Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.07.27 14:16:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/07/2021

Αριθ. Πρωτ.:2410721

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **2434301000**.

Την **27/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2591565,** οι εγκεκριμένες από την 08/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **2434301000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προς την Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κλειόμενη χρήση 2020 ήταν η Εικοστή Έκτη (26η) χρήση, κατά την οποία, όσον αφορά το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία, ήταν νοικιασμένο σε όλο το έτος στην Ελάνκο και στο 2ο μισό του έτους στην Jysk, το Ισόγειο. Κατόπιν αυτού, τα αποτελέσματα έκλεισαν με κέρδη προ φόρων **€ 142.118,98** (εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα οκτώ ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά).

Αναλυτικότερα, επί των στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, των ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) <u>Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>

Το σύνολο του Ενεργητικού κατά την 31/12/2020 ανήρχετο σε **€ 788.485,13** (εφτακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και δέκα τρία λεπτά). Εξ' αυτού τα μεγαλύτερα ποσά αφορούν το οικόπεδο **€ 450.000,00** (τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ) και το κτίριο **€ 196.500** (εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια ευρώ). Επίσης, τα Πάγια μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων **€ 897.941,54** (οκτακόσιες ενενήντα εφτά χιλιάδες εννιακόσια σαράντα ένα ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά) ανέρχονται σε **€ 646.500,01** (εξακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες πεντακόσια ευρώ και ένα λεπτό).

Στο κυκλοφορούν Ενεργητικό εμφανίζονται ως Απαιτήσεις ποσό € **9.868,58** (εννέα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα οκτώ ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά) που αφορούν Χρεώστες € **4.670,37** (τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ευρώ και τριάντα εφτά λεπτά), Πελάτες € **4.898** (τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ), καθώς και Μεταβατικούς λογ/σμούς ενεργητικού **€ 300,21** (τρακόσια ευρώ και είκοσι ένα λεπτά). Το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε **€ 131.870,82**(εκατόν τριάντα μία χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά) ενώ στο ταμείο υπάρχουν μετρητά **€ 245,72** (διακόσια σαράντα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά).

β) <u>Επί της Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων</u>

Το Κεφάλαιο ανήλθε στα **€ 270.480,00** (διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ευρώ), τα Αποθεματικά Κεφάλαια σε **€ 361.800,87** (τρακόσιες εξήντα μία χιλιάδες οκτακόσια ευρώ και ογδόντα εφτά λεπτά) και το υπόλοιπο κερδών εις νέον στα **€ 115.549,54**(εκατό δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια σαράντα εννιά ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά). Στις υποχρεώσεις ποσού **€ 40.654,72** (σαράντα χιλιάδες εξακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά) περιλαμβάνεται υπόλοιπο Προμηθευτή ποσού **€ 300,21** (τρακόσια ευρώ και είκοσι ένα λεπτά), Χρηματικές εγγυήσεις ποσού **€ 16.900,04** (δέκα έξι χιλιάδες ενιακόσια ευρώ και τέσσερα λεπτά), καθώς και Υποχρεώσεις από Φόρους **€ 23.454,47** (είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και σαράντα εφτά λεπτά).

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης & των Υποχρεώσεων ανήλθε στα **€ 788.485,13** (εφτακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και δέκα τρία λεπτά).

γ) Επί των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα έσοδα από ενοίκια ήταν μειωμένα ποσού **€ 129.960,00** (εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδες ενιακόσια εξήντα ευρώ), καθώς αποχώρησε η Best Car τον Νοέμβριο του 2019 από το Ισόγειο και ο νέος Μισθωτής Jysk αφού πραγματοποίησε τις απαραίτητες επισκευές, ξεκίνησε να πληρώνει ενοίκιο από τον Ιούλιο του 2020. Επιπρόσθετα, λόγω της πανδημίας Covid -19 και της καραντίνας που ακολούθησε, τα καταστήματα Λιανικής ήταν κλειστά για μερικούς μήνες και κατά συνέπεια η Jysk δεν πλήρωσε ενοίκιο σύμφωνα με το Ιδιωτικό συμφωνητικό και τις Αποφάσεις της Κυβέρνησης. Τα έξοδα λογιστηρίου και Διοικήσεως ανήλθαν στα **€ 20.044,87** (είκοσι χιλιάδες σαράντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα εφτά λεπτά). Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε **€ 196.827,23** (εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδες, οκτακόσια είκοσι εφτά ευρώ και είκοσι τρία λεπτά, εκ των οποίων ποσό **196.500 €** αφορούν τις Αποσβέσεις 5ετίας της Εύλογης αξίας του Κτιρίου), τα Λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε **€ 229.006,11** (διακόσιες είκοσι εννιά χιλιάδες, έξι ευρώ και έντεκα λεπτά, εκ των οποίων ποσό **32.506,11 €** αφορά τα Κέρδη 5ετίας Εύλογης αξίας του Οικοπέδου και **196.500 €** αφορούν Κέρδη 5ετίας Εύλογης αξίας του Κτιρίου) και οι πιστωτικοί τόκοι σε **€ 24,97** (είκοσι τέσσερα ευρώ και ενενήντα εφτά λεπτά).

