ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,29/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2413807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΣΑΜΙΩΤΑΚΗ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7233801000**.

Την **29/07/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2593090**, το από 15/07/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9, 4, 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΑΜΙΩΤΑΚΗ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7233801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΣΑΜΙΩΤΑΚΗ Ο.Ε.»

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 007233801000)

Στην Παιανία Αττικής σήμερα την 15η Ιουλίου 2021, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων α) Στέφανου Σαμιωτάκη τον Ευστρατίου και της Αλίκης, κατοίκου Παιανίας Αττικής, οδός Αλ. Παπαδιαμάντη αρ. 15, κατόχου του υπ'αριθμ. ΑΚ 247952 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ 045516233 της Δ.Ο.Υ Κορωπίου και β) Ειρήνης Σαμιωτάκη τον Ευστρατίου και της Αλίκης, συζύγου Brent Whitefield, κατοίκου Παιανίας Αττικής, οδός Αλ. Παπαδιαμάντη αρ. 15, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΟ 501980 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ 045518306 της Δ.Ο.Υ Κορωπίου, συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α) Με το από 29 Νοεμβρίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό (καταστατικό), που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18604/05.12.2006, και με τους σ' αυτό ειδικότερους όρους και συμφωνίες, συνεστήθη μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΑΜΙΩΤΑΚΗ Ο.Ε.» (ΑΦΜ 999276780) με έδρα το Δήμο Νέας Ιωνίας και συγκεκριμένα το επί της οδού Δεμιρδεσίου αρ. 16 διαμέρισμα και με σκοπό την αγορά και πώληση ακινήτων, την κατασκευή πολυκατοικιών, διαμερισμάτων, εν γένει σπιτιών καθώς και την πώληση ή εκμίσθωση αυτών και τις κάθε είδους εργασίες που αφορούν ακίνητα.

Περαιτέρω η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε δεκαετής , άρχουσα από την νόμιμη δημοσίευση της εταιρείας στα βιβλία εταιρειών τον Πρωτοδικείου Αθηνών, ήτοι την 5 /12/2006, και λήγουσα αντιστοίχως την 5 /12/2016 (με δυνατότητα παράτασης ακόμη 10 ετών), ενώ το κεφάλαιό της ορίστηκε στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000 €), από το οποίο ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων εταίρων Σ. Σαμιωτάκης κατέβαλε το ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000 €) και η δεύτερη εκ των συμβαλλομένων εταίρων

Ειρήνη Σαμιωτάκη , επίσης, το ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000 €). Τέλος η συμμετοχή των ως άνω συμβαλλομένων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ορίστηκε σε ποσοστό 50% έκαστος, η διαχείριση δε της εταιρείας ανατέθηκε και στους δύο συμβαλλομένους, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή έκαστος μεμονωμένα και θα δεσμεύουν την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή τους είτε αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι εταίροι είτε έκαστος μεμονωμένα κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Β) Δυνάμει του από 7 Ιανουαρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1530/2009 συμφωνήθηκε η αλλαγή της έδρας της εταιρείας, η οποία ορίστηκε να είναι ο Δήμος Παιανίας Αττικής και επί της οδού Παπαδιαμάντη αρ. 15.

Γ) Ήδη δια του παρόντος οι συμβαλλόμενοι από κοινού αποφασίζουν και συμφωνούν την τροποποίηση των άρθρων 2, 4 και 9 του καταστατικού της εταιρείας πού αναφέρονται στην έδρα της εταιρείας, στο χρόνο διάρκειάς της και στην λύση αυτής, και τα οποία τροποποιημένα έχουν ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 2ο : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παιανίας Αττικής και επί της οδού Αλέξανδρου Παπαδιαμάντη 15. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει την έδρα της, να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλους Δήμους, στο σύνολο της επικράτειας και στην αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4ο : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και λύεται σύμφωνα με τους όρους που ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Η λύση της εταιρείας επέρχεται διά των λόγων που αναφέρονται εις τον Νόμο.

Ειδικότερα δε ορίζεται ότι ο θάνατος ενός εκ των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας, αλλά εξακολουθεί αυτή να υφίσταται και να δεσμεύει έναντι των νομίμων κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι τον αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο :

ΑΡΘΡΟ 1° : Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε «ΑΦΟΙ ΣΑΜΙΩΤΑΚΗ Ο.Ε.», καθιστάμενων έτσι των συμβαλλομένων ομορρύθμων μελών αυτής, με τις ανάλογες από το νόμο συνέπειες.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παιανίας Αττικής και επί της οδού Αλέξανδρου Παπαδιαμάντη 15. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει την έδρα της, να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλους Δήμους, στο σύνολο της επικράτειας και στην αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 3° : Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά και η πώληση ακινήτων, η κατασκευή πολυκατοικιών, διαμερισμάτων, εν γένει σπιτιών, η πώληση ή εκμίσθωση αυτών και κάθε είδους εργασίες που αφορούν ακίνητα.

