ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Άγγελος Φίλης
Τηλέφωνο : 2103893377
E-mail : agfilis@gge.gr

Αθήνα, 23-07-2021

Αρ. Πρωτ.: 2399130

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ανακοινώνεται ότι την 23-07-2021 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121653960000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2588915, οι εγκεκριμένες με την από 15-06-2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2588916, η από 15-06-2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021, η Ελεγκτική Εταιρεία «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.» με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 7 και ειδικότερα ορίσθηκαν ως τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Εμμανουήλ Μιχαλιός του Γεωργίου με ΑΜΣΟΕΛ 25131 και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής η κ. Πελαγία Καζά του Βασιλείου με ΑΜΣΟΕΛ 62591, σύμφωνα με την από 30-06-2021 επιστολή της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας
Οι οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Ιωάννης Κετεντζιάν (α.α)

**«JUMBO A.E.E.»**

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04- Γ.Ε.ΜΗ 121653960000**

**ΚΥΠΡΟΥ 9 & ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**

# ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
# ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 31.12.2020
# (01.01.2020 – 31.12.2020)

**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

# Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

**I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007) ..... 3**

**II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 5**

**III.Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 11**

**IV.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ..... 54**

**Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 55**

**Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ..... 57**

**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 59**

**Δ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... 60**

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 62**

**ΣΤ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... 64**

**Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ..... 66**

**1. Πληροφορίες ..... 66**

**2. Φύση δραστηριοτήτων ..... 66**

**3. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ..... 67**

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές ..... 68

3.1. 1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. ..... 68

3.1.2Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... 69

3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις ..... 72

**4. Κύριες λογιστικές αρχές ..... 73**

4.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα ..... 74

4.2 Βάση ενοποίησης ..... 74

4.3 Δομή του Ομίλου ..... 74

4.4 Νόμισμα λειτουργίας, παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων ..... 76

4.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ..... 77

4.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα ..... 77

4.7 Μειώσεις της αξίας περιουσιακών στοιχείων ..... 78

4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα ..... 78

4.9 Αποθέματα ..... 80

4.10 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 80

4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων ..... 80

4.12 Ίδια Κεφάλαια ..... 81

4.13 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις ..... 81

4.14 Δανειακές υποχρεώσεις ..... 82

4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενοι φόροι ..... 82

4.16 Παροχές προς το προσωπικό ..... 82

4.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις ..... 84

4.18 Μισθώσεις ..... 84

4.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων ..... 85

4.20 Διανομή μερισμάτων ..... 86

**5. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ..... 88**

5.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα ..... 88

5.2 Κόστος πωληθέντων ..... 91

5.3 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης ..... 91
5.4 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ..... 93
5.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα και Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ..... 94
5.6 Φόρος εισοδήματος ..... 94
5.7 Κέρδη ανά μετοχή ..... 96
5.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ..... 96
5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων) ..... 100
5.10 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ..... 101
5.11 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία ..... 102
5.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ..... 104
5.11.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων ..... 105
5.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ..... 106
5.13 Αποθέματα ..... 106
5.14 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ..... 106
5.15 Λοιπές απαιτήσεις ..... 107
5.16 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ..... 108
5.17 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ..... 108
5.18 Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ..... 108
5.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 109
5.20 Ίδια Κεφάλαια ..... 109
5.20.1 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 109
5.20.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά ..... 110
5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ..... 112
5.22 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ..... 114
5.23 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων ..... 114
5.24 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ..... 115
5.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 116
5.26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ..... 116
5.27 Προβλέψεις ..... 117
5.28 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις ..... 118
5.29 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ..... 119
5.30 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 119
5.31 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ..... 119
5.32 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις ..... 120
5.33 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ..... 122

**6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 123**

**7. Παροχές στη Διοίκηση ..... 124**

**8. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες ..... 125**

**9. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ..... 125**

**10. Πρόταση διανομής μερίσματος χρήσης 01.01.2020- 31.12.2020 ..... 125**

**11. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων ..... 126**

11.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος ..... 126
11.2 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου ..... 128
11.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου ..... 128
11.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας ..... 129

**12. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου ..... 131**

**13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ..... 132**

**V. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών ..... 134**

## I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «JUMBO Α.Ε.Ε.»:

1. Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δημήτρης Κεραμεύς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Κωνσταντίνα Ντεμίρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «JUMBO Α.Ε.Ε.» για τη χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «JUMBO Α.Ε.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «JUMBO Α.Ε.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μοσχάτο, 13 Απριλίου 2021

Οι δηλούντες- βεβαιούντες

| | | |
|---|---|---|
| Απόστολος – Ευάγγελος Βακάκης | Δημήτρης Κεραμεύς | Κωνσταντίνα Ντεμίρη |
| Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου | Διευθύνουσα Σύμβουλος |

Αυτή η σελίδα σκοπίμως αφέθηκε κενή

# ΙΙ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3 επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται η απόφαση της Εταιρείας να αλλάξει τη διαχειριστική εταιρική της χρήση από 1η Ιουλίου μέχρι 30η Ιουνίου εκάστου έτους, σε 1η Ιανουαρίου μέχρι 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Η συγκριτική διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι υποδωδεκάμηνη και καλύπτει το διάστημα από 1η Ιουλίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019. Ως αποτέλεσμα οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν είναι συγκρίσιμες με τις συγκριτικές καταστάσεις της υποδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019. Για τον λόγο αυτό έχουν παρουσιαστεί πρόσθετες μη ελεγμένες συγκρίσιμες πληροφορίες για τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου 1η Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες συνοδεύονται από τις αντίστοιχες επεξηγηματικές σημειώσεις. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

| Σημαντικότερα θέματα ελέγχου | Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας |
|---|---|
| **Αναγνώριση εσόδων** | |
| Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020 (01/01/2020 – 31/12/2020, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθε σε ποσό € 541,9 εκατ. και € 694 εκατ., αντίστοιχα. Η πλειοψηφία των πωλήσεων αφορούν σε πωλήσεις λιανικής, που πραγματοποιούνται μέσω ενός δικτύου 80 καταστημάτων και 2 καταστημάτων e-shop. Η αναγνώρισή τους έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος καθώς εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με τον μεγάλο όγκο των συναλλαγών στα διαφορετικά σημεία πώλησης, τη χρήση πληροφοριακών συστημάτων για την ενημέρωση των τιμών και την αναγνώριση των εσόδων, καθώς και κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης.<br>Η αναγνώριση του εσόδου από το σύνολο των σημείων πώλησης καθώς και η ενημέρωση των λογιστικών αρχείων πραγματοποιείται αυτόματα μέσω των υποσυστημάτων της εταιρείας. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληροφοριακά συστήματα και δικλίδες εσωτερικού ελέγχου ώστε να διασφαλίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αναγνώρισης εσόδου.<br>Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν οι σχετικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με τα πωλούμενα αγαθά μεταβιβάζονται στους πελάτες, ενώ παράλληλα η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 4.19 και 5.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:<br>• Εξετάσαμε το περιβάλλον των πληροφοριακών συστημάτων που υποστηρίζει τις διάφορες κατηγορίες εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών διαδικασιών και των δικλίδων ασφαλείας που σχετίζονται με αυτά.<br>• Εξετάσαμε την ορθή μεταφορά των δεδομένων από τα επιμέρους πληροφοριακά συστήματα στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής.<br>• Εξετάσαμε τις παραδοχές αναγνώρισης των επιστροφών και εκπτώσεων πωλήσεων.<br>• Διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, αναλυτικές διαδικασίες επί των εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τάσεις όσο και εποχιακές διακυμάνσεις.<br>• Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας.<br>• Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό. |
| **Ανακτήσιμη αξία των αποθεμάτων** | |
| Κατά την 31/12/2020, τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν σε € 192,4 εκατ. και € 230,7 εκατ. Τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επιβαρυνθεί κατά ποσό € 2,1 εκατ. για την Εταιρεία και € 2,3 εκατ. για τον Όμιλο τα οποία αφορούν σε ζημιές καταστροφής ή / και απομείωσης απαξιωμένων αποθεμάτων.<br><br>Ο Όμιλος αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία προσδιορίζεται, βάσει των τιμών πώλησης μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς.<br><br>Ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας των αποθεμάτων έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος, καθώς εμπεριέχει κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης σχετικές με την ανακτήσιμη αξία.<br><br>Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε κάθε περίοδο αναφοράς στον σχηματισμό εκτιμήσεων για τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων/ απαξιωμένων αποθεμάτων και τον προσδιορισμό της | Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:<br>• Κατανοήσαμε και καταγράψαμε τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση για τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων / απαξιωμένων αποθεμάτων και τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας τους.<br>• Διενεργήσαμε διαδικασίες αναφορικά με τον εντοπισμό αποθεμάτων με χαμηλή εμπορευσιμότητα ή κίνηση<br>• Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης, σχετικά με την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τις πωλήσεις μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.<br>• Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την λογιστική αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου. |

ρευστοποιήσιμης αξίας, στηριζόμενη στην εποχικότητα των κωδικών, στην κίνησή τους μέσα στην χρήση, καθώς στον προγραμματισμό για την επόμενη σεζόν. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές αποτίμησης των αποθεμάτων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2, 4.9 και 5.13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τα βραδέως κινούμενα αποθέματα, συγκρίνοντας ιστορικά στοιχεία και μεταγενέστερες πωλήσεις
- Παρευρεθήκαμε σε μέρος της διαδικασίας των φυσικών απογραφών.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Επίπτωση υγειονομικής κρίσης COVID-19

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 ανακηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, αποτελεί μια πρωτοφανή πρόκληση για την ανθρωπότητα και την οικονομία παγκοσμίως. Οι Κυβερνητικές αποφάσεις με στόχο τον περιορισμό εξάπλωσης της πανδημίας στις διάφορες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, έχουν οδηγήσει σε πολλαπλές περιόδους προσωρινής αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής.
Η διοίκηση εξέτασε τις ιδιαίτερες αυτές συνθήκες και τον αντίκτυπο που θα μπορούν να έχουν στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθενται. Αξιολογήθηκε από την διοίκηση η επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου και στα λειτουργικά τους αποτελέσματα, βασιζόμενη σε προβλέψεις ταμειακών ροών, οι οποίες εξαρτώνται σε σημαντικές κρίσεις της διοίκησης βάσει των δεδομένων στην εγχώρια και παγκόσμια οικονομία, ως έχουν την δεδομένη χρονική στιγμή.
Η διοίκηση διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στις μελλοντικές ταμειακές της ροές για να λάβει υπόψη τις πιθανές συνέπειες μιας νέας εκτεταμένης αναστολής των δραστηριοτήτων της ή ενός σημαντικά μειωμένου αγοραστικού ενδιαφέροντος στο μέλλον.
Διενεργήθηκε ανάλυση του χρηματοοικονομικού κινδύνου και της ρευστότητας, η οποία αφορούσε μεταξύ άλλων στην επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων για τη διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.
Σχετική αναφορά γίνεται στην Σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας στις μελλοντικές ταμειακές ροές, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσής τους για τυχόν μελλοντικές απαιτήσεις ρευστότητας, καθώς και στην λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Κατανόηση και αξιολόγηση των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει ιστορικών δεδομένων, της τάσης της αγοράς και της επικείμενης νομοθεσία που έχει θεσμοθετηθεί λόγω της πανδημίας, σύμφωνα με τα δεδομένα της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας, όπως έχουν διαμορφωθεί έως σήμερα.
- Αξιολόγηση των επιπτώσεων του COVID-19 στα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τις χρησιμοποιηθείσες από τη διοίκηση παραδοχές.
- Ελέγξαμε την μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων της διοίκησης για τις μελλοντικές ταμειακές ροές.
- Εξετάσαμε τα σενάρια ευαισθησίας της Διοίκησης για να αξιολογήσουμε τον αντίκτυπο τυχόν αλλαγών σε βασικές παραδοχές των ταμειακών ροών, όπως μια περαιτέρω αναστολή της λειτουργίας των καταστημάτων ή ένα σημαντικά μειωμένο αγοραστικό ενδιαφέρον τους επόμενους μήνες, ακόμα και μετά από την άρση των περιοριστικών μέτρων.
- Αξιολογήσαμε το συμπέρασμα της διοίκησης ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.
Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της

Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.
Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.
Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

## 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## 2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## 3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014. Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 γνωστοποιούνται στη σημείωση 5.3 των συνημμένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 11/12/1998 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 23 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Αυτή η σελίδα σκοπίμως αφέθηκε κενή

## III. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

***ΤΗΣ***

***«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»***

***ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ***

***ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ***

***ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020***

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του νόμου 3556/2007, του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και του καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020 την ενοποιημένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παραγράφων 2(γ), 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, των άρθρων 150 παρ. 1-3 και 153 παρ. 1-4 του Ν.4548/2018 και της απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2020, τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης αυτής που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ως και την έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Τέλος περιλαμβάνεται η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης βάσει του Ν.3873/2010 και του άρθρου 152 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 καθώς και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες βάσει του Ν.4403/7.7.2016.

Στην παρούσα έκθεση παρατίθενται πληροφορίες της JUMBO Α.Ε.Ε. και του Ομίλου εταιρειών JUMBO, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν στην ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, περιγραφή των προοπτικών καθώς και των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

### *Α΄ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020*

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Λόγω της επίπτωσης αυτής, παρουσιάζονται διακυμάνσεις στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης 01.01.2020-31.12.2020 σε σχέση την συγκριτική περίοδο της 01.01.2019-31.12.2019.

Κατά την έναρξη της χρήσης κατά τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο καταγράφηκε αύξηση των πωλήσεων για τον Όμιλο σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2019 κατά 13% και 23% αντίστοιχα. Στις 13.03.2020, η Ελληνική Κυβέρνηση εξέδωσε την απόφασή της να επιβάλει την πρώτη προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής, εμπορικών κέντρων και άλλων σημείων συνάθροισης κοινού, με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού. Για τα καταστήματα λιανικής στην Ελλάδα ο περιορισμός ίσχυσε έως τις 11 Μαΐου 2020 ενώ για τα καταστήματα λιανικής εντός των εμπορικών κέντρων έως την 18 Μαΐου 2020. Παρόμοια απόφαση είχε εκδοθεί και από την Κυβέρνηση της Κύπρου. Τα μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας των πολιτών, που επιβλήθηκαν στη Βουλγαρία και στη Ρουμανία, σε συνδυασμό με τις αποφάσεις για το κλείσιμο καταστημάτων που λειτουργούσαν σε εμπορικά κέντρα επηρέασαν δραματικά τις πωλήσεις και στις χώρες αυτές. Κατά την περίοδο του lockdown παρατηρήθηκε εκρηκτική αύξηση της ζήτησης προϊόντων από το ηλεκτρονικό κατάστημα, e-JUMBO στην Ελλάδα. Τον Απρίλιο, με τα καταστήματα σε Ελλάδα και Κύπρο να παραμένουν κλειστά και τα υπόλοιπα απλώς να υπολειτουργούν χάθηκε οριστικά και η Πασχαλινή περίοδος που αποτελεί το 12% των ετήσιων πωλήσεων. Η συνολική μείωση των πωλήσεων του Ομίλου

του διμήνου Μαρτίου – Απριλίου ήταν 72% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο πέρυσι.

Ο Μάιος έφερε την σταδιακή επανεκκίνηση των καταστημάτων στην Ελλάδα καθώς και των τριών από τα πέντε στην Κύπρο. Επίσης, υπήρξε βαθμιαία άρση των περιορισμών κίνησης σε Βουλγαρία και Ρουμανία. Ως αποτέλεσμα της επανεκκίνησης, οι πωλήσεις του Ομίλου ωθούνται σε διψήφια ανάπτυξη (+13,6%) κατά τον Μάιο. Ο Ιούνιος και ο Ιούλιος παρέμειναν σε θετικό πρόσημο σημειώνοντας αύξηση των πωλήσεων κατά 5,8% και κατά 8% περίπου αντίστοιχα. Ο Αύγουστος έδειξε αρνητικό πρόσημο (-2%) λόγω της καθίζησης του τουρισμού. Ο Σεπτέμβριος 2020 έκλεισε με αύξηση των πωλήσεων για τον Όμιλο Jumbo κατά 1,2% περίπου. Ο Οκτώβριος κατέγραψε και πάλι θετικό πρόσημο με σημαντική αύξηση των πωλήσεων για τον Όμιλο Jumbo κατά 12,7% περίπου. Ο Νοέμβριος με το δίκτυο των καταστημάτων στην Ελλάδα να είναι κλειστό για δεύτερη φορά και στην Κύπρο να είναι κλειστά τα 3 από τα 5 καταστήματα, καταγράφηκε μείωση των πωλήσεων κατά 35% περίπου. Ο Δεκέμβριος 2020 με το σύνολο του δικτύου των καταστημάτων στην Ελλάδα να παραμένει κλειστό καθώς και 2 καταστήματα να είναι κλειστά στην Κύπρο και ένα στη Βουλγαρία, καταγράφηκε μείωση των πωλήσεων κατά 54% σε σχέση με τον Δεκέμβριο του 2019.

Κατά συνέπεια, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2020 διαμορφώθηκε σε 694,03 εκατ. ευρώ, μειωμένος κατά 18,15% σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 που ήταν 847,94 εκατ. ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 541,95 εκατ. ευρώ, μειωμένος κατά 22,46% σε σχέση την αντίστοιχη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 που ήταν 698,92 εκατ. ευρώ.

Κατά την 31.12.2020 ο Όμιλος JUMBO αριθμούσε 80 καταστήματα όπου τα 52 βρίσκονται στην Ελλάδα, 5 στην Κύπρο, 9 στη Βουλγαρία και 14 στη Ρουμανία ενώ διέθετε στην Ελλάδα το ηλεκτρονικό κατάστημα www.e-jumbo.gr. Τον Ιούνιο του 2020 το ηλεκτρονικό κατάστημα έγινε διαθέσιμο και στην Κύπρο.

Η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε παρουσία με 28 καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, σε 6 χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία και Μαυροβούνιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρία κατά τη χρήση 2020 προχώρησε σε σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την Fox Group, η οποία είναι ηγέτιδα στο χώρο του λιανεμπορίου στο Ισραήλ, εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Tel Aviv, με 9 σήματα δικά της και 11 συνεργασίες franchise με εταιρείες με διεθνή παρουσία στο λιανεμπόριο. Με τη συμφωνία παρέχεται σε αυτή το αποκλειστικό δικαίωμα για το άνοιγμα στο Ισραήλ νέων καταστημάτων, που θα φέρουν το σήμα «Jumbo» και θα εμπορεύονται προϊόντα του Ομίλου Jumbo.

Παρακάτω αναλύονται κάποια σημαντικά οικονομικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 06.11.2019 ενέκρινε της απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την μεταβολή της εταιρικής χρήσης ώστε αυτή να αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και να λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Βάσει της αλλαγής αυτής, η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 ήταν η υποδωδεκάμηνη ετήσια ελεγμένη χρήση που κάλυπτε την περίοδο από την 1η Ιουλίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η συγκριτική χρήση της 01.01.2019-31.12.2019 που έχει παρουσιαστεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει υπολογιστικά από τις ελεγμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.07.2018-30.06.2019 και της υποδωδεκάμηνης χρήσης 01.07.2019-31.12.2019.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιουλίου 2019, χωρίς αναθεώρηση προηγούμενων περιόδων, υιοθετώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Επομένως, στην ετήσια εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της 01.01.2019-31.12.2019 η επίδραση από το εν λόγω πρότυπο περιλαμβάνεται στην περίοδο 01.07.2019-31.12.2019.

***Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης*** : Το περιθώριο των μικτών κερδών του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 διαμορφώθηκε σε 51,78% από 52,34% την προηγούμενη αντίστοιχη χρήση (01.01.2019-31.12.2019). Κατά την υποδωδεκάμηνη χρήση (01.07.2019-31.12.2019) το μικτό περιθώριο κέρδους για τον Όμιλο ήταν 51,14%.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία το περιθώριο μικτών κερδών διαμορφώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 σε 38,56% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 που ήταν 41,70%. Κατά την υποδωδεκάμηνη χρήση (01.07.2019-31.12.2019) το μικτό περιθώριο κέρδους για την Εταιρεία ήταν 40,04%.

***Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων:*** Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 209,06 εκατ. ευρώ από 259,17 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη χρήση και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων υποχώρησε σε 30,12%από 30,56%. Για την υποδωδεκάμηνη χρήση (01.07.2019-31.12.2019) τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε 161,33 εκατ. ευρώ και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε 31,48%.

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 111,76 εκατ. ευρώ από 160,61 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη χρήση και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων υποχώρησε σε 20,62%από 22,98%. Για την υποδωδεκάμηνη χρήση (01.07.2019-31.12.2019) τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Εταιρίας ανήλθαν σε 95,32 εκατ. ευρώ και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε 22,99%.

***Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος***: Τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 138,67 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της περσινής αντίστοιχης χρήσης που ήταν 177,62 εκατ. ευρώ, δηλαδή μειωμένα κατά 21,93%. Για την υποδωδεκάμηνη χρήση (01.07.2019-31.12.2019) τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν για τον Όμιλο σε 113,49 εκατ. ευρώ.

Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 113,87 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της περσινής αντίστοιχης χρήσης που ήταν 101,05 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 12,69%. Για την υποδωδεκάμηνη χρήση (01.07.2019-31.12.2019) τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν για την Εταιρεία σε 61,08 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.12.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε τη διανομή μέρους καθαρών κερδών των χρήσεων από 2013 έως 2018 της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία «JUMBO EC.R. SRL» ποσού 50.004.345,95 ευρώ. Η πληρωμή των μερισμάτων στην Μητρική Εταιρεία ως μοναδικό μέτοχο της «JUMBO EC.R. SRL» θα πραγματοποιηθεί εντός έξι μηνών από την λήψη της απόφασης.

***Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:*** Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 184,00 εκατ. ευρώ κατά τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 από 155,89 εκατ ευρώ κατά την αντίστοιχη χρήση 01.01.2019-31.12.2019. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 26,83 εκατ. ευρώ κατά τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 162,82 εκατ. ευρώ κατά τη 31.12.2020 από 117,67 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2019. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 665,15 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2020 από 636,99 εκατ. ευρώ την 31.12.2019.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στα 99,98 εκατ. ευρώ κατά τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 από 86,44 εκατ. ευρώ κατά τη χρήση 01.01.2019-31.12.2019. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 11,71 εκατ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 122,27 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2020 από 94,18 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2019. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 309,70 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2020 από 318,81εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2019.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

***Κέρδη ανά μετοχή***: Τα βασικά Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 1,0191 ευρώ έναντι 1,3055 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης, ήτοι μειωμένα κατά 21,93%.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 0,8369 ευρώ αυξημένα κατά 12,69%σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση που ήταν 0,7427ευρώ.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/(ζημιών) , μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής.

***Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:*** Κατά την 31.12.2020, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 683,35 εκατ. Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 40,93% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι αυτών της 31.12.2019 που ήταν 693,84 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 41,04% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Κατά την 31.12.2020, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονταν σε 375,39 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 32,23% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της 31.12.2019 που ήταν 381,07 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 31,88% του Συνολικού Ενεργητικού.

**Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 12,06 εκατ. ευρώ και του Ομίλου σε 20,67 εκατ. ευρώ.** Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε αγορά έκτασης στο δήμο Λαγκαδά Θεσσαλονίκης με σκοπό την ανέγερση κέντρου διανομής. Επιπλέον, η θυγατρική στη Ρουμανία προχώρησε στην αγορά οικοπέδων στην περιοχή Popesti Leordeni, στο Βουκουρέστι με σκοπό την ανέγερση αποθηκευτικών χώρων και κέντρου διανομής.

***Αποθέματα*:** Τα Αποθέματα του Ομίλου κατά την 31.12.2020 ανήλθαν σε 230,69 εκατ. ευρώ έναντι 272,32 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2019 και αντιπροσωπεύουν το 13,82% του Συνολικού Ενοποιημένου Ενεργητικού έναντι 16,11% κατά την 31.12.2019. Τα Αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 192,36 εκατ. ευρώ έναντι 231,43 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2019 και αντιπροσωπεύουν ποσοστό του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε 16,52% έναντι 19,36% κατά την 31.12.2019. Η μείωση των αποθεμάτων παρά το κλείσιμο των καταστημάτων για περίπου τέσσερις μήνες οφείλεται στην προσαρμογή της πολιτικής αγορών κατά την κλειόμενη χρήση.

***Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις***: Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας ανήλθαν σε 199,19 εκατ. ευρώ, ήτοι 11,93% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου (Εταιρείας 17,10%) έναντι μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού 198,89 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας που ήταν την 31.12.2019.

***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων***: Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 98,09 εκατ. ευρώ, ήτοι 5,87% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας σε 80,14 εκατ. ευρώ, ήτοι 6,88% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας. Κατά την 31.12.2019, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 98,22 εκατ. ευρώ, και της Εταιρίας ήταν 80,25 εκατ. ευρώ.

***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων***: Κατά την ίδια ημερομηνία, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 8,55 εκατ. ευρώ και της Εταιρίας σε 6,67 εκατ. ευρώ. Κατά την 31.12.2019 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 8,42 εκατ. ευρώ και της Εταιρίας ήταν 6,58 εκατ. ευρώ

***Ίδια Κεφάλαια***: Τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ποσού 1.219,49 εκατ. ευρώ έναντι ποσού 1.208,28 εκατ. ευρώ της 31.12.2019, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 73,04% του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου. Τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής ποσού 777,44 εκατ. ευρώ έναντι 786,39 εκατ. ευρώ της 31.12.2019 αντιπροσωπεύουν το 66,76% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας.

***Δείκτες Καθαρού δανεισμού***: Κατά την κλειόμενη χρήση τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεών του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 359,32 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Κατά τη χρήση που έκλεισε την 31.12.2019 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεών του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 331,41 εκατ. ευρώ

με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Την 31.12.2020 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεών της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 23,70 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την 31.12.2019 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεών της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 33,08 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

## ***Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων***

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2020 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 172,12εκατ ευρώ. Αντίστοιχα την χρήση 01.01.2019- 31.12.2019 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 227,81 εκατ ευρώ. Κατά την υποδωδεκάμηνη χρήση από 01.07.2019 έως 31.12.2019 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 142,86 εκατ ευρώ.

Ο τομέας της Ελλάδας αποτέλεσε για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 το 52,56%του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 42,77% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την περσινή αντίστοιχη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 ο τομέας αυτός αποτελούσε το 61,06% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 55,66%των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Κατά την υποδωδεκάμηνη χρήση από 01.07.2019 έως 31.12.2019 ο τομέας της Ελλάδας αποτέλεσε το 59,17% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 52,14% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Κύπρου αποτέλεσε για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 το 11,31% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 12,91% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την περσινή αντίστοιχη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 ο τομέας αυτός αποτελούσε το 10,63%του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 12,83% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Κατά την υποδωδεκάμηνη χρήση από 01.07.2019 έως 31.12.2019 ο τομέας της Κύπρου αποτέλεσε το 10,34% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 12,15% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Βουλγαρίας αποτέλεσε για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 το 11,62%του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 12,93% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την περσινή αντίστοιχη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 ο τομέας αυτός αποτελούσε το 10,53% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 10,87% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Κατά την υποδωδεκάμηνη χρήση από 01.07.2019 έως 31.12.2019 ο τομέας της Βουλγαρίας αποτέλεσε το 11,20% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 12,50% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Ρουμανίας αποτέλεσε για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 το 24,51% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 31,40% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την περσινή αντίστοιχη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 ο τομέας αυτός αποτελούσε το 17,79% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 20,64% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Κατά την υποδωδεκάμηνη χρήση από 01.07.2019 έως 31.12.2019 ο τομέας της Ρουμανίας αποτέλεσε το

19,28%του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 23,21% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνει διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

***ROCE (Return on Capital Employed)- «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:*** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια τα οποία είναι το άθροισμα του Μ.Ο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και του Μ.Ο. του συνόλου των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς. Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο: για την κλειόμενη χρήση 9,13% αντίστοιχη περσινή χρήση 12,63% και για την υποδωδεκάμηνη χρήση 7,90%
- για την Εταιρεία: για την κλειόμενη χρήση 10,66%, αντίστοιχη περσινή χρήση 10,00% και για την υποδωδεκάμηνη χρήση 5,93%.

***ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:*** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και ανήλθε:

- για τον Όμιλο: για την κλειόμενη χρήση 11,42%, αντίστοιχη περσινή χρήση 15,39% και για την υποδωδεκάμηνη χρήση 9,58%,
- για την Εταιρεία: για την κλειόμενη χρήση 14,56%, αντίστοιχη περσινή χρήση 13,16% και για την υποδωδεκάμηνη χρήση 7,75% .

***Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης***

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

**Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)**

| **Ποσά σε εκατ. €** | **Ο Όμιλος** | | | **Η Εταιρεία** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Κέρδη μετά Φόρων | 138,67 | 177,62 | 113,49 | 113,87 | 101,05 | 61,08 |
| Φόροι | 29,11 | 47,65 | 27,01 | 18,73 | 35,92 | 19,41 |
| Τόκοι | 4,34 | 2,54 | 2,36 | (44,99) | 3,80 | 2,73 |
| Αποσβέσεις | 36,92 | 31,14 | 18,27 | 24,16 | 19,83 | 12,10 |
| **Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)** | **209,04** | **258,95** | **161,13** | **111,76** | **160,60** | **95,32** |
| Επενδυτικά αποτελέσματα | 0,02 | 0,22 | 0,21 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | **209,06** | **259,17** | **161,33** | **111,76** | **160,61** | **95,32** |
| Κύκλος εργασιών | 694,03 | 847,94 | 512,52 | 541,95 | 698,92 | 414,56 |
| **Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | **30,12%** | **30,56%** | **31,48%** | **20,62%** | **22,98%** | **22,99%** |

**Σημείωση**

Ο όρος EBITDA αναφέρεται στα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Μαζί με το Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποτελούν δείκτες μέτρησης της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου. Σημειώνεται ότι η εταιρεία προέβη στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 από την 1η Ιουλίου 2019, χωρίς την αναθεώρηση της συγκριτικής περιόδου, υιοθετώντας την τροποποιημένη αναδρομική

προσέγγιση. Ως εκ τούτου στους δείκτες της 01.01.2019-31.12.2019 η εν λόγω επίδραση αφορά το διάστημα 01.07.2019-31.12.2019.

| Ποσά σε εκατ. € | Καθαρός Δανεισμός Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 199,19 | 198,89 | 199,19 | 198,89 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 98,09 | 98,22 | 80,14 | 80,25 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | 0,04 | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 8,55 | 8,42 | 6,67 | 6,58 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | (272,23) | (322,30) | (200,00) | (200,00) |
| Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | (12,70) | - | - | - |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | (380,22) | (314,69) | (109,70) | (118,81) |
| **Καθαρός Δανεισμός** | **(359,32)** | **(331,41)** | **(23,70)** | **(33,09)** |

**Σημείωση**

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου, ήτοι το σύνολο των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων μειωμένες κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και λοιπών κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου ως δείκτης μέτρησης της ρευστότητάς τους.(Σημείωση 5.17 και 5.18)

## *Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ*

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα στην κλειόμενη χρήση (01.01.2020-31.12.2020) και είχαν θετική ή αρνητική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Με την από 19 Δεκεμβρίου 2019 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «JUMBO ΑΕΕ» λήφθηκε η απόφαση για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Βουλγάρικης εταιρείας «JUMBO EC. B LTD» κατά το ποσό των € 30,51 εκατ. με μείωση της ονομαστικής αξίας από 65 Leva/μετοχή σε 41 Leva/μετοχή και επιστροφή του κεφαλαίου αυτού στην μητρική εταιρεία. Η ανωτέρω μείωση ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2020 και το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής διαμορφώθηκε σε € 52,11 εκατ.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 27.05.2020 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος 0,062 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης φόρου από τα κέρδη της κλειόμενης υποδωδεκάμηνης χρήσης 01.07.2019-31.12.2019 ήτοι ποσό Ευρώ 8.435.705,06. Το υπόλοιπο καταβλητέο μέρισμα μετά την παρακράτηση φόρου, εφόσον απαιτείται, ανήλθε σε 0,0589 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 9.6.2020. Η εταιρεία έχει ήδη καταβάλει από τις 30.1.2020 έκτακτη χρηματική διανομή (σύμφωνα με την από 21.1.2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης), ποσό ευρώ 29.933.146,98, που αντιστοιχεί σε μικτό ποσό ευρώ 0,2200 ανά μετοχή.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 25.06.2020 αποφάσισε τη χρηματική διανομή 0,235 ευρώ ανά μετοχή, προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 31.974.043,00 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 1.7.2010 έως 30.6.2011. Η καθαρή χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,22325 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 06.07.2020.

Την χρήση του 2020, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες διάλυσης και εκκαθάρισης της ASPETTO LTD, 100% θυγατρικής της JUMBO TRADING LTD.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 24.11.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,38 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 51.702.708,42 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.07.2019 έως 31.12.2019. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,3610 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 08.12.2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.12.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε τη διανομή μέρους καθαρών κερδών των χρήσεων από 2013 έως 2018 της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία «JUMBO EC.R. SRL» ποσού 50.004.345,95 ευρώ. Η πληρωμή των μερισμάτων στην Μητρική Εταιρεία ως μοναδικό μέτοχο της «JUMBO EC.R. SRL» θα πραγματοποιηθεί εντός έξι μηνών από την λήψη της απόφασης.

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, επηρέασε την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Οι επιπτώσεις του φαινομένου στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στην ενότητα Α΄ «Απολογισμός για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020» καθώς και στην ενότητα Γ «Διαχείριση Κινδύνων» της παρούσας ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## ***Γ΄ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ***

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από δάνεια.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς, είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και από το Λέι Ρουμανίας (RON) λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου μέσω της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό με την στρατηγική της έγκαιρης αποθεματοποίησης, η οποία παρέχει την δυνατότητα αγοράς αποθεμάτων με ευνοϊκότερες τιμές, ενώ δίνεται η δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά του.

**Κίνδυνος Επιτοκίου**

Την 31η Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους, τα διαθέσιμά τους και ισοδύναμα διαθεσίμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/-0,5%, θα ωφελούσε /επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά ποσό € 1,43 εκατ. και € 1,53 εκατ., αντίστοιχα. Στον υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη τόσο οι καταθέσεις έως 3 μήνες όσο και οι καταθέσεις άνω των 3 μηνών (λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού).

**Πιστωτικός Κίνδυνος**
Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου είναι σε λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί τον πλείστον τοις μετρητοίς, οι δε πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**
Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Λοιποί Κίνδυνοι

**Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως**
Η ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Επιπλέον παράγοντες όπως φορολογικές, πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα και τα υπόλοιπα κράτη στα οποία ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στην πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου, στην οικονομική του κατάσταση και στα αποτελέσματά του.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία προχωρά σε συνεχή ανασχεδιασμό των προϊόντων που διαθέτει, δίνει έμφαση στη συγκράτηση του κόστους καθώς και στην έγκυρη και επαρκή αποθεματοποίηση προϊόντων σε συμφέρουσες τιμές.

**Παράγοντες υγειονομικής φύσεως**

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του COVID-19. Για τον λόγο αυτό έχει συσταθεί μια ειδική ομάδα για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων της πανδημίας, θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων της , των πελατών και λοιπών συνεργατών της. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών του καταστημάτων και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται ενώ παράλληλα εξετάζονται όλες οι ενέργειες που είναι απαραίτητες για την προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου και την διασφάλιση της λειτουργίας τους με τους περιορισμούς που έχουν επιβληθεί, αλλά και την λήψη μέτρων για την ομαλή επαναφορά του συνόλου των δραστηριοτήτων τους, μετά την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων.

*Ασφάλεια εργαζομένων Εταιρείας και Ομίλου*

Λαμβάνοντας υπόψη τα πρωτόκολλα του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας και την καθοδήγηση των Κυβερνητικών αποφάσεων της κάθε χώρας για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, έχει θέσει σε εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης επιχειρησιακής συνέχειας.

Κατά την διάρκεια των αυστηρών περιορισμών (lockdown) οι εργαζόμενοι στα καταστήματα λιανικής καθώς και οι εργαζόμενοι στα γραφεία διοίκησης, είχαν τεθεί σε αναστολή, ενώ όπου ήταν δυνατό, εφαρμοζόταν η τηλεργασία. Οι εργαζόμενοι στο e-shop της Εταιρείας, το οποίο εξακολουθούσε να

λειτουργεί, εργαζόντουσαν σε βάρδιες.

Τις περιόδους που υπήρχε άρση των αυστηρών περιορισμών (lock down) οι εργαζόμενοι στα καταστήματα λιανικής, στο ηλεκτρονικό κατάστημα καθώς και οι εργαζόμενοι στα γραφεία διοίκησης, εργάζονται τηρώντας όλους τους προβλεπόμενους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται από τις υγειονομικές αρχές, όπου απαιτείται εργάζονται σε βάρδιες λαμβάνοντας παράλληλα ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες ή για εργαζόμενους που μπορεί να αισθάνονται αδιαθεσία ή να θεωρούν πιθανή την έκθεσή του στον ιό, προστατεύοντας του ίδιους και τον κοινωνικό τους περίγυρο.

*Επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα*

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

*Περιοχές που αξιολογήθηκαν εκτενώς για την επίπτωσή τους αφορούν:*

• Προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού

Η ανάπτυξη και διατήρηση μίας εφοδιαστικής αλυσίδας με προστιθέμενη αξία για τον Όμιλο, με οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνες μεθόδους και πρακτικές, αποτελεί μία συνεχή πρόκληση, εναρμονισμένη με το όραμα του Ομίλου.

Οι προμηθευτές του Ομίλου αποτελούν σημαντικούς εταίρους για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων, που θα διασφαλίσουν την ανταγωνιστικότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξή του. Με δεδομένη την αυξανόμενη περιπλοκότητα της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας και τον βαθμό διασύνδεσης του παγκόσμιου οικονομικού συστήματος, οι επιπτώσεις της αρχικής εμφάνισης του ιού στην Ασία γρήγορα έγιναν αισθητές και σε άλλες οικονομίες. Ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε στρατηγικές συμφωνίες με προμηθευτές και διανομείς δημιουργώντας κανάλια επικοινωνίας.

Ο Όμιλος έχοντας προχωρήσει σε επενδύσεις για την αύξηση του αριθμού, της τοποθεσίας και του μεγέθους των αποθηκών και των εγκαταστάσεων έχει την δυνατότητα να προχωρά σε αποθεματοποίηση προς αντιμετώπιση καθυστερήσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα. Καθώς, τα σημεία πώλησης του Ομίλου έχουν επηρεαστεί από τα περιοριστικά μέτρα για την εξάπλωση του κορωνοϊού ο Όμιλος ευθυγραμμίζει την στρατηγική αγορών και αποθεματοποίησης σύμφωνα με τον κύκλο ζωής του κάθε προϊόντος, το χρονικό διάστημα όπου τα καταστήματα του δικτύου παρέμειναν κλειστά καθώς και τις μεταβολές στη ζήτηση αυτών.

• Περιορισμοί ταξιδιών και εμπορίου

Οι περιορισμοί των μετακινήσεων που επιβλήθηκαν σε πολλές χώρες είχε σας αποτέλεσμα τη ματαίωση ή την αναβολή εκθέσεων. Επίσης, δεν υπάρχει δυνατότητα επίσκεψης σε εργοστάσια προμηθευτών.

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου έχουν πρόσβαση σε πλατφόρμες μέσω των οποίων πραγματοποιούνται εκθέσεις, διεξάγουν τηλεδιασκέψεις με προμηθευτές καθώς και με άλλους εργαζομένους του Ομίλου.

• Μείωση ζήτησης και πωλήσεων

Τα μέτρα που ελήφθησαν από τις κυβερνήσεις για την αντιμετώπιση εξάπλωσης της πανδημίας επηρέασαν την λειτουργία των καταστημάτων του Ομίλου. Σημειώνεται ότι τα εμπορικά καταστήματα στην Ελλάδα έμειναν κλειστά σε δύο μεγάλες και κρίσιμες περιόδους, το Πάσχα και τα Χριστούγεννα του 2020. Η προσαρμογή στα νέα δεδομένα επηρεάζει και τις καταναλωτικές συμπεριφορές ως προς τα κανάλια των αγορών παρατηρώντας σημαντική αύξηση του ηλεκτρονικού εμπορίου.

Επιπλέον, η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται από το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης όπου εξαρτάται από τις οικονομικές συνθήκες στις χώρες που δραστηριοποιείται.

• Επάρκεια κάλυψης χρηματοδότησης και υποχρεώσεων

Ο Όμιλος ήταν επαρκώς χρηματοδοτημένος κατά την έναρξη της υγειονομικής κρίσης. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου είναι θετικό και ανέρχεται σε 505,16 εκ ευρώ και 836,29 εκ ευρώ

αντίστοιχα και επομένως δεν αναμένεται να υπάρχει δυσκολία στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον, κατά την 31.12.2020 ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν αρνητικός. Όλα τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου και την ανησυχίας για το επερχόμενο διάστημα, το οποίο χαρακτηρίζεται από εξαιρετική αβεβαιότητα.

• Επενδυτικό πλάνο Εταιρείας και Ομίλου

Η πανδημία έχει προκαλέσει καθυστερήσεις στην εκτέλεση του βραχυπρόθεσμου πλάνο επενδύσεων. Ωστόσο, ο μακροπρόθεσμος σχεδιασμός παραμένει. Σε κάθε περίπτωση η αξιολόγηση όλων των παραγόντων είναι συνεχής και δυναμική και αναπροσαρμόζεται βάσει των εξελίξεων.

*Επιχειρησιακή συνέχεια*

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου και της Εταιρείας και, την ελαχιστοποίηση επιπτώσεων στις δραστηριότητες τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η διατήρηση ενός οικονομικού μοντέλου με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους, η προσαρμογή της πολιτικής των αγορών προϊόντων και η ανάκαμψη των πωλήσεων με την επαναλειτουργία των καταστημάτων είναι παράγοντες που θα ενισχύσουν την προσπάθεια αυτή. Μέσα στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος κατά την περίοδο των lockdown έκανε χρήση ορισμένων μέτρων στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας που αφορούσαν το κόστος μισθωμάτων, έκανε χρήση φορολογικών διευκολύνσεων καθώς και ρυθμίσεων που αφορά την στήριξη των εργαζομένων.

Σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται καμία ανησυχία στο παρόν στάδιο αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών**
Η πρωτοφανής υγειονομική κρίση έχει προκαλέσει σημαντικά προβλήματα τόσο στα δημόσια οικονομικά όσο και στην ιδιωτική οικονομία της χώρας μας δημιουργώντας τον κίνδυνο πτώχευσης κάποιου προμηθευτή της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας προκαταβολών που έχουν δοθεί για την αγορά προϊόντων.

Η Εταιρεία προκειμένου να προστατευτεί από τον ανωτέρω κίνδυνο έχει συνάψει συνεργασία με σημαντικό αριθμό προμηθευτών όπου κανένας δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό επί των συνολικών προκαταβολών.

**Έντονη εποχικότητα των πωλήσεων**
Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων του Ομίλου, οι πωλήσεις της παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών του Ομίλου πραγματοποιείται την περίοδο των Χριστουγέννων (28%), ενώ εποχιακές διακυμάνσεις παρατηρούνται και κατά τους μήνες Απρίλιο (εορτές Πάσχα- 12%) και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής περιόδου-10%). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία του Ομίλου να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις εποχικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης ενδέχεται να τον επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του και την οικονομική του θέση.

