Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Αθήνα,04/08/2021
Αριθ. Πρωτ.:2416232

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
E-mail: emmal@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **NEPTUNE OVERSEAS GROUP A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9673401000**.

Την **03/08/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2596846,** το από 20/05/2021 **Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης** (που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρημένου με ΚΑΚ 2550683-24/05/2021 και ΑΠ ανακοίνωσης 2378528– 25/05/2021) της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με απορρόφηση του ενός τμήματος από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και εισφοράς του άλλου τμήματος με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.**

Το Σχέδιο Σύμβασης Κοινής Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. της ανωτέρω εταιρείας.

Η καταχώριση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας) όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

της εταιρείας με την επωνυμία

«ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

με απορρόφηση του ενός τμήματος από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και εισφοράς του άλλου τμήματος με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν

Στην Αθήνα, σήμερα, την 20η Μαΐου 2021 και ώρα 13:00, μεταξύ:

α. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα στον Δήμο Αλίμου Αττικής (Λεωφ. Ποσειδώνος αριθ. 77, Τ.Κ. 17455), με αριθμό καταχώρησης 124160001000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 094498020, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά (εφεξής η «Διασπώμενη Εταιρεία»), νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από την κα Θεοδώρα Καλοπλάστου, σύμφωνα με την από 20-5-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ,

β. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «NEPTUNE OVERSEAS GROUP Α.Ε.», με έδρα στον Δήμο Αλίμου Αττικής (Λεωφ. Ποσειδώνος αριθ. 77, Τ.Κ. 17455), με αριθμό καταχώρησης 9673401000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 099355322 , Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, εφεξής η «Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν από την κα Μαρία Ζαντιώτη, σύμφωνα με την από 20-5-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας , και

γ. της νέας ανώνυμης εταιρείας, η σύσταση της οποίας θα γίνει ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη κοινής διάσπασης, με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΛΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΛΑ Α.Ε.», με έδρα στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Λεωφ. Ποσειδώνος αριθ. 77, Τ.Κ. 17455), εφεξής η «Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία»,

εφεξής η Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία και η Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία καλούμενες από κοινού ως οι «Επωφελούμενες Εταιρείες»,

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 10 Δεκεμβρίου 2020, ομόφωνα αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της κοινής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας, με απορρόφηση από την πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία και με σύσταση της Δεύτερης Επωφελούμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Β. Αντιστοίχως, δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Πρώτης Επωφελούμενης Εταιρείας με ημερομηνία 10 Δεκεμβρίου 2020, ομόφωνα αποφασίστηκε η Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία να προχωρήσει σε ενίσχυση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας μέσω της μεταβίβασης (με απορρόφηση) από τη Διασπώμενη Εταιρεία σε αυτήν μέρους (τμήματος) των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας, στο πλαίσιο έναρξης και εφαρμογής της διαδικασίας κοινής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Γ. Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, τα Διοικητικά Συμβούλια της Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας, δεν προέβησαν στη σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης, διότι όλοι οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση ή να γίνει ενημέρωση. Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, δε θα εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης διάσπασης ούτε και θα δοθεί έκθεση εμπειρογνώμονα, διότι όλοι οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση συμφωνούν εγγράφως.

Ε. Σε συνέχεια των προαναφερόμενων εταιρικών αποφάσεων, τα Διοικητικά Συμβούλια των εμπλεκομένων μερών, σύμφωνα με τις αποφάσεις τους με ημερομηνίες 20 Μαΐου 2021 και 20 Μαΐου 2021 αντιστοίχως, ομόφωνα ενέκριναν τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις της εν λόγω κοινής διάσπασης, που αποτελούν το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

Ως εκ τούτου, τα μέρη με το παρόν συμφωνούν τα ακόλουθα:

1. Η Διασπώμενη Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Λεωφ. Ποσειδώνος αριθ. 77, Τ.Κ. 17455), με αριθμό καταχώρησης 124160001000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 094498020, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, η οποία ασκεί τη δραστηριότητα, μεταξύ άλλων, της εκμετάλλευσης ακινήτων.

2. Η Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «NEPTUNE OVERSEAS GROUP Α.Ε.», με έδρα στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Λεωφ. Ποσειδώνος αριθ. 77, Τ.Κ. 17455), με αριθμό καταχώρησης 9673401000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και αριθμό φορολογικού μητρώου 099355322, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, η οποία, μεταξύ άλλων, αποτελεί εταιρεία συμμετοχών.

3. Η νεοϊδρυόμενη Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΛΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΛΑ Α.Ε.», με έδρα στον Δήμο Αλίμου Αττικής (Λεωφ. Ποσειδώνος αριθ. 77, Τ.Κ. 17455), εφεξής η «Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία».

4. Το 55,53% του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας ήτοι 855.895 μετοχές κατέχεται από την Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία.

5. Η κοινή διάσπαση θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, και θα συντελεστεί μέσω της μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας στη Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία (με απορρόφηση) και στη Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία (με σύσταση).

6. Πιο συγκεκριμένα, για την επίτευξη του σκοπού της μεταβίβασης στις ως άνω δύο Επωφελούμενες Εταιρείες του συνόλου της περιουσίας της Διασπώμενης Εταιρείας, τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της τελευταίας διασπώνται σε δύο μέρη (τμήματα). Το πρώτο τμήμα αφορά το ακίνητο επί της Τριπτολέμου-Βάρης και το δεύτερο τμήμα αφορά το ακίνητο επί της Λ. Βουλιαγμένης.

7. Η παρούσα κοινή διάσπαση θα βασιστεί στα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού

της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020, όπως η ημερομηνία αυτή προσδιορίστηκε δυνάμει των αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της Διασπώμενης Εταιρείας και των Επωφελούμενων Εταιρειών με ημερομηνίες 10 Δεκεμβρίου 2020 και 10 Δεκεμβρίου 2020 αντιστοίχως καθώς και την από 20/5/2021 Έκθεση Εκτίμησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) που διενεργήθηκε από την εταιρεία GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. με ΑΜ ΣΟΕΛ 191 - ΑΜ ΕΛΤΕ 62 επί του ενεργητικού και του παθητικού των τμημάτων της διασπώμενης εταιρείας. Η απορρόφηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας από τις Επωφελούμενες Εταιρείες, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και στη σύμβαση διάσπασης, θα διενεργηθεί με την ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά περιγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020 όπως αναλύεται παρακάτω:

	Διασπώμενη Εταιρεία	Τμήμα μεταβιβαζόμενο στην Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία	Τμήμα μεταβιβαζόμενο στη Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία
Ενεργητικό	**2020**	**2020**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπός εξοπλισμός	8.872,69	0,00	8.872,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.369.575,61	2.155.089,20	1.214.486,41
Λοιπά άυλα	0,02	0,00	0,02
Λοιπά	200,00	0,00	200,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.378.648,32**	**2.155.089,20**	**1.223.559,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	4.407,27	0,00	4.407,27
Εμπορικές απαιτήσεις	25.182,96	0,00	25.182,96
Λοιπές απαιτήσεις	216.788,53	0,00	216.788,53
Προπληρωμένα έξοδα	63,42	0,00	63,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	129.854,98	5.000,00	124.854,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	**376.297,16**	**5.000,00**	**371.297,16**
Σύνολο ενεργητικού	**3.754.945,48**	**2.160.089,20**	**1.594.856,28**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.529.441,89	2.108.872,45	1.420.569,44
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	727.234,48	0,00	727.234,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-737.007,09	0,00	-737.007,09
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	**3.519.669,28**	**2.108.872,45**	**1.410.796,83**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	144.983,13	16.401,46	128.581,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.969,75	4.667,45	35.302,30
Σύνολο	***184.952,88***	***21.068,91***	***163.883,97***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.736,51	2.868,26	2.868,26
Λοιποί φόροι και τέλη	44.586,69	27.279,59	17.307,11
Λοιπές υποχρεώσεις	0,12	0,00	0,12
Σύνολο	**50.323,32**	**30.147,84**	**20.175,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**235.276,20**	**51.216,75**	**184.059,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.754.945,48**	**2.160.089,20**	**1.594.856,28**

Τυχόν περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης Εταιρείας, τα οποία στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με εκείνα από τα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης Εταιρείας προς τα οποία κατά το εγγύτερο προσομοιάζουν, συνδέονται ή άλλως προέρχονται.

