεκίνησε νέα διαιτητική διαδικασία.
6. Στις 13 Νοεμβρίου 2020 υπεγράφησαν συμβάσεις εκτέλεσης έργων με το ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ – ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ Α.Ε. με αντικείμενο την κατασκευή Μονάδων Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) στο Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ», στο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ Γ.Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, στο Γ.Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ-ΠΑΝΑΝΕΙΟ», στο Γ.Ν. ΧΑΝΙΩΝ «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» και στο Γ.Ν. ΛΕΣΒΟΥ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ» στα οποία περιλαμβάνονται όλες οι οικοδομικές εργασίες, οι

ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και οι υποδομές για την ενσωμάτωση εξοπλισμού στις ΜΕΘ των παραπάνω νοσοκομείων που ανακαινίζονται λόγω της πανδημίας COVID-19. Τα έργα υλοποιούνται με αποκλειστική χρηματοδότηση του Ιδρύματος ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ μέσω της ανώνυμης εταιρείας ειδικού κοινωνικού σκοπού με την επωνυμία «ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ Α.Ε.» ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός των έργων ανέρχεται σε € 3.448.000,00.

7. Στις 24 Νοεμβρίου 2020 υπεγράφη σύμβαση εκτέλεσης έργου με τα Η.Α.Ε. για την κατασκευή κτιριακού συγκροτήματος στον Αυλώνα Αττικής. Το αντικείμενο του έργου ανέρχεται στο ποσό των 15.748.000€ περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η ολοκλήρωση του θα γίνει σε 10 μήνες.

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

1. Η είσπραξη του ποσού των € 950.000,00 τόνωσε τη ρευστότητα της εταιρείας, σε περίοδο οικονομικής αβεβαιότητας λόγω της πανδημίας του COVID-19.
2. Η αγορά ακινήτου μέσω χρηματοδοτικής μισθώσεως, θα μειώσει τα αποδιδόμενα μισθώματα, αλλά θα αυξήσει τα χρηματοοικονομικά κόστη της εταιρείας.
3. Η εκταμίευση του εγγυοδοτικού δανείου παρείχε την αναγκαία ρευστότητα για την εκτέλεση των έργων, ενώ ο μεσοπρόθεσμος διακανονισμός εγγυάται την αποπληρωμή του.
4. Η Διαιτητική Διαδικασία είναι σε εξέλιξη και θα υπάρξουν επιπτώσεις για τα οικονομικά μεγέθη κατά το χρόνο που θα οριστικοποιηθούν οι σχετικές αποφάσεις.
5. Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, αυτά θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Κατά το 2020 η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετείχε σε παραπάνω από τριάντα πέντε (35) Δημοπρασίες ιδιωτικών και δημόσιων έργων, τόσο μόνη της όσο και με συμμετοχή σε ευρύτερα σχήματα με άλλες εταιρείες. Η συμμετοχή της είχε ως αποτέλεσμα να αναλάβει την εκτέλεση οκτώ (8) νέων έργων, στην Αττική, στην Κρήτη και στη Λέσβο.

Όσον αφορά τις οικοδομικές εργασίες στο Βουκουρέστι που ξεκίνησαν το 2019, μετά από μία καθυστέρηση λόγω της πανδημίας, έχουν επανεκκινήσει οι εργασίες στο πρώτο οικόπεδο, με την ανέγερση του κτιρίου κατοικιών και γραφείων να φτάνει στο 80% της κατασκευής. Για το δεύτερο οικόπεδο αναμένεται οι εργασίες κατασκευής να ξεκινήσουν μέχρι το τέλος τους 2021.

Βάσει των υπογραφέντων έως την 31/12/2020 συμβάσεων έργων, η Εταιρεία εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο κατά την 31/12/2020 ύψους € 20.011.130,89 έναντι € 10.458.584,31 31/12/2019. Τα ανωτέρω κατασκευαστικά συμβόλαια βρίσκονται εντός των συμβατικών χρονοδιαγραμμάτων και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στην επόμενη διετία. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων. Η αναλογία, που αφορά την ΕΚΤΕΡ, επί του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών συμμετοχής της ανέρχεται σε € 226.504,81 την 31/12/2020 έναντι € 533.568,09 την 31/12/2019.

Στον τομέα του Real Estate, η εταιρεία βρίσκεται σε έρευνα στον τουριστικό τομέα και κυρίως στον τομέα κατασκευής ξενοδοχειακών μονάδων στα νησιά της Ελλάδας και στην αξιοποίηση του οικοπέδου που έχει στην κατοχή της στην θέση Άγιος Ιωάννης Δέπτης της νήσου Πάρου.

Η πανδημία του Covid-19 δημιούργησε ιδιαίτερες συνθήκες τόσο στη λειτουργία των εταιρειών, όσο και στη λειτουργία των εργοταξίων κατασκευής έργων. Υπήρξαν κάποιες καθυστερήσεις στην προμήθεια υλικών και υπηρεσιών στα εργοτάξια της εταιρείας, κυρίως τον πρώτο καιρό, τα οποία πλέον αντιμετωπίζονται με έγκαιρο προγραμματισμό.

Στόχος της εταιρείας ήταν και είναι τα έργα που εκτελεί να βρίσκονται εντός του συμβατικού χρονοδιαγράμματος, τηρώντας όλα τα προληπτικά και αναγκαία μέτρα για την εκτέλεση των έργων.

Ο κατασκευαστικός κλάδος βρίσκεται σε αναμονή για την επανάκριση των πτυχίων βάση του νέου νομοθετικού πλαισίου. Αναμένεται επίσης ότι τα έργα που θα εκτελεσθούν από τα κονδύλια του Ταμείου Ανάπτυξης θα δώσουν ώθηση στον κατασκευαστικό κλάδο. Η ΕΚΤΕΡ με βάση τα τεchnοοικονομικά δεδομένα που διαθέτει αναμένεται να διατηρήσει το πτυχίο 6^η τάξης ΜΕΕΠ που κατέχει αυτή τη στιγμή. Στόχος της εταιρείας είναι η ανάληψη μεγάλων έργων υποδομών αποκλειστικά μόνη της ή σε συνεργασία με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες.

4) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2020, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

4.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2020		1/1 - 31/12/2019	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	700.000,00	0,00	174.700,00
Σύνολο	0,00	700.000,00	0,00	174.700,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2020		1/1 - 31/12/2019	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	2.400,00	9.000,00	2.400,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	700.000,00	0,00	174.700,00
Σύνολο	0,00	702.400,00	9.000,00	177.100,00

4.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2020		31/12/2019	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	551,25	0,00	1.155,72	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	1.361.824,92	0,00	1.600.414,24
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	338.432,04	0,00	344.985,93
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	52.101,98	0,00	0,00	43.223,28
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	495.000,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	52.653,23	2.195.256,96	1.155,72	2.483.623,45
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	239.303,29	667,15	236.738,80	14.899,87
Μερικό Σύνολο	291.956,52	2.195.924,11	237.894,52	2.498.523,32
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	291.956,52	2.195.924,11	237.894,52	2.498.523,32

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2020		31/12/2019	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	4.275,60	100.000,00	1.832,40
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	1.135.240,61	0,00	1.142.142,73
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	351.820,97	0,00	359.033,60
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	14.700,29	0,00	14.700,90	0,00
EKTER VENTURES SRL	0,00	690.000,00	0,00	630.000,00
Μερικό Σύνολο	114.700,29	2.181.337,18	114.700,90	2.133.008,73
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποποιούνται	239.303,29	667,15	236.738,80	14.899,87
Μερικό Σύνολο	354.003,58	2.182.004,33	351.439,70	2.147.908,60
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	354.003,58	2.182.004,33	351.439,70	2.147.908,60

4.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/2020	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/2020
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	24.870,74	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	24.870,74	0,00

Κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 δεν υφίστανται υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης.

5) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2020 σε € 5.850.000,00 και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,52 η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2020 διαμορφώθηκε σε 0,910 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανέρχόταν σε 10.237.500 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2020	31/12/2019
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,910	1,200
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	10.237.500	13.500.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,57	1,60
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,04	-0,20
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,03	-0,14
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	-26,43	-8,38
EV / Πωλήσεις ⁽¹⁾	0,79	0,77
EV / EBITDA ⁽²⁾	30,70	-6,05

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

6) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2019

	2020	2019
Σύνολο παγίων	7,48%	0,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	18,73%	-31,94%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	-13,16%	22,07%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2019

	2020	2019
Σύνολο κύκλου εργασιών	-23,16%	-11,61%
Κέρδη προ φόρων	-98,05%	-254,24%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2020

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u> <u>ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ</u> <u>ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	-2,20%	-8,95%
Ενεργητικού	-1,56%	-6,70%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	6,69%	-6,22%
Κερδών προ φόρων	-2,85%	-11,25%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	1,82	2,14
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	1418,86%	-18,54%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	45,65%	-28,26%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,34	0,32
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,21	0,14
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,18	0,14

7) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία καθώς και οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

8) ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση, τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2020.

9) ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 152 -153 ν. 4548/2018, αποτελείται δε από τις εξής ενότητες:

- 9.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 9.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- 9.3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- 9.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

- 9.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- 9.6. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις
- 9.7. Πληροφοριακά στοιχεία του άρθρου 10 παρ.1 γ, δ, στ, η και θ της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς
- 9.8. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

9.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για την ορθή εφαρμογή των μέτρων και κανόνων περί εταιρικής διακυβέρνησης (ν. 4548/2018, ν. 4449/2017 και ν. 3016/2002, όπως ισχύουν σήμερα), που θεσπίζουν οι νομοθετικές και αρμόδιες εποπτικές αρχές για το σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας.

Ήδη, σε αντικατάσταση του ν. 3016/2002, έχει ψηφιστεί ο ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», ο οποίος τίθεται σε ισχύ από τις 17 Ιουλίου 2021. Οι διατάξεις του ν. 4706/2020 ισχύουν συμπληρωματικά προς τις διατάξεις του εταιρικού ν. 4548/2018.

Επιπλέον των ανωτέρω, η Εταιρεία συμμορφώνεται οικειοθελώς και εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») κατά το μέρος που αφορά τις μικρότερου μεγέθους εισηγμένες εταιρείες, όπως αυτός συμπληρώθηκε και ισχύει – ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΕΚΕΔ»), μετά την αναθεώρηση/τροποποίηση του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΕΣΕΔ») τον Οκτώβριο 2013, και είναι αναρτημένος στον Ιστότοπο <http://helex.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc>.

Επισημαίνεται όμως ότι στις διατάξεις του ανωτέρω Κώδικα ενσωματώνονται όχι μόνον οι ελάχιστες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης, όπως διαμορφώνονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και μία σειρά από επιπλέον – εν σχέσει προς τις κατά νόμο ελάχιστες απαιτήσεις – ειδικές διατάξεις.

