

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Α΄

Πληροφορίες: ΔΑΖΕΛΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382302

E-mail: dazelidis@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 12/08/2021

Αθήνα, 07/08/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2415851

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία DENCO Α.Ε..**

Την **04/08/2021** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία DENCO Α.Ε.,** και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **313101000:**

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2599338** η από **14/07/2021** **απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2599339** το από **14/07/2021** **πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

- **Αναστασία Φραντζεσκάκη** του Ιωάννη, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1966, κάτοικος Βριλησίων Αττικής, οδός Μεταμορφώσεως Σωτήρος 33, Α.Δ.Τ. ΑΚ-770430, Α.Φ.Μ. 046035355, Δ.Ο.Υ. Χολαργού, **Πρόεδρος**
- **Νικόλαος Ζερβός** του Αθανασίου, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Παπαδιαμάντη 2, Α.Δ.Τ. ΑΙ-597644, Α.Φ.Μ. 106366325, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, **Αντιπρόεδρος**
- **Βασίλειος Κόλλιας** του Κωνσταντίνου, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1935, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Παπαδιαμάντη 2, Α.Δ.Τ. ΑΕ-024481, Α.Φ.Μ. 000552200, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, **Μέλος**
- **Νικόλαος Τζάνος** του Κωνσταντίνου, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1976, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατησίων 141, Α.Δ.Τ. ΑΕ-548095, Α.Φ.Μ. 106371490, Δ.Ο.Υ. Γ' Αθηνών, **Μέλος**
- **Ηλίας Λάσκαρης** του Δημητρίου, γεννημένος στη Θεσσαλονίκη το έτος 1970, κάτοικος Σταμάτας Αττικής, οδός Αφθόνης 10, Α.Δ.Τ. ΑΟ-058611, Α.Φ.Μ. 053513138, Δ.Ο.Υ. ΑΓ.Στεφάνου, **Μέλος**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14/07/2023.

γ) Τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας χορηγήθηκαν αναλυτικά ως ακολούθως:

I. Πρόσθετα Καθήκοντα Μελών Δ.Σ.

Κατ' επέκταση των διατάξεων των άρθρων 14 και 15 του Καταστατικού περί διαφόρων αρμοδιοτήτων ανατίθεται στον Αντιπρόεδρο κ. Νικόλαο Ζερβό, πολιτικό μηχανικό, η επίβλεψη, εκτέλεση και ανέγερση των πάσης φύσεως τεχνικών έργων που θα εκτελεσθούν, η οικονομική διαχείριση των εργασιών της εταιρίας, καθώς και η υποχρέωση της εκπόνησης και σύνταξης μελετών για κάθε τεχνικό έργο ή από τον ίδιο ή κάτω από την υπεύθυνη και προσωπική του καθοδήγηση, ακόμα δε και η υπογραφή για λογαριασμό της εταιρίας των εκπονούμενων και αρμόδια υποβαλλόμενων για έγκριση, επικύρωση, κλπ. μελετών στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή οποιαδήποτε άλλη Κρατική Υπηρεσία ή Οργανισμό.

Γι' αυτήν την ενέργεια θα αρκεί η υπογραφή του Αντιπρόεδρου κ. Νικολάου Ζερβού και αυτή η υπογραφή θα δεσμεύει την εταιρία. Στον Αντιπρόεδρο κ. Νικόλαο Ζερβό ανατίθεται η φροντίδα της συνεννόησης με τους αγοραστές και πωλητές ακινήτων γενικά για τον καθορισμό ειδικότερων όρων αγοραπωλησιών καθώς και η επιμέλεια αυτών και η σύνταξη των σχετικών συμβολαίων, προσυμφώνων και εργολαβιών.