8. Η παρούσα κοινή διάσπαση συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, της σύμβασης διάσπασης, ως προς τις Επωφελούμενες Εταιρείες, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Διασπώμενης Εταιρείας.

9. Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σύμβασης διάσπασης, θα επέλθουν αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρείας και των Επωφελούμενων Εταιρειών όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α) οι Επωφελούμενες Εταιρείες θα υποκατασταθούν - αυτόματα, ταυτόχρονα και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία - ως καθολικές διάδοχοι στη μεταβιβαζόμενη σε αυτές περιουσία. Η καθολική διαδοχή καταλαμβάνει το σύνολο της περιουσίας, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν στη μεταβιβαζόμενη περιουσία. Η μεταβίβαση αυτής της περιουσίας στις Επωφελούμενες Εταιρείες θα γίνει σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και στη σύμβαση διάσπασης,

β) οι εταιρικές συμμετοχές κάθε Επωφελούμενης Εταιρείας δεν ανταλλάσσονται με εταιρικές συμμετοχές της Διασπώμενης Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια την Επωφελούμενη Εταιρεία είτε από πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της,

γ) η Διασπώμενη Εταιρεία θα πάψει να υπάρχει,

δ) οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας θα συνεχιστούν αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από τις Επωφελούμενες Εταιρείες, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και στη σύμβαση διάσπασης, και

ε) οι οποιεσδήποτε τυχόν προβλεπόμενες στον Νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας θα τηρηθούν λόγω και επί τη βάσει της παρούσας κοινής διάσπασης.

10. Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στις Επωφελούμενες Εταιρείες το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του αντίστοιχου για καθεμία μέρους (τμήματος), όπως προαναφέρθηκε (δηλαδή, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020 και της από 20/5/2021 Έκθεση Εκτίμησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) που διενεργήθηκε από την εταιρεία GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε. με ΑΜ ΣΟΕΛ 191 - ΑΜ ΕΛΤΕ 62 επί του ενεργητικού και του παθητικού των τμημάτων της διασπώμενης εταιρείας). Συνεπώς, οι Επωφελούμενες Εταιρείες θεωρούνται ως κυρίες, κάτοχοι και δικαιούχοι κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας, των αξιώσεών της κατά τρίτων προσώπων για οποιαδήποτε αιτία, και γενικά κάθε περιουσιακού στοιχείου, που αφορά στο οικείο για καθεμία μεταβιβαζόμενο μέρος (τμήμα), όπως λεπτομερώς αναφέρθηκε παραπάνω.

11. Η Διασπώμενη Εταιρεία ρητά αναφέρει στο παρόν και εγγυάται ότι το ενεργητικό και παθητικό που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι αληθή, ακριβή και πλήρη.

12. Οι Επωφελούμενες Εταιρείες ρητά δηλώνουν στο παρόν ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν στο οικείο για καθεμία μεταβιβαζόμενο μέρος (τμήμα), όπως προσδιορίζεται παραπάνω, και όπως αυτά ενδέχεται να τροποποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσας κοινής διάσπασης.

13. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ένα Ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά (€ 3.529.441,89), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα μια χιλιάδες και διακόσιες σαράντα μια (1.541.241) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά (€ 2,29) η κάθε μία.

14. Το μετοχικό κεφάλαιο της Πρώτης Επωφελούμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 300.000,00), διαιρούμενο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η καθεμία.

15. Το μετοχικό κεφάλαιο της Δεύτερης Επωφελούμενης θα σχηματιστεί, κατά τα ως άνω, από την αξία του τμήματος, όπως αυτό προκύπτει από τον ισολογισμό Μετασχηματισμού, η δε Επωφελούμενη υποχρεούται στην έκδοση σχετικών ονομαστικών μετοχών κατά την αντίστοιχη αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης.

16. Αναφορικά με την Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020 και την από 20/5/2021 Έκθεση Εκτίμησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) που διενεργήθηκε από την εταιρεία GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε. με ΑΜ ΣΟΕΛ 191 - ΑΜ ΕΛΤΕ 62 επί του ενεργητικού και του παθητικού των τμημάτων της διασπώμενης εταιρείας, η αξία του μέρους (τμήματος) που θα μεταβιβαστεί στην Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία ισούται με δύο εκατομμύρια εκατόν οκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα δύο Ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (€ 2.108.872,45). Ωστόσο, με την ολοκλήρωση της παρούσας κοινής διάσπασης, και λόγω του γεγονότος ότι μέρος (55,53%) του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας κατέχεται από την Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία, η μεταβίβαση (με απορρόφηση) του εν λόγω μέρους (τμήματος) των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας στην Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία θα επιφέρει μερική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας, λόγω σύγχυσης.

17. Το μετοχικό κεφάλαιο της Πρώτης Επωφελούμενης θα αυξηθεί κατά εκατόν τριάντα χιλιάδες Ευρώ (€ 130.000,00), με την έκδοση εκατόν τριάντα χιλιάδων (130.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€ 1,00) εκάστη. Η τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής προσδιορίζεται στο ποσό επτά Ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (€ 7,22) ήτοι 130.000,00 Χ 7,22 = 938.600,00. Από το ποσό αυτό τμήμα εννιακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ένα Ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (€ 937.761,87) αφορά τα ίδια κεφάλαια της διασπώμενης εταιρίας και το υπόλοιπο ποσό οκτακοσίων τριάντα οκτώ Ευρώ και δεκατριών λεπτών (€ 838,13) θα καταβληθεί αναλογικά από τους μετόχους με μετρητά. Συνέχεια της εν λόγω αύξησης, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης της μετοχής θα αχθεί σε λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού οκτακοσίων οκτώ χιλιάδων εξακοσίων Ευρώ (€ 808.600,00). Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι

της Διασπώμενης, η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη, ορίζεται σε 0,189685 κατά στρογγυλοποίηση. Δηλαδή για κάθε μία μετοχή που κατέχει έκαστος μέτοχος της Διασπώμενης (και οι οποίες στο σύνολο τους αντιστοιχούν στο κατανεμηθέν μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης), θα λάβει αντιστοίχως 0,189685 μετοχές κατά στρογγυλοποίηση, που θα εκδώσει η Πρώτη Επωφελούμενη.

18. Αναφορικά με τη Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020 και την από 20/5/2021 Έκθεση Εκτίμησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) που διενεργήθηκε από την εταιρεία GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε. με ΑΜ ΣΟΕΛ 191 - ΑΜ ΕΛΤΕ 62 επί του ενεργητικού και του παθητικού των τμημάτων της διασπώμενης εταιρείας, η αξία του μέρους (τμήματος) που θα μεταβιβαστεί στη Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία ισούται με ένα εκατομμύριο τετρακόσιες δέκα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα έξι Ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (€ 1.410.796,83). Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Δεύτερης Επωφελούμενης Εταιρείας, κατά την ολοκλήρωση της παρούσας κοινής διάσπασης θα διαμορφωθεί σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες πεντακόσια εξήντα εννέα Ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (€ 1.420.569,44), με την έκδοση εξακοσίων είκοσι χιλιάδων τριακοσίων τριάντα έξι (620.336) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών του Ευρώ (€ 2,29) εκάστη. Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης, η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη, ορίζεται σε 1 προς 0,402491 κατά στρογγυλοποίηση. Δηλαδή για κάθε μία μετοχή που κατέχει έκαστος μέτοχος της Διασπώμενης (και οι οποίες στο σύνολο τους αντιστοιχούν στο κατανεμηθέν μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης), θα λάβει αντιστοίχως 0,402491 μετοχές κατά στρογγυλοποίηση, που θα εκδώσει η Δεύτερη Επωφελούμενη.

19. Μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της παρούσας κοινής διάσπασης, οι μετοχές της Δεύτερης Επωφελούμενης Εταιρείας, που θα εκδοθούν άμεσα, θα παρέχουν στην τελευταία το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Δεύτερης Επωφελούμενης Εταιρείας.

20. Από την 1η Ιανουαρίου 2021, δηλαδή από την επομένη της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας (της 31 Δεκεμβρίου 2020), δυνάμει του οποίου η παρούσα κοινή διάσπαση πραγματοποιείται, και μέχρι την ολοκλήρωση της διάσπασης, οποιεσδήποτε πράξεις που αφορούν σε έκαστο από τα ως άνω μέρη (τμήματα) των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας και οι οποίες πραγματοποιούνται από τη Διασπώμενη Εταιρεία, θεωρούνται – από λογιστικής και φορολογικής άποψης – ότι έχουν πραγματοποιηθεί για λογαριασμό των Επωφελούμενων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 59 παρ. 2 περιπτ. (ε) του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και τα ποσά θα μεταφερθούν στα βιβλία των τελευταίων με συγκεντρωτική εγγραφή την ημέρα ολοκλήρωσης της διάσπασης.

21. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας και των Επωφελούμενων Εταιρειών με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές, ούτε υφίστανται οποιαδήποτε προτεινόμενα για τα πρόσωπα αυτά μέτρα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν άλλα πρόσωπα κάτοχοι άλλων δικαιωμάτων στη Διασπώμενη Εταιρεία και στις Επωφελούμενες Εταιρείες.

22. Σύμφωνα με το Καταστατικό καθώς και τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων τόσο της Διασπώμενης Εταιρείας όσο και των Επωφελούμενων Εταιρειών, δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια ή ιδιαίτερα

πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους, στους εσωτερικούς ελεγκτές τους και στους εμπειρογνώμονες μέχρι και σήμερα.

23. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης θα καταχωριστεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο για καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στην παρούσα κοινή διάσπαση, και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό του τόπο έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων των εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση για τη λήψη απόφασης για το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

24. Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων της παραπάνω παραγράφου 24, οι πιστωτές των εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση, των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από τον χρόνο αυτόν, χωρίς να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν, οι δε εταιρείες έχουν υποχρέωση να τους παράσχουν, κατάλληλες εγγυήσεις, εφόσον αποδεικνύουν επαρκώς ότι, η οικονομική κατάσταση των εταιρειών εξαιτίας της διάσπασης, καθιστά απαραίτητη την παροχή τέτοιων εγγυήσεων και εφόσον δεν έχουν λάβει τέτοιες εγγυήσεις.

25. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να λάβει γνώση στην έδρα καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στην παρούσα κοινή διάσπαση, κατά τη χρονική περίοδο που ορίζεται στο άρθρο 84 του Ν. 4601/2019, δηλαδή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που καλείται να αποφασίσει για τη διάσπαση, των εξής εγγράφων: (α) του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, (β) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση, των τριών (3) τελευταίων ετών, (γ) της σχετικής Έκθεσης για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) της Διασπώμενης Εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στις Επωφελούμενες Εταιρείες.

26. Για την παρούσα διάσπαση θα απαιτηθεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης καθεμιάς από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση, η οποία θα ληφθεί όπως ορίζεται στον Νόμο και στο καταστατικό της, η οποία θα αφορά τουλάχιστον στην έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης. Σε καμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες εταιρικών συμμετοχών, πλην ονομαστικών μετοχών. Μετά τη λήψη της ως άνω απόφασης για την έγκριση της κοινής διάσπασης, θα καταρτιστεί από τους εκπροσώπους των οικείων εταιρειών σύμβαση διάσπασης, η οποία θα υποβληθεί στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Ακολούθως, η διάσπαση θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 3419/2005, όπως ισχύει, ή/και της εκάστοτε ισχύουσας μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσας κοινής διάσπασης νομοθεσίας, για καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στην παρούσα κοινή διάσπαση.

27. Τα συμβαλλόμενα στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης μέρη αναγνωρίζουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η πραγματοποίηση και ολοκλήρωση της παρούσας κοινής διάσπασης υπόκειται, σε κάθε περίπτωση, και στην εποπτική αρμοδιότητα των αρμόδιων ρυθμιστικών αρχών και φορέων (ενδεικτικά: Υπουργείο Ανάπτυξης κλπ.) στους οποίους υπάγονται η Διασπώμενη Εταιρεία και οι Επωφελούμενες Εταιρείες για την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους της Διασπώμενης Εταιρείας και των Επωφελούμενων Εταιρειών.

Για λογαριασμό της «ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(Διασπώμενη Εταιρεία) ..... Θεοδώρα Καλοπλάστου

INTERIM A.E.K.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 Τ.Κ. 174 55 ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 094498020 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΜΑΕ: 38461/01ΝΤ/Β/97/250(99)
ΤΗΛ. 210 8986967

Για λογαριασμό της «NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

(Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία) ..... Μαρία Ζαντιώτη

NEPTUNE OVERSEAS GROUP A.E
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 - 174 55 ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 099355822 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
Α.Μ.Α.Ε. 70483/01ΝΤ/Β/10/227
ΤΗΛ. 210 89 86 067

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων της Διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2020, από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31/12/2020

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΑΘΗΝΑ, 2021

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «***INTERIM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***» και διακριτικό τίτλο ***INTERIM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***, προκειμένου να εκτιμηθεί το Ενεργητικό και το Παθητικό του ενός τμήματος που απορροφάται από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «***NEPTUNE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***» και εισφοράς του άλλου τμήματος, για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των ***Ν. 4601/2019***, καθώς και τις οικείες διατάξεις του ***Ν. 4548/2018***, όπως ισχύουν.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***INTERIM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***», όπως αυτά κατανέμονται στις Επωφελούμενες Εταιρίες κατά την 31/12/2020, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τις Οικονομικές Καταστάσεις Διάσπασης.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Η εταιρεία λειτουργεί με την επωνυμία επιχείρησης «**INTERIM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο **INTERIM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής (50/ετής) κι αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της

Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, απόφαση 17614/1997 Νομάρχη Αθηνών η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. με αρ. φύλλου 4856/8.7.1997, και λήγει την αντίστοιχη προς την ημερομηνία έγκρισης του καταστατικού της από την αρμόδια εποπτεύουσα διοικητική αρχή και της νόμιμης σύστασής της, ημερομηνία λήξης της κατά τα άνω πεντηκονταετίας.

Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Αλίμου Αττικής.

Η εταιρεία είναι αορίστου χρόνου και λύνεται οποτεδήποτε με καταγγελία.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, πώληση, ενοικίαση, ανοικοδόμηση κι εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε στην Ελληνική επικράτεια ή και στο εξωτερικό. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με απόφασή της μπορεί να επεκτείνει ή να περιορίζει τους σκοπούς της εταιρείας διά τροποποιήσεως του παρόντος άρθρου.

2. Η εμπορία, παραγωγή, εισαγωγή κι εξαγωγή, αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού, ειδών αθλητικών, ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών, ειδών ενδύσεως και υποδήσεως και αξεσουάρ των ειδών αυτών, όπως επίσης και αναλωσίμων ηλεκτρονικών ειδών.

