

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Τηλέφωνο: 2103382238

E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 13/08/2021

Αριθ.Πρωτ.: 2419808

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DINERO Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **784201000**.

Την **11/08/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2601980**, η υπ' αριθ. **2708-12/07/2021** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΠΟΥΛΧΕΡΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **08/07/2021** απόφαση της Συνέλευσης του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 3** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«DINERO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«DINERO Μ.Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **784201000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Αριθμός 2708

**Α. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ
– ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ -
ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Β. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Στην Αθήνα σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Δευτέρα και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Αμερικής αριθμό 20 (7^ο όροφο), παρουσιάστηκε σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας και κάτοικο Εκάλης **ΠΟΥΛΧΕΡΙΑ Αριστείδη ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ**, με έδρα στην Αθήνα, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 043953911, υπαγόμενη στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Δ' Αθήνας, ο μη εξαιρούμενος από τον νόμο **Λουκάς Μπαλτζόγλου** του Γεωργίου Μπαλτζόγλου και της Αγγελικής Μαντζουρίδου, επιχειρηματίας κατά δήλωσή του, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής στις 18.5.1991,



ελληνικής ιθαγένειας, κάτοικος Βούλας Αττικής, στην οδό Γ. Δροσίνη αριθμό 37 κατά δήλωσή του, κάτοχος του επιδειχθέντος σε μένα με στοιχεία ΑΜ 602751 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 10.6.2016 από το Τ.Α. Βούλας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 112097402, υπαγόμενος στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Γλυφάδας κατά δήλωσή του, με ηλεκτρονική διεύθυνση κατά δήλωσή του lucas_baltzo@hotmail.com, ο οποίος ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης με την οποία δήλωσε τα εξής:

Ότι με το με αριθμό 8.247/19.7.1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθήνας Φωτεινής Κουμινάκη Κωνσταντακοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας στις 25.7.1989 με αύξοντα αριθμό γενικό 15.345 και ειδικό 3226 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 3015/25.7.1989 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 2236/28.12.2015 πράξη μου, συστάθηκε μεταξύ των Ελένης χήρας Λουκά Μπαλτζόγλου, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Κρεούζη, Νικολάου Στρούβαλη του Ιωάννη και της Ευμορφίας, Παναγιώτη Στρούβαλη του Ιωάννη και της Ευμορφίας, Παναγιώτη Μπαλτζόγλου του Λουκά και της Ελένης και Γεωργίου Μπαλτζόγλου του Λουκά και της Ελένης Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία



«ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «DINERO Ε.Π.Ε.», με έδρα στην Αθήνα και το επί της οδού Πατησίων αριθμό 143 κατάστημα αυτής, με σκοπό όπως αναφέρεται λεπτομερώς στο άρθρο 3 του παραπάνω καταστατικού, διάρκεια δεκαετή (10ετή), κεφάλαιο ανερχόμενο στο ποσό των δραχμών ενός εκατομμυρίου (1.000.000), διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) το καθένα, καταβεβλημένο ολόκληρο από τους άνω εταίρους, οι οποίοι συμμετείχαν στην εταιρεία ως εξής:

- 1) Η Ελένη χήρα Λουκά Μπαλτζόγλου με μία (1) μερίδα συμμετοχής από τριάντα (30) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές τριακόσιες χιλιάδες (300.000),
- 2) ο Νικόλαος Στρούβαλης του Ιωάννη με μία (1) μερίδα συμμετοχής από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές διακόσιες χιλιάδες (200.000),
- 3) ο Παναγιώτης Στρούβαλης του Ιωάννη με μία (1) μερίδα συμμετοχής από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές διακόσιες χιλιάδες (200.000),
- 4) ο Παναγιώτης Μπαλτζόγλου του Λουκά με μία (1) μερίδα συμμετοχής από δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές εκατό πενήντα χιλιάδες (150.000) και
- 5) ο Γεώργιος Μπαλτζόγλου του Λουκά με μία (1) μερίδα συμμετοχής από δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές



εκατό πενήντα χιλιάδες (150.000).