II. Κατανομή Δικαιωμάτων - Υποχρεώσεων

1. Την εταιρία εκπροσωπεί ενώπιον πάσης Αρχής, παντός Δικαστηρίου, πάσης Τραπέζης, παντός Οργανισμού και τρίτων Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, ο Νικόλαος Ζερβός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., κατ' εξουσιοδότηση του παρόντος Δ.Σ. αλλά και του συνυπογράφοντος το παρόν πρακτικό Προέδρου ατομικά.
2. Εισπράξεις χρημάτων γενικά, καθώς και καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων από οποιαδήποτε Τράπεζα ή Ταμείο μπορεί να κάνει ο Νικόλαος Ζερβός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Για την υπογραφή πάσης φύσεως αγοραπωλητηρίων συμβολαίων, με ή χωρίς εγγραφή υποθήκης ή σύσταση άλλου εμπράγματος δικαιώματος και άλλων ασφαλειών συνομολογούμενων υπέρ ή κατά της Εταιρίας, πάσης φύσεως εργολαβικών συμβάσεων, συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών, συμβιβαστικών συμβολαίων πράξεων εγγραφής και εξαλείψεως υποθηκών και προσημειώσεων, διαγραφής διεκδικήσεων και άρσεως κατασχέσεων, καθώς και για την υπογραφή κάθε άλλης οποιασδήποτε συμβάσεως, οποιουδήποτε περιεχομένου απαιτείται η υπογραφή του Νικολάου Ζερβού, Αντιπροέδρου του Δ.Σ., ο οποίος, κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ., μπορεί να αναθέτει με σχετική συμβολαιογραφική πράξη την ενάσκηση των παραπάνω δικαιωμάτων του ή μέρος αυτών σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο. Ο Νικόλαος Ζερβός με την υπογραφή του θα μπορεί έγκυρα να ενεργεί άπασες τις παραπάνω πράξεις όταν το πραγματικό αντικείμενό τους δεν ξεπερνά τα €100.000, ακόμα δε να αναλαμβάνει για λογαριασμό της Εταιρίας οποιαδήποτε υποχρέωση οποιουδήποτε περιεχομένου, να εκχωρεί κάθε δικαίωμά της προσωπικό και πραγματικό, να παραιτείται από οποιοδήποτε δικαίωμά της και να αναγνωρίζει την εγκυρότητα των πάσης φύσεως συναπτόμενων συμβάσεων παραιτούμενος από οποιασδήποτε κατ' αυτών προσβολής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και κατά την απόλυτή του κρίση. Στην περίπτωση που το πραγματικό αντικείμενο των ως άνω συναλλαγών κλπ. ξεπερνά τα €100.000 απαιτείται απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ή Γενικής Συνέλευσης.
4. Συμβόλαια, μισθώσεις και εκμισθώσεις, γενικά καθώς και ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων, καθώς και καταγγελίες μισθώσεων και παντός είδους δικαστικές ενέργειες κατά μισθωτών ανεξαρτήτως ποσού, ενεργεί ο Νικόλαος Ζερβός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
5. Για την έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφιση και υπογραφή γραμματίων, συναλλαγματικών, επιταγών, εγγυοδοτικών επιστολών, φορτωτικών καθώς και για τον δανεισμό χρημάτων εκτός από την έκδοση ομολογιών, απαιτείται η υπογραφή του Νικολάου Ζερβού, Αντιπροέδρου του Δ.Σ.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α))»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ. 210 36 04 815-9, 210 3602 411, WebSite: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Αθήνα, 07/08/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2415851

Πληροφορίες: ΔΑΖΕΛΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382302
E-mail: dazelidis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco A.E.**.

Την **04/08/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco A.E.**, και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **313101000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2599338** η από **14/07/2021** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2599339** το από **14/07/2021** πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

- **Αναστασία Φραντζεσκάκη** του Ιωάννη, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1966, κάτοικος Βριλησίων Αττικής, οδός Μεταμορφώσεως Σωτήρος 33, Α.Δ.Τ. ΑΚ-770430, Α.Φ.Μ. 046035355, Δ.Ο.Υ. Χολαργού, **Πρόεδρος**
- **Νικόλαος Ζέρβας** του Αθανασίου, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Παπαδιαμάντη 2, Α.Δ.Τ. ΑΙ-597644, Α.Φ.Μ. 106366325, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, **Αντιπρόεδρος**
- **Βασίλειος Κόλλιας** του Κωνσταντίνου, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1935, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Παπαδιαμάντη 2, Α.Δ.Τ. ΑΕ-024481, Α.Φ.Μ. 000552200, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, **Μέλος**
- **Νικόλαος Τζάνος** του Κωνσταντίνου, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1976, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατησίων 141, Α.Δ.Τ. ΑΕ-548095, Α.Φ.Μ. 106371490, Δ.Ο.Υ. ΙΓ΄ Αθηνών, **Μέλος**
- **Ηλίας Λάσκαρης** του Δημητρίου, γεννημένος στη Θεσσαλονίκη το έτος 1970, κάτοικος Σταμάτας Αττικής, οδός Αφθόνης 10, Α.Δ.Τ. ΑΟ-058611, Α.Φ.Μ. 053513138, Δ.Ο.Υ. ΑΓ.Στεφάνου, **Μέλος**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14/07/2023.

γ) Τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας χορηγήθηκαν αναλυτικά ως ακολούθως:

Ι. Πρόσθετα Καθήκοντα Μελών Δ.Σ.

