Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.07.26 14:25:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2412570

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ALTEX Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6346501000**.

Την **26/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2590608 οι εγκεκριμένες από την 23/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2590609 η από 23/07/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΑΡΜΠΗΣ ΝΙΚΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ALTEX
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Διακριτικός τίτλος «ALTEX A.E.»

Γρ. Λαμπράκη 40-42, 14342, Νέα Φιλαδέλφεια
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
(ποσά σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ... 5
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ... 8
Εισαγωγή ... 8
Η Εταιρεία ... 8
Οικονομικά Μεγέθη ... 14
Προϊοντικό Μείγμα ... 16
Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού ... 17
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ... 20
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ... 21
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ... 22
Κατάσταση Ταμειακών Ροών ... 24
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία ... 26
2. Φύση δραστηριοτήτων ... 26
3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων ... 27
3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ... 28
3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ... 30
4. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών ... 34
4.1 Ενσώματα πάγια ... 34
4.2 Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού ... 35
4.3 Χρηματοοικονομικά Μέσα ... 35
4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού ... 38
4.5 Αποθέματα ... 39
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 39
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο ... 39
4.8 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία ... 40
4.9 Παροχές στο Προσωπικό ... 41
4.10 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού ... 42
4.11 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων ... 43
4.12 Μισθώσεις ... 44
4.13 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα ... 46

4.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 46
5. Ενσώματα πάγια & Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 48
5.1 Ενσώματα πάγια 48
5.2 Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 49
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 49
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 50
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 50
9. Αποθέματα 51
10. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις 51
11. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 52
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 52
13. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 52
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 53
15. Δανειακές υποχρεώσεις 55
15.1 Δανειακές υποχρεώσεις 55
15.2 Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις 56
16. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις 56
17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 57
18. Πωλήσεις 57
19. Έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης 57
19.1 Έξοδα Διοίκησης 57
19.2 Έξοδα Διάθεσης 58
20. Λοιπά έσοδα 58
21. Λοιπά έξοδα 58
22. Χρηματοοικονομικά έξοδα 59
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα 59
24. Φόρος εισοδήματος 59
25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 61
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 62
26.1 Δικαστικές Υποθέσεις 62
26.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 62
27. Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων 63
27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 63
27.2 Πιστωτικός κίνδυνος 63
27.3 Κίνδυνος ρευστότητας 64
27.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων 65

27.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 65

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 66

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Εισαγωγή

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2020 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2020, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Η Εταιρεία

<u>Εταιρικά Καταστήματα (REGULAR)</u>

Η εταιρεία προχώρησε στην περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου των ιδιόκτητων REGULAR καταστημάτων της το 2020 προσθέτοντας 2 νέα υποκαταστήματα φθάνοντας συνολικά τα 16, στις κάτωθι περιοχές:

α) Πειραιώς 76 Φάληρο (Factory Outlet), β) Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου (Factory Outlet), γ) Mc Arthur Glen Σπάτα, δ) Α. Παπανδρέου 2 Χαλάνδρι, ε) One Salonica Γιαννιτσών & Κωλέττη Θες/νίκη, στ) Αγγέλου Μεταξά 14 Γλυφάδα, ζ) Α. Παπανδρέου 35 Μαρούσι (Mall Athens), η) Λεωφόρο 62 Μαρτύρων 146 στο Ηράκλειο Κρήτης, θ) Αριστομένους 61 Καλαμάτα, ι) Λ. Γεωργικής Σχολής 42 Πυλαία Θεσ/νίκη (Mega Outlet), κ) Παναγίτσας 6 Κηφισιά, λ) 4ό Χλμ Λ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΛΑΡΙΣΑ μ) Δημητριάδος 152, Βόλος, ν) ΦΡΑΓΚΛΙΝΟΥ ΡΟΥΣΒΕΛΤ 4, ΛΑΡΙΣΑ, ξ) Λ. Ηρακλείου 281 & Λεωνίδου, Νέα Ιωνία, ο) Λαυρεντίου Βροκίνη (πλατεία Γεωργάκη) Κέρκυρα.

Όλα τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά ολοκληρώθηκε ο μετασχηματισμός του καταστήματος της Κέρκυρας από καθεστώς δικαιόχρησης σε εταιρικό κατάστημα.

Η λειτουργία των εταιρικών καταστημάτων δίνει τη δυνατότητα στην εταιρεία να ελέγχει αποτελεσματικά τον τρόπο προβολής και παρουσίασης των προϊόντων της, ενώ λειτουργούν παράλληλα και ως σημείο εκπαίδευσης του προσωπικού και εφαρμογής νέων μεθόδων και πρακτικών πώλησης, εξυπηρέτησης πελατών και δοκιμής σύγχρονων υλικοτεχνικών συστημάτων και υποδομών με στόχο την βελτιστοποίηση της εμπειρίας των πελατών (UX) και την αντίστοιχη αύξηση των πωλήσεων.

Η αύξηση του αριθμού των εταιρικών καταστημάτων δεν επηρέασε την ανάπτυξη των υπολοίπων καναλιών διανομής, και δη της χονδρικής, αφού ουσιαστικά – σε αντίθεση με τη λειτουργία των καταστημάτων δικαιόχρησης – δεν αποκλείει την παράλληλη λειτουργία πελατών χονδρικής στην ευρύτερη γεωγραφική περιοχή, ενώ η προσθήκη της Νέας Ιωνίας ως στρατηγικό σημείο στην Αττική απέδειξε ότι η ταυτόχρονη παρουσία κανονικού και

εκπτωτικού καναλιού διανομής (Empoli OUTLET Νέας Ιωνίας) μπορεί να λειτουργήσει συμπληρωματικά με μεγάλη επιτυχία χωρίς να επηρεάζει το ένα το άλλο, ενώ τα πρώτα στοιχεία δείχνουν ότι η παράλληλη αυτή λειτουργία δημιουργεί θετικά αποτελέσματα σε επίπεδο πωλήσεων.

Η μεγάλη αναγνωρισιμότητα που έχει αποκτήσει η εταιρεία και τα σήματά της, σε συνδυασμό με την ισχυρή θέση ενός δικτύου εταιρικών καταστημάτων επέτρεψε στην εταιρεία εν μέσω Covid-19 χρονιάς να συγκρατήσει και να εξορθολογήσει τις παρεχόμενες εκπτώσεις στα ελάχιστα δυνατά ποσοστά, αυξάνοντας τόσο τους χρηματοοικονομικούς της δείκτες όσο και το κύρος της στην αγορά, προσφέροντας ταυτόχρονα στο καταναλωτικό κοινό προϊόντα υψηλής αισθητικής και ποιοτικής αξίας.

Αξίζει επίσης να προστεθεί ότι τα εταιρικά καταστήματα, και δη της Αττικής, ήταν αυτά που πρώτα μετατράπηκαν και λειτουργήσαν ως click & collect points σε όλες τις διαφορετικές φάσεις λειτουργίας της αγοράς το 2020, εφαρμόζοντας άμεσα τις όποιες κυβερνητικές οδηγίες και τα διάφορα μοντέλα λειτουργίας που διέτασσε η κυβέρνηση και λειτουργώντας παράλληλα και διακαναλικά ως σημεία εξυπηρέτησης – παραλαβής των ηλεκτρονικών πωλήσεων.

Εταιρικά Καταστήματα (OUTLETS)

Μετά την ποιοτική αναβάθμιση των FACTORY OUTLET στην Αθήνα, στη Θεσσαλονίκη στο ONE SALONICA OUTLET, και με το νέο OUTLET στο Ηράκλειο της Κρήτης στο εμπορικό συγκρότημα BLOCK 62 που εγκαινίασε η εταιρεία την προηγούμενη χρονιά, τα αποτελέσματα του εκπτωτικού αυτού καναλιού σημείωσε περαιτέρω ενίσχυση κατά την τρέχουσα χρήση, παρά τα προβλήματα των αλλεπάλληλων loch - downs.

Μάλιστα, η εταιρεία προέβη σε μία νέα συνεργασία με τα Empoli Outlets στην Νέα Ιωνία και στο Περιστέρι, προσθέτοντας δύο νέα σημεία στο κανάλι αυτό. Αξίζει εδώ να σημειωθεί ότι η λειτουργία των σημείων αυτών είναι με τη μέθοδο της δικαιόχρησης που αποτελεί την πρώτη εφαρμογή του συστήματος αυτού σε εκπτωτικό κατάστημα, ενώ ήδη προγραμματίζεται και η λειτουργία του αντίστοιχου ηλεκτρονικού καταστήματος (empoli.gr) που θα συγχωνεύει τις φυσικές και τις ηλεκτρονικές πωλήσεις των δύο αυτών νέων σημείων.

Κύριος στόχος της εταιρείας παραμένει η λειτουργική και αποτελεσματική βελτίωση των καταστημάτων τόσο για την μεγιστοποίηση των πωλήσεων, όσο και της σχετικής κερδοφορίας, ενώ αποτελεί πολύτιμο κανάλι διανομής για τα προϊόντα προηγούμενων σαιζόν με στόχο την ελαχιστοποίηση και διάθεση στον τελικό καταναλωτή των αποθεμάτων της εταιρείας.

Ο στόχος που είχε τεθεί τη προηγούμενη χρονιά και αφορούσε τη βελτιστοποίηση του διαθέσιμου μείγματος προϊόντων στα εκπτωτικά της καταστήματα με άξονα εφαρμογής τα καταστήματα OUTLET κατά κανόνα να διαθέτουν εμπορεύματα των δύο προηγούμενων σαιζόν, απέδωσε καρπούς και επεκτάθηκε ακόμα περισσότερο τη φετινή χρονιά με περαιτέρω ρευστοποίηση παλαιού εμπορεύματος σε διάφορα off-price κανάλια του εσωτερικού και του εξωτερικού με αποτέλεσμα τη ραγδαία βελτίωση της συνολικής εικόνας των καταστημάτων της κατηγορίας αυτής.

Παράλληλα ο ίδιος κανόνας εφαρμόστηκε και στο ηλεκτρονικό κατάστημα της εταιρείας (www.funky-buddha.gr) συμπληρώνοντας με τον τρόπο αυτό τις πωλήσεις σε επίπεδο εκπτωτικών προϊόντων και βελτιώνοντας την συνολική αγοραστική εμπειρία των πελατών μας, ενώ φέτος ολοκληρώθηκε με το τρόπο αυτό η σύγκληση των καναλιών διανομής και

στο επίπεδο των outlet πωλήσεων (omni channel strategy) σε όλη την επικράτεια, αφού εκτός από τα εννέα (9) φυσικά εκπτωτικά καταστήματα σε Αττική, Θεσσαλονίκη, Λάρισα και Ηράκλειο Κρήτης ο πελάτης έχει άμεση πρόσβαση στα εκπτωτικά προϊόντα και μέσα από το ηλεκτρονικό κατάστημα μας.

Εταιρικά Καταστήματα Corners (ATTICA SIS)

Μετά την επαναξιολόγηση της σκοπιμότητας παρουσίας σε όλα τα ATTICA την περσινή χρονιά, η εταιρεία συνεχίζει να στηρίζει την παρουσίαση των Corners που διατηρεί εντός των πολυκαταστημάτων ATTICA, περιορίζοντας την όμως σε δύο κεντρικά corner, ένα στην Αθήνα στο CITY LINK και ένα στη Θεσσαλονίκη στο Mediterranean Cosmos. Συνεχίζουμε να πιστεύουμε ότι ωφελούν στην αναγνωρισιμότητα του σήματος δίνοντας στο καταναλωτικό κοινό δύο ακόμα επιλογές χωρίς όμως να δημιουργούν αθέμιτο ανταγωνισμό μεταξύ των υπολοίπων φυσικών καταστημάτων.

Η πορεία των εν λόγω corners θεωρείται ικανοποιητική και ως εκ τούτου συνεχίζει η λειτουργία τους ως έχουν, με έμφαση σε ένα ιδιαίτερο στήσιμο και μια παρουσίαση των προϊόντων ειδικά προσαρμοσμένη σε μορφή corners που είναι εστιασμένη στο να προβάλει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο το σύνολο και τη φιλοσοφία της συλλογής των ρούχων και να προσφέρει τη μέγιστη αγοραστική εμπειρία στο πελάτη.

Franchised Καταστήματα (GR)

Η στρατηγική σε εθνικό επίπεδο για την ανάπτυξη καταστημάτων με την μέθοδο της δικαιόχρησης (franchise) δεν βασίζεται μόνο στη τρέχουσα ζήτηση, η οποία παρά την κρίση της πανδημίας ήταν υψηλή, αλλά σε ένα δομημένο και μελετημένο στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης (ΣΠΑ) της εταιρείας, το οποίο λαμβάνει υπόψιν του τόσο δημογραφικά δεδομένα, όσο και ιστορικά στοιχεία πωλήσεων από τα διάφορα κανάλια διανομής μας στις εκάστοτε γεωγραφικές περιοχές, ώστε να καθοριστεί με ασφάλεια η σκοπιμότητα ανάπτυξης νέων μονάδων.

Θα μπορούσαμε δε να πούμε, ότι η ζήτηση σε επίπεδο νέων συνεργατών ήταν πολύ μεγαλύτερη από τις συνεργασίας στις οποίες – με βάση το ΣΠΑ – μπορούσε να προχωρήσει η εταιρία, ενώ περιοχές, όπως η Αττική, δεν μπορούσαν να εξυπηρετηθούν λόγω κάλυψης στρατηγικών γεωγραφικών περιοχών.

Τα αυστηρά κριτήρια επιλογής συνεργατών που έχει θεσπίσει η εταιρεία αποτέλεσαν επίσης ένα ποιοτικό φίλτρο, το οποίο πολλοί από τους υποψήφιους νέους συνεργάτες – δικαιοδόχους δεν κάλυπταν , με αποτέλεσμα οι νέες συνεργασίες να περιοριστούν στις εξής περιπτώσεις:

Α. Ολοκληρώθηκε η μετατροπή του καταστήματος από Franchised σε εταιρικό στην Κέρκυρα.

Β. Έγινε σύναψη συνεργασίας και άνοιξε νέο κατάστημα στο Αγρίνιο με τη μέθοδο της δικαιόχρησης

Γ. Προβήκαμε σε στρατηγική συνεργασία με τα πολυκαταστήματα «ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ» στην Θεσσαλονίκη όπου δημιουργήθηκαν δύο σημεία πώλησης που λειτουργούν με τη μέθοδο της δικαιόχρησης,, το ένα στην Τσιμισκή 55, και το δεύτερο στο 12΄χλμ. Θες/νίκης – Λαγκαδά, ενώ αν το εν λόγω εγχείρημα φέρει τα αναμενόμενα αποτελέσματα, θα επεκταθεί και σε άλλα καταστήματα της αλυσίδας ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ.

Δ. Δημιουργήθηκε ένα ακόμα κατάστημα στην περιοχή του Ζωγράφου Αττικής, ενισχύοντας ακόμα περισσότερο την παρουσία της εταιρίας στην Αττική.

Ε. Επιπροσθέτως σ΄αυτή την κατηγορία θα πρέπει να επαναλάβουμε και τα δύο franchised outlet (Empoli Outlets)

Επίσης, στα πλαίσια του εξορθολογισμού του Δικτύου Franchise, μετατρέψαμε το Δεκέμβριο του 2020 την Κοζάνη από Franchised κατάστημα σε τοπικό συνεργάτη ο οποίος συνεργάζεται πλέον μαζί μας με τη μέθοδο της χονδρικής πώλησης.

Με βάση τα ανωτέρω το δίκτυο δικαιόχρησης στην Ελλάδα ανέρχεται πλέον σε 19 καταστήματα «Regular", 3 franchised Corners (Hall of Brands στα Ιωάννινα kai ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ) και 2 outlet franchise (Empoli Outlets), άρα 22 συνολικά καταστήματα έναντι 19 καταστήματα που λειτουργούσαν την 31/12/2019.

Η εταιρεία έχει θέσει ως προτεραιότητα της την συνέχιση της ανάπτυξης του συστήματος Δικαιόχρησης με βάση συγκεκριμένα κριτήρια και σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές «ΣΤΟΧΟΙ» (ΣΠΑ) πάντοτε σε συνδυασμό με την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών υποστήριξης από το Τμήμα Λιανικής (Franchise Support), ώστε να βελτιωθούν ακόμα περισσότερο όλοι οι σημαντικοί επιχειρηματικοί δείκτες αξιολόγησης απόδοσης του δικτύου Δικαιόχρησης (KPI's).

Το μοντέλο εφαρμογής της Δικαιόχρησης που ακολουθεί η εταιρεία, της δίνει τη δυνατότητα να ελέγχει ανά πάσα στιγμή τη σωστή διάθεση και το προϊοντικό μείγμα που θα προσφέρει το κάθε κατάστημα του συνεργάτη – δικαιοδόχου, ελαχιστοποιώντας τις απώλειες σε επίπεδο ποιοτικής προσφοράς των προϊόντων μας στον τελικό καταναλωτή.

Παράλληλα, η μόνιμη ηλεκτρονική διασύνδεση της εταιρείας - σε πραγματικό χρόνο - με τα καταστήματα του δικτύου δικαιόχρησης δίνει τη δυνατότητα να παρακολουθείται η πορεία, η αποτελεσματικότητα καθώς και η κερδοφόρος λειτουργία για την εταιρεία των εκάστοτε καταστημάτων.

Επιπροσθέτως, η εταιρεία το 2020 συνέχιση την εφαρμογή ουσιαστικών διαδικασιών ελέγχου των αποθεμάτων στους δικαιοδόχους της, εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό τα διαθέσιμα αποθέματα της.

Η υποστήριξη των συνεργατών – δικαιοδόχων συνεχίστηκε και το 2020 με επί τόπου επισκέψεις από τους Area Managers, ώστε να παρακολουθείται από κοντά η σωστή εφαρμογή των συστημάτων- αρχών λειτουργίας και εφαρμογής των διαδικασιών και αρχών του συστήματος δικαιόχρησης, όπως καθορίζονται μέσα από ειδικά εγχειρίδια λειτουργίας και ελέγχονται από ένα σύστημα ποιοτικής αξιολόγησης που εφαρμόζεται ενιαία τόσο στο δίκτυο franchise, όσο και στο δίκτυο των εταιρικών καταστημάτων, εξασφαλίζοντας την ομοιομορφία στο τρόπο λειτουργίας και διατηρώντας τα επίπεδα λειτουργίας και εξυπηρέτησης των πελατών σε πολύ υψηλά επίπεδα..

Franchised Καταστήματα (International)

Η Διοίκηση υιοθέτησε το 2019 την διαρκώς αυξανόμενη τάση της ευρωπαϊκής αγοράς υπέρ του ηλεκτρονικού (ψηφιακού) εμπορίου. Η μεταστροφή αυτή είχε ως άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό στο εξωτερικό των φυσικών καταστημάτων με το σύστημα δικαιόχρησης και την ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των Corners με συνέργειες χονδρικής πώλησης, αλλά και των υπόλοιπων καναλιών διανομής και δη του ηλεκτρονικού εμπορίου. Στα πλαίσια αυτά ολοκληρώθηκε η μετατροπή του καταστήματος

στη Λεμεσό και στην Πάφο της Κύπρου από συνεργασίες franchise σε καταστήματα στα οποία πουλάμε με τη μέθοδο της χονδρικής και χωρίς να φέρουν τη σήμανση μας, ενώ και το κατάστημα της Λάρνακας από franchised έχει μετατραπεί με τον ίδιο τρόπο, ενώ συνεχίζει να φέρει το σήμα μας.