Στη συνέχεια το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε: Α) με το με αριθμό 28.608/5.8.1993 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλλιθέας Ιωάννη Χρίστου Βερβενιώτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 13.886 και ειδικό 3467/1993 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 4877/13.8.1993 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 2236/28.12.2015 πράξη μου, με το οποίο συμβόλαιο οι παραπάνω εταίροι προέβησαν σε αύξηση του αρχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής κατά δραχμές δεκαεννέα εκατομμύρια (19.000.000), το οποίο κάλυψαν εξ ολοκλήρου οι εκ των αρχικών εταίρων Παναγιώτης Μπαλτζόγλου του Λουκά και Γεώργιος Μπαλτζόγλου του Λουκά και τροποποίησαν ανάλογα το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας και έτσι μετά την κατά τα άνω γενομένη τροποποίηση το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δραχμών είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια αξίας δραχμών δέκα χιλιάδων (10.000) το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν οι άνω εταίροι ως εξής: 1) Η Ελένη χήρα Λουκά Μπαλτζόγλου με μία (1) μερίδα συμμετοχής από τριάντα (30) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές



τριακόσιες χιλιάδες (300.000), 2) ο Νικόλαος Στρούβαλης του Ιωάννη με μία (1) μερίδα συμμετοχής από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές διακόσιες χιλιάδες (200.000), 3) ο Παναγιώτης Στρούβαλης του Ιωάννη με μία (1) μερίδα συμμετοχής από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές διακόσιες χιλιάδες (200.000), 4) ο Παναγιώτης Μπαλτζόγλου του Λουκά με μία (1) μερίδα συμμετοχής από εννιακόσια εξήντα πέντε (965) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές εννέα εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (9.650.000) και 5) ο Γεώργιος Μπαλτζόγλου του Λουκά με μία (1) μερίδα συμμετοχής από εννιακόσια εξήντα πέντε (965) εταιρικά μερίδια καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας δραχμές εννέα εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (9.650.000), Β) με την από 24.11.1993 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας αυτής, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 19.491 και ειδικό 4984 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 6754/22.12.1993 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 2236/28.12.2015 πράξη μου, με την οποία οι παραπάνω εταίροι προέβησαν σε εκλογή διαχειριστών για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων της εταιρείας, Γ) με το με αριθμό 12.155/16.7.1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθήνας Φωτεινής Κουμιανάκη Κωνσταντακοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα



βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 8071 και ειδικό 2915 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 6096/26.7.1999 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 2236/28.12.2015 πράξη μου, με το οποίο συμβόλαιο οι εκ των εταίρων Ελένη χήρα Λουκά Μπαλτζόγλου, Νικόλαος Στρούβαλης του Ιωάννη και Παναγιώτης Στρούβαλης του Ιωάννη μεταβίβασαν τα ανήκοντα σ' αυτούς εταιρικά μερίδια προς τους άλλους δύο εταίρους Παναγιώτη Μπαλτζόγλου του Λουκά και Γεώργιο Μπαλτζόγλου του Λουκά, κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία στον καθένα τους και ως εκ τούτου τροποποιήθηκε ανάλογα το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας καθώς και το άρθρο 4 που αφορά στη διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε για 20 χρόνια ακόμα, ήτοι μέχρι τις 25.7.2019, Δ) με το με αριθμό 1681/23.6.2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθήνας Ευαγγελίας Ιωάννη Ζήκα, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας στις 25.6.2004 με αύξοντα αριθμό γενικό 9832 και ειδικό 3063 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 7359/25.6.2004 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 2236/28.12.2015, με το οποίο συμβόλαιο, προκειμένου να εναρμονιστεί το



καταστατικό της εταιρείας με τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Ν. 2842/2000 μετατράπηκε η ονομαστική αξία κάθε εταιρικού μεριδίου της εταιρείας από δραχμές σε ευρώ με ταυτόχρονη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο ορίστηκε ότι είναι ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) το καθένα, στο οποίο μετέχουν οι άνω εταίροι και ειδικότερα i) ο Παναγιώτης Μπαλτζόγλου του Λουκά με μία (1) μερίδα συμμετοχής και χίλια (1000) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000) και ii) ο Γεώργιος Μπαλτζόγλου του Λουκά με μία (1) μερίδα συμμετοχής και χίλια (1000) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000) και τροποποιήθηκαν ανάλογα τα άρθρα 5 και 6 του καταστατικού της εταιρείας που αφορούν στο κεφάλαιο της εταιρείας και τη μερίδα συμμετοχής, Ε) με το με αριθμό 3682/19.4.2010 συμβόλαιο της ίδιας συμβολαιογράφου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 2236/28.12.2015 πράξη μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας στις 29.4.2010 με αύξοντα αριθμό γενικό 6586 και ειδικό 2102 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 2967/30.4.2010 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 2236/28.12.2015 πράξη μου, με το οποίο συμβόλαιο ο εκ των εταίρων Παναγιώτης Μπαλτζόγλου του Λουκά μεταβίβασε ολόκληρη την εταιρική του μερίδα στην εταιρεία αυτή, αποτελούμενη από χίλια



