ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,30/07/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2094750

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ** και το διακριτικό τίτλο **KALAMATA URBAN PROPERTIES PC.**

Την **30/07/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2593977**, η από 03/08/2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9, 13 και Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο KALAMATA URBAN PROPERTIES PC και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14996145000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Γ. Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
ΑΝΔΡΕΑ ΣΚΙΑ 5-7, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ»

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 014996145000 / ΑΦΜ: 998270057

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012

Στην Καλαμάτα σήμερα την 03/08/2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Ξενοφώντος αριθμ. 3 στην Καλαμάτα, όπου είναι η έδρα της εταιρείας « ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», οι εταίροι της ανωτέρω εταιρείας:

1./ Κωνσταντίνος Ψώνης του Αντωνίου, και της Σταυρούλας, κάτοικος Βλαχόπουλου Μεσσηνίας, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του με αριθμ. ΑΚ 345098 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε στις 13-2-2012 από το Α.Τ. Πύλου, με ΑΦΜ 025812147 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 2% και είναι κύριος 20 εταιρικών μεριδίων.

2./ Αντώνιος Ψώνης του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, κάτοικος Βλαχόπουλου Μεσσηνίας, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του με αριθμ. ΑΚ 957125 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε στις 19-09-2012 από την Υ.Α. Καλαμάτας, με ΑΦΜ 110574043 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 49% και είναι κύριος 490 εταιρικών μεριδίων.

3./ Σταύρος Ψώνης του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, κάτοικος Βλαχόπουλου Μεσσηνίας, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του με αριθμ. ΑΒ 789602 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε στις 30-8-2006 από το ΑΤ Πύλου με ΑΦΜ 110582960 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 49% και είναι κύριος 490 εταιρικών μεριδίων

αποφάσισαν τα εξής:

Με το από 20-05-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε με αύξοντα αριθμό 175/28-05-2008 στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας έχει

συσταθεί ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΥΘΥΜΙΑ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με έδρα την Καλαμάτα, με ομόρρυθμο μέλος την Ευθυμία Καρελά του Απόστολου και της Ρουμπινής χα Ηλία Ζέρβα και ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο και σε κέρδη - ζημιές 10% και ετερόρρυθμο μέλος τον Ιωάννη Ζέρβα του Ηλία και ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο και σε κέρδη - ζημιές 90%, με διάρκεια αόριστη, αρχικό κεφάλαιο ευρώ 50.000 και σκοπό την αγορά κάθε είδους ακινήτων για επενδυτικούς σκοπούς, την εκμίσθωση αυτών σε τρίτους για οποιαδήποτε νόμιμη επαγγελματική χρήση καθώς και την μεταπώληση αυτών με σκοπό το κέρδος, την με σκοπό το κέρδος ανάληψη εργασιών ανέγερσης πολυώροφων ή μη οικοδομών σε οικόπεδα, ιδιοκτησίας της εταιρίας ή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε με καταβολή από αυτούς του τιμήματος ανέγερσης της οικοδομής ή/και συνδυασμού αυτών των δύο και την πώληση των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών ή/και ολόκληρων των οικοδομών σε τρίτους και γενικά κάθε ανέγερση οικοδομής σε οικόπεδα τρίτων ή/και της εταιρίας με σκοπό το κέρδος και διαχειρίσιμα την ομόρρυθμη εταίρο Ευθυμία Καρελά του Απόστολου και της Ρουμπινής χα Ηλία Ζέρβα, που έχει λάβει ΑΦΜ 998270057 στη ΔΟΥ Καλαμάτας.

Στη συνέχεια το αρχικό καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 21-09-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε με αύξοντα αριθμό 453/29-09-2009 στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000) και τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού ως εξής : « Για τον απαρτισμό του εταιρικού κεφαλαίου εισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας ο εταίρος Ιωάννης Ζέρβας το ποσό των ευρώ ογδόντα ενενήντα χιλιάδων (90.000) και η εταίρος Ευθυμία συζ. Ηλία Ζέρβα το ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000) και συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων (100.000) ».