Στόχος ήταν και εδώ ο εξορθολογισμός του δικτύου καταστημάτων στην Κύπρο σε δύο άξονες, ο ένας ήταν ο τερματισμός λειτουργίας των franchised καταστημάτων το 2020, ενώ παράλληλα ολοκληρώθηκε η αντικατάσταση τους με Corners σε πολυκαταστήματα στις εκάστοτε περιοχές της Κύπρου σε συνεργασία με τα ERA Department Stores.

Οι αγορές των 3ων χωρών συνεχίζουν να παραμένουν στην προηγούμενη στόχευσή τους, αλλά υπό το πρίσμα της νέας τάσης υπέρ του ψηφιακού εμπορίου. Η Διοίκηση στοχεύει στην περαιτέρω ενδυνάμωση των εν λόγω πωλήσεων κυρίως σε μια υβριδική μορφή χονδρικών πωλήσεων μέσω συνεργαζόμενων αλυσίδων λιανικής πώλησης πολλών και διαφορετικών σημάτων (multibrand Stores or Intl. Corners – Soft Stores όπως λειτουργεί αυτή τη στιγμή π.χ. στην Ουκρανία).

Χονδρική GR

Το ισχυρό σήμα, η διαθεσιμότητα εμπορευμάτων και η σωστή στρατηγική προσέγγιση της Χονδρικής με σύγχρονα κριτήρια αξιολόγησης, τόσο σε επίπεδο πελατολογίου, όσο και σε επίπεδο προϊοντικού μείγματος ανά περιοχή και πελάτη και κατ΄επέκταση η στοχευμένη προσέγγιση του κάθε πελάτη χονδρικής οδήγησε το κανάλι της Χονδρικής σε αύξηση, παρόλη την ωρίμανση του δικτύου λιανικής (ιδιόκτητα και franchise) δίνοντας ολοένα και μεγαλύτερη αναγνωσιμότητα στα δύο κύρια σήματα, αυξάνοντας έτσι ακόμα περισσότερο την συμμετοχή του στις συνολικές πωλήσεις.

Η αύξηση προήλθε τόσο από την ανδρική συλλογή της Funky Buddha όσο και από την αύξηση των πωλήσεων στην γυναίκα. Σε ό, τι αφορά το δεύτερο σήμα της εταιρείας, την 55 Garage, η εταιρεία έχει επενδύσει στον ανασχεδιασμό της συλλογής, έχοντας εντάξει από το 2019 νέους σχεδιαστές στο δυναμικό της και επιτυγχάνοντας ήδη βελτιωμένα αποτελέσματα, τόσο σε επίπεδο αναγνωρισιμότητας του σήματος, όσο και σε επίπεδο πωλήσεων.

Η ποιοτική αναβάθμιση του πελατολογίου συνεχίζεται και συντελείται από το Τμήμα της Χονδρικής για όλα τα σήματα μας στην Ελληνική επικράτεια, ενώ παράλληλα γίνονται προσπάθειες ανοίγματος νέων πελατών σε γεωγραφικές περιοχές που ως σήμερα δεν έχουμε ισχυρή παρουσία.

Παράλληλα, η ενίσχυση των εταιρικών καταστημάτων δίνει τη δυνατότητα παράλληλης ανάπτυξης της χονδρικής στα σημεία γεωγραφικής κάλυψης των καταστημάτων αυτών με ταυτόχρονη μεγιστοποίησης διείσδυσης της αγοράς και ραγδαίας αύξησης της αναγνωρισιμότητας.

Επιπροσθέτως, η χονδρική ενισχύθηκε το 2020 με την προσθήκη νέων αποκλειστικών Corners σε μεγάλους πελάτες και σε διάφορες γεωγραφικές περιοχές, ενώ αξίζει να σημειωθεί και η μετατροπή του franchised καταστήματος στην Κοζάνη σε Corner.

Σημαντική εξέλιξη στην Χονδρική αποτελεί η σύγκλιση παραδοσιακού και ηλεκτρονικού εμπορίου. Φέτος είδαμε πολλούς πελάτες χονδρικής να εισέρχονται πολύ δυναμικά στο ηλεκτρονικό εμπόριο, το οποίο και βοηθήθηκε από την κρίση Covid-19. Η αύξηση αυτή αντιστάθμισε τις όποιες απώλειες πιθανόν να δημιουργήθηκαν από τα αλλεπάλληλα lock – downs, με αποτέλεσμα αυτή η κατηγορία των πελατών να έχει επιτύχει πολύ σημαντικά

ποσοστά sell outs. Σε αυτή την κατηγορία θα πρέπει να προστεθούν και οι αμιγώς ηλεκτρονικοί πελάτες (π.χ YOU.gr), οι οποίοι αποτελούν πλέον σημαντικούς «υπερτοπικούς πελάτες χονδρικής», αφού δεν δεσμεύονται από γεωγραφικά όρια αποκλειστικότητας των παραδοσιακών πελατών.

Αξίζει να σημειωθεί επίσης, ότι η χονδρική θα ωφεληθεί τα μέγιστα από την ενεργοποίηση το 2021 του συστήματος B2B, της ηλεκτρονικής δηλαδή πλατφόρμας δειγματισμού και παραγγελιοληψίας χονδρικής που θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του νέου ηλεκτρονικού καταστήματος της εταιρείας και η οποία είχε προγραμματιστεί για το 2020, αλλά καθυστέρηση λόγω των γενικότερων συνθηκών της αγοράς το 2020.

Χονδρική International

Όπως έχει ήδη αναφερθεί η νέα Διεθνής Αναπτυξιακή Στρατηγική βασίζεται στην επέκταση μέσω ισχυρών και στρατηγικών συνεργασιών εστιάζοντας κυρίως σε επίπεδο χονδρικής με το σκεπτικό της διασποράς του κινδύνου και της μεγάλης ανεκμετάλλευτης ως σήμερα δυναμικής που παρουσιάζει η Ευρωπαϊκή αγορά.

Στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ενδυνάμωση των στρατηγικών συνεργασιών με μεγάλους πελάτες χονδρικής σε διάφορες χώρες όπως η Κύπρος (ERA DEPARTMENT STORES), η Ουκρανία με το υβριδικό μοντέλο λειτουργίας, αλλά και νέοι πελάτες σε χώρες όπως ο Λίβανος.

Ιδιαίτερη βαρύτητα έχει δοθεί φέτος στην εγκαθίδρυση – υποστήριξη και αποτελεσματική λειτουργία corners από μεγάλους πελάτες της χονδρικής, εγχείρημα που στέφθηκε από επιτυχία και θα συνεχίσει και την επόμενη χρονιά, ενώ θα προσπαθήσουμε να ενδυναμώσουμε την ηλεκτρονική χονδρική σε χώρες όπως η Γερμανία, που ήδη είναι εν ισχύ και αναπτύσσονται ικανοποιητικά. Και εδώ διαφαίνεται η ευκαιρία της εισόδου σε ηλεκτρονικά κανάλια διανομής (Marketplaces) τόσο υπό τη μορφή χονδρικής, όσο και Partner Programs, υβριδικά δηλαδή συστήματα αξιοποίησης ηλεκτρονικών πλατφορμών τρίτων για την πώληση εμπορευμάτων από την εταιρεία. Την ίδια στιγμή είναι δεδομένο ότι και η χονδρική στο εξωτερικό θα ωφεληθεί από την εισαγωγή του συστήματος B2B.

E-Commerce GR

Ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο ο επανασχεδιασμός του νέου ηλεκτρονικού καταστήματος της εταιρείας σε μια δύσκολη εποχή για την ελληνική αγορά, με πολλαπλά προβλήματα των εφοδιαστικών αλυσίδων και των εταιρών ταχυμεταφοράς σε μια χρονική στιγμή εκπτώσεων, Black Friday και Χριστουγεννιάτικων αγορών.

Παρά τα μικροπροβλήματα στην αρχική λειτουργία κατά τη διάρκεια των πρώτων ημερών, το νέο ηλεκτρονικό κατάστημα πολλαπλασίασε τις πωλήσεις του και κατάφερε να καθιερωθεί στη συνείδηση του καταναλωτικού κοινού ως ένας από τους προορισμούς e-fashion στην Ελλάδα.

Η πρόβλεψη ανάπτυξης των πωλήσεων από το εν λόγω κανάλι είναι πολύ πάνω από τους αρχικούς στόχους, καθώς ήδη καταγράφονται ρυθμοί ανάπτυξης πολύ αυξημένοι σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Το νέο ηλεκτρονικό κατάστημα έκανε ένα ακόμα βήμα προς την υλοποίηση μιας πραγματικά πελατοκεντρικής φιλοσοφίας λειτουργίας της εταιρείας (μέσω του Loyalty Club), εφαρμόζοντας παράλληλα εμπορικές πολιτικές στα πλαίσια της omni-channel λειτουργίας, αξιοποιώντας την αμεσότητα του ως «βιτρίνα» των φυσικών καταστημάτων.

Ήδη ξεκίνησε και η Third Party αξιοποίηση του ηλεκτρονικού καταστήματος από ηλεκτρονικά Marketplaces (π.χ KOOLFLY), τα οποία έχουν διασυνδεθεί σε πραγματικό χρόνο αυξάνοντας ακόμα περισσότερο τον όγκο των πωλήσεων, μια πρακτική η οποία τα επόμενα χρόνια θα μεγιστοποιηθεί και στην Ελληνική αγορά, μετά την επιτυχημένη εφαρμογή του στο εξωτερικό, ενώ και τα sites σύγκρισης τιμών (SKROUTZ) έχουν συμβάλλει στην αύξηση των πωλήσεων του ηλεκτρονικού καταστήματος της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει αποφασίσει να στηρίξει και να ενδυναμώσει ακόμα περισσότερο το κανάλι των ηλεκτρονικών πωλήσεων. Επένδυσε σε ανθρώπινο δυναμικό, σε στρατηγικές συνεργασίες Third Party, Customer Service, βελτιστοποίηση των διαδικασιών logistics, καθώς και στρατηγικές συνεργασίες με Digital & Performance Marketing Agencies. Αυτό απέδωσε άμεσα καρπούς τους τελευταίους δύο μήνες του έτους που λειτούργησε το νέο e-shop, έθεσε όμως και τις βάσεις εκείνες που θα επιτρέψουν στο ηλεκτρονικό κατάστημα να υποστηρίξει το 2021 ακόμα μεγαλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης.

E-Commerce International

Στην ίδια φιλοσοφία κινήθηκε και η στρατηγική της εταιρείας αναφορικά με το ηλεκτρονικό εμπόριο στο εξωτερικό το πρώτο τρίμηνο του έτους, το οποίο όμως λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών μετά το πρώτο τρίμηνο του 2020 τέθηκε σε παύση, ώστε να επικεντρωθεί η εταιρεία στις απαιτήσεις της εγχώριας αγοράς και στην αντιμετώπιση της κρίσης COVID-19, ενώ έστρεψε όλο της το δυναμικό και τους πόρους στην προετοιμασία και λειτουργία του νέου της ηλεκτρονικού καταστήματος.

Στόχος της εταιρείας είναι η σταδιακή επανεκκίνηση της διεθνούς παρουσίας μέσα από συνεργασίες με μεγάλους παίκτες της Ευρωπαϊκής αγοράς των Marketplaces όπως Zalando, Otto, AboutYou, κλπ. ενώ θα διερευνηθούν και άλλες συνεργασίες με αντίστοιχα κανάλια ηλεκτρονικού εμπορίου στις γειτονικές χώρες.

Οικονομικά Μεγέθη

Βασικά Οικονομικά μεγέθη

Ο κύκλος εργασιών (**πωλήσεις**) ανήλθε στο ποσό του **15,6 εκ.** ευρώ έναντι **20,4 εκ.** ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασε μείωση **23,31%** που οφείλεται στην ραγδαία επιδείνωση της νόσου covid-19.

Το μικτό κέρδος παρουσίασε ποσοστιαία αύξηση **1%** στο επίπεδο του **56,70 %** από **55,62 %**.

Τα κέρδη προ φόρων ,τόκων ,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων(EBITDA) ανήλθαν σε **2.036 χιλ.** ευρώ από **2,266 εκ** σημειώνοντας μείωση **10,15%** κυρίως λόγω της

Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:

Το **πάγιο ενεργητικό** ανέρχεται σε **8.6 εκ** ευρώ έναντι **8.5 εκ** ευρώ την 31/12/2020 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **0,97 %**.

Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε **10.879.684** ευρώ έναντι **10.341.525** ευρώ την 31/12/2019 παρουσιάζοντας μείωση ίση με **5,2%.**

Τα **ίδια κεφάλαια** ανέρχονται την 31/12/2020 σε **4.390.681** ευρώ έναντι **4.184.009** ευρώ, ενώ το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας αυξήθηκε σε **1.934.030,00** ευρώ κατά 106.200.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2020 ανέρχονται σε **15.094.980** ευρώ έναντι **14.679.870** ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **2,82%.**

Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020 παρουσίασε ζημιές προ Φόρων που ανέρχονται σε **184.402** ευρώ.

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2020		31/12/2019	
	Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.926.554,00		10.341.525,00	
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.235.831,00	**1,75**	9.154.429,00	**1,13**
2	Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Απόθεμα	5.472.622,00		6.336.355,00	
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.235.831,00	**0,88**	9.154.429,00	**0,69**
	Δείκτες δραστηριότητας					
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων	6.784.373,95		9.066.226,81	
		Υπόλοιπο αποθεμάτων	5.453.932,20	**1,24**	4.005.169,60	**2,26**
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων DIO	365 ημέρες	365,00		365,00	
		Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1,24	**294,35**	2,26	**161,50**
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων DSO	Υπόλοιπο πελατών x 365	1.253.215,43		1.840.269,52	
		Πωλήσεις επί πιστώσει	5.456.920,97	**83,82**	5.615.460,90	**119,62**
6	**Κύκλος λειτουργίας (operation cycle)**	DIO+DSO		**378,17**		**281,12**
7	περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων DPO	Υπόλοιπο προμηθευτών	586.661,88		571.459,92	
		Αγορές επί πιστώσει	5.399.817,06	**39,66**	6.746.992,17	**30,91**
8	**Εμπορικός Κύκλος (Trading cycle)**	O.C.-DPO		**338,51**		**250,21**
	Δείκτης βιωσιμότητας					
9	Δανεισμός προς 'Ιδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	4.884.793,61		1.562.500,00	
		'Ιδια κεφάλαια	4.390.681,00	**1,11**	4.184.009,00	**0,37**
	Δείκτες αποδοτικότητας					
10	Ταχύτητα κυκλοφορίας αποσχολουμένων	Πωλήσεις	15.667.276,65		20.429.014,04	
	Κεφαλαίων	Ιδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.275.474,61	**1,69**	5.746.509,00	**3,56**
11	Return on Shareholders' funds	Αποτελέσματα προ φόρων	-184.401,70		95.223,88	
	(ROE)	Ιδια κεφάλαια	4.390.681,00	**-0,04**	4.184.009,00	**0,02**
12	Μικτό Περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	8.882.902,70		11.362.787,23	
		Πωλήσεις	15.667.276,65	**56,70%**	20.429.014,04	**55,62%**
13	Περιθώριο EBITDA	Αποτελέσματα EBITDA	2.036.375,26		2.266.087,93	
		Πωλήσεις	15.667.276,65	**13,00%**	20.429.014,04	**11,09%**
14	Περιθώριο EBIT	Αποτελέσματα EBIT	568.847,56		964.113,75	
		Πωλήσεις	15.667.276,65	**3,63%**	20.429.014,04	**4,72%**
15	Περιθώριο EBT	Αποτελέσματα EBT	-184.401,70		95.223,88	
		Πωλήσεις	15.667.276,65	**-1,18%**	20.429.014,04	**0,47%**

Προϊοντικό Μείγμα

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Η Εταιρεία σχεδιάζει, παράγει και διανέμει ρούχα, αξεσουάρ και υποδήματα που απευθύνονται σε άνδρα, γυναίκα και παιδί. Οι συλλογές δημιουργούνται από εξειδικευμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης και σχεδιαστών και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες FUNKY BUDDHA (2003) και GARAGE55 (2011). Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό μέσω ενός διευρυμένου δικτύου χονδρικής πώλησης άνω των 300 ανεξάρτητων επιχειρήσεων λιανικής, μέσω ιδιόκτητου δικτύου καταστημάτων και καταστημάτων Franchise καθώς και διαδικτυακά . Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια παραγωγής, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 50% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές, Πακιστάν και σε Ελληνικές Βιοτεχνίες. Όλα τα συνεργαζόμενα εργοστάσια της εταιρείας είναι πιστοποιημένα με BSCI και ακολουθούν αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) που διεξάγεται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας.
Η εταιρεία είναι επίσης πιστοποιημένη με το ενιαίο διαχειριστικό σύστημα ISO 9001, ISO 14001/2015 που διασφαλίζει ότι όλες οι λειτουργίες που άπτονται του σχεδιασμού υφασμάτων, ενδυμάτων και υποδημάτων είναι συμβατές με το συγκεκριμένο κανονιστικό πλαίσιο. Παράλληλα με την ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας της, η εταιρεία έχει δώσει ιδιαίτερο βάρος στην γενικότερη συμμόρφωση των προϊόντων της με τις βασικές νομικές απαιτήσεις όλων των Ευρωπαϊκών χωρών και πάντα με κύριο γνώμονα την ασφάλεια των καταναλωτών. Κάθε προϊόν που εμπορεύεται η Altex ΑΕ πληροί τις βασικές απαιτήσεις που έχουν νομοθετηθεί υπό μορφή οδηγιών, κανονισμών και εναρμονισμένων προτύπων. Αυτό της επιτρέπει να εξοικονομεί χρόνο, να μειώνει το κόστος και να μετριάζει κινδύνους άλλα και παράλληλα να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα της.

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και προώθηση των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και η δημιουργία ενός ξεχωριστού μείγματος εμπορικών σημάτων που θα ικανοποιεί τα ποιοτικά άλλα και αισθητικά κριτήρια της πελατειακής της βάσης. Για να επιτυγχάνεται αυτό και με γνώμονα πάντα την ικανοποίηση των εμπορικών της στόχων, η εταιρεία ακολουθεί βέλτιστες πρακτικές στην δημιουργία και ανάπτυξη νέων προϊόντων υιοθετώντας ένα σύστημα NPD roadmap. Συνοπτικά το σχεδιαστικό τμήμα σε συνεργασία με το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης προϊόντος

- Διερευνά νέες τάσεις και ιδέες για προϊόντα μέσω της συμμετοχής της στις αντίστοιχες σημαντικές εκθέσεις μόδας και υφασμάτων λαμβάνοντας παράλληλα γνώση για τεχνολογικές και τεχνικές εξελίξεις που μπορούν να μεταφραστούν σε επιπρόσθετης αξίας χαρακτηριστικά για το προϊόν και άρα προστιθέμενη αξία για τον καταναλωτή
- Διαμορφώνει τις κατευθυντήριες γραμμές της σεζόν μέσω της σωστής μετάφρασης των τάσεων που ταιριάζουν με τους εταιρικούς στόχους και το αγοραστικό κοινό των εμπορικών σημάτων της εταιρείας.
- Δημιουργεί μια σειρά νέων σχεδίων προϊόντων που αντικατοπτρίζει τις νέες τάσεις στη μόδα, ικανοποιεί την ζητούμενο της μεγιστοποίησης των εμπορικών στόχων

άλλα παράλληλα προσδίδει όφελος μέσω των χαρακτηριστικών του προϊόντος στον τελικό καταναλωτή.
- Οριστικοποιεί τις ομάδες προϊόντων με τους αρμόδιους αγοραστές, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που επιβάλλονται από τους προϋπολογισμούς αγορών και τα ιστορικά στοιχεία πωλήσεων
- Δημιουργεί mood boards με γνώμονα τα προϊόντα, το κοινό στόχευσης και τα διαφορετικά κανάλια διανομής για την παρουσίαση της συλλογής της σεζόν στην διοίκηση και στους σχετικούς διευθυντές προς έγκριση και τέλος
- Φροντίζει για την δημιουργία των απαραίτητων φακέλων τεχνικών προδιαγραφών των προϊόντων και τον συντονισμό και παρακολούθηση της παραγωγής τους από τα εκάστοτε συνεργαζόμενα εργοστάσια.

Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού

Γενικές Έννοιες

Η εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και εναρμονίζεται πάντα με τις αντίστοιχες υπουργικές αποφάσεις και εγκυκλίους του ελληνικού κράτους. Στο πλαίσιο αυτό ξεκίνησε μια προσπάθεια ενημέρωσης και πληροφόρησης των υπαλλήλων της για θέματα που άπτονται των εργασιακών σχέσεων, και έχει ξεκινήσει και τη καταγραφή διαδικασιών που διασφαλίζουν την τήρηση των εργασιακών κανόνων, και συμβάλουν στο στόχο της εταιρείας να αποτελεί εργοδότη επιλογής.

Το προηγούμενο χρονικό διάστημα συντάχθηκε και δημοσιοποιήθηκε η πολιτική αδειών της εταιρείας. Σκοπός της πολιτικής είναι η πληρέστερη ενημέρωση των εργαζομένων σχετικά με την χορήγηση αδειών, τις προβλεπόμενες διαδικασίες και τα απαραίτητα δικαιολογητικά για κάθε άδεια, όπως αυτά περιγράφονται και από την εργατική νομοθεσία. Επιπλέον ξεκίνησε και η καταγραφή του Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς της εταιρείας που θα καθοδηγεί τις καθημερινές αποφάσεις και δράσεις όλων των εργαζομένων.

Όσον αφορά στις διαδικασίες, άρχισε να καταγράφεται η διαδικασία προσέλκυσης και επιλογής. Οι προσλήψεις γίνονται με βάση την καταλληλότητα για κάθε θέση. Εφόσον προκύπτουν κενές θέσεις για κάλυψη, η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού συνεργάζεται με τον/την αντίστοιχο προϊστάμενο για να αναλύσει τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης θέσης εργασίας. Για τη διαδικασία αυτή δημιουργήθηκε το έντυπο Περιγραφής Ρόλου στο οποίο καταλήγουν από κοινού στη σύνταξη του ο/η προϊστάμενος και ο/η συνεργάτης από τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, όπου αποτυπώνονται ο σκοπός, τα βασικά καθήκοντα & αρμοδιότητες, οι απαραίτητες δεξιότητες και τα προσόντα (εκπαίδευση, προϋπηρεσία, ειδικότητα) που απαιτούνται για τη στελέχωση της θέσης. Η συγκέντρωση και επεξεργασία όλων των αιτήσεων των υποψηφίων γίνεται από την Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, σύμφωνα με τα συγκεκριμένα κριτήρια αξιολόγησης που αποτυπώνονται στην Περιγραφή Ρόλου, και με ενεργό συμμετοχή του/ της προϊσταμένου.

Επιπρόσθετα δημιουργήθηκε ερωτηματολόγιο αποχώρησης (exit interview) με στόχο την καταγραφή αρχικά, και σε επόμενο βήμα την δημιουργία αναφορών (reports) για τις αιτίες αποχώρησης των συναδέλφων. Στόχος είναι να μπορούμε να αξιοποιούμε το feedback

που λαμβάνουμε από πρώην συναδέλφους για τη βελτίωση των διαδικασιών και πολιτικών της εταιρείας.

Ε.Μ.Ε. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 2020 : 181,78 άτομα
ΣΥΝΟΛΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ 31/12/202 : 195 άτομα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και γιατρό εργασίας σε όλους τους χώρους παροχής εργασιών, και παράλληλα γίνεται κατά διαστήματα ενημέρωση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.
Το προσωπικό της εταιρείας παρακολουθεί σεμινάρια ανάλογα με τις ανάγκες στα θέματα: Λογιστικά,, Φορολογικά, Χρηματοοικονομικά και Πληροφοριακά συστήματα.
Το προσωπικό προάγεται εφόσον έχει την απαιτούμενη προϋπηρεσία και τα τυπικά προσόντα.

Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Τον Ιανουάριο μέχρι και τις αρχές Απριλίου του 2021, το λιανικό εμπόριο παρέμεινε κλειστό, ως απόρροια της έκρηξης μολύνσεων ύστερα από τη χαλάρωση μέτρων του Δεκεμβρίου 2020. Η Ελληνική Κυβέρνηση με τη σειρά της συνέχισε απρόσκοπτα το πρόγραμμα στήριξης της Ελληνικής οικονομίας και των εργαζομένων, γεγονός το οποίο διατήρησε τα λειτουργικά έξοδα σε βιώσιμο επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας από τη πρώτη στιγμή προσάρμοσε το Σχέδιο Επιχειρηματικής της Συνέχειας στα νέα δεδομένα λαμβάνοντας υπόψη της τα σχετικά πρωτόκολλα των αρμόδιων αρχών και παρακολούθησε συνεχώς την υλοποίησή του. Η επίδραση της πανδημίας στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας δεν ήτο σημαντική, λόγω της ραγδαίας ανάπτυξης των πωλήσεων του ηλεκτρονικού καταστήματος, αλλά και της απόφασης της διοίκησης να προχωρήσει σε συνέργειες με έτερα ηλεκτρονικά καταστήματα διευρύνοντας την παρουσία του σήματος FUNKY BUDDHA σε ιστότοπους με μεγάλη επισκεψιμότητα και αξιοποιώντας τη δυναμική και αναγνωρισιμότητα του σήματος ώστε να πραγματοποιηθούν ισχυρότερες πωλήσεις.

Έτσι, το πρώτο τρίμηνο του 2021 η υστέρηση πωλήσεων έναντι του πρώτου τριμήνου του 2020 - που δεν ίσχυε καθολικό κλείσιμο της αγοράς – ήτο περιορισμένη και μειωμένη μόνο κατά 17,8%. Ο περιορισμός όμως των λειτουργικών δαπανών λόγω των κρατικών ενισχύσεων, οι βελτιώσεις στη διάρθρωση κόστους λειτουργίας από τη διοίκηση και τα βελτιωμένα μεικτά περιθώρια κέρδους απέφεραν εκρηκτική διαφορά στο δείκτη EBITDA της τάξης του 196,31%.

Αντιστοίχως και το δεύτερο τρίμηνο του 2021, μετά το σταδιακό άνοιγμα όλων των δραστηριοτήτων της εταιρείας, οι πωλήσεις εμφανίζονται εξαιρετικά ενισχυμένες σε όλα τα κανάλια πώλησης, αποτυπώνοντας μια αύξηση 45,13% έναντι του 2020 και 12% έναντι του 2019. Σε επίπεδο EBITDA η αύξηση αυτή διαμορφώνεται στα εκρηκτικά επίπεδα του 700% έναντι του 2020 και 2700% έναντι του 2019.

Επίσης οι εισπράξεις των απαιτήσεων (οι οποίες παρακολουθούνται επισταμένως) δεν παρουσιάζουν σημαντικές καθυστερήσεις και δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας οι οποίες έχουν θωρακιστεί για τα επόμενα 4 εξάμηνα εξαντλώντας το σύνολο των εργαλείων που προσφέρονται στις πλητόμενες επιχειρήσεις, αξιοποιώντας επιπλέον τις σημαντικά ενισχυμένες εισροές από τις πωλήσεις. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις της πανδημίας ώστε με τις κατάλληλες ενέργειες να διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και την ασφάλεια των Εργαζομένων της. Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, λαμβάνοντας υπόψιν την πρόοδο των εμβολιασμών και την βούληση της κυβέρνησης να μην προχωρήσει σε άλλους οριζόντιους περιορισμούς της οικονομικής δραστηριότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο και ως εκ τούτου και με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα για τη χρήση του 2021, προμηνύεται μια εξαιρετικά θετική χρήση σε επίπεδο και εσόδων και κερδοφορίας, με εξαιρετικά θετικές προοπτικές για τις μέλλουσες χρήσεις.

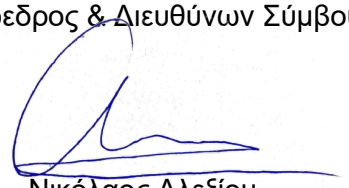
Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2020 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ν. Φιλαδέλφεια, 16 Ιουλίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ ΑΟ 089720

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	Σημ.	01/01 - 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Πωλήσεις	**18**	15.667.277	20.429.014
Κόστος πωληθέντων		-6.784.374	-9.066.227
Μικτό Κέρδος		**8.882.903**	**11.362.787**
Έξοδα διοίκησης	**19**	-2.211.413	-1.979.814
Έξοδα διάθεσης	**19**	-6.251.174	-8.667.152
Λοιπά έσοδα/έξοδα	**20,21**	148.531	248.293
Λειτουργικό κέρδος		**568.848**	**964.114**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**22**	-753.450	-869.213
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**23**	201	324
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		**-184.402**	**95.224**
Φόρος εισοδήματος	**24**	102.634	-48.763
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		**-81.768**	**46.460**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		16.351	12.637
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-3.924	-3.033
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**12.427**	**9.604**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-69.341**	**56.064**
EBITDA		**2.036.375**	**2.266.088**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	**5.1**	3.508.874	3.525.954
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	**5.2**	4.527.930	4.446.112
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	383.924	345.521
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	**7**	184.250	203.767
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες		1.000	1.000
Σύνολο		**8.605.978**	**8.522.355**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	**9**	5.453.932	4.005.170
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**10**	3.465.901	5.060.218
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	**11**	240.279	283.685
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	1.766.442	992.453
Σύνολο		**10.926.554**	**10.341.525**
Σύνολο Ενεργητικού		**19.532.532**	**18.863.880**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**13**	1.934.030	1.827.830
Υπέρ το άρτιο	**13**	692.657	372.844
Αποθεματικά εύλογης αξίας		515.965	515.965
Λοιπά Αποθεματικά		329.748	329.748
Αποτελέσματα σε νέο		918.282	1.137.623
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**4.390.681**	**4.184.009**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**14**	171.293	165.494
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**15**	3.737.079	3.667.545
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**15**	4.884.794	1.562.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**8**	112.854	129.902
Σύνολο		**8.906.019**	**5.525.441**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	**16**	1.155.081	2.569.138
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**15**	3.489.200	3.829.907
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**15**	1.027.523	912.328
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**17**	564.027	1.843.056
Σύνολο		**6.235.831**	**9.154.429**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**15.141.850**	**14.679.870**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**19.532.532**	**18.863.880**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Υπέρ Το Άρτιο	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2020		**1.827.830**	**329.748**	**515.965**	**372.844**	**1.137.623**	**4.184.009**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	**13**	106.200	0	0	319.813	0	**426.013**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**		**-81.768**	**-81.768**
Λοιπά συνολικά έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	0	16.351	**16.351**
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	-3.924	**-3.924**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**0**	**12.427**	**12.427**
Διανομή Μερίσματος		0	0	0	0	-150.000	**-150.000**
Λοιπές Προσαρμογές		0	0	0	0	0	81.661
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**106.200**	**0**	**0**	**319.813**	**-219.341**	**356.672**
Υπόλοιπο την 31/12/2020		**1.934.030**	**329.748**	**515.965**	**692.657**	**918.282**	**4.390.682**

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Υπέρ Το Άρτιο	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2019		**1.773.000**	**329.748**	**515.965**	**0**	**1.154.534**	**3.773.246**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	**13**	54.830	0	0	372.844	0	**427.674**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**	**0**	**46.460**	**46.460**
Λοιπά συνολικά έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	0	12.636	**12.636**
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	-3.032	**-3.032**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**0**	**9.604**	**9.604**
Λοιπές Προσαρμογές		0	0	0	0	-72.975	**-72.975**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**0**	**-16.910**	**410.764**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**1.827.830**	**329.748**	**515.965**	**372.844**	**1.137.623**	**4.184.009**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημίες Περιόδου προ φόρων	**-184.402**	**95.223**
Σύνολο προσαρμογών	**2.219.668**	**2.170.267**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-1.448.763	233.573
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.657.241	-622.928
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.114.089	623.953
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	-263.776	-609.614
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	5.069	118.762
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-129.051**	**2.009.236**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-396.728	-741.345
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	201	0
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	3.624	3.624
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-392.904**	**-737.721**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	426.013	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-150.000	0
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) δανείων	2.491.913	-709.727
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-1.471.982	-1.053.395
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**1.295.944**	**-1.763.122**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**773.989**	**-491.606**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**992.453**	**1.484.059**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**1.766.442**	**992.452**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.460.620	1.293.221
Προβλέψεις	5.799	7.832
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-201	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	753.450	869.213
Σύνολο προσαρμογών	**2.219.668**	**2.170.267**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρία ALTEX Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 58705/04/Β/05/111, ιδρύθηκε το 2005 και η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί μέχρι το 2104 με δυνατότητα παράτασης. Η εταιρία ALTEX Α.Ε. έχει την έδρα της στην οδό ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40-42 ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ όπου βρίσκονται και οι διοικητικές υπηρεσίες της. Επίσης, διαθέτει 43 υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020, του Ομίλου και της Εταιρίας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, την 16/07/2021 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η Altex S.A. ιδρύθηκε το 2003 στην Ελλάδα, από δύο νεαρά αδέρφια. Με οδηγό το πάθος και τη διαίσθηση, δημιούργησαν ρούχα που αποτελούν «καμβάδες έκφρασης» και δίνουν τη δυνατότητα στους καταναλωτές να είναι ο εαυτός τους και να ξεχωρίσουν από το πλήθος. Ρούχα άνετα, ποιοτικά και προσιτά, που ταιριάζουν σε κάθε άτομο, εκφράζοντας την προσωπικότητά του.

Το καλοκαίρι του ίδιου χρόνου, τα tees και τα σορτς έγιναν αμέσως ανάρπαστα, επιβεβαιώνοντας τις προσδοκίες και θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη του σήματος. Σήμερα η εταιρεία προσφέρει μεγάλη ποικιλία σε t-shirts, polos και σορτς ενώ διαθέτει και δυνατή γκάμα outerwear, όπως τα μπουφάν, τα πλεκτά και τα hoodies. Αλλά και σειρά denim, πλήρως εναρμονισμένη με τη συνολική funky εμφάνιση και φιλοσοφία. Από το Χειμώνα 2013-14 η Funky Buddha παρουσίασε και την πρώτη της γυναικεία συλλογή

Η εταιρεία προσφέρει ρούχα δυναμικά, χαρούμενα, εκφραστικά, με προσεγμένες ποιότητες και λεπτομέρειες, μα πάνω από όλα άνετα. Αντικατοπτρίζει τον ενθουσιασμό, την ελευθερία έκφρασης και τη διαφορετικότητα στο στυλ, που αναζητούν όλοι όσοι αισθάνονται αυθεντικοί, δημιουργικοί, τολμηροί και σίγουροι για τον εαυτό τους! Όλοι όσοι χρησιμοποιούν τη μόδα ως τρόπο έκφρασης και δεν την ακολουθούν τυφλά. Αυτή είναι η φιλοσοφία και οι προτεραιότητες της Funky Buddha.

Οι συλλογές είναι τολμηρές, με επιρροές από τη μουσική, την τέχνη, τα ταξίδια, την αγάπη για το περιβάλλον, τα έντονα συναισθήματα και τους σύγχρονους τρόπους έκφρασης. Κάθε σεζόν η εταιρεία δημιουργεί ρούχα γεμάτα πρωτοποριακές ιδέες, εμπλουτίζοντας τις τελευταίες τάσεις.

Η Funky Buddha λειτουργεί ένα εκτεταμένο δίκτυο καταστημάτων ,στα οποία ο καταναλωτής μπορεί να βρει την πλήρη collection της , ενώ διαθέτει 400 συνεργαζόμενα καταστήματα, σε Ελλάδα- Κύπρο και διάφορες άλλες χώρες.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2020 (1 Ιανουαρίου 2020 – 31 Δεκεμβρίου 2020), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Ένα σημαντικό μέρος της Ελληνικής αλλά και της Παγκόσμιας Οικονομίας περιόρισε την δραστηριότητά του ολικώς ή μερικώς για διαδοχικές περιόδους από τον Μάρτιο του 2020 έως και τον Απρίλιο του 2021, ενώ τέθηκαν σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία των πολιτών.

Η εν λόγω κατάσταση είχε ως συνέπεια η εγχώρια και διεθνής κατανάλωση να επηρεαστεί τόσο σε όρους αξίας όσο και κυρίως σε όρους καταναλωτικής συμπεριφοράς η οποία εκτιμάται ότι θα διαρκέσει πέραν των περιοριστικών μέτρων ή και ενδεχομένως να αποτελέσει μία νέα πραγματικότητα.

Ως αποτέλεσμα, πολλοί τομείς της Οικονομίας βρέθηκαν αντιμέτωποι με σημαντικά περιορισμένη δραστηριότητα, άλλοι κλάδοι δέχθηκαν σημαντικό πλήγμα, ενώ κάποιοι λίγοι κλάδοι κλήθηκαν να αντιμετωπίσουν τόσο υψηλή ζήτηση που σε ορισμένες περιπτώσεις στάθηκε αδύνατο να ικανοποιήσουν.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον η διοίκηση της Εταιρείας έδωσε ιδιαίτερο βάρος στην διατήρηση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας της εταιρείας αλλά και στην υιοθέτηση νέων και ευέλικτων στρατηγικών έτσι ώστε να μπορέσει να προσαρμοσθεί όσο το δυνατό καλύτερα στις νέες συνθήκες. Μεταξύ αυτών ήταν η εκτεταμένη χρήση και βελτιστοποίηση των ηλεκτρονικών καναλιών προβολής, προώθησης και παράδοσης των προϊόντων της Εταιρείας (ηλεκτρονικό εμπόριο). Με αυτόν τον τρόπο ο κύκλος εργασιών μειώθηκε σε ελεγχόμενα επίπεδα και κυμάνθηκε εντός του εύρους των εκτιμήσεων της Διοίκησης και μάλιστα σε επίπεδα πολύ καλύτερα του κλάδου που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κατά τους πρώτους μήνες του 2021, αν και σημαντικός αριθμός των μέτρων περιορισμού διατηρήθηκαν σε ισχύ η ανάπτυξη εμβολίων και η σε παγκόσμια κλίμακα εφαρμογή ενός πρωτόγνωρου σε έκταση εμβολιαστικού προγράμματος έχει αποδώσει μετρήσιμα σημάδια ανάσχεσης και περιορισμού της πανδημίας. Από τον Απρίλιο έχει ξεκινήσει η σταδιακή μετάβαση σε κανονικές συνθήκες γεγονός που δημιουργεί ευνοϊκότερες συνθήκες για το υπόλοιπο της χρήσης του 2021 χωρίς ωστόσο να έχουν εκλείψει οι προκλήσεις και οι κίνδυνοι.