1.4 Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Η διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ακολούθησε τα εξής στάδια:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε εξακόσια πενήντα εκατομμύρια (650.000.000) δραχμές διαιρούμενο σε εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (650.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών η κάθε μία και καταβλήθηκε τοις μετρητοίς.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας εκ δραχμών 650.000.000 ή ευρώ 1.907.556,86 μειώνεται με απόφαση της από 30.6.2002 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας κατά 3.056,85 ευρώ, διαφορά η οποία προκύπτει από την μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1.000 δραχμές σε 2,93 ευρώ και με την οποία θα σχηματιστεί ειδικό αποθεματικό το οποίο θα κεφαλαιοποιηθεί σε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.904.500,00 διαιρούμενο σε 650.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από 30.6.2003 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ 1.904.500,00 μειώνεται κατά ευρώ 370.500.00 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2,93 ευρώ σε 2,36 ευρώ, και τα κεφάλαια που θα προκύψουν από την ανωτέρω μείωση θα διατεθούν στους μετόχους της εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, λόγω αδυναμίας επαρκούς αξιοποίησης των κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με τους σκοπούς της. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μείωση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.534.000,00 διαιρούμενο σε 650.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,36 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από 28.6.2005 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ 1.534.000,00 μειώνεται κατά ευρώ

170.628.0 με μείωση του πλήθους μετοχών της εταιρείας κατά 72.300 μετοχές, και τα κεφάλαια που θα προκύψουν από την ανωτέρω μείωση, θα διατεθούν στους μετόχους της εταιρείας, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, λόγω αδυναμίας επαρκούς αξιοποίησης των κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με τους σκοπούς της.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μείωση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.363.372,00 διαιρούμενο σε 577.700 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,36 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από 30.6.2006 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ποσού 1.363.372,00 ευρώ, αυξάνεται κατά το ποσό των 658.578,00 ευρώ: α) με κεφαλαιοποίηση των διαφορών από την

αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ποσού 655.291,78 ευρώ β) με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς από μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ, ποσού 3.056,86 ευρώ και γ) με καταβολή μετρητών, ποσού 229,36 ευρώ από τους μετόχους της εταιρείας.

Η αύξηση του μετοχιού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2,36 ευρώ σε 3,50 ευρώ.

Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 2.021.950,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 577.700 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,50 ευρώ.

Με απόφαση της από 27.5.2008 Εκτακτής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ 2.021.950,00 μειώνεται κατά ευρώ 699.017,0 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 3,5 ευρώ σε 2,29 ευρώ, και τα κεφάλαια που θα προκύψουν από την ανωτέρω μείωση, θα διατεθούν στους μετόχους της εταιρείας, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, λόγω αδυναμίας επαρκούς αξιοποίησης των κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με τους σκοπούς της.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μείωση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.322.933,00 διαιρούμενο σε 577.700 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,29 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από 30-12-2014 Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των 206.507,62 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση των διαφορών από την αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και την έκδοση 90.178 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,29 ευρώ η κάθε μια .

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.529.440,62 ευρώ διαιρούμενο σε 667.878 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,29 ευρώ η κάθε μια.

Με απόφαση της από 25-2-2019 Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των 2.000.001,27 Ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση 873.363 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,29 Ευρώ η κάθε μια .

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 3.529.441,89 Ευρώ διαιρούμενο σε 1.541.241 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,29 Ευρώ η κάθε μια.

2. Η Γενική συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας δικαιούται με συνήθη απαρτία, με απόλυτη πλειοψηφία των σ'αυτήν εκπροσωπούμενων ψήφων να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο είτε εφάπαξ είτε τμηματικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι του πενταπλασίου του αρχικώς καταβεβλημένου κεφαλαίου με την επιφύλαξη της διάταξης της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η κατά την παράγραφο αυτή αύξηση δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

3. Σε περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαν ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετοχών της εταιρείας και κατ'αναλογία της συμμετοχής τους στο υφιστάμενο εταιρικό κεφάλαιο.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας που έχει τεθεί από το όργανο της εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση για την άσκηση του δικαιώματος η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα οι μετοχές που τυχόν δεν θα αναληφθούν κατά τα παραπάνω από τους παλαιούς μετόχους διατίθενται ελεύθερα από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκήσει αυτό το δικαίωμα δημοσιεύεται στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της κυβερνήσεως.

Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει μπορεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης να περιορισθεί ή να καταργηθεί το πιο πάνω δικαίωμα προτίμησης.

1.5 Διαχείριση

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, το οποίο απαρτίζεται από τρία έως εννέα μέλη, που εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων και δύνανται να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι της εταιρείας, με μυστική ψηφοφορία, κατ'απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπουμένων σε αυτή ψήφων επί εξαετή θητεία. Οι εξερχόμενοι σύμβουλοι είναι πάντα επανεκλέξιμοι.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα Βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τηρεί λογιστικά βιβλία Γ' Κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Π.Δ. 186/1992) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 31/12/2020:

Για το σκοπό της απόσχισης η Εταιρεία " ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" συνέταξε την 31/12/2020 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Διάσπασης της εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2020, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της εταιρείας που αποσπάται.

γ) Εκθέσεις *Εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας*:

Έγιναν εκτιμήσεις των παγίων στοιχείων της εταιρείας, βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που αυτή παρουσιάζει.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2020

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας των τμημάτων της Εταιρείας που αποσπάται εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων των τμημάτων της Εταιρείας που διασπώνται όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες για τον σκοπό της διάσπασης Οικονομικές Καταστάσεις και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Κατάστασης Διάσπασης της 31/12/2020).

Στο πρώτο σκέλος παρατίθεται η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται στο τμήμα εκείνο της εταιρείας που χρησιμοποιείται για την απορρόφηση του από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «ΝΕΡΤUΝΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ***(Α΄ Επωφελούμενη Εταιρία)*** και στο δεύτερο σκέλος παρατίθεται η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για την εισφορά του άλλου τμήματος με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. ***(Β΄Επωφελούμενη Εταιρία).***

Α ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Επενδύσεις σε ακίνητα

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 3/3/2020 *Ευρώ* ***2.155.089,20***

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα και αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ
Γήπεδα-Οικόπεδα	€	1.430.127,84
Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	€	762.951,19
Αποσβεσμένα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	€	-37.989,83
Σύνολο:	€	***2.155.089,20***

Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα εκτιμάται ως έχει ανωτέρω € 2.155.089,20

Τα παραπάνω περιγραφόμενα αφορούν ένα ***αγροτεμάχιο*** με τα ανεγερθέντα σ' αυτό κτίρια, που βρίσκεται στη ***θέση "Κόρμπι", του Δήμου Βάρης Αττικής***, ήδη Αημοτικής Κοινότητας Βάρης του Αήμου Βάρης- Βούλας-Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Τριπτολέμου και ανωνύμου.

Το αγροτεμάχιο αυτό φαίνεται στο από 1-11-2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημήτρη Παπαδοκοτσώλη που προσαρτάται στο παρόν νόμιμα υπογεγραμμένο από τον συντάκτη μηχανικό, τους συμβαλλόμενους κι εμένα τη συμβολαιογράφο, συντεταγμένο κατά το σύστημα κορυφών ΕΓΣΑ 1987 και κατά το ν.651/1977 και φέρει τη δήλωση του συντάκτη μηχανικού κατά τον νόμο αυτό, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ, εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μέτρων και εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, κι επίσης τη δήλωση κατά το ν. 1337/1983 ότι δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου αυτού και δεν οφείλει εισφορές σε γη και σε χρήμα.

