Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.08.02 14:02:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/08/2021

Αριθ. Πρωτ.:2416036

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NEPTUNE OVERSEAS GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **NEPTUNE OVERSEAS GROUP A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9673401000**.

Την **02/08/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2595468**, η από 20/05/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με απορρόφηση και σύσταση νέας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

" ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31/12/2020

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΑΘΗΝΑ, 2021

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «***ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***» και διακριτικό τίτλο ***ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***, προκειμένου να εκτιμηθεί το Ενεργητικό και το Παθητικό του ενός τμήματος που απορροφάται από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «***NEPTUNE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***» και εισφοράς του άλλου τμήματος, για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των ***Ν. 4601/2019***, καθώς και τις οικείες διατάξεις του ***Ν. 4548/2018***, όπως ισχύουν.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***», όπως αυτά κατανέμονται στις Επωφελούμενες Εταιρίες κατά την 31/12/2020, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τις Οικονομικες Καταστάσεις Διάσπασης.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Η εταιρεία λειτουργεί με την **επωνυμία** επιχείρησης «**ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο **ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής (50/ετής) κι αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της

Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, απόφαση 17614/1997 Νομάρχη Αθηνών η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. με αρ. φύλλου 4856/8.7.1997, και λήγει την αντίστοιχη προς την ημερομηνία έγκρισης του καταστατικού της από την αρμόδια εποπτεύουσα διοικητική αρχή και της νόμιμης σύστασής της, ημερομηνία λήξης της κατά τα άνω πεντηκονταετίας.

Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Αλίμου Αττικής.

Η εταιρεία είναι αορίστου χρόνου και λύνεται οποτεδήποτε με καταγγελία.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, πώληση, ενοικίαση, ανοικοδόμηση κι εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε στην Ελληνική επικράτεια ή και στο εξωτερικό. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με απόφασή της μπορεί να επεκτείνει ή να περιορίζει τους σκοπούς της εταιρείας διά τροποποιήσεως του παρόντος άρθρου.

2. Η εμπορία, παραγωγή, εισαγωγή κι εξαγωγή, αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού, ειδών αθλητικών, ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών, ειδών ενδύσεως και υποδήσεως και αξεσουάρ των ειδών αυτών, όπως επίσης και αναλωσίμων ηλεκτρονικών ειδών.

1.4 Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Η διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ακολούθησε τα εξής στάδια:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε εξακόσια πενήντα εκατομμύρια (650.000.000) δραχμές διαιρούμενο σε εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (650.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών η κάθε μία και καταβλήθηκε τοις μετρητοίς.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας εκ δραχμών 650.000.000 ή ευρώ 1.907.556,86 μειώνεται με απόφαση της από 30.6.2002 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας κατά 3.056,85 ευρώ, διαφορά η οποία προκύπτει από την μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1.000 δραχμές σε 2,93 ευρώ και με την οποία θα σχηματιστεί ειδικό αποθεματικό το οποίο θα κεφαλαιοποιηθεί σε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.904.500,00 διαιρούμενο σε 650.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από 30.6.2003 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ 1.904.500,00 μειώνεται κατά ευρώ 370.500.00 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2,93 ευρώ σε 2,36 ευρώ, και τα κεφάλαια που θα προκύψουν από την ανωτέρω μείωση θα διατεθούν στους μετόχους της εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, λόγω αδυναμίας επαρκούς αξιοποίησης των κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με τους σκοπούς της. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μείωση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.534.000,00 διαιρούμενο σε 650.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,36 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από 28.6.2005 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ 1.534.000,00 μειώνεται κατά ευρώ

170.628.0 με μείωση του πλήθους μετοχών της εταιρείας κατά 72.300 μετοχές, και τα κεφάλαια που θα προκύψουν από την ανωτέρω μείωση, θα διατεθούν στους μετόχους της εταιρείας, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, λόγω αδυναμίας επαρκούς αξιοποίησης των κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με τους σκοπούς της.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μείωση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.363.372,00 διαιρούμενο σε 577.700 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,36 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από 30.6.2006 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ποσού 1.363.372,00 ευρώ, αυξάνεται κατά το ποσό των 658.578,00 ευρώ: α) με κεφαλαιοποίηση των διαφορών από την

αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ποσού 655.291,78 ευρώ β) με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς από μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ, ποσού 3.056,86 ευρώ και γ) με καταβολή μετρητών, ποσού 229,36 ευρώ από τους μετόχους της εταιρείας.

Η αύξηση του μετοχιού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2,36 ευρώ σε 3,50 ευρώ.

Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 2.021.950,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 577.700 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,50 ευρώ.

Με απόφαση της από 27.5.2008 Εκτακτής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ 2.021.950,00 μειώνεται κατά ευρώ 699.017,0 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 3,5 ευρώ σε 2,29 ευρώ, και τα κεφάλαια που θα προκύψουν από την ανωτέρω μείωση, θα διατεθούν στους μετόχους της εταιρείας, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, λόγω αδυναμίας επαρκούς αξιοποίησης των κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με τους σκοπούς της.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μείωση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.322.933,00 διαιρούμενο σε 577.700 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,29 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της από 30-12-2014 Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των 206.507,62 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση των διαφορών από την αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και την έκδοση 90.178 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,29 ευρώ η κάθε μια .

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.529.440,62 ευρώ διαιρούμενο σε 667.878 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,29 ευρώ η κάθε μια.

