Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.08.05 14:37:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2461034669

E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,05/08/2021

Αριθ. Πρωτ.:2417849

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Θ.ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **10988336000**.

Την **05/08/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2598223 οι εγκεκριμένες από την 26/07/2021 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2598224 η από 26/07/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**C & A HELLAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 800656261-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134406101000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 49.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

# ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.**
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 010988336000
Τακιατζήδων 5 - 50100 Κοζάνη

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ..... 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ..... 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ..... 13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ..... 14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 15
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ..... 16
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ..... 22
5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 23
6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 23
7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ..... 24
8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ..... 24
9. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ..... 24
10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ..... 25
11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ..... 25
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 26
13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 26
14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ..... 27
15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ..... 27
16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 28
17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ..... 29

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

## 1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2020 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 1.180.942,16 έναντι των € 1.722.950,90 του 2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 31,46%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.025.852,22 έναντι των € 1.168.800,38 του 2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 12,23%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 82.713,73 έναντι των € 88.913,19 του 2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 6,97% ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 9.306,83 έναντι € 10.986,23 για το 2019.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 75.438,87 έναντι € 447.821,95 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 109.127,50 το 2020 έναντι € 480.987,12 το 2019.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2020** | | **2019** | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.630.104,34 | **85,02%** | 1.502.117,48 | **92,56%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 1.917.400,46 | | 1.622.923,71 | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 287.296,12 | **14,98%** | 120.806,23 | **7,44%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 1.917.400,46 | | 1.622.923,71 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2020** | | **2019** | |
| Ιδια Κεφάλαια | 877.025,50 | **84,30%** | 1.119.158,45 | **222,16%** |
| Συνολο Υποχρεώσεων | 1.040.374,96 | | 503.765,26 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.630.104,34 | **350,97%** | 1.502.117,48 | **298,18%** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 464.450,54 | | 503.765,26 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 75.438,87 | **6,39%** | 447.821,95 | **25,99%** |
| Έσοδα | 1.180.942,16 | | 1.722.950,90 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 75.438,87 | **8,60%** | 447.821,95 | **40,01%** |
| Ιδια κεφάλαια | 877.025,50 | | 1.119.158,45 | |

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά Κέρδη | 155.089,94 | **13,13%** | 554.150,52 | **32,16%** |
| Έσοδα | 1.180.942,16 | | 1.722.950,90 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

## 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να διατηρηθεί σε υψηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλής κερδοφορίας. Η Εταιρεία ως καθαρά εταιρεία παροχής υπηρεσιών δε βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης ή να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

## 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

**Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)**
Κατά τη διάρκεια του 2020, η κρίση λόγω του Covid-19 διατάραξε την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα και ανέτρεψε τις προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2020, οι οποίες ήταν θετικές κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους.
Το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,3% το τρίτο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο (η μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ήταν 11,7%) κυρίως λόγω της εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid – 19 που επέβαλε η ελληνική κυβέρνηση. Η αύξηση του ΑΕΠ το τρίτο τρίμηνο οφείλεται κατά κύριο λόγο στη αύξηση ιδιωτικής κατανάλωσης και των εισαγωγών, η οποία αντισταθμίζεται από τη μείωση των εξαγωγών και των επενδύσεων.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς θα επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της στην Ελλάδα.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε τον ιό Covid-19 ως πανδημία, δεδομένης της ταχείας εξάπλωσής του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις ανά τον κόσμο έχουν ήδη λάβει αυστηρά μέτρα για να βοηθήσουν στον περιορισμό και την καθυστέρηση της εξάπλωσης του ιού, τα οποία έχουν επιβραδύνει τις οικονομίες παγκοσμίως, προκαλώντας σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και οικονομικώς επιζήμια μέτρα περιορισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης των εταιρειών να μειώσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν επίσης επιβάλει περιορισμούς στις μετακινήσεις, καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Κλάδοι όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλοι κλάδοι όπως η μεταποίηση και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα.

Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα χαλάρωσαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, οδηγώντας σε σταδιακή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, λόγω της σταθερής αύξησης του αριθμού των κρουσμάτων κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού και ιδίως από τον Αύγουστο, η ελληνική κυβέρνηση επανέφερε κάποια από τα μέτρα και τους περιορισμούς προκειμένου να περιορίσει την εξάπλωση του Covid 19. Παρά τα μέτρα που ελήφθησαν τους προηγούμενους μήνες, η κατάσταση στη χώρα επιδεινώθηκε με σημαντική αύξηση των κρουσμάτων και του νέου στελέχους του ιού, και η κυβέρνηση ανακοίνωσε ακόμη πιο αυστηρά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων τοπικών περιοριστικών μέτρων, προκειμένου να ελέγξει την εξάπλωση της πανδημίας και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας από το τέλος Φεβρουαρίου και, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δραστηριοτήτων της.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) πρόληψης.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες συνολικά, δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη

βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδό της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

## 6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.

Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.

Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.

Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**
Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξής της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

**Ακριβές αντίγραφο από το**
**Βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή**

**Κοζάνη, 02 Ιουλίου 2021**

**Ο Διαχειριστής**

**Μαυρίδης Θεμιστοκλής**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
**T** 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
**e-mail**: info@ca-audit.com
**web site**: www.ca-audit.com

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Εταίρους της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2018. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Χαντάβας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50291

C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

# ΕΤΗΣΙΕΣ

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**για την οικονομική χρήση**

**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

| | Σημ. | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2020 | 2019 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **4** | 98.310,08 | 120.717,23 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | **4** | 188.611,00 | - |
| Ασώματα πάγια στοιχεία | | 0,04 | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 375,00 | 89,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **287.296,12** | **120.806,23** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **5** | 780.217,16 | 556.901,58 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | **6** | 104.344,72 | 42.699,15 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | **7** | 745.542,46 | 902.516,75 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **1.630.104,34** | **1.502.117,48** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **1.917.400,46** | **1.622.923,71** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ιδια Κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **8** | 25.300,00 | 220.000,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | **9** | 48.297,25 | 48.297,25 |
| Κέρδη εις νέον | | 803.428,25 | 850.861,20 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **877.025,50** | **1.119.158,45** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | **11** | 528.442,78 | - |
| Επιχορηγήσεις | | 47.481,64 | - |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **575.924,42** | **-** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **12** | 41.117,89 | 73.661,95 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | **11** | 61.557,93 | 250.000,00 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **13** | 361.774,72 | 180.103,31 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **464.450,54** | **503.765,26** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **1.917.400,46** | **1.622.923,71** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

| | Σημ. | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2020 | 2019 |
| Έσοδα | 14 | 1.180.942,16 | 1.722.950,90 |
| Κόστος πωλήσεων | 15 | (1.025.852,22) | (1.168.800,38) |
| **Μικτό κέρδος** | | **155.089,94** | **554.150,52** |
| Έξοδα διοίκησης | 15 | (82.713,73) | (88.913,19) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | | (9.306,83) | (10.986,23) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης | | 21.714,28 | 400,00 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 51,98 | 24,95 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (9.396,77) | (6.854,10) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **75.438,87** | **447.821,95** |
| Φόρος εισοδήματος | | (22.871,82) | (112.076,97) |
| **Καθαρά κέρδη μετά από φόρους** | | **52.567,05** | **335.744,98** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | |
|---|---|
| α) Επωνυμία: | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| β) Νομικός τύπος: | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία |
| γ) Περίοδος αναφοράς: | Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας: | Τακιατζήδων 5, Κοζάνη 50100 |
| ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: | 010988336000 |

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στα 32 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2020: 32 άτομα). Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 36 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2019: 37 άτομα).

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Βάση Κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31/12/2015.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

### 2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 02 Ιουλίου 2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας.

### 2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2020 - 31/12/2020.

### 2.5 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παράγοντες που επηρεάζουν την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία του Covid-19. Κατά τη διάρκεια του 2020 και στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις. Για την αντιμετώπιση των υγειονομικών και οικονομικών πτυχών της πανδημίας, οι κυβερνήσεις έχουν ξεκινήσει προγράμματα μαζικού εμβολιασμού που βρίσκονται σε εξέλιξη με στόχο να καλύψουν όλο τον πληθυσμό. Σε χώρες όπου ο εμβολιασμός έχει προχωρήσει, τα πρώτα σημάδια δείχνουν ότι οι νοσηλείες και τα κρούσματα έχουν επηρεαστεί θετικά. Η αποτελεσματικότητα και ο ρυθμός εμβολιασμού θα είναι ο καθοριστικός παράγοντας για την επανεκκίνηση της παγκόσμιας οικονομίας στο σύνολό της. Η Διοίκηση μεριμνά για τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της στην ελληνική επικράτεια, εφαρμόζοντας διαδικασίες συνεχούς εντοπισμού και αξιολόγησης όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον. Η οργανωτική αποτελεσματικότητα της Εταιρείας έχει δημιουργήσει έναν αποδεδειγμένα ικανό, ευέλικτο και αποτελεσματικό μηχανισμό αντιμετώπισης κάθε πιθανής κρίσης.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές. Επιπλέον, υλοποιεί το φιλόδοξο επενδυτικό της πρόγραμμα και δημιουργεί συνθήκες περαιτέρω ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της στην Ελλάδα.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### 3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 25 έτη |
| Μηχανήματα | 8 - 10 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα | 6 – 8,33 έτη |
| Εξοπλισμός, έπιπλα | 10 έτη |

