ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,23/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2408891

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4181501000**.

Την **23/07/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2588992**, το από 14/07/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 5, 4, 2, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4181501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
(ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ)

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»
Διακριτικός Τίτλος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ»
Αρ. ΓΕΜΗ: 004181501000
ΑΦΜ 099855802 – ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΚΟΝΔΥΛΗ 3 – ΓΛΥΦΑΔΑ 16675

Στη Γλυφάδα Αττικής σήμερα την δεκάτη τετάρτη (14η) του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, οι υπογράφοντες το παρόν, αφ' ενός ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** του Χρήστου και της Σταυρούλας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Κονδύλη 3, κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΒ648419/16-11-2006 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος του Α.Τ. Γλυφάδας Αττικής, με Α.Φ.Μ. 046908066 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, Πολιτικός Μηχανικός και αφ' ετέρου η **ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** του Χρήστου και της Σταυρούλας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ασκληπιού 24, κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΖ535005/12-12-2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος του Α.Τ. Γλυφάδας Αττικής, με Α.Φ.Μ. 077849058 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής Σύμβουλος Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων, αμφότεροι κάτοικοι Γλυφάδας Αττικής, οδός Ασκληπιού αριθ. 24, από κοινού συμφώνησαν, συναποδέχτηκαν και συνομολόγησαν τα εξής.

Δυνάμει του από 8 Μαρτίου 2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ των εκεί τότε συμβαλλομένων Χρήστου Παπαχρήστου και Δημητρίου Παπαχρήστου, το οποίο νόμιμα δημοσιεύτηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3357/13.3.2001, συστήθηκε Ομόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ Ομόρρυθμος Εταιρεία»,** με ομόρρυθμα μέλη και τους δύο συμβαλλομένους, ο μεν πρώτος (Χρήστος Παπαχρήστου), με ποσοστό συμμετοχής **60%,** ο δε δεύτερος (Δημήτριος Παπαχρήστου), με ποσοστό συμμετοχής **40%,** κεφάλαιο **δρχ. 5.000.000,** διάρκεια **10 ετή** (από 8.3.2001 μέχρι 7.3.2011) και σκοπό την επί κέρδει επίβλεψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών ή οικοδομικών έργων και μελετών, ανέγερση οικοδομών προς πώληση και γενικώς την αγορά και πώληση ακινήτων και την ανάληψη κάθε φύσεως τεχνικής εργασίας. Ως έδρα της εταιρείας ορίστηκε η Γλυφάδα Αττικής και κατάστημα αυτής το επί της Πλατείας Βάσως Κατράκη αριθ. 6 Γραφείο.

Στη συνέχεια, με το από **29 Μαρτίου 2001** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ομορρύθμου Εταιρείας, που υπεγράφη μεταξύ των ιδίων ως άνω συμβαλλομένων και το οποίο νόμιμα δημοσιεύτηκε στα ίδια Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό **4335/3.4.2001**, το κατάστημα της έδρας της Εταιρείας μεταφέρθηκε σε νέα διεύθυνση, επί της οδού Ζέπου αριθ. 70 στη Γλυφάδα Αττικής.

Ακολούθως, με το από **10 Ιουνίου 2002** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ομορρύθμου Εταιρείας, που και αυτό νόμιμα δημοσιεύθηκε στα ίδια Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό **6918/14.6.2002**, το κατάστημα της έδρας της Εταιρείας μεταφέρθηκε στη μέχρι και σήμερα νέα διεύθυνσή της, επί της οδού Κονδύλη αριθ. 3, στη Γλυφάδα Αττικής.

