



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 03/08/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2415768

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco A.E.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **313101000**.

Την **03/08/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2595834**, οι εγκεκριμένες από την 14/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco A.E.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **313101000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000313101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

<u>Σημείωση</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
Έξοδα διοίκησης	0,00 €	9.028,00 €
Έξοδα διάθεσης	13.355,67 €	12.991,06 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	606,21 €	350,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	-67.245,10 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-13.961,88 €	44.876,04 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-597,80 €	-3.720,64 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-13.364,08 €	48.596,68 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	-13.364,08 €	48.596,68 €

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 770430

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. 597644

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. 024255
Α.Τ.Α=ΜΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 011082

DENCO ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ: 094065378 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 68 00 111 εσωτ. 204

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00 €	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00 €	0,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	111.881,29 €	797.756,54 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	186.551,40 €	305.958,10 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.335.533,81 €	1.680.548,76 €
Σύνολο	1.633.966,50 €	2.784.263,40 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.633.966,50 €	2.784.263,40 €
Σύνολο ενεργητικού	1.633.966,50 €	2.784.263,40 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	967.404,24 €	967.404,24 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	967.404,24 €	967.404,24 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	282.275,94 €	282.275,94 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	296.400,14 €	679.653,31 €
Σύνολο	578.676,08 €	961.929,25 €
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	1.546.080,32 €	1.929.333,49 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	60.743,21 €	813.929,75 €
Σύνολο	60.743,21 €	813.929,75 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00 €	3.744,00 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00 €	720,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	27.142,97 €	36.536,16 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	27.142,97 €	41.000,16 €
Σύνολο υποχρεώσεων	27.142,97 €	41.000,16 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.633.966,50 €	2.784.263,40 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 770430

DENCO AE
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ: 094065378 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 68 00 111 εσωτ. 204

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597644

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255
Α.Μ. 0011082 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
της DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡΘΡΟΥ 29/Ν.4308 ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2020 – ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 000313101000

ΠΑΡΑΓΡ.3. Στοιχεία εταιρείας

α. DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

β. Ανώνυμος Εταιρεία

γ. Περίοδος : 1/1/2020 έως 31/12/2020

δ. Διεύθυνση : Λ. Κηφισίας 16, Αμαρούσιο

ε. Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η : 313101000

στ. Λειτουργία με παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η. Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία « ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ».

θ. Οι χρημ/κες καταστάσεις καταρτίστηκαν σε συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

ΠΑΡΑΓΡ.4 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της οντότητας.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.5.Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών της οντότητας και τυχόν αλλαγών αυτών.

Πρώτη εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με επιμέτρηση κονδυλίων στο ιστορικό κόστος και ενσωμάτωση κονδυλίων συγκριτικής περιόδου (2019) με την καλύτερη δυνατή προσέγγιση (άρθρο 37 παρ.9).

ΠΑΡΑΓΡ.6 Παρέκκλιση σε εξαιρετικές περιπτώσεις από εφαρμογή παρόντος νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.7 Συσχετισμός περιουσιακού στοιχείου η υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.8 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΨΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΩΣ ΕΞΗΣ:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Ακίνητα	0	0	0
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0	0	0
Σύνολο	0	0	0

ΠΑΡΑΓΡ.10 Περίπτωση επιμέτρησης κονδυλίων στην εύλογη αξία.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.13 Συνολικό χρέος της οντότητας καλυπτόμενο με εξασφαλίσεις της.
Δεν υπάρχουν χρέη με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρία.

ΠΑΡΑΓΡ.14 Υποχρεώσεις εταιρίας μετά από πέντε έτη από ισολογισμό (μετά την 1/1/2026) ως εξής:
Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.16 Συνολικό ποσό δεσμεύσεων, εγγυήσεων κλπ. που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.17 Ιδιαίτερου ύψους έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων ως εξής.

A. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Περιλαμβάνονται αμοιβές τρίτων ποσού 4.600,00 ευρώ.

B. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Περιλαμβάνονται και τα εξής:

β1. Φόροι-τέλη 4.692,72 ευρώ.

β2. Έξοδα διάφορα 4.062,95 ευρώ.

ΠΑΡΑΓΡ.18 Δεν υπάρχουν τόκοι με τους οποίους αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών ή υπηρεσιών.

ΠΑΡΑΓΡ.23Α Μέσος όρος απασχολουμένων 1 εντός της χρήσης.

ΠΑΡΑΓΡ.25 Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης εντός της χρήσεως.

Μαρούσι, 22 Ιουνίου 2021

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Φρατζεσκάκη Αναστασία
Α.Δ.Τ. ΑΚ 770430



Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ζερβός Νικόλαος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597644



Ο λογιστής

~~Σιδεράτος Περικλίδης~~
Α.Δ.Τ. 024255
Α.Μ. 0011082 Α' τάξης

DENCO ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ: 094065378 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 68 00 111 εσωτ. 204

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2020-31/12/2020

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας DENCO AE
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000313101000)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας διοριστεί από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 11ης Ιουλίου 2019 στην διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων και σύμφωνα με το άρθρο 43Α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και Προσάρτημα) για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2020-31/12/2020 (42η χρήση), μαζί με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές, και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως (εταιρική χρήση 1/1/2020-31/12/2020, 42η χρήση) ανήλθε σε 597,80 ευρώ από τόκους.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση είναι ζημιογόνος, αλλά ο κύκλος εργασιών της επόμενης χρήσης πιθανόν να παρουσιάσει μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διότι δε θα υπάρχουν έσοδα από μισθώματα.

4. Κέρδη της εταιρίας

Η εταιρεία παρουσίασε στη χρήση 1/1/2020-31/12/2020 ζημία ύψους 13.364,08 ευρώ.

Αν στο παραπάνω ποσό προστεθεί το υπόλοιπο του λογαριασμού κερδών της προηγούμενης χρήσεως, δηλ. 679.653,31 ευρώ, και αφαιρεθούν (α) το μέρος που διανεμήθηκε, δηλ. 350.000,00 ευρώ, και (β) ο φόρος εισοδήματος (περιλαμβανομένης προκαταβολής φόρου), δηλ. 19.889,09 ευρώ, προκύπτει υπόλοιπο κερδών εις νέον 296.400,14 ευρώ.

Μετά την έγκριση των παραπάνω από τη Γενική Συνέλευση, ο Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων θα έχει ως εξής:



Τακτικό Αποθεματικό	Ευρώ	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Ευρώ	<u>296.400,14</u>
Σύνολο	Ευρώ	296.400,14

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται στη Γενική Συνέλευση η διανομή μερίσματος εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000,00).

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα
Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 8 Ιουλίου 2021

Η Πρόεδρος
Α. Φραντζεσκάκη

Ο Αντιπρόεδρος
Ν. Ζερβός

Τα Μέλη

Η. Λάσκαρης

Ν. Τζάνος

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Δ.Σ. της Denco A.E.



Ο Αντιπρόεδρος
Ν. Ζερβός

DENCO ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ: 094065378 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 68 00 111 εσωτ. 204