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

**Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

**Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.2 Μισθώσεις

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

**Λειτουργικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.3 Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.
Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.4 Ταμειακά διαθέσιμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

### 3.5 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί. Τα εταιρικά μερίδια ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

### 3.6 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και υπολόγισε το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

### 3.7 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.8 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.9 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.10 Φόρος εισοδήματος

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

  Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

### 3.13 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### 3.14 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

### 3.15 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

## 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019** | **4.628,61** | **45.276,00** | **134.916,64** | **137.874,11** | **56.497,66** | **379.193,02** |
| Προσθήκες | - | - | 10.970,00 | 4.950,00 | 4.754,36 | 20.674,36 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | (4.000,00) | - | - | (4.000,00) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019** | **4.628,61** | **45.276,00** | **141.886,64** | **142.824,11** | **61.252,02** | **395.867,38** |
| Προσθήκες | - | - | 5.763,71 | - | 4.213,56 | 9.977,27 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | - | (13.575,82) | - | (13.575,82) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **4.628,61** | **45.276,00** | **147.650,35** | **129.248,29** | **65.465,58** | **392.268,83** |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2019** | **-** | **30.485,84** | **100.654,50** | **71.022,08** | **50.651,71** | **252.814,13** |
| Αποσβέσεις | - | 1.811,04 | 7.202,86 | 11.668,44 | 5.653,68 | 26.336,02 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | (4.000,00) | - | - | (4.000,00) |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2019** | **-** | **32.296,88** | **103.857,36** | **82.690,52** | **56.305,39** | **275.150,15** |
| Αποσβέσεις | - | 1.811,04 | 7.313,76 | 12.175,76 | 2.033,31 | 23.333,87 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | - | (4.525,27) | - | (4.525,27) |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | **34.107,92** | **111.171,12** | **90.341,01** | **58.338,70** | **293.958,75** |
| | | | | | | |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2019** | **4.628,61** | **14.790,16** | **34.262,14** | **66.852,03** | **5.845,95** | **126.378,89** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2019** | **4.628,61** | **12.979,12** | **38.029,28** | **60.133,59** | **4.946,63** | **120.717,23** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020** | **4.628,61** | **11.168,08** | **36.479,23** | **38.907,28** | **7.126,88** | **98.310,08** |

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν στην αγορά οικοπέδου € 188.611,00 κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και επενδυτικών παγίων στοιχείων.

## 5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2020, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Πελάτες εσωτερικού | 643.267,66 | 469.625,05 |
| Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις | 136.949,50 | 87.276,53 |
| **Σύνολο** | **780.217,16** | **556.901,58** |

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

## 6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 8.423,54 | 25.281,70 |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 55,19 | 12.108,26 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 33.053,24 | - |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 60.000,00 | - |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 2.812,75 | 5.309,19 |
| **Σύνολο** | **104.344,72** | **42.699,15** |

Το κονδύλι «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» αφορά στο ανείσπρακτο ποσό της επιχορήγησης που έλαβε η Εταιρεία και εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## 7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Ταμείο | 12.180,22 | 164.141,85 |
| Καταθέσεις όψεως | 733.362,24 | 738.374,90 |
| **Σύνολο** | **745.542,46** | **902.516,75** |

Οι καταθέσεις της Εταιρείας βρίσκονται σε τράπεζες του εσωτερικού και δεν τοκίζονται.

## 8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν κατά τη σύσταση της Εταιρείας σε € 220.000,00, διαιρούμενο σε 10.000 κοινά εταιρικά μερίδια αξίας € 22,00 το καθένα.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Συνέλευση των εταίρων της 30ης Ιουνίου 2020, αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου Εταιρείας κατά € 194.000,00, με αντίστοιχη ακύρωση 8.850 εταιρικών μεριδίων και επιστροφή του ανάλογου κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους εταίρους.

Οπότε, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 στο ποσό των € 25.300,00 διαιρούμενο σε 1.150 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 22,00 το καθένα (31 Δεκεμβρίου 2019: € 220.000,00 διαιρούμενο σε 10.000 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 22,00 το καθένα).