Η πλήρης λειτουργία του κύριου δικτύου διανομής προϊόντων της Εταιρείας που αποτελούν τα καταστήματα λιανικής αλλά και η εδραιωμένη πλέον και άρτια λειτουργία του ηλεκτρονικού εμπορίου της Εταιρείας, αποτελούν την βάση των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρείας βάσει των οποίων η Εταιρεία θα ανέλθει στα επίπεδα των χρηματοοικονομικών επιδόσεων της χρήσης 2019.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε σχέση με την αναμενόμενη εξέλιξη της πανδημίας με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι:

•Δεν θα απαιτηθούν πρόσθετα κεφάλαια ή επιπλέον πιστωτικές γραμμές σε σχέση με τις υφιστάμενες προκειμένου να ανταπεξέλθει στις λειτουργικές της ανάγκες.

•Η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο

•Είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση

των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)**

  Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.06.2020)**

  Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ποσού € 171 χιλ. και παρουσιάζονται μειωτικά των εξόδων από ενοίκια στην γραμμή « Παροχές τρίτων».

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

  Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)**

  Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

  Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)**

  Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος

σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

-Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με

την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών

4.1 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις	10 έτη
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3 – 6 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

4.2 Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού, λογισμικά προγράμματα, δαπάνες κατοχύρωσης domain name. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

4.3 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

α. Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
β. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.
γ. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων, εφόσον υφίστανται. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώμενα στην εύλογη αξία.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε περίοδο αναφοράς εάν και κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού. Εφόσον προκύψουν σχετικές ενδείξεις, διενεργείται έλεγχος απομείωσης χρησιμοποιώντας γενικά παραδεκτές μεθόδους αποτίμησης για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ως ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένη κατά τα κόστη πώλησης.

Ειδικά, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους

οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοίμων προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες

μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

4.8 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση

Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων

4.9 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

1) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του Bloomberg EUR Corporate Investment Grade BVAL, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

4.10 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.11 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα

στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.12 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του

ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 5,6%.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Οι μισθώσεις /υπομισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθώτριας ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

4.13 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2020 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων (αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές)

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε παραδοχές και εκτιμήσεις για την προσαρμογή των ιστορικών στοιχείων ώστε να αντανακλούνται οι προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης βραδέως κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων

Η επιμέτρηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων

αναφορικά με (α) την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίησης στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς και (β) τον προσδιορισμό των αποθεμάτων που είναι βραδέως κινούμενα. Για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας, οι παραδοχές της Διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στοιχεία που είναι διαθέσιμα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς (π.χ. τιμή πώλησης κατά τη μεταγενέστερη περίοδο), προσαρμοσμένα ώστε να αντανακλούν τυχόν απαιτούμενες προσαρμογές για το προβλεπόμενο μέλλον.

(δ) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών **λόγω εξόδου από την υπηρεσία** βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων.

5. Ενσώματα πάγια & Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

5.1 Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01/01/2019	**205.412**	**3.661.010**	**850**	**1.253.417**	**0**	**5.120.689**
Προσθήκες	0	5.611.209	0	323.320	73.958	**6.008.487**
Μεταφορά	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις	0	0	0	52.681	0	**52.681**
Υπόλοιπα 31/12/2019	**205.412**	**9.272.219**	**850**	**1.524.056**	**73.958**	**11.076.495**
Προσθήκες	0	1.179.810	0	173.253	115.783	**1.468.847**
Μεταφορά	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις	0	0	0	0	8.160	**8.160**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**205.412**	**10.452.029**	**850**	**1.697.309**	**181.582**	**12.537.182**
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01/01/2019	**0**	**1.371.164**	**850**	**477.177**	**0**	**1.849.191**
Αποσβέσεις	0	1.100.049	0	119.447	35.743	**1.255.239**
Μειώσεις	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2019	**0**	**2.471.213**	**850**	**596.623**	**35.743**	**3.104.429**
Αποσβέσεις	0	1.214.600	0	140.541	40.807	**1.395.948**
Μειώσεις	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**0**	**3.685.813**	**850**	**737.164**	**76.550**	**4.500.378**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2019	**205.412**	**6.801.007**	**0**	**927.433**	**38.214**	**7.972.066**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2020	**205.412**	**6.766.216**	**0**	**960.145**	**105.031**	**8.036.804**

5.2 Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31/12/2020 και οι αποσβέσεις για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως ανά κατηγορία παγίων:

Δικαίωμα Χρήσης Ενεργητικού	31/12/2019	Προσθήκες/Μειώσεις χρήσεως	Αποσβέσεις χρήσεως	31/12/2020
Κτιρία	4.407.897	1.226.399	1.219.557	4.414.739
Μεταφορικά μέσα	38.214	115.783	40.807	113.191
Δικαίωμα Χρήσης Ενεργητικού	**4.446.112**	**1.342.182**	**1.260.364**	**4.527.930**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 01/01/2019	**645.388**
Προσθήκες	159.855
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2019	**805.244**
Προσθήκες	103.074
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2020	**908.318**
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 01/01/2019	**421.740**
Αποσβέσεις	37.982
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2019	**459.722**
Αποσβέσεις	64.672
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2020	**524.395**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2019	**345.521**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2020	**383.924**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις	184.250	203.768
Σύνολο	**184.250**	**203.768**

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους, το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σχετίζεται με υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)

Ποσά σε €	1/1/2020	Αναγνωρισμένες στα Ίδια Κεφάλαια	Αναγνωρισμένες στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31/12/2020
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-1.250.948	0	21.028	-1.271.975
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21.876	3.924	1.435	16.517
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	880.211	0	-16.688	896.899
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.959	0	-26.747	245.706
Σύνολο	**-129.903**	**3.924**	**-20.973**	**-112.854**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)

Ποσά σε €	1/1/2019	Αναγνωρισμένες στα Ίδια Κεφάλαια	Αναγνωρισμένες στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31/12/2019
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-216.986	0	1.033.961	-1.250.948
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29.717	3.486	4.356	21.876
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	-880.211	880.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	-218.959	218.959
Σύνολο	**-187.269**	**3.486**	**-60.852**	**-129.903**

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	5.295.955	3.806.023
Αναλώσιμα	157.977	199.147
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	**5.453.932**	**4.005.170**

10. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές Απαιτήσεις	3.278.634	3.761.877
Γραμμάτια εισπρακτέα	128.478	172.250
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	976.777	2.231.363
Επίδικοι Πελάτες και χρεώστες	34.300	34.300
Χρεώστες Διάφοροι	354.039	166.754
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.306.326	-1.306.326
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	**3.465.901**	**5.060.218**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2020 και 31/12/2019 έχει ως εξής:

	2020	2019
Ποσά σε €		
Υπόλοιπο κατά την 1/1	**1.306.326**	**1.306.326**
Προσθήκες/διαγραφές κατά τη διάρκεια της χρήσης	0	0
Υπόλοιπο 31/12	**1.306.326**	**1.306.326**

Η επίδραση από την επανεκτίμηση της πρόβλεψης κατά τη λήξη της χρήσης 2019 και 2020, ήταν επουσιώδης.

11. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβολές-παρακρατούμενοι φόροι	205.919	231.171
Έξοδα επόμενων χρήσεων	21.244	48.370
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	13.116	4.145
Σύνολο	**240.279**	**283.685**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμείο	13.354	169.014
Διαθέσιμα σε τραπεζικούς λογαριασμούς	1.353.439	368.397
Ταμειακά Διαθέσιμα Δεσμευμένα	399.650	455.042
Σύνολο	**1.766.442**	**992.453**

13. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Κατά την 31/12/2017 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 1.773.000 διαιρούμενο σε 177.300 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 έκαστη.

Με την από 18/11/2019 συνεδρίαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό εισφοράς 54.830,00 € θα εκδοθούν Πέντε χιλιάδες Τετρακόσιες ογδόντα τρεις (5.483) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμίας εκ δέκα (10) ευρώ και τιμή διάθεσης 78,00. Συνεπώς, το Μετοχικό Κεφάλαιο θα αυξήθηκε κατά 54.830,00€ και η διαφορά της υπέρ το άρτιο έκδοσης μετοχών ποσού Ευρώ Τριακοσίων Εβδομήντα δύο Χιλιάδων

& οκτακοσίων Σαράντα τεσσάρων ευρώ (372.844,00 €) έχει αχθεί σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον.

Η ολοκλήρωση της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 12/03/2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με την από 27/08/2020 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά Εννέα Χιλιάδες Τετρακόσια Ενενήντα ευρώ (9.490,00€), διαιρούμενο σε Εννιακόσιες Σαράντα Εννέα (949) μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμίας εκ δέκα (10) ευρώ και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε εν συνόλω στο ποσό του Ενός εκατομμυρίου Οκτακοσίων Τριάντα Επτά Χιλιάδων Τριακοσίων Είκοσι Ευρώ (1.837.320,00€) και διαιρείται σε Εκατόν Ογδόντα Τρείς Χιλιάδες Επτακόσιες Τριάντα Δύο (183.732) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.

Με την από 23/10/2020 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά Ενενήντα Έξι Χιλιάδες Επτακόσια Δέκα ευρώ (96.710,00€), διαιρούμενο σε Εννέα Χιλιάδες Εξακόσιες Εβδομήντα μία (9.671) μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμίας εκ δέκα (10) ευρώ και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε εν συνόλω στο ποσό του ενός Εκατομμύριο Εννιακόσιες Τριάντα Τέσσερις Χιλιάδες Τριάντα ευρώ (1.934.030,00€) διαιρούμενο σε Εκατόν ενενήντα Τρείς Χιλιάδες Τετρακόσιες Τρείς (193.403) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.

Η ολοκλήρωση των εν λόγω αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με τις από 14/09/2020 και 20/01/2021 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τα ανωτέρω, κατά την 31/12/020 ανέρχεται στο ποσό των € 1.934.030 και διαιρείται σε 193.403 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 έκαστη, ενώ ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται κατά την 31/12/2020 σε € 692.657.

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας της Ελλάδας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**165.494**	**173.326**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	31.225	15.848
Έξοδο τόκων	1.776	3.080
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	0	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Παροχές πληρωθείσες	-10.851	-14.124
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(16.350)	(12.637)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**171.293**	**165.494**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.225	15.848
Κόστος προϋπηρεσίας		
Παροχές πληρωθείσες	-10.851	-14.124
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	1.776	3.080
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**22.149**	**4.804**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-16.350	-12.637
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	**-16.350**	**-12.637**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,51%	1,07%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,00%	7,30%
Πληθωρισμός	1,70%	1,30%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

15. Δανειακές υποχρεώσεις

15.1 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.737.079	3.667.544
Δανειακές υποχρεώσεις	4.884.794	1.562.500
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**8.621.872**	**5.230.045**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.027.523	912.327
Δανειακές υποχρεώσεις	3.489.200	3.829.907
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**4.516.723**	**4.742.235**

Στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού € 368 χιλ.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

15.2 Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για την Εταιρεία κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

31.12.2020 **Ποσά σε €**	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.290.209	1.153.368	1.935.582	1.383.987	5.763.147
Χρηματοοικονομικό έξοδο	-262.687	-207.389	-281.930	-246.540	-998.546
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	**1.027.523**	**945.979**	**1.653.652**	**1.137.448**	**4.764.602**

31.12.2019 **Ποσά σε €**	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.187.794	989.498	1.888.492	1.627.143	5.692.926
Χρηματοοικονομικό έξοδο	-275.466	-229.333	-226.195	-382.059	-1.113.053
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	**912.328**	**760.164**	**1.662.297**	**1.245.084**	**4.579.873**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού.

16. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές	944.551	1.884.544
Επιταγές Πληρωτέες	210.530	684.594
Σύνολο	**1.155.081**	**2.569.138**

17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πιστωτές Διάφοροι	195.704	571.379
Χρηματικές Εγγυήσεις	6.004	339.298
Φόρος Εισοδήματος	0	109.162
Λοιποί Φόροι και τέλη	179.279	582.214
Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης	82.150	197.173
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	100.891	43.830
Σύνολο	**564.027**	**1.843.056**

18. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2019**
Πωλήσεις λιανικής	9.643.078	14.960.896
Πωλήσεις Χονδρικής	4.400.743	4.357.271
Ηλεκτρονικό Εμπόριο	1.623.456	1.110.847
Σύνολο	**15.667.277**	**20.429.014**

19. Έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

19.1 Έξοδα Διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων για τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**01/01-31/12/2020**	**01/01-31/12/2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.393.728	973.894
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	181.506	106.899
Παροχές τρίτων	168.425	210.538
Φόροι - Τέλη	30.248	27.532
Διάφορα έξοδα	182.717	436.923
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	238.393	214.879
Αποσβέσεις άϋλων στοιχείων	11.086	6.457
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	5.308	2.694
Σύνολο	**2.211.413**	**1.979.814**

19.2 Έξοδα Διάθεσης

Ποσά σε €	01/01-31/12/2020	01/01/8-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.554.418	2.733.626
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.867.360	2.834.910
Παροχές τρίτων	770.227	1.247.507
Φόροι - Τέλη	28.938	32.459
Διάφορα έξοδα	786.266	724.858
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.163.921	1.049.113
Αποσβέσεις άϋλων στοιχείων	54.127	31.525
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	25.917	13.153
Σύνολο	**6.251.174**	**8.667.152**

20. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	221.647	80.483
Έσοδα από κρατικές Επιχορηγήσεις	11.994	112.711
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	65.199	60.204
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	144.560	49.716
Σύνολο λοιπών εσόδων	**443.400**	**303.115**

21. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Διάφορα λοιπά έξοδα	2.559	4.756
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.135	15.746
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	281.175	34.320
Σύνολο λοιπών εξόδων	**294.869**	**54.822**

22. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθωτικών υποχρεώσεων	307.964	258.951
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	253.630	417.256
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	78.077	102.794
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	112.004	87.132
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης	1.776	3.080
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**753.450**	**869.213**

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Πιστωτικοί τόκοι	201	324
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**201**	**324**

24. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Τρέχον έξοδο φόρου	0	109.162
Φόρος προηγουμένης χρήσεως	-81.661	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-20.973	-60.399
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**-102.634**	**48.763**

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2019**
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	-184.402	95.224
Συντελεστής Φόρου	24%	24%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	**-44.256**	**22.854**
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ. φορολ. απαίτ.	-22.708	-602.126
- Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση	45.992	688.434
-Επιπλέον φόροι προηγουμενων χρήσεων	-81.661	0
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	0	-32.610
- Λοιπά	0	-27.789
Σύνολο φόρου	**-102.634**	**48.763**

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, προβλέπονταν να μειωθούν σταδιακά ως ακολούθως: 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής. Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4646/2019, όπου σύμφωνα με το άρθρο 22, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται πλέον σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Σημειώνεται ότι για τα κέρδη της χρήσης 2021, βάσει σχετικής τροπολογίας, θεσπίστηκε νέα μείωση του φορολογικού συντελεστή κατά 2%, ήτοι 22% από 24% που ίσχυε για τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2019.

Πληροφορίες σχετικά με τον αναβαλλόμενο φόρο αναφέρονται στη σημείωση 8.

25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Απαιτήσεις		
Texalcon ΕΠΕ	305.808	281.444
Altex Fashion Germany	27.642	28.142
Altex FB Cyprus	1.000	0
Μέλη Δ.Σ.	0	15.834
Σύνολο	**334.451**	**325.421**
Υποχρεώσεις		
Altex Fashion Germany	0	0
Texalcon ΕΠΕ	0	0
Μέλη Δ.Σ.	79.752	8.995
Σύνολο	**79.752**	**8.995**

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01- 31/12/2019**
Πωλήσεις		
Texalcon ΕΠΕ	675.380	1.206.394
Altex Fashion Germany	0	57.166
Σύνολο	**675.380**	**1.263.561**

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01- 31/12/2019**
Αγορές		
Texalcon ΕΠΕ	138.731	288.566
Altex Fashion Germany	0	25
Σύνολο	**138.731**	**288.591**

Η εταιρεία κατέβαλε στα μέλη Δ.Σ. αμοιβές ύψους € 89.777 κατά την χρήση 2020 ενώ για την χρήση του 2019 € 120.259 αντίστοιχα.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

26.1 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τυχόν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Κατά την 31/12/2020 δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

26.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ειδικότερα, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2019. Σημειώνεται ότι στις 24/02/2021 η εταιρεία έλαβε εντολή μερικού ελέγχου φορολογίας εισοδήματος για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου αναφορικά με την δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2019 η οποία εντολή περαιώθηκε χωρίς ευρήματα.

Σημειώνεται ότι την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2015 έως και 2016, η Εταιρεία πληρούσε τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει σε

προαιρετική βάση. Στα πλαίσια αυτά, για τις χρήσεις 2017 έως 2019, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2020, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπει να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

27. Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εισάγει από Κίνα, Ινδία και Πακιστάν και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε USD. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, προαγοράζει συνάλλαγμα και συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους τα οποία όμως λήγουν εντός της τρέχουσας χρήσης.

27.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση ορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.766.442	992.453
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.465.901	5.060.218
Σύνολο	**5.232.343**	**6.052.671**

27.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020				
Ποσά σε €	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**		**Σύνολο**
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.719.108				**1.719.108**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			4.884.794		**4.884.794**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.453.450	1.035.750			**3.489.200**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	513.761	513.761			**1.027.523**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			2.599.631	1.137.448	**3.737.079**
Σύνολο	**4.686.320**	**1.549.511**	**7.484.425**	**1.137.448**	**14.857.703**

	31/12/2019				
Ποσά σε €	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**		**Σύνολο**
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.412.194				**4.412.194**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			1.562.500		**1.562.500**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.061.247	768.660			**3.829.907**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	456.164	456.164			**912.328**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			2.422.461	1.245.084	**3.667.545**
Σύνολο	**7.929.605**	**1.224.824**	**3.984.961**	**1.245.084**	**14.384.474**

27.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα της Εταιρείας να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της. Δεδομένου ότι κατά την 31/12/2020 υφίσταται δανεισμός με κυμαινόμενα επιτόκια, εκτιμάται ότι ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων δεν δύναται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της χρήσης ή /και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

27.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.390.681	4.184.009
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-1.766.442	-992.453
Κεφάλαιο	**2.624.239**	**3.191.557**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.390.681	4.184.009
Πλέον: Δάνεια	13.138.595	9.972.280
Σύνολο κεφαλαίων	**17.529.277**	**14.156.289**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	**1/10**	**2/10**

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στην χρήση του 2021 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής για τα κέρδη θα ανέλθει στο 22% έναντι του 24% που ισχύει για τα κέρδη έως και την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Το γεγονός έχει αντιμετωπιστεί ως μη διορθωτικό.

Πέραν των αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 τα οποία θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 16/07/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ	ΚΩΝ. ΙΩΑ ΑΛΕΞΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. . ΑΟ 089720	Α.Δ.Τ. ΑΝ 087991	Α.Δ.Ε.Τ 97828 Α' ΤΑΞΗΣ

ALTEX
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Διακριτικός τίτλος «ALTEX A.E.»