Το σύνολο των ανωτέρω, δίνει Αποτέλεσμα προ φόρων **€ 142.118,98** (εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα οκτώ ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά).

δ) Πρόταση Διαθέσεως Κερδών (Αποτελεσμάτων)

Όσον αφορά την προτεινόμενη διάθεση των κερδών, στα Κέρδη προ φόρων (Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2020) εκ **€ 142.118,98** (εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα οκτώ ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά), προστίθεται το Υπόλοιπο κερδών των Προηγουμένων Χρήσεων εκ **€ 56,18** (πενήντα έξι ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά) και αφαιρείται ο Φόρος Εισοδήματος των Κερδών της Χρήσεως 2020 εκ **€ 26.625,62** (είκοσι έξι χιλιάδες εξακόσια είκοσι πέντε ευρώ και εξήντα δύο λεπτά). Το υπόλοιπο εκ **€ 115.549,54** (εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια σαράντα εννιά ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά) αποτελεί τα Κέρδη προς Διάθεση.

Για την Διάθεση των Κερδών το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να προτείνει στην Γ.Σ. να δοθεί ως πρώτο μέρισμα στους μετόχους το ποσό των 5,95 € ανά μετοχή, ήτοι **€ 114.954,00** (εκατό δέκα τέσσερις χιλιάδες χιλιάδες ενιακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ), περιλαμβανομένου του φόρου. Το υπόλοιπο, ποσού **€ 595,54** (πεντακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά) να εμφανισθεί ως Υπόλοιπο Κερδών εις νέον.

Μετά τα ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2020.

2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την Χρήση που έκλεισε 31/12/2020 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 30/6/2021
Ι.Π. Κουρνέτας

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεσογείων 335, Χαλάνδρι 15232

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2020 3

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2020 3

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.» 4

1.Πληροφορίες για την εταιρεία. 4

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 4

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου. 4

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων. 4

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2020

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020 - 31/12/2020)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 30730/01ΑΤ/Β/94/2321 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000 - (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2020		31/12/2019	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.544.441,55		1.544.441,55	
Μείον: Αποσβεσμένα	897.941,54	646.500,01	701.441,54	843.000,01
Απαιτήσεις		9.868,58		26.033,36
Λοιπά		132.116,54		117.347,32
Σύνολο Ενεργητικού		**788.485,13**		**986.380,69**
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		747.830,41		961.807,16
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		40.654,72		24.573,53
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**788.485,13**		**986.380,69**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	129.960,00	142.560,00
Έξοδα Διοίκησης	-20.044,87	-10.446,55
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-196.827,23	-103,13
Λοιπά έσοδα & κέρδη	229.006,11	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια	24,97	25,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	**142.118,98**	**132.035,75**
Φόρος εισοδήματος	-26.625,62	-31.953,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**115.493,36**	**100.082,42**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.»

1.Πληροφορίες για την εταιρεία.

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΚΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2020 – 31/12/2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεσογείων 335, 15232 Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30730/01ΑΤ/Β/94/2321
Γ.Ε.ΜΗ.: 2434301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Χαλάνδρι, 30/06/2021

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο** **ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 515618	**ΤΟΤΣΙΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Α.Δ.Τ. Σ 237378	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι. ΜΑΤΘΑΙΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΚ 570437 ΑΡ. ΑΔ. 0076988 – Α' ΤΑΞΗΣ