Αδυναμία του Ομίλου να αντεπεξέλθει αποτελεσματικά στην αυξημένη ζήτηση κατά τις συγκεκριμένες χρονικές περιόδους καθώς και καθυστερήσεις στις παραλαβές ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα ολόκληρης της χρήσης. Προβλήματα ενδέχεται να δημιουργηθούν και λόγω εξωγενών παραγόντων όπως ενδεικτικά αναφέρονται η πορεία της πανδημίας, η κακοκαιρία, οι απεργιακές κινητοποιήσεις ή ελαττωματικά και επικίνδυνα προϊόντα.

**Εξάρτηση από αντιπρόσωπους – εισαγωγείς**
Η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και πάνω από άλλους 230 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Η Εταιρεία, ωστόσο, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας εσόδων και κερδών σε περίπτωση που η συνεργασία της με κάποιον από τους οίκους αυτούς διακοπεί. Ωστόσο εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της

δεσπόζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην Ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μίας τέτοιας προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 3% του συνόλου των πωλήσεων.

**Ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου**
Οι βασικοί ανταγωνιστές της Εταιρείας στην Ελλάδα είναι επιχειρήσεις super markets (εκτός των τμημάτων τροφίμων), καταστήματα διάθεσης παιχνιδιών, ειδών για παιδιά, χαρτικών, εποχιακών ειδών και τα αντίστοιχα διαδικτυακά καταστήματα. Παράλληλα, η τρέχουσα εικόνα της αγοράς θα μπορούσε να αλλάξει στο μέλλον είτε με την είσοδο ξένων εταιρειών στην Ελληνική αγορά είτε με την αλλαγή της στρατηγικής των υφισταμένων ανταγωνιστών και την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων τους και της ποικιλίας των προϊόντων που διαθέτουν. Τυχόν ένταση του ανταγωνισμού ενδεικτικά, π.χ. μέσω πολέμου τιμών και προσφορών, μπορεί να επιδράσει αρνητικά στις πωλήσεις και στην κερδοφορία του Ομίλου.

**Εξάρτηση από εισαγωγές**
Το 70% των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος έχουν προέλευση την Κίνα. Γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διακοπή των εισαγωγών κινέζικων προϊόντων (ενδεικτικά αναφέρονται η επιβολή δασμών ή/και ποσοστώσεων, εμπορικός αποκλεισμός (εμπάργκο) της Κίνας, η πολιτική/ οικονομική κρίση, απεργίες, περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων ή μία επιδημία) θα είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων του Ομίλου με προϊόντα, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση του Ομίλου. Ο Όμιλος έχοντας προχωρήσει σε επενδύσεις για την αύξηση του αριθμού, της τοποθεσίας και του μεγέθους των αποθηκών και των εγκαταστάσεων έχει την δυνατότητα να προχωρά σε αποθεματοποίηση προς αντιμετώπιση καθυστερήσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

**Λοιποί εξωγενείς παράγοντες**

Η απειλή ή η πραγματοποίηση ενός πολέμου, μιας τρομοκρατικής επίθεσης ή μίας πανδημίας, ή οι ενδεχόμενες συνέπειες από την μη τήρηση του προγράμματος διάσωσης της Ελλάδας ή τη συνεχιζόμενη κρίση στην Ευρωζώνη ή στα επιμέρους κράτη στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι παράγοντες οι οποίοι δεν μπορούν να προβλεφθούν και να ελεγχθούν και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον της χώρας με αρνητικά αποτελέσματα για τον Όμιλο γενικότερα.

## *Δ΄ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

Ο Όμιλος έχει ηγετική θέση στη λιανική πώληση παιχνιδιών, ειδών βρεφανάπτυξης, ειδών δώρων, ειδών σπιτιού, βιβλιοχαρτοπωλείου κλπ. συναφών και ομοειδών ειδών και στόχος του είναι η διατήρησή της. Ως μέσα για την υλοποίηση του στόχου αυτού αποτελούν ο συνεχής εμπλουτισμός της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων της με βάση τις εξελίξεις και τις τάσεις της ζήτησης στις κατηγορίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η διατήρηση των τιμών των προϊόντων σε ανταγωνιστικά επίπεδα καθώς και η διαφήμιση της ισχυρής επωνυμίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες και τις καθυστερήσεις τόσο στην αδειοδότηση όσο και την υλοποίηση των έργων λόγω της πανδημίας, η Jumbo συνεχίζει με την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδιασμού χωρίς να παρεκκλίνει από τη μακροπρόθεσμη στρατηγική επέκτασης του δικτύου της:

Στην Ελλάδα ο Όμιλος διαθέτει 52 καταστήματα. Στόχος της Εταιρείας είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση του υπάρχοντος δικτύου και υποδομών της Εταιρείας μέσω της επαναξιολόγησης αλλά και αναβάθμισης των παλαιών καταστημάτων όπως είχε προαναγγελθεί καθώς και η επέκταση του δικτύου σε σημεία που δεν έχει ακόμα παρουσία η Εταιρεία. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός καταστήματος στην Ελλάδα μέσα στην τρέχουσα χρήση.

Στη Βουλγαρία, η θυγατρική εταιρεία «JUMBO EC.B LTD», διέθετε μέχρι την 31.12.2020 εννιά καταστήματα, και συγκεκριμένα τέσσερα στη Σόφια, ένα στο Plovdiv, ένα στην Varna, ένα στην πόλη Burgas, ένα στην πόλη Rousse και ένα στην πόλη Stara Zagora. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός ακόμα καταστήματος μέσα στα επόμενα δύο χρόνια.

Στην Κύπρο, η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD, διέθετε μέχρι την 31.12.2020 πέντε

καταστήματα. Ένα στη Λευκωσία, ένα στη Λάρνακα, δύο στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός υπερ-καταστήματος στην Λευκωσία στον επόμενο χρόνο.

Στην Ρουμανία, η θυγατρική Εταιρία «JUMBO EC.R SRL», διαθέτει μέχρι σήμερα δεκατέσσερα υπέρ-καταστήματα. Συγκεκριμένα μέχρι σήμερα λειτουργούν τέσσερα καταστήματα στο Βουκουρέστι, ένα στην Τιμισοάρα, ένα στην Οράντεα, ένα στην Αράντ, ένα στο Πλοϊέστι, ένα στο Πιτέστι, ένα στη Κωστάντζα, ένα στη Suceava, ένα στο Bacau, ένα στην Braila και ένα στο Brasov. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός υπερ-καταστήματος στη Craiova (12.500τ.μ. περίπου), κατά την τρέχουσα χρήση. Ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην αγορά οικοπέδων που βρίσκονται στις περιοχές Iasi και Sibiu στη Ρουμανία, με σκοπό την δημιουργία υπερ-καταστημάτων Jumbo 14.000τμ περίπου το καθένα.

Όσον αφορά το ηλεκτρονικό εμπόριο ο Όμιλος έχει παρουσία στην Ελλάδα και στην Κύπρο. Εντός του 2021 αναμένεται να ξεκινήσει η λειτουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος στη Ρουμανία.

Σημειώνεται, ότι η εταιρεία μέσω συνεργασιών, έχει παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO σε έξι χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία και Μαυροβούνιο). Η Εταιρία κατά τη χρήση 2020 προχώρησε σε σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την Fox Group, η οποία είναι ηγέτιδα στο χώρο του λιανεμπορίου στο Ισραήλ, εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Tel Aviv, με 9 σήματα δικά της και 11 συνεργασίες franchise με εταιρείες με διεθνή παρουσία στο λιανεμπόριο. Με τη συμφωνία παρέχεται σε αυτή το αποκλειστικό δικαίωμα για το άνοιγμα στο Ισραήλ νέων καταστημάτων, που θα φέρουν το σήμα «Jumbo» και θα εμπορεύονται προϊόντα του Ομίλου Jumbo.

## ***Ε' ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ***

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 25.06.2020 αποφάσισε τη χρηματική διανομή 0,235 ευρώ ανά μετοχή, προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 31.974.043,00 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 1.7.2010 έως 30.6.2011. Η καθαρή χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,22325 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 06.07.2020.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 24.11.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,38 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 51.702.708,42 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.07.2019 έως 31.12.2019. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,3610 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 08.12.2020.

Το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μέρισμα με τη μορφή έκτακτης χρηματικής διανομής για τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2020 ανήλθε σε ποσό 0,615 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων αυξημένο κατά 30% περίπου σε σχέση με το μέρισμα της χρήσης που έκλεισε την 30.06.2019 το οποίο ανήλθε σε 0,47 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες της χρήσης του 2020 και επιβραβεύοντας τους μετόχους της που επί μακρόν επιδεικνύουν εμπιστοσύνη στη μετοχή της και επενδύουν με μεσομακροπρόθεσμο ορίζοντα. Για την υποδωδεκάμηνη χρήση το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μέρισμα ανήλθε σε 0,2820 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων.

Κατά συνέπεια το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, δεν θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα πραγματοποιηθεί αρχές Ιουνίου, την διανομή επιπλέον μερίσματος πέραν αυτού που έχει ήδη καταβληθεί στους μετόχους .

Σημειώνεται ότι για το 2021 πρόθεση της διοίκησης είναι να καταβάλει με τη μορφή έκτακτης χρηματικής διανομής ίσης διανομή ίση με το μέρισμα της 12μηνης χρήσης 2018/2019 δηλαδή μικτού ποσού 0,47 ευρώ ανά μετοχή. Πρόθεση είναι η χρηματική διανομή να καταβληθεί αμέσως μετά την περίοδο τριών μηνών αδιάλειπτης και ομαλής λειτουργίας των καταστημάτων.

Όσον αφορά για τις θυγατρικές τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών δεν πρότειναν μέρισμα στους μετόχους για τη χρήση που έληξε λόγω του συνεχιζόμενου αναπτυξιακού προγράμματος.

## *ΣΤ ΄ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ & ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος απασχολούσε 6.891 άτομα, εκ των οποίων 6.176 μόνιμο προσωπικό και 715 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη χρήση ήτοι από 01.01.2020 έως 31.12.2020 κυμάνθηκε στα 6.586 άτομα (6.056 μόνιμο προσωπικό και 530 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 απασχολούσε συνολικά 3.947 άτομα εκ των οποίων 3.454 μόνιμο προσωπικό και 493 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD συνολικά 640 άτομα (457 μόνιμο και 183 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 813 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.491 άτομα (1.452 μόνιμο και 39 έκτακτο προσωπικό).

Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης υποδωδεκάμηνης χρήσης 01.07.2019- 31.12.2019 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες που αναφέρονται στη σημείωση 3.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Κατά την 31.12.2020 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Για εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών θυγατρικής του Ομίλου έχει παραχωρηθεί ως ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων ποσό € 0,90 εκατ.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

### *Δομή του Ομίλου*

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO A.E.E. είναι οι ακόλουθες:

**Μητρική Εταιρεία:**

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Ύδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**Θυγατρικές εταιρείες:**

**1.** Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**2.** Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου – Μερίδας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**3.** Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/7122/2013, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της λεωφόρου B-dul Theodor Pallady. αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**4.** Η εταιρεία GEOCAM HOLDINGS LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της

Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

**5.** Η εταιρεία GEOFORM LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

**6.** Η εταιρεία INTROSERVE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

**7.** Η εταιρεία INDENE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

**8.** Η εταιρεία INGANE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

| **Ενοποιημένη θυγατρική** | **Ποσοστό & είδος συμμετοχής** | **Έδρα** | **Δραστηριότητα** | **Μέθοδος ενοποίησης** |
|---|---|---|---|---|
| JUMBO TRADING LTD | 100% Άμεση | Κύπρος | Εμπορική | Ολική ενοποίηση |
| JUMBO EC.B LTD | 100% Άμεση | Βουλγαρία | Εμπορική | Ολική ενοποίηση |
| JUMBO EC.R SRL | 100% Άμεση | Ρουμανία | Εμπορική | Ολική ενοποίηση |
| GEOCAM HOLDINGS LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| GEOFORM LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INTROSERVE PROPERTIES LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INDENE PROPERTIES LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INGANE PROPERTIES LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |

Την χρήση του 2020, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες διάλυσης και εκκαθάρισης της ASPETTO LTD, 100% θυγατρικής της JUMBO TRADING LTD.

## *Ζ΄ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ*

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 31.12.2020, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Πωλήσεις εμπορευμάτων** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 176.625.068 | 111.300.782 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **176.625.068** | **111.300.782** |

| **Έσοδα παροχής υπηρεσιών** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
|---|---|---|---|---|
| Θυγατρικές | - | - | 516.653 | 20.833 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **516.653** | **20.833** |

| **Πωλήσεις παγίων** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
|---|---|---|---|---|
| Θυγατρικές | - | - | 496.616 | 289.138 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **496.616** | **289.138** |

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Αγορές εμπορευμάτων** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 1.700.918 | 766.023 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **1.700.918** | **766.023** |

| **Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
|---|---|---|---|---|
| Θυγατρικές | - | - | 172.881 | 129.408 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 130.000 | - | 130.000 | - |
| **Σύνολο** | **130.000** | **-** | **302.881** | **129.408** |

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Απαιτήσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 3.848.390 | 257.444 |
| Απαιτήσεις έναντι μερισμάτων | - | - | 50.004.346 | - |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **53.852.736** | **257.444** |

| **Υποχρεώσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|---|---|
| Θυγατρικές | - | - | 2.898.149 | 251.284 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 40.300 | - | 40.300 | - |
| **Σύνολο** | **40.300** | **-** | **2.938.449** | **251.284** |

Τα ανωτέρω ποσά των θυγατρικών έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01/2020-31/12/2020** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/2020-31/12/2020** |
|---|---|---|
| Μισθοί | 1.316.933 | 875.193 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 82.426 | 51.750 |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 660.166 | 660.166 |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 3.108 | 3.108 |
| | **2.062.634** | **1.590.217** |

| **Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2020-31/12/2020** |
|---|---|---|
| Παροχές λήξης της εργασίας | 100.264 | 100.264 |
| **Σύνολο** | **100.264** | **100.264** |

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01/2019-31/12/2019** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/2019-31/12/2019** |
|---|---|---|
| Μισθοί | 1.438.619 | 920.135 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 103.441 | 69.777 |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 695.822 | 695.822 |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 6.879 | 6.879 |
| | **2.244.761** | **1.692.613** |

| **Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:** | **31/12/2019** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Παροχές λήξης της εργασίας | 97.004 | 97.004 |
| **Σύνολο** | **97.004** | **97.004** |

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/07/2019-31/12/2019** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/07/2019-31/12/2019** |
|---|---|---|
| Μισθοί | 736.782 | 422.698 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 47.618 | 30.317 |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 658.526 | 658.526 |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 6.879 | 6.879 |
| | **1.449.806** | **1.118.420** |

| **Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:** | **31/12/2019** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Παροχές λήξης της εργασίας | 97.004 | 97.004 |
| **Σύνολο** | **97.004** | **97.004** |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020.

## *Η. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2020-31.12.2020*

(ΑΡΘΡΑ 152 και 153 ΤΟΥ Ν. 4548/2018)

**1) Δήλωση συμμόρφωσης με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τα άρθρα 152 και 153 του Ν. 4548/2018.**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων όσοι συνδέονται από τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε τον Οκτώβριο 2013 (καλούμενος εφεξής ο «**Κώδικας**»). Ο Κώδικας είναι διαθέσιμος στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.helex.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc

Αναφορικά με τις ειδικές Πρακτικές του Κώδικα, η Εταιρεία υιοθετεί και εφαρμόζει τα οριζόμενα στην ισχύουσα ελληνική νομοθεσία.

Η Εταιρεία μεριμνά για την έγκαιρη προσαρμογή του πλαισίου της εταιρικής διακυβέρνησής της στις διατάξεις του Ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση του εν λόγω νόμου.

Η Εταιρεία δύναται να αποκλίνει από τον Κώδικα και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει, για τις οποίες φροντίζει να ενημερώνει δεόντως το επενδυτικό κοινό μέσω ανάρτησης σχετικών ανακοινώσεων στο δικτυακό τόπο http://corporate.e-jumbo.gr/.

**2) Αποκλίσεις από τον Κώδικα**

Η Εταιρεία τελεί σε πλήρη συμμόρφωση με τη σχετική εθνική νομοθεσία, τις διατάξεις και τους κανονισμούς καθώς και τις εσωτερικές εταιρικές αξίες της, για την ανάπτυξη των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει και έχει προσαρμοστεί στα οριζόμενα από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ορισμένες Ειδικές Πρακτικές του Κώδικα, οι οποίες αναφέρονται ειδικότερα κατωτέρω αλλά επαναλαμβάνεται η δέσμευσή της να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4706/2020:

***ΜΕΡΟΣ Α - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ***

*Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου*

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει ξεχωριστές επιτροπές που να προϊστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών (Ειδική πρακτική Α.1.2.α). Σημειώνεται ωστόσο ότι όσον αφορά τις αμοιβές, η πολιτική που έχει διαμορφώσει η Εταιρεία είναι σταθερή και ακολουθείται πιστά, είναι πλήρως εναρμονισμένη με την κουλτούρα της Εταιρείας. Βασική αρχή για οποιεσδήποτε αυξήσεις των εκάστοτε καταβαλλόμενων αμοιβών, τόσο των μη εκτελεστικών όσο και των εκτελεστικών μελών του, είναι ότι το ποσοστό αύξησης αυτών είναι ανάλογο με το μέσο ποσοστό αύξησης των αμοιβών των μόνιμων εργαζόμενων της Εταιρείας. Η σχετική Πολιτική Αποδοχών, η οποία έχει εγκριθεί από την από 06.11.2019

Τακτική Γενική Συνέλευση, είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας: http://corporate.e-jumbo.gr/.

Όσον αφορά την ανάδειξη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σημειώνεται ότι η εκλογή αυτών πραγματοποιείται από τη Γενική Συνέλευση και η θητεία τους ορίζεται στα δύο (2) έτη, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την σύγκληση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά τη λήξη της θητείας τους, μη δυνάμενη να υπερβεί την τριετία. Πριν τη διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης και πριν από τη σχετική ψηφοφορία τίθενται υπόψη όλων των μετόχων τα βιογραφικά των υποψηφίων μελών. Επιπλέον, κατά την επιλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται υπόψη κριτήρια όπως η επαγγελματική πορεία και η σχετικότητα αυτής με το πεδίο δραστηριοποίησης της Εταιρείας, το επίπεδο επιχειρηματικών, νομικών και οικονομικών γνώσεων, το ήθος, η εντιμότητα, η ακεραιότητα και η ανεξάρτητη κρίση που διαθέτουν.

Οι προαναφερθείσες πρακτικές της Εταιρείας αποτελούν το πλαίσιο και τα μέτρα που έχει λάβει η Εταιρεία προς ελαχιστοποίηση των όποιων πρόσθετων κινδύνων θα μπορούσαν να προκύψουν λόγω της μη συμμόρφωσης με την Ειδική Πρακτική Α.1.2. α του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

*Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 06.11.2019 με διετή θητεία, υπό επταμελή σύνθεση, συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν. Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14.10.2020 αποφασίστηκε η εκλογή του κου Δημητρίου Κεραμέα ως εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σε αντικατάσταση και για το υπόλοιπο της θητείας του παραιτηθέντος εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της, κου Ιωάννου Οικονόμου. Κατά συνέπεια, κατά την 31.12.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούνταν από τέσσερα (4) εκτελεστικά και τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη (Ειδική πρακτική Α.2.2). Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρεί μια καλή ισορροπία ανάμεσα στον αριθμό των ανεξάρτητων και μη–ανεξάρτητων μελών του καθώς επίσης και μεταξύ των εκτελεστικών και μη-εκτελεστικών μελών. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει το μέγεθος του Διοικητικού Συμβουλίου ως επαρκές. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν τις κατάλληλες γνώσεις και διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, είναι σε θέση να παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο ανεξάρτητες και αμερόληπτες απόψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανόμενης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Ειδική πρακτική Α.2.8.). Ωστόσο στον Κώδικα Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς της Εταιρείας, που είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://corporate.e-jumbo.gr/ αναφέρεται ότι η πολιτική της Εταιρείας είναι να λειτουργεί κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με την ηλικία, τη φυλή, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά των εργαζομένων, που προστατεύονται από νόμους και κανονισμούς. Οι εργαζόμενοι απαιτείται να συμμορφώνονται με όλους τους νόμους και κανονισμούς και να εκτελούν την εργασία τους με γνώμονα την παραπάνω αρχή της μη διάκρισης. Αντικειμενικός σκοπός της Εταιρείας είναι η έντιμη και δίκαιη μεταχείριση όλων των εργαζομένων, καθώς και η βελτίωση και η ανάπτυξή τους.

Ακολουθούν στοιχεία αναφορικά με το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου και την ηλικία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Στελεχών:

| **Διοικητικό Συμβούλιο** | **Αριθμός Ατόμων** | **Ποσοστό (%)** |
|---|---|---|
| Άντρες | 5 | 71% |
| Γυναίκες | 2 | 29% |
| Σύνολο | 7 | 100% |

Η ηλικιακή κατανομή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι από 33 έως 71 ετών.

| Διευθυντικά Στελέχη | Αριθμός Ατόμων | Ποσοστό (%) |
|---|---|---|
| Άντρες | 6 | 27% |
| Γυναίκες | 16 | 73% |
| Σύνολο | 22 | 100% |

Η ηλιακή κατανομή των Διοικητικών Στελεχών είναι από 33 έως 63 ετών.

*Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του ΔΣ*

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο, προερχόμενους από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικούς, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η ουσιαστική συνδρομή και συνεπικουρία εκ μέρους του Αντιπροέδρου στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου για την άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του (Ειδική πρακτική Α.3.3. και Ειδική πρακτική Α.3.4α.)

*Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή. Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω σχετικά με την απόκλιση από την πρακτική Α1.2.α, η Εταιρεία ακολουθεί πρακτικές που θέτουν το πλαίσιο που έχει υιοθετήσει προς ελαχιστοποίηση των όποιων πρόσθετων κινδύνων θα μπορούσαν να προκύψουν λόγω της μη συμμόρφωσης με τις Ειδικές πρακτικές Α.5.4, Α.5.5, Α.5.6., Α.5.7. και Α.5.8. του Κώδικα.

*Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου*

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του καθόσον μάλιστα συνεδριάζει συχνά και πολλές φορές σε κάθε εταιρική χρήση, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως (Ειδική πρακτική Α.6.1).

Δεν υπάρχουν προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης, που να διασφαλίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο για τα νέα μέλη του ούτε διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη καθώς προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες (Ειδική πρακτική Α.6.5).

Δεν υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για την παροχή επαρκών πόρων στις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, καθώς και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε υπάρχουσες ή προκύπτουσες ανάγκες και ειδικά αιτήματα αυτών (Ειδική πρακτική Α.6.9).

*Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου*

Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία καθώς η συγκεκριμένη ανάγκη καλύπτεται με βάση την υπάρχουσα οργανωτική δομή της Εταιρείας. Η επίδοση του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται ετησίως από την Τακτική Γενική Συνέλευση, συγχρόνως με την αξιολόγηση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των σχετικών εκθέσεων αυτού. Τα κριτήρια της εν λόγω αξιολόγησης αφορούν στην επίδοση και δραστηριότητα που επέδειξε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκάστοτε κλειόμενη εταιρική χρήση, κυρίως με βάση, την Διαχειριστική Έκθεση που αυτό υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση, τις λοιπές εκθέσεις αυτού που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και σε

συνδυασμό με τα αποτελέσματα χρήσης και της γενικότερης πορεία των εργασιών της Εταιρείας (Ειδική πρακτική Α.7.1).

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω σχετικά με την απόκλιση από την ειδική πρακτική Α1.2.α και Α.7.1, η Εταιρεία ακολουθεί πρακτικές που θέτουν το πλαίσιο που έχει υιοθετήσει προς ελαχιστοποίηση των όποιων πρόσθετων κινδύνων θα μπορούσαν να προκύψουν λόγω της μη συμμόρφωσης με την Ειδική πρακτική Α.7.2. του Κώδικα.

***ΜΕΡΟΣ Β –ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ-ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ***

Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην επιτροπή ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όλων των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Επιπλέον, η Εταιρεία εξετάζει κατά περίπτωση σχετικά αιτήματα αυτής και, εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη για την υποβοήθηση του έργου της, προχωρά στη διάθεση των απαιτούμενων κονδυλίων (Ειδική πρακτική Β.1.9).

***ΜΕΡΟΣ Γ -ΑΜΟΙΒΕΣ***

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν στην λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας, δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα, καθόσον οι εν λόγω αμοιβές χορηγούνται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με την Πολιτική Αποδοχών η οποία, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018, έχει εγκριθεί από την 06.11.2019 Τακτική Γενική Συνέλευση. Η Πολιτική Αποδοχών είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της εταιρείας http://corporate.e-jumbo.gr/ (Ειδική πρακτική Γ.1.4, Γ.1.6, Γ.1.7. Γ.1.8, Γ.1.9).

Για την εταιρική χρήση 01.01.2020-31.12.2020, οι καταβληθείσες αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι προβλεπόμενες στην ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών. Δεν χορηγήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης και δεν βρίσκεται σε ισχύ κάποιο πρόγραμμα διάθεσης μετοχών.

Σημειώνεται ότι εντός του έτους 2020, η Εταιρεία συνέταξε για πρώτη φορά έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την υποδωδεκάμηνη εταιρική χρήση 01.07.2019-31.12.2019 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018. Η έκθεση αποδοχών συζητήθηκε στην Τακτική Συνέλευση της Εταιρείας με ημερομηνία 27.05.2020 στην οποία παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 84,05% του μετοχικού κεφαλαίου ενώ το ποσοστό των ψήφων «ΥΠΕΡ» ανήλθε σε 92,16% των παρισταμένων μετόχων. Η έκθεση αποδοχών για την υποδωδεκάμηνη εταιρική χρήση 01.07.2019-31.12.2019 είναι διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας: https://corporate.e-jumbo.gr/enimerosi-ependyton/plirofories-ependyton/genikes-synelefseis/etisia-geniki-synelefsi-27-05-2020/.

***ΜΕΡΟΣ Δ –ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ***

Δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση.

**3) Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αποτελεί το σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών και άλλων στοιχείων που χαρακτηρίζουν την Εταιρεία, τα οποία τίθενται σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο, τη Διοίκηση και το υπόλοιπο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας. Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελείται από ελεγκτικούς μηχανισμούς και δικλείδες ασφαλείας (Internal Controls) που στοχεύουν στην εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας. Σκοπός του είναι:

Η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους, που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της. Η προστασία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από οποιαδήποτε μη ορθή χρήση ή από απώλεια, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και αποκάλυψης πιθανής απάτης.

Η διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο εντός όσο και εκτός της Εταιρείας.

Η συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών εταιρικών πολιτικών.

Μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής ανάπτυξη, βελτίωση και αναβάθμιση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου καθώς το περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και επεκτείνεται η Εταιρεία μεταβάλλεται συνεχώς.

Το Περιβάλλον Ελέγχου αποτελείται από την οργανωτική δομή, την εκχώρηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων στο Διοικητικό Συμβούλιο, την Ακεραιότητα, τις Ηθικές αξίες και τη Συμπεριφορά Διοίκησης, και τις Πολιτικές και διαδικασίες ανθρωπίνων πόρων.

Υπεύθυνοι για την εποπτεία της λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι: η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει συσταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία απόφαση έχει εγκριθεί από την από 03.11.2011 Γενική Συνέλευση, λειτουργεί βάσει του Ν. 3016/2002 (ως ισχύει) για την εταιρική διακυβέρνηση, το Ν. 4449/2017, τις προβλέψεις του Κώδικα και τον Κανονισμό Λειτουργίας της. Βασικός σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνεπικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο στην επίβλεψη της ποιότητας, επάρκειας και αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και της ποιότητας εργασιακής απόδοσης της Εταιρείας, να επισκοπεί και να παρακολουθεί θέματα συναφή με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, να παρακολουθεί την πορεία του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, να παρακολουθεί τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και οποιοδήποτε άλλο κατά την κρίση των μελών της σημαντικό ζήτημα. Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται στον κανονισμό λειτουργίας της που είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://corporate.e-jumbo.gr/.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί με τον τρόπο που ορίζεται από το Ν. 3016/2002 (ως ισχύει) για την εταιρική διακυβέρνηση και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

Το τμήμα του εσωτερικού ελέγχου λειτουργεί σαν μια ανεξάρτητη αντικειμενική και συμβουλευτική υπηρεσία. Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οροθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις.

Όσον αφορά τις συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών το τμήμα εσωτερικού ελέγχου ελέγχει ότι πριν την πραγματοποίηση μιας συναλλαγής οποιουδήποτε ποσού, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και ότι έχουν δοθεί οι απαραίτητες εισηγήσεις και εγκρίσεις από τα εμπλεκόμενα τμήματα.

Όσον αφορά στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει επενδύσει στην αγορά προηγμένων μηχανογραφικών συστημάτων, που αναπτύσσει και συντηρεί με βάση τις ανάγκες της. Μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας εξασφαλίζουν την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών). Πραγματοποιείται διασταύρωση στοιχείων και ελέγχονται τα προς απαλοιφή στοιχεία (ενδοομιλικές συναλλαγές, απαιτήσεις, υποχρεώσεις κ.λ.π.) Πραγματοποιούνται εγγραφές απαλοιφών και ενοποίησης και εκδίδονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι πληροφοριακοί πίνακες, που περιλαμβάνονται στην Οικονομική έκθεση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σε εξαμηνιαία και ετήσια βάση (ατομικές και ενοποιημένες) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και σύμφωνα με τους ισχύοντες

νόμους και κανονισμούς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν από τη δημοσίευσή τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας καθημερινά ενημερώνεται για την πορεία των πωλήσεων, κόστους /εξόδων αλλά και άλλες λεπτομέρειες οι οποίες καθορίζουν και επαναπροσδιορίζουν την στρατηγική και τους στόχους της Εταιρείας, όπως αυτοί έχουν προγραμματισθεί και προϋπολογισθεί με συγκρίσιμα αντίστοιχα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης και περιόδου.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (ενδεικτικά τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων. Αναλυτικά αναφερόμαστε στην ενότητα Γ' «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ» της παρούσας έκθεσης.

**4) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η Εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω Οδηγία.**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.01.2020-31.12.2020 δεν συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

**5) Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.**

Οι διαδικασίες και οι κανόνες σύγκλησης, συμμετοχής και λήψης αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, καθώς και οι αρμοδιότητες αυτής ρυθμίζονται αναλυτικά από τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι μπορούν να είναι εγκαίρως πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί την Γενική Συνέλευση για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό του με τους μετόχους της Εταιρείας.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, η Εταιρεία αναρτά στον διαδικτυακό της τόπο είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα, τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τον τρόπο συμμετοχής σε αυτήν,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, τον τόπο στον οποίον είναι διαθέσιμα έγγραφα και σχέδια των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών),

• την διεύθυνση του διαδικτυακού τόπου της Εταιρείας όπου είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018, και

• τον συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Αντιπρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος, παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παράσχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων αρμοδιότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, που τίθενται προς συζήτηση, και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους και την παροχή των σχετικών απαντήσεων.

Η Εταιρεία δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της στα Ελληνικά και στα Αγγλικά, τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Για κάθε απόφαση προσδιορίζει τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι, την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν αυτές οι ψήφοι, τον συνολικό αριθμό έγκυρων ψήφων, καθώς και τον αριθμό ψήφων υπέρ και κατά κάθε απόφασης και τον αριθμό των αποχών.

***Βασικές εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης***

α. Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της Εταιρείας. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή που διαφώνησαν.

*Δικαιώματα μετόχων και τρόποι άσκησης τους*

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση ανάλογης διαδικασίας. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, αλλά και το καταστατικό της Εταιρείας.

**6) Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, που ασκεί τη διοίκηση, τη διαχείριση της περιουσίας της και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και την πολιτική δράσης και ανάπτυξης της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και τη διαχείριση της περιουσίας και ασκεί έλεγχο σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας και ιδίως επί των μελών του και των στελεχών της Εταιρείας στα οποία κατόπιν ανάθεσης από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο έχουν ανατεθεί σχετικές εκτελεστικές και διαχειριστικές αρμοδιότητες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις για ζητήματα που αφορούν τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, τους εσωτερικούς ελεγκτές αυτής και τη γενικότερη πολιτική των αμοιβών της Εταιρείας αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, πλην των περιπτώσεων για τις οποίες αποφασίζει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το μήνα.

Η λειτουργία αλλά και οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό (καλούμενο εφεξής το «**Κ**») και ειδικότερα κυρίως στα ακόλουθα άρθρα αυτού:

- Σύνθεση, Θητεία (άρθρο 10 Κ)
- Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 10 Κ)
- Σύγκληση και Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα (άρθρο 11 Κ)
- Αρμοδιότητες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 11 Κ)
- Εκπροσώπηση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρα 13 και 17 Κ)
- Παραίτηση, αποχώρηση και αναπλήρωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρα 12 και 13 Κ)
- Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου και λήψη αποφάσεων (άρθρο 14 Κ)
- Πρακτικά συνεδριάσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 15 Κ)
- Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρα 16 και 17 Κ)
- Διαδικασία και προϋποθέσεις χορήγησης αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 18 Κ)
- Απαγόρευση ανταγωνισμού (άρθρο 19 Κ)
- Καθήκοντα, υποχρεώσεις και ευθύνη των Συμβούλων (άρθρο 20 Κ)

καθώς επίσης και στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από Γραμματέα όπου διορίζεται και ανακαλείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εκλεγεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που συνήλθε την 06.11.2019.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, δηλαδή την 06.11.2019. Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με ημερομηνία 14.10.2020 αποφασίστηκε η εκλογή του κου Δημητρίου Κεραμέα ως εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σε αντικατάσταση και για το υπόλοιπο της θητείας του παραιτηθέντος εκτελεστικού μέλους του διοικητικού Συμβουλίου της, κου Ιωάννου Οικονόμου. Κατά την 31.12.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούταν από τέσσερα (4) εκτελεστικά και τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

Α. Τέσσερα (4) εκτελεστικά μέλη, τα οποία είναι τα εξής:

1. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης του Γεωργίου, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος.

2. Δημήτριος Κεραμεύς του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος.

3. Κωνσταντίνα Ντεμίρη του Σταύρου, Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.

4. Σοφία Βακάκη του Αποστόλου-Ευαγγέλου, Εκτελεστικό Μέλος.

Β. Τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, τα οποία είναι τα εξής:

1. Νικόλαος Βελισσαρίου του Ιωάννη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος και Μέλος Επιτροπής Ελέγχου.

2. Γεώργιος Κατσαρός του Σπυρίδωνος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος και Μέλος Επιτροπής Ελέγχου.

3. Φώτιος Τζίγκος του Αθανασίου. Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος και Μέλος Επιτροπής Ελέγχου.

Στη συνέχεια παραθέτουμε σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης - Πρόεδρος Δ.Σ.**

Είναι υπεύθυνος για τη στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας. Είναι επιχειρηματίας δεύτερης γενιάς με πολυετή πείρα στο χώρο της λιανικής και της χοντρικής πώλησης παιχνιδιών και συναφών ειδών. Έχει σπουδάσει διοίκηση επιχειρήσεων και χρηματοοικονομική διοικητική στο Πανεπιστήμιο του Warwick (Ηνωμένο Βασίλειο).

**Δημήτριος Κεραμεύς – Αντιπρόεδρος**

Είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου του Μονάχου και του New York University στη Νέα Υόρκη (LLM). Εργάστηκε ως δικηγόρος σε δικηγορικό γραφείο στη Νέα Υόρκη και σε ναυτιλιακή εταιρεία. Από το 2008 εργάζεται ως εταίρος-διαχειριστής της δικηγορικής εταιρείας «Κεραμεύς & Συνεταίροι». Δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς του εμπορικού, του εταιρικού και του ναυτιλιακού δικαίου. Είναι δικηγόρος Αθηνών και Νέας Υόρκης. Μιλάει Αγγλικά, Γαλλικά και Γερμανικά. Είναι ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου της εισηγμένης «ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» και της επιτροπής αποδοχών αυτής. Είναι επίσης μέλος διοικητικών συμβουλίων μη εισηγμένων Ελληνικών εταιρειών.

**Κωνσταντίνα Ντεμίρη - Διευθύνουσα Σύμβουλος**

Είναι οικονομική διευθύντρια και υπεύθυνη λογιστηρίου της Εταιρείας από το 2003. Η επαγγελματική της σταδιοδρομία συνδέεται με το λογιστικό και φορολογικό τομέα διατελώντας επί 20ετίας υπεύθυνη λογιστηρίου σε Όμιλο εταιρειών που σχετίζεται με το λιανικό εμπόριο.

**Σοφία Βακάκη – Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Είναι πτυχιούχος λογιστικής και χρηματοοικονομικών του Πανεπιστήμιο του Σαν Ντιέγκο και έλαβε MS Σπουδών Τουριστικής Βιομηχανίας στο Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης. Εργάστηκε στη Grant Thornton International LTD, ενώ από το 2012 εργάζεται στην Εταιρεία στο τμήμα ηλεκτρονικού εμπορίου και ως Προϊσταμένη στο Τμήμα Εμπορευματοποίησης της Εταιρείας με ευθύνη όλων των καταστημάτων της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών στην Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία και Κύπρο.

**Νικόλαος Βελισσαρίου - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Είναι απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών (1988). Πτυχιούχος BSc σε Engeneering & Management από το University of Manchester και κατέχει MBA από το Manchester Business School. Το 1996 ξεκίνησε την επαγγελματική του καριέρα ως επενδυτικός σύμβουλος στην Telesis ΑΧΕΠΕΥ μέχρι την εξαγορά της από της από την EFG Eurobank Ergasias, όπου διατέλεσε Senior Director και Διευθυντής του τμήματος ιδιωτών πελατών. Στη συνέχεια ήταν εκ των συνιδρυτών της VAL Advisors ΑΕΠΕΥ, εταιρίας παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για διαχείριση περιουσίας. Είναι μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ μη εισηγμένης εταιρείας και συμμετοχή στην Pine Tree Σύμβουλοι ΙΚΕ. Διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας, καθόσον έχει διατελέσει διαχειριστής λιανικών δικτύων στον όμιλο Eurobank για μία δεκαετία.

**Γεώργιος Κατσαρός - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Επίσης, είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Βιομηχανική Οικονομία από το Πανεπιστήμιο του Sussex (Ηνωμένο Βασίλειο) και κατέχει MBA από το INSEAD (Γαλλία). Η επαγγελματική του σταδιοδρομία συνδέεται με τον τραπεζικό τομέα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από το 2003 εργάζεται ως Σύμβουλος Διοίκησης στην Τράπεζα Eurobank Α.Ε. Είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της εισηγμένης εταιρείας με την επωνυμία «Σίδμα Α.Ε.». Διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας, κυρίως ως διατελέσας από το έτος 2002 και εφεξής μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των ανωτέρω δύο εταιρειών, αλλά και λόγω της μεγάλης εμπειρίας του στον τραπεζικό τομέα.

**Φώτιος Τζίγκος - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (1981). Μετά από μια σταθερή καριέρα άνω των πέντε (5) ετών ως επικεφαλής λογιστικής και φορολογικού διευθυντή πολυεθνικής εταιρείας, το 1988 υπήρξε συνιδρυτής μιας ελληνικής εταιρείας με δραστηριότητα τις φορολογικές και λογιστικές υπηρεσίες (ΤΖΙΓΚΟΣ Ι ΜΠΑΝΤΡΑΣ Λογιστικές και Φοροτεχνικές Υπηρεσίες Α.Ε). Διατηρεί πρωταρχική ευθύνη για λογιστικές και φορολογικές υπηρεσίες στη λιανική, οικονομική και ναυτιλιακή

βιομηχανία και ειδικεύεται στην παροχή συμβουλών τόσο σε ιδιώτες όσο και σε εταιρείες σχετικά με τη φορολογική νομοθεσία και τη συμμόρφωση. Διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας, διότι επί σειρά ετών είναι λογιστικός και φοροτεχνικός σύμβουλος σε πολλές εμπορικές ανώνυμες εταιρείες. Επίσης διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική, διότι έχει διατελέσει επί σειρά ετών ελεγκτής σε ανώνυμες εταιρείες, που δεν υπάγονται στο Μέρος Β άρθρο 2 υποπαράγραφος Α1 του Ν 4336/2015.

Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 01.01.2020-31.12.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πραγματοποίησε είκοσι οκτώ (28) συνεδριάσεις.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η συχνότητα συμμετοχής κάθε μέλους στις συνεδριάσεις αυτού:

| **Μέλος** | **Συχνότητα συμμετοχής στις συνεδριάσεις** |
|---|---|
| Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης | 19 |
| Ιωάννης Οικονόμου | 21 (μέχρι την 14.10.2020) |
| Δημήτριος Κεραμεύς | 6 (από την 14.10.2020) |
| Κωνσταντίνα Ντεμίρη | 28 |
| Σοφία Βακάκη | 28 |
| Νικόλαος Βελισσαρίου | 28 |
| Γεώργιος Κατσαρός | 28 |
| Φώτιος Τζίγκος | 28 |

Όσον αφορά την συμμετοχή του Προέδρου της Εταιρείας στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι τα τελευταία έτη η στρατηγική της Εταιρείας είναι κυρίως η επέκτασή της στο εξωτερικό και η ανάπτυξη των εργασιών και του δικτύου της σε τρεις (3) άλλες χώρες (Κύπρος, Βουλγαρία και Ρουμανία). Για το λόγο αυτό, ο Πρόεδρος είναι υποχρεωμένος στο πλαίσιο αυτό να ταξιδεύει για επιχειρηματικούς λόγους στις εν λόγω χώρες με σκοπό την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας στις εν λόγω χώρες. Το γεγονός αυτό δικαιολογεί την απουσία του από ορισμένες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καλείται ορισμένες φορές να συνεδριάζει και να λαμβάνει αποφάσεις που αφορούν άμεσα την λειτουργία της Εταιρείας όπως αποφάσεις που αφορούν στις καθημερινές επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας για τις οποίες απαιτείται λήψη απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, σημειώνεται ότι η παρουσία και συμμετοχή του Προέδρου Δ.Σ. σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κρίνεται απολύτως απαραίτητη όταν πρόκειται να συζητηθούν και να ληφθούν αποφάσεις για σημαντικά εταιρικά θέματα και ζητήματα στρατηγικής σημασίας για την Εταιρεία.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζει η Επιτροπή Ελέγχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη και αποτελεί είτε επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση αυτή αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του), είτε ανεξάρτητη επιτροπή (στην περίπτωση αυτή αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους), είτε ανεξάρτητη επιτροπή (στην περίπτωση αυτή αποτελείται μόνο από τρίτους).

Κατά την 31.12.2020, η Επιτροπή Ελέγχου αποτελούταν από τα τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τον Κώδικα, και συγκεκριμένα από τον κ. Νικόλαο Βελισσαρίου (Πρόεδρος της Επιτροπής), τον κ. Γεώργιο Κατσαρό και τον κ. Φώτιο Τζίγκο.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη και έχει ως αποστολή: α) την

παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του τμήματος των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά κυρίως στην παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο ενώ είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η εξασφάλιση της συμμόρφωσης με τους κανόνες της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς επίσης και η διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και η εποπτεία των εργασιών του τμήματος αυτού.