Η παραπάνω εταιρία κατά τη διαδικασία αυτοσπογραφής στο ΓΕΜΗ έλαβε αριθμό μητρώου 14996145000.

Στη συνέχεια οι αρχικοί εταίροι κατόπιν σχετικής ομόφωνης απόφασής

τους προέβησαν σε μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία « ΕΥΘΥΜΙΑ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ » σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ" με το από 31-08-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μετατροπής, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 23-10-2014 με ΚΑΚ 264328 με διαχειριστή τον Γεώργιο Μπουγά του Δημητρίου και της Ιωάννας, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Βασ. Κωνσταντίνου 1 και Αριστομένους και έγινε κωδικοποίηση του καταστατικού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις περί Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών.

Στη συνέχεια μετά το θάνατο την 29-02-2016 της εταίρου Ευθυμίας Καρελά του Απόστολου και της Ρουμπινής χας Ηλία Ζέρβα κληρονόμοι της στα εταιρικά της μερίδια έγιναν με την από 20-φ-2013 ιδιόγραφη διαθήκη της που δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθμό 336Δ/26-05-2016 πρακτικό του Ειρηνοδικείου Καλαμάτας, το παιδί της Ιωάννης Ζέρβας του Ηλία και της Ευθυμίας κατά ποσοστό 7% και η νύφη της Ιφιγένεια Γάκη του Ευθυμίου και της Νικολέττας συζ. Ιωάννη Ζέρβα κατά ποσοστό 3% και τροποποιήθηκε το παραπάνω καταστατικό με το από 17-02-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 21-02-2017 με ΚΑΚ 933590 καθώς και το άρθρο 5 αυτού, ως εξής : 'Το κεφάλαιο της εταιρίας είχε καταβληθεί από τους εταίρους σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρίας ως εξής : α) Ο εταίρος Ιωάννης Ζέρβας του Ηλία έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας ευρώ ενενήντα επτά χιλιάδες (97.000) και καλύπτει εννιακόσια εβδομήντα (970) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα και β) Η εταίρος Ιφιγένεια Γάκη του Ευθυμίου και της Νικολέττας συζ. Ιωάννη Ζέρβα έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας ευρώ τρεις χιλιάδες (3.000) και καλύπτει τριάντα (30) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα.".

Κατόπιν, σύμφωνα με την από 1-3-2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 9-3-2017 με ΚΑΚ 945478, οι εταίροι Ιωάννης Ζέρβας του Ηλία και της Ευθυμίας με ποσοστό συμμετοχής 97% και κύριος 970 εταιρικών μεριδίων και η Ιφιγένεια Γάκη του Ευθυμίου και της Νικολέττας συζ. Ιωάννη Ζέρβα με ποσοστό συμμετοχής 3% και κύριος 30

εταιρικών μεριδίων αποφάσισαν ομόφωνα να πωλήσουν ολόκληρη την εταιρία στους Κωνσταντίνο Ψώνη του Αντωνίου και της Σταυρούλας, β) Αντώνιο Ψώνη του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής και γ) Σταύρο Ψώνη του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, οι οποίοι είναι οι μοναδικοί εταίροι της και συγκεκριμένα: ο Κωνσταντίνος Ψώνης του Αντωνίου έχει ποσοστό συμμετοχής δύο στα εκατό (2%) και είναι κύριος είκοσι (20) εταιρικών μεριδίων, ο Αντώνιος Ψώνης του Κωνσταντίνου έχει ποσοστό συμμετοχής σαράντα εννέα στα εκατό (49%) και είναι κύριος τετρακοσίων ενενήντα (490) εταιρικών μεριδίων και ο Σταύρος Ψώνης του Κωνσταντίνου έχει ποσοστό συμμετοχής σαράντα εννέα στα εκατό (49%) και είναι κύριος τετρακοσίων ενενήντα (490) εταιρικών μεριδίων, τροποποιώντας ταυτοχρόνως και το άρθρο 5 του καταστατικού.