Έχει επιφάνεια σαράντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια εξ και 0,65 (***48.306,65)*** τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ συνολικού μήκους διακοσίων εξήντα δύο και 0,54 (262,54) μέτρων (Α- Β=72,11 + Β-Γ =100,41 + Γ-Δ=90,02) με την οδό Τριπτολέμου, Βόρεια σε πλευρά Ο-Π μήκους εννέα και 0,91 (9,91) μέτρων με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους ενενήντα τριών και 0,18 (93,18 μέτρων (Δ-Ε=2,08 + Ε-Ζ=86,79 + Ζ-Η= 4,31) μι αγροτική οδό και σε πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ συνολικού μήκου< διακοσίων ογδόντα ενός και 0,42 (281,42) μέτρων (Θ 1=279,52 + Ι-Κ=0,95 + Κ-Λ=0,95) με αγροτική οδό, Νότκ σε πλευρές Η-Θ μήκους είκοσι οκτώ και 0,62 (28,62 μέτρων, Λ-Μ μήκους σαράντα και 0,76 (40,76) μέτρω1 με αγροτική οδό και Ν-Ξ μήκους εκατόν ογδόντα έξι κε 0,45 (186,45) μέτρων με αγροτεμάχιο ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά σε πλευρές Μ-Ν μήκους διακοσίω σαράντα τεσσάρων και 0,50 (244,50) μέτρων, μ αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, Ξ-0 μήκους εκατό σαράντα εννέα και 0,65 (149,65) μέτρων με αγροτεμάχι ιδιοκτησίας αγνώστου και Π-Α μήκους σαράντα οκτώ και 0,37 (48,37) μέτρων με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου.

Γίνεται μνεία εδώ ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 26298/5.2.2019 και το σχετικό αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Στο αγροτεμάχιο αυτό έχουν ανεγερθεί ήδη από την δεκαετία του 1960 κτίρια κατοικιών στο βόρειο τμήμα του, συνολικής επιφάνειας τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων τριάντα οκτώ και 0,23(4.738,23) τετραγωνικών μέτρων και ειδικότερα:

- Το κτίριο με στοιχεία Κ4 που αποτελείται από δύο ορόφους, συνολικής επιφάνειας επτακοσίων εβδομήντα ενός και 0,38 (771,38) τετραγωνικών μέτρων.

-Το κτίριο με στοιχεία Κ5 που αποτελείται από έναν όροφο, είναι προκατασκευασμένο και έχει συνολική επιφάνεια εκατόν είκοσι και 0,61 (120,61) τετραγωνικά μέτρα.

-Το κτίριο με στοιχεία Κ6 που αποτελείται από έναν όροφο συνολικής επιφάνειας διακοσίων είκοσι δύο και 0,85 (222,85) τετραγωνικών μέτρων.

- Το κτίριο με στοιχεία Κ7 που αποτελείται από δύο ορόφους συνολικής επιφάνειας εξακοσίων πενήντα δύο και 0,30 (652,30) τετραγωνικών μέτρων.

- Το κτίριο με στοιχεία Κ8 που αποτελείται από έναν όροφο συνολικής επιφάνειας εκατόν εξήντα οκτώ και 0,67 (168,67) τετραγωνικών μέτρων.

-Το κτίριο με στοιχεία Κ9 που αποτελείται από δίκ ορόφους συνολικής επιφάνειας πεντακοσίων εβδομήνπ επτά και 0,47 (577,47) τετραγωνικών μέτρων.

- Το κτίριο με στοιχεία Κ10 που αποτελείται από ένα1 όροφο, είναι προκατασκευασμένο και έχει συνολικι επιφάνεια επτακόσια δύο και 0,57 (702,57) τετραγωνικ μέτρα.

-Το κτίριο με στοιχεία Κ13 που αποτελείται από δύ ορόφους, συνολικής επιφάνειας χιλίων πεντακοσίω είκοσι δύο και 0,38 (1.522,38) τετραγωνικών μέτρων.

Οι αυθαίρετες κατασκευές στα κτήρια που περιγράφηκε πιο πάνω έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν.4495/201 με την υπ' αριθμό δήλωσης 10650066 και πρωτοκόλλς 591514, με ηλεκτρονικό κωδικό 6ΟΡ8ϋΒ02785490" ημερομηνία αρχικής υποβολής 6-11-2018 και τελευταίι ενημέρωσης 5-2-2019 βεβαίωση περαίωσης τι διαδικασίας υπαγωγής της αρχιτέκτονα μηχανικι Μαίρης Καλού, που εκδόθηκε από το ηλεκτρονι σύστημα του ΥΠΕΚΑ, όπως φαίνεται από την από 29- 2019 βεβαίωση της αρχιτέκτονα μηχανικού Μαίρ Καλού, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 τ ν.4495/2017, που προσαρτάται στο παρόν.

Στο αγροτεμάχιο αυτό υπάρχουν επίσης έξι κτίσματα τα οποία είναι ασκεπή και κατεδαφιστέα.

Το αγροτεμάχιο που περιγράφηκε στην αρχή ι παρόντος έχει έκταση κατά τον τίτλο κτήσης σαρσ οκτώ χιλιάδες διακόσια σαράντα και 0,42 (48.240, τετραγωνικά μέτρα, φαίνεται με τους περιμετρικούς αριθμούς 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18. 19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.1 στο από Φεβρουάριο 2000 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γοργία Ψυλλάκη που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 4263/26.5.2000

συμβόλαιό μου και συνορεύει σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρές 3-4 μήκους τριών και 0,88 (3,88) μέτρων, 4-5 μήκους είκοσι δύο και 0,08 (22,08) μέτρων, 5-6 μήκους έξι και 0,83 (6,83) μέτρων, 6-7 μήκους εκατόν ενός και 0,18 (101,18) μέτρων, 7-8 μήκους σαράντα έξι και 0,15 (46,15) μέτρων και 8-9 μήκους ογδόντα δύο και 0,55 (82,55) μέτρων με την οδό Τριπτολέμου, και 10-11 μήκους εννέα και 0,08 (9,08) μέτρων με ιδιοκτησία Πάσχου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρές 1-2 μήκους ενενήντα εκατοστών (0,90), 2-3 μήκους ενός και 0,02 (1,02) μέτρων, 3-4 μήκους τριών και 0,88 (3,88) μέτρων, 1-28 μήκους ογδόντα επτά και 0,05 (87,05) μέτρων, 24-25 μήκους έξι και 0,10 (6,10) μέτρων και 24- 23 μήκους διακοσίων εβδομήντα τριών και 0,70 (273,70) μέτρων με την οδό Αγίου Νικολάου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρές 23-22 μήκους ενός και 0,05 (1,05) μέτρων, 22-21 μήκους ογδόντα εκατοστών (0,80), 20-21 μήκους ενός και 0,50 (1,05) μέτρων, 20-19 μήκους τριάντα εννέα και 0,32 (39,32) μέτρων με την οδό Κων. και Παν. Λογοθέτη, 25- 26 μήκους τεσσάρων (4,00) μέτρων, 26-27 μήκους είκοσι πέντε και 0,30 (25,30) μέτρων και 27-28 μήκους τεσσάρων και 0,13 (4,13) μέτρων με οδό Αγ. Νικολάου, 12-13 μήκους πενήντα τεσσάρων και 0,15 (54,15), 13-14 μήκους επτά και 0,70 (7,70) μέτρων, 14-15 μήκους εβδομήντα δύο και 0,78 (72,78) μέτρων 15-16 μήκου< εννέα (9,00 μέτρων, 16-17 μήκους δέκα επτά και 0,2ί (17,28) μέτρων και 17-18 μήκους είκοσι πέντε και 0,9ί (25,95) μέτρων διαδοχικά με ιδιοκτησία Μ. Κατσίκα, Σ Αργυρίου και Α. Νάσου, και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρές 18-15 μήκους διακοσίων σαράντα πέντε και 0,20 (245,20 μέτρων με ιδιοκτησία Α. Νάσου, 11-12 μήκους εκατό' πενήντα ενός και 0,72 μέτρων (151,72) μέτρων μ: ιδιοκτησία Γ. Δήμα και 9-10 μήκους σαράντα πέντε κο 0,60 (45,60) μέτρων με ιδιοκτησία Πάσχου.