Κατ' επέκταση των διατάξεων των άρθρων 14 και 15 του Καταστατικού περί διαφόρων αρμοδιοτήτων ανατίθεται στον Αντιπρόεδρο κ. Νικόλαο Ζερβό, πολιτικό μηχανικό, η επίβλεψη, εκτέλεση και ανέγερση των πάσης φύσεως τεχνικών έργων που θα εκτελεσθούν, η οικονομική διαχείριση των εργασιών της εταιρείας, καθώς και η υποχρέωση της εκπόνησης και σύνταξης μελετών για κάθε τεχνικό έργο ή από τον ίδιο ή κάτω από την υπεύθυνη και προσωπική του καθοδήγηση, ακόμα δε και η υπογραφή για λογαριασμό της εταιρείας των εκπονούμενων και αρμόδια υποβαλλόμενων για έγκριση, επικύρωση, κλπ. μελετών στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή οποιαδήποτε άλλη Κρατική Υπηρεσία ή Οργανισμό.

Γι' αυτήν την ενέργεια θα αρκεί η υπογραφή του Αντιπρόεδρου κ. Νικολάου Ζερβού και αυτή η υπογραφή θα δεσμεύει την εταιρία. Στον Αντιπρόεδρο κ. Νικόλαο Ζερβό ανατίθεται η φροντίδα της συνεννόησης με τους αγοραστές και πωλητές ακινήτων γενικά για τον καθορισμό ειδικότερων όρων αγοραπωλησιών καθώς και η επιμέλεια αυτών και η σύνταξη των σχετικών συμβολαίων, προσυμφώνων και εργολαβιών.

Π. Κατανομή Δικαιωμάτων - Υποχρεώσεων

1. Την εταιρία εκπροσωπεί ενώπιον πάσης Αρχής, παντός Δικαστηρίου, πάσης Τραπέζης, παντός Οργανισμού και τρίτων Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, ο Νικόλαος Ζερβός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., κατ' εξουσιοδότηση του παρόντος Δ.Σ. αλλά και του συνυπογράφοντος το παρόν πρακτικό Προέδρου ατομικά.
2. Εισπράξεις χρημάτων γενικά, καθώς και καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων από οποιαδήποτε Τράπεζα ή Ταμείο μπορεί να κάνει ο Νικόλαος Ζερβός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Για την υπογραφή πάσης φύσεως αγοραπωλητηρίων συμβολαίων, με ή χωρίς εγγραφή υποθήκης ή σύσταση άλλου εμπράγματος δικαιώματος και άλλων ασφαλειών συνομολογούμενων υπέρ ή κατά της Εταιρίας, πάσης φύσεως εργολαβικών συμβάσεων, συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών, συμβιβαστικών συμβολαίων πράξεων εγγραφής και εξαλείψεως υποθηκών και προσημειώσεων, διαγραφής διεκδικήσεων και άρσεως κατασχέσεων, καθώς και για την υπογραφή κάθε άλλης οποιασδήποτε συμβάσεως, οποιουδήποτε περιεχομένου απαιτείται η υπογραφή του Νικολάου Ζερβού, Αντιπρόεδρου του Δ.Σ., ο οποίος, κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ., μπορεί να αναθέτει με σχετική συμβολαιογραφική πράξη την ενάσκηση των παραπάνω δικαιωμάτων του ή μέρος αυτών σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο. Ο Νικόλαος Ζερβός με την υπογραφή του θα μπορεί έγκυρα να ενεργεί άπασες τις παραπάνω πράξεις όταν το πραγματικό αντικείμενό τους δεν ξεπερνά τα €100.000, ακόμα δε να αναλαμβάνει για λογαριασμό της Εταιρίας οποιαδήποτε υποχρέωση οποιουδήποτε περιεχομένου, να εκχωρεί κάθε δικαίωμά της προσωπικό και πραγματικό, να παραιτείται από οποιοδήποτε δικαίωμά της και να αναγνωρίζει την εγκυρότητα των πάσης φύσεως συναπτόμενων συμβάσεων παραιτούμενος από οποιασδήποτε κατ' αυτών προσβολής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και κατά την απόλυτή του κρίση. Στην περίπτωση που το πραγματικό αντικείμενο των ως άνω συναλλαγών κλπ. ξεπερνά τα €100.000 απαιτείται απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ή Γενικής Συνέλευσης.
4. Συμβόλαια, μισθώσεις και εκμισθώσεις, γενικά καθώς και ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων, καθώς και καταγγελίες μισθώσεων και παντός είδους δικαστικές ενέργειες κατά μισθωτών ανεξαρτήτως ποσού, ενεργεί ο Νικόλαος Ζερβός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
5. Για την έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφιση και υπογραφή γραμματίων, συναλλαγματικών, επιταγών, εγγυοδοτικών επιστολών, φορτωτικών καθώς και για τον δανεισμό χρημάτων εκτός από την έκδοση ομολογιών, απαιτείται η υπογραφή του Νικολάου Ζερβού, Αντιπρόεδρου του Δ.Σ.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α))»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ. 210 36 04 815-9, 210 3602 411, WebSite: www.acci.gr, Email: info@acci.gr