Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.08.03 14:07:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/08/2021

Αριθ. Πρωτ.:2413445

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΤΙΣΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5257801000**.

Την **03/08/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2596232,** οι εγκεκριμένες από την 12/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΝΤΙΣΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5257801000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΝΤΙΣΗ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020-31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΝΤΙΣΗ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», για την 17η εταιρική χρήση 1/1/2020-31/12/2020. Σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδραση τους στις Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει.

1.Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 ως και 31 Δεκεμβρίου 2020. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνα με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ,τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2020, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2.Οικονομική θέση της Εταιρείας και εξέλιξη εργασιών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινήσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.
Η χρήση που έληξε την 31/12/2020 παρουσίασε ζημιές ύψους 82.583€. Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα € 0. Τα Κεφάλαια και τα αποθεματικά κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε € 3.431.589 έναντι € 3.513.171 της προηγούμενης χρήσης.Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 1/1/2020-31/12/2020 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2019 Ποσά σε €		**31/12/2019 Ποσά σε €**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	290.438	8,43 %	322.661	9,15 %
Σύνολο ενεργητικού	3.443.589		3.525.720	
Πάγιο Ενεργητικό	3.153.151	91,56%	3.199.959	90,76%
Σύνολο ενεργητικού	3.443.589		3.525.720	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Κεφάλαια και αποθεματικά	3.431.589	>100 %	3.513.171	>100 %
Σύνολο υποχρεώσεων	12.000		12.549	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	12.000	0,35%	12.549	0,35%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.443.589		3.525.720	

Κεφάλαια και αποθεματικά	3.431.589	99,65 %	3.513.171	99%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.443.589		3.525.720	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κεφάλαια και αποθεματικά	3.431.589	>100%	3.513.171	>100%
Πάγιο Ενεργητικό	3.153.151		3.199.959	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Κεφάλαια και αποθεματικά.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	290.438	>100%	322.661	>100%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0		549	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα χρήσης προ έκτακτων και ανόργανων εξόδων	-81.583	-0,45%	-48.216	-0,45%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0		108.000	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-81.583	-2,38 %	-48.216	-1%
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.431.589		3.513.171	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας .

3.Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εκτιμάται ότι θα εξοφληθούν απρόσκοπτα. Για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Επιπλέον , η Εταιρεία διατηρεί χρηματικά διαθέσιμα σε ικανοποιητικό για τις ανάγκες της ομαλής λειτουργίας της επίπεδο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2020 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη .Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Δεν υπάρχουν.

7.Ακίνητα της Εταιρείας
Με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε στην χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των κτιρίων εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των κτιρίων κατά ποσό € 162.491.Το υπόλοιπο ποσό της προκύψασας υπεραξίας , μετά την αφαίρεση των σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, κεφαλαιοποιήθηκε κατά τη χρήση 2014.

8.Υποκαταστήματα Εταιρείας ,περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα.
Δεν υπάρχουν.
Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν περιβαλλοντικά ή εργασιακά θέματα.

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.
Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2020.

Βούλα, 1 Ιουνίου 2021
ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 107372

ΝΤΗΣΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

της 31 Δεκεμβρίου 2020

(περίοδος 1/1/2020-31/12/2020)

Ποσά σε €

	31/12/2020	31/12/2019
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.244.943	4.244.943
Μείον : Αποσβεσμένα	1.091.792	1.048.084
	3.153.151	**3.196.859**
Απαιτήσεις	218.018	288.106
Χρηματικά Διαθέσιμα	72.420	40.755
Σύνολο ενεργητικού	**3.443.589**	**3.525.720**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.431.589	3.513.171
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις	12.000	12.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	549
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**3.443.589**	**3.525.720**

ΝΤΗΣΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

(περίοδος 1/1/2020-31/12/2020)

Ποσά σε €

	31/12/2020	**31/12/2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	108.000
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	-36.854
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	**-43.707**	**-43.613**
Λοιπά έξοδα και ζημιών	-37.785	-75.618
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-91	-131
Αποτελέσματα προ φόρων	**-81.583**	**-48.216**
Φόροι	-1.000	-1.000
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-82.583**	**-49.216**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ "ΝΤΙΣΗ Α.Ε." ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της 31ης Δεκεμβρίου 2020

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ 3, άρΘρο 29 Ν. 4308/2014)

Επωνυμία	ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα	Σαπφούς 1, Ακτής 13 και Αλκυονίδων, Βούλα
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ·ΓΕΜΗ·5257801000
Αρχή κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία ένταξης βάσει του Ν·4308/2014	Πολύ μικρή βάσει της παρ·2 του άρθρου 2 του Ν· 4308/2014.
Δήλωση αρμοδίου οργάνου	Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
Περίοδος αναφοράς	Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν την περίοδο 1/1/2020 - 31/12/2020.

Β. ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (παρ. 16, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό της 31/12/2020 πλην του κατωτέρω θέματος:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2020 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.
Αναφορικά με τη χρήση 2010 η Εταιρεία δεν έχει λάβει εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου η χρήση θεωρείται φορολογικά περαιωμένη.

Γ. ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ (παρ 25, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές, πιστώσεις ή αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (παρ 34, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι επέλεξε να συνταχθούν συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β5 και Β6 της παρ. 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και το προσάρτημα που προβλέπεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014.

Βούλα , 14 Μαΐου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΜΠΛΗΣ**	**ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**
ΑΔΤ.ΑΟ 107372	**ΑΔΤ.Ρ 101132**	**Αρ.Αδείας Α' Τάξης 94802**