## 9. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Τακτικό αποθεματικό | 48.297,25 | 48.297,25 |
| **Σύνολο** | **48.297,25** | **48.297,25** |

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

## 10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους/εταίρους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων/εταίρων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Με την από 21η Οκτωβρίου 2020 Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων εγκρίθηκε διανομή ποσού € 100.000,00 ως διανεμόμενο μέρισμα.

Για τη χρήση 2020 προτάθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 90.000,00 από τον Διαχειριστή της Εταιρείας. Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

## 11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 528.442,78 | - |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **528.442,78** | **-** |
| **Βραχυπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού | 61.557,93 | - |
| Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | - | 250.000,00 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **61.557,93** | **250.000,00** |
| Όριο χρηματοδότησης | 250.000,00 | 250.000,00 |
| Μη χρησιμοποιηθέν όριο | 250.000,00 | - |
| **Χρησιμοποιηθέν όριο** | **-** | **250.000,00** |

Η Εταιρεία την 5η Νοεμβρίου 2019 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 200.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 6 μηνών, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 4,40% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 6η Δεκεμβρίου 2024.

Επίσης, η Εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 200.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών από την ανάληψή του, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 17η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Επιπλέον, η Εταιρεία αιτήθηκε την 27η Οκτωβρίου 2020 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τους μήνες Μάρτιο έως και Αύγουστο 2020 – «Επιστρεπτέα Προκαταβολή ΙΙΙ». Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία την 27η Οκτωβρίου 2020 ανέρχεται σε € 350.000,00 (τοκίζεται με ευνοϊκό επιτόκιο 0,83%), ενώ σε περίπτωση που διατηρήσει τον ίδιο μέσο όρο αριθμού εργαζομένων για την περίοδο από τον Αύγουστο 2020 έως τον Αύγουστο 2021, θα επιδοτηθεί το 40% του ποσού αυτού, το οποίο και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτές απεικονίζεται ως κρατική επιχορήγηση στα έσοδα επόμενων χρήσεων (Σημείωση 13).

Τέλος, η Εταιρεία τηρεί ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ορίου χρηματοδότησης € 250.000,00. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor εξάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου, ανερχόμενου σε 3,50% και της εισφοράς του ν. 128/75.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε € 7.037,41 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία επιδοτήθηκε, λόγω της πανδημίας Covid-19, τόκους δανείων ποσού € 6.781,00 για τη χρήση 2020.

## 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 18.283,87 | 68.657,98 |
| Προμηθευτές - παρακρατημένες εγγυήσεις | 22.834,02 | - |
| Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες | - | 5.003,97 |
| **Σύνολο** | **41.117,89** | **73.661,95** |

## 13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 26.073,34 | 6.217,92 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 38.244,55 | 41.179,62 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | 50.795,16 | 36.139,61 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 94.624,76 | 95.578,86 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 472,91 | 987,30 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 151.564,00 | - |
| **Σύνολο** | **361.774,72** | **180.103,31** |

## 14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 1.180.942,16 | 1.722.950,90 |
| **Σύνολο** | **1.180.942,16** | **1.722.950,90** |

## 15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Αμοιβές τρίτων | 255.115,21 | 148.078,78 |
| Αμοιβές υπεργολάβων | 29.703,80 | 154.362,00 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 676.553,31 | 794.623,18 |
| Αποσβέσεις | 24.343,84 | 26.336,02 |
| Παροχές τρίτων | 30.116,79 | 18.901,75 |
| Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος) | 6.322,73 | 12.870,22 |
| Έξοδα μεταφορών | 36.332,24 | 35.873,79 |
| Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών | 39.967,23 | 57.875,66 |
| Λοιπά έξοδα | 10.110,80 | 8.792,17 |
| **Σύνολο** | **1.108.565,95** | **1.257.713,57** |

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Κόστος πωλήσεων | 1.025.852,22 | 1.168.800,38 |
| Έξοδα διοίκησης | 82.713,73 | 88.913,19 |
| **Σύνολο** | **1.108.565,95** | **1.257.713,57** |

Η Εταιρεία επιδοτήθηκε, λόγω της πανδημίας Covid-19, το κόστος μισθοδοσίας του δώρου Πάσχα ποσού € 4.339,62 για τη χρήση 2020.