Η Εταιρεία, κατά περίπτωση, αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολο τους ορισμένες διατάξεις του Κώδικα που αφορούν «Ειδικές Πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες», όπως ειδικότερα

αναφέρονται στη συνέχεια. Διευκρινίζεται πάντως ότι παραλείπεται εξήγηση μη συμμόρφωσης από όσες «Ειδικές Πρακτικές» προβλέπεται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα εξαίρεση από την υποχρέωση εξήγησης της μη συμμόρφωσης προς αυτές για εισηγμένες μικρότερου μεγέθους, ως τέτοιες θεωρούμενες όσες - κατά το μεγαλύτερο μέρος του έτους στο οποίο αναφέρεται η δήλωση εταιρικής Διακυβέρνησης - δεν συμμετείχαν στους δείκτες *FTSE/ ATHEX Large Cap* και *FTSE/ ATHEX Mid Cap*, όπως η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση.

Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα (με τις αποκλίσεις της παρούσας δήλωσης που αναφέρονται στη συνέχεια) δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρεία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, στην Πολιτική Αποδοχών, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο, σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρείας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρείας, ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας, ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, η Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας είναι αναρτημένα στον ιστότοπό της: www.ekter.gr

Με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002 αλλά και του νέου ν. 4706/2020, απαιτείται η υιοθέτηση και εφαρμογή Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και εφόσον υπάρχουν αποκλίσεις από τον εφαρμοζόμενο Κώδικα θα πρέπει αυτές να συμπεριληφθούν στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στον ν. 4548/2018. Πλέον αναμένεται η τροποποίηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά και η ανακοίνωση περισσότερων λεπτομερειών από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την εφαρμογή αυτής της υποχρέωσης του νόμου.

9.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

9.2.α. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν καθιστούν αναγκαία την πρόβλεψη για μεγαλύτερο πλήθος μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Κώδικα, ήτοι από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.ΙΙ. (2.1)].

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει ελεύθερα στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως

του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται. Η διατήρηση της πενταετούς αντί της υιοθέτησης τετραετούς θητείας του Συμβουλίου που προτείνει ο Κώδικας κρίθηκε προτιμητέα για την Εταιρεία, καθόσον είναι συνεπής με την πρακτική της Εταιρείας από μακρού χρόνου και διασφαλίζει σταθερότερη διοίκηση, νοουμένου ότι παράλληλα εκ του νόμου οι μέτοχοι δύνανται να εκλέξουν νέο Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνουν σκόπιμο. Άλλωστε, διαπιστώθηκε ότι στην πράξη λόγω αντικατάστασης των μελών του Συμβουλίου λόγω παραιτήσεων, γίνεται συχνά αντικατάσταση των μελών, χωρίς την εξάντληση της καταστατικής θητείας [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.Υ. (5.1)].

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας του μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του διοικητικού συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον 3 εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πλήρως πολιτική ποικιλομορφίας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της. Παρά ταύτα, η Εταιρεία ενθαρρύνει ένα εν γένει ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας, χωρίς διακρίσεις, παρενόχληση ή αντίποινα. Όλες οι αποφάσεις που σχετίζονται με την απασχόληση βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και τη συμπεριφορά των συνεργατών. Η εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις και δεν επιτρέπει παρενοχλήσεις με βάση παράγοντες όπως η φυλή, το χρώμα, η θρησκεία, η καταγωγή, το φύλο, η ηλικία, η αναπηρία, η οικογενειακή κατάσταση ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο και γίνεται προσπάθεια όλες οι αποφάσεις για την απασχόληση (οι οποίες περιλαμβάνουν αλλά δεν

περιορίζονται σε εκείνες που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, τις αμοιβές και παροχές, τις μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα, τις απολύσεις κλπ) να είναι απαλλαγμένες από όποια παράνομη διάκριση.

9.2.β. Ισχύον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26ης Φεβρουαρίου 2021, αποτελείτο από πέντε (5) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Συμβουλίου δεν ήταν μικρότερος του 1/3 του συνόλου των μελών του, ενώ δύο (2) τουλάχιστον εξ αυτών ήταν ανεξάρτητα μέλη, κατά την έννοια του άρθρου 4 ν. 3016/2002, χωρίς την τήρηση των αριθμητικών πλαισίων του Κώδικα [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.ΙΙ. (2.2) - (2.3)]. Περαιτέρω, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρούσαν τις ελάχιστες προϋποθέσεις του ν. 3016/2002 όσον αφορά την ανεξαρτησία τους, καθώς και τους περιορισμούς που θέτει ο Κώδικας ως προς την ανεξαρτησία των μελών ΔΣ.

Ήδη, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, του άρθρου 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, των διατάξεων του άρθρου 87 ν. 4548/2018 και του ν. 4706/2020 και της Εγκυκλίου 60/2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26ης Φεβρουαρίου 2021 εξέλεξε νέο οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η Συνέλευση όρισε ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τους κ.κ. Γεώργιο Πλιάτσικα, Κωνσταντίνο Κρασσά και την κα Βασιλική Κρόκου, τα οποία πληρούν το κριτήριο ανεξαρτησίας κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 ν. 4706/2020.

Η εν λόγω 8μελής σύνθεση επιτρέπει την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, αντικατοπτρίζει το μέγεθος και τη δραστηριότητα της Εταιρείας και χαρακτηρίζει την ποικιλομορφία γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας που μπορούν να συμβάλουν στην επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων.

Η απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035. στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/ Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και εκδόθηκε συναφώς η υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συμμετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εισηγμένων εταιρειών, ούτε έχουν άλλες σημαντικές επαγγελματικές δεσμεύσεις.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι τις 26.02.2021 είχε ως εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίφας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Η σύνθεση του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίφας	Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Μπούζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει στις 26/02/2026.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ekter.gr

9.2.γ. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου - Αξιολόγηση

Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και οι ρυθμίσεις της κείμενης νομοθεσίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και εν γένει λειτουργία του Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο. Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει απευθείας την εκπροσώπηση της Εταιρείας για ορισμένες πράξεις σε άλλα μέλη του, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή σε τρίτα πρόσωπα.

Ο Πρόεδρος του ισχύοντος Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος, ενώ ο Αντιπρόεδρος έχει ορισθεί εκ των μη εκτελεστικών μελών του Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021. Η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Αθανάσιο Σίψα και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, από τον τον Γενικό & Τεχνικό Δ/ντη κ. Απόστολο Μπακογιάννη, ενεργώντας ο καθένας μεμονωμένα.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθόσον τα μέλη του Συμβουλίου είναι όλοι κάτοικοι Αθηνών και επομένως είναι διαθέσιμοι για τις συνεδρίες του Συμβουλίου, όποτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος, χωρίς την ανάγκη προκαθορισμένου προγράμματος. Περαιτέρω δεν έχει ορισθεί εταιρικός Γραμματέας, αλλά τα σχετικά βασικά καθήκοντα παρέχονται από τη γραμματειακή δομή και τις λοιπές υπηρεσίες της Εταιρείας, στις οποίες έχουν πρόσβαση όλα τα μέλη του Συμβουλίου και των επιτροπών. Ομοίως, δεν έχει διασφαλισθεί η δημιουργία προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, γιατί προτείνονται προς εκλογή άτομα με ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στις διοικητικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας και με επαρκείς διοικητικές ικανότητες και γνώσεις, εξάλλου για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει γίνεται εκτενής συζήτηση στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου. Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα πρόσληψης εξωτερικών συμβούλων για την παροχή κάθε αναγκαίας υποστήριξης και ενημέρωσης [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.VI. (6.1) - (6.3) & Α. VI. (6.5)].

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2020.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2020	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΔΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
Αθανάσιος Σίψας	95	95	---
Κων/νος Στούμπος	95	95	---
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	95	95	---
Αριστείδης Παπαδόπουλος	95	95	---
Γεώργιος Πλιάτσικας	95	95	---

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει άλλη θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.VII. (7.1) - (7.3)].

9.2.δ. Επιτροπές

Η Εταιρεία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Λόγω του μεγέθους και της οργάνωσης της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαία στον παρόντα χρόνο η σύσταση Επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων και καθορισμού αμοιβών.

Τούτο γιατί όσον αφορά τις υποψηφιότητες για εκλογή νέων μελών στο ΔΣ μπορούν να προταθούν από οποιοδήποτε μέλος του Συμβουλίου, το οποίο και αναλαμβάνει να προβεί σε αναλυτική παρουσίαση στα λοιπά μέλη της κατάρτισης και των προσόντων του υποψηφίου μέλους το οποίο προτείνει, ενώ η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη [Ειδική Πρακτική Κώδικα : Α.II (2.4) & Α.V. (5.4) – (5.6)].

Επίσης όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών και των μη εκτελεστικών μελών του Συμβουλίου εφαρμόζεται η πολιτική αποδοχών της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28.06.2019, σύμφωνα με το άρθρο 110 παρ. 2 του Ν.4548/2018, και βρίσκεται αναρτημένη στον ιστότοπο της εταιρείας <http://www.ekter.gr/investor-relations/corporate-governance/remuneration-policy>

Αναφορικά με τις αμοιβές των μελών του Συμβουλίου συντάσσεται ετησίως Έκθεση Αποδοχών, η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός εκάστης χρήσης, καθώς και τις λοιπές απαιτούμενες, κατ' άρθρο 112 παρ. 2 ν. 4548/2018, πληροφορίες και καταρτίζεται βάσει των αρχών και παραδοχών που διέπουν την ως άνω Πολιτική Αποδοχών.

Όλες οι αμοιβές των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόπιν εισήγησης του Δ.Σ.

Οι ανωτέρω ασφαλιστικές δικλίδες καθιστούν μη αναγκαία τη σύσταση τέτοιας επιτροπής.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως στόχο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Αντικείμενό της, μεταξύ άλλων, είναι η επίβλεψη των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, η παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ο έλεγχος της διαδικασίας επιλογής και ανεξαρτησίας των ορκωτών λογιστών.

Ειδικότερα:

- Αποτελεί συνδυαστικό κρίκο μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου, του Εσωτερικού Ελεγκτή, των ορκωτών ελεγκτών και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας σε ό,τι αφορά τις λογιστικές και οικονομικές καταστάσεις, τις εκθέσεις διοικητικής πληροφόρησης, την εταιρική διακυβέρνηση, τη διαχείριση των κινδύνων και του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση των καθηκόντων του σχετικά με την ορθή εφαρμογή των λογιστικών αρχών και του συστήματος αναφορών και εκθέσεων της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της και την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Συντελεί στη διασφάλιση της ποιότητας του εσωτερικού ελέγχου, του οικονομικού ελέγχου, της ακεραιότητας της διαχείρισης, καθώς και της επάρκειας και της διαφάνειας των οικονομικών και λειτουργικών πληροφοριών. Εντούτοις, εξακολουθεί υφιστάμενη η δυνατότητα για τον Εσωτερικό Ελεγκτή ή τον Ορκωτό Ελεγκτή να επικοινωνήσουν άμεσα

με το Διοικητικό Συμβούλιο, εάν αυτό χρειαστεί.