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα *Ευρώ* ***5.000,00***

Το υπόλοιπο αφορά σε καταθέσεις όψεως ύψους 5.000,00 ευρώ οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- Καταθέσεις Όψεως

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***5.000,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών.
Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Alpha Bank 154002320002025	€	5.000,00
Σύνολο	€	*5.000,00*

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμώνται ως έχουν στη λογιστική τους αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€** ***2.160.089,20***

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***16.401,46***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε τραπεζικά δάνεια κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ο/Δ Redbrick	€	16.401,46
Σύνολο	€	***16.401,46***

Η αξία των υπολοίπων των δανείων κατόπιν ελέγχου των τραπεζικών βεβαιώσεων εκτιμάται ως έχει.

2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***4.667,45***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ληφθείσες Εγγυήσεις	€	4.667,45
Σύνολο	€	***4.667,45***

Η αξία των υπολοίπων των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει.

Ι. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***2.868,26***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά εμπορικές υποχρεώσεις και συγκεκριμένα προμηθευτές εσωτερικού και ενδοκοινοτικούς κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

- Προμηθευτές

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***2.868,26***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά ποσά οφειλόμενα σε προμηθευτές της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	€	99,20
VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	€	84,76
INTERASCO	€	229,31
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ ΚΟΨΙΔΑ	€	14,22
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	€	474,00
ΑΞΙΕΣ ΑΕ	€	1.240,00
LASOFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Κ MARKETING	€	620,00
BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS LTD	€	2.975,00
Σύνολο	€	***5.736,51***

Η αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές εκτιμάται ως έχει επιμερισμένη κατά το ήμισυ καθότι το υπόλοιπο μισό θα περιγράφει αναλυτικά στο σκέλος β'.

Η αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές εκτιμάται ως έχει.

Η αξία των Εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει

3. Λοιποί φόροι τέλη

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***27.279,59***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπούς φόρους - τέλη κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	€	210,00
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	€	4.799,66
Χαρτόσημο 3,6 για Ενοίκια	€	3.689,17
ΕΝΦΙΑ	€	18.538,77
Σύνολο	€	***27.279,59***

Η αξία των λοιπών φόρων τελών ύψους 27.279,59 € εκτιμάται ως έχει.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ € ***51.216,75***

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας για *Α΄ ΕΠΟΦΕΛΟΥΜΕΝΗ* έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	2.155.089,20
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	5.000,00
Σύνολο	€	**2.160.089,20**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις	€	51.216,75
Σύνολο	€	**51.216,75**
Διαφορά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	€	2.108.872,45
Σύνολο	€	**2.108.872,45**

Β' ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***8.872,69***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε λοιπό εξοπλισμό και αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Επιπλα	€	4.800,00
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	€	8.119,31
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	€	184,00
Λοιπός εξοπλισμός	€	15.785,01
Αποσβεσμένα έπιπλα (Μείον)	€	-4.799,99
Αποσβεσμένοι Η/Υ και αποσβεσμένα ηλεκτρονικά συγκροτήματα (Μείον)	€	-8.119,18
Αποσβεσμένος εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών (Μείον)	€	-183,98
Αποσβεσμένος λοιπός εξοπλισμός (Μείον)	€	-6.912,48
Σύνολο:	€	***8.872,69***

➢ Πιο αναλυτικά ο λοιπός εξοπλισμός φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή παγίου	Αναπόσβεστη αξία
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΔΡΑΣ	0,01
CUSTOM REMOTE CLIENT PC	0,01
LINKSYS WIRELESS WRT54GL 4P R	0,01
SIEMENS GIGASET S685 IP	0,01
SUPPORT HP	0,01
SONY VAIO VGN-Z21XN/B	0,01
HDS19 HD SEAGATE 1TB 32MB SATA	0,04
HDS19 HD SEAGATE 1TB 32 MB SATA	0,02
VIRTUALIZATION SERVER VSGEN01	0,01
WINDOWS HOME SERVER	0,01
SIEMENS GIGASET S685 IP	0,01
ROUTER ZYXEL ADSL2+ACCESS	0,01
MULTI V_I/D_CONSOLE ΚΛΙΜΑΤΙΣΤ	0,02
MULTI V_I/D_CONSOLE ΚΛΙΜΑΤΙΣΤ	0,07
MULTI V_I/D_CONSOLE ΚΛΙΜΑΤΙΣΤ	0,04
MULTI V_PART ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	0,07
MULTI V_PART ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	0,05
MULTI V_O/D_SYNC	8.872,28
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1%	0,01
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1%ο	0,01
Σύνολο	**8.872,71**

2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***1.214.486,41***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Γήπεδα-Οικόπεδα	€	1.054.091,01
Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	€	2.340.305,79
Αποσβεσμένα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων (Μείον)	€	-2.179.476,85
Αποσβεσμένα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων (Μείον)	€	-433,54
Σύνολο:	€	***1.214.486,41***

Η αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται ως έχει σε € 1.214.486,41

Το προς περιγραφή ακίνητο είναι το ακόλουθο:

Αποτελείται από σύνολο οριζόντιων ιδιοκτησιών που θα περιγραφούν παρακάτω οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο άρτιο κι οικοδομήσιμο που βρίσκεται στη ***Γλυφάδα Αττικής***, μέσα στο εγκεκριμένο, ρυμοτομικό της σχέδιο και στην κτηματική της περιφέρεια στη *θέση "ΠΕΖΟΥΛΑ"* επιφάνειας δύο χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα πέντε και 0,13 ***(2,945,13)*** τετραγωνικών μέτρων το οποί ο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα "Α-Β-Τ-Δ-Ε-Α" στο από Φεβρουάριο 1986 και συνορεύει σύμφωνα με αυτό Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους ογδόντα τριών και 0,80 (83,80) μέτρων με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης μεσημβρινοδυτικά σε πρόσωπο Γ-Δ μήκους ογδόντα και 0,60 (80,60) μέτρων με την οδό Μιλτιάδου, βορειοδυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Α μήκους σαράντα επτά και 0,50 (47,50) μέτρων (Δ-Ε = 24 + Ε-Α = 23,50) με ιδιοκτησία Μαριάς συζύγου Κωνσταντίνου Μαθιού και ανατολικομεσημβρινά σε πλευρά Β-Γ μήκους δέκα επτά και 0,40 (17,40) μέτρων με συμβολή των οδών Μιλτιάδου και Λεωφόρου Βουλιαγμένης,

Το ίδιο οικόπεδο (με τα περιμετρικά γράμματα β-γ-δ-ι-κ-λ-μ-β στο από 23,7,1976 τοπογραφικό διάγραμμα -του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Βρανά που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 1162/1976 και συνορεύει σύμφωνα με αυτό ανατολικά σε κυκλική πλευρά κ-λ-μ μήκους δέκα τεσσάρων και 0,40 (14,40) μέτρων με συμβολή των οδών Βουλιαγμένης και Μιλτιάδου, δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά β-γ-δ μήκους σαράντα επτά και 0,50 (47,50) μέτρων με υπόλοιπο τμήμα

οικοπέδου, Βάρεια σε πλευρά δ-ι-κ-μήκους ογδόντα πέντε και 0,95 (85,95) μέτρων με Λεωφόρο Βουλιαγμένης και νότια σε πλευρά Β-γ .μήκους ενενήντα ενός και 0,10 (91,10) μέτρων με την οδό Μιλτιάδου,

Το ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) ή είκοσι πεντε τοις εκατό (25%) του παραπάνω προγραφέντος οικοπέδου περί ήλθε ο τον εδώ αφενός συμβαλλόμενο με το υπ 1 αριθμό 20.447/1986 συμβόλαιο που μετάγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 218 με αριθμό 378, το ιστορικό δε και οι απώτεροι τίτλοι κτήσης του άνω οικοπέδου αναφέρονται στο άνω συμβόλαιο το οποίο παραπέμπουν οι εδώ συμβαλλόμενοι για την αποφυγή επαναλήψεων, Στο οικόπεδο αυτό ο εδώ αφενός συμβαλλόμενος και οι λοιποί συγκύριοι του, αφού έλαβαν την υπ' αριθμό 80/1987 οικοδομική άδεια της πολεοδομίας Αργυρούπολης, ανήγειραν δύο κτήρια που αποτελούνται από δύο υπόγεια, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο ορόφους , με την υπ' αριθμό δε 2770 7/24,12.1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη .

Ανάμεσα στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που δημιουργηθηκαν με την παραπάνω υπ1 αριθμό 27707/24,12.1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη είναι και οι παρακάτω, των οποίων ο εδώ αφενός συμβαλλόμενος Ivo Φάις του Σαμουήλ είναι συγκύριος κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) ή είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου:

Α.ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΗΤΑ

1,Η με στοιχεία ΥΨΙΑΟΝ-ΥΨΙΛΟΝ (Υ-Υ) αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, φαίνεται στο από Νοέμβρ ιο 1 S90 σχεδιάγραμμα του Β ' υπογείου του πολιτικου μηχανικού Μιχάλη Καλού που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 27707/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Βέννη, αποτελεί μέρος από μία αίθουσα με επιφάνεια δύο χ ι λ ι άδ ες ε κατά ν τέσσερα και 0,2 2. (2,104,22) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο έξι χιλιάδες τριακόσια δώδεκα και 0,66 (6,312,66) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο έξι χιλιάδες τριακόσια δώδεκα και 0,66 (6.312,66) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (30ο/αο) εξ αδιαιρέτου, και συνορεύει γύρω με όριο του οικοπέδου, άσκαπτο χώρο, κλιμακοστάσιο, κλίμακα ανόδου, φωταγωγό και όριο οικοπέδου προς τις οδούς Βουλιαγμένης και Μιλτιάδου.

Β.ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΛΦΑ

1. α' υπογείου που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 27707/1990 με επιφάνεια δύο χιλιάδες τριάντα τέσσερα και 0,58 (2,034,58) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο έξι χιλιάδες εκατόν τρία και 0,74 (6,103,74) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο έξι χιλιάδες εκατόν τρία και 0,74 (6, 1 03,74) κυβικά μέτρα, ποσοστό ιδιοκτησίας στο οικόπεδο ογδόντα χιλιοστά εξ αδιαιρέτου, και συνορεύει γύρω με όριο του οικοπέδου, άσκαπτο χώρο, κλιμακοστάσιο, δεύτερο κλιμακοστάσιο, φωταγωγό και όριο οικοπέδου προς τις οδούς Βουλιαγμένης και Μιλτιάδου,

Γ.ΚΤΗΡΙΟ ΑΛΦΑ ·

1.Η με στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΝΑ (1-1) αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου του κτηρίου Αλφα, (στην από Σεπτέμβριο 1990 κάτοψη ισογείου του κτηρίου Αλφα (με αριθμό σχεδίου Α-16) του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Καλού, που

προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 27707/1990 αποτελείται από μία αίθουσα 'χωρισμένη σε έξι επί μέρους αίθουσες οι οποίες επικοινωνούν μεταξύ τους μέσω διαδρόμου, έχει επιφάνεια χίλια διακόσια δέκα εννέα και 0,81 (1,219,81) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο τρεις χιλιάδες εννιακόσια τρία και 0,39 (3.903,39) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν τριάντα επτά και 0,69 (137,69) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικά όγκο τέσσερεις χιλιάδες σαράντα ένα και 0,08 (4.041,085 κυβικά μέτρα, ποσοστό αυνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριακόσια ενενήντα ένα χιλιοστά (391ο/οο) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Μιλτιάδου, με όριο οικοπέδου, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, την οδό Βουλιαγμένης, κλιμακοστάσιο, φωταγωγό και φρέαρ ανελκυστήρα,

2. Η με στοιχεία ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΙ ΕΝΔΕΚΑ (Α- 11) αυτοτελής κ ι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, φαίνεται στην από Σεπτέμβριο 1990 (με αριθμό οχεδ ί ου ''λ Α-17) κάτοψη πρώτου ορόφου του κηρίου Α αποτελείται από αίθουσα με επιφάνεια διακόσια εβδομήντα εννέα και 0,83 (279,83) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο οκτακόσια ενενήντα πέντε και 0,46 (895,46) κυβικά μέτρα αναλογία όγκου κοινοχρήστων πενήντα, εννέα και 0,68 (59,68) κυβικά μέτρα ήτοι συνολικό όγκο εννιακόσια πενήντα πέντε και 0,14 (955,14) κυβικά μέτρα, ποσοστό συν ιδιοκτησίας το οικόπεδο τριάντα τέσσερα και 0,98 χιλιοστά (34,98ο/οο) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με όριο οικοπέδου, την οδό Βουλιαγμένης, αίθριο, την Α-12 οριζόντια ιδιοκτησία ταυ αυτού ορόφου στο κενό χώρο πάνω. Αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου φαίνεται στην από Οκτώβριο 1990 (με αριθμό σχεδίου Α—28) κάτοψη ισογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Καλού που προσαρτήθηκε στην έχει επιφάνεια πεντακόσια πενήντα πέντε και 0,83 (555,83) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο χίλια επτακόσια ογδόντα και 0,66 (1,780,66) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατό δέκα πέντε και 0,20 (115,20) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο χίλια οκτακόσια ενενήντα, πέντε και 0,86 (1,89 5,86) κυβικά - μέτρα, ποσοστό συν ιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατό εβδομήντα εννέα, χιλιοστά (179ο/οο) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Μιλτιάδου με όριο οικοδομής και κλιμακοστάσιο.

3. Η με στοιχεία ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΥΟ (Α-2) αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου φαίνεται στην από Ιούλιο 1990 (με αριθμό σχεδίου Α-10) κάτοψη ισογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Καλού έχει διακόσια πενήντα εννέα και 0,89 (259,89) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο οκτακόσια τριάντα ένα και 0,65 (831,65) κυβικά

μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν δέκα πέντε κα t 0,20 (115,2 0) κυβικά μέτρα , συνολικό όγκο (946,85) κυβικά μέτρα, ποσοστό συν ιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα δύο και 0,56 χιλιοστά (32,560/00) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Βουλιαγμένης με κενό χώρο πάνω από το ισόγειο του κτηρίου αυτού, με. την οδό Μιλτιάδου και με όριο της οικοδομής,

4. Η με στοιχεία ΒΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΙ ΔΥΟ (Β-2) αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, φαίνεται στην από Ιούλιο ' 1.990, (με αριθμό σχεδίου Α-11) κάτοψη αποτελείται από μία αίθουσα και τρία W.C., έχει επιφάνεια τετρακόσια εξήντα οκτώ και 0,20 (468,20) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο χίλια πεντακόσια σαράντα πέντε και 0,06 (1,545,06) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν δέκα οκτώ και 0,80 (118,80) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο χίλια, εξακόσια εξήντα, τρία και 0,86 (1.663,86) κυβικά μέτρα, ποσοστό συν ιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (30ο/οο> εξ

αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Βουλιαγμένης, την οδό Μιλτιάδου με όριο οικοδομής, κλιμακοστάσιο και φωταγωγό,

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-- Στο ισόγειο του κτηρίου Βήτα προς την οδό Μιλτιάδου υπάρχουν τριάντα δύο θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων» ασκεπείς, που φαίνονται το από Δεκέμβριο 1390 τοπογραφικό του ισογείου του κτηρίου 8.

6. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ-, Τριάντα χιλιοστά (30ο/οο) του οικοπέδου που περί γράφηκε στην αρχή του παρόντος αναφέρονται στο δικαίωμα ανέγερσης μελλοντικών ορόφων'-πάνω από το δώμα του υπάρχοντος δεύτερου ορόφου και των δύο κτηρίων το οποίο αντιστοιχεί σε ογδόντα οκτώ και 0*35 (88,35) τετραγωνικά μέτρα.