Με απόφαση της από 25-2-2019 Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των 2.000.001,27 Ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση 873.363 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,29 Ευρώ η κάθε μια .

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 3.529.441,89 Ευρώ διαιρούμενο σε 1.541.241 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,29 Ευρώ η κάθε μια.

2. Η Γενική συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας δικαιούται με συνήθη απαρτία, με απόλυτη πλειοψηφία των σ'αυτήν εκπροσωπούμενων ψήφων να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο είτε εφάπαξ είτε τμηματικά με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι του πενταπλασίου του αρχικώς καταβεβλημένου κεφαλαίου με την επιφύλαξη της διάταξης της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η κατά την παράγραφο αυτή αύξηση δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

3. Σε περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαν ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετοχών της εταιρείας και κατ'αναλογία της συμμετοχής τους στο υφιστάμενο εταιρικό κεφάλαιο.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας που έχει τεθεί από το όργανο της εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση για την άσκηση του δικαιώματος η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα οι μετοχές που τυχόν δεν θα αναληφθούν κατά τα παραπάνω από τους παλαιούς μετόχους διατίθενται ελεύθερα από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκήσει αυτό το δικαίωμα δημοσιεύεται στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της κυβερνήσεως.

Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει μπορεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης να περιορισθεί ή να καταργηθεί το πιο πάνω δικαίωμα προτίμησης.

1.5 Διαχείριση

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, το οποίο απαρτίζεται από τρία έως εννέα μέλη, που εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων και δύνανται να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι της εταιρείας, με μυστική ψηφοφορία, κατ'απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπουμένων σε αυτή ψήφων επί εξαετή θητεία. Οι εξερχόμενοι σύμβουλοι είναι πάντα επανεκλέξιμοι.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «**ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τηρεί λογιστικά βιβλία **Γ' Κατηγορίας** του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Π.Δ. 186/1992) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 31/12/2020:

Για το σκοπό της απόσχισης η Εταιρεία " ΙΝΤΕΡΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" συνέταξε την 31/12/2020 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Διάσπασης της εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2020, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της εταιρείας που αποσπάται.

γ) Εκθέσεις *Εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας*:

Έγιναν εκτιμήσεις των παγίων στοιχείων της εταιρείας, βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που αυτή παρουσιάζει.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2020

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας των τμημάτων της Εταιρείας που αποσπάται εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων των τμημάτων της Εταιρείας που διασπώνται όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες για τον σκοπό της διάσπασης Οικονομικές Καταστάσεις και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Κατάστασης Διάσπασης της 31/12/2020).

Στο πρώτο σκέλος παρατίθεται η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται στο τμήμα εκείνο της εταιρείας που χρησιμοποιείται για την απορρόφηση του από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «ΝΕΡΤΥΝΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ***(Α΄ Επωφελούμενη Εταιρία)*** και στο δεύτερο σκέλος παρατίθεται η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για την εισφορά του άλλου τμήματος με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. ***(Β΄Επωφελούμενη Εταιρία).***

Α΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Επενδύσεις σε ακίνητα

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 3/3/2020 ***Ευρώ*** ***2.155.089,20***

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα και αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ
Γήπεδα-Οικόπεδα	€	1.430.127,84
Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	€	762.951,19
Αποσβεσμένα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	€	-37.989,83
Σύνολο:	€	***2.155.089,20***

Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα εκτιμάται ως έχει ανωτέρω € 2.155.089,20

Τα παραπάνω περιγραφόμενα αφορούν ένα ***αγροτεμάχιο*** με τα ανεγερθέντα σ' αυτό κτίρια, που βρίσκεται στη ***θέση "Κόρμπι", του Δήμου Βάρης Αττικής***, ήδη Αημοτικής Κοινότητας Βάρης του Αήμου Βάρης- Βούλας-Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Τριπτολέμου και ανωνύμου.

Το αγροτεμάχιο αυτό φαίνεται στο από 1-11-2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημήτρη Παπαδοκοτσώλη που προσαρτάται στο παρόν νόμιμα υπογεγραμμένο από τον συντάκτη μηχανικό, τους συμβαλλόμενους κι εμένα τη συμβολαιογράφο, συντεταγμένο κατά το σύστημα κορυφών ΕΓΣΑ 1987 και κατά το ν.651/1977 και φέρει τη δήλωση του συντάκτη μηχανικού κατά τον νόμο αυτό, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ, εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μέτρων και εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, κι επίσης τη δήλωση κατά το ν. 1337/1983 ότι δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου αυτού και δεν οφείλει εισφορές σε γη και σε χρήμα.

Έχει επιφάνεια σαράντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια εξ και 0,65 (***48.306,65)*** τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ συνολικού μήκους διακοσίων εξήντα δύο και 0,54 (262,54) μέτρων (Α- Β=72,11 + Β-Γ =100,41 + Γ-Δ=90,02) με την οδό Τριπτολέμου, Βόρεια σε πλευρά Ο-Π μήκους εννέα και 0,91 (9,91) μέτρων με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους ενενήντα τριών και 0,18 (93,18 μέτρων (Δ-Ε=2,08 + Ε-Ζ=86,79 + Ζ-Η= 4,31) μι αγροτική οδό και σε πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ συνολικού μήκου< διακοσίων ογδόντα ενός και 0,42 (281,42) μέτρων (Θ 1=279,52 + Ι-Κ=0,95 + Κ-Λ=0,95) με αγροτική οδό, Νότκ σε πλευρές Η-Θ μήκους είκοσι οκτώ και 0,62 (28,62 μέτρων, Λ-Μ μήκους σαράντα και 0,76 (40,76) μέτρω1 με αγροτική οδό και Ν-Ξ μήκους εκατόν ογδόντα έξι κε 0,45 (186,45) μέτρων με αγροτεμάχιο ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά σε πλευρές Μ-Ν μήκους διακοσίω σαράντα τεσσάρων και 0,50 (244,50) μέτρων, μ αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, Ξ-0 μήκους εκατό σαράντα εννέα και 0,65 (149,65) μέτρων με αγροτεμάχι ιδιοκτησίας αγνώστου και Π-Α μήκους σαράντα οκτώ και 0,37 (48,37) μέτρων με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου.