## 16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Αντιδικίες και διεκδικήσεις**
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**
Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων/Εταίρων.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015 και 2018. Για τη χρήση του 2019, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2020, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2020, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2014 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν.2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Καλής εκτέλεσης | 51.051,50 | 28.583,35 |
| **Σύνολο** | **51.051,50** | **28.583,35** |

## 17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κοζάνη, 02 Ιουλίου 2021

Ο Διαχειριστής

Μαυρίδης Θεμιστοκλής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 978308

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεωργανάκης Γεώργιος
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 24057

# ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

# ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.**
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 010988336000
Τακιατζήδων 5 - 50100 Κοζάνη

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ..... 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ..... 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ..... 13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ..... 14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 15
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ..... 16
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ..... 22
5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 23
6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 23
7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ..... 24
8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ..... 24
9. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ..... 24
10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ..... 25
11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ..... 25
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 26
13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 26
14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ..... 27
15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ..... 27
16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 28
17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ..... 29

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

## 1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2020 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 1.180.942,16 έναντι των € 1.722.950,90 του 2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 31,46%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.025.852,22 έναντι των € 1.168.800,38 του 2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 12,23%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 82.713,73 έναντι των € 88.913,19 του 2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 6,97% ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 9.306,83 έναντι € 10.986,23 για το 2019.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 75.438,87 έναντι € 447.821,95 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 109.127,50 το 2020 έναντι € 480.987,12 το 2019.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2020** | | **2019** | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.630.104,34 | **85,02%** | 1.502.117,48 | **92,56%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 1.917.400,46 | | 1.622.923,71 | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 287.296,12 | **14,98%** | 120.806,23 | **7,44%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 1.917.400,46 | | 1.622.923,71 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2020** | | **2019** | |
| Ιδια Κεφάλαια | 877.025,50 | **84,30%** | 1.119.158,45 | **222,16%** |
| Συνολο Υποχρεώσεων | 1.040.374,96 | | 503.765,26 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.630.104,34 | **350,97%** | 1.502.117,48 | **298,18%** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 464.450,54 | | 503.765,26 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 75.438,87 | **6,39%** | 447.821,95 | **25,99%** |
| Έσοδα | 1.180.942,16 | | 1.722.950,90 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 75.438,87 | **8,60%** | 447.821,95 | **40,01%** |
| Ιδια κεφάλαια | 877.025,50 | | 1.119.158,45 | |

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά Κέρδη | 155.089,94 | **13,13%** | 554.150,52 | **32,16%** |
| Έσοδα | 1.180.942,16 | | 1.722.950,90 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

## 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να διατηρηθεί σε υψηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλής κερδοφορίας. Η Εταιρεία ως καθαρά εταιρεία παροχής υπηρεσιών δε βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης ή να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

## 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

**Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)**
Κατά τη διάρκεια του 2020, η κρίση λόγω του Covid-19 διατάραξε την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα και ανέτρεψε τις προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2020, οι οποίες ήταν θετικές κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους.
Το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,3% το τρίτο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο (η μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ήταν 11,7%) κυρίως λόγω της εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid – 19 που επέβαλε η ελληνική κυβέρνηση. Η αύξηση του ΑΕΠ το τρίτο τρίμηνο οφείλεται κατά κύριο λόγο στη αύξηση ιδιωτικής κατανάλωσης και των εισαγωγών, η οποία αντισταθμίζεται από τη μείωση των εξαγωγών και των επενδύσεων.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς θα επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της στην Ελλάδα.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε τον ιό Covid-19 ως πανδημία, δεδομένης της ταχείας εξάπλωσής του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις ανά τον κόσμο έχουν ήδη λάβει αυστηρά μέτρα για να βοηθήσουν στον περιορισμό και την καθυστέρηση της εξάπλωσης του ιού, τα οποία έχουν επιβραδύνει τις οικονομίες παγκοσμίως, προκαλώντας σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και οικονομικώς επιζήμια μέτρα περιορισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης των εταιρειών να μειώσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν επίσης επιβάλει περιορισμούς στις μετακινήσεις, καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Κλάδοι όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλοι κλάδοι όπως η μεταποίηση και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα.

Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα χαλάρωσαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, οδηγώντας σε σταδιακή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, λόγω της σταθερής αύξησης του αριθμού των κρουσμάτων κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού και ιδίως από τον Αύγουστο, η ελληνική κυβέρνηση επανέφερε κάποια από τα μέτρα και τους περιορισμούς προκειμένου να περιορίσει την εξάπλωση του Covid 19. Παρά τα μέτρα που ελήφθησαν τους προηγούμενους μήνες, η κατάσταση στη χώρα επιδεινώθηκε με σημαντική αύξηση των κρουσμάτων και του νέου στελέχους του ιού, και η κυβέρνηση ανακοίνωσε ακόμη πιο αυστηρά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων τοπικών περιοριστικών μέτρων, προκειμένου να ελέγξει την εξάπλωση της πανδημίας και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας από το τέλος Φεβρουαρίου και, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δραστηριοτήτων της.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) πρόληψης.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες συνολικά, δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη

βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδό της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

## 6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.

Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.

Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.

Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**
Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξής της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

**Ακριβές αντίγραφο από το**
**Βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή**

**Κοζάνη, 02 Ιουλίου 2021**

**Ο Διαχειριστής**

**Μαυρίδης Θεμιστοκλής**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
**T** 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
**e-mail**: info@ca-audit.com
**web site**: www.ca-audit.com

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Εταίρους της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2018. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Χαντάβας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50291

C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

# ΕΤΗΣΙΕΣ

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**για την οικονομική χρήση**

**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

| | Σημ. | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2020 | 2019 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **4** | 98.310,08 | 120.717,23 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | **4** | 188.611,00 | - |
| Ασώματα πάγια στοιχεία | | 0,04 | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 375,00 | 89,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **287.296,12** | **120.806,23** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **5** | 780.217,16 | 556.901,58 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | **6** | 104.344,72 | 42.699,15 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | **7** | 745.542,46 | 902.516,75 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **1.630.104,34** | **1.502.117,48** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **1.917.400,46** | **1.622.923,71** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ιδια Κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **8** | 25.300,00 | 220.000,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | **9** | 48.297,25 | 48.297,25 |
| Κέρδη εις νέον | | 803.428,25 | 850.861,20 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **877.025,50** | **1.119.158,45** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | **11** | 528.442,78 | - |
| Επιχορηγήσεις | | 47.481,64 | - |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **575.924,42** | **-** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **12** | 41.117,89 | 73.661,95 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | **11** | 61.557,93 | 250.000,00 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **13** | 361.774,72 | 180.103,31 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **464.450,54** | **503.765,26** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **1.917.400,46** | **1.622.923,71** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

| | Σημ. | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2020 | 2019 |
| Έσοδα | 14 | 1.180.942,16 | 1.722.950,90 |
| Κόστος πωλήσεων | 15 | (1.025.852,22) | (1.168.800,38) |
| **Μικτό κέρδος** | | **155.089,94** | **554.150,52** |
| Έξοδα διοίκησης | 15 | (82.713,73) | (88.913,19) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | | (9.306,83) | (10.986,23) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης | | 21.714,28 | 400,00 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 51,98 | 24,95 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (9.396,77) | (6.854,10) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **75.438,87** | **447.821,95** |
| Φόρος εισοδήματος | | (22.871,82) | (112.076,97) |
| **Καθαρά κέρδη μετά από φόρους** | | **52.567,05** | **335.744,98** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | |
|---|---|
| α) Επωνυμία: | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| β) Νομικός τύπος: | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία |
| γ) Περίοδος αναφοράς: | Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας: | Τακιατζήδων 5, Κοζάνη 50100 |
| ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: | 010988336000 |

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στα 32 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2020: 32 άτομα). Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 36 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2019: 37 άτομα).

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Βάση Κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31/12/2015.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

### 2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 02 Ιουλίου 2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας.

### 2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2020 - 31/12/2020.

### 2.5 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παράγοντες που επηρεάζουν την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία του Covid-19. Κατά τη διάρκεια του 2020 και στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις. Για την αντιμετώπιση των υγειονομικών και οικονομικών πτυχών της πανδημίας, οι κυβερνήσεις έχουν ξεκινήσει προγράμματα μαζικού εμβολιασμού που βρίσκονται σε εξέλιξη με στόχο να καλύψουν όλο τον πληθυσμό. Σε χώρες όπου ο εμβολιασμός έχει προχωρήσει, τα πρώτα σημάδια δείχνουν ότι οι νοσηλείες και τα κρούσματα έχουν επηρεαστεί θετικά. Η αποτελεσματικότητα και ο ρυθμός εμβολιασμού θα είναι ο καθοριστικός παράγοντας για την επανεκκίνηση της παγκόσμιας οικονομίας στο σύνολό της. Η Διοίκηση μεριμνά για τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της στην ελληνική επικράτεια, εφαρμόζοντας διαδικασίες συνεχούς εντοπισμού και αξιολόγησης όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον. Η οργανωτική αποτελεσματικότητα της Εταιρείας έχει δημιουργήσει έναν αποδεδειγμένα ικανό, ευέλικτο και αποτελεσματικό μηχανισμό αντιμετώπισης κάθε πιθανής κρίσης.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές. Επιπλέον, υλοποιεί το φιλόδοξο επενδυτικό της πρόγραμμα και δημιουργεί συνθήκες περαιτέρω ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της στην Ελλάδα.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### 3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 25 έτη |
| Μηχανήματα | 8 - 10 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα | 6 – 8,33 έτη |
| Εξοπλισμός, έπιπλα | 10 έτη |