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται αναλυτικά στο οικείο κεφάλαιο του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, που αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.ekter.gr/corporate-social-responsibility/operating-regulations/> <http://www.ekter.gr/corporate-social-responsibility/comittee-operating-regulation/>

Κατά την κλειόμενη χρήση (2020) η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές και υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο τις εκθέσεις της, ενώ όλα τα μέλη της ήταν παρόντα κατά τις εν λόγω συνεδριάσεις.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 02.09.2020 αποφασίσθηκε η Επιτροπή Ελέγχου να αποτελείται αποκλειστικά από μέλη του Συμβουλίου και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίζει τα μέλη της Επιτροπής, τηρουμένων των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε συνέχεια της ΕΓΣ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αυθημερόν σε συνεδρίαση και εξέλεξε την Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ κ. Γεώργιο Πλιάτσικα, κ. Αριστείδη Παπαδόπουλο και το μη εκτελεστικό μέλος κα Ανδρονίκη Ιωαννίδου, και ορίσθηκε νέος Πρόεδρος αυτής ο κ. Πλιάτσικας.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση της 26.02.2021, κατά την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, αποφάσισε τη σύσταση τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, με πενταετή θητεία, ίση με τη θητεία του Δ.Σ., η οποία αποτελείται αποκλειστικά από μέλη του Συμβουλίου (δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος).

Η νέα Επιτροπή Ελέγχου, μετά την επιλογή των μελών της από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνεδρίασε την 26.02.2021 και συγκροτήθηκε σε σώμα, ως εξής:

- Γεώργιο Πλιάτσικα, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Βασιλική Κρόκου, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

Υπάρχει αναθεωρημένος Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος εγκρίθηκε με απόφαση της Επιτροπής κατά τη συνεδρίαση της 21.09.2020.

9.3. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

9.3.α. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον ν.4548/2018 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της εταιρείας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση κωλύματός του, ο αναπληρωτής του και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, ο πρεσβύτερος των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει από τους παρευρισκόμενους μετόχους το Γραμματέα μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση η οποία εκλέγει το οριστικό προεδρείο που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

Στις Γενικές Συνελεύσεις παρευρίσκονται ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος, ο Εσωτερικός Ελεγκτής και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής για την παροχή πληρέστερης ενημέρωσης και εξηγήσεων επί των θεμάτων αρμοδιότητάς τους προς τους παρευρισκόμενους μετόχους, εφόσον ζητηθούν, ενώ παρέχεται επαρκής χρόνος για την υποβολή ερωτήσεων.

Αναφορικά με την ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού ως προς τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, καθώς επίσης και ως προς οιοδήποτε εταιρικό γεγονός το οποίο σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη

συμπεριφορά των εισηγμένων εταιρειών πρέπει να γνωστοποιηθεί, η Εταιρεία προβαίνει άμεσα σε ανακοίνωση στην Ελληνική γλώσσα. Η ιδιοκτησιακή διάρθρωση της Εταιρείας και το μέγεθός της δεν επιβάλλουν τη δημοσιοποίηση των πληροφοριών για τις Γενικές Συνελεύσεις και στην αγγλική γλώσσα.

9.3.β. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρεία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ.. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται από το Καταστατικό η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, και επίσης δεν υπάρχει καταστατική πρόβλεψη που να επιτρέπει κοινοποίηση του διορισμού και της ανάκλησης αντιπροσώπου με ηλεκτρονικά μέσα.

Πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, οι πληροφορίες των παρ. 3, 4 και 5 αρ. 123 ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένων των προσκλήσεων των Γενικών Συνελεύσεων, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας του άρθρου 141 ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε έγχαρτη μορφή στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας (Νίκης 15, Αθήνα 10557), από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ekter.gr)

9.3.γ. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 141 ν. 4548/2018:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας με σχέδια των αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή

εδρεύει.

- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να ζητήσουν από το Δ.Σ. να παρασχεθούν στην επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν από το δικαστήριο την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά τη συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε

επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά πάντα χρόνο, πληροφορίες για το ύψος του κεφαλαίου της Εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων.

9.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

9.4.α. Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω, και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Εσωτερικός Ελεγκτής από τον Ιανουάριο 2020 είναι ο κ. Αλέξανδρος Νάκος.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί τουλάχιστον δύο (2) συναντήσεις κατ' έτος με τον Εσωτερικό Ελεγκτή, ο οποίος επιπρόσθετα υποβάλλει στην Επιτροπή και το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον μία (1) φορά κατ' έτος επιστολή εισηγήσεων, εφόσον εντοπίσει τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, αναφέροντας προτάσεις για την αποκατάστασή τους.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της

Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

Οι εκλεγμένοι Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 2020, το Ελεγκτικό Γραφείο «Audit Opinion Ορκωτοί Ελεγκτές Ε.Π.Ε.», δεν παρείχαν κατά τη διάρκεια της χρήσης ούτε έχουν παράσχει άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τον Όμιλο.

9.4.β. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι ιστορικά σχεδόν το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην ανάληψη ιδιωτικών έργων σημαντικού προϋπολογισμού, για τα οποία τηρεί την αναφερόμενη ανωτέρω επικοινωνία με τον κύριο του έργου, προκειμένου να

διασφαλίσει η ανάλογη αποζημίωση της εταιρείας από αστοχίες της αρχικής μελέτης ή απρόβλεπτες εργασίες.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπνώσεων στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκληρώσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και εγρήγορση για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος για αρκετά έτη, δεν δραστηριοποιείτο σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Στο τελευταίο τρίμηνο του 2017 ξεκίνησε η δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω θυγατρικής, της οποίας η χρηματοδότηση από τη μητρική είναι σε ευρώ, ενώ διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και Λέι (Ισοτιμία 31/12/2020 : 4,8683 RON/EURO). Λόγω του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι ιστορικά βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το

Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπερβολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Για τις απαιτήσεις που ενδέχεται να καθυστερήσει η αποπληρωμή τους, ζητείται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ενώ υπολογίζονται και τόκοι υπερημερίας.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 22/03/2019. Από την ημερομηνία αυτή και μετά πραγματοποιήθηκε τμηματικά εκταμίευση δανειακών κεφαλαίων, συνολικού την 31/12/2020 ποσού €2.500.000,00, εκ του οποίου ποσό € 2.000.000,00 αφορά μεσοπρόθεσμο δάνειο με εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ε.Α.Τ.

Κατά τη χρήση λήφθηκε ποσό € 706.156,00 ως «επιστρεπτέα προκαταβολή», η οποία θα επιβαρυνθεί με πολύ προνομιακό επιτόκιο, μετά την παρέλευση άτοκης περιόδου έως την 31/12/2021.

Κατά τη χρήση συνάφθηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτου συνολικής αξίας € 590.000,00 και υπολοίπου την 31/12/2020 € 455.701,14.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

9.4.γ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Από την ανάλυση της δραστηριότητας του Ομίλου, δεν προσδιορίσθηκαν ΕΔΜΑ οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών. Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου που καταγράφονται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε περαιτέρω ανάλυσης από τους χρήστες τους..

9.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και των εκτελεστικών και μη μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία τηρεί την Πολιτική Αποδοχών, που εγκρίθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 28^{ης}.06.2019, με ισχύ για τέσσερα (4) χρόνια.

Η εταιρική πολιτική στον τομέα των αμοιβών των εκτελεστικών μελών και των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τόσο τα προσόντα και τη συνεισφορά τους όσο και τη σημασία της προσέλκυσης και παραμονής τους στην επιχείρηση αλλά βεβαίως και τις συνθήκες της αγοράς. Πλην των αμοιβών που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και των αμοιβών από συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών, δεν υφίστανται άλλες αποζημιώσεις ή παροχές σε μετοχές ή δικαιώματα επί μετοχών για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ και τα στελέχη της

Εταιρείας.

Για τον καθορισμό της αμοιβής τους η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρεία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση (Τ.Γ.Σ.) των μετόχων της Εταιρείας της 31.07.2020 ενέκρινε τις προεγκριθείσες από την Τ.Γ.Σ. του 2019 αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2019 ποσού € 495.854,76, ενώ προενέκρινε αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2020 ποσού € 24.820,74, τα οποία θα εγκριθούν οριστικά κατά τη επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές για την τρέχουσα χρήση αναφέρονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

9.6. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Υπάρχουν αναφορές στα επιμέρους κεφάλαια της παρούσας δήλωσης, όπου παραπέμπουμε για την αποφυγή επαναλήψεων.

9.7. Πληροφοριακά στοιχεία του άρθρου 10 παρ.1 γ, δ, στ, η και θ της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς

- Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (γ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ σχετικά με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ, εμπεριέχονται στο τμήμα της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.3556/2007.

- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/EK, δεν υφίστανται κανενός είδους τίτλοι της Εταιρείας οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/EK, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στα δικαιώματα ψήφου.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/EK, οι διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας για τον ορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.
- Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/EK σχετικά με τις εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών, εμπεριέχονται στο τμήμα της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.3556/2007.

9.8. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του ίδιου ως άνω άρθρου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:

9.8.α. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 €, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,52 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

9.8.β. Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

9.8.γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Την 31.12.2020 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. :

- ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε., άμεσο ποσοστό 21,320%
- ΠΟΛΥΚΡΑΤΗΣ ΑΕ, άμεσο ποσοστό 13,183%
- Παπαγεωργίου Άγγελος, άμεσο ποσοστό 8,462%

9.8.δ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν κάτοχοι οποιουδήποτε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

9.8.ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Η διεξαγωγή των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

9.8.στ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές της.

9.8.ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας σχετικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και τις τροποποιήσεις του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018.

9.8.η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Δεν υφίσταντο σχετικές εξουσιοδοτήσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

Η Γενική Συνέλευση της 26.02.2021 ενέκρινε Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της Εταιρείας, ήτοι συνολικά μέχρι 1.125.000 (11.250.000 X 10%) μετοχές, σε ένα εύρος τιμών που κυμαίνεται μεταξύ €0,20 (κατώτατη τιμή) έως €5,00 (ανώτατη τιμή) ανά μετοχή, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση. Κατά την εφαρμογή του Προγράμματος Απόκτησης Ιδίων Μετοχών θα πρέπει να λαμβάνονται κάθε φορά υπόψη η οικονομική δυνατότητα της Εταιρείας και οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες της σε ρευστότητα, ενώ θα πρέπει επίσης να τηρείται το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

9.8.θ. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

9.8.ι. Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Κύρια Θέματα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου, ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 σε € 15.455.136,89 (€20.114.152,59 για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019), και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων (2020: € 15.455.136,89, 2019: € 19.114.152,59). Η λογιστική αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων, βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης, με υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δύνανται να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές τόσο των εσόδων που αναγνωρίζονται όσο και της σχετικής κερδοφορίας. Ειδικότερα, τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου και καθώς οι δεσμεύσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα: • την αναγνώριση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται, • την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης, • τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων έως ολοκλήρωσής της, • τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης, • την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης και κινήτρων. Η γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστικοποίηση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στις	Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Την κατανόηση, καταγραφή και αξιολόγηση των διαδικασιών που εφαρμόζει ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του σχεδιασμού τους. • Τον έλεγχο των κατασκευαστικών συμβάσεων με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών και περίπλοκων περιοχών των συμβάσεων και την ορθή λογιστική αναγνώριση αυτών, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μεθόδους. Για τον ανωτέρω έλεγχο διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες: • καταγραφή και κατανόηση των βασικών όρων των συμβάσεων με σκοπό να αναγνωρισθούν και επιβεβαιωθούν, ανά έργο, οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο που αυτές εκπληρώνονται, καθώς και η μέθοδος κατανομής της τιμής συναλλαγής στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης. • σύγκριση των πραγματικών αποτελεσμάτων ανά κατασκευαστικό συμβόλαιο με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογηθεί ο βαθμός αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης. • επιβεβαίωση, σε δειγματοληπτική βάση, της πληρότητας και ακρίβειας των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και τη συσχέτιση αυτών με τα έργα /συμβάσεις που αφορούν, λαμβάνοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια, συμβάσεις και λοιπά παραστατικά.

