Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.08.09 14:29:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/08/2021

Αριθ. Πρωτ.:2419145

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΤΟ ΝΤΕΛ ΜΑΡΕ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΞΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΩΠΩΝ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΖΩΝΤΑΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ ΟΣΤΡΑΚΟΕΙΔΩΝ ΜΑΛΑΚΙΩΝ ΚΡΕΑΤΩΝ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **MONDO DEL MARE ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6383501000**.

Την **09/08/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2600056**, η από 30/07/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΜΟΝΤΟ ΝΤΕΛ ΜΑΡΕ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΞΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΩΠΩΝ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΖΩΝΤΑΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ ΟΣΤΡΑΚΟΕΙΔΩΝ - ΜΑΛΑΚΙΩΝ – ΚΡΕΤΑΩΝ – ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με διακριτικό τίτλο «MONDO DEL MARE Ε.Π.Ε.»
κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021

Προς:
Τον Διαχειριστή της εταιρείας
«MONDO DEL MARE Ε.Π.Ε .»
Κ. Σπυρίδωνα Τσιρώνη

Από:
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΧΑΡ. ΞΕΝΟΥ
ΘΕΟΧΑΡΗ ΓΕΩ. ΤΣΟΥΤΣΟ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 8
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 10
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 12
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 12
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 13
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MONDO DEL MARE Ε.Π.Ε » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020. 20
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 20

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΣΟΥΤΣΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29781 Α.Μ. ΣΟΕΛ 49291

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΜΟΝΤΟ ΝΤΕΛ ΜΑΡΕ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΞΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΩΠΩΝ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΖΩΝΤΑΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ ΟΣΤΡΑΚΟΕΙΔΩΝ - ΜΑΛΑΚΙΩΝ – ΚΡΕΤΑΩΝ – ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με διακριτικό τίτλο «MONDO DEL MARE Ε.Π.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2020, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 131 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «MONDO DEL MARE Ε.Π.Ε.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 16/6/2021 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «MONDO DEL MARE Ε.Π.Ε», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «MONDO DEL MARE Ε.Π.Ε», βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης

Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2020. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα και επισυναπτόμενα σε αυτή έγγραφα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 131 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

ΣΟΛ Crowe

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 28 Ιουνίου 2005 με την επωνυμία: «ΜΟΝΤΟ ΝΤΕΛ ΜΑΡΕ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΞΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΩΠΩΝ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΖΩΝΤΑΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ ΟΣΤΡΑΚΟΕΙΔΩΝ - ΜΑΛΑΚΙΩΝ – ΚΡΕΤΑΩΝ – ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», με το υπ΄αριθμ. Συμβόλαιο 6718/28-6-2005 και καταχωρήθηκε με Αριθμό Κατάθεσης 9596/2005 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 2607, βάσει του με αρ. πρωτοκ. 21334/22-5-2013 έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών και ΦΕΚ σύστασης Αριθ.7007/6-7-2005.
Στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) εγγράφηκε στις 5/9/2012 με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 6383501000.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και κατάστημα (γραφεία) αυτής το μίσθιο ακίνητο επί της λεωφόρου Πέτρου Ράλλη αριθμός 8 (Ρούφ).

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του τελευταίου τροποποιημένου καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 15111-31/12/2010).

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία νωπών, κατεψυγμένων και ζωντανών αλιευμάτων, μαλακίων και οστράκων.
2. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία νωπών και κατεψυγμένων κρεάτων, λαχανικών και γενικά ειδών τροφίμων και συναφών προς αυτά ειδών.
3. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία οινοπνευματωδών ποτών, νωπών και αποξηραμένων καρπών και συναφών προς αυτά ειδών.
4. Η οργάνωση και παροχή υπηρεσιών σε εταιρείες που απασχολούνται με τα πιο πάνω είδη.

5. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού η του εξωτερικού, καθώς και συμμετοχή και η συνεργασία της εταιρείας με άλλες εταιρείες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή κάθε μορφής που επιδιώκουν τους ίδιους ή παραπλήσιους σκοπούς με την εταιρεία.
6. Κάθε άλλη συναφής εργασία που θα υπηρετεί άμεσα τους παραπάνω σκοπούς.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού ορίζεται στο ποσό των ευρώ 99.990,00, διαιρούμενο σε 3.333 εταιρικά μερίδια, τα οποία είναι αδιαίρετα ονομαστικής αξίας 30,00 € έκαστο. Το κεφάλαιο, από τη σύσταση της εταιρείας μέχρι και την ημερομηνία μετασχηματισμού 31/12/2020 δεν έχει τροποποιηθεί.
Επομένως, το κεφάλαιο κατά την 31/12/2020 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΟΣΟ €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΩΝΗΣ	66.000,00	2.200	66%
ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΡΩΝΗΣ	33.990,00	1.133	34%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**99.990,00**	**3.333**	**100%**