ΑΡΘΡΟ 4ο : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και λύεται σύμφωνα με τους όρους που ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 5ο : Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ εκατό χιλιάδες (€ 100.000,00), το οποίο με την υπογραφή τον παρόντος καταβλήθηκε σε μετρητά εις το ταμείο της εταιρείας σχηματιζόμενο ως ακολούθως: ο πρώτος των συμβαλλομένων Σ. Σαμιωτάκης κατέβαλε το ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00 €) και η δεύτερη των συμβαλλομένων Ε. Σαμιωτάκη το ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00 €), και με αυτόν τον τρόπο συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό 50% έκαστος εξ αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6° : Η μερίδα συμμετοχής εκάστου των εταίρων εις τα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ορίζεται σε ποσοστό 50%, όπως και το ποσοστό συμμετοχής αυτών εις το κεφάλαιο. Στο τέλος κάθε έτους θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρείας με την υπογραφή του οποίου θα κατανέμονται τα αποτελέσματα κατά τη μερίδα συμμετοχής εκάστου των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 7° : Διαχειριστές, νόμιμοι εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας, συμφωνείται και ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή έκαστος μεμονωμένα , νομίμως όλες τις διαχειριστικές πράξεις, θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον κάθε κρατικής υπηρεσίας και οργανισμού, ενώπιον κάθε Τράπεζας και Πιστωτικού ιδρύματος, κάθε εν γένει αρχής και Δικαστηρίου. Θα δεσμεύουν με την υπογραφή τους από κοινού ή έκαστος μεμονωμένα , ανεξαρτήτου ποσού, κάτω από την εταιρική επωνυμία, και θα αναλαμβάνουν

υποχρεώσεις και δεσμεύσεις δια λογαριασμό της εταιρείας και θα ασκούν όλα τα δικαιώματα αυτής, θα δύνανται να προσλαμβάνουν ή να απολύουν υπαλλήλους ή εξωτερικούς συνεργάτες και γενικά να μεριμνούν για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

Οι διαχειριστές θα διενεργούν, από κοινού ή έκαστος μεμονωμένα, τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας από το ταμείο αυτής, θα μεριμνούν για την ορθή και νόμιμη τήρηση των βιβλίων και των φορολογικών στοιχείων αυτής , τα οποία θα τηρούνται στην έδρα της εταιρείας.

Οι διαχειριστές δύνανται να αναθέτουν το σύνολο ή μέρος των αρμοδιοτήτων τους ο ένας στον άλλον ή σε τρίτο πρόσωπο της επιλογής τους, είτε διά εξουσιοδοτήσεως με βεβαία χρονολογία και υπογραφή είτε διά πληρεξουσίου συμβολαιογραφικού εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 8ο : Οι εταίροι υποχρεούνται να παράσχουν τις υπηρεσίες τους και την εργασία αμισθί, δίχως να δικαιούνται οποιασδήποτε αμοιβής, δύνανται όπως να λαμβάνουν το σύνολο των εξόδων που θα πραγματοποιούν για δαπάνες που θα καταβάλουν προς εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρείας.

Οι εταίροι δύνανται να ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες τους, οι οποίες δεν έρχονται σε αντίθεση προς το συμφέρον της εταιρείας. Απαγορεύεται η πρόσληψη άλλων συνεταίρων εκτός αν υπάρχει κοινή απόφαση των νυν εταίρων , καθώς και η μεταβίβαση ή εκχώρηση οποιουδήποτε δικαιώματός τους επί της επιχειρήσεως , εφόσον δεν υπάρξει μεταξύ των έγγραφη συμφωνία.

Ρητά συμφωνείται ότι έκαστος των εταίρων ευθύνεται έναντι του άλλου βάσει της επιμέλειας που θα επιδείκνυε για τις προσωπικές του υποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Η λύση της εταιρείας επέρχεται διά των λόγων που αναφέρονται εις τον Νόμο.

Ειδικότερα δε ορίζεται ότι ο θάνατος ενός εκ των εταίρων δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας, αλλά εξακολουθεί αυτή να υφίσταται και να δεσμεύει έναντι των νομίμων κληρονόμων του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Εκκαθαριστές ορίζονται το σύνολο των ομόρρυθμων εταίρων ή όποιο τρίτο πρόσωπο επιδείξουν μετά από απόφασή τους. Κατά τα στάδιο της εκκαθάρισης θα πρέπει να εισπραχθούν οι απαιτήσεις της εταιρείας , να πληρωθούν οι οφειλές αυτής, να ρευστοποιηθούν οι κινητές και τυχόν ακίνητες περιουσίες. Μετά την εκκαθάριση, το προϊόν διανέμεται εις τους συμβαλλομένους εταίρους κατά την αναλογία της συμμετοχής τους εις την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 11ο : Οποιαδήποτε διαφορά ή ζήτημα που αφορά την εταιρεία και δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό της , θα λύεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΑΚ και του Εμπ. Νόμου, αρμόδια δε Δικαστήρια ορίζονται αυτά της Αθήνας.

Κανείς από τους εταίρους ή τούς κληρονόμους αυτών δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς την σφράγιση τον εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιούσιας κατά τις σχετικές διατάξεις τον Κ. Πολ. Δ.

Αφού συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ανωτέρω, υπογράφεται το παρόν, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