σημειώσεις 8.18, 9.2, 9.3, 9.13 και 9.19 των οικονομικών καταστάσεων.	• επαναυπολογισμό του ποσοστού εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματικά κόστη που έλαβαν χώρα. • εξέταση των μεταγενέστερων γεγονότων, ανά κατασκευαστικό συμβόλαιο προκειμένου να αξιολογηθεί η πορεία του έργου και οι σχετικές κρίσεις της Διοίκησης. Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
---	--

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 28/06/2018 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 3 ετών με βάσει τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Μοσχάτο, 28 Απριλίου 2021

**AUDIT
OPINION**

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΙΟΥΛΑΦΑΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 32681
AUDIT OPINION Ε.Π.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79 ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
	Σημείωση (ΚΕΦ.9)				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	973.133,84	355.555,25	970.571,24	352.221,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	7.874.500,00	7.891.000,00	7.820.500,00	7.829.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	15.604,14	1,17	15.604,14	1,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.435.204,89	3.476.696,69	3.795.737,17	3.779.361,88
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	627.720,45	1.424.721,42	627.720,45	1.424.721,42
Απαιτήσεις από πελάτες	14	6.221.655,20	6.861.547,84	6.220.539,20	6.860.431,84
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.918.306,79	3.543.672,96	3.709.123,80	3.057.834,39
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	1.735.334,82	501.117,95	1.696.894,13	461.827,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>24.801.460,13</u>	<u>24.054.313,28</u>	<u>24.856.690,13</u>	<u>23.765.399,58</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	22	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22	11.771.691,45	12.156.974,26	11.765.223,76	11.755.073,90
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		<u>17.621.691,45</u>	<u>18.006.974,26</u>	<u>17.615.223,76</u>	<u>17.605.073,90</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	2.706.156,00	0,00	2.706.156,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	754.418,97	301.976,75	754.379,97	301.945,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	500.000,00	2.500.000,00	500.000,00	2.500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	3.219.193,71	3.245.362,27	3.280.930,40	3.358.380,13
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>7.179.768,68</u>	<u>6.047.339,02</u>	<u>7.241.466,37</u>	<u>6.160.325,68</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>24.801.460,13</u>	<u>24.054.313,28</u>	<u>24.856.690,13</u>	<u>23.765.399,58</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ. 9)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	2	15.455.136,89	20.114.152,59	15.455.136,89	20.114.152,59
Κόστος Πωλήσεων	3	-14.418.115,24	-21.365.844,99	-14.418.115,24	-21.365.844,99
Μικτά κέρδη		1.037.021,65	-1.251.692,40	1.037.021,65	-1.251.692,40
(% επί αμειγρούς κύκλου εργασιών)		6,71%	-6,22%	6,71%	-6,22%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	330.114,73	112.458,70	318.581,56	87.561,15
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-917.885,91	-1.486.062,56	-858.564,75	-1.420.353,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-146.481,80	-31.237,02	-121.772,87	-6.435,21
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		396.182,19	-2.562.362,66	467.909,45	-2.499.136,04
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,51%	-12,67%	2,97%	-12,37%
Αποσβέσεις		-93.413,52	-94.170,62	-92.643,86	-91.783,42
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		302.768,67	-2.656.533,28	375.265,59	-2.590.919,46
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		1,92%	-13,13%	2,38%	-12,83%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	137.296,18	13.179,80	137.286,58	13.155,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-473.363,27	-353.712,60	-473.309,27	-353.649,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	-406.702,52	735.006,73	23.297,69	805.816,20
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		-440.000,94	-2.262.059,35	62.540,59	-2.125.597,84
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-2,79%	-11,18%	0,40%	-10,52%
Μείον φόροι	8	52.669,58	651.246,58	-52.390,73	607.098,93
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-387.331,36	-1.610.812,77	10.149,86	-1.518.498,91
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-2,45%	-7,96%	0,06%	-7,52%
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-387.331,36	-1.610.812,77	10.149,86	-1.518.498,91
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		2.048,55	1.325,85	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		2.048,55	1.325,85	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-385.282,81	-1.609.486,92	10.149,86	-1.518.498,91
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-385.282,81	-1.609.486,92	10.149,86	-1.518.498,91
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0344 €	-0,1432 €	0,0009 €	-0,1350 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας
χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.743.515,53	-1.947.385,00	18.006.974,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			2.048,55	-387.331,36	-385.282,81
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.745.564,08	-2.334.716,36	17.621.691,45
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.745.564,08	-2.334.716,36	17.621.691,45

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.189,68	-336.572,23	20.066.461,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			1.325,85	-1.610.812,77	-1.609.486,92
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.193.515,53	-1.947.385,00	18.456.974,26
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-450.000,00	0,00	-450.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	5.743.515,53	-1.947.385,00	18.006.974,26

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.348.407,13	17.605.073,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				10.149,86	10.149,86
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.338.257,27	17.615.223,76
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.338.257,27	17.615.223,76

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-829.908,22	19.573.572,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-1.518.498,91	-1.518.498,91
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-2.348.407,13	18.055.073,90
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-450.000,00	0,00	-450.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.348.407,13	17.605.073,90

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	16.027.701,17	15.074.428,16	16.023.959,81	15.077.207,15
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-15.359.832,03	-22.705.124,78	-15.297.656,97	-22.648.000,83
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	176.932,28	-88.101,47	177.979,61	-87.971,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-452.951,25	-349.756,97	-452.897,25	-349.693,97
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>391.850,17</u>	<u>-8.068.555,06</u>	<u>451.385,20</u>	<u>-8.008.459,29</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-680.585,78	-3.088,87	-680.585,78	-12.088,87
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	645,16	4.050,00	645,16	4.050,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	137.296,18	13.179,80	137.286,58	13.155,02
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	520.053,67	-287.601,49	461.053,64	-337.601,49
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-22.590,77</u>	<u>-273.460,56</u>	<u>-81.600,40</u>	<u>-332.485,34</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	911.857,14	2.500.000,00	911.857,14	2.500.000,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-46.575,17	-44.044,37	-46.575,17	-44.044,37
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-446.944,15	0,00	-446.944,15
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>865.281,97</u>	<u>2.009.011,48</u>	<u>865.281,97</u>	<u>2.009.011,48</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>1.234.541,37</u>	<u>-6.333.004,14</u>	<u>1.235.066,77</u>	<u>-6.331.933,15</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>501.117,95</u>	<u>6.834.919,07</u>	<u>461.827,36</u>	<u>6.793.760,51</u>
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>-324,50</u>	<u>-796,98</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>1.735.334,82</u>	<u>501.117,95</u>	<u>1.696.894,13</u>	<u>461.827,36</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2019, καθώς με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάστηκαν ουσιαδώς από την πανδημία του COVID-19, με δεδομένο ότι δεν ανέστειλαν την παραγωγική τους διαδικασία, ενώ οι διοικητικές υπηρεσίες λειτούργησαν σύμφωνα με τις επιταγές της καταστάσεως, εφαρμόζοντας σύγχρονες

μεθόδους παροχής υπηρεσιών, όπως η τηλεργασία. Ο επηρεασμός από καθυστερήσεις στην προμήθεια υλικών και υπηρεσιών στα εργοτάξια της εταιρείας ήταν μη σημαντικός, και σε κάθε περίπτωση διαχειρίσιμος. Εν κατακλείδι, μέχρι συντάξεως των παρόντων καταστάσεων, η πανδημία δεν επηρέασε οικονομικά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2020, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2020, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια προαιρετική πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19. Συγκεκριμένα, οι μισθωτές που επιλέγουν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση δεν απαιτείται να εκτιμήσουν εάν οι αλλαγές των μισθωμάτων αποτελούν τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και λογιστικοποιούν σύμφωνα με τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις του προτύπου. Οι μειώσεις των μισθωμάτων που προκύπτουν υπό μορφή εφάπαξ μείωσης του ενοικίου, θα λογίζονται ως μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων και θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

Η πρακτική διευκόλυνση ισχύει για μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας covid-19 και μόνο όταν το αναθεωρημένο μίσθωμα είναι το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονται πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης όπως και το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς ως επακόλουθο της εφαρμογής της, οφείλουν να γνωστοποιηθούν.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αποφάσισε να μην παράσχει πρόσθετη διευκόλυνση για τους εκμισθωτές. Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιουνίου 2020 και έπειτα. Η πρότερη εφαρμογή επιτρέπεται.

Η επίδραση που προέκυψε για τον Όμιλο από την εφαρμογή της τροποποίησης παρουσιάζεται στη σημείωση 9.5..

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε

τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η εταιρεία, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει κώδικα ηθικής και δεοντολογίας, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

Επίσης εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6^{ης} τάξεως, για την επόμενη τριετία, με ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο από της ανασυγκροτήσεως του την 30.06.2017, (κωδικό καταχώρισης 1120301 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.) με λήξη της θητείας του την 30.06.2022, ήταν το ακόλουθο :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Η Εταιρεία στις 26.02.2021 συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της και με το 1^ο θέμα της Ε.Γ.Σ. εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 26.02.2021. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Μπούζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Βάσει της απόφασεως, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026.

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2020 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 31/12/2020. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής διενεργείται επίσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013, 2018-2020
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2017-2020
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2017-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2020
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2020
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2020
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2016-2020

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2020 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	2.400,00	100.000,00	4.275,60
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	700.000,00	0,00	1.135.240,61
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	351.820,97
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	14.700,29	0,00
EKTER VENTURES SRL	0,00	0,00	0,00	690.000,00
Μερικό Σύνολο	0,00	702.400,00	114.700,29	2.181.337,18
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	239.303,29	667,15
Σύνολο	0,00	702.400,00	354.003,58	2.182.004,33

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 15, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται μέσω των λογαριασμών των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2020 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Ο ανωτέρω πίνακας, μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων και την περίληψη των απαλοιφών ενοποιήσεως διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	0,00	551,25	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	700.000,00	0,00	1.361.824,92
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	338.432,04
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	52.101,98	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	0,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>700.000,00</u>	<u>52.653,23</u>	<u>2.195.256,96</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>239.303,29</u>	<u>667,15</u>
Σύνολο	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>700.000,00</u></u>	<u><u>291.956,52</u></u>	<u><u>2.195.924,11</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/2020	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/2020
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	24.820,74	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>24.820,74</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2020 ανήλθαν :

(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων : Όμιλος: €13.500,00 Εταιρεία: €12.000,00

(β) Φορολογικός έλεγχος : Εταιρεία: €7.000,00

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2020	30/6/2020	31/12/2019
Έμμισθοι	10	11	12
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	19	17	18
Σύνολο	29	28	30

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2020	30/6/2020	31/12/2019
Έμμισθοι	12	13	14
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	21	22	26
Σύνολο	33	35	40

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες τους σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Παραθέτουμε συνοπτική περιγραφή των σημαντικότερων γεγονότων κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2020 – 31/12/2020, ως αναλυτικά παρουσιάζονται στην παράγραφο 2 της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Στις 5 Μαΐου 2020 κατεβλήθη από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε» ποσό € 950.000,00, πλέον ΦΠΑ, για μέρος αξιώσεων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από την εκτέλεση του έργου “ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ, ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α & Β, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΔΕΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΒΥΣΣΟ ΑΤΤΙΚΗΣ”.
2. Στις 22 Ιουλίου 2020 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου, δεκαετούς διάρκειας, με την εταιρεία “PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.” με σκοπό την ιδιόχρηση του βιοτεχνικού ισογείου κτιρίου, στη θέση Βαθέως της δημοτικής ενότητας Αυλίδος του Δήμου Χαλκιδαιών, ως αποθήκη.