Γίνεται μνεία εδώ ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 26298/5.2.2019 και το σχετικό αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Στο αγροτεμάχιο αυτό έχουν ανεγερθεί ήδη από την δεκαετία του 1960 κτίρια κατοικιών στο βόρειο τμήμα του, συνολικής επιφάνειας τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων τριάντα οκτώ και 0,23(4.738,23) τετραγωνικών μέτρων και ειδικότερα:

- Το κτίριο με στοιχεία Κ4 που αποτελείται από δύο ορόφους, συνολικής επιφάνειας επτακοσίων εβδομήντα ενός και 0,38 (771,38) τετραγωνικών μέτρων.

-Το κτίριο με στοιχεία Κ5 που αποτελείται από έναν όροφο, είναι προκατασκευασμένο και έχει συνολική επιφάνεια εκατόν είκοσι και 0,61 (120,61) τετραγωνικά μέτρα.

-Το κτίριο με στοιχεία Κ6 που αποτελείται από έναν όροφο συνολικής επιφάνειας διακοσίων είκοσι δύο και 0,85 (222,85) τετραγωνικών μέτρων.

- Το κτίριο με στοιχεία Κ7 που αποτελείται από δύο ορόφους συνολικής επιφάνειας εξακοσίων πενήντα δύο και 0,30 (652,30) τετραγωνικών μέτρων.

- Το κτίριο με στοιχεία Κ8 που αποτελείται από έναν όροφο συνολικής επιφάνειας εκατόν εξήντα οκτώ και 0,67 (168,67) τετραγωνικών μέτρων.

-Το κτίριο με στοιχεία Κ9 που αποτελείται από δίκ ορόφους συνολικής επιφάνειας πεντακοσίων εβδομήνπ επτά και 0,47 (577,47) τετραγωνικών μέτρων.

- Το κτίριο με στοιχεία Κ10 που αποτελείται από ένα1 όροφο, είναι προκατασκευασμένο και έχει συνολικι επιφάνεια επτακόσια δύο και 0,57 (702,57) τετραγωνικ μέτρα.

-Το κτίριο με στοιχεία Κ13 που αποτελείται από δύ ορόφους, συνολικής επιφάνειας χιλίων πεντακοσίω είκοσι δύο και 0,38 (1.522,38) τετραγωνικών μέτρων.

Οι αυθαίρετες κατασκευές στα κτήρια που περιγράφηκε πιο πάνω έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν.4495/201 με την υπ' αριθμό δήλωσης 10650066 και πρωτοκόλλc 591514, με ηλεκτρονικό κωδικό 6ΟΡ8ϋΒ02785490" ημερομηνία αρχικής υποβολής 6-11-2018 και τελευταίι ενημέρωσης 5-2-2019 βεβαίωση περαίωσης τι διαδικασίας υπαγωγής της αρχιτέκτονα μηχανικι Μαίρης Καλού, που εκδόθηκε από το ηλεκτρονι σύστημα του ΥΠΕΚΑ, όπως φαίνεται από την από 29- 2019 Βεβαίωση της αρχιτέκτονα μηχανικού Μαίρ Καλού, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 τ ν.4495/2017, που προσαρτάται στο παρόν.

Στο αγροτεμάχιο αυτό υπάρχουν επίσης έξι κτίσματα τα οποία είναι ασκεπή και κατεδαφιστέα.

Το αγροτεμάχιο που περιγράφηκε στην αρχή ι παρόντος έχει έκταση κατά τον τίτλο κτήσης σαρσ οκτώ χιλιάδες διακόσια σαράντα και 0,42 (48.240, τετραγωνικά μέτρα, φαίνεται με τους περιμετρικούς αριθμούς 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18. 19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.1 στο από Φεβρουάριο 2000 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γοργία Ψυλλάκη που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 4263/26.5.2000