Αναλυτικά οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου.

Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης, η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε οκτώ (8) συνεδριάσεις.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου καθώς και η συχνότητα συμμετοχής κάθε μέλους στις συνεδριάσεις της εν λόγω επιτροπής:

| **Μέλος** | **Συχνότητα συμμετοχής στις συνεδριάσεις** |
|---|---|
| Νικόλαος Βελισσαρίου | Παρών σε όλες τις συνεδριάσεις. |
| Γεώργιος Κατσαρός | Παρών σε όλες τις συνεδριάσεις. |
| Φώτιος Τζίγκος | Παρών σε όλες τις συνεδριάσεις |

Κατά την εταιρική χρήση 01.01.2020-31.12.2020, η Επιτροπή Ελέγχου ασχολήθηκε με τα εξής θέματα: α) τον προγραμματισμό των περιοχών ελέγχου του Τμήματος Εσωτερικού και τον έλεγχο των εκθέσεων και των δραστηριοτήτων του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, β) τα σημαντικότερα θέματα αναφορικά με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της υποδωδεκάμηνης εταιρικής χρήσης 01.07.2019-31.12.2019 και της επισκόπησης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01.01.2020-30.06.2020, γ) τις υποχρεώσεις της Διοίκησης και των Ορκωτών Ελεγκτών, δ) τους κινδύνους που προκύπτουν από το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ε) την έννοια και το επίπεδο σημαντικότητας που θα χρησιμοποιηθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κατά τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ***Θ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ***

Το όνομα της Εταιρείας JUMBO είναι συνυφασμένο με τη χαρά και την ανεμελιά, καθώς εδώ και περισσότερο από 30 χρόνια, έχει προσφέρει μέσω των προϊόντων της, άπειρες ώρες παιχνιδιού και δημιουργικότητας στα παιδιά. Η JUMBO έχει κερδίσει την αναγνώριση και εμπιστοσύνη μικρών και μεγάλων, συνεχίζοντας να είναι στο πλευρό των πελατών της, χαρίζοντας με τα προϊόντα της απλόχερα το χαμόγελο σε μικρούς και μεγάλους.

Η JUMBO λειτουργεί πάντοτε συμμορφούμενη με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, τους κανόνες επιχειρηματικής ηθικής, καθώς και τα θεμελιώδη ανθρώπινα δικαιώματα και επιδιώκει την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της.

Όραμα και αξίες της JUMBO

- Όραμά μας είναι η Βιομηχανία της Χαράς.

Η JUMBO στηρίζεται και αναπτύσσεται βασιζόμενη σε ένα σύνολο αξιών που διέπουν τη λειτουργία της, οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Πάθος: Αγαπάμε τη δουλειά μας και αυτό είναι το κίνητρό μας για να εμπνέουμε και να ενεργοποιούμε τους γύρω μας για συμμετοχή στην κοινή προσπάθεια.
2. Ηθική και Ανήσυχη σκέψη: είναι οι δύο ράγες πάνω στις οποίες πορεύεται η JUMBO
3. Παραγωγικότητα: Ό,τι κάνουμε σήμερα καλά, αύριο θα το κάνουμε καλύτερα
4. Κάντε το απλά!: Διατηρούμε το μοντέλο και τις διαδικασίες μας απλές, καθώς είναι ο πιο αποτελεσματικός τρόπος να τις ακολουθήσουν όλο και περισσότεροι. Προάγουμε την ταχύτητα και τη δράση και αποφεύγουμε τη γραφειοκρατία.
5. Σεβασμός: Αντιμετωπίζουμε τους ανθρώπους με τους οποίους συναλλασσόμαστε με σεβασμό
6. Ακεραιότητα: Γνωρίζουμε και πράττουμε το σωστό
7. Διαφάνεια: Είμαστε ειλικρινείς, διαφανείς και δεσμευόμαστε να κάνουμε ό,τι είναι καλύτερο για τους πελάτες, την εταιρεία, τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές, το Κράτος και τους μετόχους.
8. Επιμονή και επικέντρωση: Όλα τα προβλήματα με κάποιο μαγικό τρόπο βρίσκουν τη λύση τους.

**Επιχειρηματικό Μοντέλο**

Η JUMBO στη διάρκεια των 35 ετών λειτουργίας της έχει κατορθώσει να εξελιχθεί σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης. Η JUMBO διαχειρίζεται πάνω από 40.000 κωδικούς και η μέση τιμή των προϊόντων είναι € 4,99. Στόχος της JUMBO είναι η κάλυψη των αναγκών των πελατών της προσφέροντας μεγάλη ποικιλία προϊόντων για όλη την οικογένεια, κάθε μέρα, σε δίκαιες τιμές. Οι κύριες προϊοντικές κατηγορίες είναι το παιχνίδι, τα βρεφικά είδη, τα είδη βιβλιοχαρτοπωλείου, τα εποχιακά είδη, τα είδη σπιτιού, τα ψιλικά και παρόμοια είδη.

Η διάθεση των προϊόντων γίνεται κυρίως μέσα από τα 80 καταστήματα του Ομίλου σε τέσσερις χώρες και του ηλεκτρονικού καταστήματος e-jumbo στην Ελλάδα και Κύπρο. Συγκεκριμένα, στην Ελλάδα η JUMBO διαθέτει 52 καταστήματα, στην Κύπρο διαθέτει 5 καταστήματα, στη Βουλγαρία 9 καταστήματα και στη Ρουμανία 14 καταστήματα. Πρόσθετα, έχει συνάψει στρατηγικές συνεργασίες με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, σε Βόρεια Μακεδονία, Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βοσνία, Μαυροβούνιο και Ισραήλ.

Στόχος της JUMBO αποτελεί η αποτελεσματική διαχείριση του υπάρχοντος δικτύου καταστημάτων και η διεύρυνσή του σε σημεία που δεν υφίσταται ήδη παρουσία, πάντα με γνώμονα το όραμα και τις αξίες της.

Η Εταιρεία, εκτός από τη δημιουργία καταστημάτων, δίνει έμφαση και στην οργάνωση των κατάλληλων και ασφαλών υποδομών, επενδύοντας σε σύγχρονους αποθηκευτικούς χώρους καθώς και σε μηχανογραφικό σύστημα που δίνει τη δυνατότητα άμεσης (real time) επικοινωνίας μεταξύ αποθηκών και καταστημάτων. Με αυτόν τρόπο η JUMBO εξασφαλίζει τον συντονισμό και την αποτελεσματική εποπτεία των προμηθειών και διακίνησης των εμπορευμάτων στα καταστήματά της.

Η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και πάνω από άλλους 230 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Σημαντικό κομμάτι του επιχειρηματικού μοντέλου της JUMBO είναι η ισχυρή επωνυμία της. Η διατήρηση της αναγνωρισιμότητας του σήματος JUMBO και περαιτέρω διείσδυση στις αγορές που

δραστηριοποιείται επιτυγχάνεται μέσω της διαφήμισης. Κύριο μέσο αναφορικά με την προβολή της επωνυμίας είναι η διαφήμιση μέσω της τηλεόρασης καθώς και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Η JUMBO απασχολεί περίπου 7.000 εργαζόμενους που επιδεικνύουν πάθος για τη δουλειά τους, καθώς και τις απαραίτητες τεχνικές γνώσεις με στόχο να προσφέρουν άριστη εξυπηρέτηση και εξαιρετική αγοραστική εμπειρία στους πελάτες του δικτύου μας.

**Εταιρική διακυβέρνηση**

Η JUMBO έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της. Η Εταιρεία μεριμνά για την έγκαιρη προσαρμογή του πλαισίου της εταιρικής διακυβέρνησής της στις διατάξεις του Ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση του εν λόγω νόμου.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τις αποκλίσεις όπως αιτιολογούνται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο ασκεί τη διοίκηση, τη διαχείριση της περιουσίας της και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική δράσης και ανάπτυξής της. Η λειτουργία, καθώς και οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται αναλυτικά στο ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, καθώς και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζει η Επιτροπή Ελέγχου, της οποίας οι αρμοδιότητες, η σύνθεση, ο αριθμός συνεδριάσεων και το έργο της περιγράφονται αναλυτικά στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η JUMBO διαθέτει σύστημα εσωτερικού ελέγχου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών, ελεγκτικών μηχανισμών, δικλείδων ασφαλείας και άλλων στοιχείων που πλαισιώνουν τη λειτουργία της Εταιρείας. Η εφαρμογή τους τίθεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοίκηση και χαρακτηρίζουν τη συμπεριφορά ολόκληρου του Ανθρώπινου Δυναμικού. Υπεύθυνοι για την εποπτεία της λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι η Επιτροπή Ελέγχου και το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Διαχείριση κινδύνων και καταπολέμηση της διαφθοράς

Αναφορικά με τους κινδύνους, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς, όπως ο κίνδυνος αγοράς (π.χ. διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές προμηθευτών κ.λπ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η JUMBO στηρίζεται στην πολιτική διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζεται από τη Διοίκηση. Συγκεκριμένα, αξιολογούνται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, προτεραιοποιούνται ανάλογα με την επικινδυνότητά τους και επιλέγονται τα κατάλληλα χρηματοοικονομικά προϊόντα για τη μείωση και ελαχιστοποίησή τους.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί σαν μια ανεξάρτητη αντικειμενική και συμβουλευτική υπηρεσία. Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις.

Η καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας αποτελεί ουσιαστικό θέμα για την JUMBO. Με βασική αρχή την ηθική σκέψη, πάγια δέσμευση της Εταιρείας αποτελεί η μηδενική ανοχή στα θέματα αυτά και εφαρμόζει εσωτερικές πολιτικές, ελέγχους και διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη διαφάνεια και συμβάλλουν στην καταπολέμηση κάθε περίπτωση διαφθοράς. Όπως αναφέρεται και στον Κώδικα Δεοντολογίας της Εταιρείας:

*«Η JUMBO σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπει τη δωροδοκία, τις παράνομες πληρωμές και τις αθέμιτες πρακτικές. Οι εργαζόμενοι και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οφείλουν να μη δέχονται δώρα, πληρωμές ή άλλες εξυπηρετήσεις από τρίτα πρόσωπα (πελάτες, προμηθευτές, ανταγωνιστές, άλλους εργαζόμενους κ.λπ.) για να προωθήσουν ή να παρελκύσουν υποθέσεις, που ανάγονται στα καθήκοντα τους. Η έννοια του δώρου περιλαμβάνει κάθε προσφορά αντικειμένου ή υπηρεσίας με χρηματική αξία, δάνειο, έκπτωση, διασκέδαση, ταξίδι, στέγαση και διατροφή σε χαμηλή τιμή, καθώς και εκπαίδευση.»*

***Απόσπασμα από τον Κώδικα Δεοντολογίας***

Όσον αφορά τον έλεγχο κινδύνων που σχετίζονται με θέματα υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος η Εταιρεία χρησιμοποιεί σειρά διαδικασιών διαχείρισης και περιορισμού αυτών. Επιπλέον, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων, είτε μέσω ελέγχων από συνεργαζόμενες εταιρείες η Εταιρία αξιολογεί την τήρηση των σχετικών διαδικασιών και μέτρων προστασίας σε κάθε εγκατάσταση.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία τηρεί την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Από την έναρξη εφαρμογής των απαιτήσεων του σχετικού Κανονισμού (GDPR) στην Εταιρεία έχουν υλοποιηθεί οι παρακάτω ενέργειες:

- Συνεργασία με εξωτερικό Φορέα για την υποστήριξη στη συμμόρφωση με τον Κανονισμό
- Ορισμός εξωτερικού Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων
- Καταγραφή των ροών προσωπικών δεδομένων σε όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας
- Δημιουργία Αρχείου Δραστηριοτήτων Επεξεργασίας
- Καταγραφή Νομικής Βάσης
- Κατάρτιση DPIA για τις ευαίσθητες κατηγορίες Προσωπικών Δεδομένων
- Σχεδιασμός και υλοποίηση σειράς τεχνικών και διαχειριστικών μέτρων προς συμμόρφωση με τον κανονισμό
- Κατάρτιση Πολιτικής Προσωπικών Δεδομένων και ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
- Κατάρτιση Πολιτικής Cookies
- Ενημέρωση του προσωπικού για τη χρήση Προσωπικών Δεδομένων
- Τροποποίηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας Προσωπικού

**Συμμέτοχοι / ενδιαφερόμενα μέρη**

Ως συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη προσδιορίζονται τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που επηρεάζουν ή επηρεάζονται από τις αποφάσεις, τις δραστηριότητες και γενικά από την επιχειρηματική λειτουργία της JUMBO. Η επικοινωνία και συνεργασία με τους συμμέτοχους έχει ιδιαίτερη σημασία για την Εταιρεία. Ειδικότερα, οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της JUMBO είναι : οι πελάτες, οι εργαζόμενοι, οι μέτοχοι, οι προμηθευτές, η κοινωνία, το Κράτος και οι ρυθμιστικές αρχές, καθώς και τα Μ.Μ.Ε. Η JUMBO επιδιώκει την ανάπτυξη αρμονικής σχέσης και συνεργασίας με τους συμμέτοχους της.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας σχετικά με θέματα εταιρικής υπευθυνότητας και της συνεισφοράς μας στη βιώσιμη ανάπτυξη, αναγνωρίζουμε θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενα μέρη, τις τοπικές κοινωνίες και το φυσικό περιβάλλον.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακολουθούμε τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων μας ως προς τα παρακάτω θέματα:

## Ι. Δραστηριοποίηση στην αγορά και προϊοντικά θέματα

Η Εταιρεία βρίσκεται τα τελευταία 35 χρόνια στη κορυφή της προτίμησης των καταναλωτών. Ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της JUMBO, δεν αποτελεί μόνο η ποιότητα των προσφερόμενων προϊόντων, αλλά και οι ανταγωνιστικές, προσιτές σε όλους τιμές τους, καθώς η μέση τιμή των προϊόντων της Εταιρείας δεν ξεπερνά τα € 4,99, σε σύνολο 40.000 κωδικών.

Τα προϊόντα τα οποία εμπορεύεται η Εταιρεία παραλαμβάνονται απευθείας από το εξωτερικό, καθώς η JUMBO αποτελεί αποκλειστικό εισαγωγέα των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και λοιπών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα. Όπως ήδη αναφέρθηκε, η Εταιρεία στηρίζει και την τοπική αγορά και οικονομία, καθώς προμηθεύεται διάφορα είδη από περίπου 230 προμηθευτές, οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Σημειώνεται πως κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει ποσοστό πάνω από το 3% του συνολικού κύκλου εργασιών.

### Διαχείριση και αξιολόγηση της προμηθευτικής αλυσίδας

Η JUMBO, σε συνδυασμό με τη δημιουργικότητα, εμπορεύεται προϊόντα που δίνουν αμέριστη χαρά στους καταναλωτές της και ιδιαίτερα στα παιδιά. Απαιτεί από τους προμηθευτές της να τηρούν τις αυστηρές προδιαγραφές που έχουν τεθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση αναφορικά με υλικά κατασκευής των προϊόντων, καθώς πρωταρχικής σημασίας για την Εταιρεία είναι η ικανοποίηση όλων των υποχρεωτικών νομοθετικών και κανονιστικών απαιτήσεων σχετικά με τα προϊόντα.

Σε πλατφόρμα επικοινωνίας με τους προμηθευτές, η Εταιρεία έχει θέσει κριτήρια και προϋποθέσεις που αφορούν τους κατασκευαστές και προμηθευτές της, όπου οφείλουν να σέβονται και να τηρούν, σύμφωνα με την εταιρική της κουλτούρα, στα εξής θέματα:

- Συμμόρφωση με τους κανονισμούς / νόμους
- Απαγόρευση παιδικής εργασίας
- Συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους
- Υγεία και ασφάλεια

Τα εν λόγω κριτήρια και προϋποθέσεις βασίζονται σε διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα, όπως η Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η Σύμβαση για τα Δικαιώματα του Παιδιού, καθώς και η Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Οι πιστοποιήσεις που ζητούνται από κάθε προμηθευτή εξαρτώνται από τη φύση του προϊόντος και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας που ισχύει για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η JUMBO οφείλει και παρέχει το σύνολο της πληροφορίας που απαιτείται να αναγράφεται στα προϊόντα της, ήτοι:

| Είδος πληροφορίας που απαιτείται | Ναι |
|---|---|
| Προέλευση συστατικών στοιχείων του προϊόντος ή της υπηρεσίας. | √ |
| Περιεκτικότητα, ιδίως σε ουσίες που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντική ή κοινωνική επίδραση. | √ |
| Ασφαλής χρήση του προϊόντος ή της υπηρεσίας. | √ |
| Απόρριψη του προϊόντος και περιβαλλοντικές/κοινωνικές επιδράσεις. | √ |

Η Εταιρεία αξιολογεί σε συνεχή βάση αντιπροσωπευτικά δείγματα όλων των προϊόντων που πρόκειται να προμηθευτεί, ενώ εξετάζει ενδελεχώς τα χαρακτηριστικά τους, έχοντας ως γνώμονα την προστασία της υγεία και ασφάλειας των χρηστών/καταναλωτών.

Σχετικά με τη διαδικασία επιλογής και αξιολόγησης όλων των ειδών προμηθευτών (προμηθευτές προϊόντων, υλικών και εξοπλισμού), συμμετέχουν πολλά τμήματα της Εταιρείας, ανάλογα με το αντικείμενο της προμήθειας π.χ. αγοραστές, τμήμα εισαγωγών, τροφοδοσίας, λογιστήριο, εσωτερικός έλεγχος, αποθήκες, καθώς και τα καταστήματα. Η διαδικασία ξεκινά από τον εντοπισμό μίας ανάγκης που θα πρέπει να καλυφθεί, είτε της ίδιας της Εταιρείας αν αφορά εξοπλισμό, είτε του καταναλωτικού κοινού αν αφορά σε προϊόν. Πραγματοποιείται έρευνα κατανόησης του προϊόντος ώστε να τεθούν οι προδιαγραφές και οι παράμετροι της συμφωνίας. Ακολουθεί ενδελεχής έρευνα αγοράς ώστε να βρεθεί ο καταλληλότερος προμηθευτής που μπορεί να ανταποκριθεί στην κάλυψη των προδιαγραφών όπως αυτές έχουν τεθεί, καθώς και στον τρόπο και χρόνο παράδοσης. Πριν την τελική επιλογή του προμηθευτή, ελέγχονται από το αρμόδιο τμήμα τα σχετικά δείγματα. Ανάλογα το προμηθευόμενο είδος, ορίζεται ένας επικεφαλής ο οποίος είναι επιφορτισμένος με την επίβλεψη και την ευθύνη τήρησης της διαδικασίας.

Η Εταιρεία αξιολογεί τους προμηθευτές της ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε βάθος χρόνου, ενώ σε εξειδικευμένες περιπτώσεις κατά τη διάρκεια επιτόπιων επισκέψεων στις εγκαταστάσεις τους, παρατηρεί τις συνθήκες εργασίες, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις όπως έχουν οριστεί κατά την έναρξη της συνεργασίας μαζί τους.

Υπεύθυνη Επικοινωνία και προώθηση προϊόντων

Για τη διαφήμιση και προώθηση των προϊόντων του Ομίλου, η Εταιρεία ακολουθεί τον Ελληνικό Κώδικα Διαφήμισης - Επικοινωνίας, της ΕΔΕΕ, καθώς και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούται να τηρεί λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες των καταναλωτών. Για την προβολή της η Εταιρεία συνεργάζεται με διαφημιστική εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει τις διαφημιστικές καμπάνιες στην τηλεόραση, καθώς και την παρουσία της στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει θεσπίσει κανάλια γραπτής επικοινωνίας με τους πελάτες της, καθώς η λήψη σχολίων βοηθά στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι επιστολές παραπόνων εξετάζονται προσεκτικά από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας και σε περίπτωση που κάποιο παράπονο δε μπορεί να επιλυθεί, διαχειρίζεται από πραγματογνώμονα.

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2020 δεν υπήρξαν περιστατικά μη συμμόρφωσης με κανονισμούς και κώδικες που αφορούν την προβολή και διαφήμιση προϊόντων.

Σχέσεις με πελάτες

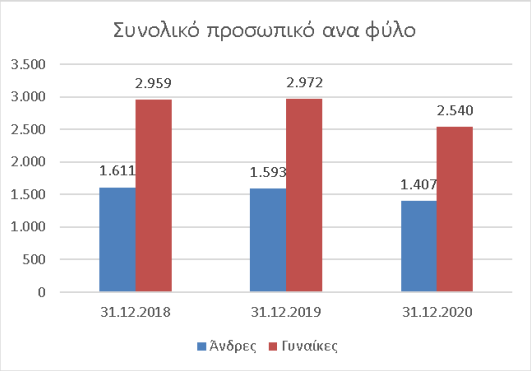
Η Εταιρεία, σταθερά προσανατολισμένη στην ικανοποίηση των πελατών της, οργανώνει τους χώρους των καταστημάτων της με τέτοιον τρόπο, ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα από όλους, άνετα και λειτουργικά.