	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΟΣΟ €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΩΝΗΣ	66.000,00	2.200	66%
ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΡΩΝΗΣ	33.900,00	1.133	34%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**99.900,00**	**3.333**	**100%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε ένα διαχειριστή, ο χρόνος θητείας του οποίου καθορίζεται από τη Συνέλευση των εταίρων κατά το χρόνο εκλογής του. Σύμφωνα με το άρθρο 17 του καταστατικού διαχειριστής ορίζεται ο, εκ των εταίρων, Σπυρίδων Τσιρώνης του οποίου η θητεία θα είναι αορίστου χρόνου μέχρι ανακλήσεώς της, οπότε η συνέλευση των εταίρων θα εκλέξει τον επόμενο διαχειριστή. Ο διαχειριστής θα ενεργεί ατομικά πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο κάθε βαθμού και

δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές σε εξώδικες επιτροπές, σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Υπουργείο ή Υπουργική Επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να υπογράφει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχονται κάθε είδους συμβάσεις, να μισθώνει ακίνητα, να τροποποιεί και λύει μισθωτικές συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και κάθε είδους δίκη και δικαίωμα για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεως και την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής διορίζει αντίκλητους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρήματα και χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της και κάνει διακανονισμούς με Τράπεζες, καταθέτει συστήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε Τράπεζες , ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της

εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφάλειας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό σύστημα. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

ΣΟΛ Crowe

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31 Δεκεμβρίου 2020 της υπό Μετατροπή Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του, 2019 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από τον δικηγόρο Παπαχρήστου Παναγιώτη.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

[Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία]

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2020

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.276,64
Λοιπός εξοπλισμός	44.072,04
Σύνολο	52.348,68
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,09
Σύνολο	0,09
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	6.622,51
Σύνολο	6.622,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	58.971,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	

Αποθέματα	
Εμπορεύματα	673.937,10
Προκαταβολές για αποθέματα	150.394,69
Σύνολο	824.331,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.585.670,69
Λοιπές απαιτήσεις	52.239,04
Προπληρωμένα έξοδα	420,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	276.128,98
Σύνολο	1.914.458,71
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.738.790,50
Σύνολο ενεργητικού	**2.797.761,78**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	99.990,00
Σύνολο	99.990,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	70.879,20
Αποτελέσματα εις νέο	2.238.790,09
Σύνολο	**2.309.669,29**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.409.659,29**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.000,00
Σύνολο	120.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	181.350,36
Φόρος εισοδήματος	71.534,46
Λοιποί φόροι και τέλη	338,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.817,51
Λοιπές υποχρεώσεις	9.061,79
Σύνολο	268.102,49
Σύνολο υποχρεώσεων	388.102,49
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.797.761,78**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης,

προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- ΦΕΚ σύστασης Αριθ. φύλλου 7007 – 6/7/2005 και Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ Αριθ. Πρωτ.: 1492039.2155926 στο οποίο πιστοποιείται ότι η εταιρεία εγγράφηκε στο ΓΕΜΗ στις 5-9-2012.
- Έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών με Αριθ. Πρωτ.: 21334/22-5-2013 περί τροποποιήσεων του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
- Την από 30/11/2020 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Πρακτικά του Διαχειριστή.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Μητρώο Παγίων.
- Συμβάσεις έργων με πελάτες.
- Συμβάσεις μισθώσεων.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης.
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31/12/2020 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ.
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

ΣΟΛ Crowe

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η .περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

ΣΟΛ Crowe

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31 Δεκεμβρίου 2020, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Ανάλυση		
1.1 Μηχανήματα	8.276,64	8.276,64
1.1.1 Αφορά σε μηχανήματα όπως αναλυτικά παραθέτονται κατωτέρω.		