συμβόλαιό μου και συνορεύει σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρές 3-4 μήκους τριών και 0,88 (3,88) μέτρων, 4-5 μήκους είκοσι δύο και 0,08 (22,08) μέτρων, 5-6 μήκους έξι και 0,83 (6,83) μέτρων, 6-7 μήκους εκατόν ενός και 0,18 (101,18) μέτρων, 7-8 μήκους σαράντα έξι και 0,15 (46,15) μέτρων και 8-9 μήκους ογδόντα δύο και 0,55 (82,55) μέτρων με την οδό Τριπτολέμου, και 10-11 μήκους εννέα και 0,08 (9,08) μέτρων με ιδιοκτησία Πάσχου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρές 1-2 μήκους ενενήντα εκατοστών (0,90), 2-3 μήκους ενός και 0,02 (1,02) μέτρων, 3-4 μήκους τριών και 0,88 (3,88) μέτρων, 1-28 μήκους ογδόντα επτά και 0,05 (87,05) μέτρων, 24-25 μήκους έξι και 0,10 (6,10) μέτρων και 24- 23 μήκους διακοσίων εβδομήντα τριών και 0,70 (273,70) μέτρων με την οδό Αγίου Νικολάου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρές 23-22 μήκους ενός και 0,05 (1,05) μέτρων, 22-21 μήκους ογδόντα εκατοστών (0,80), 20-21 μήκους ενός και 0,50 (1,05) μέτρων, 20-19 μήκους τριάντα εννέα και 0,32 (39,32) μέτρων με την οδό Κων. και Παν. Λογοθέτη, 25- 26 μήκους τεσσάρων (4,00) μέτρων, 26-27 μήκους είκοσι πέντε και 0,30 (25,30) μέτρων και 27-28 μήκους τεσσάρων και 0,13 (4,13) μέτρων με οδό Αγ. Νικολάου, 12-13 μήκους πενήντα τεσσάρων και 0,15 (54,15), 13-14 μήκους επτά και 0,70 (7,70) μέτρων, 14-15 μήκους εβδομήντα δύο και 0,78 (72,78) μέτρων 15-16 μήκου< εννέα (9,00 μέτρων, 16-17 μήκους δέκα επτά και 0,2ί (17,28) μέτρων και 17-18 μήκους είκοσι πέντε και 0,9ί (25,95) μέτρων διαδοχικά με ιδιοκτησία Μ. Κατσίκα, Σ Αργυρίου και Α. Νάσου, και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρές 18-15 μήκους διακοσίων σαράντα πέντε και 0,20 (245,20 μέτρων με ιδιοκτησία Α. Νάσου, 11-12 μήκους εκατό' πενήντα ενός και 0,72 μέτρων (151,72) μέτρων μ: ιδιοκτησία Γ. Δήμα και 9-10 μήκους σαράντα πέντε κο 0,60 (45,60) μέτρων με ιδιοκτησία Πάσχου.

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα *Ευρώ* *5.000,00*

Το υπόλοιπο αφορά σε καταθέσεις όψεως ύψους 5.000,00 ευρώ οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Καταθέσεις Όψεως**

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* *5.000,00*

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών.
Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Alpha Bank 154002320002025	€	5.000,00
Σύνολο	€	***5.000,00***

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμώνται ως έχουν στη λογιστική τους αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ *2.160.089,20***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***16.401,46***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε τραπεζικά δάνεια κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ο/Δ Redbrick	€	16.401,46
Σύνολο	€	***16.401,46***

Η αξία των υπολοίπων των δανείων κατόπιν ελέγχου των τραπεζικών βεβαιώσεων εκτιμάται ως έχει.

2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***4.667,45***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ληφθείσες Εγγυήσεις	€	4.667,45
Σύνολο	€	***4.667,45***

Η αξία των υπολοίπων των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει.

Ι. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 ***Ευρώ*** ***2.868,26***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά εμπορικές υποχρεώσεις και συγκεκριμένα προμηθευτές εσωτερικού και ενδοκοινοτικούς κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

- **Προμηθευτές**

Υπόλοιπο την 31/12/2020 ***Ευρώ*** ***2.868,26***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά ποσά οφειλόμενα σε προμηθευτές της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	€	99,20
VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	€	84,76
INTERASCO	€	229,31
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ ΚΟΨΙΔΑ	€	14,22
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	€	474,00
ΑΞΙΕΣ ΑΕ	€	1.240,00
LASOFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Κ MARKETING	€	620,00
BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS LTD	€	2.975,00
Σύνολο	**€**	***5.736,51***

Η αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές εκτιμάται ως έχει επιμερισμένη κατά το ήμισυ καθότι το υπόλοιπο μισό θα περιγράφει αναλυτικά στο σκέλος β'.

Η αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές εκτιμάται ως έχει.

Η αξία των Εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει

3. Λοιποί φόροι τέλη

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***27.279,59***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπούς φόρους - τέλη κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	€	210,00
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	€	4.799,66
Χαρτόσημο 3,6 για Ενοίκια	€	3.689,17
ΕΝΦΙΑ	€	18.538,77
Σύνολο	€	***27.279,59***

Η αξία των λοιπών φόρων τελών ύψους 27.279,59 € εκτιμάται ως έχει.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€** ***51.216,75***

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας για ***Α΄ ΕΠΟΦΕΛΟΥΜΕΝΗ*** έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	2.155.089,20
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	5.000,00
Σύνολο	€	**2.160.089,20**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις	€	51.216,75
Σύνολο	€	**51.216,75**
Διαφορά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	€	2.108.872,45
Σύνολο	€	**2.108.872,45**

Β' ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

1. Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020 ***Ευρώ*** ***8.872,69***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε λοιπό εξοπλισμό και αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Επιπλα	€	4.800,00
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	€	8.119,31
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	€	184,00
Λοιπός εξοπλισμός	€	15.785,01
Αποσβεσμένα έπιπλα (Μείον)	€	-4.799,99
Αποσβεσμένοι Η/Υ και αποσβεσμένα ηλεκτρονικά συγκροτήματα (Μείον)	€	-8.119,18
Αποσβεσμένος εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών (Μείον)	€	-183,98
Αποσβεσμένος λοιπός εξοπλισμός (Μείον)	€	-6.912,48
Σύνολο:	€	***8.872,69***