3. Στις 29 Ιουλίου 2020 υπογράφηκε σύμβαση μεσοπρόθεσμου δανείου ποσού € 2.000.000,00 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας. Το δάνειο έχει ετήσια περίοδο χάριτος και η αποπληρωμή του θα πραγματοποιηθεί σε οκτώ (8) εξαμηνιαίες δόσεις.
4. Στις 31 Ιουλίου 2020 υπογράφηκε σύμβαση έργου με την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με αντικείμενο την κατασκευή του έργου «Μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμός νέας πτέρυγας Μονάδας Εντατικής Θεραπείας, δυναμικότητας 50 κλινών, στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ»» συνολικού προϋπολογισμού € 6.175.000,00.
5. Στις 10 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε απόφαση Διαιτητικού Δικαστηρίου με την οποία επιδικάσθηκε υπέρ της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. το ποσό των € 296.000,00 με τόκους από την 04.12.2019, και στην εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε» το ποσό των € 20.000,00 ατόκως. Με την ίδια απόφαση κρίθηκε ότι η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. δικαιούται επιπλέον € 414.000,00 (πέραν των € 296.000,00), τα οποία όμως δεν εισήχθησαν στην ανωτέρω δίκη. Τα μέρη είχαν προθεσμία έως την 11.12.2020 να ασκήσουν αγωγή ακύρωσης της ανωτέρω αποφάσεως η οποία και ασκήθηκε, ενώ παράλληλα ξεκίνησε νέα διαιτητική διαδικασία.
6. Στις 13 Νοεμβρίου 2020 υπεγράφησαν συμβάσεις εκτέλεσης έργων με το ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ – ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ Α.Ε. με αντικείμενο την κατασκευή Μονάδων Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) στο Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ», στο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ Γ.Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, στο Γ.Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ-ΠΑΝΑΝΕΙΟ», στο Γ.Ν. ΧΑΝΙΩΝ «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» και στο Γ.Ν. ΛΕΣΒΟΥ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ» που ανακαινίζονται λόγω της πανδημίας COVID-19. Τα έργα υλοποιούνται με αποκλειστική χρηματοδότηση του Ιδρύματος ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ και ο συνολικός προϋπολογισμός των έργων ανέρχεται σε € 3.448.000,00.
7. Στις 24 Νοεμβρίου 2020 υπεγράφη σύμβαση εκτέλεσης έργου με τα Η.Α.Ε. για την κατασκευή κτιριακού συγκροτήματος στον Αυλώνα Αττικής, συνολικού προϋπολογισμού 15.748.000€ περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ενώ η ολοκλήρωση του θα γίνει σε 10 μήνες.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/1/2021 και έως εγκρίσεως των παρόντων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 28 Ιανουαρίου 2021, υπεγράφη σύμβαση εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΑΣΤΕΡ». Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατασκευή του έργου «Αναδιάρθρωση υφιστάμενης μονάδας εμβολίων και δημιουργία αίθουσας BSL2+ στον Α' όροφο του κτιρίου ζωικών προτύπων (Κ7) και ανακατασκευή του κλιματισμού και των χώρων», με δωρεά του Ιδρύματος «ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 747.000,00 και έχει υπαχθεί σε καθεστώς απαλλαγής Φ.Π.Α. ενώ η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Εγκατάστασης.
2. Στις 18 Μαρτίου 2021, ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης με την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Αντικείμενο της Σύμβασης του έργου είναι η «Μελέτη και Κατασκευή συνδετήριας πεζογέφυρας μεταξύ νέας πτέρυγας ΜΕΘ 50 κλινών και κτιρίου «ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ» διαμέσου του κτιρίου «ΜΕΓΑ ΛΑΙΚΟ» στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 776.561,00, ενώ η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
3. Στις 07 Απριλίου 2021 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης με την εταιρεία «ΑΖΟΕ RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατασκευή του έργου «Ξενοδοχειακό Συγκρότημα AMANZOE – VILLA 04a». Η VILLA 04a αποτελεί τμήμα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος AMANZOE που βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Παντελεήμονα στον Δήμο Ερμιονίδας, του Νομού Αργολίδας. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 2.455.200,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου έως την 01.04.2022.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

1. Η είσπραξη του ποσού των € 950.000,00 τόνωσε τη ρευστότητα της εταιρείας, σε περίοδο οικονομικής αβεβαιότητας λόγω της πανδημίας του COVID-19.
2. Η αγορά ακινήτου μέσω χρηματοδοτικής μισθώσεως, θα μειώσει τα αποδιδόμενα μισθώματα, αλλά θα αυξήσει τα χρηματοοικονομικά κόστη της εταιρείας.

3. Η εκταμίευση του εγγυοδοτικού δανείου παρείχε την αναγκαία ρευστότητα για την εκτέλεση των έργων, ενώ ο μεσοπρόθεσμος διακανονισμός εγγυάται την αποπληρωμή του.
4. Η Διαιτητική Διαδικασία είναι σε εξέλιξη και θα υπάρξουν επιπτώσεις για τα οικονομικά μεγέθη κατά το χρόνο που θα οριστικοποιηθούν οι σχετικές αποφάσεις.
5. Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, αυτά θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι, εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

8.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της

εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα

ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζόμενων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα, ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αναθεωρούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

8.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

8.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

8.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα / ακίνητα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

8.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει για τις εμπορικές απαιτήσεις το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9 και έχει συμπεριλάβει την επίδραση αυτών στην τελική εκτίμηση της πρόβλεψης επισφάλειας. Κάθε διαγραφή υπολοίπων απαιτήσεων χρεώνεται στο αντίστοιχο ποσό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να διαγράφονται επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

8.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα

νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

8.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

8.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την

παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Για τις λειτουργικές μισθώσεις, κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019, αναγνωρίζονται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Βάσει του ανωτέρω αναγνωρίζεται Δικαίωμα Χρήσης και Υποχρέωση Μισθώσεως στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ αντίστοιχα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης αναγνωρίζονται αποσβέσεις και τόκοι.

8.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

8.13. Μερισμάτα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης

8.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

8.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που

προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο, οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

9.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2020), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2019), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2020 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Δημόσια Έργα	6.253.668,86	591.838,32	6.253.668,86	591.838,32
Ιδιωτικά Έργα	9.201.468,03	18.522.314,27	9.201.468,03	18.522.314,27
Πωλήσεις Ακινήτων	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
Σύνολο	15.455.136,89	20.114.152,59	15.455.136,89	20.114.152,59

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 31/12/2020 σε € 20.011.130,89 έναντι € 10.458.584,31 την 31/12/2019. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία του τιμολογηθέντος έργου των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 932.325,32 κατά το 2020 έναντι € 8.237.756,30 κατά το 2019. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 226.504,81 την 31/12/2020 έναντι € 533.568,09 την 31/12/2019.

9.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	170.543,96	371.621,48	170.543,96	371.621,48
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.292.975,64	12.302.005,92	8.292.975,64	12.302.005,92
Λοιπές παροχές τρίτων	304.701,73	67.817,70	304.701,73	67.817,70
Φόροι & τέλη	70.155,57	7.448,31	70.155,57	7.448,31
Λοιπά διάφορα έξοδα	147.246,94	165.459,42	147.246,94	165.459,42
Αποσβέσεις παγίων	14.429,56	12.753,37	14.429,56	12.753,37
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	5.418.061,84	7.435.985,19	5.418.061,84	7.435.985,19
Κόστος ακινήτων	0,00	1.002.753,60	0,00	1.002.753,60
Σύνολο	<u>14.418.115,24</u>	<u>21.365.844,99</u>	<u>14.418.115,24</u>	<u>21.365.844,99</u>

9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	333.443,59	933.305,46	333.443,59	933.305,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	221.914,56	202.670,15	209.145,53	188.486,27
Λοιπές παροχές τρίτων	41.538,01	39.026,96	41.143,63	38.237,38
Φόροι & τέλη	21.519,92	35.255,50	21.371,72	34.967,30
Λοιπά διάφορα έξοδα	215.524,26	216.992,31	169.596,87	167.197,02
Αποσβέσεις παγίων	78.296,46	78.439,66	78.214,30	77.787,05
Προβλέψεις	5.649,11	-19.627,48	5.649,11	-19.627,48
Σύνολο	<u>917.885,91</u>	<u>1.486.062,56</u>	<u>858.564,75</u>	<u>1.420.353,00</u>

9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	87.973,71	0,00	87.973,71	0,00
Μίσθωση Κτηρίων	0,00	300,00	2.400,00	2.700,00
Μίσθωση Πάγιου Εξοπλισμού	1.800,00	7.250,00	0,00	2.750,00
Κέρδη από πώληση παγίων	145,16	2.222,72	145,16	1.030,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	110.888,96	33.669,30	110.888,96	33.669,30
Διαγραφή υποχρεώσεων	684,28	45.582,21	684,28	45.582,21
Επιδότησεις Covid	109.374,20	0,00	109.374,20	0,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	5.700,00	0,00	5.700,00	0,00
Λοιπά	1.415,25	2.625,07	1.415,25	1.829,64
Συναλλαγματικές Διαφορές	12.133,17	20.809,40	0,00	0,00
Σύνολο	<u>330.114,73</u>	<u>112.458,70</u>	<u>318.581,56</u>	<u>87.561,15</u>

Κατά την περίοδο η εταιρεία εισέπραξε ποσό € 110.888,96 βάσει δικαστικής απόφασεως για τόκους στα πλαίσια εκτέλεσης κατασκευαστικού έργου.