Περιγραφή παγίου	Αξία κτήσης	Αποσβεσμένη αξία	Αναπόσβεστη αξία
ΜΗΧΑΝΗ TFHT 2511Z TROPICAL 380V	1.097,00	1.096,99	0,01
ΕΞ/ΣΤΗΣ (8K) 030C3	544,00	543,99	0,01
ΧΡΟΝΟΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΟΡΜΠΙΣ FRI-60	48,00	47,99	0,01
ΒΑΛΒΙΔΑ TI R 404SW	18,50	18,49	0,01
ΟΡΙΦΙΣ 4	6,00	5,99	0,01
ΦΙΛΤΡΟ 163 3/8 DENA	8,50	8,49	0,01
ΜΗΧΑΝΗ OROFHS	350,00	349,99	0,01
ΣΥΚΤΙΚΟ STOIXEIO OROFHS	250,00	249,99	0,01
PINAKAS HLEKTROLOGIKOS	150,00	149,99	0,01
MONO PENTAL NEROY	120,00	119,99	0,01
ROYJOYNI BRYSHS	30,00	29,99	0,01
TELARO ANOJEIDOTO	200,00	199,99	0,01
PORTA CYGEIOY	500,00	499,99	0,01
PLASTIGGA	298,00	297,99	0,01
DS-700PR	203,00	202,99	0,01
AYTOMATH MHXAN PAGOTRIMATOS	3.400,00	3.399,99	0,01
PANEL ANOJEIDOTO PATO	800,00	799,99	0,01
ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ	8.902,00	3.857,54	5.044,46

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού				Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΗ	570,00	569,99	0,01		
VACCUM DESKTOP MACHINE MAX 46-S	4.100,00	1.435,00	2.665,00		
ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΗ ΚΛΕΙΣΤΗ	630,00	63,00	567,00		
	22.225,00	**13.948,36**	**8.276,64**		

Έχουν καταχωρηθεί:

- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση και διατήρηση των εμπορευμάτων.
- ✓ Ο προσδιορισμός της αξίας βασίστηκε σε αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία και βάσει αυτών η αξία προσεγγίζει την αναπόσβεστη αξία.

Η αξία του ανωτέρω μηχανήματος εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 8.276,64

3. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u>

3.1.1 <u>Μεταφορικά μέσα</u> — 32.498,25 — 43.702,86

Αφορά σε αυτοκίνητα (mini van) όπως αναλυτικά παραθέτονται κατωτέρω.

Περιγραφή παγίου	ΕΤΟΣ ΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ SAT A350-ΦΙΧ BIE9510		390,00	389,99	0,01
fiat doblo BSX ΙΚΥ 6831	2011	6.650,00	6.649,99	0,01
MERCEDES CITAN 109 CDI ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΘΑΛΑΜΟΥ ΣΤΟ CITAN 109 CDI MERCEDES ΦΟΡΤΗΓΟ	2014	14.105,04	11.142,99	2.962,05
	2014	5.900,00	4.661,00	1.239,00
MERCEDES VITO 115 CDI ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΘΑΛΑΜΟΥ CARRIER XARIOS 300 ΣΤΟ VITO 115 CDI MERCEDES ΦΟΡΤΗΓΟ	2016	16.666,67	9.333,35	7.333,32
	2016	7.300,00	4.088,00	3.212,00
FORD V362 310S TREND 2.0TD130 M6 FW (ITP 6808) ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΘΑΛΑΜΟΥ FORD V362 310S TREND 2.0TD130 M6 FW (ITP 6808)	2017	19.796,63	7.324,77	12.471,86
	2018	8.000,00	2.720,00	5.280,00
		78.808,34	**46.310,09**	**32.498,25**

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί:
- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο
- ✓ Λάβαμε τιμές πώλησης αυτοκινήτων με τα ίδια χαρακτηριστικά από την ιστοσελίδα car.gr
- ✓ Η ασφαλισμένη αξία τους όπως προκύπτει από τα

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

ασφαλιστήρια συμβόλαια τους ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.544,74.

- ✓ Ο προσδιορισμός της αξίας τους βασίστηκε σε αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία
- ✓ **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 43.702,86**

3.1.2 <u>Έπιπλα</u>

Αφορά σε έπιπλα γραφείων, όπως αναλυτικά παραθέτονται κατωτέρω.