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3. Εμπορεύματα

Υπόλοιπο την 31/12/2020 Ευρώ **4.407,27**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε Εμπορεύματα της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΚΕΝΤΡΙΚΟ	€	4.407,27
Σύνολο:	€	***4.407,27***

4. Εμπορικές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **25.182,96**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε Λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Πελάτες εσωτερικού	€	413.802,98
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες) - ΚΕΝΤΡΙΚΟ	€	54.000,00
Σχηματισμένες προβλέψεις	€	-442.620,02
Σύνολο:	€	*25.182,96*

Πιο αναλυτικά έχουμε τα κάτωθι:

- Πελάτες

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **413.802,98**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πελάτες της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Β. ΓΚΟΓΚΑ & ΣΙΑ ΕΕ	€	328.596,02
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	€	1.182,96
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ		84.024,12
Σύνολο:	€	*413.802,98*

Η αξία των πελατών εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία

➢ Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)

Υπόλοιπο την 31/12/2020	**Ευρώ**	**54.000,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε επιταγές εισπρακτέες της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Αποδέκτης	Ημ.λήξ.οφ.	Ποσό	Διαμονή
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ Ν.& ΣΙΑ ΟΕ	30.07.2022	69.949,00	ALPHA BANK
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ Χ.-ΓΡΥΛΛΟ	31.07.2021	30.000,00	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ Χ.-ΓΡΥΛΛΟ	31.07.2021	30.000,00	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ Ν.& ΣΙΑ ΟΕ	30.07.2021	60.000,00	ALPHA BANK
ΒΙΣΤΗ ΑΦΟΙ ΟΕ	30.06.2021	7.000,00	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙ
ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Γ.& ΣΙΑ ΟΕ	05.05.2021	4.991,91	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.
ΕΛΙΤ ΕΠΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟ Λ.ΚΝΩΣ	30.04.2021	80.367,47	EFG EUROBANK ERGASI
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΑΕΕ	30.04.2021	10.000,00	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.
ΛΑΜΑΣ ΑΒΕΞΤΕ	28.02.2021	1.097,00	EFG EUROBANK ERGASI
Σύνολο		2.462.956,10	

Η αξία των επιταγών εισπρακτέων εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία.

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία.

4. Λοιπές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **216.788,53**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	€	3,99
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	€	87.739,14
Λοιποί χρεώστες Εισπραττόμενα Ενοίκια	€	121.521,62
ΦΠΑ Εισροών απο το εσωτερικό 24%	€	672,00
ΦΠΑ Εισροών απο το εσωτερικό 13%	€	7,25
ΦΠΑ Εισροών απο το εσωτερικό 24%		9.480,11
ΦΠΑ Εκροών προς το εσωτερικό 24%		-498,96
Απόδοση περιοδικής εκκαθάρισης ΦΠΑ		-2.136,62
Σύνολο:	€	***216.788,53***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία

5. Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **63,42**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε Έξοδα επομένων χρήσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Ασφαλιστρα Επόμενης Χρήσης	€	63,42
Σύνολο:	€	**63,42**

Η αξία των εξόδων επόμενων χρήσεων εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία

ΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα *Ευρώ* ***124.854,98***

Το υπόλοιπο αφορά σε ταμείο ύψους 2.948,42 ευρώ και καταθέσεις όψεως ύψους 121.906,56 οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Καταθέσεις Όψεως**

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***121.906,56***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Λογαριασμός όψεως EUROBANK 014200	€	2.350,25
Alpha Bank 154002320002025	€	105.690,08
Alpha Bank 154002320008021	€	13.866,23
Σύνολο	€	***121.906,56***

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμώνται ως έχουν στη λογιστική τους αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ *1.594.856,28***

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***128.581,67***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε τραπεζικά δάνεια κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ο/Δ Redbrick	€	128.581,67
Σύνολο	€	***128.581,67***

Η αξία των υπολοίπων των δανείων κατόπιν ελέγχου των τραπεζικών βεβαιώσεων εκτιμάται ως έχει.

2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***35.302,30***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε τραπεζικά δάνεια κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ληφθείσες Εγγυήσεις	€	35.302,30
Σύνολο	€	***35.302,30***

Η αξία των υπολοίπων των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***2.868,26***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά εμπορικές υποχρεώσεις και συγκεκριμένα προμηθευτές και επιταγές πληρωτέες κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

➢ Προμηθευτές

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***2.868,26***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά ποσά οφειλόμενα σε προμηθευτές της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	€	99,20
VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	€	84,76
INTERASCO	€	229,31
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ ΚΟΨΙΔΑ	€	14,22
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	€	474,00
ΑΞΙΕΣ ΑΕ	€	1.240,00
LASOFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Κ MARKETING	€	620,00
BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS LTD	€	2.975,00
Σύνολο	€	*5.736,51*

Η αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές εκτιμάται ως έχει επιμερισμένη κατά το ήμισυ καθότι το υπόλοιπο μισό έχει αναλυτικά περιγραφεί στο σκέλος α'.

Η αξία των Εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει

4. Λοιποί φόροι τέλη

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* *17.307,11*

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπούς φόρους - τέλη κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	€	210,00
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	€	4.799,66
Χαρτόσημο 3,6 για Ενοίκια	€	-3.689,17
Φόρος αμοιβών εργολάβων 3%	€	-42,00
ΕΝΦΙΑ	€	-8.566,29
Σύνολο	€	*17.307,11*

Η αξία των φόρων τελών ύψους 17.307,11 € εκτιμάται ως έχει.

5. Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* *0,12*

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	0,12
Σύνολο	€	*0,12*

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων ύψους 0,12 € εκτιμάται ως έχει.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	***184.059,45***

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας για *Β΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ* έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	1.223.559,12
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	371.297,16
Σύνολο	€	**1.594.856,28**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις	€	184.059,45
Σύνολο	€	**184.059,45**
Διαφορά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	€	1.420.569,44
Αποτελέσματα εις Νέον	€	-737.007,09
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	€	727.234,48
Σύνολο	€	**1.410.796,83**

Αθήνα, 20 Μαΐου 2021

Για την GOODWILL AUDIT SERVICES AE

Ηρακλής Β. Βαρλάμης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741

Συνημμένα :

-Οικ. Καταστάσεις Διάσπασης της 31/12/2020

	Διασπώμενη Εταιρεία	Τμήμα μεταβιβαζόμενο στην Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία	Τμήμα μεταβιβαζόμενο στη Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία
Ενεργητικό	**2020**	**2020**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπός εξοπλισμός	8.872,69	0,00	8.872,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.369.575,61	2.155.089,20	1.214.486,41
Λοιπά άυλα	0,02	0,00	0,02
Λοιπά	200,00	0,00	200,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.378.648,32**	**2.155.089,20**	**1.223.559,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	4.407,27	0,00	4.407,27
Εμπορικές απαιτήσεις	25.182,96	0,00	25.182,96
Λοιπές απαιτήσεις	216.788,53	0,00	216.788,53
Προπληρωμένα έξοδα	63,42	0,00	63,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	129.854,98	5.000,00	124.854,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	**376.297,16**	**5.000,00**	**371.297,16**
Σύνολο ενεργητικού	**3.754.945,48**	**2.160.089,20**	**1.594.856,28**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.529.441,89	2.108.872,45	1.420.569,44
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	727.234,48	0,00	727.234,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-737.007,09	0,00	-737.007,09
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	**3.519.669,28**	**2.108.872,45**	**1.410.796,83**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	144.983,13	16.401,46	128.581,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.969,75	4.667,45	35.302,30
Σύνολο	***184.952,88***	***21.068,91***	***163.883,97***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.736,51	2.868,26	2.868,26
Λοιποί φόροι και τέλη	44.586,69	27.279,59	17.307,11
Λοιπές υποχρεώσεις	0,12	0,00	0,12
Σύνολο	**50.323,32**	**30.147,84**	**20.175,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**235.276,20**	**51.216,75**	**184.059,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.754.945,48**	**2.160.089,20**	**1.594.856,28**