(1000) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, προς τον άλλο εταίρο, Γεώργιο Μπαλτζόγλου του Λουκά, καθισταμένης έτσι της εταιρείας αυτής Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με Μοναδικό Εταίρο τον Γεώργιο Μπαλτζόγλου του Λουκά που μετείχε στην εταιρεία αυτή με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και τροποποιήθηκε σχετικά και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της, προκειμένου να εναρμονιστεί στη νέα μορφή της εταιρείας, μεταξύ δε των άρθρων που τροποποιήθηκαν ήταν το άρθρο 1 που αφορά στην επωνυμία της, η οποία ορίστηκε ότι θα είναι «ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στο διακριτικό της τίτλο, ο οποίος ορίστηκε ότι θα είναι «DINERO M.E.Π.Ε.», το άρθρο 5 που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο προσαρμόστηκε ανάλογα και το άρθρο 13 που αφορά στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, η οποία ορίστηκε ότι θα ανήκει στο μοναδικό εταίρο, Γεώργιο Μπαλτζόγλου του Λουκά, ΣΤ) με τη με αριθμό 2236/28.12.2015 πράξη μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στις 3.2.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 562561, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στη με



αριθμό 2565/23.7.2019 πράξη μου με αριθμό πρωτ. 362913 από 18.2.2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθήνας, με την οποία τροποποιήθηκαν το άρθρο 5 του καταστατικού, που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο, κατόπιν του θανάτου στις 21.3.2015 του μοναδικού εταίρου της εταιρείας αυτής, Γεωργίου Μπαλτζόγλου του Λουκά και της Ελένης, και της υπεισέλευσης στη μερίδα συμμετοχής του αποβιώσαντα του εκ διαθήκης κληρονόμου του, Λουκά Μπαλτζόγλου του Γεωργίου και της Αγγελικής, που μετέχει στην εταιρεία αυτή με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και το άρθρο 13 που αφορά στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, η οποία ορίστηκε ότι θα ανήκει στον μοναδικό εταίρο, Λουκά Μπαλτζόγλου του Γεωργίου και της Αγγελικής και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο, Z) με τη με αριθμό 2565/23.7.2019 πράξη μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στις 23.7.2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1801304, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στη με αριθμό 2612/28.1.2020 πράξη μου με αριθμό πρωτ. 1603073 από 24.7.2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθήνας, με την τροποποιήθηκαν το άρθρο 4 του καταστατικού, που αφορά στη διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε μέχρι τις 25.7.2049 και τα κάτωθι άρθρα του καταστατικού της, προκειμένου αυτά να εναρμονιστούν στις διατάξεις του νόμου περί



Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του, ήτοι το άρθρο 8 του καταστατικού που αφορά στην κατάσχεση εταιρικών μεριδίων, το άρθρο 10 που αφορά στις εξουσίες του Μοναδικού Εταίρου, το άρθρο 11 που αφορά στη σύγκληση της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου, το άρθρο 12 που αφορά στην καταγραφή των αποφάσεων του Μοναδικού Εταίρου σε πρακτικό, το άρθρο 15 που αφορά στην απογραφή και στους ετήσιους ισολογισμούς, το άρθρο 17 που αφορά στην τήρηση βιβλίων, το άρθρο 18 που αφορά στο αποθεματικό κεφάλαιο, το άρθρο 19 που αφορά στη διανομή κερδών, το άρθρο 20 που αφορά στην αύξηση και μείωση κεφαλαίου, σε συμπληρωματικές εισφορές και στην τροποποίηση του καταστατικού και το άρθρο 22 που αφορά στην εκκαθάριση και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο και Η) με τη με αριθμό 2612/28.1.2020 πράξη μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στις 29.1.2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2068214, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αριθμό πρωτ. 1932202 από 30.1.2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθήνας, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού, που αφορά στην έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Καλλιθέας Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής και κωδικοποιήθηκε το



καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο.