Περιγραφή παγίου	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
RAFIERA	457,98	457,93	0,05		
BIBLIOTHIKH	20,00	19,98	0,02		
ΝΤΟΥΛΑΡΑ PLASTIKH	274,80	274,78	0,02		
ΡΑΦΙΕΡΑ ΜΕΛΑΜΙΝΗ	800,00	393,34	406,66		
ΡΑΦΙΕΡΑ ΜΕΛΑΜΙΝΗ	220,00	219,99	0,01		
ΡΑΦΙΕΡΑ ΜΕΛΑΜΙΝΗ	160,00	159,99	0,01		
ΝΤΟΥΛΑΠΙ 0,70*0,70*0,45	90,00	89,99	0,01		
ΓΡΑΦΕΙΟ 1.00*0,45* 0,75 ΜΑΥΡΟ ΜΕ ΕΝΑ ΣΥΡΤΑΡΙ	350,00	349,99	0,01		
ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΑΣΠΡΟ 0,70*0,50*0,50	250,00	249,99	0,01		
ΡΑΦΙΕΡΑ ΚΑΡΥΔΙΑ 0,62*1,80*0,28	360,00	359,98	0,02		
ΡΑΦΙΕΡΑ ΚΑΡΥΔΙΑ 0,52*1,80*0,28	340,00	339,98	0,02		
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΑΚΑ ΚΑΡΥΔΙΑ ΜΕ ΠΛΑΙΝΑ ΜΑΥΡΑ 1,30*0,75*0,75	600,00	599,99	0,01		
ΓΡΑΦΕΙΟ 120χ55cm MDF WENGE	62,00	61,99	0,01		
BF5850 ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΜΑΥΡΗ	239,40	239,37	0,03		
EXEC-33 ΝΤΟΥΛΑΠΙ 80χ40χ86cm WENGE	77,70	77,69	0,01		
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80χ41χ206cm WENGE	173,60	173,59	0,01		
ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ 3-ΣΥΡΤ.41χ48χ56cm WENGE	51,80	51,79	0,01		
ΓΡΑΦΕΙΟ-Α 120χ70χ74cm WENGE	54,25	54,24	0,01		
ΠΟΡΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	1.500,00	312,50	1.187,50		
ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΛΑΜΙΝΗ ΛΕΥΚΗ 3,10*2,60*0,60	1.850,00	385,42	1.464,58		
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 230X240X40	1.000,00	50,00	950,00		
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 420X90X40	800,00	40,00	760,00		
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 13X95X40	200,00	10,00	190,00		
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 200X90X50	250,00	12,50	237,50		
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΠΟ ΞΥΛΟΚΕΡΑΣΙΑΣ 140χ80χ75	230,00	3,83	226,17		
ΣΥΤΑΡΙΕΡΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 140χ80χ75	130,00	2,17	127,83		
	10.541,53	**4.991,02**	**5.550,51**	5.550,51	5.550,51

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
4. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		
Αφορά στα εξής:		
Η/Υ και Ηλ.συγκροτήματα		
Αξίας κτήσεως 13.107,47		
Αποσβεσμένη 10.970,29		
Αναπόσβεστη 2.137,18		
Λοιπός εξοπλισμός		
Αξίας κτήσεως 16.038,11		
Αποσβεσμένη 12.152,01		
Αναπόσβεστη 3.886,10		
Για την εκτίμηση των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, ελήφθη υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσεώς τους, ο βαθμός χρησιμοποιήσεως, συντηρήσεως και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία. Ο προσδιορισμός της αξίας βασίστηκε σε αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία και βάσει αυτών η αξία προσεγγίζει την αναπόσβεστη αξία.		
Σύνολο	6.023,28	6.023,28
5. Άυλα πάγια στοιχεία		
5.1 Λοιπά άυλα		
6.1.1 Αφορά λογισμικό πρόγραμμα για την λογιστική παρακολούθηση το οποίο αγοράστηκε το έτος 2014.		
Αξίας κτήσεως 6.572,00		
Αποσβεσμένη 6.571,91		
Αναπόσβεστη 0,09		
✓ Έχει καταχωρηθεί:		
✓ στο μητρώο παγίων και		
✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στην αναπόσβεστη αξία ποσού € 0,09	0,09	0,09
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
7.2 Λοιπά		
7.2.1 Δοσμένες εγγυήσεις		
Αφορά την αξία εγγυήσεων ενοικίων ακινήτου και ΕΙΧ: Όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία συμβόλαια και τα καταθετήρια και την εγγύηση για την σύνδεση παροχής της Δ.Ε.Η, όπως αυτή προκύπτει από το οικείο συμβόλαιο.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 6.222,51	**6.622,51**	**6.622,51**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**58.971,28**	**70.175,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	673.937,10	673.937,10
Προκαταβολές για αποθέματα		
Αφορά κατά ποσό ευρώ 133.107,84 σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών. Τα υπόλοιπα αυτά επιβεβαιώθηκαν, σε δειγματοληπτική βάση, μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω προμηθευτές οι οποίες λήφθηκαν απευθείας από εμάς. Επιπλέον ποσό ευρώ 17.286,85 αφορά σε ενδοκοινοτικές αποκτήσεις υπό παραλαβή, των οποίων ελέγχθηκαν τα σχετικά παραστατικά.	150.394,69	150.394,69
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 150.394,69		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.585.670,69	1.576.920,54.
Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.069.592,21 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών), κατά ποσό ευρώ 70.620,00 γραμμάτια εισπρακτέα και κατά ποσό ευρώ 712.576,38 επιταγές εισπρακτέες κατά την 31.12.2020, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.		
Αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω		
Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν, σε δειγματοληπτική βάση, μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω πελάτες οι οποίες λήφθηκαν απευθείας από εμάς.		
Στα ανωτέρω ποσό περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις επί των οποίων έχει ήδη διενεργηθεί σχετική απομείωση ποσού € 244.367,90.		
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών προκύπτει ένδειξη για ανάγκη περεταίρω απομείωσης συνολικής αξίας ευρώ 9.380,15 για πελάτες των οποίων η εισπραξιμότητά θεωρείται σχεδόν αδύνατη..		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.576.920,54		
Λοιπές απαιτήσεις		
Ποσό ευρώ 45.500,00 αφορά σε λοιπές απαιτήσεις επί των οποίων έχει ήδη διενεργηθεί σχετική απομείωση ποσού ευρώ 22.750,00 και δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης περαιτέρω απομείωσης της αξίας τους.		
Επιπλέον, ποσό ευρώ 4.449,91 αφορά σε απαίτηση από Ελληνικό και συγκεκριμένα απαίτηση από ΦΠΑ, ποσό ευρώ 2.239,10 αφορά σε προκαταβολές στο προσωπικό και ποσό ευρώ 50,03 αφορά σε προκαταβολή σε πιστωτή. Θεωρούμε βέβαιη την εισπραξιμότητα ή το συμψηφισμό των απαιτήσεων αυτών και συνεπώς δεν εκτιμούμε ότι απαιτείται απομείωση της αξίας τους.	52.239,04	52.239,04
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 52.239,04		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Αφορά κατά ποσό 420,00 τα προπληρωθέντα τέλη κυκλοφορίας έτους 2021 ΦΙΧ αυτοκινήτων.		