Τέλος, με το από **14 Φεβρουαρίου 2011** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης και μετατροπής Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας σε Ετερόρρυθμη, μεταξύ των ιδίων ως άνω συμβαλλομένων αλλά και της Ελένης Παπαχρήστου του Χρήστου και της Σταυρούλας, το οποίο νόμιμα δημοσιεύτηκε στα ίδια βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με γενικό αριθμό 4168/4.3.2011, συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων **η αποχώρηση του Ομορρύθμου Εταίρου Χρήστου ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** του Δημητρίου, λόγω συνταξιοδοτήσεώς του και η κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 παρ. 1 περ. ββ του Νόμου 2238/1994 περί δικαιώματος απαλλαγής εκ του Φόρου Υπεραξίας, **μεταβίβαση και εκχώρηση του συνόλου της εταιρικής μερίδας του προς τα τέκνα του, Δημήτριο και Ελένη ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ αντίστοιχα,** τα οποία και θα υπεισέλθουν σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Προς τούτο, ο Χρήστος ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ, εκχώρησε και μεταβίβασε λόγω συνταξιοδοτήσεως και κατ' εφαρμογή του ανωτέρω αναφερομένου Νόμου, στον υιό του Δημήτριο ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ, ποσοστό (50%) πενήντα τοις εκατό εκ του συνολικώς ανήκοντος στον ίδιο ποσοστού (60%) εξήντα τοις εκατό, έναντι του ποσού των ευρώ (7.337) επτά χιλιάδων τριακοσίων τριάντα επτά, και παραιτήθηκε παντός εν γένει δικαιώματός του επί του μεταβιβαζομένου μεριδίου της εταιρικής περιουσίας, μη έχων πλέον ουδεμία απαίτηση κατά της Εταιρείας ή και κατά των λοιπών εταίρων για το παραπάνω μερίδιο. Ο δε ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ, απεδέχθη την προαναφερθείσα λόγω συνταξιοδοτήσεως και σε συνάρτηση του ανωτέρω αναφερομένου Νόμου εκχώρηση και μεταβίβαση του πιο πάνω εταιρικού μεριδίου – ποσοστού (50%) πενήντα τοις εκατό, που έγινε προς αυτόν, καταβάλλοντας το ποσό των 7.337 ευρώ. Στη συνέχεια, ο Χρήστος ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ εκχώρησε και μεταβίβασε για την ίδια αιτία και κατ' εφαρμογή των ίδιων διατάξεων, στην θυγατέρα του Ελένη ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ και το απομένον ποσοστό (10%) δέκα τοις εκατό εκ του συνολικώς ανήκοντος στον ίδιο ποσοστού (60%) εξήντα τοις εκατό, έναντι του ποσού των ευρώ (1.467) χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά, και παραιτήθηκε παντός εν γένει δικαιώματός του επί του μεταβιβαζομένου μεριδίου της εταιρικής περιουσίας, μη έχων επίσης ουδεμία απαίτηση εναντίον της Εταιρείας ή κατά των λοιπών εταίρων και για το παραπάνω μερίδιο. Η δε Ελένη ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ, απεδέχθη την προαναφερθείσα λόγω συνταξιοδοτήσεως και σε συνάρτηση του παραπάνω αναφερομένου Νόμου εκχώρηση και μεταβίβαση του προαναφερθέντος εταιρικού μεριδίου (10%) δέκα τοις εκατό, που έγινε προς αυτήν, καταβάλλοντας το ποσό των ευρώ 1.467.

Μετά την κατάθεση των υπ' αριθμ. *60/25-02-11* και *61/25-02-11* Δηλώσεων μηδενικής υπεραξίας και την ολοκλήρωση της αποχωρήσεως του ομόρρυθμου εταίρου Χρήστου ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ και των παραπάνω μεταβιβάσεων, στην Υφιστάμενη Εταιρεία πλέον συμμετέχουν: ως ομόρρυθμο

μέλος ο Δημήτριος ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ με ποσοστό συμμετοχής 40% + 50% = (90%) ενενήντα τοις εκατό και η Ελένη ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ, μετά και την μετατροπή της εταιρείας, ως ετερόρρυθμο μέλος, με το υπόλοιπο ποσοστό συμμετοχής (10%) δέκα τοις εκατό και στην εταιρεία και στα κέρδη και στις ζημίες.

Επίσης τροποποιήθηκε η προαναφερθείσα Εταιρεία και μετατράπηκε από Ομόρρυθμη σε ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ με ομόρρυθμο μέλος – απεριορίστως ευθυνόμενο – **τον Δημήτριο ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** και **Ετερόρρυθμο μέλος την Ελένη ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ**, η οποία εξαιτίας της συγκεκριμένης ιδιότητάς της ρητώς ευθύνεται περιορισμένως (άρθρο 26 Ε.Ν.) μέχρι και του ποσού της προαναφερθείσης αρχικής εισφοράς της, δηλαδή μέχρι του ποσού των € 1.467.

