ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,26/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2402239

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ.Θ.ΒΟΡΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6117301000**.

Την **26/07/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2589925**, το από 14/01/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Σ.Θ.ΒΟΡΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6117301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία
«Σ.Θ. ΒΟΡΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»

Στην Αθήνα, σήμερα 14 Ιανουαρίου 2020 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Σωτήριος Βορρέας του Θεμιστοκλέους, κάτοικος Νέας Κηφισιάς Αττικής, οδός Κήπων αρ. 64 με ΑΦΜ 045069963 και
2) Δήμητρα Κουτουλογένη του Χαραλάμπους, κάτοικος Νέας Κηφισιάς Αττικής, οδός Κήπων αρ. 64 με ΑΦΜ 075080874,

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Δυνάμει του από 19 Ιανουαρίου 2005 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης εταιρείας, συνεστήθη μεταξύ των ιδίων στο παρόν συμβαλλομένων, η Ομμόρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Σ.Θ. ΒΟΡΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.». Το καταστατικό της εταιρείας αυτής –αποτελούμενο από 12 άρθρα- δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1093/21.1.2005 και μεταξύ άλλων όριζε η εταιρεία να εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου και ειδικότερα επί της οδού 28^{Ης} Οκτωβρίου αρ. 26, να έχει πενταετή διάρκεια με λήξη στις 21/1/2010, και το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των οχτώ χιλιάδων (8.000) ευρώ.
2. Εν συνεχεία δυνάμει του από 18 Δεκεμβρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης σκοπού και παράτασης διάρκειας της εταιρείας, μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων-εταίρων, η οποία δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 21815/29.12.2009, αφενός διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας, αφετέρου δε παρατάθηκε η διάρκειά της, ούτως ώστε να λήγει δεκαπέντε έτη μετά την σύστασή της, άλλως στις 21 Ιανουαρίου 2020, και τροποποιήθηκαν αντίστοιχα τα άρθρα 3 και 4 του καταστατικού της εταιρείας που αφορούσαν τον σκοπό και την διάρκειά της.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ηδη σήμερα διά του παρόντος, μεταξύ των ιδίων παραπάνω συμβαλλομένων και εταίρων της εταιρείας, που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, αποφασίζεται η παράταση της διάρκειας της εταιρείας κατά είκοσι επιπλέον έτη , ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 21.1.2040, και η συνεπεία της τροποποίησης αυτής, τροποποίηση και του άρθρου 4 του καταστατικού της εταιρείας το οποίο μετά την παραπάνω τροποποίηση θα έχει ως εξής:

«4».ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 35 έτη από της δημοσιεύσεως του παρόντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, ήτοι από τις 21.1.2005 έως και τις 21.1.2040. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων μία ή περισσότερες φορές.

Κατά τα άλλα παραμένει αμετάβλητο το καταστατικό της εταιρείας.

Εν συνεχεία κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό διαμορφώθηκε από τις παλαιότερες τροποποιήσεις και την σημερινή.

1. Σύσταση –Επωνυμία

(οι Σωτήριος Βορρέας του Θεμιστοκλέους, και Δήμητρα Κουτουλογένη του Χαραλάμπους) συνιστούν δια του παρόντος ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Σ.Θ. ΒΟΡΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.». Για τις σχέσεις της εκτός Ελλάδας, η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο μεταφρασμένα σε οποιαδήποτε γλώσσα.

Ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας, ορίζονται και οι δύο συμβαλλόμενοι στο παρόν, δηλαδή ο Σωτήριος Βορρέας και η Δήμητρα Κουτουλογένη.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου και ειδικότερα τα γραφεία της επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ. 26. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή παραρτήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδος.

3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) η ανάληψη και εκτέλεση έναντι αμοιβής ή με το σύστημα της αντιπαροχής κάθε φύσεως οικοδομικής, κατασκευαστικής ή τεχνικής εργασίας, ιδίως αυτών που αφορούν την ανέγερση, κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών, την εκπόνηση σχεδίων και τη σύνταξη μελετών και β) η αγορά ακινήτων, η ανέγερση επ' αυτών πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών και η πώλησή τους και γ) η διαχείριση, εκμίσθωση ή και με οποινδήποτε άλλον τρόπο εκμετάλλευση ή αξιοποίηση ακινήτων.