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 420,00	420,00	420,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Αφορά κατά ποσό ευρώ 6.936,58 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 269.192,40 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως.		
Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 21/6/2021 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2020.		
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε:		
✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits)		
✓ μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.		
Σύνολο		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 276.128,98	276.128,98	276.128,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.738.790,50**	**2.729.410,36**
Σύνολο ενεργητικού	**2.797.761,78**	**2.799.586,24**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**0,00**	**21.399,34**
Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 14 υπαλλήλων και ημερομίσθιων βάσει των διατάξεων του Ν2112/1920 , λόγω εξόδου από την υπηρεσία.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 22.935,77		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αφορά σε υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από χορήγηση επιστρεπτέας προκαταβολής	120.000,00	120.000,00
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	181.350,36	181.350,36
Ανάλυση:		
Προμηθευτές ευρω 146.394,66		
Προκαταβολές πελατών ευρω 34.955,70		
Σύνολο		
✓ Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:		
✓ Με επιστολές από τους προμηθευτές, σε δειγματοληπτική βάση, οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς.		
✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών		
✓ Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως		

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε την ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 181.350,36**		
<u>Φόρος εισοδήματος</u> Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προκύπτει από την δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2020. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις από τη χρήση 2010. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 71.534,46**	71.534,46	71.534,46
<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u> Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις και συγκεκριμένα αφορά σε οφειλόμενο φόρο μισθωτών υπηρεσιών και φόρο αμοιβών τρίτων της 31/12/2020. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρησης του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις από τη χρήση 2010. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 338,37**	338,37	338,37
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> <u>Ανάλυση:</u> Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 5.817,51**	5.817,51	5.817,51
<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u> <u>Ανάλυση</u>	9.061,79	9.061,79

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αφορά σε οφειλές της εταιρείας προς διάφορους πιστωτές και σε οφειλόμενες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ανωτέρω υπόλοιπα έχουν επαληθευτεί με απαντητικές επιστολές οι οποίες λήφθηκαν απ' ευθείας από εμάς και μας επιβεβαίωσαν την οφειλή. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 9.061,79** **Σύνολο**		
Σύνολο υποχρεώσεων	**388.102,49**	**388.102,49**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**388.102,49**	**409.501,83**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MONDO DEL MARE Ε.Π.Ε » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	2.799.586,24
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	409.501,83
Καθαρή Θέση την 31/12/2020	Ευρώ	**2.390.084,41**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31/12/2020 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ **2.390.084,41.**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31/12/2020 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 16/6/2021 Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της

υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 30/11/2020 Απόφασης των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να

ΣΟΛ Crowe

αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΧΑΡ. ΞΕΝΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29781

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49291

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125