Το ποσό των επιχορηγήσεων από το Δημόσιο αφορά τα μέτρα στήριξης των επιχειρήσεων για την αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID 19, και περιλαμβάνει την επιδότηση τόκων υφιστάμενων δανειακών κεφαλαίων, καθώς και την μείωση του κόστους μισθώσεων ποσού € 8.265,02.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	87.973,71	0,00	87.973,71	0,00
Κόστος εκμισθώσεων	687,50	3.008,42	0,00	1.243,00
Πρόστιμα λοιπών φορέων	0,00	2.555,35	0,00	2.555,35
Απομείωση αξίας ακινήτων	16.500,00	0,00	8.500,00	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	185,66	0,00	185,66
Συναλλαγματικές Διαφορές	15.919,03	23.036,39	0,00	0,00
Λοιπά	25.401,56	2.451,20	25.299,16	2.451,20
Σύνολο	<u>146.481,80</u>	<u>31.237,02</u>	<u>121.772,87</u>	<u>6.435,21</u>

Η απομείωση αξίας ακινήτων προέκυψε από την επανεκτίμηση της αξίας ακινήτων του Ομίλου κατά την 31.12.2020, όπως ορίζουν τα ΔΠΧΑ, η οποία πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	137.296,18	13.179,80	137.286,58	13.155,02
Σύνολο	<u>137.296,18</u>	<u>13.179,80</u>	<u>137.286,58</u>	<u>13.155,02</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	210.106,13	113.232,27	210.052,13	113.169,27
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	487,17	0,00	487,17	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	249.043,75	236.524,70	249.043,75	236.524,70
Τόκοι Υποχρεώσεων Μισθώσεων	1.424,83	3.955,63	1.424,83	3.955,63
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	12.301,39	0,00	12.301,39	0,00
Σύνολο	<u>473.363,27</u>	<u>353.712,60</u>	<u>473.309,27</u>	<u>353.649,60</u>

Το χρηματοοικονομικό κόστος δε δύναται να είναι συγκρίσιμο, λόγω των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί, με κύρια την αύξηση των χρεωστικών τόκων λόγω υπάρξεως δανειακών κεφαλαίων από την 22.03.2019, καθώς και τον λογισμό από το β' εξάμηνο της χρήσης τόκων από την αγορά ακινήτου μέσω χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Οι μεταβολές αυτές θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη προ της εξαγωγής οποιουδήποτε συμπεράσματος.

9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	286,10	776.716,32	30.600,67	849.104,77
Σύνολο Κερδών	<u>286,10</u>	<u>776.716,32</u>	<u>30.600,67</u>	<u>849.104,77</u>
Ζημίες				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	403.836,19	35.271,59	4.150,55	36.850,57
Κέρδη / Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	3.152,43	6.438,00	3.152,43	6.438,00
Σύνολο Ζημιών	<u>406.988,62</u>	<u>41.709,59</u>	<u>7.302,98</u>	<u>43.288,57</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>-406.702,52</u>	<u>735.006,73</u>	<u>23.297,69</u>	<u>805.816,20</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Στην τρέχουσα περίοδο, βάσει του σχετικού ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών της εταιρείας πραγματοποιήθηκε μείωση της αποτιμήσεως της συμμετοχής στην ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ κατά ποσό € 3.152,43.

9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-33.814,27	839.061,14	-34.759,77	838.779,56
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής				
Φορολ. Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	-9.351,72	0,00	-6.674,93
Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	-10.094,14	-16.361,76	-10.046,37	-16.313,99
Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-222,39	-202.880,46	-2.134,59	-202.873,21
Τέλος Επιτηδεύματος	-6.450,00	-6.818,50	-5.450,00	-5.818,50
Φόρος Κοινοπραξιών	103.250,38	47.597,88	0,00	0,00
Σύνολο	<u>52.669,58</u>	<u>651.246,58</u>	<u>-52.390,73</u>	<u>607.098,93</u>

Σημειώνεται ότι οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, υπολογίζονται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και 2020 ο υπολογισμός των φόρων έγινε με 24%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/12.12.2019 με τον οποίο επαναπροσδιορίστηκε ο φορολογικός συντελεστής για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία και ορίστηκε σε ποσοστό 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-440.000,94	-2.262.059,35	62.540,59	-2.125.597,84
Φορολογικός Συντελεστής	24%	24%	24%	24%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	105.600,23	542.894,24	-15.009,74	510.143,48
Φόρος Εσόδων και Εξόδων μη υποκείμενων σε φορολογία και μη αναγνωρισθείσες φορολογικές ζημιές	-36.386,51	140.884,32	-21.884,62	125.762,87
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ. Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	-9.351,72	0,00	-6.674,93
Λοιποί Φόροι	-16.544,14	-23.180,26	-15.496,37	-22.132,49
Σύνολο	52.669,58	651.246,58	-52.390,73	607.098,93

9.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-387.331,36	-1.610.812,77	10.149,86	-1.518.498,91
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0344 €	-0,1432 €	0,0009 €	-0,1350 €

9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων και περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

ΟΜΙΛΟΣ

	Ιδιοχρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρ. Κτήρια	Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Ακίνητο- ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης											
1/1/2019	0,00	7.405.537,81	0,00	485.462,19	0,00	506.693,68	158.315,99	199.443,30	50.716,80	0,00	8.806.169,77
Προσθήκες					94.619,54	0,00	9.000,00	3.088,87			106.708,41
Πωλήσεις-Μειώσεις						-11.627,66	-12.000,00				-23.627,66
Απομειώσεις											0,00
Σύνολο 31/12/19	0,00	7.405.537,81	0,00	485.462,19	94.619,54	495.066,02	155.315,99	202.532,17	50.716,80	0,00	8.889.250,52
Προσθήκες	98.251,44		493.852,96		46.510,77	55.000,00	0,00	7.816,80	15.969,75	17.925,71	735.327,43
Πωλήσεις-Μειώσεις							-10.499,87				-10.499,87
Απομειώσεις		-6.500,00		-10.000,00				-11,76			-16.511,76
Σύνολο 31/12/2020	98.251,44	7.399.037,81	493.852,96	475.462,19	141.130,31	550.066,02	144.816,12	210.337,21	66.686,55	17.925,71	9.597.566,32
Σωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278.584,53	56.733,81	175.058,40	50.715,63	0,00	561.092,37
Αποσβέσεις χρήσης					45.417,38	23.701,64	18.927,49	6.169,94	0,00		94.216,45
Πωλήσεις-Μειώσεις						-8.422,00	-4.192,72				-12.614,72
Σύνολο 31/12/19	0,00	0,00	0,00	0,00	45.417,38	293.864,17	71.468,58	181.228,34	50.715,63	0,00	642.694,10
Αποσβέσεις χρήσης			8.230,88		45.417,38	24.195,53	17.013,55	6.420,28	366,78		101.644,40
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00		0,00		-9.999,87	-10,29		0,00	-10.010,16
Σύνολο 31/12/2020	0,00	0,00	8.230,88	0,00	90.834,76	318.059,70	78.482,26	187.638,33	51.082,41		734.328,34
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2019	0,00	7.405.537,81	0,00	485.462,19	49.202,16	201.201,85	83.847,41	21.303,83	1,17	0,00	8.246.556,42
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2020	98.251,44	7.399.037,81	485.622,08	475.462,19	50.295,55	232.006,32	66.333,86	22.698,88	15.604,14	17.925,71	8.863.237,98

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Ιδιοχρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρ. Κτήρια	Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης											
1/1/2019	0,00	7.343.537,81	0,00	485.462,19	0,00	505.453,36	140.315,99	196.663,85	50.716,80	0,00	8.722.150,00
Προσθήκες					94.619,54	0,00	9.000,00	3.088,87			106.708,41
Πωλήσεις-Μειώσεις						-11.627,66					-11.627,66
Απομειώσεις											0,00
Σύνολο 31/12/19	0,00	7.343.537,81	0,00	485.462,19	94.619,54	493.825,70	149.315,99	199.752,72	50.716,80	0,00	8.817.230,75
Προσθήκες	98.251,44		493.852,96		46.510,77	55.000,00	0,00	7.816,80	15.969,75	17.925,71	735.327,43
Πωλήσεις-Μειώσεις							-10.499,87				-10.499,87
Απομειώσεις		1.500,00		-10.000,00							-8.500,00
Σύνολο 31/12/2020	98.251,44	7.345.037,81	493.852,96	475.462,19	141.130,31	548.825,70	138.816,12	207.569,52	66.686,55	17.925,71	9.533.558,31
Σωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.344,26	51.676,51	172.910,24	50.715,63	0,00	552.646,64
Αποσβέσεις χρήσης					45.417,38	23.701,64	17.042,07	5.622,33	0,00		91.783,42
Πωλήσεις-Μειώσεις						-8.422,00					-8.422,00
Σύνολο 31/12/19	0,00	0,00	0,00	0,00	45.417,38	292.623,90	68.718,58	178.532,57	50.715,63	0,00	636.008,06
Αποσβέσεις χρήσης			8.230,88		45.417,38	24.195,53	16.326,05	6.338,12	366,78		100.874,74
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-9.999,87	0,00	0,00		-9.999,87
Σύνολο 31/12/2020	0,00	0,00	8.230,88	0,00	90.834,76	316.819,43	75.044,76	184.870,69	51.082,41	0,00	726.882,93
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2019	0,00	7.343.537,81	0,00	485.462,19	49.202,16	201.201,80	80.597,41	21.220,15	1,17	0,00	8.181.222,69
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2020	98.251,44	7.345.037,81	485.622,08	475.462,19	50.295,55	232.006,27	63.771,36	22.698,83	15.604,14	17.925,71	8.806.675,38

9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/20 ανέρχονταν σε € 680.585,78 Ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2020</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2019</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2020</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2019</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	664.616,03	12.088,87	664.616,03	12.088,87
Β. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.969,75	0,00	15.969,75	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	680.585,78	12.088,87	680.585,78	12.088,87

9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 31/12/2020 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, σε εξασφάλιση Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31/12/2020 ανερχόταν σε €500.000,00.

9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	627.720,45	1.424.721,42	627.720,45	1.424.721,42
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	627.720,45	1.424.721,42	627.720,45	1.424.721,42

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση. Μετά την μεταβίβαση του οικοπέδου στο Μαρούσι Αττικής εντός του 2019, το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων μηδενίστηκε.

9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πελάτες	6.232.470,40	6.861.547,84	6.231.354,40	6.860.431,84
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	-10.815,20	0,00	-10.815,20	0,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	146.735,14	146.735,14	146.735,14	146.735,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14
Σύνολο	6.221.655,20	6.861.547,84	6.220.539,20	6.860.431,84

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό. Στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνεται απαίτηση σε καθυστέρηση ποσού € 98.958,03 για την οποία υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση. Στην χρήση πραγματοποιήθηκαν προβλέψεις μη απόδοσης απαίτησης από συγγενή Κ/Ξ, η οποία έχει ολοκληρώσει το έργο της, ποσού € 4.665,20 καθώς και μη απόδοσης απαίτησης πελάτη ποσού € 6.150,00. Επίσης περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 4.535.824,86 κατά την 31.12.2020, από την εκτέλεση ιδιωτικού έργου για το οποίο υφίσταται διακανονισμός που προβλέπει λογισμό τόκων υπερημερίας και εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτου για την εξασφάλιση της απαίτησης. Το ποσό που έχει λογισθεί στη χρήση, που αφορά τους τόκους που αναλογούν, ανέρχεται σε € 120.146,06.

Εκτός των ανωτέρω υπολοίπων, το υπόλοιπο των απαιτήσεων αναμένεται να εισπραχθεί στο σύνολό τους εντός του α' εξαμήνου του 2021.