➢ Πιο αναλυτικά ο λοιπός εξοπλισμός φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή παγίου	Αναπόσβεστη αξία
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΔΡΑΣ	0,01
CUSTOM REMOTE CLIENT PC	0,01
LINKSYS WIRELESS WRT54GL 4P R	0,01
SIEMENS GIGASET S685 IP	0,01
SUPPORT HP	0,01
SONY VAIO VGN-Z21XN/B	0,01
HDS19 HD SEAGATE 1TB 32MB SATA	0,04
HDS19 HD SEAGATE 1TB 32 MB SATA	0,02
VIRTUALIZATION SERVER VSGEN01	0,01
WINDOWS HOME SERVER	0,01
SIEMENS GIGASET S685 IP	0,01
ROUTER ZYXEL ADSL2+ACCESS	0,01
MULTI V_I/D_CONSOLE ΚΛΙΜΑΤΙΣΤ	0,02
MULTI V_I/D_CONSOLE ΚΛΙΜΑΤΙΣΤ	0,07
MULTI V_I/D_CONSOLE ΚΛΙΜΑΤΙΣΤ	0,04
MULTI V_PART ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	0,07
MULTI V_PART ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	0,05
MULTI V_O/D_SYNC	8.872,28
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1%	0,01
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1%ο	0,01
Σύνολο	**8.872,71**

2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2020 ***Ευρώ*** ***1.214.486,41***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Γήπεδα-Οικόπεδα	€	1.054.091,01
Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	€	2.340.305,79
Αποσβεσμένα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων (Μείον)	€	-2.179.476,85
Αποσβεσμένα κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων (Μείον)	€	-433,54
Σύνολο:	€	***1.214.486,41***

Η αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται ως έχει σε € 1.214.486,41

Το προς περιγραφή ακίνητο είναι το ακόλουθο:

Αποτελείται από σύνολο οριζόντιων ιδιοκτησιών που θα περιγραφούν παρακάτω οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο άρτιο κι οικοδομήσιμο που βρίσκεται στη ***Γλυφάδα Αττικής***, μέσα στο εγκεκριμένο, ρυμοτομικό της σχέδιο και στην κτηματική της περιφέρεια στη ***θέση "ΠΕΖΟΥΛΑ"*** επιφάνειας δύο χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα πέντε και 0,13 ***(2,945,13)*** τετραγωνικών μέτρων το οποί ο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα "Α-Β-Τ-Δ-Ε-Α" στο από Φεβρουάριο 1986 και συνορεύει σύμφωνα με αυτό βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α-Β μήκους ογδόντα τριών και 0,80 (83,80) μέτρων με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης μεσημβρινοδυτικά σε πρόσωπο Γ-Δ μήκους ογδόντα και 0,60 (80,60) μέτρων με την οδό Μιλτιάδου, βορειοδυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Α μ1ηκους σαράντα επτά και 0,50 (47,50) μέτρων (Δ-Ε = 24 + Ε-Α = 23,50) με ιδιοκτησία Μαριάς συζύγου Κωνσταντίνου Μαθιού και ανατολικομεσημβρινά σε πλευρά Β-Γ μήκους δέκα επτά και 0,40 (17,40) μέτρων με συμβολή των οδών Μιλτιάδου και Λεωφόρου Βουλιαγμένης,

Το ίδιο οικόπεδο (με τα περιμετρικά γράμματα β-γ-δ-ι-κ-λ-μ-β στο από 23,7,1976 τοπογραφικό διάγραμμα -του πολιτικού μηχανικού Θεμιστοκλή Βρανά που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 1162/1976 και συνορεύει σύμφωνα με αυτό ανατολικά σε κυκλική πλευρά κ-λ-μ μήκους δέκα τεσσάρων και 0,40 (14,40) μέτρων με συμβολή των οδών Βουλιαγμένης και Μιλτιάδου, δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά β-γ-δ μήκους σαράντα επτά και 0,50 (47,50) μέτρων με υπόλοιπο τμήμα

οικοπέδου, βόρεια σε πλευρά δ-ι-κ-μήκους ογδόντα πέντε και 0,95 (85,95) μέτρων με Λεωφόρο Βουλιαγμένης και νότια σε πλευρά β-γ .μήκους ενενήντα ενός και 0,10 (91,10) μέτρων με την οδό Μιλτιάδου,

Το ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) ή είκοσι πεντε τοις εκατό (25%) του παραπάνω προγραφέντος οικοπέδου περί ήλθε ο τον εδώ αφενός συμβαλλόμενο με το υπ 1 αριθμό 20.447/1986 συμβόλαιο που μετάγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 218 με αριθμό 378, το ιστορικό δε και οι απώτεροι τίτλοι κτήσης του άνω οικοπέδου αναφέρονται στο άνω συμβόλαιο το οποίο παραπέμπουν οι εδώ συμβαλλόμενοι για την αποφυγή επαναλήψεων, Στο οικόπεδο αυτό ο εδώ αφενός συμβαλλόμενος και οι λοιποί συγκύριοι του, αφού έλαβαν την υπ' αριθμό 80/1987 οικοδομική άδεια της πολεοδομίας Αργυρούπολης, ανήγειραν δύο κτήρια που αποτελούνται από δύο υπόγεια, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο ορόφους , με την υπ' αριθμό δε 2770 7/24,12.1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη .

Ανάμεσα στις οριζόντιες ιδιοκτησίες που δημιουργηθηκαν με την παραπάνω υπ1 αριθμό 27707/24,12.1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Βέννη είναι και οι παρακάτω, των οποίων ο εδώ αφενός συμβαλλόμενος Ivo Φάις του Σαμουήλ είναι συγκύριος κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) ή είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου:

Α.ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΗΤΑ

1,Η με στοιχεία ΥΨΙΑΟΝ-ΥΨΙΛΟΝ (Υ-Υ) αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, φαίνεται στο από Νοέμβρ ιο 1 S90 σχεδιάγραμμα του β ' υπογείου του πολιτικου μηχανικού Μιχάλη Καλού που προσαρτήθηκε οτην υπ' αριθμό 27707/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Βέννη, αποτελεί μέρος από μία αίθουσα με επιφάνεια δύο χ ι λ ι άδ ες ε κατά ν τέσσερα και 0,2 2. (2,104,22) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο έξι χιλιάδες τριακόσια δώδεκα και 0,66 (6,312,66) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο έξι χιλιάδες τριακόσια δώδεκα και 0,66 (6.312,66) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (30ο/αο) εξ αδιαιρέτου, και συνορεύει γύρω με όριο του οικοπέδου, άοκαπτο χώρο, κλιμακοστάσιο, κλίμακα ανόδου, φωταγωγό και όριο οικοπέδου προς τις οδούς Βουλιαγμένης και Μιλτιάδου.

Β.ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΛΦΑ

1. α' υπογείου που προσαρτήθηκε οτην υπ' αριθμό 27707/1990 με επιφάνεια δύο χιλιάδες τριάντα τέσσερα και 0,58 (2,034,58) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο έξι χιλιάδες εκατόν τρία και 0,74 (6,103,74) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο έξι χιλιάδες εκατόν τρία και 0,74 (6, 1 03,74) κυβικά μέτρα, ποσοστό ιδιοκτησίας στο οικόπεδο ογδόντα χιλιοστά εξ αδιαιρέτου, και συνορεύει γύρω με όριο του οικοπέδου, άσκαπτο χώρο, κλιμακοστάσιο, δεύτερο κλιμακοστάσιο, φωταγωγό και όριο οικοπέδου προς τις οδούς Βουλιαγμένης και Μιλτιάδου,

Γ.ΚΤΗΡΙΟ ΑΛΦΑ ·

1.Η με στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΝΑ (1-1) αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου του κτηρίου Αλφα, (στην από Σεπτέμβριο 1990 κάτοψη ισογείου του κτηρίου Αλφα (με αριθμό σχεδίου Α-16) του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Καλού, που

προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 27707/1990 αποτελείται από μία αίθουσα 'χωρισμένη σε έξι επί μέρους αίθουσες οι οποίες επικοινωνούν μεταξύ τους μέσω διαδρόμου, έχει επιφάνεια χίλια διακόσια δέκα εννέα και 0,81 (1,219,81) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο τρεις χιλιάδες εννιακόσια τρία και 0,39 (3.903,39) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν τριάντα επτά και 0,69 (137,69) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικά όγκο τέσσερεις χιλιάδες σαράντα ένα και 0,08 (4.041,085 κυβικά μέτρα, ποσοστό αυνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριακόσια ενενήντα ένα χιλιοστά (391ο/οο) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Μιλτιάδου, με όριο οικοπέδου, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, την οδό Βουλιαγμένης, κλιμακοστάσιο, φωταγωγό και φρέαρ ανελκυστήρα,

2. Η με στοιχεία ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΙ ΕΝΔΕΚΑ (Α- 11) αυτοτελής κ ι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, φαίνεται στην από Σεπτέμβριο 1990 (με αριθμό οχεδ ί ου "λ Α-17) κάτοψη πρώτου ορόφου του κηρίου Α αποτελείται από αίθουσα με επιφάνεια διακόσια εβδομήντα εννέα και 0,83 (279,83) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο οκτακόσια ενενήντα πέντε και 0,46 (895,46) κυβικά μέτρα αναλογία όγκου κοινοχρήστων πενήντα, εννέα και 0,68 (59,68) κυβικά μέτρα ήτοι συνολικό όγκο εννιακόσια πενήντα πέντε και 0,14 (955,14) κυβικά μέτρα, ποσοστό συν ιδιοκτησίας το οικόπεδο τριάντα τέσσερα και 0,98 χιλιοστά (34,98ο/οο) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με όριο οικοπέδου, την οδό Βουλιαγμένης, αίθριο, την Α-12 οριζόντια ιδιοκτησία ταυ αυτού ορόφου στο κενό χώρο πάνω. Αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου φαίνεται στην από Οκτώβριο 1990 (με αριθμό σχεδίου Α—28) κάτοψη ισογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Καλού που προσαρτήθηκε στην έχει επιφάνεια πεντακόσια πενήντα πέντε και 0,83 (555,83) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο χίλια επτακόσια ογδόντα και 0,66 (1,780,66) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατό δέκα πέντε και 0,20 (115,20) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο χίλια οκτακόσια ενενήντα, πέντε και 0,86 (1,89 5,86) κυβικά - μέτρα, ποσοστό συν ιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατό εβδομήντα εννέα, χιλιοστά (179ο/οο) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Μιλτιάδου με όριο οικοδομής και κλιμακοστάσιο.