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

**Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

**Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.2 Μισθώσεις

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

**Λειτουργικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.3 Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.
Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.4 Ταμειακά διαθέσιμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

### 3.5 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί. Τα εταιρικά μερίδια ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

### 3.6 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και υπολόγισε το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

### 3.7 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.8 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.9 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.10 Φόρος εισοδήματος

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

  Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

### 3.13 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### 3.14 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

### 3.15 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

## 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019** | **4.628,61** | **45.276,00** | **134.916,64** | **137.874,11** | **56.497,66** | **379.193,02** |
| Προσθήκες | - | - | 10.970,00 | 4.950,00 | 4.754,36 | 20.674,36 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | (4.000,00) | - | - | (4.000,00) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019** | **4.628,61** | **45.276,00** | **141.886,64** | **142.824,11** | **61.252,02** | **395.867,38** |
| Προσθήκες | - | - | 5.763,71 | - | 4.213,56 | 9.977,27 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | - | (13.575,82) | - | (13.575,82) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **4.628,61** | **45.276,00** | **147.650,35** | **129.248,29** | **65.465,58** | **392.268,83** |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2019** | **-** | **30.485,84** | **100.654,50** | **71.022,08** | **50.651,71** | **252.814,13** |
| Αποσβέσεις | - | 1.811,04 | 7.202,86 | 11.668,44 | 5.653,68 | 26.336,02 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | (4.000,00) | - | - | (4.000,00) |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2019** | **-** | **32.296,88** | **103.857,36** | **82.690,52** | **56.305,39** | **275.150,15** |
| Αποσβέσεις | - | 1.811,04 | 7.313,76 | 12.175,76 | 2.033,31 | 23.333,87 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | - | - | - | (4.525,27) | - | (4.525,27) |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | **34.107,92** | **111.171,12** | **90.341,01** | **58.338,70** | **293.958,75** |
| | | | | | | |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2019** | **4.628,61** | **14.790,16** | **34.262,14** | **66.852,03** | **5.845,95** | **126.378,89** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2019** | **4.628,61** | **12.979,12** | **38.029,28** | **60.133,59** | **4.946,63** | **120.717,23** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020** | **4.628,61** | **11.168,08** | **36.479,23** | **38.907,28** | **7.126,88** | **98.310,08** |

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν στην αγορά οικοπέδου € 188.611,00 κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και επενδυτικών παγίων στοιχείων.

## 5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2020, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Πελάτες εσωτερικού | 643.267,66 | 469.625,05 |
| Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις | 136.949,50 | 87.276,53 |
| **Σύνολο** | **780.217,16** | **556.901,58** |

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

## 6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 8.423,54 | 25.281,70 |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 55,19 | 12.108,26 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 33.053,24 | - |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 60.000,00 | - |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 2.812,75 | 5.309,19 |
| **Σύνολο** | **104.344,72** | **42.699,15** |

Το κονδύλι «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» αφορά στο ανείσπρακτο ποσό της επιχορήγησης που έλαβε η Εταιρεία και εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## 7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Ταμείο | 12.180,22 | 164.141,85 |
| Καταθέσεις όψεως | 733.362,24 | 738.374,90 |
| **Σύνολο** | **745.542,46** | **902.516,75** |

Οι καταθέσεις της Εταιρείας βρίσκονται σε τράπεζες του εσωτερικού και δεν τοκίζονται.

## 8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν κατά τη σύσταση της Εταιρείας σε € 220.000,00, διαιρούμενο σε 10.000 κοινά εταιρικά μερίδια αξίας € 22,00 το καθένα.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Συνέλευση των εταίρων της 30ης Ιουνίου 2020, αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου Εταιρείας κατά € 194.000,00, με αντίστοιχη ακύρωση 8.850 εταιρικών μεριδίων και επιστροφή του ανάλογου κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους εταίρους.

Οπότε, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 στο ποσό των € 25.300,00 διαιρούμενο σε 1.150 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 22,00 το καθένα (31 Δεκεμβρίου 2019: € 220.000,00 διαιρούμενο σε 10.000 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 22,00 το καθένα).

## 9. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Τακτικό αποθεματικό | 48.297,25 | 48.297,25 |
| **Σύνολο** | **48.297,25** | **48.297,25** |

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

## 10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους/εταίρους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων/εταίρων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Με την από 21η Οκτωβρίου 2020 Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων εγκρίθηκε διανομή ποσού € 100.000,00 ως διανεμόμενο μέρισμα.