9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.530.904,87	1.530.904,87
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.299.004,68	-1.299.004,68
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	133.039,17	133.039,17	129.290,17	129.290,17
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-51.923,12	-48.770,69	-51.923,12	-48.770,69
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.787.430,69	2.817.850,47	2.724.811,78	2.758.097,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.658,15	19.577,74	11.658,15	18.845,15
Μακρ/σμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	495.000,00	495.000,00	690.000,00	630.000,00
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.435.204,89	3.476.696,69	3.795.737,17	3.779.361,88
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	206.746,92	242.613,28	206.746,92	242.613,28
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	4.275,60	1.832,40
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.150.924,11	1.916.023,32	937.728,73	1.428.576,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.215.458,21	1.290.107,47	2.215.314,10	1.290.106,92
Λογ. διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	2.194,01	1.401,95	2.194,01	1.401,95
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	299.917,65	0,00	299.917,65	0,00
Προπληρωθέντα έξοδα	43.065,89	93.526,94	42.946,79	93.303,64
Σύνολο	3.918.306,79	3.543.672,96	3.709.123,80	3.057.834,39
Γενικό Σύνολο	<u>7.353.511,68</u>	<u>7.020.369,65</u>	<u>7.504.860,97</u>	<u>6.837.196,27</u>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε εταιρικό επίπεδο αφορούν άτοκη χρηματοδότηση στη θυγατρική εταιρεία ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, ενώ σε επίπεδο Ομίλου στην συγγενή εταιρεία PRIPU RESIDENCE SRL (συμμετοχή 50% της πρώτης στην δεύτερη εταιρεία). Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός της ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, είναι η ανάληψη έργων ή συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα για την ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων, η οποία πραγματοποιείται μέσω της PRIPU RESIDENCE SRL. Πέραν των εργασιών που πραγματοποιούνται για ανέγερση οικοδομής κατοικιών έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης αδειών σε δεύτερο οικόπεδο, οι εργασίες κατασκευής του οποίου αναμένεται να ξεκινήσουν έως το τέλος του 2021.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €361.669,69 παρακρατούμενων φόρων, το οποίο θα επιστραφεί κατά την υποβολή και εκκαθάριση της δηλώσεως φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2020, β) ποσό €454.337,76 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή. Στις 13/03/2020 οριστικοποιήθηκε εκκαθάριση εργολαβίας οικοδομικού έργου και επιστράφηκε στην εταιρεία ως αχρεωστήτος καταβληθέντος, το ποσό των € 161.265,57, γ) ποσό €1.340.899,85 από απαίτηση επιστροφής Φ.Π.Α. όπως σωρεύτηκε κατά την εκτέλεση του έργου «Μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμός νέας πτέρυγας Μ.Ε.Θ. στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. 'Η ΣΩΤΗΡΙΑ'» η κατασκευή του οποίου έγινε με απαλλαγή ΦΠΑ. Υποβλήθηκε αίτημα επιστροφής του και μετά από σχετικό έλεγχο, το ποσό επιστράφηκε στο σύνολό του την 28/01/2021.

Η μεταβολή στα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορά πιστοποιήσεις εκτελεσμένων εντός της χρήσης 2020 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του 2020 αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2021. Οι δαπάνες από τιμολογήσεις υπεργολάβων των συγκεκριμένων έργων, λογίστηκαν επίσης εντός της χρήσης 2020, όπως αναφέρεται στη σημείωση 9.19 των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.644.875,78	1.643.315,78	1.584.635,78	1.584.995,78
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,11	0,11	0,07	0,07
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	806.398,66	840.212,93	804.019,79	838.779,56
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	11.881,82	10.526,04	11.881,82	10.526,04
Λοιπές προβλέψεις απομείωσης	324.274,32	323.795,61	324.274,32	323.795,61
Σύνολο	<u>2.787.430,69</u>	<u>2.817.850,47</u>	<u>2.724.811,78</u>	<u>2.758.097,06</u>

Σημειώνεται ότι η απαίτηση από φορολογικές ζημιές για την εταιρεία έχουν δημιουργηθεί κατά το έτος 2019 και πιθανολογείται βάσιμα ότι θα ανακτηθούν κατά τα επόμενα χρόνια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	983,40	2.520,29	901,13	2.383,02
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.684.666,42	448.732,66	1.646.308,00	409.579,34
Καταθέσεις όψεως εξωτερικού	49.685,00	49.865,00	49.685,00	49.865,00
Σύνολο	<u>1.735.334,82</u>	<u>501.117,95</u>	<u>1.696.894,13</u>	<u>461.827,36</u>

Στις 19/02/2015 η εταιρεία επένδυσε αρχικά ποσό €6.000.000,00 σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό την διατήρηση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου, ως επένδυση που χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμη. Από τις 12/11/2015 έως τις 31/12/2018 πραγματοποιήθηκαν κινήσεις μερικής εξαγοράς της επένδυσης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00. Στις 12/03/2019 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του υπολοίπου της επένδυσης, το προϊόν της οποίας πιστώθηκε σε λογαριασμό όψεως της εταιρείας στο εξωτερικό.

9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	57.753,01	52.103,90	57.753,01	52.103,90
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	31.716,84	4.000,00	31.716,84	4.000,00
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις από Σύμβαση Leasing	415.459,39	0,00	415.459,39	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	169.196,68	165.579,80	169.157,68	165.548,60
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	<u>754.418,97</u>	<u>301.976,75</u>	<u>754.379,97</u>	<u>301.945,55</u>

Το ποσό των € 415.459,39 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης προς την εταιρεία «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.», μετά την υπογραφή σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου την 22/07/2020.

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 31/12/2020 αφορά την πρόβλεψη που σχηματίσθηκε για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011-2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις.

Για τις χρήσεις 2014-2017, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής διενεργείται επίσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί επιπλέον πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις, επειδή η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι η ήδη διαμορφωθείσα υπερκαλύπτει την εν δυνάμει επιβάρυνση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	7.362,35	9.762,35	7.362,35	9.762,35
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	8.346,90	6.803,53	8.346,90	6.803,53
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	2.916,68	2.140,39	2.877,68	2.109,19
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	150.570,75	146.873,53	150.570,75	146.873,53
Σύνολο	<u>169.196,68</u>	<u>165.579,80</u>	<u>169.157,68</u>	<u>165.548,60</u>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	57.753,01	52.103,90	57.753,01	52.103,90
Σύνολο	<u>57.753,01</u>	<u>52.103,90</u>	<u>57.753,01</u>	<u>52.103,90</u>
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.961,38	5.188,69	6.961,38	5.188,69
Σύνολο	<u>6.961,38</u>	<u>5.188,69</u>	<u>6.961,38</u>	<u>5.188,69</u>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο έναρξης	52.103,90	83.752,77	52.103,90	83.752,77
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-4.601,34	-70.951,50	-4.601,34	-70.951,50
Επιπλέον των προβλεπόμενων καταβολές	3.289,07	34.113,94	3.289,07	34.113,94
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	6.961,38	5.188,69	6.961,38	5.188,69
Υπόλοιπο τέλους	<u>57.753,01</u>	<u>52.103,90</u>	<u>57.753,01</u>	<u>52.103,90</u>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.206,82	5.545,40	4.206,82	5.545,40
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.539,70	2.258,03	2.539,70	2.258,03
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	214,86	-2.614,74	214,86	-2.614,74
Διαφορά λόγω αλλαγών στον Ν.2112/1920	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>6.961,38</u>	<u>5.188,69</u>	<u>6.961,38</u>	<u>5.188,69</u>

Για τους υπολογισμούς έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 3,49%.

9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μακροπρόθεσμες				
Τραπεζικά Δάνεια	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές	706.156,00	0,00	706.156,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων	2.706.156,00	0,00	2.706.156,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες				
Τραπεζικά Δάνεια	500.000,00	2.500.000,00	500.000,00	2.500.000,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων	500.000,00	2.500.000,00	500.000,00	2.500.000,00
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	3.206.156,00	2.500.000,00	3.206.156,00	2.500.000,00

Κατά την τρέχουσα περίοδο πραγματοποιήθηκε μεσοπρόθεσμη εγγυοδοτική δανειοδότηση, η οποία αποπλήρωσε μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ενώ παράλληλα εισπράχθηκαν και επιστρεπτές προκαταβολές στα πλαίσια των μέτρων ενίσχυσης των εταιρειών που επηρεάζονται από την πανδημία του Covid-19.

9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.533.577,19	493.290,84	1.533.266,82	492.979,52
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις Χρηματ/τικών Μισθώσεων	40.241,75	0,00	40.241,75	0,00
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	18.793,93	46.575,17	18.793,93	46.575,17
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	368.957,19	330.937,66	368.957,19	330.937,66
Προκαταβολές Πελατών	805.131,00	867.715,14	805.131,00	867.715,14
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	342,33	812.748,36	342,33	812.748,36
Υποχρέωση Φόρου Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	112.268,67	102.668,72	112.268,67	102.452,72
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.359,75	35.134,39	31.359,75	35.134,39
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	291.956,52	237.894,52	254.003,58	251.439,70
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή Μ.Κ.	13.073,23	13.073,23	13.073,23	13.073,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.492,15	305.324,24	103.492,15	405.324,24
Έσοδα επομένης χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	3.219.193,71	3.245.362,27	3.280.930,40	3.358.380,13

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Το ποσό των €18.793,93 αποτελεί το βραχυπρόθεσμο μέρος κατά την 31/12/2020 των υποχρεώσεων μισθώσεων, βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 16, το οποίο εφαρμόστηκε από 1/1/2019. Σημειώνεται ότι έχουν υπολογισθεί οι μακροπρόθεσμες συμβάσεις που είχαν υπογραφεί και ίσχυαν κατά την 31/12/2020.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα την 31/12/2020 ποσού € 368.957,19, αφορούσαν κατά ποσό € 335.590,52 τις τιμολογήσεις υπερβολάβων και λοιπών πιστωτών στις αρχές της χρήσης 2021 για πιστοποιήσεις εργασιών και λοιπές δαπάνες που εκτελέσθηκαν ή αφορούσαν την χρήση 2020, ως αναλυτικά εκτέθηκε στην σημείωση 9.15 ανωτέρω. Το υπόλοιπο ποσό των € 33.366,67 αφορά τόκους δανείων οι οποίοι αποδόθηκαν κατά τον λογισμό τους από τα τραπεζικά ιδρύματα.

Το αντίστοιχο ποσό € 330.937,66 την 31/12/2019, αφορά κατά κύριο λόγο τιμολογήσεις υπερβολάβων στις αρχές της χρήσης 2020, για πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέσθηκαν κατά την χρήση 2019.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες τόσο κατά την 31/12/2019 όσο και την 31/12/2020 αφορά είσπραξη άτοκων προκαταβολών στα πλαίσια των κατασκευαστικών συμβολαίων που εκτελεί η εταιρεία. Η απόσβεσή τους πραγματοποιείται κατά την σύνταξη της εκάστοτε πιστοποίησης εργασιών κατά την πρόοδο του εκάστοτε έργου.

Επίσης σημαντική είναι η μείωση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Η μεταβολή των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την περίοδο αφορά κατά κύριο λόγο την αποπληρωμή έντοκης χρηματοδότησης ποσού € 250.000,00 από εταιρεία – πελάτη της μητρικής, καθώς και την αποπληρωμή αποζημιώσεων, οι οποίες αποδόθηκαν σε δόσεις.