Ότι το καταστατικό της εταιρείας αυτής δεν έχει υποστεί καμία άλλη τροποποίηση πέραν των προαναφερομένων μέχρι σήμερα, η δε εταιρεία αυτή είναι σήμερα σε ισχύ, δεν έχει πτωχεύσει, λυθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική εκκαθάριση και διαχείριση, ούτε εκκρεμούν σχετικές αιτήσεις εναντίον της ενώπιον των αρμοδίων αρχών μέχρι σήμερα.

Ότι η εταιρεία αυτή είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 784201000, έχει δε Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 095495524, υπαγόμενη στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Καλλιθέας.

Ότι στις 8.7.2021 συγκλήθηκε Έκτακτη Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου της εταιρείας αυτής, οι αποφάσεις της οποίας καταχωρήθηκαν στο με ίδια ημερομηνία πρακτικό αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, κατά την οποία ο Μοναδικός Εταίρος αποφάσισε τα εξής:

A) Την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «DINERO - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού, που αφορά στην επωνυμία αυτής,

B) Την αλλαγή του σκοπού της εταιρείας, συγκεκριμένα αποφασίστηκε όπως σκοπός της εταιρείας είναι η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η αγοραπωλησία ιδιοκτητητων ακινήτων, η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητητων ή μισθωμένων ακινήτων, οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητητων ή μισθωμένων



ακινήτων, οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία, οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου που προορίζεται για κατοίκηση, οι υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση, οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία με υπαγωγή σε Φ.Π.Α., οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α., οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, οι υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης και οι δραστηριότητες ενοικίασης και εκμίσθωσης και τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού, που αφορά στον σκοπό και

Γ) Την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.



Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη ο εδώ εμφανιζόμενος, Λουκάς Μπαλτζόγλου του Γεωργίου και της Αγγελικής, ως Μοναδικός Εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «DINERO Μ.Ε.Π.Ε.», εκπροσωπών το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, σε εκτέλεση των ανωτέρω ληφθεισών αποφάσεων της Έκτακτης Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου, τις οποίες επαναλαμβάνει, με την παρούσα **προβαίνει:**

Α) Στην αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «DINERO - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού, που αφορά στην επωνυμία αυτής, το οποίο θα έχει στο εξής το ακόλουθο περιεχόμενο:

«Άρθρο 1

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «DINERO - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και



διακριτικός τίτλος «DINERO M.E.Π.Ε.».

Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό τίτλο σε πιστή μετάφραση.

Β) Στην αλλαγή του σκοπού της εταιρείας και τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού, που αφορά στον σκοπό της, το οποίο θα έχει στο εξής το ακόλουθο περιεχόμενο:

«Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας
- β) Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων
- γ) Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- δ) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- ε) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία
- στ) Οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου που προορίζεται για κατοίκηση
- ζ) Οι υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση
- η) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία



θ) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

ι) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

ια) Οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση

ιβ) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

ιγ) Οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

ιδ) Οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

ιε) Οι υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης

ιστ) Οι δραστηριότητες ενοικίασης και εκμίσθωσης.

2. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρεία ή επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής, υφιστάμενη ή όχι, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο, ταυτόσημο ή παρόμοιο σκοπό.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.



γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

δ) Να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της Εταιρείας εμπορικούς οίκους είτε ημεδαπούς είτε αλλοδαπούς.

ε) Να συγχωνευθεί με άλλη εταιρεία ή να απορροφήσει άλλες συναφείς επιχειρήσεις ατομικές ή εταιρικές ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.»

Γ) Στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, που θα συμπεριλαμβάνει όλες τις τροποποιήσεις του, μεταξύ των οποίων και την προαναφερόμενη, και το οποίο Καταστατικό θα έχει στο εξής ως ακολούθως:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1

Επωνυμία

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «DINERO - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος «DINERO Μ.Ε.Π.Ε.»

Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό τίτλο σε πιστή μετάφραση.



Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού κατόπιν αποφάσεως του Μοναδικού Εταίρου.

Άρθρο 3

Σκοπός

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας
- β) Η αγοραπωλησία ιδιοκτητων ακινήτων
- γ) Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- δ) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- ε) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία
- στ) Οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου που προορίζεται για κατοίκηση
- ζ) Οι υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση
- η) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία



θ) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

ι) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

ια) Οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση

ιβ) Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

ιγ) Οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

ιδ) Οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

ιε) Οι υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης

ιστ) Οι δραστηριότητες ενοικίασης και εκμίσθωσης.

2. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρεία ή επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής, υφιστάμενη ή όχι, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο, ταυτόσημο ή παρόμοιο σκοπό.



- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.
- δ) Να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της Εταιρείας εμπορικούς οίκους είτε ημεδαπούς είτε αλλοδαπούς.
- ε) Να συγχωνευθεί με άλλη εταιρεία ή να απορροφήσει άλλες συναφείς επιχειρήσεις ατομικές ή εταιρικές ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας που άρχισε από τη δημοσίευση της περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης ορίζεται σε εξήντα (60) έτη, ήτοι λήγει στις είκοσι πέντε του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες σαράντα εννέα (25.7.2049). Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ

ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ



εξήντα χιλιάδες (60.000,00), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) του καθενός και το σύνολο αποτελεί μία (1) μερίδα συμμετοχής. Μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης είναι ο Λουκάς Μπαλτζόγλου του Γεωργίου και της Αγγελικής, ο οποίος μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) του καθενός, τα οποία ανέλαβε ο Μοναδικός Εταίρος. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

Άρθρο 6

Εταιρικό μερίδιο

Ο εταίρος μπορεί με τροποποίηση το παρόντος καταστατικού, να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια σε τρίτα πρόσωπα, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι Μονοπρόσωπη και καθίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης περισσότερων του ενός εταίρων.

Άρθρο 7

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

1. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια



στη θέση του και αναδρομικά από το χρόνο της επαγωγής της κληρονομίας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχόμενων τροποποιήσεων του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος για τα χρέη της εταιρείας ευθύνεται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που έχει καταβάλλει, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση ο Μοναδικός Εταίρος ή οι διάδοχοί του καθολικοί ή ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 8

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο ύστερα από άδεια του Προέδρου των Πρωτοδικών, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Ν. 3190/1955 και ο Κ.Πολ. Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 9

Όργανα της εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι ο Μοναδικός Εταίρος αυτής που ασκεί τις εξουσίες της



Γενικής Συνέλευσης και ο Διαχειριστής.

Άρθρο 10

Μοναδικός εταίρος

Ο Μοναδικός Εταίρος που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση του Μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης, η οποία είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

- α) Για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού.
- β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, ως και για την απαλλαγή αυτών από την ευθύνη.
- γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.
- δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων με αξίωση της εταιρείας κατ' αυτών επί αποζημιώσει απορρεούσας από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.
- ε) Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, για λύση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για αναβίωση.
- στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον νόμο 3190/1955, όπως ισχύει.



Άρθρο 11

Άσκηση εξουσιών Γενικής Συνέλευσης

Ο Μοναδικός Εταίρος καλείται από τον Διαχειριστή για την άσκηση των εξουσιών της Γενικής Συνέλευσης υποχρεωτικά μια (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10^η) ημερολογιακή ημέρα του ενάτου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 12

Οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τον Μοναδικό Εταίρο που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Άρθρο 13

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον Μοναδικό Εταίρο Λουκά Μπαλτζόγλου του Γεωργίου και της Αγγελικής, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα. Ο Διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου,



Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο Διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, Διοικητικό ή Διαιτητικό Δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά Δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη Αρχή ή Επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Υπουργείο ή Υπουργική Επιτροπή. Ο Διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για τη εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ' αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο Διαχειριστής συντάσσει



τον Ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της Εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο Διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτή, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια Αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεώγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας, οτιδήποτε αναγκαίο



για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο Διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε Τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτει και



λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Ο Διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

Άρθρο 14

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Μοναδικού Εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 15

Απογραφή και ετήσιοι λογαριασμοί

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.