Επιπροσθέτως με το προαναφερθέν από 14-02-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας, για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών, από την λήξη της αρχικής συμβατικής διάρκειάς της, που είχε οριστεί μέχρι την 07-03-2011, δηλαδή παρατάθηκε από 08-03-2011 μέχρι 07-03-2021

Κατ' ακολουθίαν της μετατροπής της Εταιρείας σε Ετερόρρυθμη, η **επωνυμία** της Εταιρείας από: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ Ο.Ε.» **τροποποιήθηκε** σε **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και ως **διακριτικός τίτλος** εφεξής χρησιμοποιείται η προηγούμενη επωνυμία ήτοι «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ».**

Η Διοίκηση – Διαχείριση και Εκπροσώπηση της Εταιρείας, όπως ορίζεται στον όρο 7 του αρχικού Καταστατικού, ασκείται πλέον –σύμφωνα και με τους ορισμούς του Νόμου– **μόνο από τον Ομόρρυθμο Εταίρο Δημήτριο ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο.

Η εν λόγω εταιρεία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** έχει Α.Φ.Μ. 099855802 στην Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Αρ.ΓΕΜΗ: 4181501000 και Αρ.ΜΑΕ: 3357/2001

<u>Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία</u> **<u>«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»</u>**<u>***, ρητώς συμφωνείται μεταξύ των δύο εταίρων, ότι η εταιρεία αν και έληξε την 07-03-2021, ως ανωτέρω ανεφέρθη, δεν λύθηκε ούτε τέθηκε σε εκκαθάριση και συνεχίζει κανονικά και αδιάλειπτα την λειτουργία της, ενώ σήμερα παρατείνεται η διάρκεια της Εταιρείας για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών από τη λήξη της τελικής συμβατικής διάρκειάς της, η οποία είχε οριστεί μέχρι την 7.3.2021, δηλαδή παρατείνεται από 8.3.2021 μέχρι 7.3.2031.***</u>

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν χωρίς μεταβολή όλοι οι υπόλοιποι όροι και του αρχικού από 8.3.2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης και της τελευταίας από 14.2.2011 Τροποποιήσεώς του, η κωδικοποίηση του οποίου έχει ως εξής:

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Γλυφάδα Αττικής σήμερα την (08) **Μαρτίου του έτους Δύο Χιλιάδες Είκοσι Ένα** (08-03–2021) οι παρακάτω συμβαλλόμενοι αφ'ενός ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** του Χρήστου και της Σταυρούλας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Κονδύλη 3, κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΒ648419/16-11-2006 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος του Α.Τ. Γλυφάδας Αττικής, με Α.Φ.Μ. 046908066 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, Πολιτικός Μηχανικός και αφ' ετέρου η **ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** του Χρήστου και της Σταυρούλας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ασκληπιού 24, κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΖ535005/12-12-2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος του Α.Τ. Γλυφάδας Αττικής, με Α.Φ.Μ. 077849058 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής Σύμβουλος Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

Συνιστούν μεταξύ των, **Ετερόρρυθμο Εμπορική Εταιρεία , με ομόρρυθμο μέλος** – απεριορίστως ευθυνόμενο – **τον Δημήτριο ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** και **Ετερόρρυθμο μέλος την Ελένη ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ**. Η Εταιρεία αύτη θα διέπεται από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίας.

1. Ως επωνυμία της Εταιρείας ορίζεται: «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και ως **διακριτικός τίτλος** εφεξής χρησιμοποιείται η προηγούμενη επωνυμία ήτοι «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ».**
2. **Έδρα** της Εταιρείας ορίζεται η **Γλυφάδα Αττικής**, κατάστημα δε αυτής το επί της **Κονδύλη αρ.3** γραφείο της.
3. **Σκοπός της Εταιρείας** είναι η επί κέρδει εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και κατασκευή των πάσης φύσεως Τεχνικών ή Οικοδομικών Έργων, ανατιθέμενο στην Εταιρεία παρά του Δημοσίου ή παρά παντός Νομικού ή Φυσικού προσώπου, η ανέγερση οικοδομών επί αλλότριων οικοπέδων επί

αντιπαροχή ή επί ιδίων της Εταιρείας οικοπέδων προς πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών και γενικώς η αγορά και πώληση ακινήτων και η ανάληψη πάσης φύσεως Τεχνικής Εργασίας .

4. **Η διάρκεια της Εταιρείας** ορίζεται δεκαετής **αρχομένη από την 08-03-2021 και λήγουσα την 07–03–2031 , παρατεινόμενη** αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός, δια μίαν ακόμη δεκαετία από της λήξεώς της , ήτοι μέχρι της **Εβδόμης Μαρτίου του Δύο Χιλιάδες Σαράντα ένα** (07 – 03 – 2041), εφ' όσον δεν ήθελε εκδηλωθεί αντίθετος βούληση ενός των συνεταίρων, γνωστοποιούμενη προς τον έτερον δύο (2) τουλάχιστον μήνες προ της κατά τα ανωτέρω συμφωνούμενης λήξεως της διάρκειας της Εταιρείας. Η δήλωση αύτη πρέπει να γίνει εγγράφως και να καταχωρηθεί νομίμως στα βιβλία των Εταιρειών του Γ.Ε.ΜΗ.
5. Το Εταιρικό Κεφάλαιο Ορίζεται εις Δέκα Τέσσερις Χιλιάδες Εξακόσια Εβδομήντα Ευρώ **(14.670,00),** εκ των οποίων Δέκα Τρεις Χιλιάδες Διακόσια Τρία Ευρώ **(13.203,00)** κατεβλήθησαν από τον **Δημήτρη Παπαχρήστου** και Χίλια Τετρακόσια Εξήντα Επτά Ευρώ **(1.467,00)** από την Ελένη Παπαχρήστου. Ήτοι το ποσοστό συμμετοχής του αφ'ενός συμβαλλόμενου εις την Εταιρεία θα είναι ενενήντα τοις εκατό (**90%)** του δε αφ'ετέρου συμβαλλομένηςθα είναι δέκα τοις εκατό (**10 %).**
6. Εις περίπτωση κατά την οποία η Εταιρεία , κατά την πορεία των εργασιών της θα έχει ανάγκη χρημάτων, αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι υποχρεούται όπως κατά την εις το προηγούμενο όρο καθοριζόμενη αναλογία προβούν εις πρόσθετους καταβολές, δια την εξυπηρέτηση του δια της Εταιρείας επιδιωκόμενου σκοπού. Οι καταβολές αυτές δεν αποτελούν Εταιρικό Κεφάλαιο, περί αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ΑΚ περί ατόκου δανείου και θα δύναται να αναληφθούν από τους συνεταίρους, όταν επιτρέπει τούτο η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
7. **Η Διοίκηση, η Διαχείριση και η Εκπροσώπηση** της Εταιρείας, ασκείται σύμφωνα και με τους ορισμούς του Νόμου, **μόνο από τον Ομόρρυθμο Εταίρο Δημήτριο ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ** ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, δυνάμενος και δικαιούμενος ο προαναφερθείς εταίρος να συμβάλλεται επ' ονόματι και δια λογαριασμό της εταιρείας δια μόνης της υπογραφής του τιθεμένης κάτωθι της Εταιρικής Επωνυμίας **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** οπότε δεσμεύει

και εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε Αρχής Διοικητικής και Δικαστικής και παντός Φυσικού ή Νομικού Προσώπου Δημοσίου ή Αστικού Δικαίου και ενώπιον των Τραπεζών, ημεδαπών ή αλλοδαπών. Ειδικότερα, δικαιούται να εισπράττει χρήματα δια λογαριασμό της Εταιρείας, να τα αναλαμβάνει εκ των παρά των Τραπεζών λογαριασμών καταθέσεων της, να δίνει τις δέουσες εξοφλητικές αποδείξεις, να εξοφλεί επιταγές, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί ή τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις Διαταγή, ως και κάθε άλλον τίτλο εις τον κομιστή κλπ. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και των Διοικητικών τοιούτων εν γένει, να ενεργεί κάθε πράξη, την οποία εκ του Νόμου, ως Διαχειριστής και Εκπρόσωπος της Εταιρείας δικαιούται. Ο αυτός ως άνω Διαχειριστής δικαιούται επίσης να προβαίνει για λογαριασμό της Εταιρείας σε προμήθεια υλικών, κατάρτιση ή και καταγγελία υπεργολαβιών, αγορές και πωλήσεις ακινήτων, να υπογράφει Τεχνικές Συγγραφές Υποχρεώσεων, Κανονισμούς πολυκατοικιών και οιοδήποτε έγγραφο γενεσιουργό υποχρεώσεων για την Εταιρεία. Να ανοίγει πιστώσεις στις τράπεζες να εξοφλεί φορτωτικές, να συμβιβάζεται με τρίτους, δικαστικώς και εξωδίκως για κάθε αντικείμενο και με οποιονδήποτε όρο, να προβαίνει σε πρόσληψη και απόλυση προσωπικού της Εταιρείας, να διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους με τις δια του παρόντος παρεχόμενες εις αυτούς τους ίδιους αρμοδιότητες και εν γένει να ενεργεί έπ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε πράξη αναγόμενη στην διεύθυνση και ουσιαστική διαχείριση των υποχρεώσεών της και κατατείνουσα αμέσως ή εμμέσως εις την ευόδωση του επιδιωκόμενου σκοπού. Σε περίπτωση κωλύματος πρόσκαιρου ή βραχείας ασθένειας του διαχειριστή και εκπροσώπου της Εταιρείας, θα μπορεί αυτός να διορίζει ως προσωρινό αντικαταστάτη του άλλο πρόσωπο για την ενάσκηση των δια του παρόντος δικαιωμάτων του, δια ειδικού Συμβολαιογραφικού εγγράφου.

8. Αμφότεροι οι συνεταίροι οφείλουν να επιμελούνται των εταιρικών υποθέσεων, προς ευόδωση του σκοπού της Εταιρείας και να αποφεύγουν κάθε πράξη αντιτιθέμενη στα συμφέροντα της Εταιρείας. Επίσης απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να συμμετέχει υφ'οιανδήποτε ιδιότητα σε οιασδήποτε μορφής άλλη εταιρεία ή επιχείρηση που να επιδιώκει τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

9. Οι συνεταίροι επιμελούνται της τηρήσεως των βιβλίων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε δια λογιστού. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας και συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας, καταχωρούμενος εις το επί τούτω τηρούμενο βιβλίο και υπογραφόμενος από τους συνεταίρους, τα δε εξ αυτού προκύπτοντα καθαρά χρέη θα κατανέμονται μεταξύ των συνεταίρων κατά την αυτήν αναλογία συμμετοχής των στην εταιρεία, ήτοι κατά ποσοστό 90% ο Δημήτριος Παπαχρήστου, και κατά ποσοστό 10% η Ελένη Παπαχρήστου, της αυτής αναλογίας τηρούμενης και δια την περίπτωση κατά την οποία ήθελε προκύψει ζημία. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση θα αρχίσει από της δημοσιεύσεως του παρόντος και θα λήξη την Τριακοστή Πρώτη Δεκεμβρίου του Δυο Χιλιάδες Είκοσι Ένα (31 – 12 – 2021).
10. Έκαστος των συνεταίρων δικαιούται μηνιαίων αναλήψεων έναντι των προβλεπομένων κερδών, καθοριζομένων εκάστοτε κοινή μεταξύ των συμφωνία.
11. Απαγορεύεται εις οιονδήποτε των εταίρων η εκχώρηση της εταιρικής του μερίδας εις τρίτον εν όλω ή εν μέρει ως και η εκχώρηση των εκ της Εταιρείας κερδών του ή οιαδήποτε εταιρικής του αξιώσεως. Ωσαύτως απαγορεύεται απολύτως εις τους εταίρους όπως επιδιώξουν την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος (γραφείων, αποθήκης κ.λ.π.) και εν γένει της εταιρικής περιουσίας ή την λήψη οιουδήποτε προφυλακτικού ή εξασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρείας καθ' όλο το χρόνο διάρκειας αυτής ως και κατά το στάδιο εκκαθαρίσεως .
12. Η Εταιρεία λύεται με την πάροδο του συμβατικού χρόνου διαρκείας της αλλά και προ τούτου εφ' όσον ήθελαν αποφασίσουν την διάλυση αυτής και οι δύο συνεταίροι. Απαγορεύεται όμως σε οιονδήποτε εκ των συνεταίρων να προβεί σε μονομερή λύση αυτής. Πάσα κατά παράβαση των ως άνω καταγγελία υπό τινός των συνεταίρων, συνομολογείται άνευ νομίμου τινός αποτελέσματος, η δε εταιρεία συνεχίζεται μέχρις εκδόσεως τελεσιδίκου δικαστικής αποφάσεως αναγνωρίζουσα την ύπαρξη σπουδαίου νόμιμου λόγου λύσεως της εταιρείας υπέρ οιουδήποτε των εταίρων. Στην περίπτωση μόνο αυτή και μετά την τελεσιδικία της σχετικής αποφάσεως δικαιούται ο νικήσας διάδικος να προβεί σε καταγγελία της εταιρείας η οποία και θα λύεται αμέσως μετά την νόμιμη δημοσίευση της καταγγελίας.

13. Σε περίπτωση νομίμου λύσεως της Εταιρείας ή λήξεως του χρόνου διαρκείας της, αύτη τίθεται υπό εκκαθάριση, οριζόμενου από τούδε ως εκκαθαριστού του ενός εκ των εταίρων Δημητριου Παπαχρήστου, ενεργούντος υπό την εταιρική επωνυμία εις την οποία προστίθενται οι λέξεις : « υπό εκκαθάριση ».
14. Έκαστος των εταίρων δικαιούται να λαμβάνει γνώση των εταιρικών υποθέσεων και μάλιστα αυτοπροσώπως και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας προς τούτο δε και να καταρτίζει περίληψη της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας.
15. Η εταιρεία δύναται δια σχετικής τροποποιήσεως του καταστατικού αυτής να προσλαμβάνει και άλλους συνεταίρους, υπό τους αυτούς όρους του παρόντος, απαιτουμένης προς τούτο κοινής συμφωνίας αμφότερων των ώδε συμβαλλομένων. Εν τη περιπτώσει ταύτη η εις τους όρους 5 και 9 του παρόντος συμμετοχή των ώδε εταίρων εις τα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα υφίστανται αναλόγου ανακατανομής.
16. Εν περιπτώσει, ο μη γένοιτο, θανάτου ενός εκ των συνεταίρων η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και κληρονόμων του αποβιώσαντος. Τούτο ισχύει και σε περίπτωση απαγορεύσεως, ανικανότητας προς το δικαιοπραττείν ή οιασδήποτε ετέρας μεταβολής εις τα πρόσωπα των συνεταίρων.
17. Η παράβαση οιουδήποτε των όρων του παρόντος, απάντων συνομολογουμένων ως ουσιωδών, παρέχει το δικαίωμα εις τον αναίτιο να επιδιώξει την διάλυση της εταιρείας εις βάρος του υπαιτίου και την αποκατάσταση πάσης εντεύθεν θετικής ή αποθετικής του ζημίας, τηρώντας την διαδικασία του άρθρου 12 του παρόντος (Τελεσίδικη Δικαστική Αναγνώριση σπουδαίου λόγου λύσεως και εν συνεχεία καταγγελία και νόμιμη δημοσίευσή της).
18. Πάσα οιαδήποτε διένεξη ή διαφορά μεταξύ των εταίρων κατά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας ή κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, η οποία αφορά εις τις εταιρικές σχέσεις αυτών ή στην ερμηνεία και εφαρμογή των όρων του παρόντος, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

19. Πάσα τροποποίηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος γίνεται και επιτυγχάνεται μόνον εγγράφως αποκλειομένου οιουδήποτε ετέρου αποδεικτικού μέσου.

Ταύτα συνομολογησάντων και συναποδεξαμένων των συμβαλλομένων συνετάγη το παρόν σε τέσσερα όμοια αντίγραφα και τα οποία αφού αναγνώσθηκαν βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ

Σε απόδειξη των παραπάνω, τα συμβαλλόμενα μέρη επιβεβαίωσαν όλα όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν και υπέγραψαν το Συμφωνητικό αυτό την ημερομηνία που αναφέρεται στην αρχή σε τέσσερα αντίγραφα, έλαβε ο καθένας από ένα, το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής και το τέταρτο στο Γ.Ε.ΜΗ. για τη νόμιμη ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ καταχώρηση και δημοσίευσή του.

<u>ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ</u>

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