Για την επιδίωξη των παραπάνω σκοπών της, η εταιρεία μπορεί ιδίως να αγοράζει, πωλεί και μεταβιβάζει, εκμισθώνει ή ανταλλάσσει ακίνητα, οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, να καταρτίζει εργολαβικές ή άλλες συμβάσεις, να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση ή νομικό πρόσωπο με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να συνεργάζεται ή να παρέχει τις υπηρεσίες της σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και γενικώς να ενεργεί κάθε νομική ή άλλη πράξη για την επιδίωξη του σκοπού της, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητώς στο παρόν.

4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 35 έτη από της δημοσιεύσεως του παρόντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, ήτοι από τις 21.1.2005 έως και τις 21.1.2040. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων μία ή περισσότερες φορές.

5. Κεφάλαιο

Κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζεται το ποσό των οκτώ χιλιάδων (8.000) ευρώ, το οποίο αποτελείται από τις εισφορές των δύο εταίρων, οι οποίες καταβλήθηκαν και κατατέθηκαν στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:

α) από τον Σωτήριο Βορρέα καταβλήθηκαν έξι χιλιάδες τετρακόσια (6.400) ευρώ, δηλαδή το 80% του εταιρικού κεφαλαίου.

β) από τη Δήμητρα Κουτουλογένη καταβλήθηκαν χίλια εξακόσια (1.600) ευρώ, δηλαδή το 20% του εταιρικού κεφαλαίου.

Το εκάστοτε κεφάλαιο της εταιρείας μπορεί να αυξάνεται απεριορίστως με συμπληρωματικές εισφορές.

6. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

Οι εταίροι υποχρεούνται να εισφέρουν, χωρίς αμοιβή ή οποιοδήποτε άλλο αντάλλαγμα, στην εταιρεία την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της και υπέχουν μεταξύ τους υποχρέωση αμοιβαίας πίστεως. Δεν αποκλείεται όμως η συμμετοχή του διαχειριστή σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις, ακόμη κι αν αυτές επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσας εταιρείας, ή η εκ μέρους του άσκηση της ίδιας ή παρεμφερούς δραστηριότητας με αυτή της παρούσας εταιρείας.

Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να καταβάλλουν πρόσθετες ή συμπληρωματικές, χρηματικές ή μη, εισφορές, εάν αυτό απαιτείται για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και οι ήδη καταβληθείσες δεν επαρκούν.

7. Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Σωτήριος Βορρέας, ο οποίος δια μόνης της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής σφραγίδας, δεσμεύει νομίμως την εταιρεία, διενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας, τηρεί τα νόμιμα βιβλία αυτής και γενικώς ενεργεί όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, ιδίως δε συνάπτει συμβάσεις οιασδήποτε φύσεως που έχουν σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει ακίνητα, καταρτίζει δανειακές συμβάσεις, ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών, διακινεί και αναλαμβάνει χρήματα από τον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, παρέχει εμπράγματη ασφάλεια επί των ακινήτων ή των κινητών της εταιρείας, εγγυάται υπέρ τρίτων προσώπων, εκδίδει, αποδέχεται και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή ή επιταγές και μεταβιβάζει αυτές δια οπισθογραφήσεως ή εκχωρήσεως. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, και κάθε αστυνομικής, διοικητικής ή φορολογικής αρχής, ιδίως την εκπροσωπεί στις σχέσεις της με το Ελληνικό Δημόσιο, τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, τους Δήμους, τις Πολεοδομίες, το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τα λοιπά Ταμεία κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, το επιμελητήριο, τις Τράπεζες, το Ταμεία Παρακαταθηκών και τα Ταμιευτήρια. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί ακόμη την εταιρεία ενώπιον όλων των ελληνικών δικαστηρίων, ανεξαρτήτως βαθμού και δικαιοδοσίας, ή διαιτητικών δικαστηρίων. Μπορεί δε να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλες ή μερικές από τις εξουσίες διαχείρισης ή εκπροσώπησης της εταιρείας καθώς και την εξουσία διενέργειας κάθε άλλης πράξης προς ευόδωση των σκοπών της εταιρείας σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη.

Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι Σωτήριος Βορρέας και Δήμητρα Κουτουλογένη, οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας χωριστά, εκπροσωπούν την εταιρεία και με μόνη την υπογραφή τους κάτωθι της εταιρικής σφραγίδας, δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής: Ο Σωτήριος Βορρέας έχει τη γενική και απεριόριστη εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας και μπορεί να την εκπροσωπεί και να ασκεί όλες τις εξουσίες που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο του παρόντος άρθρου. Η Δήμητρα Κουτουλογένη έχει την ειδική και μόνη εξουσία να εκπροσωπεί την εταιρεία στην κατάρτιση συμβάσεων μίσθωσης και πώλησης ακινήτων σε εκτέλεση εργολαβικών συμβάσεων καθώς και την εξουσία να την εκπροσωπεί στις σχέσεις της έναντι των Δήμων και του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

8. Απογραφή – Ισολογισμός

Η διαχειριστική περίοδος θα κλείνει στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ακολούθως, ο διαχειριστής θα συντάσσει απογραφή και ισολογισμό της χρήσης, ο οποίος, αφού ελέγχεται και εγκρίνεται από τους εταίρους, θα καθίσταται οριστικός και θα καταχωρείται στα οικεία βιβλία της εταιρείας.

9. Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημιές

Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας, σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, δηλαδή ο Σωτήριος Βορρέας κατά 80% και η Δήμητρα Κουτουλογένη κατά 20%. Με το ίδιο ποσοστό μετέχουν και στις δαπάνες και στα έξοδα της εταιρείας.

Μετά την έγκριση του ισολογισμού και την αφαίρεση των τυχόν εξόδων, θα διανέμονται τα κέρδη. Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου είναι δυνατόν να γίνονται αναλήψεις από το ταμείο της εταιρείας προς κάλυψη των τρεχουσών ατομικών και οικογενειακών αναγκών των εταίρων. Οι αναλήψεις αυτές θα γίνονται μηνιαίως, το ποσό δε που θα λαμβάνει κάθε εταίρος θα συμψηφίζεται με εκείνο, το οποίο θα δικαιούται να λάβει στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου. Με κοινή συμφωνία των εταίρων, τα κέρδη της εταιρείας μπορούν να διανέμονται και πριν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου.

10. Απαγόρευση μεταβίβασης εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση, εκχώρηση ή επιβάρυνση με οποιοδήποτε τρόπο της εταιρικής μερίδας και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στην εταιρεία, απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η οποία αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Η είσοδος νέου εταίρου στην εταιρεία ή η αποχώρηση εταίρου από αυτή επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η οποία αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

11. Λύση, εκκαθάριση και διανομή περιουσίας

Η λύση της εταιρείας επέρχεται με την πάροδο του χρόνου διαρκείας αυτής. Επέρχεται επίσης και με κοινή συμφωνία των εταίρων καθώς και για κάθε άλλο λόγο που προβλέπει ο νόμος.

Ο θάνατος ή η κήρυξη σε δικαστική συμπαράσταση ενός από τους εταίρους δεν προκαλεί τη λύση της εταιρείας. Στην περίπτωση του θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία θα συνεχίζεται στους κληρονόμους του, ακόμα κι αυτοί είναι ανήλικοι.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και ως εκκαθαριστής ορίζεται ο Σωτήριος Βορρέας με σκοπό την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και την τακτοποίηση κάθε εκκρεμότητας. Η εκκαθάριση θα γίνεται κατά τρόπον που δεν θα παρακωλύει τις τρέχουσες εργασίες της εταιρείας. Κατά την εκκαθάριση θα εξοφλούνται πρώτον τα τυχόν χρέη προς τρίτους, στη συνέχεια τα χρέη των εταίρων μεταξύ τους και, τέλος, θα αποδίδονται στους εταίρους οι εισφορές τους. Οι εισφορές σε εργασία ή σε χρήση πράγματος δεν αποδίδονται. Τα τυχόν εναπομένοντα εταιρικά περιουσιακά στοιχεία, εφόσον δεν έχουν πωληθεί από τον εκκαθαριστή με σκοπό τη ρευστοποίησή τους, θα διανέμονται κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο της εταιρείας.

12. Τροποποιήσεις του παρόντος

Κάθε τροποποίηση ή κατάργηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος θα καταρτίζεται και θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρό, και αφού υπεγράφη από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και με την σύμπραξή τους θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Σωτήριος Βορρέας

Δήμητρα Κουτουλογένη