ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 12/08/2021
Αριθ.Πρωτ.: 1774850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ**».

Την **12/08/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2601469,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ» , το διακριτικό τίτλο «KALAMATA URBAN PROPERTIES PC» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**14996145000**», για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώρηση έγινε μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παρ. 2ε του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
   Δ/νση: ΑΝΔΡΕΑ ΣΚΙΑ 5-7
   Τ.Κ.: 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 998270057 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 014996145000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

Β.5 : Ισολογισμος πολύ μικρων οντοτητων

		2018		2017
Περιουσιακα στοιχεια				
Παγια		2.410.665,73		1.400.000,00
Μειον :Αποσβεσμενα	416.191,63		356.250,00	
Απομειωμενα	0,00	1.994.474,10	0,00	1.043.750,00
Αποθεματα		0,00		0,00
Απαιτησεις		33,52		6.219,52
Προκαταβολες και εσοδα εισπρακτεα		0,00		0,00
Λοιπα		34.090,55		7.388,61
Συνολο Ενεργητικου		2.028.598,17		1.057.358,13
Καθαρη θεση και υποχρεωσεις				
Κεφαλαια και αποθεματικα		-161.860,22		-153.244,11
Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		1.648.266,76		990.722,71
Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		542.191,63		219.879,53
Συνολο καθαρης θεσης και υποχρεωσεων		2.028.598,17		1.057.358,13

	2018	2017
Β.6 Κατασταση Αποτελεσματων για πολύ μικρες οντοτητες		
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	97.792,00	72.000,00
Λοιπα συνηθη εσοδα		
Μεταβολες αποθεματων	0,00	0,00
Αγορες εμπορευματων και υλικων	0,00	0,00
Παροχες σε εργαζομενους	0,00	0,00
Αποσβεσεις ενσωματων παγιων και αυλων στοιχειων	59.941,63	50.000,00
Λοιπα εξοδα και ζημιες	9.233,88	4.997,22
Λοιπα εσοδα και κερδη	0,00	0,00
Τοκοι και συναφη κονδυλια	37.232,60	38.818,83
Αποτελεσματα προ φορων	-8.616,11	-21.816,05
φοροι	0,00	0,00
Αποτελεσματα περιοδου μετα από φορους	-8.616,11	-21.816,05

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ
ΨΩΝΗΣ ΚΩΝ\ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-345098

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Σ-469955

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 998270057 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 014996145000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

Β.5 : Ισολογισμος πολύ μικρων οντοτητων

		2018		2017
Περιουσιακα στοιχεια				
Παγια		2.410.665,73		1.400.000,00
Μειον :Αποσβεσμενα	416.191,63		356.250,00	
Απομειωμενα	0,00	1.994.474,10	0,00	1.043.750,00
Αποθεματα		0,00		0,00
Απαιτησεις		33,52		6.219,52
Προκαταβολες και εσοδα εισπρακτεα		0,00		0,00
Λοιπα		34.090,55		7.388,61
Συνολο Ενεργητικου		2.028.598,17		1.057.358,13
Καθαρη θεση και υποχρεωσεις				
Κεφαλαια και αποθεματικα		-161.860,22		-153.244,11
Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		1.648.266,76		990.722,71
Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		542.191,63		219.879,53
Συνολο καθαρης θεσης και υποχρεωσεων		2.028.598,17		1.057.358,13

	2018	2017
Β.6 Κατασταση Αποτελεσματων για πολύ μικρες οντοτητες		
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	97.792,00	72.000,00
Λοιπα συνηθη εσοδα		
Μεταβολες αποθεματων	0,00	0,00
Αγορες εμπορευματων και υλικων	0,00	0,00
Παροχες σε εργαζομενους	0,00	0,00
Αποσβεσεις ενσωματων παγιων και αυλων στοιχειων	59.941,63	50.000,00
Λοιπα εξοδα και ζημιες	9.233,88	4.997,22
Λοιπα εσοδα και κερδη	0,00	0,00
Τοκοι και συναφη κονδυλια	37.232,60	38.818,83
Αποτελεσματα προ φορων	-8.616,11	-21.816,05
φοροι	0,00	0,00
Αποτελεσματα περιοδου μετα από φορους	-8.616,11	-21.816,05

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ
ΨΩΝΗΣ ΚΩΝ\ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-345098

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Σ-469955

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειωσεις επι των χρηματοοικονομικων καταστασεων**	
Επωνυμια Παρ.3(α)αρθρου 29	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
Νομικος τυπος Παρ.3(β)αρθρου 29	ΙΔΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιοδος αναφορας Παρ.3(γ)αρθρου 29	01/01/2018 Εως 31/12/2018
Διευθυνση εδρας Παρ.3(δ)αρθρου 29	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Δημοσιο μητρωο Παρ.3(ε)αρθρου 29	Γ.Ε.Μ.Η. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 014996145000
Συνεχιζομενη δραστηριοτητα Παρ.3(στ)αρθρου 29	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθαριση Παρ.3(ζ)αρθρου 29	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορια οντοτητας Παρ.3(η)αρθρου 29	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (Παρ 2α του αρθρου1)
Καταρτηση χρηματοοικονομικων καταστασεων Παρ.3(θ)αρθρου 29	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικες Δεσμευσεις - εγγυησεις Παρ.16 αρθρου 29	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Ππροκαταβολες και πιστωσεις σε μελη Δ.Σ. Παρ.25 αρθρου 29	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑΝΕΝΑΝ ΜΕΤΟΧΟ ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
Χρηματοοικονομικες καταστασεις που συνταχθηκαν Παρ.34 αρθρου 29	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 ΚΑΙ Β.6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΨΩΝΗΣ ΚΩΝ\ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-345098

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Σ-469955

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ »

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των Γ.Λ.Π και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, ο διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 97.792,00 ευρώ.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει ο διαχειριστής και οι μέτοχοι για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 1.994.474,10 ευρώ . Το ενεργητικό ανέρχεται σε 2.028.598,17 ευρώ . Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 97.792 ευρώ . Τα καθαρά αποτελέσματα προ φορων χρήσεως ανέρχονται -8.616,11.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 10/09/2019

Με τιμή

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΨΩΝΗΣ ΚΩΝ\ΝΟΣ