3. Η με στοιχεία ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΥΟ (Α-2) αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου φαίνεται στην από Ιούλιο 1990 (με αριθμό σχεδίου Α-10) κάτοψη ισογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Καλού έχει διακόσια πενήντα εννέα και 0,89 (259,89) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο οκτακόσια τριάντα ένα και 0,65 (831,65) κυβικά

μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν δέκα πέντε κα t 0,20 (115,2 0) κυβικά μέτρα , συνολικό όγκο (946,85) κυβικά μέτρα, ποσοστό συν ιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα δύο και 0,56 χιλιοστά (32,560/00) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Βουλιαγμένης με κενό χώρο πάνω από το ισόγειο του κτηρίου αυτού, με. την οδό Μιλτιάδου και με όριο της οικοδομής,

4. Η με στοιχεία ΒΗΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΙ ΔΥΟ (Β-2) αυτοτελής κι ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του δεύτερου πάνω από το ισόγειο ορόφου, φαίνεται στην από Ιούλιο ' 1.990, (με αριθμό σχεδίου Α-11) κάτοψη αποτελείται από μία αίθουσα και τρία W.C., έχει επιφάνεια τετρακόσια εξήντα οκτώ και 0,20 (468,20) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο χίλια πεντακόσια σαράντα πέντε και 0,06 (1,545,06) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν δέκα οκτώ και 0,80 (118,80) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο χίλια, εξακόσια εξήντα, τρία και 0,86 (1.663,86) κυβικά μέτρα, ποσοστό συν ιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (30ο/οο> εξ

αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Βουλιαγμένης, την οδό Μιλτιάδου με όριο οικοδομής, κλιμακοστάσιο και φωταγωγό,

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ-- Στο ισόγειο του κτηρίου Βήτα προς την οδό Μιλτιάδου υπάρχουν τριάντα δύο θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων» ασκεπείς, που φαίνονται το από Δεκέμβριο 1390 τοπογραφικό του ισογείου του κτηρίου 8.

6. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ-, Τριάντα χιλιοστά (30ο/οο) του οικοπέδου που περί γράφηκε στην αρχή του παρόντος αναφέρονται στο δικαίωμα ανέγερσης μελλοντικών ορόφων'-πάνω από το δώμα του υπάρχοντος δεύτερου ορόφου και των δύο κτηρίων το οποίο αντιστοιχεί σε ογδόντα οκτώ και 0*35 (88,35) τετραγωνικά μέτρα.

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3. Εμπορεύματα

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **4.407,27**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε Εμπορεύματα της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΚΕΝΤΡΙΚΟ	€	4.407,27
Σύνολο:	€	*4.407,27*

4. Εμπορικές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **25.182,96**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε Λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Πελάτες εσωτερικού	€	413.802,98
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες) - ΚΕΝΤΡΙΚΟ	€	54.000,00
Σχηματισμένες προβλέψεις	€	-442.620,02
Σύνολο:	€	***25.182,96***

Πιο αναλυτικά έχουμε τα κάτωθι:

- **Πελάτες**

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **413.802,98**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πελάτες της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Β. ΓΚΟΓΚΑ & ΣΙΑ ΕΕ	€	328.596,02
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	€	1.182,96
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ		84.024,12
Σύνολο:	€	***413.802,98***

Η αξία των πελατών εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία

- **Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)**

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **54.000,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε επιταγές εισπρακτέες της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Αποδέκτης	Ημ.λήξ.οφ.	Ποσό	Διαμονή
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ Ν.& ΣΙΑ ΟΕ	30.07.2022	69.949,00	ALPHA BANK
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ Χ.-ΓΡΥΛΛΟ	31.07.2021	30.000,00	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ Χ.-ΓΡΥΛΛΟ	31.07.2021	30.000,00	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ Ν.& ΣΙΑ ΟΕ	30.07.2021	60.000,00	ALPHA BANK
ΒΙΣΤΗ ΑΦΟΙ ΟΕ	30.06.2021	7.000,00	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙ
ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Γ.& ΣΙΑ ΟΕ	05.05.2021	4.991,91	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.
ΕΛΙΤ ΕΠΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟ Λ.ΚΝΩΣ	30.04.2021	80.367,47	EFG EUROBANK ERGASI
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΑΕΕ	30.04.2021	10.000,00	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.
ΛΑΜΑΣ ΑΒΕΞΤΕ	28.02.2021	1.097,00	EFG EUROBANK ERGASI
Σύνολο		**2.462.956,10**	

Η αξία των επιταγών εισπρακτέων εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία.

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία.