Γρ. Λαμπράκη 40-42, 14342, Νέα Φιλαδέλφεια
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
(ποσά σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ... 5
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ... 8
Εισαγωγή ... 8
Η Εταιρεία ... 8
Οικονομικά Μεγέθη ... 14
Προϊοντικό Μείγμα ... 16
Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού ... 17
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ... 20
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ... 21
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ... 22
Κατάσταση Ταμειακών Ροών ... 24
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία ... 26
2. Φύση δραστηριοτήτων ... 26
3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων ... 27
3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ... 28
3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ... 30
4. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών ... 34
4.1 Ενσώματα πάγια ... 34
4.2 Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού ... 35
4.3 Χρηματοοικονομικά Μέσα ... 35
4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού ... 38
4.5 Αποθέματα ... 39
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 39
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο ... 39
4.8 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία ... 40
4.9 Παροχές στο Προσωπικό ... 41
4.10 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού ... 42
4.11 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων ... 43
4.12 Μισθώσεις ... 44
4.13 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα ... 46

4.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 46
5. Ενσώματα πάγια & Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 48
5.1 Ενσώματα πάγια 48
5.2 Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 49
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 49
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 50
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 50
9. Αποθέματα 51
10. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις 51
11. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 52
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 52
13. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 52
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 53
15. Δανειακές υποχρεώσεις 55
15.1 Δανειακές υποχρεώσεις 55
15.2 Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις 56
16. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις 56
17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 57
18. Πωλήσεις 57
19. Έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης 57
19.1 Έξοδα Διοίκησης 57
19.2 Έξοδα Διάθεσης 58
20. Λοιπά έσοδα 58
21. Λοιπά έξοδα 58
22. Χρηματοοικονομικά έξοδα 59
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα 59
24. Φόρος εισοδήματος 59
25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 61
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 62
26.1 Δικαστικές Υποθέσεις 62
26.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 62
27. Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων 63
27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 63
27.2 Πιστωτικός κίνδυνος 63
27.3 Κίνδυνος ρευστότητας 64
27.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων 65

27.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 65

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 66

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Εισαγωγή

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2020 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2020, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Η Εταιρεία

<u>Εταιρικά Καταστήματα (REGULAR)</u>

Η εταιρεία προχώρησε στην περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου των ιδιόκτητων REGULAR καταστημάτων της το 2020 προσθέτοντας 2 νέα υποκαταστήματα φθάνοντας συνολικά τα 16, στις κάτωθι περιοχές:

α) Πειραιώς 76 Φάληρο (Factory Outlet), β) Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου (Factory Outlet), γ) Mc Arthur Glen Σπάτα, δ) Α. Παπανδρέου 2 Χαλάνδρι, ε) One Salonica Γιαννιτσών & Κωλέττη Θες/νίκη, στ) Αγγέλου Μεταξά 14 Γλυφάδα, ζ) Α. Παπανδρέου 35 Μαρούσι (Mall Athens), η) Λεωφόρο 62 Μαρτύρων 146 στο Ηράκλειο Κρήτης, θ) Αριστομένους 61 Καλαμάτα, ι) Λ. Γεωργικής Σχολής 42 Πυλαία Θεσ/νίκη (Mega Outlet), κ) Παναγίτσας 6 Κηφισιά, λ) 4ό Χλμ Λ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, ΛΑΡΙΣΑ μ) Δημητριάδος 152, Βόλος, ν) ΦΡΑΓΚΛΙΝΟΥ ΡΟΥΣΒΕΛΤ 4, ΛΑΡΙΣΑ, ξ) Λ. Ηρακλείου 281 & Λεωνίδου, Νέα Ιωνία, ο) Λαυρεντίου Βροκίνη (πλατεία Γεωργάκη) Κέρκυρα.

Όλα τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά ολοκληρώθηκε ο μετασχηματισμός του καταστήματος της Κέρκυρας από καθεστώς δικαιόχρησης σε εταιρικό κατάστημα.

Η λειτουργία των εταιρικών καταστημάτων δίνει τη δυνατότητα στην εταιρεία να ελέγχει αποτελεσματικά τον τρόπο προβολής και παρουσίασης των προϊόντων της, ενώ λειτουργούν παράλληλα και ως σημείο εκπαίδευσης του προσωπικού και εφαρμογής νέων μεθόδων και πρακτικών πώλησης, εξυπηρέτησης πελατών και δοκιμής σύγχρονων υλικοτεχνικών συστημάτων και υποδομών με στόχο την βελτιστοποίηση της εμπειρίας των πελατών (UX) και την αντίστοιχη αύξηση των πωλήσεων.

Η αύξηση του αριθμού των εταιρικών καταστημάτων δεν επηρέασε την ανάπτυξη των υπολοίπων καναλιών διανομής, και δη της χονδρικής, αφού ουσιαστικά – σε αντίθεση με τη λειτουργία των καταστημάτων δικαιόχρησης – δεν αποκλείει την παράλληλη λειτουργία πελατών χονδρικής στην ευρύτερη γεωγραφική περιοχή, ενώ η προσθήκη της Νέας Ιωνίας ως στρατηγικό σημείο στην Αττική απέδειξε ότι η ταυτόχρονη παρουσία κανονικού και

εκπτωτικού καναλιού διανομής (Empoli OUTLET Νέας Ιωνίας) μπορεί να λειτουργήσει συμπληρωματικά με μεγάλη επιτυχία χωρίς να επηρεάζει το ένα το άλλο, ενώ τα πρώτα στοιχεία δείχνουν ότι η παράλληλη αυτή λειτουργία δημιουργεί θετικά αποτελέσματα σε επίπεδο πωλήσεων.

Η μεγάλη αναγνωρισιμότητα που έχει αποκτήσει η εταιρεία και τα σήματά της, σε συνδυασμό με την ισχυρή θέση ενός δικτύου εταιρικών καταστημάτων επέτρεψε στην εταιρεία εν μέσω Covid-19 χρονιάς να συγκρατήσει και να εξορθολογήσει τις παρεχόμενες εκπτώσεις στα ελάχιστα δυνατά ποσοστά, αυξάνοντας τόσο τους χρηματοοικονομικούς της δείκτες όσο και το κύρος της στην αγορά, προσφέροντας ταυτόχρονα στο καταναλωτικό κοινό προϊόντα υψηλής αισθητικής και ποιοτικής αξίας.

Αξίζει επίσης να προστεθεί ότι τα εταιρικά καταστήματα, και δη της Αττικής, ήταν αυτά που πρώτα μετατράπηκαν και λειτουργήσαν ως click & collect points σε όλες τις διαφορετικές φάσεις λειτουργίας της αγοράς το 2020, εφαρμόζοντας άμεσα τις όποιες κυβερνητικές οδηγίες και τα διάφορα μοντέλα λειτουργίας που διέτασσε η κυβέρνηση και λειτουργώντας παράλληλα και διακαναλικά ως σημεία εξυπηρέτησης – παραλαβής των ηλεκτρονικών πωλήσεων.

Εταιρικά Καταστήματα (OUTLETS)

Μετά την ποιοτική αναβάθμιση των FACTORY OUTLET στην Αθήνα, στη Θεσσαλονίκη στο ONE SALONICA OUTLET, και με το νέο OUTLET στο Ηράκλειο της Κρήτης στο εμπορικό συγκρότημα BLOCK 62 που εγκαινίασε η εταιρεία την προηγούμενη χρονιά, τα αποτελέσματα του εκπτωτικού αυτού καναλιού σημείωσε περαιτέρω ενίσχυση κατά την τρέχουσα χρήση, παρά τα προβλήματα των αλλεπάλληλων loch - downs.

Μάλιστα, η εταιρεία προέβη σε μία νέα συνεργασία με τα Empoli Outlets στην Νέα Ιωνία και στο Περιστέρι, προσθέτοντας δύο νέα σημεία στο κανάλι αυτό. Αξίζει εδώ να σημειωθεί ότι η λειτουργία των σημείων αυτών είναι με τη μέθοδο της δικαιόχρησης που αποτελεί την πρώτη εφαρμογή του συστήματος αυτού σε εκπτωτικό κατάστημα, ενώ ήδη προγραμματίζεται και η λειτουργία του αντίστοιχου ηλεκτρονικού καταστήματος (empoli.gr) που θα συγχωνεύει τις φυσικές και τις ηλεκτρονικές πωλήσεις των δύο αυτών νέων σημείων.

Κύριος στόχος της εταιρείας παραμένει η λειτουργική και αποτελεσματική βελτίωση των καταστημάτων τόσο για την μεγιστοποίηση των πωλήσεων, όσο και της σχετικής κερδοφορίας, ενώ αποτελεί πολύτιμο κανάλι διανομής για τα προϊόντα προηγούμενων σαιζόν με στόχο την ελαχιστοποίηση και διάθεση στον τελικό καταναλωτή των αποθεμάτων της εταιρείας.

Ο στόχος που είχε τεθεί τη προηγούμενη χρονιά και αφορούσε τη βελτιστοποίηση του διαθέσιμου μείγματος προϊόντων στα εκπτωτικά της καταστήματα με άξονα εφαρμογής τα καταστήματα OUTLET κατά κανόνα να διαθέτουν εμπορεύματα των δύο προηγούμενων σαιζόν, απέδωσε καρπούς και επεκτάθηκε ακόμα περισσότερο τη φετινή χρονιά με περαιτέρω ρευστοποίηση παλαιού εμπορεύματος σε διάφορα off-price κανάλια του εσωτερικού και του εξωτερικού με αποτέλεσμα τη ραγδαία βελτίωση της συνολικής εικόνας των καταστημάτων της κατηγορίας αυτής.

Παράλληλα ο ίδιος κανόνας εφαρμόστηκε και στο ηλεκτρονικό κατάστημα της εταιρείας (www.funky-buddha.gr) συμπληρώνοντας με τον τρόπο αυτό τις πωλήσεις σε επίπεδο εκπτωτικών προϊόντων και βελτιώνοντας την συνολική αγοραστική εμπειρία των πελατών μας, ενώ φέτος ολοκληρώθηκε με το τρόπο αυτό η σύγκληση των καναλιών διανομής και

στο επίπεδο των outlet πωλήσεων (omni channel strategy) σε όλη την επικράτεια, αφού εκτός από τα εννέα (9) φυσικά εκπτωτικά καταστήματα σε Αττική, Θεσσαλονίκη, Λάρισα και Ηράκλειο Κρήτης ο πελάτης έχει άμεση πρόσβαση στα εκπτωτικά προϊόντα και μέσα από το ηλεκτρονικό κατάστημα μας.

Εταιρικά Καταστήματα Corners (ATTICA SIS)

Μετά την επαναξιολόγηση της σκοπιμότητας παρουσίας σε όλα τα ATTICA την περσινή χρονιά, η εταιρεία συνεχίζει να στηρίζει την παρουσίαση των Corners που διατηρεί εντός των πολυκαταστημάτων ATTICA, περιορίζοντας την όμως σε δύο κεντρικά corner, ένα στην Αθήνα στο CITY LINK και ένα στη Θεσσαλονίκη στο Mediterranean Cosmos. Συνεχίζουμε να πιστεύουμε ότι ωφελούν στην αναγνωρισιμότητα του σήματος δίνοντας στο καταναλωτικό κοινό δύο ακόμα επιλογές χωρίς όμως να δημιουργούν αθέμιτο ανταγωνισμό μεταξύ των υπολοίπων φυσικών καταστημάτων.

Η πορεία των εν λόγω corners θεωρείται ικανοποιητική και ως εκ τούτου συνεχίζει η λειτουργία τους ως έχουν, με έμφαση σε ένα ιδιαίτερο στήσιμο και μια παρουσίαση των προϊόντων ειδικά προσαρμοσμένη σε μορφή corners που είναι εστιασμένη στο να προβάλει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο το σύνολο και τη φιλοσοφία της συλλογής των ρούχων και να προσφέρει τη μέγιστη αγοραστική εμπειρία στο πελάτη.

Franchised Καταστήματα (GR)

Η στρατηγική σε εθνικό επίπεδο για την ανάπτυξη καταστημάτων με την μέθοδο της δικαιόχρησης (franchise) δεν βασίζεται μόνο στη τρέχουσα ζήτηση, η οποία παρά την κρίση της πανδημίας ήταν υψηλή, αλλά σε ένα δομημένο και μελετημένο στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης (ΣΠΑ) της εταιρείας, το οποίο λαμβάνει υπόψιν του τόσο δημογραφικά δεδομένα, όσο και ιστορικά στοιχεία πωλήσεων από τα διάφορα κανάλια διανομής μας στις εκάστοτε γεωγραφικές περιοχές, ώστε να καθοριστεί με ασφάλεια η σκοπιμότητα ανάπτυξης νέων μονάδων.

Θα μπορούσαμε δε να πούμε, ότι η ζήτηση σε επίπεδο νέων συνεργατών ήταν πολύ μεγαλύτερη από τις συνεργασίας στις οποίες – με βάση το ΣΠΑ – μπορούσε να προχωρήσει η εταιρία, ενώ περιοχές, όπως η Αττική, δεν μπορούσαν να εξυπηρετηθούν λόγω κάλυψης στρατηγικών γεωγραφικών περιοχών.

Τα αυστηρά κριτήρια επιλογής συνεργατών που έχει θεσπίσει η εταιρεία αποτέλεσαν επίσης ένα ποιοτικό φίλτρο, το οποίο πολλοί από τους υποψήφιους νέους συνεργάτες – δικαιοδόχους δεν κάλυπταν , με αποτέλεσμα οι νέες συνεργασίες να περιοριστούν στις εξής περιπτώσεις:

Α. Ολοκληρώθηκε η μετατροπή του καταστήματος από Franchised σε εταιρικό στην Κέρκυρα.

Β. Έγινε σύναψη συνεργασίας και άνοιξε νέο κατάστημα στο Αγρίνιο με τη μέθοδο της δικαιόχρησης

Γ. Προβήκαμε σε στρατηγική συνεργασία με τα πολυκαταστήματα «ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ» στην Θεσσαλονίκη όπου δημιουργήθηκαν δύο σημεία πώλησης που λειτουργούν με τη μέθοδο της δικαιόχρησης,, το ένα στην Τσιμισκή 55, και το δεύτερο στο 12΄χλμ. Θες/νίκης – Λαγκαδά, ενώ αν το εν λόγω εγχείρημα φέρει τα αναμενόμενα αποτελέσματα, θα επεκταθεί και σε άλλα καταστήματα της αλυσίδας ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ.

Δ. Δημιουργήθηκε ένα ακόμα κατάστημα στην περιοχή του Ζωγράφου Αττικής, ενισχύοντας ακόμα περισσότερο την παρουσία της εταιρίας στην Αττική.

Ε. Επιπροσθέτως σ΄αυτή την κατηγορία θα πρέπει να επαναλάβουμε και τα δύο franchised outlet (Empoli Outlets)

Επίσης, στα πλαίσια του εξορθολογισμού του Δικτύου Franchise, μετατρέψαμε το Δεκέμβριο του 2020 την Κοζάνη από Franchised κατάστημα σε τοπικό συνεργάτη ο οποίος συνεργάζεται πλέον μαζί μας με τη μέθοδο της χονδρικής πώλησης.

Με βάση τα ανωτέρω το δίκτυο δικαιόχρησης στην Ελλάδα ανέρχεται πλέον σε 19 καταστήματα «Regular", 3 franchised Corners (Hall of Brands στα Ιωάννινα kai ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ) και 2 outlet franchise (Empoli Outlets), άρα 22 συνολικά καταστήματα έναντι 19 καταστήματα που λειτουργούσαν την 31/12/2019.

Η εταιρεία έχει θέσει ως προτεραιότητα της την συνέχιση της ανάπτυξης του συστήματος Δικαιόχρησης με βάση συγκεκριμένα κριτήρια και σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές «ΣΤΟΧΟΙ» (ΣΠΑ) πάντοτε σε συνδυασμό με την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών υποστήριξης από το Τμήμα Λιανικής (Franchise Support), ώστε να βελτιωθούν ακόμα περισσότερο όλοι οι σημαντικοί επιχειρηματικοί δείκτες αξιολόγησης απόδοσης του δικτύου Δικαιόχρησης (KPI's).

Το μοντέλο εφαρμογής της Δικαιόχρησης που ακολουθεί η εταιρεία, της δίνει τη δυνατότητα να ελέγχει ανά πάσα στιγμή τη σωστή διάθεση και το προϊοντικό μείγμα που θα προσφέρει το κάθε κατάστημα του συνεργάτη – δικαιοδόχου, ελαχιστοποιώντας τις απώλειες σε επίπεδο ποιοτικής προσφοράς των προϊόντων μας στον τελικό καταναλωτή.

Παράλληλα, η μόνιμη ηλεκτρονική διασύνδεση της εταιρείας - σε πραγματικό χρόνο - με τα καταστήματα του δικτύου δικαιόχρησης δίνει τη δυνατότητα να παρακολουθείται η πορεία, η αποτελεσματικότητα καθώς και η κερδοφόρος λειτουργία για την εταιρεία των εκάστοτε καταστημάτων.

Επιπροσθέτως, η εταιρεία το 2020 συνέχιση την εφαρμογή ουσιαστικών διαδικασιών ελέγχου των αποθεμάτων στους δικαιοδόχους της, εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό τα διαθέσιμα αποθέματα της.

Η υποστήριξη των συνεργατών – δικαιοδόχων συνεχίστηκε και το 2020 με επί τόπου επισκέψεις από τους Area Managers, ώστε να παρακολουθείται από κοντά η σωστή εφαρμογή των συστημάτων- αρχών λειτουργίας και εφαρμογής των διαδικασιών και αρχών του συστήματος δικαιόχρησης, όπως καθορίζονται μέσα από ειδικά εγχειρίδια λειτουργίας και ελέγχονται από ένα σύστημα ποιοτικής αξιολόγησης που εφαρμόζεται ενιαία τόσο στο δίκτυο franchise, όσο και στο δίκτυο των εταιρικών καταστημάτων, εξασφαλίζοντας την ομοιομορφία στο τρόπο λειτουργίας και διατηρώντας τα επίπεδα λειτουργίας και εξυπηρέτησης των πελατών σε πολύ υψηλά επίπεδα..

Franchised Καταστήματα (International)

Η Διοίκηση υιοθέτησε το 2019 την διαρκώς αυξανόμενη τάση της ευρωπαϊκής αγοράς υπέρ του ηλεκτρονικού (ψηφιακού) εμπορίου. Η μεταστροφή αυτή είχε ως άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό στο εξωτερικό των φυσικών καταστημάτων με το σύστημα δικαιόχρησης και την ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των Corners με συνέργειες χονδρικής πώλησης, αλλά και των υπόλοιπων καναλιών διανομής και δη του ηλεκτρονικού εμπορίου. Στα πλαίσια αυτά ολοκληρώθηκε η μετατροπή του καταστήματος

στη Λεμεσό και στην Πάφο της Κύπρου από συνεργασίες franchise σε καταστήματα στα οποία πουλάμε με τη μέθοδο της χονδρικής και χωρίς να φέρουν τη σήμανση μας, ενώ και το κατάστημα της Λάρνακας από franchised έχει μετατραπεί με τον ίδιο τρόπο, ενώ συνεχίζει να φέρει το σήμα μας.