Η μεταβολή των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές – Υπεργολάβους οφείλεται στην αύξηση της δραστηριότητας κατά το β' εξάμηνο της τρέχουσας περιόδου, καθώς τα νέα κατασκευαστικά συμβόλαια που υπεγράφησαν ήταν σε πλήρη εξέλιξη κατά την 31/12/2020.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

9.20. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2020

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανειακές Υποχρεώσεις		500.000,00		2.000.000,00		2.500.000,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές				706.156,00		706.156,00
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	3.292,44	16.627,57	20.321,74	178.043,80	237.415,59	455.701,14
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	5.400,00	6.003,17	7.390,76	31.716,84		50.510,77
Έξοδα Χρήσης Δουλεωμένα	310.996,01	57.961,18				368.957,19
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	829.921,65	591.424,79		112.230,75		1.533.577,19
Προκ/λές Πελατών	172.400,00	272.731,00	180.000,00	180.000,00		805.131,00
Υποχρ. Από Εκτέλεση Έργων	342,33					342,33
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	82.367,89	29.900,78				112.268,67
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	31.359,75					31.359,75
Υποχρ. Προς Κοινοπραξίες	291.956,52					291.956,52
Μερίσματα Πληρωτέα	13.073,23					13.073,23
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.442,44	49,71	0,00			3.492,15
Έσοδα Επόμενης Χρήσης						0,00
Γενικό Σύνολο	1.744.552,26	1.474.698,20	207.712,50	3.208.147,39	237.415,59	6.872.525,94

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2019

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	200.835,56	180.224,53	0,00	112.230,75	493.290,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.782,65	19.179,68	23.612,84	0,00	46.575,17
Εξοδα Χρήσης Δεδουλευμένα	109.868,93	221.068,73	0,00	0,00	330.937,66
Προκαταβολές Πελατών	112.471,39	629.008,35	126.235,40	0,00	867.715,14
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	812.748,36	0,00	0,00	0,00	812.748,36
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	35.180,56	67.488,16	0,00	0,00	102.668,72
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	35.134,39	0,00	0,00	0,00	35.134,39
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	237.894,52	0,00	0,00	0,00	237.894,52
Μερίσματα πληρωτέα	13.073,23	0,00	0,00	0,00	13.073,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	739,75	146.681,72	157.902,77	0,00	305.324,24
Γενικό Σύνολο	1.561.729,34	1.263.651,17	307.751,01	112.230,75	3.245.362,27

9.21. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, εκτός της αποδόσεως κεφαλαίου προς δύο Κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας συνολικού ποσού € 8.133,33.

9.22. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29
Έκτακτα Αποθεματικά	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Συναλ/τικές Διαφορές Ενοποιήσεως	2.926,78	878,23	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	5.745.564,08	5.743.515,53	5.742.637,30	5.742.637,30
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.233.701,56	-3.217.201,56	-2.945.390,34	-2.936.890,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	714.666,24	1.085.497,60	607.133,07	588.483,21
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-2.334.716,36	-1.947.385,00	-2.338.257,27	-2.348.407,13
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.621.691,45	18.006.974,26	17.615.223,76	17.605.073,90

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

Από τη χρήση 2017, βάσει της ενοποιήσεως της Ρουμάνικης θυγατρικής ξεκίνησαν να υφίστανται Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποιήσεως.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση (Ε.Τ.Γ.Σ.) της Εταιρείας στις 31 Ιουλίου 2020 αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2019, ενώ αντίστοιχα η Ε.Τ.Γ.Σ. της εταιρείας στις 28/6/2019 είχε αποφασίσει την διανομή μερίσματος χρήσης 2018 συνολικού ποσού € 450.000,00.

9.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2019
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	5.089.615,05	5.268.575,35	5.089.615,05	5.268.575,35
Ε/Ε Προκαταβολής	1.444.800,00	1.524.860,75	1.444.800,00	1.524.860,75
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	1.200.280,32	600.000,00	1.200.280,32	600.000,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	2.829.977,52	3.305.768,45	2.829.977,52	3.305.768,45
Ε/Ε Δεκάτων	991.625,80	1.669.640,14	991.625,80	1.669.640,14
Ε/Ε Θεματοφυλακής	0,00	47.700,00	0,00	47.700,00
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	11.556.298,69	12.416.544,69	11.556.298,69	12.416.544,69

Ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις, βάσει των σχετικών συμβάσεων, για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 42 έως και τη σελίδα 90 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.04.2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2020 έως 31/12/2020

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συσκοπίζονται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση/επένδυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία :Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η.

Διεύθυνση διαδικτύου :www.ekt.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :Αθανάσιος Σπύρας (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στοιμάς (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / μη Εκτελεστικό Μέλος), Απόστολος Μπακαγιάννης (Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Μπουζάς (μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (μη Εκτελεστικό Μέλος), Γεώργιος Πλάτσικας (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Βασιλική Κράκος (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Κρασσάς (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

28/04/2021

Κοιλάκης Σπύρας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 32681)

Audit Ορκισμένη Ορκωτική Ελεγκτική Ε.Π.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 175)

Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2020

31.12.2019

31.12.2020

31.12.2019

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

973.133,84

355.555,25

970.571,24

352.221,52

Επενδύσεις σε ανάρτη

7.874.500,00

7.891.000,00

7.820.500,00

7.829.000,00

Άλλα περιουσιακά στοιχεία

15.604,14

1,17

15.604,14

1,17

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

3.435.204,89

3.476.696,69

3.795.737,17

3.779.361,88

Αποβλήματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων

627.720,45

1.424.721,42

627.720,45

1.424.721,42

Απαιτήσεις από πωλήσεις

6.221.655,20

6.861.547,84

6.220.539,20

6.860.431,84

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

3.918.306,79

3.543.672,96

3.709.123,80

3.057.834,39

Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα

1.735.334,82

501.117,95

1.696.894,13

461.827,36

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

24.801.460,13

24.064.313,28

24.856.690,13

23.765.399,58

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2020

31.12.2019

31.12.2020

31.12.2019

Μετοχικά κεφάλαια

5.850.000,00

5.850.000,00

5.850.000,00

5.850.000,00

Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων

11.771.691,45

12.156.974,26

11.765.223,76

11.755.073,90

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)

17.621.691,45

18.006.974,26

17.615.223,76

17.605.073,90

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

2.706.156,00

0,00

2.706.156,00

0,00

Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

754.418,97

301.976,75

754.379,97

301.945,55

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

500.000,00

500.000,00

500.000,00

2.500.000,00

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.219.193,71

3.245.362,27

3.280.930,40

3.358.380,13

Σύνολο υποχρεώσεων (β)

7.179.768,68

6.047.339,02

7.241.466,37

6.160.325,68

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)

24.801.460,13

24.064.313,28

24.856.690,13

23.765.399,58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΙΛΟΣ

01.01-31.12.2020

01.01-31.12.2019

01.01-31.12.2020

01.01-31.12.2019

Κύκλος εργασιών

15.455.136,89

20.114.152,59

15.455.136,89

20.114.152,59

Μικτά κέρδη / (ζημιές)

1.037.021,65

-1.251.602,40

1.037.021,65

-1.251.602,40

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

302.768,67

2.656.533,28

375.265,59

-2.590.919,46

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων

-440.000,94

-2.262.050,35

62.540,59

-2.125.597,84

Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)

-387.331,36

-1.610.812,77

10.149,86

-1.518.486,91

Ισοκλήσεις μερισμάτων

-387.331,36

-1.610.812,77

10.149,86

-1.518.486,91

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)

2.948,55

1.325,85

0,00

0,00

Συνεκρημτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)

-385.282,81

-1.609.486,92

10.149,86

-1.518.486,91

Ισοκλήσεις μερισμάτων

-385.282,81

-1.609.486,92

10.149,86

-1.518.486,91

Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε ευρώ)

-0,0344

-0,1432

0,0009

-0,1350

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

396.182,19

-2.562.362,66

467.900,45

-2.499.136,04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΙΛΟΣ

01.01-31.12.2020

01.01-31.12.2019

01.01-31.12.2020

01.01-31.12.2019

Λειτουργικές δραστηριότητες

Εσπράξεις από απαιτήσεις

16.027.701,17

15.074.428,16

16.023.959,81

15.077.207,15

Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.

-15.359.832,03

-22.705.124,78

-15.297.656,97

-22.648.000,83

Πληρωμές (εσπράξεις επιστροφών) φόρων

176.932,28

-88.101,47

177.979,61

-87.971,64

Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα

-452.951,25

-349.756,97

-452.897,25

-349.693,97

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

391.850,17

-8.068.555,06

451.385,20

-8.008.459,29

Επενδυτικές δραστηριότητες

Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

-680.585,78

-3.088,87

-680.585,78

-12.088,87

Εσπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

645,16

4.050,00

645,16

4.050,00

Τόκοι εισπραχθέντες

137.296,18

13.179,80

137.296,58

13.155,02

Εσπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους

520.053,67

-287.601,49

461.053,64

-337.601,49

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

-22.590,77

-273.460,56

-81.600,40

-332.485,34

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εσπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια

911.857,14

2.500.000,00

911.857,14

2.500.000,00

Πληρωμές υποχρεώσεων μετρητών

-46.575,17

-44.044,37

-46.575,17

-44.044,37

Μερίσματα πληρωθέντα

0,00

-446.944,15

0,00

-446.944,15

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

865.281,97

2.009.011,48

865.281,97

2.009.011,48

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)

1.234.541,37

4.333.044,14

1.236.066,77

-4.331.933,15

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

501.117,95

6.834.919,07

461.827,36

6.793.760,51

Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

-324,50

-796,98

0,00

0,00

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

1.735.334,82

501.117,95

1.696.894,13

461.827,36

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2020

31.12.2019

31.12.2020

31.12.2019

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2020 και 1.1.2019, αντίστοιχα)

18.006.974,26

20.066.461,18

17.605.073,90

19.573.572,81

Διανεμηθέντα μερίσματα

0,00

-450.000,00

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ **ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020**

Η εταιρεία κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στο διαδικτυακό της τόπο στην Ενότητα Οικονομικά Στοιχεία – Ετήσιες Οικον. Καταστάσεις (από 2005 βάσει ΔΛΠ) (www.ekter.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών τις πληροφορίες που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
1	Αλλαγή εσωτερικού ελεγκτή	23/01/2020	www.helex.gr
2	Προσφυγή σε διαιτησία	20/05/2020	www.helex.gr
3	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2020	25/06/2020	www.helex.gr
4	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	26/06/2020	www.helex.gr
5	Ανακοίνωση για την Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	09/07/2020	www.helex.gr
6	Νέα Σύμβαση	30/07/2020	www.helex.gr
7	Ανακοίνωση Αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ΕΚΤΕΡ ΑΕ	31/07/2020	www.helex.gr
8	Ανακοίνωση για την Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	07/08/2020	www.helex.gr
9	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	02/09/2020	www.helex.gr
10	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	30/09/2020	www.helex.gr
11	Νέες συμβάσεις έργων	19/11/2020	www.helex.gr
12	Νέα σύμβαση έργου	25/11/2020	www.helex.gr
13	Ανακοίνωση Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Εννεαμήνου 2020	15/12/2020	www.helex.gr

VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ekter.gr.