2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του Διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται από τον Μοναδικό Εταίρο.

3. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4336/2015 (Α' 94) και του ν. 4449/2017 (Α' 7).

4. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων του Διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Άρθρο 16

Έλεγχος ετησίων λογαριασμών

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τον Μοναδικό Εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και ο διορισμός υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



2. Εφ' όσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42^α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 17

Τήρηση βιβλίων

1. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Διαχειριστή.



Άρθρο 18

Αποθεματικό κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό ($1/20$) των καθαρών κερδών της εταιρείας για το σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο ($1/3$) του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 19

Διανομή κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 18 του παρόντος για το σχηματισμό αποθεματικού. Στο Μοναδικό Εταίρο ανήκουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 20

Αύξηση – μείωση κεφαλαίου –

Συμπληρωματικές εισφορές

1. Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου, που περιβάλλεται τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τον Μοναδικό Εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση του Μοναδικού Εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από το Μοναδικό Εταίρο, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημίας, που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

3. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου που πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 21

Λύση της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται: α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, εκτός αν ο Μοναδικός Εταίρος αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της, β) με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου και γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.
2. Σε περίπτωση θανάτου του Μοναδικού Εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 του παρόντος. Επίσης, η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης του Μοναδικού Εταίρου.

Άρθρο 22

Εκκαθάριση της εταιρείας.

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρεία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ». Η εξουσία της



εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές που διορίζονται από τον Μοναδικό Εταίρο. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάξει Ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 6 του άρθρου 49 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου.

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν από κοινού. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλεί τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Μοναδικό Εταίρο



και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Στη συνέχεια αποδίδουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στον Μοναδικό Εταίρο.

Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 23

1. Εταίρος στη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να είναι Μοναδικός Εταίρος σε περισσότερες από μία Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.
2. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να έχει Μοναδικό Εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.
3. Με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων συναφών επιχειρήσεων του



εσωτερικού ή του εξωτερικού και στη διοίκηση και διαχείρισή τους.

4. Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον ως άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του Μοναδικού Εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης και του Διαχειριστή.»

Κατά ρητή δήλωση του εδώ εμφανιζόμενου σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986, τα στοιχεία του είναι αυτά που δήλωσε και αναφέρονται στην αρχή της παρούσας πράξης.

ΥΠΕΜΝΗΣΑ στον εμφανιζόμενο: α) τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του και β) ότι η παρούσα πράξη πρέπει να καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα πράξη σε δεκαοκτώ (18) κατά συνέχεια φύλλα χάρτου, τα πρόσθετα περιθώρια του οποίου αφέθηκαν με τη συγκατάθεσή του εμφανιζόμενου, για την οποία επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ 2,00 για το πρωτότυπο και ευρώ 4,00 για τα αντίγραφα. Τα



δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου μετά δύο (2) αντιγράφων ανέρχονται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων είκοσι δύο (€ 322,00), από το οποίο παρακρατήθηκε το 20%, ήτοι ποσό ευρώ εξήντα τέσσερα και 0,40 (€ 64,40) και κατά συνέπεια εισπράχθηκαν ευρώ διακόσια πενήντα επτά και 0,60 (€ 257,60). Επί των δικαιωμάτων του παρόντος εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ευρώ εβδομήντα επτά και 0,28 (€ 77,28) (= € 322,00 X 24%). Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανιζόμενος, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε αυτός, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΣ

Λουκάς Μπαλτζόγλου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Γ.Σ.) ΠΟΥΛΗΤΕΡΙΑ ΑΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, σελήμερον
Η Συμβολαιογράφος, ως Αθηνών



Η αίτηση για την έκδοση του παρόντος
συμβολαίου, σύμφωνα με το άρθρο 1099
στο Πρωτόκολλο Α.Δ.Α.Φ.Α. 1099/6.Α.Π.Υ.
1099/6.Α.Π.Υ. 1099/6.Α.Π.Υ. 1099/6.Α.Π.Υ.
1099/6.Α.Π.Υ. 1099/6.Α.Π.Υ. 1099/6.Α.Π.Υ.