Στόχος ήταν και εδώ ο εξορθολογισμός του δικτύου καταστημάτων στην Κύπρο σε δύο άξονες, ο ένας ήταν ο τερματισμός λειτουργίας των franchised καταστημάτων το 2020, ενώ παράλληλα ολοκληρώθηκε η αντικατάσταση τους με Corners σε πολυκαταστήματα στις εκάστοτε περιοχές της Κύπρου σε συνεργασία με τα ERA Department Stores.

Οι αγορές των 3ων χωρών συνεχίζουν να παραμένουν στην προηγούμενη στόχευσή τους, αλλά υπό το πρίσμα της νέας τάσης υπέρ του ψηφιακού εμπορίου. Η Διοίκηση στοχεύει στην περαιτέρω ενδυνάμωση των εν λόγω πωλήσεων κυρίως σε μια υβριδική μορφή χονδρικών πωλήσεων μέσω συνεργαζόμενων αλυσίδων λιανικής πώλησης πολλών και διαφορετικών σημάτων (multibrand Stores or Intl. Corners – Soft Stores όπως λειτουργεί αυτή τη στιγμή π.χ. στην Ουκρανία).

Χονδρική GR

Το ισχυρό σήμα, η διαθεσιμότητα εμπορευμάτων και η σωστή στρατηγική προσέγγιση της Χονδρικής με σύγχρονα κριτήρια αξιολόγησης, τόσο σε επίπεδο πελατολογίου, όσο και σε επίπεδο προϊοντικού μείγματος ανά περιοχή και πελάτη και κατ΄επέκταση η στοχευμένη προσέγγιση του κάθε πελάτη χονδρικής οδήγησε το κανάλι της Χονδρικής σε αύξηση, παρόλη την ωρίμανση του δικτύου λιανικής (ιδιόκτητα και franchise) δίνοντας ολοένα και μεγαλύτερη αναγνωσιμότητα στα δύο κύρια σήματα, αυξάνοντας έτσι ακόμα περισσότερο την συμμετοχή του στις συνολικές πωλήσεις.

Η αύξηση προήλθε τόσο από την ανδρική συλλογή της Funky Buddha όσο και από την αύξηση των πωλήσεων στην γυναίκα. Σε ό, τι αφορά το δεύτερο σήμα της εταιρείας, την 55 Garage, η εταιρεία έχει επενδύσει στον ανασχεδιασμό της συλλογής, έχοντας εντάξει από το 2019 νέους σχεδιαστές στο δυναμικό της και επιτυγχάνοντας ήδη βελτιωμένα αποτελέσματα, τόσο σε επίπεδο αναγνωρισιμότητας του σήματος, όσο και σε επίπεδο πωλήσεων.

Η ποιοτική αναβάθμιση του πελατολογίου συνεχίζεται και συντελείται από το Τμήμα της Χονδρικής για όλα τα σήματα μας στην Ελληνική επικράτεια, ενώ παράλληλα γίνονται προσπάθειες ανοίγματος νέων πελατών σε γεωγραφικές περιοχές που ως σήμερα δεν έχουμε ισχυρή παρουσία.

Παράλληλα, η ενίσχυση των εταιρικών καταστημάτων δίνει τη δυνατότητα παράλληλης ανάπτυξης της χονδρικής στα σημεία γεωγραφικής κάλυψης των καταστημάτων αυτών με ταυτόχρονη μεγιστοποίησης διείσδυσης της αγοράς και ραγδαίας αύξησης της αναγνωρισιμότητας.

Επιπροσθέτως, η χονδρική ενισχύθηκε το 2020 με την προσθήκη νέων αποκλειστικών Corners σε μεγάλους πελάτες και σε διάφορες γεωγραφικές περιοχές, ενώ αξίζει να σημειωθεί και η μετατροπή του franchised καταστήματος στην Κοζάνη σε Corner.

Σημαντική εξέλιξη στην Χονδρική αποτελεί η σύγκλιση παραδοσιακού και ηλεκτρονικού εμπορίου. Φέτος είδαμε πολλούς πελάτες χονδρικής να εισέρχονται πολύ δυναμικά στο ηλεκτρονικό εμπόριο, το οποίο και βοηθήθηκε από την κρίση Covid-19. Η αύξηση αυτή αντιστάθμισε τις όποιες απώλειες πιθανόν να δημιουργήθηκαν από τα αλλεπάλληλα lock – downs, με αποτέλεσμα αυτή η κατηγορία των πελατών να έχει επιτύχει πολύ σημαντικά

ποσοστά sell outs. Σε αυτή την κατηγορία θα πρέπει να προστεθούν και οι αμιγώς ηλεκτρονικοί πελάτες (π.χ YOU.gr), οι οποίοι αποτελούν πλέον σημαντικούς «υπερτοπικούς πελάτες χονδρικής», αφού δεν δεσμεύονται από γεωγραφικά όρια αποκλειστικότητας των παραδοσιακών πελατών.

Αξίζει να σημειωθεί επίσης, ότι η χονδρική θα ωφεληθεί τα μέγιστα από την ενεργοποίηση το 2021 του συστήματος B2B, της ηλεκτρονικής δηλαδή πλατφόρμας δειγματισμού και παραγγελιοληψίας χονδρικής που θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του νέου ηλεκτρονικού καταστήματος της εταιρείας και η οποία είχε προγραμματιστεί για το 2020, αλλά καθυστέρηση λόγω των γενικότερων συνθηκών της αγοράς το 2020.

Χονδρική International

Όπως έχει ήδη αναφερθεί η νέα Διεθνής Αναπτυξιακή Στρατηγική βασίζεται στην επέκταση μέσω ισχυρών και στρατηγικών συνεργασιών εστιάζοντας κυρίως σε επίπεδο χονδρικής με το σκεπτικό της διασποράς του κινδύνου και της μεγάλης ανεκμετάλλευτης ως σήμερα δυναμικής που παρουσιάζει η Ευρωπαϊκή αγορά.

Στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ενδυνάμωση των στρατηγικών συνεργασιών με μεγάλους πελάτες χονδρικής σε διάφορες χώρες όπως η Κύπρος (ERA DEPARTMENT STORES), η Ουκρανία με το υβριδικό μοντέλο λειτουργίας, αλλά και νέοι πελάτες σε χώρες όπως ο Λίβανος.

Ιδιαίτερη βαρύτητα έχει δοθεί φέτος στην εγκαθίδρυση – υποστήριξη και αποτελεσματική λειτουργία corners από μεγάλους πελάτες της χονδρικής, εγχείρημα που στέφθηκε από επιτυχία και θα συνεχίσει και την επόμενη χρονιά, ενώ θα προσπαθήσουμε να ενδυναμώσουμε την ηλεκτρονική χονδρική σε χώρες όπως η Γερμανία, που ήδη είναι εν ισχύ και αναπτύσσονται ικανοποιητικά. Και εδώ διαφαίνεται η ευκαιρία της εισόδου σε ηλεκτρονικά κανάλια διανομής (Marketplaces) τόσο υπό τη μορφή χονδρικής, όσο και Partner Programs, υβριδικά δηλαδή συστήματα αξιοποίησης ηλεκτρονικών πλατφορμών τρίτων για την πώληση εμπορευμάτων από την εταιρεία. Την ίδια στιγμή είναι δεδομένο ότι και η χονδρική στο εξωτερικό θα ωφεληθεί από την εισαγωγή του συστήματος B2B.

E-Commerce GR

Ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο ο επανασχεδιασμός του νέου ηλεκτρονικού καταστήματος της εταιρείας σε μια δύσκολη εποχή για την ελληνική αγορά, με πολλαπλά προβλήματα των εφοδιαστικών αλυσίδων και των εταιρών ταχυμεταφοράς σε μια χρονική στιγμή εκπτώσεων, Black Friday και Χριστουγεννιάτικων αγορών.

Παρά τα μικροπροβλήματα στην αρχική λειτουργία κατά τη διάρκεια των πρώτων ημερών, το νέο ηλεκτρονικό κατάστημα πολλαπλασίασε τις πωλήσεις του και κατάφερε να καθιερωθεί στη συνείδηση του καταναλωτικού κοινού ως ένας από τους προορισμούς e-fashion στην Ελλάδα.

Η πρόβλεψη ανάπτυξης των πωλήσεων από το εν λόγω κανάλι είναι πολύ πάνω από τους αρχικούς στόχους, καθώς ήδη καταγράφονται ρυθμοί ανάπτυξης πολύ αυξημένοι σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Το νέο ηλεκτρονικό κατάστημα έκανε ένα ακόμα βήμα προς την υλοποίηση μιας πραγματικά πελατοκεντρικής φιλοσοφίας λειτουργίας της εταιρείας (μέσω του Loyalty Club), εφαρμόζοντας παράλληλα εμπορικές πολιτικές στα πλαίσια της omni-channel λειτουργίας, αξιοποιώντας την αμεσότητα του ως «βιτρίνα» των φυσικών καταστημάτων.

Ήδη ξεκίνησε και η Third Party αξιοποίηση του ηλεκτρονικού καταστήματος από ηλεκτρονικά Marketplaces (π.χ KOOLFLY), τα οποία έχουν διασυνδεθεί σε πραγματικό χρόνο αυξάνοντας ακόμα περισσότερο τον όγκο των πωλήσεων, μια πρακτική η οποία τα επόμενα χρόνια θα μεγιστοποιηθεί και στην Ελληνική αγορά, μετά την επιτυχημένη εφαρμογή του στο εξωτερικό, ενώ και τα sites σύγκρισης τιμών (SKROUTZ) έχουν συμβάλλει στην αύξηση των πωλήσεων του ηλεκτρονικού καταστήματος της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει αποφασίσει να στηρίξει και να ενδυναμώσει ακόμα περισσότερο το κανάλι των ηλεκτρονικών πωλήσεων. Επένδυσε σε ανθρώπινο δυναμικό, σε στρατηγικές συνεργασίες Third Party, Customer Service, βελτιστοποίηση των διαδικασιών logistics, καθώς και στρατηγικές συνεργασίες με Digital & Performance Marketing Agencies. Αυτό απέδωσε άμεσα καρπούς τους τελευταίους δύο μήνες του έτους που λειτούργησε το νέο e-shop, έθεσε όμως και τις βάσεις εκείνες που θα επιτρέψουν στο ηλεκτρονικό κατάστημα να υποστηρίξει το 2021 ακόμα μεγαλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης.

E-Commerce International

Στην ίδια φιλοσοφία κινήθηκε και η στρατηγική της εταιρείας αναφορικά με το ηλεκτρονικό εμπόριο στο εξωτερικό το πρώτο τρίμηνο του έτους, το οποίο όμως λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών μετά το πρώτο τρίμηνο του 2020 τέθηκε σε παύση, ώστε να επικεντρωθεί η εταιρεία στις απαιτήσεις της εγχώριας αγοράς και στην αντιμετώπιση της κρίσης COVID-19, ενώ έστρεψε όλο της το δυναμικό και τους πόρους στην προετοιμασία και λειτουργία του νέου της ηλεκτρονικού καταστήματος.

Στόχος της εταιρείας είναι η σταδιακή επανεκκίνηση της διεθνούς παρουσίας μέσα από συνεργασίες με μεγάλους παίκτες της Ευρωπαϊκής αγοράς των Marketplaces όπως Zalando, Otto, AboutYou, κλπ. ενώ θα διερευνηθούν και άλλες συνεργασίες με αντίστοιχα κανάλια ηλεκτρονικού εμπορίου στις γειτονικές χώρες.

Οικονομικά Μεγέθη

Βασικά Οικονομικά μεγέθη

Ο κύκλος εργασιών (**πωλήσεις**) ανήλθε στο ποσό του **15,6 εκ.** ευρώ έναντι **20,4 εκ.** ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασε μείωση **23,31%** που οφείλεται στην ραγδαία επιδείνωση της νόσου covid-19.

Το μικτό κέρδος παρουσίασε ποσοστιαία αύξηση **1%** στο επίπεδο του **56,70 %** από **55,62 %**.

Τα κέρδη προ φόρων ,τόκων ,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων(EBITDA) ανήλθαν σε **2.036 χιλ.** ευρώ από **2,266 εκ** σημειώνοντας μείωση **10,15%** κυρίως λόγω της

Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:

Το **πάγιο ενεργητικό** ανέρχεται σε **8.6 εκ** ευρώ έναντι **8.5 εκ** ευρώ την 31/12/2020 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **0,97 %**.

Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε **10.879.684** ευρώ έναντι **10.341.525** ευρώ την 31/12/2019 παρουσιάζοντας μείωση ίση με **5,2%.**

Τα **ίδια κεφάλαια** ανέρχονται την 31/12/2020 σε **4.390.681** ευρώ έναντι **4.184.009** ευρώ, ενώ το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας αυξήθηκε σε **1.934.030,00** ευρώ κατά 106.200.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2020 ανέρχονται σε **15.094.980** ευρώ έναντι **14.679.870** ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **2,82%.**

Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020 παρουσίασε ζημιές προ Φόρων που ανέρχονται σε **184.402** ευρώ.

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2020		31/12/2019	
	Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.926.554,00		10.341.525,00	
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.235.831,00	**1,75**	9.154.429,00	**1,13**
2	Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Απόθεμα	5.472.622,00		6.336.355,00	
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.235.831,00	**0,88**	9.154.429,00	**0,69**
	Δείκτες δραστηριότητας					
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων	6.784.373,95		9.066.226,81	
		Υπόλοιπο αποθεμάτων	5.453.932,20	**1,24**	4.005.169,60	**2,26**
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων DIO	365 ημέρες	365,00		365,00	
		Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1,24	**294,35**	2,26	**161,50**
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων DSO	Υπόλοιπο πελατών x 365	1.253.215,43		1.840.269,52	
		Πωλήσεις επί πιστώσει	5.456.920,97	**83,82**	5.615.460,90	**119,62**
6	**Κύκλος λειτουργίας (operation cycle)**	DIO+DSO		**378,17**		**281,12**
7	περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων DPO	Υπόλοιπο προμηθευτών	586.661,88		571.459,92	
		Αγορές επί πιστώσει	5.399.817,06	**39,66**	6.746.992,17	**30,91**
8	**Εμπορικός Κύκλος (Trading cycle)**	O.C.-DPO		**338,51**		**250,21**
	Δείκτης βιωσιμότητας					
9	Δανεισμός προς 'Ιδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	4.884.793,61		1.562.500,00	
		'Ιδια κεφάλαια	4.390.681,00	**1,11**	4.184.009,00	**0,37**
	Δείκτες αποδοτικότητας					
10	Ταχύτητα κυκλοφορίας αποσχολουμένων	Πωλήσεις	15.667.276,65		20.429.014,04	
	Κεφαλαίων	Ιδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.275.474,61	**1,69**	5.746.509,00	**3,56**
11	Return on Shareholders' funds	Αποτελέσματα προ φόρων	-184.401,70		95.223,88	
	(ROE)	Ιδια κεφάλαια	4.390.681,00	**-0,04**	4.184.009,00	**0,02**
12	Μικτό Περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	8.882.902,70		11.362.787,23	
		Πωλήσεις	15.667.276,65	**56,70%**	20.429.014,04	**55,62%**
13	Περιθώριο EBITDA	Αποτελέσματα EBITDA	2.036.375,26		2.266.087,93	
		Πωλήσεις	15.667.276,65	**13,00%**	20.429.014,04	**11,09%**
14	Περιθώριο EBIT	Αποτελέσματα EBIT	568.847,56		964.113,75	
		Πωλήσεις	15.667.276,65	**3,63%**	20.429.014,04	**4,72%**
15	Περιθώριο EBT	Αποτελέσματα EBT	-184.401,70		95.223,88	
		Πωλήσεις	15.667.276,65	**-1,18%**	20.429.014,04	**0,47%**

Προϊοντικό Μείγμα

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Η Εταιρεία σχεδιάζει, παράγει και διανέμει ρούχα, αξεσουάρ και υποδήματα που απευθύνονται σε άνδρα, γυναίκα και παιδί. Οι συλλογές δημιουργούνται από εξειδικευμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης και σχεδιαστών και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες FUNKY BUDDHA (2003) και GARAGE55 (2011). Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό μέσω ενός διευρυμένου δικτύου χονδρικής πώλησης άνω των 300 ανεξάρτητων επιχειρήσεων λιανικής, μέσω ιδιόκτητου δικτύου καταστημάτων και καταστημάτων Franchise καθώς και διαδικτυακά . Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια παραγωγής, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 50% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές, Πακιστάν και σε Ελληνικές Βιοτεχνίες. Όλα τα συνεργαζόμενα εργοστάσια της εταιρείας είναι πιστοποιημένα με BSCI και ακολουθούν αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) που διεξάγεται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας.
Η εταιρεία είναι επίσης πιστοποιημένη με το ενιαίο διαχειριστικό σύστημα ISO 9001, ISO 14001/2015 που διασφαλίζει ότι όλες οι λειτουργίες που άπτονται του σχεδιασμού υφασμάτων, ενδυμάτων και υποδημάτων είναι συμβατές με το συγκεκριμένο κανονιστικό πλαίσιο. Παράλληλα με την ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας της, η εταιρεία έχει δώσει ιδιαίτερο βάρος στην γενικότερη συμμόρφωση των προϊόντων της με τις βασικές νομικές απαιτήσεις όλων των Ευρωπαϊκών χωρών και πάντα με κύριο γνώμονα την ασφάλεια των καταναλωτών. Κάθε προϊόν που εμπορεύεται η Altex ΑΕ πληροί τις βασικές απαιτήσεις που έχουν νομοθετηθεί υπό μορφή οδηγιών, κανονισμών και εναρμονισμένων προτύπων. Αυτό της επιτρέπει να εξοικονομεί χρόνο, να μειώνει το κόστος και να μετριάζει κινδύνους άλλα και παράλληλα να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα της.

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και προώθηση των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και η δημιουργία ενός ξεχωριστού μείγματος εμπορικών σημάτων που θα ικανοποιεί τα ποιοτικά άλλα και αισθητικά κριτήρια της πελατειακής της βάσης. Για να επιτυγχάνεται αυτό και με γνώμονα πάντα την ικανοποίηση των εμπορικών της στόχων, η εταιρεία ακολουθεί βέλτιστες πρακτικές στην δημιουργία και ανάπτυξη νέων προϊόντων υιοθετώντας ένα σύστημα NPD roadmap. Συνοπτικά το σχεδιαστικό τμήμα σε συνεργασία με το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης προϊόντος

- Διερευνά νέες τάσεις και ιδέες για προϊόντα μέσω της συμμετοχής της στις αντίστοιχες σημαντικές εκθέσεις μόδας και υφασμάτων λαμβάνοντας παράλληλα γνώση για τεχνολογικές και τεχνικές εξελίξεις που μπορούν να μεταφραστούν σε επιπρόσθετης αξίας χαρακτηριστικά για το προϊόν και άρα προστιθέμενη αξία για τον καταναλωτή
- Διαμορφώνει τις κατευθυντήριες γραμμές της σεζόν μέσω της σωστής μετάφρασης των τάσεων που ταιριάζουν με τους εταιρικούς στόχους και το αγοραστικό κοινό των εμπορικών σημάτων της εταιρείας.
- Δημιουργεί μια σειρά νέων σχεδίων προϊόντων που αντικατοπτρίζει τις νέες τάσεις στη μόδα, ικανοποιεί την ζητούμενο της μεγιστοποίησης των εμπορικών στόχων

άλλα παράλληλα προσδίδει όφελος μέσω των χαρακτηριστικών του προϊόντος στον τελικό καταναλωτή.
- Οριστικοποιεί τις ομάδες προϊόντων με τους αρμόδιους αγοραστές, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που επιβάλλονται από τους προϋπολογισμούς αγορών και τα ιστορικά στοιχεία πωλήσεων
- Δημιουργεί mood boards με γνώμονα τα προϊόντα, το κοινό στόχευσης και τα διαφορετικά κανάλια διανομής για την παρουσίαση της συλλογής της σεζόν στην διοίκηση και στους σχετικούς διευθυντές προς έγκριση και τέλος
- Φροντίζει για την δημιουργία των απαραίτητων φακέλων τεχνικών προδιαγραφών των προϊόντων και τον συντονισμό και παρακολούθηση της παραγωγής τους από τα εκάστοτε συνεργαζόμενα εργοστάσια.

Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού

Γενικές Έννοιες

Η εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και εναρμονίζεται πάντα με τις αντίστοιχες υπουργικές αποφάσεις και εγκυκλίους του ελληνικού κράτους. Στο πλαίσιο αυτό ξεκίνησε μια προσπάθεια ενημέρωσης και πληροφόρησης των υπαλλήλων της για θέματα που άπτονται των εργασιακών σχέσεων, και έχει ξεκινήσει και τη καταγραφή διαδικασιών που διασφαλίζουν την τήρηση των εργασιακών κανόνων, και συμβάλουν στο στόχο της εταιρείας να αποτελεί εργοδότη επιλογής.

Το προηγούμενο χρονικό διάστημα συντάχθηκε και δημοσιοποιήθηκε η πολιτική αδειών της εταιρείας. Σκοπός της πολιτικής είναι η πληρέστερη ενημέρωση των εργαζομένων σχετικά με την χορήγηση αδειών, τις προβλεπόμενες διαδικασίες και τα απαραίτητα δικαιολογητικά για κάθε άδεια, όπως αυτά περιγράφονται και από την εργατική νομοθεσία. Επιπλέον ξεκίνησε και η καταγραφή του Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς της εταιρείας που θα καθοδηγεί τις καθημερινές αποφάσεις και δράσεις όλων των εργαζομένων.

Όσον αφορά στις διαδικασίες, άρχισε να καταγράφεται η διαδικασία προσέλκυσης και επιλογής. Οι προσλήψεις γίνονται με βάση την καταλληλότητα για κάθε θέση. Εφόσον προκύπτουν κενές θέσεις για κάλυψη, η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού συνεργάζεται με τον/την αντίστοιχο προϊστάμενο για να αναλύσει τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης θέσης εργασίας. Για τη διαδικασία αυτή δημιουργήθηκε το έντυπο Περιγραφής Ρόλου στο οποίο καταλήγουν από κοινού στη σύνταξη του ο/η προϊστάμενος και ο/η συνεργάτης από τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, όπου αποτυπώνονται ο σκοπός, τα βασικά καθήκοντα & αρμοδιότητες, οι απαραίτητες δεξιότητες και τα προσόντα (εκπαίδευση, προϋπηρεσία, ειδικότητα) που απαιτούνται για τη στελέχωση της θέσης. Η συγκέντρωση και επεξεργασία όλων των αιτήσεων των υποψηφίων γίνεται από την Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, σύμφωνα με τα συγκεκριμένα κριτήρια αξιολόγησης που αποτυπώνονται στην Περιγραφή Ρόλου, και με ενεργό συμμετοχή του/ της προϊσταμένου.

Επιπρόσθετα δημιουργήθηκε ερωτηματολόγιο αποχώρησης (exit interview) με στόχο την καταγραφή αρχικά, και σε επόμενο βήμα την δημιουργία αναφορών (reports) για τις αιτίες αποχώρησης των συναδέλφων. Στόχος είναι να μπορούμε να αξιοποιούμε το feedback

που λαμβάνουμε από πρώην συναδέλφους για τη βελτίωση των διαδικασιών και πολιτικών της εταιρείας.

Ε.Μ.Ε. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 2020 : 181,78 άτομα
ΣΥΝΟΛΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ 31/12/202 : 195 άτομα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και γιατρό εργασίας σε όλους τους χώρους παροχής εργασιών, και παράλληλα γίνεται κατά διαστήματα ενημέρωση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.
Το προσωπικό της εταιρείας παρακολουθεί σεμινάρια ανάλογα με τις ανάγκες στα θέματα: Λογιστικά,, Φορολογικά, Χρηματοοικονομικά και Πληροφοριακά συστήματα.
Το προσωπικό προάγεται εφόσον έχει την απαιτούμενη προϋπηρεσία και τα τυπικά προσόντα.

Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Τον Ιανουάριο μέχρι και τις αρχές Απριλίου του 2021, το λιανικό εμπόριο παρέμεινε κλειστό, ως απόρροια της έκρηξης μολύνσεων ύστερα από τη χαλάρωση μέτρων του Δεκεμβρίου 2020. Η Ελληνική Κυβέρνηση με τη σειρά της συνέχισε απρόσκοπτα το πρόγραμμα στήριξης της Ελληνικής οικονομίας και των εργαζομένων, γεγονός το οποίο διατήρησε τα λειτουργικά έξοδα σε βιώσιμο επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας από τη πρώτη στιγμή προσάρμοσε το Σχέδιο Επιχειρηματικής της Συνέχειας στα νέα δεδομένα λαμβάνοντας υπόψη της τα σχετικά πρωτόκολλα των αρμόδιων αρχών και παρακολούθησε συνεχώς την υλοποίησή του. Η επίδραση της πανδημίας στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας δεν ήτο σημαντική, λόγω της ραγδαίας ανάπτυξης των πωλήσεων του ηλεκτρονικού καταστήματος, αλλά και της απόφασης της διοίκησης να προχωρήσει σε συνέργειες με έτερα ηλεκτρονικά καταστήματα διευρύνοντας την παρουσία του σήματος FUNKY BUDDHA σε ιστότοπους με μεγάλη επισκεψιμότητα και αξιοποιώντας τη δυναμική και αναγνωρισιμότητα του σήματος ώστε να πραγματοποιηθούν ισχυρότερες πωλήσεις.

Έτσι, το πρώτο τρίμηνο του 2021 η υστέρηση πωλήσεων έναντι του πρώτου τριμήνου του 2020 - που δεν ίσχυε καθολικό κλείσιμο της αγοράς – ήτο περιορισμένη και μειωμένη μόνο κατά 17,8%. Ο περιορισμός όμως των λειτουργικών δαπανών λόγω των κρατικών ενισχύσεων, οι βελτιώσεις στη διάρθρωση κόστους λειτουργίας από τη διοίκηση και τα βελτιωμένα μεικτά περιθώρια κέρδους απέφεραν εκρηκτική διαφορά στο δείκτη EBITDA της τάξης του 196,31%.

Αντιστοίχως και το δεύτερο τρίμηνο του 2021, μετά το σταδιακό άνοιγμα όλων των δραστηριοτήτων της εταιρείας, οι πωλήσεις εμφανίζονται εξαιρετικά ενισχυμένες σε όλα τα κανάλια πώλησης, αποτυπώνοντας μια αύξηση 45,13% έναντι του 2020 και 12% έναντι του 2019. Σε επίπεδο EBITDA η αύξηση αυτή διαμορφώνεται στα εκρηκτικά επίπεδα του 700% έναντι του 2020 και 2700% έναντι του 2019.

Επίσης οι εισπράξεις των απαιτήσεων (οι οποίες παρακολουθούνται επισταμένως) δεν παρουσιάζουν σημαντικές καθυστερήσεις και δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας οι οποίες έχουν θωρακιστεί για τα επόμενα 4 εξάμηνα εξαντλώντας το σύνολο των εργαλείων που προσφέρονται στις πλητόμενες επιχειρήσεις, αξιοποιώντας επιπλέον τις σημαντικά ενισχυμένες εισροές από τις πωλήσεις. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις της πανδημίας ώστε με τις κατάλληλες ενέργειες να διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και την ασφάλεια των Εργαζομένων της. Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, λαμβάνοντας υπόψιν την πρόοδο των εμβολιασμών και την βούληση της κυβέρνησης να μην προχωρήσει σε άλλους οριζόντιους περιορισμούς της οικονομικής δραστηριότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο και ως εκ τούτου και με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα για τη χρήση του 2021, προμηνύεται μια εξαιρετικά θετική χρήση σε επίπεδο και εσόδων και κερδοφορίας, με εξαιρετικά θετικές προοπτικές για τις μέλλουσες χρήσεις.

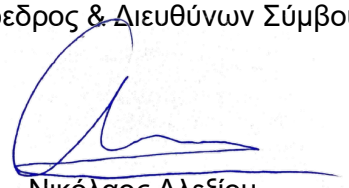
Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2020 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ν. Φιλαδέλφεια, 16 Ιουλίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ ΑΟ 089720

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	Σημ.	01/01 - 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Πωλήσεις	**18**	15.667.277	20.429.014
Κόστος πωληθέντων		-6.784.374	-9.066.227
Μικτό Κέρδος		**8.882.903**	**11.362.787**
Έξοδα διοίκησης	**19**	-2.211.413	-1.979.814
Έξοδα διάθεσης	**19**	-6.251.174	-8.667.152
Λοιπά έσοδα/έξοδα	**20,21**	148.531	248.293
Λειτουργικό κέρδος		**568.848**	**964.114**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**22**	-753.450	-869.213
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**23**	201	324
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		**-184.402**	**95.224**
Φόρος εισοδήματος	**24**	102.634	-48.763
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		**-81.768**	**46.460**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		16.351	12.637
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-3.924	-3.033
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**12.427**	**9.604**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-69.341**	**56.064**
EBITDA		**2.036.375**	**2.266.088**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	**5.1**	3.508.874	3.525.954
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	**5.2**	4.527.930	4.446.112
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	383.924	345.521
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	**7**	184.250	203.767
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες		1.000	1.000
Σύνολο		**8.605.978**	**8.522.355**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	**9**	5.453.932	4.005.170
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**10**	3.465.901	5.060.218
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	**11**	240.279	283.685
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	1.766.442	992.453
Σύνολο		**10.926.554**	**10.341.525**
Σύνολο Ενεργητικού		**19.532.532**	**18.863.880**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**13**	1.934.030	1.827.830
Υπέρ το άρτιο	**13**	692.657	372.844
Αποθεματικά εύλογης αξίας		515.965	515.965
Λοιπά Αποθεματικά		329.748	329.748
Αποτελέσματα σε νέο		918.282	1.137.623
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**4.390.681**	**4.184.009**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**14**	171.293	165.494
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**15**	3.737.079	3.667.545
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**15**	4.884.794	1.562.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**8**	112.854	129.902
Σύνολο		**8.906.019**	**5.525.441**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	**16**	1.155.081	2.569.138
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**15**	3.489.200	3.829.907
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**15**	1.027.523	912.328
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**17**	564.027	1.843.056
Σύνολο		**6.235.831**	**9.154.429**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**15.141.850**	**14.679.870**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**19.532.532**	**18.863.880**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Υπέρ Το Άρτιο	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2020		**1.827.830**	**329.748**	**515.965**	**372.844**	**1.137.623**	**4.184.009**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	**13**	106.200	0	0	319.813	0	**426.013**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**		**-81.768**	**-81.768**
Λοιπά συνολικά έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	0	16.351	**16.351**
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	-3.924	**-3.924**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**0**	**12.427**	**12.427**
Διανομή Μερίσματος		0	0	0	0	-150.000	**-150.000**
Λοιπές Προσαρμογές		0	0	0	0	0	81.661
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**106.200**	**0**	**0**	**319.813**	**-219.341**	**356.672**
Υπόλοιπο την 31/12/2020		**1.934.030**	**329.748**	**515.965**	**692.657**	**918.282**	**4.390.682**

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Υπέρ Το Άρτιο	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2019		**1.773.000**	**329.748**	**515.965**	**0**	**1.154.534**	**3.773.246**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	**13**	54.830	0	0	372.844	0	**427.674**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**	**0**	**46.460**	**46.460**
Λοιπά συνολικά έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	0	12.636	**12.636**
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	-3.032	**-3.032**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**0**	**9.604**	**9.604**
Λοιπές Προσαρμογές		0	0	0	0	-72.975	**-72.975**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**0**	**-16.910**	**410.764**
Υπόλοιπο την 31/12/2019		**1.827.830**	**329.748**	**515.965**	**372.844**	**1.137.623**	**4.184.009**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημίες Περιόδου προ φόρων	**-184.402**	**95.223**
Σύνολο προσαρμογών	**2.219.668**	**2.170.267**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-1.448.763	233.573
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.657.241	-622.928
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.114.089	623.953
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	-263.776	-609.614
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	5.069	118.762
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-129.051**	**2.009.236**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-396.728	-741.345
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	201	0
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	3.624	3.624
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-392.904**	**-737.721**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	426.013	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-150.000	0
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) δανείων	2.491.913	-709.727
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-1.471.982	-1.053.395
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**1.295.944**	**-1.763.122**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**773.989**	**-491.606**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**992.453**	**1.484.059**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**1.766.442**	**992.452**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.460.620	1.293.221
Προβλέψεις	5.799	7.832
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-201	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	753.450	869.213
Σύνολο προσαρμογών	**2.219.668**	**2.170.267**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρία ALTEX Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 58705/04/Β/05/111, ιδρύθηκε το 2005 και η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί μέχρι το 2104 με δυνατότητα παράτασης. Η εταιρία ALTEX Α.Ε. έχει την έδρα της στην οδό ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40-42 ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ όπου βρίσκονται και οι διοικητικές υπηρεσίες της. Επίσης, διαθέτει 43 υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020, του Ομίλου και της Εταιρίας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, την 16/07/2021 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η Altex S.A. ιδρύθηκε το 2003 στην Ελλάδα, από δύο νεαρά αδέρφια. Με οδηγό το πάθος και τη διαίσθηση, δημιούργησαν ρούχα που αποτελούν «καμβάδες έκφρασης» και δίνουν τη δυνατότητα στους καταναλωτές να είναι ο εαυτός τους και να ξεχωρίσουν από το πλήθος. Ρούχα άνετα, ποιοτικά και προσιτά, που ταιριάζουν σε κάθε άτομο, εκφράζοντας την προσωπικότητά του.

Το καλοκαίρι του ίδιου χρόνου, τα tees και τα σορτς έγιναν αμέσως ανάρπαστα, επιβεβαιώνοντας τις προσδοκίες και θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη του σήματος. Σήμερα η εταιρεία προσφέρει μεγάλη ποικιλία σε t-shirts, polos και σορτς ενώ διαθέτει και δυνατή γκάμα outerwear, όπως τα μπουφάν, τα πλεκτά και τα hoodies. Αλλά και σειρά denim, πλήρως εναρμονισμένη με τη συνολική funky εμφάνιση και φιλοσοφία. Από το Χειμώνα 2013-14 η Funky Buddha παρουσίασε και την πρώτη της γυναικεία συλλογή

Η εταιρεία προσφέρει ρούχα δυναμικά, χαρούμενα, εκφραστικά, με προσεγμένες ποιότητες και λεπτομέρειες, μα πάνω από όλα άνετα. Αντικατοπτρίζει τον ενθουσιασμό, την ελευθερία έκφρασης και τη διαφορετικότητα στο στυλ, που αναζητούν όλοι όσοι αισθάνονται αυθεντικοί, δημιουργικοί, τολμηροί και σίγουροι για τον εαυτό τους! Όλοι όσοι χρησιμοποιούν τη μόδα ως τρόπο έκφρασης και δεν την ακολουθούν τυφλά. Αυτή είναι η φιλοσοφία και οι προτεραιότητες της Funky Buddha.

Οι συλλογές είναι τολμηρές, με επιρροές από τη μουσική, την τέχνη, τα ταξίδια, την αγάπη για το περιβάλλον, τα έντονα συναισθήματα και τους σύγχρονους τρόπους έκφρασης. Κάθε σεζόν η εταιρεία δημιουργεί ρούχα γεμάτα πρωτοποριακές ιδέες, εμπλουτίζοντας τις τελευταίες τάσεις.

Η Funky Buddha λειτουργεί ένα εκτεταμένο δίκτυο καταστημάτων ,στα οποία ο καταναλωτής μπορεί να βρει την πλήρη collection της , ενώ διαθέτει 400 συνεργαζόμενα καταστήματα, σε Ελλάδα- Κύπρο και διάφορες άλλες χώρες.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2020 (1 Ιανουαρίου 2020 – 31 Δεκεμβρίου 2020), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Ένα σημαντικό μέρος της Ελληνικής αλλά και της Παγκόσμιας Οικονομίας περιόρισε την δραστηριότητά του ολικώς ή μερικώς για διαδοχικές περιόδους από τον Μάρτιο του 2020 έως και τον Απρίλιο του 2021, ενώ τέθηκαν σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία των πολιτών.

Η εν λόγω κατάσταση είχε ως συνέπεια η εγχώρια και διεθνής κατανάλωση να επηρεαστεί τόσο σε όρους αξίας όσο και κυρίως σε όρους καταναλωτικής συμπεριφοράς η οποία εκτιμάται ότι θα διαρκέσει πέραν των περιοριστικών μέτρων ή και ενδεχομένως να αποτελέσει μία νέα πραγματικότητα.

Ως αποτέλεσμα, πολλοί τομείς της Οικονομίας βρέθηκαν αντιμέτωποι με σημαντικά περιορισμένη δραστηριότητα, άλλοι κλάδοι δέχθηκαν σημαντικό πλήγμα, ενώ κάποιοι λίγοι κλάδοι κλήθηκαν να αντιμετωπίσουν τόσο υψηλή ζήτηση που σε ορισμένες περιπτώσεις στάθηκε αδύνατο να ικανοποιήσουν.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον η διοίκηση της Εταιρείας έδωσε ιδιαίτερο βάρος στην διατήρηση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας της εταιρείας αλλά και στην υιοθέτηση νέων και ευέλικτων στρατηγικών έτσι ώστε να μπορέσει να προσαρμοσθεί όσο το δυνατό καλύτερα στις νέες συνθήκες. Μεταξύ αυτών ήταν η εκτεταμένη χρήση και βελτιστοποίηση των ηλεκτρονικών καναλιών προβολής, προώθησης και παράδοσης των προϊόντων της Εταιρείας (ηλεκτρονικό εμπόριο). Με αυτόν τον τρόπο ο κύκλος εργασιών μειώθηκε σε ελεγχόμενα επίπεδα και κυμάνθηκε εντός του εύρους των εκτιμήσεων της Διοίκησης και μάλιστα σε επίπεδα πολύ καλύτερα του κλάδου που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κατά τους πρώτους μήνες του 2021, αν και σημαντικός αριθμός των μέτρων περιορισμού διατηρήθηκαν σε ισχύ η ανάπτυξη εμβολίων και η σε παγκόσμια κλίμακα εφαρμογή ενός πρωτόγνωρου σε έκταση εμβολιαστικού προγράμματος έχει αποδώσει μετρήσιμα σημάδια ανάσχεσης και περιορισμού της πανδημίας. Από τον Απρίλιο έχει ξεκινήσει η σταδιακή μετάβαση σε κανονικές συνθήκες γεγονός που δημιουργεί ευνοϊκότερες συνθήκες για το υπόλοιπο της χρήσης του 2021 χωρίς ωστόσο να έχουν εκλείψει οι προκλήσεις και οι κίνδυνοι.

Η πλήρης λειτουργία του κύριου δικτύου διανομής προϊόντων της Εταιρείας που αποτελούν τα καταστήματα λιανικής αλλά και η εδραιωμένη πλέον και άρτια λειτουργία του ηλεκτρονικού εμπορίου της Εταιρείας, αποτελούν την βάση των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρείας βάσει των οποίων η Εταιρεία θα ανέλθει στα επίπεδα των χρηματοοικονομικών επιδόσεων της χρήσης 2019.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε σχέση με την αναμενόμενη εξέλιξη της πανδημίας με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι:

•Δεν θα απαιτηθούν πρόσθετα κεφάλαια ή επιπλέον πιστωτικές γραμμές σε σχέση με τις υφιστάμενες προκειμένου να ανταπεξέλθει στις λειτουργικές της ανάγκες.

•Η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο

•Είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση

των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

  Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)**

  Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.06.2020)**

  Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ποσού € 171 χιλ. και παρουσιάζονται μειωτικά των εξόδων από ενοίκια στην γραμμή « Παροχές τρίτων».

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

  Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)**

  Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

  Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)**

  Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος

σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

-Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

-Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με

την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών

4.1 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις	10 έτη
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3 – 6 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

4.2 Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού, λογισμικά προγράμματα, δαπάνες κατοχύρωσης domain name. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

4.3 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

α. Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
β. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.
γ. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων, εφόσον υφίστανται. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώμενα στην εύλογη αξία.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε περίοδο αναφοράς εάν και κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού. Εφόσον προκύψουν σχετικές ενδείξεις, διενεργείται έλεγχος απομείωσης χρησιμοποιώντας γενικά παραδεκτές μεθόδους αποτίμησης για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ως ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένη κατά τα κόστη πώλησης.

Ειδικά, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους

οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοίμων προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες

μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

4.8 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση

Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων

4.9 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

1) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του Bloomberg EUR Corporate Investment Grade BVAL, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

4.10 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.11 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα

στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.12 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του

ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 5,6%.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Οι μισθώσεις /υπομισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθώτριας ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

4.13 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2020 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων (αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές)

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε παραδοχές και εκτιμήσεις για την προσαρμογή των ιστορικών στοιχείων ώστε να αντανακλούνται οι προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης βραδέως κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων

Η επιμέτρηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων

αναφορικά με (α) την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίησης στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς και (β) τον προσδιορισμό των αποθεμάτων που είναι βραδέως κινούμενα. Για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας, οι παραδοχές της Διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στοιχεία που είναι διαθέσιμα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς (π.χ. τιμή πώλησης κατά τη μεταγενέστερη περίοδο), προσαρμοσμένα ώστε να αντανακλούν τυχόν απαιτούμενες προσαρμογές για το προβλεπόμενο μέλλον.

(δ) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών **λόγω εξόδου από την υπηρεσία** βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων.

5. Ενσώματα πάγια & Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

5.1 Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01/01/2019	**205.412**	**3.661.010**	**850**	**1.253.417**	**0**	**5.120.689**
Προσθήκες	0	5.611.209	0	323.320	73.958	**6.008.487**
Μεταφορά	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις	0	0	0	52.681	0	**52.681**
Υπόλοιπα 31/12/2019	**205.412**	**9.272.219**	**850**	**1.524.056**	**73.958**	**11.076.495**
Προσθήκες	0	1.179.810	0	173.253	115.783	**1.468.847**
Μεταφορά	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις	0	0	0	0	8.160	**8.160**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**205.412**	**10.452.029**	**850**	**1.697.309**	**181.582**	**12.537.182**
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01/01/2019	**0**	**1.371.164**	**850**	**477.177**	**0**	**1.849.191**
Αποσβέσεις	0	1.100.049	0	119.447	35.743	**1.255.239**
Μειώσεις	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2019	**0**	**2.471.213**	**850**	**596.623**	**35.743**	**3.104.429**
Αποσβέσεις	0	1.214.600	0	140.541	40.807	**1.395.948**
Μειώσεις	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31/12/2020	**0**	**3.685.813**	**850**	**737.164**	**76.550**	**4.500.378**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2019	**205.412**	**6.801.007**	**0**	**927.433**	**38.214**	**7.972.066**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2020	**205.412**	**6.766.216**	**0**	**960.145**	**105.031**	**8.036.804**

5.2 Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31/12/2020 και οι αποσβέσεις για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως ανά κατηγορία παγίων:

Δικαίωμα Χρήσης Ενεργητικού	31/12/2019	Προσθήκες/Μειώσεις χρήσεως	Αποσβέσεις χρήσεως	31/12/2020
Κτιρία	4.407.897	1.226.399	1.219.557	4.414.739
Μεταφορικά μέσα	38.214	115.783	40.807	113.191
Δικαίωμα Χρήσης Ενεργητικού	**4.446.112**	**1.342.182**	**1.260.364**	**4.527.930**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 01/01/2019	**645.388**
Προσθήκες	159.855
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2019	**805.244**
Προσθήκες	103.074
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2020	**908.318**
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 01/01/2019	**421.740**
Αποσβέσεις	37.982
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2019	**459.722**
Αποσβέσεις	64.672
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31/12/2020	**524.395**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2019	**345.521**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2020	**383.924**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις	184.250	203.768
Σύνολο	**184.250**	**203.768**

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους, το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σχετίζεται με υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)

Ποσά σε €	1/1/2020	Αναγνωρισμένες στα Ίδια Κεφάλαια	Αναγνωρισμένες στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31/12/2020
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-1.250.948	0	21.028	-1.271.975
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21.876	3.924	1.435	16.517
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	880.211	0	-16.688	896.899
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.959	0	-26.747	245.706
Σύνολο	**-129.903**	**3.924**	**-20.973**	**-112.854**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)

Ποσά σε €	1/1/2019	Αναγνωρισμένες στα Ίδια Κεφάλαια	Αναγνωρισμένες στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31/12/2019
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-216.986	0	1.033.961	-1.250.948
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29.717	3.486	4.356	21.876
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	-880.211	880.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	-218.959	218.959
Σύνολο	**-187.269**	**3.486**	**-60.852**	**-129.903**

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	5.295.955	3.806.023
Αναλώσιμα	157.977	199.147
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	**5.453.932**	**4.005.170**

10. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές Απαιτήσεις	3.278.634	3.761.877
Γραμμάτια εισπρακτέα	128.478	172.250
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	976.777	2.231.363
Επίδικοι Πελάτες και χρεώστες	34.300	34.300
Χρεώστες Διάφοροι	354.039	166.754
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.306.326	-1.306.326
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	**3.465.901**	**5.060.218**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2020 και 31/12/2019 έχει ως εξής:

	2020	2019
Ποσά σε €		
Υπόλοιπο κατά την 1/1	**1.306.326**	**1.306.326**
Προσθήκες/διαγραφές κατά τη διάρκεια της χρήσης	0	0
Υπόλοιπο 31/12	**1.306.326**	**1.306.326**

Η επίδραση από την επανεκτίμηση της πρόβλεψης κατά τη λήξη της χρήσης 2019 και 2020, ήταν επουσιώδης.

11. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβολές-παρακρατούμενοι φόροι	205.919	231.171
Έξοδα επόμενων χρήσεων	21.244	48.370
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	13.116	4.145
Σύνολο	**240.279**	**283.685**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμείο	13.354	169.014
Διαθέσιμα σε τραπεζικούς λογαριασμούς	1.353.439	368.397
Ταμειακά Διαθέσιμα Δεσμευμένα	399.650	455.042
Σύνολο	**1.766.442**	**992.453**

13. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Κατά την 31/12/2017 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 1.773.000 διαιρούμενο σε 177.300 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 έκαστη.

Με την από 18/11/2019 συνεδρίαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό εισφοράς 54.830,00 € θα εκδοθούν Πέντε χιλιάδες Τετρακόσιες ογδόντα τρεις (5.483) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμίας εκ δέκα (10) ευρώ και τιμή διάθεσης 78,00. Συνεπώς, το Μετοχικό Κεφάλαιο θα αυξήθηκε κατά 54.830,00€ και η διαφορά της υπέρ το άρτιο έκδοσης μετοχών ποσού Ευρώ Τριακοσίων Εβδομήντα δύο Χιλιάδων

& οκτακοσίων Σαράντα τεσσάρων ευρώ (372.844,00 €) έχει αχθεί σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον.

Η ολοκλήρωση της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 12/03/2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με την από 27/08/2020 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά Εννέα Χιλιάδες Τετρακόσια Ενενήντα ευρώ (9.490,00€), διαιρούμενο σε Εννιακόσιες Σαράντα Εννέα (949) μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμίας εκ δέκα (10) ευρώ και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε εν συνόλω στο ποσό του Ενός εκατομμυρίου Οκτακοσίων Τριάντα Επτά Χιλιάδων Τριακοσίων Είκοσι Ευρώ (1.837.320,00€) και διαιρείται σε Εκατόν Ογδόντα Τρείς Χιλιάδες Επτακόσιες Τριάντα Δύο (183.732) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.

Με την από 23/10/2020 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά Ενενήντα Έξι Χιλιάδες Επτακόσια Δέκα ευρώ (96.710,00€), διαιρούμενο σε Εννέα Χιλιάδες Εξακόσιες Εβδομήντα μία (9.671) μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμίας εκ δέκα (10) ευρώ και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε εν συνόλω στο ποσό του ενός Εκατομμύριο Εννιακόσιες Τριάντα Τέσσερις Χιλιάδες Τριάντα ευρώ (1.934.030,00€) διαιρούμενο σε Εκατόν ενενήντα Τρείς Χιλιάδες Τετρακόσιες Τρείς (193.403) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.

Η ολοκλήρωση των εν λόγω αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με τις από 14/09/2020 και 20/01/2021 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τα ανωτέρω, κατά την 31/12/020 ανέρχεται στο ποσό των € 1.934.030 και διαιρείται σε 193.403 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 έκαστη, ενώ ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται κατά την 31/12/2020 σε € 692.657.

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας της Ελλάδας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**165.494**	**173.326**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	31.225	15.848
Έξοδο τόκων	1.776	3.080
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	0	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Παροχές πληρωθείσες	-10.851	-14.124
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(16.350)	(12.637)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**171.293**	**165.494**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.225	15.848
Κόστος προϋπηρεσίας		
Παροχές πληρωθείσες	-10.851	-14.124
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	1.776	3.080
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**22.149**	**4.804**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-16.350	-12.637
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	**-16.350**	**-12.637**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,51%	1,07%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,00%	7,30%
Πληθωρισμός	1,70%	1,30%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

15. Δανειακές υποχρεώσεις

15.1 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.737.079	3.667.544
Δανειακές υποχρεώσεις	4.884.794	1.562.500
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**8.621.872**	**5.230.045**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.027.523	912.327
Δανειακές υποχρεώσεις	3.489.200	3.829.907
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**4.516.723**	**4.742.235**

Στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού € 368 χιλ.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

15.2 Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για την Εταιρεία κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

31.12.2020 **Ποσά σε €**	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.290.209	1.153.368	1.935.582	1.383.987	5.763.147
Χρηματοοικονομικό έξοδο	-262.687	-207.389	-281.930	-246.540	-998.546
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	**1.027.523**	**945.979**	**1.653.652**	**1.137.448**	**4.764.602**

31.12.2019 **Ποσά σε €**	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.187.794	989.498	1.888.492	1.627.143	5.692.926
Χρηματοοικονομικό έξοδο	-275.466	-229.333	-226.195	-382.059	-1.113.053
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	**912.328**	**760.164**	**1.662.297**	**1.245.084**	**4.579.873**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού.

16. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές	944.551	1.884.544
Επιταγές Πληρωτέες	210.530	684.594
Σύνολο	**1.155.081**	**2.569.138**

17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πιστωτές Διάφοροι	195.704	571.379
Χρηματικές Εγγυήσεις	6.004	339.298
Φόρος Εισοδήματος	0	109.162
Λοιποί Φόροι και τέλη	179.279	582.214
Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης	82.150	197.173
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	100.891	43.830
Σύνολο	**564.027**	**1.843.056**

18. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2019**
Πωλήσεις λιανικής	9.643.078	14.960.896
Πωλήσεις Χονδρικής	4.400.743	4.357.271
Ηλεκτρονικό Εμπόριο	1.623.456	1.110.847
Σύνολο	**15.667.277**	**20.429.014**

19. Έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

19.1 Έξοδα Διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων για τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**01/01-31/12/2020**	**01/01-31/12/2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.393.728	973.894
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	181.506	106.899
Παροχές τρίτων	168.425	210.538
Φόροι - Τέλη	30.248	27.532
Διάφορα έξοδα	182.717	436.923
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	238.393	214.879
Αποσβέσεις άϋλων στοιχείων	11.086	6.457
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	5.308	2.694
Σύνολο	**2.211.413**	**1.979.814**

19.2 Έξοδα Διάθεσης

Ποσά σε €	01/01-31/12/2020	01/01/8-31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.554.418	2.733.626
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.867.360	2.834.910
Παροχές τρίτων	770.227	1.247.507
Φόροι - Τέλη	28.938	32.459
Διάφορα έξοδα	786.266	724.858
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.163.921	1.049.113
Αποσβέσεις άϋλων στοιχείων	54.127	31.525
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	25.917	13.153
Σύνολο	**6.251.174**	**8.667.152**

20. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	221.647	80.483
Έσοδα από κρατικές Επιχορηγήσεις	11.994	112.711
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	65.199	60.204
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	144.560	49.716
Σύνολο λοιπών εσόδων	**443.400**	**303.115**

21. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Διάφορα λοιπά έξοδα	2.559	4.756
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.135	15.746
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	281.175	34.320
Σύνολο λοιπών εξόδων	**294.869**	**54.822**

22. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθωτικών υποχρεώσεων	307.964	258.951
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	253.630	417.256
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	78.077	102.794
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	112.004	87.132
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης	1.776	3.080
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**753.450**	**869.213**

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Πιστωτικοί τόκοι	201	324
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**201**	**324**

24. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Τρέχον έξοδο φόρου	0	109.162
Φόρος προηγουμένης χρήσεως	-81.661	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-20.973	-60.399
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**-102.634**	**48.763**

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01 - 31/12/2019**
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	-184.402	95.224
Συντελεστής Φόρου	24%	24%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	**-44.256**	**22.854**
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ. φορολ. απαίτ.	-22.708	-602.126
- Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση	45.992	688.434
-Επιπλέον φόροι προηγουμενων χρήσεων	-81.661	0
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	0	-32.610
- Λοιπά	0	-27.789
Σύνολο φόρου	**-102.634**	**48.763**

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, προβλέπονταν να μειωθούν σταδιακά ως ακολούθως: 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής. Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4646/2019, όπου σύμφωνα με το άρθρο 22, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται πλέον σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Σημειώνεται ότι για τα κέρδη της χρήσης 2021, βάσει σχετικής τροπολογίας, θεσπίστηκε νέα μείωση του φορολογικού συντελεστή κατά 2%, ήτοι 22% από 24% που ίσχυε για τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2019.

Πληροφορίες σχετικά με τον αναβαλλόμενο φόρο αναφέρονται στη σημείωση 8.

25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Απαιτήσεις		
Texalcon ΕΠΕ	305.808	281.444
Altex Fashion Germany	27.642	28.142
Altex FB Cyprus	1.000	0
Μέλη Δ.Σ.	0	15.834
Σύνολο	**334.451**	**325.421**
Υποχρεώσεις		
Altex Fashion Germany	0	0
Texalcon ΕΠΕ	0	0
Μέλη Δ.Σ.	79.752	8.995
Σύνολο	**79.752**	**8.995**

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01- 31/12/2019**
Πωλήσεις		
Texalcon ΕΠΕ	675.380	1.206.394
Altex Fashion Germany	0	57.166
Σύνολο	**675.380**	**1.263.561**

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2020**	**01/01- 31/12/2019**
Αγορές		
Texalcon ΕΠΕ	138.731	288.566
Altex Fashion Germany	0	25
Σύνολο	**138.731**	**288.591**

Η εταιρεία κατέβαλε στα μέλη Δ.Σ. αμοιβές ύψους € 89.777 κατά την χρήση 2020 ενώ για την χρήση του 2019 € 120.259 αντίστοιχα.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

26.1 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τυχόν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Κατά την 31/12/2020 δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

26.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ειδικότερα, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2019. Σημειώνεται ότι στις 24/02/2021 η εταιρεία έλαβε εντολή μερικού ελέγχου φορολογίας εισοδήματος για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου αναφορικά με την δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2019 η οποία εντολή περαιώθηκε χωρίς ευρήματα.

Σημειώνεται ότι την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2015 έως και 2016, η Εταιρεία πληρούσε τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει σε

προαιρετική βάση. Στα πλαίσια αυτά, για τις χρήσεις 2017 έως 2019, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2020, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπει να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

27. Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εισάγει από Κίνα, Ινδία και Πακιστάν και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε USD. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, προαγοράζει συνάλλαγμα και συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους τα οποία όμως λήγουν εντός της τρέχουσας χρήσης.

27.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση ορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.766.442	992.453
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.465.901	5.060.218
Σύνολο	**5.232.343**	**6.052.671**

27.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020				
Ποσά σε €	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**		**Σύνολο**
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.719.108				**1.719.108**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			4.884.794		**4.884.794**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.453.450	1.035.750			**3.489.200**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	513.761	513.761			**1.027.523**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			2.599.631	1.137.448	**3.737.079**
Σύνολο	**4.686.320**	**1.549.511**	**7.484.425**	**1.137.448**	**14.857.703**

	31/12/2019				
Ποσά σε €	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**		**Σύνολο**
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.412.194				**4.412.194**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			1.562.500		**1.562.500**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.061.247	768.660			**3.829.907**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	456.164	456.164			**912.328**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			2.422.461	1.245.084	**3.667.545**
Σύνολο	**7.929.605**	**1.224.824**	**3.984.961**	**1.245.084**	**14.384.474**

27.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα της Εταιρείας να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της. Δεδομένου ότι κατά την 31/12/2020 υφίσταται δανεισμός με κυμαινόμενα επιτόκια, εκτιμάται ότι ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων δεν δύναται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της χρήσης ή /και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

27.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.390.681	4.184.009
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-1.766.442	-992.453
Κεφάλαιο	**2.624.239**	**3.191.557**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.390.681	4.184.009
Πλέον: Δάνεια	13.138.595	9.972.280
Σύνολο κεφαλαίων	**17.529.277**	**14.156.289**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	**1/10**	**2/10**

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στην χρήση του 2021 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής για τα κέρδη θα ανέλθει στο 22% έναντι του 24% που ισχύει για τα κέρδη έως και την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Το γεγονός έχει αντιμετωπιστεί ως μη διορθωτικό.

Πέραν των αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 τα οποία θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 16/07/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ	ΚΩΝ. ΙΩΑ ΑΛΕΞΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. . ΑΟ 089720	Α.Δ.Τ. ΑΝ 087991	Α.Δ.Ε.Τ 97828 Α' ΤΑΞΗΣ