Για τη χρήση 2020 προτάθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 90.000,00 από τον Διαχειριστή της Εταιρείας. Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

## 11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 528.442,78 | - |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **528.442,78** | **-** |
| **Βραχυπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού | 61.557,93 | - |
| Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | - | 250.000,00 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **61.557,93** | **250.000,00** |
| Όριο χρηματοδότησης | 250.000,00 | 250.000,00 |
| Μη χρησιμοποιηθέν όριο | 250.000,00 | - |
| **Χρησιμοποιηθέν όριο** | **-** | **250.000,00** |

Η Εταιρεία την 5η Νοεμβρίου 2019 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 200.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 6 μηνών, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 4,40% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 6η Δεκεμβρίου 2024.

Επίσης, η Εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 200.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών από την ανάληψή του, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 17η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Επιπλέον, η Εταιρεία αιτήθηκε την 27η Οκτωβρίου 2020 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τους μήνες Μάρτιο έως και Αύγουστο 2020 – «Επιστρεπτέα Προκαταβολή ΙΙΙ». Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία την 27η Οκτωβρίου 2020 ανέρχεται σε € 350.000,00 (τοκίζεται με ευνοϊκό επιτόκιο 0,83%), ενώ σε περίπτωση που διατηρήσει τον ίδιο μέσο όρο αριθμού εργαζομένων για την περίοδο από τον Αύγουστο 2020 έως τον Αύγουστο 2021, θα επιδοτηθεί το 40% του ποσού αυτού, το οποίο και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτές απεικονίζεται ως κρατική επιχορήγηση στα έσοδα επόμενων χρήσεων (Σημείωση 13).

Τέλος, η Εταιρεία τηρεί ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ορίου χρηματοδότησης € 250.000,00. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor εξάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου, ανερχόμενου σε 3,50% και της εισφοράς του ν. 128/75.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε € 7.037,41 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία επιδοτήθηκε, λόγω της πανδημίας Covid-19, τόκους δανείων ποσού € 6.781,00 για τη χρήση 2020.

## 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 18.283,87 | 68.657,98 |
| Προμηθευτές - παρακρατημένες εγγυήσεις | 22.834,02 | - |
| Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες | - | 5.003,97 |
| **Σύνολο** | **41.117,89** | **73.661,95** |

## 13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 26.073,34 | 6.217,92 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 38.244,55 | 41.179,62 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | 50.795,16 | 36.139,61 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 94.624,76 | 95.578,86 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 472,91 | 987,30 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 151.564,00 | - |
| **Σύνολο** | **361.774,72** | **180.103,31** |

## 14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 1.180.942,16 | 1.722.950,90 |
| **Σύνολο** | **1.180.942,16** | **1.722.950,90** |

## 15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Αμοιβές τρίτων | 255.115,21 | 148.078,78 |
| Αμοιβές υπεργολάβων | 29.703,80 | 154.362,00 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 676.553,31 | 794.623,18 |
| Αποσβέσεις | 24.343,84 | 26.336,02 |
| Παροχές τρίτων | 30.116,79 | 18.901,75 |
| Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος) | 6.322,73 | 12.870,22 |
| Έξοδα μεταφορών | 36.332,24 | 35.873,79 |
| Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών | 39.967,23 | 57.875,66 |
| Λοιπά έξοδα | 10.110,80 | 8.792,17 |
| **Σύνολο** | **1.108.565,95** | **1.257.713,57** |

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Κόστος πωλήσεων | 1.025.852,22 | 1.168.800,38 |
| Έξοδα διοίκησης | 82.713,73 | 88.913,19 |
| **Σύνολο** | **1.108.565,95** | **1.257.713,57** |

Η Εταιρεία επιδοτήθηκε, λόγω της πανδημίας Covid-19, το κόστος μισθοδοσίας του δώρου Πάσχα ποσού € 4.339,62 για τη χρήση 2020.

## 16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Αντιδικίες και διεκδικήσεις**
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**
Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων/Εταίρων.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015 και 2018. Για τη χρήση του 2019, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2020, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2020, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2014 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν.2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2020** | **2019** |
| Καλής εκτέλεσης | 51.051,50 | 28.583,35 |
| **Σύνολο** | **51.051,50** | **28.583,35** |

## 17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κοζάνη, 02 Ιουλίου 2021

Ο Διαχειριστής

Μαυρίδης Θεμιστοκλής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 978308

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεωργανάκης Γεώργιος
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 24057