Επίσης τροποποιήθηκε το άρθρο 9 παρ. 1 του καταστατικού λόγω αντικατάστασης του διαχειριστή της εταιρίας με τον Κωνσταντίνο Ψώνη του Αντωνίου και της Σταυρούλας, ο οποίος έχει όλες τις διαχειριστικές και εκπροσωπευτικές εξουσίες, που αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο αυτό.

Ήδη σήμερα με το παρόν συμφωνητικό, οι ανωτέρω εταίροι: **Α)** ο Κωνσταντίνος Ψώνης του Αντωνίου **Β)** ο Αντώνιος Ψώνης του Κωνσταντίνου και **Γ)** ο Σταύρος Ψώνης του Κωνσταντίνου, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και σύμφωνα με την από 3-8-2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταιρών, αποφάσισαν

1./ Την τροποποίηση των άρθρων 9 και 13 του καταστατικού

2./ Την κωδικοποίηση του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις για τις Ι.Κ.Ε.

Με την γενόμενη τροποποίηση του άρθρου 9 του καταστατικού, γίνεται ως εξής:

Άρθρο 9ο

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για

όλη τη διάρκειά της στον ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΩΝΗ του Αντωνίου και της Σταυρούλας, κάτοικος Βλαχόπουλου Μεσσηνίας, και στον ΑΝΤΩΝΙΟ ΨΩΝΗ του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, κάτοικο Βλαχόπουλου, οι οποίοι θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης θα διενεργούνται συλλογικά και από τους δύο διαχειριστές. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τόκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει, ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη

εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσης της πληρεξουσιότητας.

4. Η διαχείριση, που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των μεριδίων σε ποσοστό άνω του 75% είτε με απόφαση του Δικαστηρίου. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει από τη διαχείριση για οποιοδήποτε λόγο, η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας θα συνεχίζεται από τον έτερο διαχειριστή, Αντώνιο Ψώνη του Κωνσταντίνου, για όλη τη διάρκειά της.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Με την γενόμενη τροποποίηση του άρθρου 13 του καταστατικού, γίνεται ως εξής:

Άρθρο 13ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

2. Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή. Μεταβίβαση ή επιβάρυνση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης όλων των εταιρών. Στην ανωτέρω περίπτωση, η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων θα γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο

και το καταστατικό.

3. Η εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια, που αποκτώνται με οποιοδήποτε τρόπο παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΙ 1.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου", ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου. Υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και συμφωνίες του καταστατικού μετά την παραπάνω τροποποίηση των άρθρων 9 και 13 και κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ιδρύεται από μετατροπή Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με την επωνυμία "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ". Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση και συγκεκριμένα "KALAMATA URBAN PROPERTIES PC".

Άρθρο 2ο -ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η αγορά κάθε είδους ακινήτων για επενδυτικούς σκοπούς, η εκμίσθωση αυτών σε τρίτους για οποιαδήποτε νόμιμη επαγγελματική χρήση καθώς και η μεταπώληση αυτών με σκοπό το κέρδος. Επίσης η με σκοπό το κέρδος ανάληψη εργασιών ανέγερσης πολυώροφων ή μη οικοδομών σε οικόπεδα, ιδιοκτησίας της εταιρίας ή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε με καταβολή από αυτούς του τιμήματος ανέγερσης της οικοδομής ή/και συνδυασμού αυτών των δύο και η πώληση των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών ή/και ολόκληρων των οικοδομών σε τρίτους και γενικά κάθε ανέγερση οικοδομής σε οικόπεδα τρίτων ή/και της εταιρίας με σκοπό το κέρδος. Επίσης η με σκοπό το κέρδος διαμεσολάβηση για την αγορά και πώληση ακινήτων κάθε είδους προς τρίτους πελάτες της.

Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων κατά την διαδικασία, που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εικοσαετής (20ετής) και αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η μετατρεπόμενη εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2034. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και θα τροποποιεί το άρθρο αυτό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές. Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ και διαιρείται σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό

(100) ευρώ το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου ορίζεται κατ' ελάχιστο σε εκατό (100). Το κεφάλαιο της εταιρίας είχε καταβληθεί από τους εταίρους σε μερητά στο Ταμείο της Εταιρίας ως εξής : α) Ο εταίρος Κωνσταντίνος Ψώνης έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας ευρώ δύο χιλιάδες (2.000) και καλύπτει είκοσι (20) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα, β) Ο εταίρος Σταύρος Ψώνης έχει καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας ευρώ σαράντα εννέα χιλιάδες (49.000) και καλύπτει τετρακόσια ενενήντα (490) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα και γ) Ο εταίρος Αντώνιος Ψώνης έχει καταβάλει στο τα | .ιείο της εταιρείας ευρώ σαράντα εννέα χιλιάδες (49.000) και καλύπτει τετρακόσια ενενήντα (490) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6ο – ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση, εκτός αν είναι ομόφωνες, οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι απογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίσταται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Η συνέλευση συγκλείεται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας, που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι παραπάνω διατυπώσεις του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του Ν. 4072/2012. 2. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο καταστατικό.

Άρθρο 8ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει : α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών, δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου, ε) Για τη λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής και στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν. 4072/2012.

Άρθρο 9ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΩΝΗ του Αντωνίου και της Σταυρούλας, κάτοικος Βλαχόπουλου Μεσσηνίας, και στον ΑΝΤΩΝΙΟ ΨΩΝΗ του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, κάτοικο Βλαχόπουλου, οι οποίοι θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης θα διενεργούνται συλλογικά και από τους δύο διαχειριστές. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των

οργάνων τους καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τόκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει, ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσης της πληρεξουσιότητας.

4. Η διαχείριση, που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των μεριδίων σε ποσοστό άνω του 75% είτε με απόφαση του Δικαστηρίου. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί ή μεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει από τη διαχείριση για οποιοδήποτε λόγο, η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας θα συνεχίζεται από τον έτερο διαχειριστή, Αντώνιο Ψώνη του Κωνσταντίνου, για όλη τη διάρκειά της.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Άρθρο 10ο - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

4. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 11ο - ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί : (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσης και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης.

Άρθρο 12ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του καταστατικού, του νόμου και των αποφάσεων των εταίρων και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις, που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, που λήφθηκε με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του

εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΔΙΑΚΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 13ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

2. Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή. Μεταβίβαση ή επιβάρυνση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης όλων των εταιρών. Στην ανωτέρω περίπτωση, η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων θα γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

3. Η εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της

εταιρικά μερίδια. Μερίδια, που αποκτώνται με οποιοδήποτε τρόπο παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΙ.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου", ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου. Υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 14ο – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για οποιδήποτε λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτηση του.

2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς τη εταιρεία, εάν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 15ο - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε για αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ανάλογα η παράγραφος 3 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 16ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή, για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 17ο - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημιές ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε

διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 18ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει.

Άρθρο 19ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μερίδων.
2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων, που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριό μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 20ο – ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων, που αντίστοιχου σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης

μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια, Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται σιους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 21ο - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 22ο - ΕΞΟΔΟΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Κατ' εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.
3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.
4. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρία.
5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο,

αν υπήρξε για αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 23ο

Η εταιρεία λύεται : (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των μεριδίων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 24ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται, ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

2. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

3. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο

εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκ- καθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρίας.

4. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μεριδίων των εταίρων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί και σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 25ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουάριου και λήγει στις τριάντα μία

(31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη διημούεωση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Προς απόδειξη των παραπάνω συμφωνουμένων συντάχθηκε και υπογράφεται αυτό το συμφωνητικό.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1./ Κωνσταντίνος Ψώνης

2./ Αντώνιος Ψώνης

3./ Σταύρος Ψώνης