Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.08.13 14:00:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,13/08/2021
Αριθ. Πρωτ.:2419474

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΩΡΙΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **16204134000**.

Την **13/08/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2602196,** οι εγκεκριμένες από την 05/08/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΩΡΙΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **16204134000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για το έτος 2020.
Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δέκατο τέταρτο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>> σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

**1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 5.905.485,64 ευρώ έναντι 6.199.935,16 ευρώ στην χρήση 2019.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2020.
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητο, οικόπεδο στο οποίο είναι κτισμένη η ξενοδοχειακή μονάδα στον Κατελειό Κεφαλλονιάς.
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2020 συνάλλαγμα.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 703.765,29 ευρώ έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων 629.897,45 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

**2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**.
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 390.000,00 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 420.000,00 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.
Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας τη κλειόμενη χρήση έφθασαν στο ποσό των 77.166,99, έναντι ζημιών 40.295,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

.**3)** Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Ο κύριος στόχος της εταιρείας για τα επόμενα έτη είναι η κερδοφόρα ανάπτυξη και η αύξηση του μεριδίου αγοράς. Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον προσφέρει ευκαιρίες για την Εταιρεία ώστε με αποτελεσματική διαχείριση του ρίσκου, αλλά και την αποχώρηση από την αγορά ανταγωνιστών με θέματα ρευστότητας, να ενισχύσει τη θέση της.

**4)** Κυριότεροι κίνδυνοι.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2022 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

**5)** Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.
Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό

Κύριοι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Κατελειός Κεφαλονιάς, 30/06/2021

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος

Μιχαλάτος Νικόλαος

**ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>**

**Κεφαλλονιά, 28086 Κατελειός**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 61877/93/Β06/04**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 016204134000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 016204134000**

| | | **2020** | | **2019** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 7.754.023,67 | | 7.740.523,67 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 3.068.747,30 | | 2.763.630,51 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 4.685.276,37 | 0,00 | 4.976.893,16 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 1.213.844,72 | | 1.216.021,89 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 6.364,55 | | 7.020,11 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | **5.905.485,64** | | **6.199.935,16** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 703.765,29 | | 629.897,45 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.573.753,06 | | 3.698.768,99 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.627.967,29 | | 1.871.268,72 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | **5.905.485,64** | | **6.199.935,16** |

**ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 016204134000**

| | **2020** | | **2019** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 390.000,00 | | 420.000,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (0,00) | | (0,00) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (305.116,79) | | (308.294,21) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (62.400,46) | | (196.034,29) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 145.406,55 | | 125.190,26 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (90.722,31) | | (81.137,74) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 77.166,99 | | (40.295,98) |
| Φόροι | (3.299,15) | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **73.867,84** | | **(40.295,98)** |

Κατελειός Κεφαλονιάς, 30/06/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
**Α.Δ.Τ ΑΜ 806310/2017**

**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ Ν 533565/1993**

**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014**

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>

β) Νομικός τύπος: Α.ΞΕ.ΤΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Κατελειός, Τ.Κ. 28086.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 61877/93/Β06/04.

ΓΕ.ΜΗ.: 016204134000

στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

## 2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

## 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στο λογαριασμό του Ενεργητικού <<ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ>> υφίσταται απαίτηση της Εταιρείας από όργανα της διοικήσεως ποσό ευρώ 1.213.604,72.

## 4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατελειός Κεφαλονιάς, 30/06/2021

| Ο πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος | Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ | ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ |