Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.07.23 14:26:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2403720

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6936001000**.

Την **23/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2588960 οι εγκεκριμένες από την 21/06/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2588961 η από 21/06/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 2020
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΘΗΒΑΙΔΟΣ 22 ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006936001000

Αθήνα, 11 Μαΐου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ 552845

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637090

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 531796
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗ 127496

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

I. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01/01/2020 – 31/12/2020) 1
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2020 10
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2020 11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 14
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 29
5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ 29
6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 29
7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 30
9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 30
10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ 31
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 31
12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 32
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 34
14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 36
15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 36
16. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 37
17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 38
18. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 38
19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 39
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 39
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 40
22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 41
23. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 42
24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 42
25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 43
26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 43
27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ 44
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 45
29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 46
30. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ 48
31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 48
32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 50

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01/01/2020 – 31/12/2020)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής «Εταιρεία») σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της 15ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2020- 31/12/2020.

Η 15η εταιρική χρήση έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την Εταιρεία. Η Διοίκηση εργάσθηκε προς το καλύτερο αποτέλεσμα, προσπαθώντας να ανταποκριθεί στις απρόβλεπτες διακυμάνσεις και ευμετάβλητες οικονομικές συνθήκες της παγκόσμιας αγοράς, ενώ στην Ελλάδα κατάφερε με επιτυχία να ανταποκριθεί στις ιδιαίτερες συνθήκες της αγοράς, δεδομένου και του ισχυρού αντίκτυπου της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.

Εντός του 2020, η OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ εξασφάλισε την ομαλή μετάβαση της λειτουργίας της, από εταιρεία συμμετοχών σε εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες διοίκησης και υποστήριξης στις ελληνικές εταιρείες του Ομίλου OLYMPIA LTD (έδρα Κύπρος). Η OLYMPIA LTD είναι η μητρική της Εταιρείας, και οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA LTD με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Κατά την 31/12/2020 τα Ενσώματα Πάγια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 7.531 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 6.214 χιλ. αφορά σε Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Παγίων τα οποία και αναγνωρίστηκαν βάσει των απαιτήσεων αναγνώρισης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Τα αντίστοιχα ποσά για την προηγούμενη χρήση ήταν € 1.170 χιλ. και € 844 χιλ.

Οι Συμμετοχές σε Θυγατρικές ανήλθαν για την Εταιρεία, στο ποσό των € 269.832 χιλ., έναντι ποσού € 294.832 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στην επιστροφή κεφαλαίου ύψους € 25.000 χιλ., που πραγματοποίησε η 100% θυγατρική TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED στις 25/02/2020.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 273.928 χιλ. έναντι ποσού € 106.114 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση οφείλεται κατά βάση στην αναγνώριση απαίτησης από μερίσματα από τη θυγατρική εταιρεία TOLLERTON INVESTMENTS LTD, η οποία απαίτηση κατά την 31/12/2020 ανήρχετο σε € 156.000 χιλ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2020 ανήλθε στο ποσό των € 19.590 χιλ. και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο στο ποσό των € 186.670 χιλ.. Δεν επήλθε μεταβολή σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 4.900 χιλ. και € 6.066 χιλ. αντίστοιχα, έναντι € 11.630 χιλ. και € 39.815 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα συνολικά μερίσματα της χρήσης από τη θυγατρική TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED ανέρχονται σε € 266.000 χιλ. εκ των οποίων τα € 110.000 χιλ. έχουν ήδη εισπραχθεί. Η εν λόγω ταμειακή εισροή συνέβαλε ώστε η Εταιρεία να αποπληρώσει εντός του 2020 τις τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της.

Το συνολικό υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 336.270 χιλ. έναντι € 146.106 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Εντός της τρέχουσας χρήσης 2020 και συγκεκριμένα στις 21 Μαΐου και 18 Νοεμβρίου, η θυγατρική εταιρεία TOLLERTON INVESTMENTS LTD προέβη στην πώληση 11.527.040 και 51.160.632 μετοχών αντίστοιχα, της επένδυσής της στην PLAY COMMUNICATIONS S.A. μηδενίζοντας τη συμμετοχή της. Ως αποτέλεσμα της παραπάνω πώλησης του 24,66% που κατείχε, η TOLLERTON INVESTMENTS LTD αναγνώρισε κέρδη ύψους € 248.017 χιλ. στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επιδράσεις από την υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19)

Την 30/01/2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως «έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία». Τον Μάρτιο 2020, ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 ως πανδημία. Η πανδημία του κορωνοϊού εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα από τις 26/02/2020 και έπειτα.

Οι υγειονομικές και κρατικές αρχές εξέδωσαν συστάσεις και οδηγίες προφύλαξης του πληθυσμού. Από τις 23/03/2020 επιβλήθηκαν σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία και μετακίνηση των πολιτών σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Στις αρχές Μαΐου 2020 ξεκίνησε η χαλάρωση των μέτρων για την προφύλαξη της δημόσιας υγείας, τα οποία ωστόσο με τη μετέπειτα αύξηση των κρουσμάτων επανήλθαν προς το τέλος του έτους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέφρασε από την αρχή της εμφάνισης του φαινομένου αυτού την βαθιά ανησυχία της για τον ταχύ ρυθμό εξάπλωσης του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της μέχρι και την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, επιδιώκοντας να λειτουργήσει αποτελεσματικά σε καθεστώς απομακρυσμένης λειτουργίας και να συνεχίζει να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας. Περαιτέρω επισημαίνεται ότι η Εταιρεία, ως εταιρεία επενδύσεων με βασική επένδυσή της αυτή στην θυγατρική εταιρεία TOLLERTON, δεν δραστηριοποιείται σε κλάδο που είναι άμεσα επηρεαζόμενος από την πρωτόγνωρη αυτή κρίση. Η Διοίκηση κινήθηκε άμεσα και αποτελεσματικά και έθεσε σε εφαρμογή σειρά προληπτικών μέτρων, στηρίζοντας από την πρώτη στιγμή την εθνική πρωτοβουλία και ακολουθώντας τις υποδείξεις των αρμοδίων για την λήψη συγκεκριμένων μέτρων περιορισμού εξάπλωσης του ιού. Ειδικότερα:

- τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν σημαντικά,
- εφαρμόστηκαν συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία) από κάποιους εργαζομένους,
- διενεργούνται καθημερινές υποχρεωτικές θερμομετρήσεις κατά την είσοδο των υπαλλήλων στο κτίριο, ενώ η χρήση της μάσκας έχει καταστεί υποχρεωτική κατά τη διάρκεια εργασίας και παραμονής σε οποιοδήποτε εργασιακό χώρο,
- θεσπίστηκαν διαδικασίες που απαιτούν από το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία ή απουσιάζει, καθώς και αν υπάρχει πιθανή μόλυνση ή έκθεσή του στον ιό.

Αναφέρεται πως στην Εταιρεία, αν και παρουσιάστηκαν μεμονωμένα κρούσματα μόλυνσης υπαλλήλων, αποφεύχθηκε η εξάπλωση του ιού και η μετάδοσή του σε μεγαλύτερο πληθυσμό, ως αποτέλεσμα της άμεσης κινητοποίησης και της εφαρμογής του σχεδίου έκτακτης ανάγκης που είχε προβλεφθεί. Έχουν πραγματοποιηθεί δεκάδες επαναληπτικοί κύκλοι ελέγχων αλλά και προληπτικές εξετάσεις, ενώ στον χώρο εργασίας έγιναν τακτικές απολυμάνσεις κατά τη διάρκεια όλου του έτους. Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω, και παρά το γεγονός πως η πανδημία έπληξε σε μεγάλο βαθμό τη χώρα μας, η Εταιρεία κατάφερε να ελαχιστοποιήσει τον αντίκτυπο του ιού και να εξασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία της.

Με ισχυρό αίσθημα ευθύνης, η Εταιρεία προχώρησε το 2020 σε δωρεά ιατρικού και τεχνολογικού εξοπλισμού (συσκευές τεχνολογίας και οικιακές συσκευές) περίπου € 2 εκατ. με στόχο την αντιμετώπιση του COVID-19. Η δωρεά υλοποιήθηκε μέσα από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου OLYMPIA LTD, Public–MediaMarkt και SUNLIGHT.

Γενικότερα, η άρτια οργάνωση της Εταιρείας, η ισχυρή κεφαλαιακή της θέση, το θετικό κεφάλαιο κίνησης και η ταμειακή ρευστότητα που διαθέτει, αποτελούν τα εχέγγυα για τη μακροχρόνια επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους και τους εργαζόμενους. Η δραστηριότητα της θυγατρικής TOLLERTON LTD στη Κύπρο, έχει επηρεαστεί σε συναφή βαθμό με αυτό της μητρικής Εταιρείας.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2020 παρατίθεται στις Οικονομικές Καταστάσεις που αποτελούν και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος επιτοκίων

Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αφορούν σε συμβάσεις σταθερών επιτοκίων (πρόκειται για υποχρεώσεις από μισθώσεις του ΔΠΧΑ 16) και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ελάχιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο τόσο λόγω των ελεγκτικών και διοικητικών μηχανισμών που έχουν ληφθεί, αλλά κυρίως λόγω του ότι το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεών της αφορούν σε απαιτήσεις της από συνδεδεμένα μέρη.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας σε σχέση με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	Χρηματοοικονομικός Δείκτης	2020	2019
1	Αποτελέσματα Ίδια Κεφάλαια	45,93%	22,21%
2	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	48,91%	25,86%
3	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	5.006,86%	697,63%
4	Ίδια Κεφάλαια Πάγιο Ενεργητικό	41.710,32%	110.090,80%
5	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.590,56%	912,42%
6	Σύνολο Ενεργητικού Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.429,49%	3.528,30%
7	Ίδια Κεφάλαια Απασχολούμενο Κεφάλαιο	266,20%	146,41%
8	Καθαρά Αποτ/τα Εκμ/σης Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	8.486,64%	4.942,78%
9	Καθαρά Αποτ/τα Χρήσεως προ Φόρων Ίδια Κεφάλαια	45,93%	22,21%
10	Μικτά Αποτ/τα Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	-303,60%	-432,42%
11	Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών Ίδια Κεφάλαια	0,54%	0,45%
12	Απαιτήσεις από Πελάτες Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	5.330,00%	348,79%
13	Απαιτήσεις από Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών Σύνολο Υποχρεώσεων	1.444,35%	10,94%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις 11/02/2021 η Διοίκηση της 100% θυγατρικής TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED αποφάσισε την επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προς την Εταιρεία, ύψους € 150.000 χιλ.. Η απόφαση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Δικαστήριο της Λεμεσού στις 26/03/2021.

Την 15/02/2021 υπεγράφη η τροποποίηση της δανειακής σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της εταιρείας OLYMPIA LTD, βάσει της οποίας η Εταιρεία συμφωνεί να παρέχει στη μητρική της δάνειο συνολικής αξίας έως € 114.000 χιλ. (ήτοι επιπλέον ποσό έως € 100.000 χιλ. από το υπόλοιπο της 31/12/2020 που αναφέρεται στη σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων), με υποχρέωση αποπληρωμής κατόπιν απαίτησης ή ειδάλλως έως την 13/01/2023. Το επιτόκιο του δανείου παραμένει σε 2,5%.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2020, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η επιχειρηματική μας στρατηγική είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος της Εταιρείας είναι οι διαδικασίες και τα προϊόντα να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Αξιοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης και διαχείρισης ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εκπαιδεύονται και ευαισθητοποιούνται συνεχώς τα στελέχη και οι εργαζόμενοι προκειμένου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην περιβαλλοντική διαχείριση.

Η Εταιρεία διατηρεί συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρίες για την ανακύκλωση των ηλεκτρονικών συσκευών.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των υπηρεσιών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία απασχολούνται 43 εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 40% αφορά γυναίκες.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των εργαζομένων είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος, σε συνεργασία με τον προϊστάμενό του, είναι υπεύθυνοι για την εκπαίδευσή του πάνω στην εργασία (on the job training), αλλά και για την υποβολή προτάσεων προς τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Προσωπικού για παρακολούθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Οι εργαζόμενοι μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιό μας. Κάθε εργαζόμενος πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές όταν αυτό είναι αναγκαίο.

Σε άλλες περιστάσεις, συμπεριλαμβανόμενων και των επαγγελματικών ταξιδιών, κάθε εργαζόμενος πρέπει να συμπεριφέρεται με επαγγελματικό, ώριμο και υπεύθυνο τρόπο ανά πάσα στιγμή.

Οι εργαζόμενοι πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε ένας καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι εργαζόμενοι μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την **Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας** και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.

Κατά το 2020 δεν συνέβη κανένα εργατικό δυστύχημα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η Εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Οτιδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά.

Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα παραμείνουν σταθερές, διευρύνοντας τον ορίζοντα και κατεύθυνση των επενδύσεών μας.

Η δυναμική του τρέχοντος έτους θα προσδιορισθεί κυρίως από την δυνατότητα για ομαλή έξοδο από την πανδημία του COVID-19. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει, κατά το δυνατόν, την επίπτωση των σχετιζόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξαν δραστηριότητες στον συγκεκριμένο τομέα.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31/12/2020 η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης (01/01/2020 – 31/12/2020).

2. Να εγκρίνετε την διαχείριση της χρήσης (01/01/2020 – 31/12/2020), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό

3. Να απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2020–31/12/2020), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

4. Να διορίσετε την ελεγκτική εταιρεία για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που λήγει την 31/12/2021 (01/01/2021 – 31/12/2021).

Νέα Κηφισιά, 11/05/2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Η Αντιπρόεδρος

ΚΑΡΛΑ ΤΣΙΚΟ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ

Τα μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ

ΤΑΤΙΑΝΑ ΦΑΦΑΛΙΟΥ

ΜΙΡΙΕΛ ΟΝΤΡΙ Ε ΝΤΕ ΛΑΘΑΟΥΒΕΡ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΡΑΠΑΣ

ΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας OLYMPIA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος

που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2021
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Παγώνη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 30821

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2020

		31 Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2020**	**2019**
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	**5**	2.972	1.613
Λειτουργικά έξοδα	**9**	(11.994)	(8.588)
		(9.022)	**(6.975)**
Έσοδα από μερίσματα	**12**	266.000	44.271
Λοιπά έσοδα	**10**	258	611
Λοιπά έξοδα	**10**	(142)	(127)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**8**	1.998	6.343
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**8**	(3.959)	(5.185)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**27**	(2.938)	-
Κέρδη/ (ζημιά) από πώληση θυγατρικών	**12**	-	40.789
Κέρδος / (Ζημιές) προ φόρων		**252.194**	**79.727**
Φόρος εισοδήματος	**11**	-	-
Κέρδος / (Ζημίες) μετά από φόρους		**252.194**	**79.727**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	**21**	(31)	27
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης		**(31)**	**27**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους		**252.164**	**79.754**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2020

		31 Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2020**	**2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**13**	1.316	326
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	**14**	69	11
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων	**13**	6.214	844
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**12**	269.832	294.832
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**16**	8.667	8.214
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**286.098**	**304.227**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	**15**	158.390	5.626
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**17**	7.764	10.951
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	**18**	14.537	30.000
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**18**	1.057	904
Χρηματικά διαθέσιμα	**19**	91.980	58.633
Δεσμευμένες καταθέσεις	**19**	200	-
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**273.928**	**106.114**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**560.026**	**410.341**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**20**	19.590	19.590
Υπέρ το άρτιο	**20**	186.670	186.670
Αποθεματικά	**20**	6.530	6.530
Αποτελέσματα εις νέον		336.270	146.106
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**549.060**	**358.896**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**24**	-	38.874
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**26**	5.766	690
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**21**	301	251
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**6.066**	**39.815**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**22**	430	236
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**23**	-	10.000
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης	**27**	2.938	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**26**	471	191
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**25**	1.061	1.203
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.900**	**11.630**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.966**	**51.445**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**560.026**	**410.341**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	Αποθεματικά	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2019	**19.590**	**186.670**	**0**	**72.882**	**279.142**
Κέρδη χρήσεως	-	-		79.727	**79.727**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				27	**27**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	79.754	**79.754**
Αναταξινομήσεις (Σημείωση 2)			6.530	(6.530)	
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	**19.590**	**186.670**	**6.530**	**146.106**	**358.896**
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	252.194	**252.194**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				(31)	**(31)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	252.164	**252.164**
Μερίσματα (βλ. Σημείωση 20)	-	-	-	(62.000)	**(62.000)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	**19.590**	**186.670**	**6.530**	**336.270**	**549.060**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2020	2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως προ φόρων		**252.194**	**79.727**
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	**7**	395	251
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	**8**	(1.032)	(691)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	**8**	1.781	2.019
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	**12**	-	(40.789)
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	**27**	2.938	-
Έσοδο Covid-19 ενοικίων	**26**	(43)	-
Προβλέψεις		-	(240)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	**21**	19	14
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	**17**	(492)	(1.782)
Συναλλαγματικές διαφορές	**10**	62	(19)
Ζημιές / (κέρδη) από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	1.703	(784)
Μερίσματα από θυγατρικές και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία		(266.000)	(44.271)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**(8.472)**	**(6.564)**
(Αύξηση) / Μείωση σε:			
Εμπορικές απαιτήσεις		(764)	1.835
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		153	889
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		25	(83)
Αύξηση / (Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		194	(75)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(179)	(205)
Τόκοι πληρωθέντες		(1.445)	(1.972)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		**(2.322)**	**390**
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(10.795)**	**(6.173)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές παγίων στοιχείων	**13/14**	(1.194)	(285)
Αγορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	(124)	(4.135)
Καθαρή είσπραξη από πώληση θυγατρικών	**12**	-	272.414
Δάνεια (χορηγηθέντα) / εισπραχθέντα σε / από συνδεδεμένα μέρη	**18**	15.463	(30.000)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	1.265	14.598
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία		809	225
Μείωση συμμετοχής σε θυγατρική	**12**	25.000	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	**8**	554	691
Μερίσματα εισπραχθέντα		114.000	40.271
Απαίτηση αποζημίωσης έναντι του Ελληνικού Δημοσίου	**16**	-	(8.100)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**155.733**	**285.679**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή δανείων		(39.210)	12.063
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(222)	(213)
Πληρωμές μερισμάτων	**20**	(62.000)	(273.427)
Δάνεια αναληφθέντα / (πληρωθέντα) από / σε συνδεδεμένα μέρη	**23**	(10.000)	10.000
Δεσμευμένες καταθέσεις		(200)	15
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / (για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		**(111.632)**	**(251.562)**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση χρηματικών διαθεσίμων (α + β + γ)		33.346	27.943
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους		58.633	30.691
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους		**91.980**	**58.633**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 28 Σεπτεμβρίου 2006 ως ανώνυμη εταιρεία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής. Η Εταιρεία την 05.10.2020 καταχώρησε στο ΓΕΜΗ το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 30/09/2020 με βάση το οποίο αποφασίσθηκε η αλλαγή της έδρας της από την Ερμού 25 στην οδό Θηβαΐδος 22 του Δήμου Κηφισιάς. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των παραπάνω εταιρειών.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στα 43 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 40 άτομα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD (μητρική εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας).

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις φορολογικές αρχές της OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι οι χρήσεις 2014 έως και 2020. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{A} παρ. 1 του Ν.4174/2013 χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο, και της οποίας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2020 ανέρχεται σε άμεσο ποσοστό 100%.

Ο Όμιλος OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνει τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Χώρα	Σχέση Μητρικής Θυγατρικών	% ποσοστό συμμετοχής Εταιρείας	
				31/12/2020	31/12/2019
Olympia Group ΑΕ Συμμετοχών	Εταιρεία Συμμετοχών	**Ελλάδα**	**Μητρική**		
Tollerton Investments Limited	Εταιρεία Συμμετοχών	Κύπρος	Άμεση	100%	100%
Συγγενείς					
Play Communications SA	Εταιρεία Συμμετοχών	Λουξεμβούργο	Έμμεση μέσω της Tollerton	-	24,66%

Μη κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2020 – 31/12/2020 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OLYMPIA GROUP Μ.Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Η Εταιρεία δεν συντάσσει

ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με βάση σχετική εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 10.παρ.4. Ειδικότερα με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10, μία μητρική δεν απαιτείται να παρουσιάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όταν η ίδια η μητρική είναι εξ΄ ολοκλήρου ή εν μέρει θυγατρική μίας άλλης επιχείρησης και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, έχουν ενημερωθεί και δεν προβάλλουν αντιρρήσεις για το γεγονός ότι η μητρική δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, η τελική μητρική θα πρέπει να συντάσσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση στο ευρύ κοινό. Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 9/12/2019 με την πλειοψηφία του 100% των μετόχων, αποφάσισε την μη κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καθώς η συμμετοχή της Εταιρείας στην TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED (εταιρεία με έδρα στην Κύπρο), θα ενοποιηθεί απευθείας από την ανώτερη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD με έδρα την Κύπρο, οι δε οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD δημοσιοποιούνται στην Κύπρο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής OLYMPIA GROUP LTD είναι διαθέσιμες στο www.groupolympia.com.

Μεταβολές εντός της χρήσης 2020

Εντός της χρήσης 2020, η θυγατρική εταιρεία TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED προέβη στην πώληση του συνόλου της επένδυσής της (24.66%) στην PLAY COMMUNICATIONS S.A (βλ. αναλυτικά Σημείωση 12).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 3.2, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2γ.

Αναταξινομήσεις

Ποσό € 6.530 χιλ., μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Αποτελέσματα εις νέον» στο κονδύλι «Αποθεματικά» στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης της Εταιρείας την 31/12/2019, ήτοι πραγματοποιήθηκε μία εσωτερική αναταξινόμηση μεταξύ υπολογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων. Συγκεκριμένα, το ποσό αυτό αφορά σε σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό που είχε σχηματιστεί σε παλαιότερες χρήσεις και το οποίο περιλαμβάνονταν εντός του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέον». Η αναταξινόμηση αυτή, καθώς αφορά σε κινήσεις μεταξύ

λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων, δεν έχει καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIA GROUP ΜΟΝ.ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, στις 11 Μαΐου 2021. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(ii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iii) **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 δεν έχει προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (επί των προσωρινών διαφορών είτε επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών), καθώς σημαντικό μέρος των εσόδων της είναι από μερίσματα τα οποία δεν υπόκεινται σε φορολόγηση.

(iv) **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(v) Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων: η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις. Η Εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δεν θα

επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του της Εταιρείας την 31/12/2020. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(vi) **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες:** Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικό συντελεστή επί της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι όλες σχεδόν οι απαιτήσεις της είναι από συνδεδεμένα μέρη.

(vii) **Ταξινόμηση μισθώσεων:** Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου η Διοίκηση θα πρέπει να κάνει χρήση εκτιμήσεων, προκειμένου να προσδιορίσει αν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, καθώς και για τον προσδιορισμό στοιχείων που διαμορφώνουν την αξία του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και της υποχρέωσης μίσθωσης (όπως ενδεικτικά επιτόκιο προεξόφλησης, διάρκεια μίσθωσης, χειρισμός τροποποίησης μίσθωσης και άλλα).

3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- *Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)*

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον COVID-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον

COVID-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σχετική αναφορά έχει γίνει στη σημείωση 26 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)*

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)*

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον COVID-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)*

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)*

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του COVID-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)*

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)*

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται στην Σημείωση 3.1, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

(α) Βάση Ενοποίησης και Θυγατρικές Εταιρείες: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας OLYMPIA GROUP Μ.Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε, σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της εταιρείας με τους υπόλοιπους μετόχους της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Εξαιρέσεις από την ενοποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες: Η μητρική εταιρεία δεν απαιτείται να παρουσιάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνον και μόνον εφόσον:

(α) η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται εξ' ολοκλήρου από άλλη εταιρεία ή κατέχεται μερικώς από άλλη οικονομική οντότητα και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, έχουν ενημερωθεί ότι η μητρική εταιρεία δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού,

(β) οι χρεωστικοί ή συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που συμπεριλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές),

(γ) η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και

(δ) η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 περί εξαίρεσης ενοποίησης, δεν προέβη σε κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεδομένου ότι η θυγατρική της ενοποιείται στην ανώτερη μητρική OLYMPIA GROUP Ltd (βλ. Σημείωση 1).

Επενδύσεις σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις: Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις θυγατρικές της αποτιμώνται, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

(β) Ενσώματα Πάγια: Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις κτιρίων, τα μεταφορικά μέσα και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις

απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(γ) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης
Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός	10% - 100%
Μεταφορικά μέσα	10% - 100%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 100%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20% - 100%

(δ) Ασώματα Πάγια: Τα ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στο σύνολό τους λογισμικά και οι ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης ανέρχονται σε 10%-100%.

(ε) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, η αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(ζ) Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής σε ορισμένες περιπτώσεις.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Στην συγκεκριμένη κατηγορία ταξινομείται το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και σε μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν ταυτοχρόνως τις κάτωθι προϋποθέσεις: (α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κυρίως εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Σύμφωνα με όσα ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την

ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

(η) **Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις:** Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος σύμφωνα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωση. Όπως περιγράφεται και στο κεφάλαιο (ι), η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

(θ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(ι) **Κόστος Δανεισμού:** Τα έξοδα αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται, για την έκδοση κυρίως μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα έξοδα δανεισμού, που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και τα οποία σχετίζονται με τα στοιχεία αυτά, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος αυτών των στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

(κ) **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

(λ) **Μισθώσεις:** Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς και για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου. Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία για τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021 εκμεταλλευόμενη την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 που εξέδωσε το IASB τον Μάιο του 2020, υιοθέτησε την πρακτική εφαρμογή που δίνεται, σύμφωνα με την οποία η μείωση αυτή των μισθωμάτων δεν αποτελεί τροποποίηση της μίσθωσης και κατά συνέπεια δεν προκαλεί προσαρμογή της αξίας του δικαιώματος χρήσης, η οποία παραμένει αμετάβλητη. Αντίθετα, η υποχρέωση μίσθωσης μειώνεται με ισόποσο όφελος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(μ) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ν) Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και,

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και,

- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(ξ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Τα έσοδα της Εταιρείας, περιλαμβάνουν κυρίως την παροχή υπηρεσιών, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους

Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

(ο) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 21 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

(π) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής εγγύησης: τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που προβλέπουν το ενδεχόμενο η Εταιρεία να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο της εγγύησης έναντι πιθανής ζημιάς που υπέστη από την αδυναμία συγκεκριμένου οφειλέτη να καταβάλλει εγκαίρως μια πληρωμή που είχε υποχρέωση, σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου του. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται προς τις τράπεζες, τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους εκ μέρους του πελάτη για την εξασφάλιση δανείων, υπεραναλήψεων και άλλων τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως χρηματοοικονομική υποχρέωση τη στιγμή που παρέχεται η εγγύηση και η Εταιρεία καθίσταται μέρος της ανέκκλητης δέσμευσης. Η υποχρέωση κατά την αρχική της αναγνώριση επιμετράται στην εύλογη αξία, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό της προμήθειας που λαμβάνεται, εκτός αν υπάρχουν αποδείξεις περί του εναντίου.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η χρηματοοικονομική εγγύηση αποτιμάται στο υψηλότερο ποσό μεταξύ:

- Του ποσού της πρόβλεψης απομείωσης που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, και
- του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον, όπου απαιτείται, το σωρευτικό ποσό των εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 - Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής εγγύησης βασίζεται στην παρούσα αξία της διαφοράς στις ταμειακές ροές μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει της σύμβασης του δανείου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή το εκτιμώμενο ποσό που θα ήταν πληρωτέο στο τρίτο μέρος για την ανάληψη της υποχρέωσης. Όταν οι εγγυήσεις για τα δάνεια ή άλλες υποχρεώσεις των θυγατρικών δίνονται χωρίς προμήθεια, η εύλογη αξία λογίζεται ως εισφορά και αναγνωρίζεται ως τμήμα του κόστους της επένδυσης. Εφόσον, η εγγύηση δίνεται για μέρος που δεν είναι θυγατρική και δεν υπάρχει κόστος επένδυσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τότε η εύλογη αξία λογίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ρ) **Διανομή Μερίσματος:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(σ) **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

(τ) **Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**

(i) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείου ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) όταν: (α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όπως περιγράφεται παρακάτω, και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για παύση της αναγνώρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Όσον αφορά στο (β), η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνο όταν, είτε: α) μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες.

Εάν, ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης, ολόκληρο το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύσει να αναγνωρίζεται, αλλά η μεταβίβαση καταλήγει στην απόκτηση νέου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή στην ανάληψη νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης από την Εταιρεία ή σε διαχειριστική υποχρέωση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το νέο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τη χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τη διαχειριστική υποχρέωση στην εύλογη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης ολόκληρου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η διαφορά μεταξύ: α) της λογιστικής αξίας (υπολογιζόμενης κατά την ημερομηνία της παύσης αναγνώρισης) και β) του ανταλλάγματος που ελήφθη (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου αποκτηθέντος περιουσιακού στοιχείου μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ii) **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(υ) **Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα:** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο και αποτελεί το λειτουργικό νόμισμά της. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις

ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εν λόγω αξιών. Στην περίπτωση αυτή, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Επιδράσεις από την υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19)

Αναφορικά με την εκδήλωση της πανδημίας του COVID-19 (κορωνοϊού), η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τυχόν επιπτώσεις δεν επηρεάζουν την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέφρασε από την αρχή της εμφάνισης του φαινομένου αυτού την βαθιά ανησυχία της για τον ταχύ ρυθμό εξάπλωσης του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της μέχρι και την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, επιδιώκοντας να λειτουργήσει αποτελεσματικά σε καθεστώς απομακρυσμένης λειτουργίας και να συνεχίζει να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας. Περαιτέρω επισημαίνεται ότι η Εταιρεία, ως εταιρεία επενδύσεων με βασική επένδυσή της αυτή στην θυγατρική εταιρεία TOLLERTON, δεν δραστηριοποιείται σε κλάδο που είναι άμεσα επηρεαζόμενος από την πρωτόγνωρη αυτή κρίση.

Γενικότερα, η άρτια οργάνωση της Εταιρείας, η ισχυρή κεφαλαιακή της θέση, το θετικό κεφάλαιο κίνησης και η ταμειακή ρευστότητα που διαθέτει, αποτελούν τα εχέγγυα για τη μακροχρόνια επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους και τους εργαζόμενους. Η δραστηριότητα της θυγατρικής TOLLERTON LTD στη Κύπρο, έχει επηρεαστεί σε συναφή βαθμό με αυτό της μητρικής Εταιρείας.

5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αφορούν σε έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη και στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.972	1.613
Σύνολο	**2.972**	**1.613**

Εντός της χρήσης συνάφθηκε νέα σύμβαση παροχής διοικητικών υπηρεσιών προς τη μητρική OLYMPIA GROUP LTD ύψους € 1.710 χιλ. ανά έτος.

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	2.733	3.004
Διανομή κερδών στο προσωπικό (Σημείωση 20)	3.120	1.101
Ασφαλιστικές εισφορές	500	542
Αποζημίωση προσωπικού	36	136
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 21)	56	151

Λοιπά έξοδα προσωπικού	263	361
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 9)	**6.707**	**5.295**

7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Αποσβέσεις κτιρίων	9	2
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	96	47
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων	199	113
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μεταφορικών μέσων	86	89
Σύνολο Αποσβέσεων Ενσώματων Παγίων Στοιχείων (Σημειώσεις 9 και 13)	**391**	**251**
Αποσβέσεις λογισμικών	5	-
Σύνολο Αποσβέσεων Ασώματων Παγίων Στοιχείων (Σημειώσεις 9 και 14)	**5**	**-**
Σύνολο Αποσβέσεων	**395**	**251**

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Τόκοι δανείων και λοιπών πιστώσεων	(1.691)	(1.972)
Χρηματοοικονομικό έξοδο μισθώσεων	(59)	(47)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(1.782)	(1.553)
Επιμέτρηση χρηματ/μικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία	(396)	(1.533)
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	(31)	(80)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(3.959)**	**(5.185)**

	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων (Σημείωση 19)	71	219
Κέρδη από πώληση μετοχών	79	1.874
Κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	-	463
Επιμέτρηση χρηματ/μικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία	888	3.315
Τόκοι Χορηγηθέντων Δανείων	484	472
Έσοδα από έντοκες απαιτήσεις	477	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**1.998**	**6.343**

9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	6.707	5.295
Παροχές τρίτων και γενικά έξοδα	1.763	944
Ενοίκια	34	108
Φόροι και τέλη	11	60
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	475	1.309
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	395	252
Έξοδα για πληροφοριακά συστήματα	128	160
Δωρεές για κοινωφελείς σκοπούς	2.124	0
Διάφορα έξοδα	357	461
Σύνολο	**11.994**	**8.588**

Η Εταιρεία προχώρησε το 2020 σε δωρεά ιατρικού και τεχνολογικού εξοπλισμού (συσκευές τεχνολογίας και οικιακές συσκευές) περίπου € 2 εκατ. με στόχο την αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID-19. Η δωρεά υλοποιήθηκε μέσα από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου OLYMPIA LTD , Public–MediaMarkt και SUNLIGHT.

10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Συν/κές διαφορές από λειτουργικές δραστηριότητες	(62)	(2)
Λοιπά	(80)	(125)
Σύνολο λοιπών εξόδων	**(142)**	**(127)**

Τα λοιπά έσοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Αντιλογισμός προβλέψεων	36	386
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-	21
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	139	95
Λοιπά	82	109
Σύνολο λοιπών εσόδων	**258**	**611**

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο Ν. 4646/2019, βάσει του οποίου τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 24% από το 2019 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2019
Κέρδος/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	**252.194**	**79.727**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 24%	(60.527)	(19.134)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	63.840	10.560
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.342)	(1.679)
Λοιπά	-	462
Λοιπές δαπάνες που αναγνωρίζονται για έκπτωση	-	20.722
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(1.971)	(10.931)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**0**	**0**

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών ζημιών καθώς η διοίκηση κρίνει βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν πληρούταν τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς δεν είναι πιθανό οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη (σημειώνεται πως τα έσοδα της εταιρείας είναι κυρίως από αφορολόγητα μερίσματα).

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλέπε αναλυτικά Σημείωση 31.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία την 31/12/2020 συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της κάτωθι θυγατρικής εταιρείας:

Θυγατρική	Έδρα	% Συμμετοχή		31 Δεκεμβρίου	
		2020	2019	2020	2019
Tollerton Investments Limited	Κύπρος	100%	100%	269.832	294.832
				269.832	**294.832**
Μείον πρόβλεψη απομείωσης				-	-
Σύνολο				**269.832**	**294.832**

Εντός της χρήσης 2019, η Εταιρεία αναγνώρισε κέρδος ύψους € 40.789 χιλ. σε όφελος της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2019, συνεπεία της μεταβίβασης των μετοχών των εταιρειών RETAIL WORLD A.E., η SYSTEMS SUNLIGHT A.E. και η GREY SQUIRREL LTD, η οποία και ολοκληρώθηκε την 01/01/2019.

Πληροφορίες αναφορικά με την επένδυση στην TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED ύψους € 269,8 εκ.:

Η TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED (εφεξής «TOLLERTON») ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 28 Απριλίου 2006 ως εταιρεία συμμετοχών με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 1,7 χιλ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε € 6,3 χιλ. και η καταβλημένη διαφορά υπέρ το άρτιο σε € 199.500 χιλ.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2009, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικής αξίας € 3 χιλ. και της διαφοράς υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 105.118 χιλ.. Μέρος της αύξησης έγινε μέσω κεφαλαιοποίησης δανείου που είχε δοθεί στην TOLLERTON βάσει σύμβασης της 16ης Δεκεμβρίου 2008 από την First Telecommunication Holdings S.A., καθιστώντας την τελευταία κάτοχο του 20% του μετοχικού

κεφαλαίου της TOLLERTON. Κατόπιν τούτου η OLYMPIA GROUP AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της TOLLERTON. Από την μείωση του ποσοστού της, η TOLLERTON αναγνώρισε κέρδος ποσό € 19.987 χιλ.

Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2010 και 2011 η εταιρεία προχώρησε σε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικής αξίας € 0,2 χιλ. και της διαφοράς υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 5.788 χιλ..

Η TOLLERTON στις 12 Ιανουαρίου 2009 πώλησε στην GREY SQUIRREL το σύνολο των μετοχών έως τότε θυγατρικής της CJSC-GERMANOS TELECOM UKRAINE έναντι ποσού € 15.280 χιλ. χωρίς να πραγματοποιήσει κέρδη ή ζημίες από αυτήν την πώληση.

Στις 26 Φεβρουαρίου 2009 απέκτησε 503 μετοχές της εταιρείας Hiberon Investments Sp. z.o.o. έναντι συνολικού τιμήματος PLN 28,9 και εν συνεχεία στις 29 Ιουνίου 2009 συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Hiberon Investments Sp. z.o.o. αποκτώντας επιπλέον 22.132 μετοχές, κατέχοντας έτσι στις 31 Δεκεμβρίου 2009 συνολικά 22.635 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 50,3% του μετοχικού κεφαλαίου της Hiberon.

Κατά τον Δεκέμβριο του 2008 και τον Ιανουάριο του 2009 η TOLLERTON αύξησε τη συμμετοχή της στη P4, συνεισφέροντας το ποσό των € 153.656 χιλ. έναντι αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η P4. Κατόπιν τούτου το ποσοστό συμμετοχής της TOLLERTON στην P4 αυξήθηκε από 25% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε 50,3%.

Τον Απρίλιο του 2010 η TOLLERTON συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της P4 κατά το ποσοστό συμμετοχής της (ήτοι 50,3%) καταβάλλοντας ποσό των € 5.508 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, ο όμιλος της P4 αναδιοργανώθηκε. Στις 10 Ιανουαρίου 2014, η TOLLERTON απέκτησε το 50,3% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας PLAY HOLDINGS 1 S.a.r.l. με εισφορά μετρητών ποσού € 6 χιλ. Στις 23 Ιανουαρίου 2014, η PLAY HOLDINGS 1 S.a.r.l προέβη σε έκδοση νέων μετοχών, με την TOLLERTON να αποκτάει επιπλέον μετοχές έτσι ώστε να διατηρήσει το υφιστάμενο ποσοστό της ήτοι 50,3%. Η απόκτηση αυτών των μετοχών έγινε με ανταλλαγή μετοχών που είχε στην κατοχή της η TOLLERTON της P4 Sp. z.o.o.

Στις 6 Αυγούστου του 2014, η TOLLERTON προέβη σε συμφωνία με την NTP Ltd. για την αγορά του 50,3% μετοχικού κεφαλαίου της PLAY TOPCO S.A. με εισφορά μετρητών ποσού € 16 χιλ.. Κατά την ίδια, η PLAY TOPCO S.A. προέβη σε έκδοση νέων μετοχών, με την TOLLERTON να αποκτάει επιπλέον μετοχές έτσι ώστε να διατηρήσει το υφιστάμενο ποσοστό της ήτοι 50,3%. Η απόκτηση αυτών των μετοχών έγινε με ανταλλαγή μετοχών που είχε στην κατοχή της η TOLLERTON της PLAY HOLDINGS 1 S.a.r.l. .

Στις 18 Φεβρουαρίου, 27 Αυγούστου και 24 Σεπτεμβρίου 2014, η Διοίκηση της TOLLERTON ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 370.847 χιλ., εκ των οποίων ποσό € 296.678 χιλ. αφορούσε την μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Το 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 20% της TOLLERTON από την Third Point καταβάλλοντας ποσό συνολικής αξίας € 48.952 χιλ. και κατέχει πλέον το 100%, από την εξαγορά αυτή δημιουργήθηκε ζημία συνολικής αξίας € 61.305 χιλ. και καταχωρήθηκε απευθείας στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Στις 21 Ιουνίου 2017 η εταιρία PLAY HOLDINGS 2 S.a.r.l. μέτοχος της P4 Sp. z.o.o. μετονομάστηκε σε PLAY COMMUNICATIONS SA και στις 27 Ιουλίου 2017 έγινε εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο της Βαρσοβίας (WSE).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2018, η TOLLERTON κατέχει 70.158.156 μετοχές της PLAY COMMUNICATIONS SA οι οποίες αντιστοιχούν στο 27,7% της εταιρείας. Μέσα στο 2019 η TOLLERTON πούλησε 7.470.487 μετοχές της PLAY COMMUNICATIONS S.A. Στις 31/12/2019 κατείχε 62.687.672 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν στο 24,66% της εταιρείας.

Στις 5 Απριλίου, 12 Δεκεμβρίου 2017, η Διοίκηση της TOLLERTON ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 420.200 χιλ., εκ των οποίων ποσό € 371.152 χιλ. αφορά την Εταιρεία.

Στις 12 Δεκεμβρίου, 19 Δεκεμβρίου, 21 Δεκεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διοίκηση της TOLLERTON ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 40.260 χιλ..

Στις 15 Οκτωβρίου και στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Διοίκηση της TOLLERTON ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 44.000 χιλ..

Στις 25 Φεβρουαρίου 2020 εγκρίθηκε επιστροφή κεφαλαίου ύψους € 25.000 χιλ. Από το ποσό αυτό, ποσό € 10.000 χιλ. επεστράφη με τη μορφή συμψηφισμού του ανοικτού υπολοίπου δανείου που είχε λάβει η Εταιρεία από την TOLLERTON και το εναπομείναν ποσό € 15.000 χιλ. σε μετρητά.

Εντός του 2020 και συγκεκριμένα στις 21 Μαΐου και 18 Νοεμβρίου η TOLLERTON προέβη στην πώληση του συνόλου της επένδυσής της (24,66%) στην συγγενή εταιρεία PLAY COMMUNICATIONS S.A. Συνεπεία της εν λόγω πώλησης του 24,66%, αναγνώρισε κέρδη ύψους € 248.017 χιλ.

Στις 29 Ιουλίου, 24 Σεπτεμβρίου, 9 Δεκεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου 2020, η Διοίκηση της TOLLERTON ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 266.000 χιλ.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Για την εν λόγω επένδυση την 31.12.2020 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης που θα οδηγούσαν στην ανάγκη διενέργειας ελέγχου απομείωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Πάγια Υπό κατασκευή	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**82**	**170**	**7**	**0**	**259**
Αγορές/ Προσθήκες	-	133	2	141	**276**
Πωλήσεις/Διαγραφές	(36)	(61)	(4)		**(101)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**46**	**242**	**5**	**141**	**434**
Αγορές/ Προσθήκες	551	541	-	39	**1.131**
Πωλήσεις/Διαγραφές	(46)	(6)	-	-	**(53)**
Μεταφορές	180	-	-	(180)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**730**	**777**	**5**	**0**	**1.512**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2019	**(46)**	**(110)**	**(3)**	**0**	**(159)**
Πωλήσεις/Διαγραφές	36	60	4	-	**100**
Αποσβέσεις χρήσης	(2)	(46)	(1)	-	**(49)**

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Πάγια Υπό κατασκευή	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2019	**(12)**	**(96)**	**0**	**0**	**(108)**
Πωλήσεις/Διαγραφές	13	4	-	-	**17**
Αποσβέσεις χρήσης	(9)	(95)	(1)	-	**(105)**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2020	**(8)**	**(187)**	**(2)**	**0**	**(196)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ					
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**34**	**146**	**5**	**141**	**326**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	**723**	**590**	**4**	**0**	**1.316**

Η κίνηση του λογαριασμού των Δικαιωμάτων Χρήσης Ενσώματων Παγίων εντός της χρήσης 2020 έχει ως ακολούθως:

	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων Δικαίωμα Χρήσης	Μεταφορικά Μέσα Δικαίωμα Χρήσης	Σύνολο Ενσώματων Παγίων με Δικαιώματα Χρήσης
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 (μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16)	**737**	**191**	**928**
Προσθήκες	0	119	**119**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**737**	**310**	**1.047**
Προσθήκες	6.081	150	**6.231**
Μειώσεις	(624)	(63)	**(686)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**6.194**	**397**	**6.592**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2019	**0**	**0**	**0**
Αποσβέσεις χρήσης	(113)	(89)	**(203)**
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2019	**(113)**	**(89)**	**(203)**
Αποσβέσεις χρήσης	**(199)**	**(86)**	**(285)**
Μειώσεις αποσβέσεων	**90**	**21**	**111**
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020	**(223)**	**(155)**	**(377)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**624**	**221**	**845**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	**5.972**	**243**	**6.214**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020, το συνολικά μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 4,85%. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, το συνολικά μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 5,29%.

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει τη φύση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31/12/2020:

Δικαιώματα χρήσης παγίου	Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης	Εύρος εναπομείναντων ετών	Μέσος όρος εναπομείναντων ετών	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς	Αριθμός μισθώσεων με μεταβλητές πληρωμές συνδεδεμένες με δείκτη	Αριθμός μισθώσεων με επιλογή τερματισμού
Κτίρια γραφείων	1	12 έτη	12 έτη	0	0	0	0
Μεταφορικά Μέσα	13	1-5 έτη	2,5 έτη	0	0	0	0

14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και η κίνησή τους εντός της παρουσιαζόμενης περιόδου αναφοράς αναλύεται ως εξής:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**2**
Αγορές/ Προσθήκες	**10**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**12**
Αγορές/ Προσθήκες	63
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**74**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2019	**(0,5)**
Αποσβέσεις χρήσης	(0,4)
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2019	**(1)**
Αποσβέσεις χρήσης	(5)
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2020	**(6)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**11**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	**69**

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Πελάτες εσωτερικού	680	1.127
Πελάτες εξωτερικού	157.710	4.499
Σύνολο	**158.390**	**5.626**

Οι παραπάνω απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από μερίσματα από την Tollerton Investments Ltd. ύψους € 156.000 χιλ. Ειδικότερα, εντός της τρέχουσας χρήσης εγκρίθηκαν μερίσματα συνολικού ύψους € 266.000 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 110.000 χιλ. εισπράχθηκε έως την 31/12/2020, το δε υπόλοιπο ύψους € 156.000 χιλ. περιλαμβάνεται στο παρόν κονδύλι.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	158.390	5.626
Δεν είναι σε καθυστέρηση αλλά είναι απομειωμένα	-	-
Σύνολο	158.390	**5.626**

16. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Εγγυήσεις	89	114
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.577	8.100
Σύνολο	**8.667**	**8.214**

Την 20/12/2019, η SYSTEMS SUNLIGHT SA με σκοπό την χρηματοδοτική αξιοποίηση απαίτησης κατά του Δημοσίου, προέβη στην εκχώρηση χωρίς αναγωγή της απαίτησης προς την Εταιρεία (και οι δύο θυγατρικές του ίδιου ομίλου με μητρική την OLYMPIA GROUP LTD), έναντι τιμήματος ποσού € 8.100 χιλ. Το εν λόγω τίμημα καταβλήθηκε στο σύνολό του από την Εταιρεία εντός του 2019 και βασίστηκε σε σχετική μελέτη αποτίμησης της εύλογης και δίκαιης εμπορικής αξίας της εκχωρούμενης απαίτησης, η οποία διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο. Λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, η δυνατότητα εκχώρησης της συγκεκριμένης απαίτησης σε τρίτο, εξετάστηκε και από ανεξάρτητο νομικό σύμβουλο. Στην βάση της ως άνω νομικής αξιολόγησης συντάχθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό εκχώρησης με ημερομηνία 20/12/2019 με το οποίο και μεταβιβάστηκαν αντί ανταλλάγματος όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της απαίτησης προς την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα, η SYSTEMS SUNLIGHT SA είχε σε προηγούμενες χρήσεις καταβάλει προς το Ελληνικό Δημόσιο ποσό € 10.007 χιλ. αναγνωρίζοντας μίας απαίτηση για αποζημίωση έναντι τρίτων. Το εν λόγω ποσό αφορούσε σε πρόωρη καταβολή αποζημίωσης (πριν την τυχόν δικαστική της αναγνώριση) και σχετιζόταν με εν εξελίξει τότε δικαστική διαδικασία σχετιζόμενη με φερόμενη ζημία που έχει υποστεί το Ελληνικό Δημόσιο (από ενέργειες πρώην υπαλλήλου της SYSTEMS SUNLIGHT SA και τρίτων προς την SYSTEMS SUNLIGHT SA εμπλεκόμενων μερών) ανερχόμενη σε € 7.480 χιλ. πλέον τόκων. Με την εν λόγω καταβολή, η οποία είχε πραγματοποιηθεί το 2014, η SYSTEMS SUNLIGHT SA δεν απεδέχθη την οποιαδήποτε ευθύνη της (πέραν την εκ προστήσεως του πρώην υπαλλήλου της) και δεν ανέλαβε ούτε αναγνώρισε ότι υπέχει την οποιαδήποτε υποχρέωση ατομικά ή σε ολόκληρο για την καταβολή οποιουδήποτε ποσού που τυχόν θα καλούνταν να καταβάλουν οι τρίτοι εμπλεκόμενοι στην υπόθεση.

Η εν λόγω ποινική υπόθεση άρχισε να εκδικάζεται την 29/11/2016 και την 16/01/2019 εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 213/16.01.2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων, σύμφωνα με την οποία αθωώθηκαν τα εμπλεκόμενα μέρη και συνεπώς δύναται να επιστραφεί το ποσό που είχε κατατεθεί εν είδη εγγύησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις η εν λόγω απόφαση καταστεί αμετάκλητη, γεγονός το οποίο επήλθε και η Εταιρεία έλαβε το από 26/04/2021 σχετικό πιστοποιητικό αμετακλήτου.

Στη συνέχεια η Εταιρεία θα επιδιώξει την είσπραξη με δύο τρόπους: α) ο πρώτος θα είναι η υποβολή εξωδικαστικής αίτησης στο ΝΣΚ, διαδικασία που εκτιμάται ότι μπορεί να καταλήξει το αργότερο εντός 6 μηνών από την υποβολή της αίτησης, β) σε περίπτωση που ο πρώτος τρόπος δεν τελεσφορήσει η εναλλακτική λύση είναι η προσφυγή στο αρμόδιο πολιτικό δικαστήριο με βάση τον αδικαιολόγητο πλουτισμό, οπότε και ο χρόνος ολοκλήρωσης μπορεί να ξεπεράσει την 2ετία.

Κατά την 31/12/2020, το ποσό των € 10.007 χιλ. επιμετρήθηκε στην παρούσα αξία του, ήτοι σε ποσό € 8.577 χιλ. με τη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου 3,93%, με βάση το εκτιμώμενο χρονικό διάστημα το οποίο θα απαιτηθεί για την είσπραξη του υπολοίπου.

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Χρεόγραφα		
- ΕΛΠΕ	-	237
- ΤΙΤΚ	344	474
- ΜΙΓ	-	749
- ΑΛΦΑ	200	1.077
- Λοιπές εταιρείες	-	1
- Επενδύσεις σε επενδυτικά κεφάλαια	7.220	8.413
Σύνολο	**7.764**	**10.951**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενων σε εύλογη αξία, έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Υπόλοιπα έναρξης	**10.951**	**19.857**
Αγορές	124	4.135
Πωλήσεις	(2.968)	(14.598)
Επιστροφές κεφαλαίου	(809)	(225)
Συναλλαγματικές διαφορές	(26)	-
Μεταβολή εύλογης αξίας	492	1.782
Υπόλοιπο λήξης	**7.764**	**10.951**

Στη Σημείωση 8 παρουσιάζονται αναλυτικά τα κέρδη ή /και οι ζημιές που προέκυψαν από τις αποτιμήσεις των ως άνω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, καθώς επίσης και τα κέρδη ή /και οι ζημιές από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης και τα οποία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

18. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Χρεώστες διάφοροι	232	622
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας και λοιπές απαιτήσεις από δημόσιο	565	151
Προπληρωμένα έξοδα	196	62
Δεδουλευμένα έσοδα	63	46
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	14.537	30.000
Απαιτήσεις από προμηθευτές	-	23
Σύνολο	**15.594**	**30.904**

Την 05/12/2019 η Εταιρεία χορήγησε βραχυπρόθεσμο δάνειο € 30 εκατ. προς τη μητρική OLYMPIA GROUP LTD, διάρκειας 1 έτους. Το επιτόκιο του δανείου ορίστηκε σε 2,5%. Στις 30/04/2020 η Εταιρεία μείωσε το κονδύλι «Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη» κατά € 16.000 χιλ. μέσω μερικού συμψηφισμού της υποχρέωσής της για μερίσματα προς τη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD. Το εναπομένον δανειακό υπόλοιπο έχει παραταθεί προς πληρωμή έως και την 13/01/2023. Αναφορικά με την διανομή μερισμάτων βλ. Σημείωση 20.

19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Ταμείο	2	2
Καταθέσεις όψεως	86.478	26.131
Καταθέσεις προθεσμίας	5.500	32.500
Σύνολο	**91.980**	**58.633**

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Χρηματικά διαθέσιμα σε €	91.177	58.464
Χρηματικά διαθέσιμα σε Ξένο νόμισμα	803	169
Σύνολο	**91.980**	**58.633**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 σε € 71 χιλ. (την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονταν σε € 219 χιλ.) και περιλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικά Έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 8).

Επίσης, ποσό καταθέσεων € 200 χιλ. έχει δεσμευτεί προς εξασφάλιση δανείου συνδεδεμένου μέρους, το οποίο και παρουσιάζεται σε διακριτή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως παρακάτω:

Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
653.000	19.590	186.670	206.260

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Για τη χρήση 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερίσματος. Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την Έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετησίων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού

αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών.

Η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει, σύμφωνα με τις εμπορικές διατάξεις, το κατά νόμων τακτικό αποθεματικό. Το σωρευμένο του ποσό έχει ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και δεν απαιτείται πλέον ο σχηματισμός επιπρόσθετου ποσού.

Διανομή κερδών χρήσης 2019

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/04/2020 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος στη μέτοχο εταιρεία ποσού € 62.000 χιλ. από το σχηματισθέν ειδικό αποθεματικό από απαλλασσόμενα μερίσματα παρελθουσών χρήσεων. Στην ίδια Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε η διανομή αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας ποσού € 1.245 χιλ. Περαιτέρω, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/12/2020 αποφασίστηκε η διανομή αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας ποσού € 1.875 χιλ. Οι εν λόγω διανομές πραγματοποιήθηκαν από το σχηματισθέν ειδικό αποθεματικό από απαλλασσόμενα μερίσματα παρελθουσών χρήσεων, το οποίο και περιλαμβάνονταν στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανήλθαν σε € 500 χιλ. και € 542 χιλ. αντίστοιχα, για την Εταιρεία (Σημείωση 6).

Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι κινήσεις της καθαρής υποχρέωσης που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	**251**	**264**
Κόστος/(έσοδο) που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 6)	56	150
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	31	(28)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(36)	(136)
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	1
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**301**	**251**

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Κόστος υπηρεσίας	22	19
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	5
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	**25**	**24**
Επιπλέον κόστος πρόσθετων επιδομάτων	30	126
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**56**	**150**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης περιόδου	251	264
Κόστος υπηρεσίας	22	19
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	5
Κόστος διακανονισμών	30	126
Πληρωθείσες παροχές	(36)	(136)
Επιπλέον κόστος πρόσθετων επιδομάτων		-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	31	(28)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**301**	**250**
Βασικές Υποθέσεις :		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	1,15%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,50%	1,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών. Συγκεκριμένα στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης μίας μεταβολής του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μίας μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5%:

Προεξοφλητικό επιτόκιο		
	0,50%	**-0,50%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(21)	21

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		
	0,50%	**-0,50%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	21	(18)

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Προμηθευτές - λοιποί	430	236
	430	**236**

23. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	10.000
	0	**10.000**

Η Εταιρεία έλαβε δάνειο βραχυπρόθεσμης διάρκειας από την θυγατρική TOLLERTON την 19/12/2019 ύψους € 10.000 χιλ. Το επιτόκιο του δανείου αυτού είναι 2,8%. Εντός του 2020 το παραπάνω δάνειο έκλεισε. Αναφορικά με την αποπληρωμή του δανείου βλ. Σημείωση 12.

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Τράπεζα Πειραιώς	-	24.300
Alpha Bank	-	14.910
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**0**	**39.210**
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	-	(336)
	0	38.874
Μείον: Πληρωτέα την επόμενη χρήση	-	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	**0**	**38.874**

Α) Τράπεζα Πειραιώς – Ομολογιακό Δάνειο

Τον Μάρτιο του 2018 η Εταιρεία σύναψε με την Τράπεζα Πειραιώς νέα σύμβαση ομολογιακού δανείου, μη μετατρέψιμου, για την κάλυψη νέων αναγκών επένδυσης. Το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου δύναται να ανέλθει σε € 60.000 χιλ. εκταμιευόμενο σύμφωνα με τις ανάγκες της Εταιρείας και η λήξη του είναι τον Δεκέμβριο του 2022. Το χρησιμοποιημένο υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν € 24.300 χιλ. μειωμένο με έξοδα έκδοσης κατά € 144 χιλ. Το συμβατικό επιτόκιο δανεισμού εντός 2020 διαμορφώθηκε σε 3M Euribor + περιθώριο 2,8% ενώ για το 2019 ήταν 3M Euribor + περιθώριο 4%, με εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού. Η εμπρόθεσμη, προσήκουσα και ολοσχερής αποπληρωμή του χρέους ασφαλιζόταν με ενέχυρο Κυπριακού δικαίου επί μετοχών της Tollerton κυριότητας της Εταιρείας.

Εντός του 2020 και συγκεκριμένα στις 20 Ιανουαρίου, 29 Ιουνίου, 15 Οκτωβρίου και 14 Δεκεμβρίου πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές κεφαλαίου € 4.300 χιλ., € 4.000 χιλ., € 6.000 χιλ. και € 10.000 χιλ. αντίστοιχα με τις οποίες η Εταιρεία έκλεισε το εν λόγω δάνειο. Τα ανοικτό υπόλοιπο του πολυετούς απόσβεσης κονδυλίου εξόδων έκδοσης ύψους € 144 χιλ. εξοδοποιήθηκε στο σύνολό του εντός της χρήσης 2020.

Εγγυητής του εν λόγω δανείου ήταν η μητρική εταιρία OLYMPIA GROUP LTD ενώ υπήρχαν χρηματοοικονομικοί δείκτες για το παραπάνω δάνειο.

Β) Τράπεζα Alpha Bank – Ομολογιακό Δάνειο

Στις 27 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία μετέτρεψε την γραμμή πίστωσης που διατηρούσε στην Alpha Bank σε ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο. Το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου δύναται να ανέλθει σε € 40.000 χιλ. εκταμιευόμενο σύμφωνα με τις ανάγκες της Εταιρείας και η λήξη του είναι τον Ιούνιο του 2024. Το χρησιμοποιημένο υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν € 14.910 χιλ. μειωμένο με έξοδα έκδοσης κατά € 192 χιλ. Το συμβατικό επιτόκιο δανεισμού παρέμεινε και για την τρέχουσα χρήση στο 3M Euribor + περιθώριο 2,75%, με τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού.

Εντός του 2020 και συγκεκριμένα στις 20 Ιανουαρίου, 2 Ιουλίου, 8 Οκτωβρίου και 1 Δεκεμβρίου πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές κεφαλαίου € 4.910 χιλ., € 6.000 χιλ., € 14.000 χιλ. και € 10.000 χιλ. αντίστοιχα με τις οποίες η Εταιρεία έκλεισε το εν λόγω δάνειο. Είχε προηγηθεί επίσης χρήση της γραμμής πίστωσης ύψους € 20.000 χιλ. στις 18 Μαρτίου 2020. Τα ανοικτό υπόλοιπο του πολυετούς απόσβεσης κονδυλίου εξόδων έκδοσης ύψους € 192 χιλ. εξοδοποιήθηκε στο σύνολό του εντός της χρήσης 2020.

Εγγυητής του εν λόγω δανείου ήταν η μητρική εταιρία OLYMPIA GROUP LTD ενώ υπήρχαν χρηματοοικονομικοί δείκτες για το παραπάνω δάνειο.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρίας (σε έτη) είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
Ομολογιακά δάνεια	**2020**	**2019**
Έως 1 έτους	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	38.874
Άνω των 5 ετών	-	-
	0	**38.874**

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	352	280
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	160	140
Πιστωτές διάφοροι	411	654
Τόκοι δανείων	53	94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	6
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85	30
	1.061	**1.203**

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανέρχονται σε € 6.237 χιλ. (στις 31/12/2019 ανέρχονταν σε € 881 χιλ.) και αναλύονται περαιτέρω σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους € 5.766 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους € 471 χιλ. (ενώ για 31/12/2019 αντίστοιχα σε € 690 χιλ. και € 191 χιλ.).

Η χρονική ενηλικίωση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως εξής:

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών
	31/12/2020	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2019**
Εντός 1 έτους (Σημείωση 25)	583	471	229	191
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.173	1.825	757	690
Πέραν των 5 ετών	4.230	3.941		-
Μείον: Τόκοι	(749)		(104)	
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**6.237**	**6.237**	**881**	**881**

Από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2020 και 2019 της Εταιρείας:

	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	285	203
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	59	47
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	34	108
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**377**	**358**

Στις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας αξίας € 108 χιλ. περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, οι οποίες ανήκουν στις εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία προέβη στην υιοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις μισθώματος. Από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων αυτών τα λοιπά έσοδα της χρήσης ωφελήθηκαν κατά € 43 χιλ. και αφορούν θεσμοθετημένες μειώσεις ενοικίων βάσει ΚΑΔ.

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Το παρόν κονδύλι περιλαμβάνει υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης προς συνδεδεμένες της εταιρείες, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Ειδικότερα, η Εταιρεία την 31/12/2020 έχει παράσχει εταιρικές εγγυήσεις συνολικού ύψους € 59.486 χιλ. για την κάλυψη του δανεισμού των συνδεδεμένων εταιριών Westnet Distribution AE, Retail World AE. και ITC Publicworld Ltd (ήτοι αξίας € 21.220 χιλ., € 34.190 χιλ. και € 4.076 χιλ. αντίστοιχα). Επίσης, έχει παράσχει και εγγυητικές επιστολές για την εξασφάλιση των υποχρεώσεών τους αξίας € 919 χιλ. Το σύνολο συνεπώς των εγγυήσεων που έχει παράσχει ανέρχεται την 31/12/2020 σε € 60.404 χιλ.

Ο υπολογισμός των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων έχει γίνει στην εύλογη αξία την ημερομηνία χορήγησης έκαστης εγγύησης και εκτιμήθηκε χρησιμοποιώντας το επιτόκιο στο οποίο η εγγύηση θα χορηγούνταν για ένα δάνειο με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βασίστηκε στην εκτίμηση του κινδύνου αθέτησης του δανειζόμενου χρησιμοποιώντας επιτόκια LGD («ζημιά λόγω αθέτησης») και επιτόκια PD (“πιθανότητα αθέτησης») σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ως σημείο αναφοράς, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τα επιτόκια LGD για μη εγγυημένα δάνεια εντός του εύρους 24,1% και 49,3%, και εύρος για τη πιθανότητα αθέτησης μεταξύ 2,67% και 12,18%. Το επιτόκιο προεξόφλησης

που εφαρμόστηκε για τις συνδεδεμένες Retail World SA και ITC Public World LTD ήταν 7,5%, ενώ για την Westnet Distribution SA ήταν 7%.

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεόμενα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

	31.12.2020				
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα από Μέρισμα**
Olympia Group Ltd.	2.194	-	16.247	-	-
Retail World A.E.	656	2.020	-	341	-
Tollerton Investments Ltd.	-	43	156.000	53	266.000
Alfascott A.E.	-	-	3	-	-
Sunlight Systems	327	1	394	1	-
Square Root A.E.	8	3	19	-	-
Vandervelle A.E.	-	-	3	-	-
Westnet Distribution A.E.	192	24	235	-	-
Folloe Fund	63	-	63	-	-
Ελληνική Πληροφορική Ξάνθης ΕΠΕ	-	-	7	-	-
Regatta A.E.	1	-	2	-	-
Terra Nord A.E.	-	699	200	5.993	-
Terra FM M.A.E.	1	30	-	11	-
Softone Technologies A.E.	152	28	29	-	-
ΣΥΝΟΛΑ	**3.594**	**2.847**	**173.204**	**6.400**	**266.000**

	31.12.2019				
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα από Μέρισμα**
Olympia Group Ltd.	272.746	-	30.499	-	-
Retail World A.E.	1.039	70	304	-	-
Tollerton Investments Ltd.	139	10	4.000	10.000	44.000
Alfascott A.E.	-	-	3	-	-
Sunlight Systems	80	8.100	100	-	-
Square Root A.E.	10	1	12	-	-
Vandervelle A.E.	-	-	3	-	-
WestNet Distribution A.E.	255	1	315	-	-
Terra Nord A.E.	91	88	112	-	-
Softone Technologies A.E.	152	26	30	12	-
ΣΥΝΟΛΑ	**274.512**	**8.296**	**35.378**	**10.012**	**44.000**

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των Διευθυντικών στελεχών του Ομίλου στα έτη 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.370	1.824
- Διανομή κερδών στο προσωπικό (Βλ. Σημείωση 20)	3.120	1.101
	4.490	**2.925**
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	8	7

Την 31/12/2020 υπάρχει απαίτηση της Εταιρείας από μέλος Διοικητικού Συμβουλίου αξίας € 20 χιλ. που δόθηκε ως προκαταβολή, η οποία και αναμένεται να τακτοποιηθεί εντός του 2021.

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ελάχιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο τόσο λόγω των ελεγκτικών και διοικητικών μηχανισμών που έχουν ληφθεί, αλλά κυρίως λόγω του ότι το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεών της αφορούν σε απαιτήσεις της από συνδεδεμένα μέρη.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς η Εταιρεία δυνητικά εκτίθεται σε πιθανό κίνδυνο λόγω απρόβλεπτων διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων, ο οποίος μειώνεται λόγω των συναλλαγών σε προεγκεκριμένη ισοτιμία, συμφωνημένη και εγκεκριμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές, με γνώμονα τις τακτικές οι οποίες ακολουθούνται, όπως προαναφέρθηκαν, για τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου.

Εντός του 2020 η Εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμή του συνόλου των βραχυπρόθεσμων αλλά και μακροπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων. Συνεπώς δεν υφίστανται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

31 Δεκεμβρίου 2020		31 Δεκεμβρίου 2019	
Μεταβλητότητα επιτοκίων	**Επίδραση στα αποτελέσματα**	**Μεταβλητότητα επιτοκίων**	**Επίδραση στα αποτελέσματα**
	(Ευρώ)		**(Ευρώ)**
0,50%	-	0,50%	378
(0,50%)	-	(0,50%)	(378)

Οι παραπάνω πίνακες δεν περιλαμβάνουν την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2020	**έως 1 έτος**	**1 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	-	-	-	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	471	1.825	3.941	6.237
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.491	-	-	1.491
Σύνολο	**1.962**	**1.825**	**3.941**	**7.728**

Ποσά χρήσης 2019	**έως 1 έτος**	**1 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	10.000	38.874		48.874
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	191	690	0	881
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.439	-	-	1.439
Σύνολο	**11.630**	**39.564**	**0**	**51.194**

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	-	10.000
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	-	38.874
Σύνολο Δανεισμού	**0**	**48.874**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(91.980)	(58.633)
Μείον: Δεσμευμένες καταθέσεις	(200)	-
	(92.180)	**(58.633)**
Καθαρός δανεισμός	**(92.180)**	**(9.759)**

Ίδια κεφάλαια	551.521	358.896
Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός	**459.341**	**349.137**
Δείκτης καθαρού δανεισμού	**-**	**(2,72)%**

30. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε τρία Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την αναθεώρηση του ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με την ιεράρχηση των στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία στα ακόλουθα επίπεδα:

Επίπεδο 1: Εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που επιμετρώνται σε εύλογη αξία έχουν ταξινομηθεί στο σύνολό τους στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» (βλέπε σημείωση 17). Οι επενδύσεις αυτής της κατηγορίας ύψους € 7.764 χιλ. και € 10.951 χιλ. κατά την 31/12/2020 και την 31/12/2019 αντίστοιχα, είναι ταξινομημένες στο Επίπεδο 1 της ιεράρχησης της εύλογης αξίας όσον αφορά τις εισηγμένες μετοχές και στο Επίπεδο 2 όσον αφορά τις επενδύσεις σε επενδυτικά κεφάλαια. Εντός της χρήσης 2020 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

31.1 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της λειτουργίας της. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αγωγή πρώην υπαλλήλου κατά την Εταιρείας και της θυγατρικής της Tollerton LTD και αντίστοιχη Αγωγή της Εταιρείας κατά του πρώην υπαλλήλου.

Πρώην υπάλληλος της Εταιρείας κατέθεσε την από 11/11/2019 αγωγή με αίτημα: α) να αναγνωριστεί ότι απολύθηκε δια καταγγελίας και ότι αυτή η καταγγελία ήτο άκυρη, β) την καταβολή μισθών υπερημερίας, γ) την καταδίκη της Εταιρεία να αποδέχεται τις υπηρεσίες του ενάγοντος και δ) να καταδικαστεί η Εταιρεία να καταβάλει χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη που δήθεν υπέστη. Επικουρικώς δε και εάν η απόλυση θεωρηθεί έγκυρη υπάρχει αίτημα καταβολής αποζημίωσης απόλυσης. Το συνολικό αιτούμενο ποσό ανέρχεται σε € 13.519 χιλ. Δικάσιμος της εν λόγω αγωγής ορίστηκε η 24/01/2020 οπότε και αναβλήθηκε και νέα δικάσιμος ορίστηκε η 16/09/2020 οπότε και συζητήθηκε. Εκδόθηκε η υπ' αρ. 30/2021 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών με την οποία η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Κατά της εν λόγω απόφασης ο πρώην υπάλληλος άσκησε Έφεση, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 23/11/2021.

Την 05/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία και στη θυγατρική της Tollerton LTD, η από 10/03/2020 αγωγή πρώην υπαλλήλου της Εταιρείας με αίτημα να καταδικασθούν οι εναγόμενοι, από κοινού και εις ολόκληρον, να του καταβάλλουν το ποσό των € 13.519 χιλ., και μάλιστα νομιμοτόκως από την 28/7/2018, ως (δήθεν) οφειλόμενο χρηματικό αντάλλαγμα (bonus) κατ' εφαρμογή επικαλούμενου από τον ενάγοντα ιδιωτικού συμφωνητικού και ειδικότερα διατάξεων αυτού δυνάμει των οποίων, και κατά την ερμηνεία και αντίληψη του ενάγοντος, οδηγούν στην περιγραφόμενη στην αγωγή ως άνω αξίωση.

Η Εταιρεία κατέθεσε την από 30/06/2020 Αγωγή κατά του εν λόγω υπαλλήλου με αίτημα: i) να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να καταβάλει στην Εταιρεία προς ανόρθωση πάσης περιουσιακής ζημίας, την οποία της έχει προκαλέσει εξ αδικοπραξίας, το συνολικό ποσό των € 13.963 χιλ. ii) να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να καταβάλει στην Εταιρεία προς αποκατάσταση της ηθικής βλάβης, την οποία αυτή έχει υποστεί εξ αιτίας της αδικοπρακτικής συμπεριφοράς του εναγόμενου, το συνολικό ποσό των € 20.000 χιλ., iii) να απορριφθεί η ανωτέρω Αγωγή του υπαλλήλου σε βάρος της Εταιρείας, iv) να αναγνωριστεί ότι η από 22/04/2013 Σύμβαση EGA λύθηκε με την από 25/06/2020 Εξώδικη Δήλωση - Καταγγελία για σπουδαίο λόγο και συγκεκριμένα ένεκα πρόκλησης από αυτόν στην Εταιρεία της αναλυτικά περιγραφόμενης στην Αγωγή/Ανταγωγή ζημίας, εκ δόλου και βαρείας αμέλειας και v) να αναγνωριστεί ότι συνεπεία της λύσης δια της από 25/06/2020 Εξωδίκου Δήλωσης – Καταγγελίας έχει αποσβεστεί, κατ' άρθρο IV.7 αυτής, το δικαίωμα του εναγόμενου στην λήψη-προσδοκία οποιουδήποτε ποσού ως Χρηματικό Αντάλλαγμα και vi) να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να καταβάλει στην Εταιρεία το συνολικό ποσό των € 9.954 χιλ. νομιμοτόκως από την επομένη της καταβολής εκάστης δόσης, λόγω συνδρομής των προϋποθέσεων του υπ' αριθμόν IV.7 όρου της από 22/04/2013 Σύμβασης EGA, η οποία λύθηκε με την από 25/06/2020 Εξώδικη Καταγγελία.

Οι ανωτέρω αγωγές του πρώην υπαλλήλου και της Εταιρείας συνεκδικάζονται με την Νέα Διαδικασία Τακτικής Πολυμελούς οπότε αντί δικασίμου ορίσθηκε η προθεσμία κατάθεσης προτάσεων για την 8/12/2020, οπότε και υποβλήθηκαν εκατέρωθεν προτάσεις και αντικρούσεις και αναμένεται ο προσδιορισμός της δικασίμου και η έκδοση πρωτόδικης αποφάσεως.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

31.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν έχει ενεργές εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές, ενώ κατά την 31/12/2019 ανέρχονταν σε € 93 χιλ.

Επίσης, η Εταιρεία έχει παράσχει Εταιρική Εγγύηση για τη κάλυψη του δανεισμού των συνδεδεμένων: Westnet Distribution AE, Retail World AE. και ITC Publicworld Ltd, συνολικής αξίας € 59.486 χιλ. την 31/12/2020, ενώ έχει παράσχει και εγγυητικές επιστολές για την εξασφάλιση των υποχρεώσεών τους αξίας € 919 χιλ.

31.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 1. Για τη θυγατρική εταιρεία που εδρεύει στο εξωτερικό δεν υπάρχει καθεστώς υποχρεωτικού φορολογικού ελέγχου. Οι έλεγχοι διενεργούνται κατ' εξαίρεση,

εφόσον κρίνεται σκόπιμο από τις φορολογικές αρχές της κάθε χώρας βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων. Οι φορολογικές υποχρεώσεις που απορρέουν μετά από την υποβολή της ετήσιας φορολογικής δήλωσης παραμένουν υπό έλεγχο των φορολογικών αρχών για ορισμένη χρονική περίοδο, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία της κάθε χώρας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων. Η Διοίκηση δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις και εκτιμά ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν από τέτοιους ελέγχους, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 01/01/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2020, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 11/02/2021 η Διοίκηση της 100% θυγατρικής TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED αποφάσισε την επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 150.000 χιλ. με αποτέλεσμα να μειωθεί ισόποσα το κονδύλι «Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας. Η απόφαση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Δικαστήριο της Λεμεσού στις 26.03.2021.

Την 15/02/2021 υπεγράφη η τροποποίηση της δανειακής σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της εταιρείας OLYMPIA GROUP LTD, βάσει της οποίας η Εταιρεία συμφωνεί να παρέχει στη μητρική της δάνειο συνολικής αξίας έως € 114.000 χιλ. (ήτοι επιπλέον ποσό έως € 100.000 χιλ. από το υπόλοιπο της 31/12/2020

που αναφέρεται στη σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων), με υποχρέωση αποπληρωμής κατόπιν απαίτησης ή ειδάλλως έως την 13/01/2023. Το επιτόκιο του δανείου παραμένει σε 2,5%.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/04/2021 αποφασίστηκε η διανομή αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας ποσού € 820 χιλ. από το σχηματισθέν ειδικό αποθεματικό από απαλλασσόμενα μερίσματα παρελθουσών χρήσεων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2020, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Νέα Κηφισιά, 11/05/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ 552845

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637090

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 531796
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗ 127496