4. Λοιπές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **216.788,53**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	€	3,99
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	€	87.739,14
Λοιποί χρεώστες Εισπραττόμενα Ενοίκια	€	121.521,62
ΦΠΑ Εισροών απο το εσωτερικό 24%	€	672,00
ΦΠΑ Εισροών απο το εσωτερικό 13%	€	7,25
ΦΠΑ Εισροών απο το εσωτερικό 24%		9.480,11
ΦΠΑ Εκροών προς το εσωτερικό 24%		-498,96
Απόδοση περιοδικής εκκαθάρισης ΦΠΑ		-2.136,62
Σύνολο:	€	***216.788,53***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία

5. Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο την 31/12/2020 **Ευρώ** **63,42**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε Έξοδα επομένων χρήσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Ασφαλιστρα Επόμενης Χρήσης	€	63,42
Σύνολο:	€	**63,42**

Η αξία των εξόδων επόμενων χρήσεων εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα *Ευρώ* ***124.854,98***

Το υπόλοιπο αφορά σε ταμείο ύψους 2.948,42 ευρώ και καταθέσεις όψεως ύψους 121.906,56 οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Καταθέσεις Όψεως**

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***121.906,56***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Λογαριασμός όψεως EUROBANK 014200	€	2.350,25
Alpha Bank 154002320002025	€	105.690,08
Alpha Bank 154002320008021	€	13.866,23
Σύνολο	€	***121.906,56***

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμώνται ως έχουν στη λογιστική τους αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ *1.594.856,28***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο την 31/12/2020	*Ευρώ*	***128.581,67***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε τραπεζικά δάνεια κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ο/Δ Redbrick	€	128.581,67
Σύνολο	€	***128.581,67***

Η αξία των υπολοίπων των δανείων κατόπιν ελέγχου των τραπεζικών βεβαιώσεων εκτιμάται ως έχει.

2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***35.302,30***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε τραπεζικά δάνεια κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ληφθείσες Εγγυήσεις	€	35.302,30
Σύνολο	€	***35.302,30***

Η αξία των υπολοίπων των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***2.868,26***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά εμπορικές υποχρεώσεις και συγκεκριμένα προμηθευτές και επιταγές πληρωτέες κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

➢ **Προμηθευτές**

Υπόλοιπο την 31/12/2020 ***Ευρώ*** ***2.868,26***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά ποσά οφειλόμενα σε προμηθευτές της Εταιρείας.
Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΕ	€	99,20
VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	€	84,76
INTERASCO	€	229,31
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ ΚΟΨΙΔΑ	€	14,22
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	€	474,00
ΑΞΙΕΣ ΑΕ	€	1.240,00
LASOFT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Κ MARKETING	€	620,00
BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS LTD	€	2.975,00
Σύνολο	€	***5.736,51***

Η αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές εκτιμάται ως έχει επιμερισμένη κατά το ήμισυ καθότι το υπόλοιπο μισό έχει αναλυτικά περιγραφεί στο σκέλος α'.

Η αξία των Εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει

4. Λοιποί φόροι τέλη

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***17.307,11***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπούς φόρους - τέλη κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	€	210,00
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	€	4.799,66
Χαρτόσημο 3,6 για Ενοίκια	€	-3.689,17
Φόρος αμοιβών εργολάβων 3%	€	-42,00
ΕΝΦΙΑ	€	-8.566,29
Σύνολο	**€**	***17.307,11***

Η αξία των φόρων τελών ύψους 17.307,11 € εκτιμάται ως έχει.

5. Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2020 *Ευρώ* ***0,12***

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Διάσπασης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	0,12
Σύνολο	**€**	***0,12***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων ύψους 0,12 € εκτιμάται ως έχει.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€** ***184.059,45***

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας για ***Β΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ*** έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	1.223.559,12
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	371.297,16
Σύνολο	€	**1.594.856,28**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις	€	184.059,45
Σύνολο	€	**184.059,45**
Διαφορά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	€	1.420.569,44
Αποτελέσματα εις Νέον	€	-737.007,09
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	€	727.234,48
Σύνολο	€	**1.410.796,83**

Αθήνα, 20 Μαΐου 2021

Για την GOODWILL AUDIT SERVICES ΑΕ

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741

Συνημμένα :

-Οικ. Καταστάσεις Διάσπασης της 31/12/2020

	Διασπώμενη Εταιρεία	Τμήμα μεταβιβαζόμενο στην Πρώτη Επωφελούμενη Εταιρεία	Τμήμα μεταβιβαζόμενο στη Δεύτερη Επωφελούμενη Εταιρεία
	2020	2020	2020
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπός εξοπλισμός	8.872,69	0,00	8.872,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.369.575,61	2.155.089,20	1.214.486,41
Λοιπά άυλα	0,02	0,00	0,02
Λοιπά	200,00	0,00	200,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.378.648,32**	**2.155.089,20**	**1.223.559,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	4.407,27	0,00	4.407,27
Εμπορικές απαιτήσεις	25.182,96	0,00	25.182,96
Λοιπές απαιτήσεις	216.788,53	0,00	216.788,53
Προπληρωμένα έξοδα	63,42	0,00	63,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	129.854,98	5.000,00	124.854,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	**376.297,16**	**5.000,00**	**371.297,16**
Σύνολο ενεργητικού	**3.754.945,48**	**2.160.089,20**	**1.594.856,28**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.529.441,89	2.108.872,45	1.420.569,44
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	727.234,48	0,00	727.234,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-737.007,09	0,00	-737.007,09
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	**3.519.669,28**	**2.108.872,45**	**1.410.796,83**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	144.983,13	16.401,46	128.581,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.969,75	4.667,45	35.302,30
Σύνολο	***184.952,88***	***21.068,91***	***163.883,97***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.736,51	2.868,26	2.868,26
Λοιποί φόροι και τέλη	44.586,69	27.279,59	17.307,11
Λοιπές υποχρεώσεις	0,12	0,00	0,12
Σύνολο	**50.323,32**	**30.147,84**	**20.175,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**235.276,20**	**51.216,75**	**184.059,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.754.945,48**	**2.160.089,20**	**1.594.856,28**