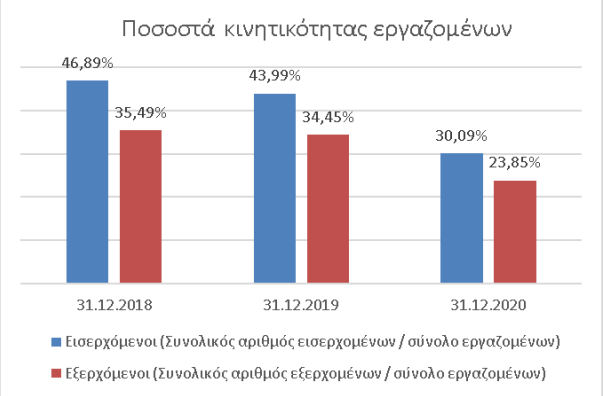
Ο υπεύθυνος κάθε καταστήματος JUMBO, έχει οριστεί ως εκπρόσωπος του καταναλωτή μέσα στο κατάστημα. Κύριο μέλημά του είναι να προβαίνει σε ενέργειες που να κάνουν τον καταναλωτή να απολαμβάνει την εμπειρία JUMBO. Για παράδειγμα, ελέγχεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα η θερμοκρασία του καταστήματος, η ένταση της μουσικής, τα περάσματα των διαδρόμων, η ασφαλής τοποθέτηση των προϊόντων κ.ά. Εκτός από τον υπεύθυνο κάθε καταστήματος, σε κάθε κατάστημα JUMBO, υπάρχουν επίσης εργαζόμενοι ειδικά εκπαιδευμένοι, οι οποίοι είναι σε θέση να δώσουν άμεσα λύσεις σε σχόλια πελατών, σύμφωνα πάντα με τις διαδικασίες της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει ορίσει την γραπτή επικοινωνία με τους πελάτες της, με στόχο τη συνεχή βελτίωση. Όλα τα μηνύματα με σχόλια και προτάσεις βελτίωσης εξετάζονται προσεκτικά από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας. Αξίζει να αναφερθεί ότι η Εταιρεία έχει επενδύσει σε μηχανογραφικό σύστημα, το οποίο συνδέει όλα τα καταστήματα online με τις αποθήκες, αλλά και με τα κεντρικά γραφεία.

## ΙΙ. Ανθρώπινο Δυναμικό

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας, ανήλθε σε 3.947 άτομα την 31.12.2020 εκ των οποίων 3.454 μόνιμο προσωπικό και 493 έκτακτο προσωπικό και καλύπτεται στο σύνολό του με συμβάσεις εργασίας. Από το σύνολο των εργαζομένων, 64% είναι γυναίκες και 69% ανήκει στην ηλικιακή ομάδα 30 – 50 ετών.




Σχετικά με την απασχόληση, η Εταιρεία φροντίζει να παρέχει ένα σταθερό περιβάλλον εργασίας που σέβεται και στηρίζει τον εργαζόμενο. Εξασφαλίζει ανταγωνιστικές παροχές για τους εργαζόμενους, χρηματοδοτεί εκπαιδεύσεις επαγγελματικής πιστοποίησης, προχωρά σε έκτακτη οικονομική στήριξη, ενώ παρέχει έκπτωση στους εργαζομένους της σε όλα προϊόντα που εμπορεύεται. Για την JUMBO είναι σημαντική η αναγνώριση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Πανεπιστήμια, προσφέροντας την ευκαιρία σε φοιτητές για πρακτική εργασία. Επίσης, ενημερώνεται σχετικά με τις ανάγκες της αγοράς και λαμβάνει μέρος σε προγράμματα του ΟΑΕΔ.

Οι συμβάσεις που υπογράφονται με τους εργαζόμενους είναι ατομικές και υπάγονται στο γενικότερο νομοθετικό πλαίσιο. Παρακάτω αναλυτικότερα, η κατανομή των εργαζόμενων ανά τύπο απασχόλησης και σύμβασης εργασίας:

| **Προσωπικό ανά τύπο απασχόλησης και σύμβαση εργασίας** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **31.12.2020** | | | **31.12.2019** | | |
| | **Άνδρες** | **Γυναίκες** | **Σύνολο** | **Άνδρες** | **Γυναίκες** | **Σύνολο** |
| Σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου | 1.249 | 2.205 | 3.454 | 1.265 | 2.155 | 3.420 |
| Σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου | 158 | 335 | 493 | 309 | 836 | 1.145 |
| Εποχικοί εργαζόμενοι | 158 | 335 | 493 | 309 | 836 | 1.145 |
| Πλήρους απασχόλησης | 1.117 | 1.367 | 2.484 | 1.162 | 1.237 | 2.399 |
| Μερικής απασχόλησης | 132 | 838 | 970 | 103 | 918 | 1.021 |

### Σεβασμός των Ανθρωπίνων και Εργασιακών Δικαιωμάτων

Η JUMBO έχει αναπτύξει διαδικασίες μέσω των οποίων διασφαλίζεται ο σεβασμός στα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα, η προστασία της διαφορετικότητας και η παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους. Ειδικότερα, η JUMBO είναι αντίθετη με την παιδική εργασία και καταδικάζει κάθε μορφή εξαναγκασμένης και υποχρεωτικής εργασίας. Επιδιώκει την ανάπτυξη και

επιβράβευση των εργαζομένων μέσω της αξιολόγησής τους, η οποία αποτελεί έναν από τους παράγοντες που συνδέονται με την πρόσθετη χρηματική παροχή η οποία τους παρέχεται ετησίως. Παράλληλα, φροντίζει για την κατάλληλη εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε θέματα που άπτονται της ειδικότητας και των αρμοδιοτήτων τους, αλλά και σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

Βασικό στοιχείο της διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού της JUMBO, είναι να διατηρεί το υψηλό επίπεδο των ανθρώπων της, ανεξάρτητα από την ιεραρχική τους βαθμίδα.

*«Η πολιτική της JUMBO είναι να λειτουργεί κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με την ηλικία, τη φυλή, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις ερωτικές προτιμήσεις, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά των εργαζομένων, που προστατεύονται από νόμους και κανονισμούς.»*

***Απόσπασμα από τον Κώδικα Δεοντολογίας***

Τα εργασιακά και κοινωνικά θέματα αποτελούν ζητήματα ιδιαίτερης σημασίας για την Εταιρεία, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της. Ειδικότερα, κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό, τα πρόσωπα που ασκούν διοικητικές και διαχειριστικές αρμοδιότητες ή εκτελούν σχετικές διοικητικές ή διαχειριστικές αποφάσεις, οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να λαμβάνουν κάθε αναγκαία απόφαση και κάθε αναγκαίο μέτρο για την εξυπηρέτηση σκοπών κοινωνικής βαρύτητας, όπως:

- Προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων και των συνεργατών της Εταιρείας.
- Προσέλκυση και διατήρηση εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού.
- Υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Στάθμιση των συμφερόντων όλων των εμπλεκομένων ή θιγομένων προσώπων (υπαλλήλων, συνεργατών και προμηθευτών) σε περιπτώσεις οργανωτικών ή λειτουργικών αναμορφώσεων της Εταιρείας.
- Ενεργή συμμετοχή στην αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων, με την εξυπηρέτηση κοινωνικά σημαντικών ή φιλανθρωπικών σκοπών και υποστήριξη κοινωνικά αδύναμων ομάδων.
- Πρόσθετη μέριμνα κατά τις συναλλαγές με προμηθευτές, ιδίως όταν πρόκειται για προμηθευτές των οποίων βασικό μέρος της δραστηριότητας εξαρτάται από την Εταιρεία.

<u>Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία</u>

Η JUMBO αναφορικά με τα θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, έχει συνάψει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος φροντίζει για την παροχή Τεχνικού Ασφαλείας και Ιατρού Εργασίας, με αρμοδιότητες που σχετίζονται με την ύπαρξη προληπτικών μέτρων υγείας και ασφάλειας και την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού. Παράλληλα, έχει συστήσει 5μελή Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας, η οποία αποτελείται από τους προαναφερθέντες, αλλά και τον Υπεύθυνο προσωπικού και ένα μέλος του Δ.Σ.

Ειδικότερα, υλοποιούνται σε ετήσια βάση τα ακόλουθα:

- Ιατρική εξέταση των εργαζομένων και η οργάνωση απόρρητου ιατρικού φακέλου/ αρχείου.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων στις πρώτες βοήθειες.
- Έλεγχος θεμάτων υγείας και ασφάλειας στους χώρους εργασίας.
- Παρακολούθηση απουσιών εργαζομένων.
- Πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου.
- Ενημέρωση εργαζομένων για θέματα Υγείας και Ασφάλειας.
- Εκπόνηση διαδικασιών που άπτονται της ασφάλειας στους χώρους εργασίας.
- Οργάνωση και εκπαίδευση σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών.
- Ενημέρωση εργαζομένων για θέματα πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εκτέλεσης της εργασίας.
- Εκπόνηση σχεδίου ασφαλούς εκκένωσης εγκαταστάσεων.
- Μέτρα και δράσεις πυροπροστασίας.

| **Κατηγορίες δαπανών για την Υγεία και την Ασφάλεια (€)** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|
| Πυρασφάλεια (συντήρηση / αναβάθμιση εξοπλισμού πυροπροστασίας) | 40.676 | 45.436 |
| Ιατρική υπηρεσία και παρακολούθηση υγείας | 74.193 | 37.275 |
| Εκπαιδεύσεις προσωπικού σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας | 124.119 | 76.776 |
| Έργα αναβάθμισης ασφάλειας | 123.931 | 331.589 |
| Έργα καθαριότητας χώρων | 642.757 | 283.160 |
| Υλικά Καθαριότητας | 275.111 | 189.754 |
| **Σύνολο** | **1.280.787** | **963.990** |

Κατά τη χρήση που έκλεισε στις 31.12.2020, πραγματοποιήθηκαν 18.480 ώρες εκπαίδευσης που αφορούσαν θέματα υγείας και ασφάλειας.

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 ανακηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πρωτόκολλα του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας και την καθοδήγηση των Κυβερνητικών αποφάσεων της κάθε χώρας για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης επιχειρησιακής συνέχειας.

Κατά τη διάρκεια της επιβολής αυστηρών περιορισμών (lockdown) όπου τα καταστήματα παρέμειναν κλειστά, οι εργαζόμενοι στα καταστήματα λιανικής καθώς και οι εργαζόμενοι στα γραφεία διοίκησης, είχαν τεθεί σε αναστολή, ενώ όπου ήταν δυνατό, εφαρμοζόταν η τηλεργασία. Οι εργαζόμενοι στο e-shop της Εταιρείας, το οποίο εξακολουθούσε να λειτουργεί, εργάζονταν σε βάρδιες.

Μετά την άρση των αυστηρών περιορισμών οι εργαζόμενοι στα καταστήματα λιανικής, στο ηλεκτρονικό κατάστημα, καθώς και οι εργαζόμενοι στα γραφεία διοίκησης, εργάζονται τηρώντας όλους τους προβλεπόμενους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται από τις υγειονομικές αρχές, όπου απαιτείται εργάζονται σε βάρδιες λαμβάνοντας παράλληλα ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες ή για εργαζόμενους που μπορεί να αισθάνονται αδιαθεσία ή να θεωρούν πιθανή την έκθεσή τους στον ιό, προστατεύοντας του ίδιους και τον κοινωνικό τους περίγυρο.

## III. Περιβαλλοντικά θέματα

Οι περιοχές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν υπάγονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας αναφορικά με τη βιοποικιλότητα, όπως πλησίον περιοχών NATURA 2020 ή σε προστατευόμενες περιοχές με υδροβιότοπους, ενώ παράλληλα δεν πραγματοποιούνται αντλήσεις από επιφανειακά ύδατα (π.χ. ποτάμια, λίμνες).

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και προωθεί, κατά τα προβλεπόμενα και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της, «φιλικές προς το περιβάλλον πρακτικές στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της».

Στόχος της Εταιρείας είναι να διασφαλίσει ότι τα καταστήματα, τα γραφεία και οι αποθήκες της κατασκευάζονται και λειτουργούν με γνώμονα τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, τη μέγιστη μείωση στην κατανάλωση ενέργειας και τις ελάχιστες δυνατές περιβαλλοντικές επιπτώσεις λαμβάνοντας υπόψη την άνεση, τη λειτουργικότητα και την ασφάλεια εργαζομένων και πελατών. Στο πλαίσιο αυτό, έχει πραγματοποιηθεί η αντικατάσταση συστημάτων πληροφορικής με αντίστοιχα νέας τεχνολογίας με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, η αντικατάσταση παλαιότερων μηχανημάτων κλιματισμού με σύγχρονα, έχουν αντικατασταθεί οι παλαιότεροι λαμπτήρες φωτισμού με led, έχουν ληφθεί μέτρα ώστε

στους χώρους των αποθηκών υπάρχει φυσικός φωτισμός και επί πλέον τα φώτα ανάβουν μόνον όταν υπάρχει ανθρώπινη παρουσία, τα κτίρια είναι κατάλληλα θερμομονωμένα, ενώ όλα τα χαρτοκιβώτια παραλαβής των εμπορευμάτων ανακυκλώνονται.

Επιπλέον της προσπάθειας μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και νερού, στόχος της Εταιρείας είναι η ευαισθητοποίηση και η διεύρυνση της βάσης γνώσεων των εργαζομένων, των εργολάβων αλλά και των προμηθευτών της, καθώς και η ενθάρρυνσή τους να αναπτύξουν δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας και φυσικών πόρων.

| | **01.01.2020-31.12.2020** | **01.01.2019-31.12.2019** |
|---|---|---|
| Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (MWh) | 44.529 | 51.960 |
| Κατανάλωση νερού ($m^3$) | 11.631 | 12.055 |

Η JUMBO συμμετέχει στα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) Αποβλήτων Συσκευασιών, Μπαταριών και Ηλεκτρικών Συσκευών από την πρώτη ημέρα έναρξης των υποχρεώσεων της. Πέραν της συμμετοχής και καταβολής των ανάλογων εισφορών, η Εταιρεία συνεργάζεται ενεργά στη συλλογή ανακυκλωμένων υλικών. Για το σκοπό αυτό, έχουν τοποθετηθεί στα καταστήματα κάδοι των αντίστοιχων συστημάτων, προκειμένου να διευκολύνεται ο καταναλωτής στην απόθεση των προς ανακύκλωση υλικών. Συγκεκριμένα, το ΣΣΕΔ μικρών μπαταριών ΑΦΗΣ έχει τοποθετήσει σε όλα τα καταστήματα JUMBO τους αντίστοιχους κάδους, ενώ το ΣΣΕΔ Ανακύκλωση Συσκευών έχει τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης μικρών ηλεκτρικών συσκευών στα περισσότερα εξ αυτών.

Πρόσθετα, η Εταιρεία συνεργάζεται συστηματικά με αδειοδοτημένες εταιρείες ανακύκλωσης χαρτιού, προκειμένου να συλλέγονται και να δεματοποιούνται τα υλικά συσκευασίας στα επιμέρους καταστήματα, διευκολύνοντας έτσι τη διαδικασία ανακύκλωσης. Με στόχο την ενίσχυση της διαδικασίας, η Εταιρεία έχει επενδύσει σε σταθερή και κινητή υποδομή. Επιπλέον, η JUMBO έχει προχωρήσει στην εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης εγγράφων, των αντιγράφων τιμολογίων και πιστωτικών με σημαντικά οφέλη στην εξοικονόμηση χαρτιού.

***ΣΗΜΕΙΩΣΗ:***

*Οι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση Μη Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, είναι σε συμφωνία με τις κατευθυντήριες οδηγίες του διεθνούς προτύπου GRI Standards για την έκδοση Απολογισμών Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του οργανισμού Global Reporting Initiative. Η επιλογή των δεικτών αυτών έγινε με κριτήριο τη συνάφειά τους με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αναλυτικά στοιχεία για τα θέματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, τις δράσεις και ενέργειες της Εταιρείας, θα παρουσιαστούν στον Απολογισμό Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης 01.01.2020-31.12.2020 (δημοσίευση Σεπτέμβριος 2021).*

## *Η. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ*

**(Άρθρο 4 παρ. 7-8 του ν. 3556/2007)**

### Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2020 ανερχόταν σε ποσό εκατό δέκα εννιά εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα επτά Ευρώ και 0,92 (€119.732.587,92), διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια πενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσιες πενήντα εννέα (136.059.759) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ογδόντα οκτώ λεπτών (€0,88) εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2020.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετόχου της Εταιρείας περιορίζονται στην ονομαστική αξία της/των μετοχή/-ών που κατέχει. Όλες οι μετοχές έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας. Ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής, αντιπροσώπευσης και ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα λήψης μερίσματος επί των κερδών της Εταιρείας (περιλαμβανομένου προσωρινού μερίσματος). Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό 35% επί των καθαρών κερδών της Εταιρείας μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Το ως άνω ποσοστό δύναται να μειωθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία αλλά σε καμία περίπτωση δεν δύναται να είναι κατώτερο του 10%. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων. Ο τρόπος, ο χρόνος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται από την Εταιρεία σύμφωνα το ν. 3556/2007, τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους στο οποίο γεννήθηκε η απαίτηση.
- Το δικαίωμα στη μεταγενέστερη διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών της Εταιρείας (άρθρο 162 ν. 4548/2018).
- Το δικαίωμα συμμετοχής επί του προϊόντος της εκκαθάρισης ή ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αυτό αναλύεται περαιτέρω στο Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα πώλησης και μεταβίβασης της/των μετοχής/-ών που κατέχει.
- Το δικαίωμα πληροφόρησης, λήψης αντιγράφου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

### Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, την 31.12.2020, ποσοστό

μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ κατά την 31.12.2020 |
|---|---|
| TANOCERIAN MARITIME (CYPRUS) LTD | 23,22% |
| FMR LLC | 11,60% |
| THE CAPITAL GROUP COMPANIES, INC. | 5,0514% |

Σύμφωνα με την από 18.12.2020 γνωστοποίησή του, βάσει τον Ν. 3556/2007, ο κ. Απόστολος -Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, παρ' ότι ο ίδιος δεν κατέχει άμεσα μετοχές της εταιρείας, γνωστοποίησε ότι κατέχει έμμεσα ποσοστό 23,22% των δικαιωμάτων ψήφου, μέσω του αλλοδαπού Ιδρύματος «KARPATHIA FOUNDATION», το οποίο συνεχίζει να έχει τον έλεγχο της αλλοδαπής εταιρείας «Tanocerian Maritime (Cyprus) LTD», η οποία, την 18.12.2020, απορρόφησε λόγω συγχώνευσης την εταιρεία «TANOCERIAN MARITIME S.A.» και ούτως κατέστη κύρια μέτοχος της εταιρείας κατέχουσα τον ίδιο αριθμό μετοχών (31.589.966) και το ίδιο ποσοστό (23,22%) του μετοχικού κεφαλαίου της. Επιπλέον, με την από 18.03.2021 γνωστοποίησή του, βάσει τον Ν. 3556/2007 , ο κ. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης, παρ' ότι ο ίδιος δεν κατέχει άμεσα μετοχές της εταιρίας, γνωστοποίησε ότι κατείχε έμμεσα ποσοστό 19,36% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας, μέσω του αλλοδαπού Ιδρύματος «KARPATHIA FOUNDATION», το οποίο έχει τον έλεγχο της μετόχου εταιρίας «TANOCERIAN MARITIME (CYPRUS) LTD». Σημειώνεται ότι το ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε πριν από την κρίσιμη συναλλαγή ήταν 23,22%.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία με την επωνυμία «FMR LLC», με την από 06.01.2020 γνωστοποίησή της, ενημέρωσε την Εταιρεία ότι από την 01.01.2020, η εταιρεία με την επωνυμία «Fidelity Management & Research Company» άλλαξε την επωνυμία της σε «Fidelity Management & Research Company LLC», οι δε εταιρείες «FMR Co., Inc», «FIMM» και «SelectCo» συγχωνεύθηκαν με την εταιρεία «Fidelity Management & Research Company LLC». Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, ο συνολικός αριθμός δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, που κατείχε έμμεσα η εταιρεία με την επωνυμία «FMR LLC», κατά την 01.01.2020, ήταν 15.778.004 ή ποσοστό 11,60%, ενώ το ποσοστό αυτής κατά την προηγούμενη γνωστοποίηση ανερχόταν σε ποσοστό 13,18%. Στην εν λόγω γνωστοποίηση αναφέρεται ειδικότερα ότι το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου μίας εκ των ελεγχόμενων εταιρειών και συγκεκριμένα της «Fidelity Management & Research Company LLC» ανέρχεται σε 11,58% και συνυπολογίζεται στο ποσοστό που κατέχει η εταιρεία με την επωνυμία «FMR LLC».

Επιπλέον, η εταιρεία με την επωνυμία « The Capital Group Companies, Inc.» («CGC»), με την από 10.02.2016 επιστολή της προς την Εταιρεία γνωστοποίησε ότι το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε του ορίου του 5% από την 9η Φεβρουαρίου 2016. Σύμφωνα με την ανωτέρω γνωστοποίηση, στις 9 Φεβρουαρίου 2016 το ποσοστό της μετόχου CGC μεταβλήθηκε από έμμεση κατοχή 6.647.964 δικαιωμάτων ψήφου ή ποσοστού 4,8861% της Εταιρείας σε έμμεση κατοχή 6.872.964 δικαιωμάτων ψήφου ή ποσοστού 5,0514% της Εταιρείας.

Η CGC αποτελεί μητρική εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «Capital Research and Management Company» («CRMC»). Η CRMC είναι μια εταιρία διαχείρισης επενδύσεων με έδρα τις Η.Π.Α., που διαχειρίζεται τα αμοιβαία κεφάλαια American Funds. Η CRMC διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία διάφορων εταιρειών επενδύσεων μέσω τριών τμημάτων, την «Capital Research Global Investors», την «Capital International Investors» και την «Capital Investors World». Η CRMC είναι επίσης η μητρική εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «Capital Group International, Inc», η οποία με τη σειρά της είναι η μητρική εταιρεία των πέντε εταιρειών διαχείρισης επενδύσεων (εταιρείες διαχείρισης CGII): «Capital Guardian Trust Company», «Capital International, Inc», «Capital International Limited», «Capital International Sarl» και «Capital International K.K.». Οι εταιρείες διαχείρισης CGII λειτουργούν κυρίως ως διαχειριστές επενδύσεων σε θεσμικούς πελάτες. Σύμφωνα με την γνωστοποίηση ούτε η «Capital Group Companies» ούτε οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της κατέχουν μετοχές της Εταιρείας για δικό τους λογαριασμό. Αντίθετα, οι μετοχές που αναφέρονται στην εν λόγω γνωστοποίηση ανήκουν σε λογαριασμούς υπό τη διακριτική επενδυτική διαχείριση μίας ή περισσότερων από τις εταιρείες διαχείρισης επενδύσεων, που περιγράφηκαν παραπάνω.

### Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή αυτών

Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέει από κάθε μετοχή.

### ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων που έχουν γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

### Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Δ.Σ. της και για την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.

### Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5Γ του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του ν. 4548/2018, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 5Γ του καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία, που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση.

   Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 4548/2018 και του άρθρου 5Ζ του Καταστατικού της Εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Ως δικαιούχοι μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην Εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση.

   Η συνολική ονομαστική αξίας των μετοχών, που διατίθενται σύμφωνα με τα προηγούμενα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Η απόφαση αυτή προβλέπει αν για την ικανοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης η Εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ή αν θα χρησιμοποιήσει μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει, σύμφωνα, με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πρέπει να ορίζει τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή να εκδοθούν, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το παραπάνω δικαίωμα, την τιμή διάθεσης ή τη μέθοδο προσδιορισμού, της, τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους,

τους δικαιούχους ή τις κατηγορίες αυτών, με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του 4548/2018, τη διάρκεια του προγράμματος καθώς και κάθε άλλο συναφή όρο. Με την ίδια απόφαση μπορεί να ανατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο ο καθορισμός των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, ο τρόπος άσκησης του δικαιώματος και οποιοσδήποτε άλλος όρος του προγράμματος διάθεσης.

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν. 4548/2018 είναι δυνατή υπό προϋποθέσεις η απόκτηση ίδιων μετοχών.

Δεν ελήφθη τέτοια απόφαση από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2020.

**Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα των συμφωνιών αυτών**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημειώνουμε πάντως τα κατωτέρω:

Με βάση τους όρους του από 06.08.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ 200.000.000 της Εταιρείας, υφίσταται δικαίωμα καταγγελίας των ομολογιούχων δανειστριών Τραπεζών «εάν ο κ. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης, ή/και η κα Σοφία Βακάκη του Απόστολου-Ευάγγελου, παύσουν να ασκούν, είτε από κοινού είτε μεμονωμένα, την ουσιαστική διοίκηση και έλεγχο του Εκδότη, ιδίως εάν παύσουν να έχουν και να ασκούν το δικαίωμα να εκλέγουν ή να διορίζουν στη Γενική Συνέλευση των μετόχων του Εκδότη την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Εκδότη».

Με την από 08.07.2011 σύμβαση μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε την 06.07.2012, η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται ότι η μίσθωση λήγει αρχικώς την 28.05.2023, ενώ η μισθώτρια έχει αναλάβει την υποχρέωση παράτασης της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως την 28.05.2035. Η εκ τρίτου συμβαλλόμενη Κυπριακή θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «JUMBO TRADING Ltd» έχει παράσχει εγγύηση για την πιστή τήρηση των υποχρεώσεων της μισθώτριας εταιρείας «JUMBO ECB Ltd», που απορρέουν από τη εν λόγω μισθωτική σύμβαση.

Ειδικότερα, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια στο πλαίσιο της σύμβασης αυτής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας εταιρείας «JUMBO ECB Ltd», περιλαμβάνουν κατά την 31.12.2020:

1. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 2.100.000 Ευρώ (συν Φ.Π.Α.) προς ασφάλεια της πληρωμής των υπολειπόμενων εκάστοτε οφειλόμενων τρεχόντων ενοικίων της μίσθωσης έως την ημερομηνία αρχικής λήξης της σύμβασης (ήτοι έως την 28.05.2023), για την περίπτωση κατά την οποία η μισθώτρια εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.
2. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν παρατείνει τη σύμβαση μίσθωσης, οπότε η τελευταία έχει τη συμβατική υποχρέωση να αγοράσει το μίσθιο και την ιδιοκτησία στην οποία είναι κατασκευασμένο έναντι προσυμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε τοις ολοκλήρου μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας το έτος 2023, και β) το υπόλοιπο ποσό δηλαδή 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των ετών 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» θα αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει αυτές.
3. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 7.200.000 ευρώ (συν Φ.Π.Α.), στην περίπτωση κατά την οποία το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» προβεί στην ανανέωση της μισθωτικής

σύμβασης μέχρι την 28.05.2035, προς ασφάλεια της πληρωμής των εκάστοτε οφειλόμενων μισθωμάτων μέχρι τη νέα λήξη της σύμβασης, εφόσον η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.

4. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που καθ' όλη τη συμβατική, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της μίσθωσης, ο κ. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης παύσει να είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, οπότε η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd» είναι υποχρεωμένη να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ιδιοκτησία επί της οποίας είναι κατασκευασμένο έναντι συμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε ολοκλήρου τοις μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας και β) το υπόλοιπο ποσό 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των επομένων της αγοραπωλησίας ετών. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει την πληρωμή των ποσών αυτών.

**I. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της Εταιρείας που προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση λύσης ή λήξης της θητείας ή της απασχόλησης τους για οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Τέλος, διευκρινίζεται επίσης ότι οι σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν την 31.12.2020 σε ποσό 100.264 ευρώ.

## *I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ*

Η επιβολή περιορισμών για την εξάπλωση του Covid-19 κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 εξακολούθησε να επηρεάζει τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Τα καταστήματα στην Ελλάδα λειτούργησαν μόνο από τις 18 Ιανουαρίου μέχρι και τις 30 Ιανουαρίου 2021. Τα καταστήματα στην Κύπρο παρέμειναν κλειστά από τις 10 Ιανουαρίου 2021. Τα 8 από τα 9 καταστήματα της Βουλγαρίας λειτούργησαν με περιορισμό στον αριθμό των επιτρεπόμενων πελατών ανά τετραγωνικό μέτρο ενώ λειτούργησαν κατά τη διάρκεια του Ιανουαρίου και όλα τα καταστήματα στη Ρουμανία. Κατά συνέπεια, συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου, κατά τον πρώτο μήνα του 2021, μειώθηκαν κατά 0,6% σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2020.

Αρχές Φεβρουαρίου ξεκίνησαν να λειτουργούν τα καταστήματα στην Κύπρο ενώ καθόλη τη διάρκεια του μήνα λειτούργησαν και το σύνολο των καταστημάτων στη Ρουμανία και Βουλγαρία. Από το δίκτυο των 52 καταστημάτων στην Ελλάδα, 30 καταστήματα στις «κόκκινες» περιοχές της Ελλάδας (Αττική, Πάτρα, Χαλκίδα και Θεσσαλονίκη) παρέμειναν κλειστά κατά μεγαλύτερο μέρος του μήνα. Οι πωλήσεις του Ομίλου, τον Φεβρουάριο 2021, κατέγραψαν πτώση κατά περίπου 34% σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα.

Κατά τον Μάρτιο το μεγαλύτερο μέρος του δικτύου στην Ελλάδα παρέμεινε κλειστό. Τα καταστήματα στην Κύπρο και Βουλγαρία συνέχισαν να λειτουργούν με περιορισμούς στην κίνηση των επιτρεπόμενων πελατών ανά τετραγωνικό μέτρο και στη Ρουμανία με περιορισμό στο ωράριο λειτουργίας. Ως αποτέλεσμα οι πωλήσεις του Ομίλου, τον Μάρτιο 2021, κατέγραψαν αύξηση κατά 24,3% περίπου.

Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, από 01.01.2021 έως 31.03.2021 ήταν μειωμένες κατά 11% περίπου.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2020-31.12.2020 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (http://corporate.e-jumbo.gr/).

Μοσχάτο, 13 Απριλίου 2021

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

## IV. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO ΑΕΕ» στις 13.04.2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.e-jumbo.gr (http://corporate.e-jumbo.gr/) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.

# Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

**ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2019-31.12.2019 ΚΑΙ 01.07.2019-31.12.2019**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|---|
| | *Σημειώσεις* | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/07/2019-31/12/2019 |
| **Κύκλος εργασιών** | **5.1** | **694.031.354** | **847.941.814** | **512.515.372** |
| Κόστος πωληθέντων | 5.2 | (334.628.433) | (404.148.363) | (250.433.881) |
| **Μικτό κέρδος** | | **359.402.921** | **443.793.451** | **262.081.491** |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 5.4 | 12.515.077 | 7.516.826 | 3.518.818 |
| Έξοδα διάθεσης | 5.3 | (171.282.061) | (192.246.364) | (105.621.544) |
| Έξοδα διοίκησης | 5.3 | (22.967.913) | (24.978.161) | (14.819.266) |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | 5.4 | (5.547.062) | (6.275.281) | (2.303.094) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | | **172.120.964** | **227.810.472** | **142.856.405** |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 5.5 | (10.065.764) | (9.881.974) | (5.927.341) |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 5.5 | 5.724.547 | 7.341.939 | 3.569.956 |
| | | **(4.341.217)** | **(2.540.035)** | **(2.357.385)** |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **167.779.747** | **225.270.436** | **140.499.020** |
| Φόρος εισοδήματος | 5.6 | (29.114.567) | (47.650.863) | (27.012.383) |
| **Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος** | | **138.665.180** | **177.619.573** | **113.486.637** |
| **Κατανεμημένα σε :** | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | | **138.665.180** | **177.619.573** | **113.486.637** |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | - | - | - |
| **Κέρδη ανά μετοχή Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)** | 5.7 | 1,0191 | 1,3055 | 0,8341 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | | **209.059.559** | **259.169.513** | **161.332.683** |
| **Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | | **172.120.964** | **227.810.472** | **142.856.405** |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **167.779.747** | **225.270.436** | **140.499.020** |
| **Κέρδη μετά φόρων** | | **138.665.180** | **177.619.573** | **113.486.637** |

**Σημείωση:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιουλίου 2019, χωρίς αναθεώρηση προηγούμενων περιόδων, υιοθετώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Επομένως, στην ετήσια εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της 01.01.2019-31.12.2019 η επίδραση από το εν λόγω πρότυπο περιλαμβάνεται στην περίοδο 01.07.2019-31.12.2019.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2019-31.12.2019 ΚΑΙ 01.07.2019-31.12.2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

| | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|---|
| | *Σημειώσεις* | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/07/2019-31/12/2019 |
| **Κύκλος εργασιών** | **5.1** | **541.949.342** | **698.917.999** | **414.556.835** |
| Κόστος πωληθέντων | 5.2 | (332.980.107) | (407.470.646) | (248.578.752) |
| **Μικτό κέρδος** | | **208.969.235** | **291.447.354** | **165.978.083** |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 5.4 | 10.878.746 | 5.912.462 | 2.847.902 |
| Έξοδα διάθεσης | 5.3 | (112.288.346) | (132.862.231) | (72.882.440) |
| Έξοδα διοίκησης | 5.3 | (16.573.927) | (19.178.204) | (11.103.383) |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | 5.4 | (3.382.210) | (4.543.920) | (1.614.788) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | | **87.603.499** | **140.775.460** | **83.225.374** |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 5.5 | (8.397.124) | (8.671.997) | (5.048.347) |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 5.5 | 3.383.012 | 4.870.318 | 2.317.573 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 5.5 | 50.004.346 | - | - |
| | | **44.990.233** | **(3.801.679)** | **(2.730.774)** |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **132.593.732** | **136.973.781** | **80.494.600** |
| Φόρος εισοδήματος | 5.6 | (18.726.270) | (35.924.616) | (19.412.428) |
| **Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος** | | **113.867.462** | **101.049.164** | **61.082.172** |
| **Κατανεμημένα σε :** | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | | 113.867.462 | 101.049.164 | 61.082.172 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | - | - | - |
| **Κέρδη ανά μετοχή Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)** | 5.7 | 0,8369 | 0,7427 | 0,4489 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | | **111.760.357** | **160.612.600** | **95.317.145** |
| **Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | | **87.603.499** | **140.775.460** | **83.225.374** |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **132.593.732** | **136.973.781** | **80.494.600** |
| **Κέρδη μετά φόρων** | | **113.867.462** | **101.049.164** | **61.082.172** |

**Σημείωση:**
Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιουλίου 2019, χωρίς αναθεώρηση προηγούμενων περιόδων, υιοθετώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Επομένως, στην ετήσια εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της 01.01.2019-31.12.2019 η επίδραση από το εν λόγω πρότυπο περιλαμβάνεται στην περίοδο 01.07.2019-31.12.2019.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

**ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2019-31.12.2019 ΚΑΙ 01.07.2019-31.12.2019**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ**)

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Καθαρά αποτελέσματα Χρήσης** | **138.665.180** | **177.619.573** | **113.486.637** |
| **Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :** | | | |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) | (1.029.144) | (671.361) | 45.130 |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών) | 245.795 | 187.262 | 142.132 |
| | (783.349) | (484.099) | 187.262 |
| **Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :** | | | |
| Κέρδη /(Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | (1.497.973) | (699.222) | (927.206) |
| Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού | (3.124.343) | (4.164.393) | (1.968.451) |
| | (4.622.316) | (4.863.615) | (2.895.657) |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων** | **(5.405.665)** | **(5.347.714)** | **(2.708.395)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης** | **133.259.515** | **172.271.859** | **110.778.242** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:** | | | |
| **Μετόχους της μητρικής** | **133.259.515** | **172.271.859** | **110.778.242** |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | - | - | - |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2019-31.12.2019 ΚΑΙ 01.07.2019-31.12.2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ**)

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Καθαρά αποτελέσματα Χρήσης** | **113.867.462** | **101.049.164** | **61.082.172** |
| **Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :** | | | |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) | (1.020.543) | (612.355) | 45.032 |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών) | 244.935 | 128.169 | 142.142 |
| | (775.608) | (484.186) | 187.174 |
| **Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :** | | | |
| Κέρδη /(Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | - | - | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού | - | - | - |
| | - | - | - |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων** | **(775.608)** | **(484.186)** | **187.174** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης** | **113.091.854** | **100.564.978** | **61.269.346** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:** | | | |
| **Μετόχους της μητρικής** | **113.091.854** | **100.564.978** | **61.269.346** |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | - | - | - |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΚΑΙ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Σημ. | 31/12/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| ***Ενεργητικό*** | | | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού** | | | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 5.8 | 569.234.510 | 577.278.771 | 288.387.098 | 292.359.308 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 5.8 | 111.843.658 | 114.085.431 | 84.727.722 | 86.239.038 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 5.9 | 2.272.487 | 2.472.770 | 2.272.487 | 2.472.770 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 5.10 | - | - | 157.095.493 | 187.600.525 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | 5.11.1 | 5.950.330 | 7.481.590 | - | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 5.12 | 7.360.442 | 7.393.576 | 7.176.492 | 7.214.960 |
| Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 5.17 | 900.000 | 900.000 | - | - |
| | | **697.561.427** | **709.612.138** | **539.659.291** | **575.886.601** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Αποθέματα | 5.13 | 230.686.744 | 272.324.987 | 192.364.129 | 231.426.863 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 5.14 | 30.783.757 | 38.701.206 | 34.477.477 | 38.606.386 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5.15 | 44.403.904 | 31.140.568 | 87.997.040 | 30.031.416 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 5.16 | 1.050.462 | 1.689.297 | 403.125 | 719.386 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | 5.18 | 272.226.000 | 322.295.806 | 200.000.000 | 200.000.000 |
| Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 5.17 | 12.700.000 | - | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.19 | 380.219.999 | 314.691.760 | 109.695.714 | 118.808.639 |
| | | **972.070.867** | **980.843.625** | **624.937.486** | **619.592.690** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.669.632.294** | **1.690.455.763** | **1.164.596.777** | **1.195.479.291** |
| ***Ίδια κεφάλαια & υποχρεώσεις*** | | | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 5.20.1 | 119.732.588 | 119.732.588 | 119.732.588 | 119.732.588 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 5.20.2 | 49.995.207 | 49.995.207 | 49.995.207 | 49.995.207 |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής | | (12.449.407) | (9.325.064) | - | - |
| Λοιπά αποθεματικά | 5.20.2 | 458.932.445 | 522.323.666 | 467.060.267 | 528.945.774 |
| Κέρδη εις νέον | | 603.279.165 | 525.549.690 | 140.649.272 | 87.717.515 |
| | | **1.219.489.998** | **1.208.276.088** | **777.437.334** | **786.391.084** |
| **Μη ελέγχουσες συμμετοχές** | | - | - | - | - |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **1.219.489.998** | **1.208.276.088** | **777.437.334** | **786.391.084** |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 5.21 | 10.729.547 | 9.151.840 | 10.648.679 | 9.089.649 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.22 | 199.186.728 | 198.893.017 | 199.186.728 | 198.893.017 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 5.23 | 98.089.383 | 98.224.292 | 80.142.144 | 80.249.973 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.25 | 720.448 | 7.811.042 | 30.272 | 27.272 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 5.26 | 5.631.550 | 6.552.184 | 5.512.066 | 6.391.854 |
| **Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων** | | **314.357.655** | **320.632.374** | **295.519.888** | **294.651.765** |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | | | |
| Προβλέψεις | 5.27 | 738.956 | 738.956 | 738.956 | 738.956 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 5.28 | 45.017.175 | 43.240.345 | 45.111.908 | 40.725.614 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 5.29 | 38.536.763 | 62.970.696 | 22.818.132 | 45.797.593 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.24 | - | 44.759 | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 5.23 | 8.547.083 | 8.418.808 | 6.669.968 | 6.580.664 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.30 | 42.944.663 | 46.133.738 | 16.300.590 | 20.593.615 |
| **Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων** | | **135.784.640** | **161.547.302** | **91.639.554** | **114.436.442** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **450.142.295** | **482.179.675** | **387.159.443** | **409.088.206** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **1.669.632.294** | **1.690.455.763** | **1.164.596.777** | **1.195.479.291** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Δ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικό υπέρ το άρτιο** | **Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής** | **Τακτικό αποθεματικό** | **Αποθεματικά εύλογης αξίας** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Έκτακτα αποθεματικά** | **Λοιπά αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ** | **119.732.588** | **49.995.207** | **(9.325.064)** | **53.786.617** | **(6.621.390)** | **1.797.944** | **475.255.152** | **(1.894.657)** | **525.549.690** | **1.208.276.088** |
| *Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης* | | | | | | | | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | - | - | | - | - | - | - | - | (8.435.705) | (8.435.705) |
| Τακτικό αποθεματικό | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| Έκτακτα Αποθεματικά | - | - | | - | - | - | (61.109.899) | - | (52.500.000) | (113.609.899) |
| ***Συναλλαγές με ιδιοκτήτες*** | - | - | - | - | - | - | **(61.109.899)** | - | **(60.935.705)** | **(122.045.604)** |
| **Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020** | - | - | | - | - | - | - | - | **138.665.180** | **138.665.180** |
| ***Λοιπά Συνολικά Έσοδα*** | | | | | | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών | - | - | - | - | - | - | - | (1.029.144) | - | (1.029.144) |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών) | - | - | - | - | - | - | - | 245.795 | - | 245.795 |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών | - | - | (3.124.343) | - | - | - | - | - | - | (3.124.343) |
| Κέρδη /(Ζημιές )αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | - | - | - | - | (1.497.973) | - | - | - | - | (1.497.973) |
| ***Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης*** | - | - | **(3.124.343)** | - | **(1.497.973)** | - | - | **(783.349)** | - | **(5.405.665)** |
| ***Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης*** | - | - | **(3.124.343)** | - | **(1.497.973)** | - | - | **(783.349)** | **138.665.179** | **133.259.515** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020** | **119.732.588** | **49.995.207** | **(12.449.407)** | **53.786.617** | **(8.119.363)** | **1.797.944** | **414.145.253** | **(2.678.006)** | **603.279.165** | **1.219.489.998** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικό υπέρ το άρτιο** | **Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής** | **Τακτικό αποθεματικό** | **Αποθεματικά εύλογης αξίας** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Έκτακτα αποθεματικά** | **Λοιπά αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2019 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ** | **119.732.588** | **49.995.207** | **(7.356.612)** | **53.786.617** | **(5.694.184)** | **1.797.944** | **447.255.152** | **(2.081.921)** | **504.011.141** | **1.161.445.933** |
| *Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης* | | | | | | | | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | - | - | | - | | - | - | - | (63.948.087) | (63.948.087) |
| Τακτικό αποθεματικό | - | - | | - | | - | - | - | - | - |
| Έκτακτα Αποθεματικά | - | - | | - | | - | 28.000.000 | - | (28.000.000) | - |
| ***Συναλλαγές με ιδιοκτήτες*** | - | - | - | - | - | - | **28.000.000** | **-** | **(91.948.087)** | **(63.948.087)** |
| **Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/07/2019-31/12/2019** | **-** | **-** | | **-** | | **-** | **-** | **-** | **113.486.637** | **113.486.637** |
| ***Λοιπά Συνολικά Έσοδα*** | | | | | | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών | | | | | | | | 45.130 | | 45.130 |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών) | | | | | | | | 142.132 | | 142.132 |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών | | | (1.968.451) | | | | | | | (1.968.451) |
| Κέρδη /(Ζημιές )αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | - | - | | - | (927.206) | - | - | - | - | (927.206) |
| ***Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης*** | **-** | **-** | **(1.968.451)** | **-** | **(927.206)** | **-** | **-** | **187.262** | **-** | **(2.708.395)** |
| ***Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης*** | **-** | **-** | **(1.968.451)** | **-** | **(927.206)** | **-** | **-** | **187.262** | **113.486.637** | **110.778.242** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019** | **119.732.588** | **49.995.207** | **(9.325.064)** | **53.786.617** | **(6.621.390)** | **1.797.944** | **475.255.152** | **(1.894.657)** | **525.549.690** | **1.208.276.088** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικό υπέρ το άρτιο** | **Τακτικό αποθεματικό** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Έκτακτα αποθεματικά** | **Λοιπά αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ** | **119.732.588** | **49.995.207** | **53.786.617** | **1.797.944** | **475.255.152** | **(1.893.939)** | **87.717.515** | **786.391.084** |
| *Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης* | | | | | | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | - | - | - | - | - | - | (8.435.705) | (8.435.705) |
| Τακτικό αποθεματικό | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Έκτακτα Αποθεματικά | - | - | - | - | (61.109.899) | - | (52.500.000) | (113.609.899) |
| ***Συναλλαγές με ιδιοκτήτες*** | **-** | **-** | - | **-** | **(61.109.899)** | **-** | **(60.935.705)** | **(122.045.604)** |
| **Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020** | | | | | **-** | **-** | **113.867.462** | **113.867.462** |
| ***Λοιπά Συνολικά Έσοδα*** | | | | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών | - | - | - | - | - | (1.020.543) | | (1.020.543) |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών) | - | - | - | - | - | 244.935 | - | 244.935 |
| ***Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης*** | - | - | - | - | - | **(775.608)** | **-** | **-** |
| ***Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης*** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(775.608)** | **113.867.462** | **113.091.854** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020** | **119.732.588** | **49.995.207** | **53.786.617** | **1.797.944** | **414.145.253** | **(2.669.547)** | **140.649.272** | **777.437.334** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικό υπέρ το άρτιο** | **Τακτικό αποθεματικό** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Έκτακτα αποθεματικά** | **Λοιπά αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2019 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ** | **119.732.588** | **49.995.207** | **53.786.617** | **1.797.944** | **447.255.152** | **(2.081.113)** | **118.583.432** | **789.069.827** |
| *Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης* | | | | | | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | - | - | - | - | - | - | (63.948.087) | **(63.948.087)** |
| Τακτικό αποθεματικό | - | - | - | - | - | - | - | **-** |
| Έκτακτα Αποθεματικά | - | - | - | - | 28.000.000 | - | (28.000.000) | **-** |
| ***Συναλλαγές με ιδιοκτήτες*** | **-** | **-** | - | **-** | **28.000.000** | **-** | **(91.948.087)** | **(63.948.087)** |
| **Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/07/2019-31/12/2019** | | | | | | | **61.082.172** | **61.082.172** |
| ***Λοιπά Συνολικά Έσοδα*** | | | | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών | - | - | - | - | - | 45.032 | - | **45.032** |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών) | - | - | - | - | - | 142.142 | **-** | **142.142** |
| ***Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης*** | - | - | - | - | - | **187.174** | **-** | **187.174** |
| ***Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης*** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **187.174** | **61.082.172** | **61.269.346** |
| **Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019** | **119.732.588** | **49.995.207** | **53.786.617** | **1.797.944** | **475.255.152** | **(1.893.939)** | **87.717.515** | **786.391.084** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

## ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2019-31.12.2019 ΚΑΙ 01.07.2019-31.12.2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Έμμεση Μέθοδος*** | ***Σημ.*** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 5.31 | **234.859.507** | **212.915.720** | **207.189.793** |
| Τόκοι πληρωθέντες | | (5.562.548) | (7.124.703) | (3.713.267) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | | (45.293.228) | (49.899.483) | (8.364.259) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **184.003. 732** | **155.891.535** | **195.112.267** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | (26.827.583) | (45.415.419) | (23.720.963) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | 132.512 | 653.848 | 499.520 |
| Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών | 5.10 | - | - | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 5.515.015 | 6.539.465 | 3.241.302 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **(21.180.056)** | **(38.222.106)** | **(19.980.142)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής | | (122.045.604) | (63.948.086) | (38.106.308) |
| Αναληφθέντα δάνεια | | - | - | - |
| Εξοφλήσεις δανείων | | (44.759) | - | (127.357) |
| Εξοφλήσεις τόκων από μισθώσεις | | (3.408.176) | (1.488.677) | (1.488.679) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις | | (7.769.683) | (4.312.789) | (4.162.252) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **(133.268.222)** | **(69.749.552)** | **(43.884.595)** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | **29.555.454** | **47.919.876** | **131.247.529** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | | 636.987.566 | 590.782.880 | 506.631.533 |
| Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | (1.397.021) | (1.715.190) | (891.496) |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της χρήσης** | | **665.145.999** | **636.987.566** | **636.987.566** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων** | | 380.219.999 | 436.987.566 | 314.691.760 |
| **Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις** | | 12.700.000 | - | - |
| **Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού** | | 272.226.000 | 200.000.000 | 322.295.806 |
| **Σύνολο** | | **665.145.999** | **636.987.566** | **636.987.566** |

**Σημείωση:**
Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιουλίου 2019, χωρίς αναθεώρηση προηγούμενων περιόδων, υιοθετώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Επομένως, στην ετήσια εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της 01.01.2019-31.12.2019 η επίδραση από το εν λόγω πρότυπο περιλαμβάνεται στην περίοδο 01.07.2019-31.12.2019. (Σημείωση 5.17 και 5.18)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2019-31.12.2019 ΚΑΙ 01.07.2019-31.12.2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε **ευρώ** εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Έμμεση Μέθοδος*** | ***Σημ.*** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 5.31 | **139.530.041** | **130.956.921** | **127.437.628** |
| Τόκοι πληρωθέντες | | (5.043.258) | (6.300.307) | (3.421.963) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | | (34.505.151) | (38.214.161) | - |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **99.981.632** | **86.442.453** | **124.015.665** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | (11.714.256) | (17.288.094) | (9.973.093) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | 102.887 | 543.681 | 389.354 |
| Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών | 5.10 | 30.505.032 | 19.486.504 | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 3.390.928 | 4.998.445 | 2.459.795 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **22.284.591** | **7.740.537** | **(7.123.945)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής | | (122.045.604) | (63.948.086) | (38.106.308) |
| Αναληφθέντα δάνεια | | - | - | - |
| Εξοφλήσεις τόκων από μισθώσεις | | (2.794.942) | (1.174.153) | (1.174.153) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις | | (6.538.602) | (3.428.861) | (3.428.861) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **(131.379.148)** | **(68.551.100)** | **(42.709.322)** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | **(9.112.925)** | **25.631.890** | **74.182.398** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | | 318.808.639 | 293.176.749 | 244.626.241 |
| Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | - | - | - |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της χρήσης** | | **309.695.714** | **318.808.639** | **318.808.639** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων** | | 109.695.714 | 118.808.639 | 118.808.639 |
| **Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού** | | 200.000.000 | 200.000.000 | 200.000.000 |
| **Σύνολο** | | **309.695.714** | **318.808.639** | **318.808.639** |

**Σημείωση:**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιουλίου 2019, χωρίς αναθεώρηση προηγούμενων περιόδων, υιοθετώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Επομένως, στην ετήσια εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της 01.01.2019-31.12.2019 η επίδραση από το εν λόγω πρότυπο περιλαμβάνεται στην περίοδο 01.07.2019-31.12.2019.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

## 1. Πληροφορίες

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η JUMBO είναι μία ανώνυμη εμπορική Εταιρεία που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της ελληνικής δημοκρατίας. Αναφορές στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «JUMBO Α.Ε.Ε.» περιλαμβάνουν, εκτός αν τα περιεχόμενα υποδεικνύουν το αντίθετο, τον Όμιλο «JUMBO» και τις πλήρως ενοποιούμενες θυγατρικές του.

Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι «JUMBO», είναι κατοχυρωμένος τόσο στο καταστατικό της, όσο και στο τμήμα σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ως ομώνυμο σήμα προϊόντων και υπηρεσιών «JUMBO» με αριθμό 127218 με διάρκεια προστασίας κατόπιν παρατάσεως μέχρι 5/6/2025. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3234/26.11.1986) με αρχική διάρκεια τριάντα χρόνια (30). Με απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε σε εβδομήντα χρόνια (70) από την καταχώρησή της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η αρχική καταστατική έδρα της Εταιρείας ήταν στο δήμο Γλυφάδας, στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 11. Με την ίδια ως άνω απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο δήμο Μοσχάτου Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Κύπρου 9 και Ύδρας Τ.Κ. 183 46. όπου στεγάζονται και τα κεντρικά γραφεία αυτής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης. Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αρ. Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 ενώ ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) είναι 121653960000.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας διέπεται από τον Ν.4548/2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (01.01.2020-31.12.2020) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 13η Απριλίου 2021.

## 2. Φύση δραστηριοτήτων

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και εμπίπτει σύμφωνα με το δελτίο ΣΤΑΚΟΔ 03 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) στον κλάδο «Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα» μ.α.κ. (κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 525.9). Μικρό τμήμα των δραστηριοτήτων της αποτελεί και η χονδρική εμπορεία παιχνιδιών και συναφών ειδών σε τρίτους.

Η Εταιρεία από 19.7.1997 αποτελεί εισηγμένη Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Από τον Ιούνιο του 2010 συμμετέχει στο δείκτη FTSE/Χ.Α. 20. Με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία της «Κύριας Αγοράς». Επίσης, το Χ.Α., σε εφαρμογή της από 24.11.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, περί υιοθέτησης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης FTSE Dow Jones Industry Classification Benchmark (ICB), από 02.01.2006 κατέταξε την Εταιρεία στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας Παιχνίδια (Toys), ο οποίος περιλαμβάνει μόνο την Εταιρεία "JUMBO".

Μέσα στα 35 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης.

Ο Όμιλος την 31.12.2020 διέθετε ένα δίκτυο 80 καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-jumbo σε Ελλάδα και Κύπρο.

Επίσης η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε στις 31.12.2020 παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, στην Βόρεια Μακεδονία με 5 καταστήματα, την Αλβανία με 7 καταστήματα, στο Κόσοβο με

6 καταστήματα, 4 κατάστημά στη Σερβία, με 5 στη Βοσνία και με 1 στο Μαυροβούνιο. Σημειώνεται ότι η Εταιρία κατά τη χρήση 2020 προχώρησε σε σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την Fox Group, η οποία είναι ηγέτιδα στο χώρο του λιανεμπορίου στο Ισραήλ, εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Tel Aviv, με 9 σήματα δικά της και 11 συνεργασίες franchise με εταιρείες με διεθνή παρουσία στο λιανεμπόριο. Με τη συμφωνία παρέχεται σε αυτή το αποκλειστικό δικαίωμα για το άνοιγμα στο Ισραήλ νέων καταστημάτων, που θα φέρουν το σήμα «Jumbo» και θα εμπορεύονται προϊόντα του Ομίλου Jumbo.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος απασχολούσε 6.891 άτομα, εκ των οποίων 6.176 μόνιμο προσωπικό και 715 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη χρήση ήτοι από 01.01.2020 έως 31.12.2020 κυμάνθηκε στα 6.586 άτομα (6.056 μόνιμο προσωπικό και 530 άτομα έκτακτο προσωπικό).

## 3. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 06.11.2019 ενέκρινε της απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την μεταβολή της εταιρικής χρήσης ώστε αυτή να αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και να λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Βάσει της αλλαγής αυτής, η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 ήταν η υποδωδεκάμηνη ετήσια ελεγμένη χρήση που κάλυπτε την περίοδο από την 1η Ιουλίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η συγκριτική χρήση της 01.01.2019-31.12.2019 που έχει παρουσιαστεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει υπολογιστικά από τις ελεγμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.07.2018-30.06.2019 και της υποδωδεκάμηνης χρήσης 01.07.2019-31.12.2019.

Με το ξέσπασμα της υγειονομικής κρίσης όλες οι χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος έλαβαν μέτρα για τον περιορισμό εξάπλωσης του Covid-19 όπως την προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής κατά περιόδους, εμπορικών κέντρων καθώς και μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας των πολιτών επηρεάζοντας την πορεία των μεγεθών του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση του 2020, για τον Όμιλο JUMBO, διαμορφώθηκε σε 694,03 εκατ. ευρώ, μειωμένος κατά -18,15% σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 που ήταν 847,94 εκατ. ευρώ. Τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν για τον Όμιλο σε 138,67 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της περσινής αντίστοιχης χρήσης που ήταν 177,62 εκατ. ευρώ, δηλαδή μειωμένα κατά 21,93%.

Ο Όμιλος ήταν επαρκώς χρηματοδοτημένος κατά την έναρξη της υγειονομικής κρίσης. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου είναι θετικό και ανέρχεται σε 505,16 εκ ευρώ και 836,29 εκ ευρώ αντίστοιχα και επομένως δεν αναμένεται να υπάρχει δυσκολία στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον, κατά την 31.12.2020 ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν αρνητικός. Όλα τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου και την ανησυχίας για το επερχόμενο διάστημα, το οποίο χαρακτηρίζεται από εξαιρετική αβεβαιότητα.

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται καμία ανησυχία στο παρόν στάδιο αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι ενδείξεις από τις περιόδους επανεκκίνησης λειτουργίας των καταστημάτων είναι πολύ θετικές και οι πωλήσεις που σημειώνονται σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου, αγγίζουν ή ξεπερνούν εκείνες των αντίστοιχων περιόδων του παρελθόντος

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (στο εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020, που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την

Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της υποδωδεκάμηνης χρήσης 01.07.2019-31.12.2019 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες που αναφέρονται στη σημείωση 3.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

## 3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

### 3.1.1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

**Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid - 19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η επίδραση αναλύεται στην σημείωση 5.23.

### 3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή

λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες. συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

**(i) Κρίσεις**

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

- **Κατά πόσο μία μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

**(ii) Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

- **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Φόρος εισοδήματος**

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος την Ελλάδα και στις λοιπές χώρες που δραστηριοποιείται. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά θα οριστικοποιηθούν.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

## 4. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

## 4.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

## 4.2 Βάση ενοποίησης

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση είτε μέσω της ικανότητας της να διορίζει την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η JUMBO Α.Ε.Ε. αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της αγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο ενοποιείται με τη μέθοδο της αγοράς (πλήρης ενοποίηση). Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής.

Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

## 4.3 Δομή του Ομίλου

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO Α.Ε.Ε. είναι οι ακόλουθες:

**Μητρική Εταιρεία:**

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Ύδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**Θυγατρικές εταιρείες:**

**1.** Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**2.** Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την

1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου – Μερίδας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**3.** Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/7122/2013, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της λεωφόρου B-dul Theodor Pallady. αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**4.** Η εταιρεία GEOCAM HOLDINGS LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

**5.** Η εταιρεία GEOFORM LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

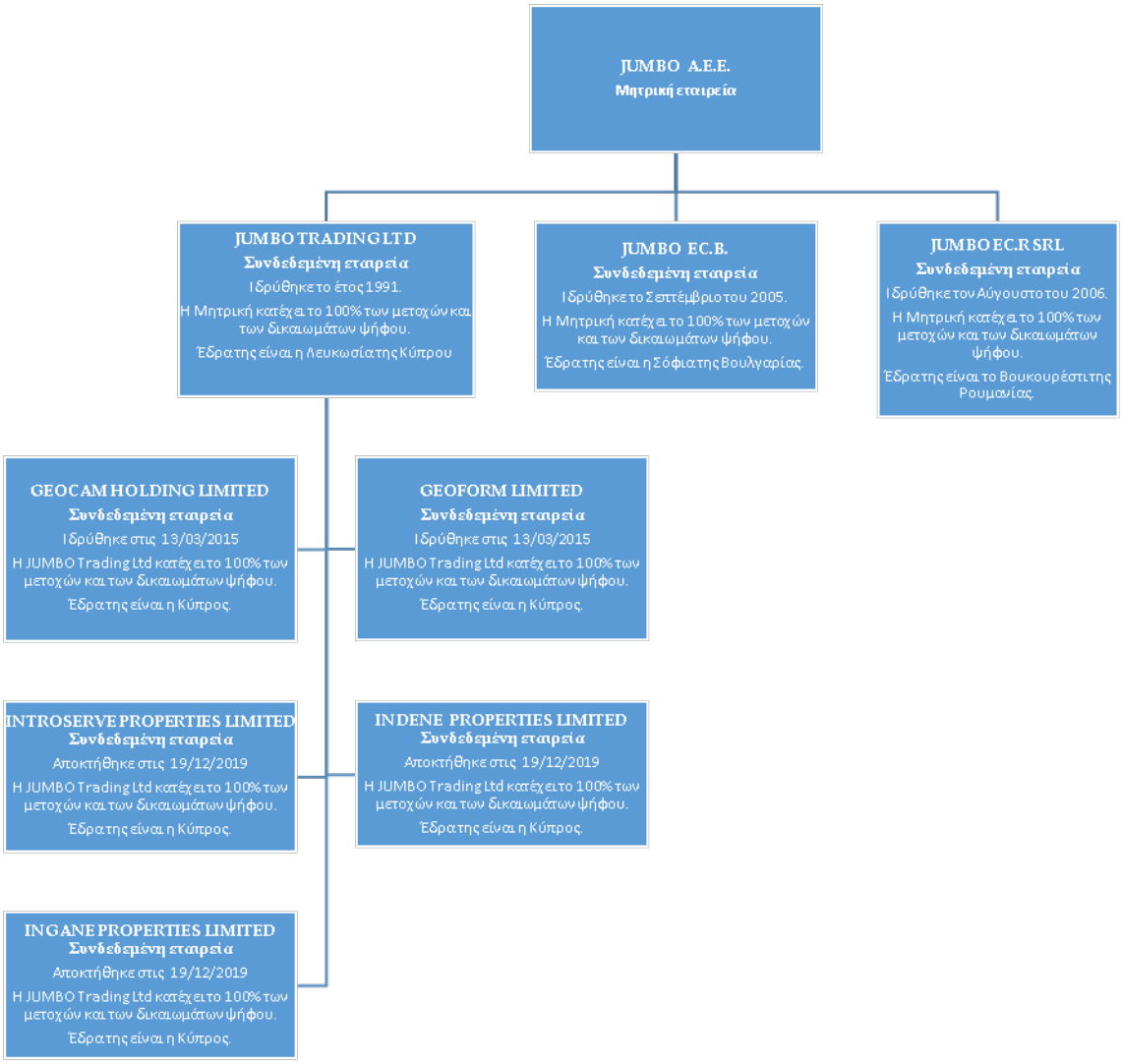
**6.** Η εταιρεία INTROSERVE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

**7.** Η εταιρεία INDENE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

**8.** Η εταιρεία INGANE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

| **Ενοποιημένη θυγατρική** | **Ποσοστό & είδος συμμετοχής** | **Έδρα** | **Δραστηριότητα** | **Μέθοδος ενοποίησης** |
|---|---|---|---|---|
| JUMBO TRADING LTD | 100% Άμεση | Κύπρος | Εμπορική | Ολική ενοποίηση |
| JUMBO EC.B LTD | 100% Άμεση | Βουλγαρία | Εμπορική | Ολική ενοποίηση |
| JUMBO EC.R SRL | 100% Άμεση | Ρουμανία | Εμπορική | Ολική ενοποίηση |
| GEOCAM HOLDINGS LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| GEOFORM LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INTROSERVE PROPERTIES LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INDENE PROPERTIES LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INGANE PROPERTIES LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |




Κατά τη χρήση 2020, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες διάλυσης και εκκαθάρισης της ASPETTO LTD, 100% θυγατρικής της JUMBO TRADING LTD.

## 4.4 Νόμισμα λειτουργίας, παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπως και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) σε αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής, της καθαρής θέσης.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 4.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 30 – 35 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5 - 20 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 5 – 10 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4 - 10 έτη |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα | 3 – 5 έτη |

Οι αποσβέσεις που αφορούν ακίνητα τρίτων και των ακινήτων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

**Λογισμικό**: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

## 4.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν

κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Ο Όμιλος έχει επιλέξει μετά την αρχική αναγνώριση την μέθοδο του κόστους και επιμετρά τις επενδύσεις του σε ακίνητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 για αυτήν την μέθοδο.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

## 4.7 Μειώσεις της αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου (καθαρή αξία πώλησης μειωμένη με τα σχετικά έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό της.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση του στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

## 4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

**Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

**Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της

συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,

β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και

γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, εκτός από τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους όπου το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά δεν ανακατατάσσεται από τα λοιπά συνολικά έσοδα στα αποτελέσματα με την παύση αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

**Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε

συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

## 4.9 Αποθέματα

Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέση ετήσια σταθμική τιμή.

## 4.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο μεγαλύτερος όγκος πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται λιανικά. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ενώ τυχόν υπόλοιπα που είναι άνω των κανονικών ορίων πίστωσης ή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει, αξιολογούνται για πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Παράλληλα, αναγνωρίζονται προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## 4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μικρότερη των 3 μηνών.

Ο Όμιλος ταξινομεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις καταθέσεις υψηλής ρευστότητας άνω των 3 μηνών στο κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού». Οι τραπεζικές καταθέσεις που ταξινομούνται στο κονδύλι αυτό, είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνσης με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής τους, πριν το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας, το κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται στα ταμειακά διαθέσιμα, σε διακριτή γραμμή.

## 4.12 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης αφαιρετικά από την καθαρή θέση. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Τα κέρδη εις νέον περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων χρήσεων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

## 4.13 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές του Ομίλου αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και μισθώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις" στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις" καθώς και το κονδύλι "Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις".

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού. Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.
(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.
(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

## 4.14 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα σχετικά έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στη περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας κατάστασης οικονομικής θέσης, με εξαίρεση τα δάνεια εκείνα για τα οποία έχει καθοριστεί συγκεκριμένη ισοτιμία μετατροπής και αποπληρωμής κατά τη σύναψή τους.

## 4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις και προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε καταχωρείται, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και τις απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης οικονομικής θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

## 4.16 Παροχές προς το προσωπικό

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

• *Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών*
Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

• *Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών*
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του εργαζομένου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Σημειώνεται ότι η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Πρόνοιας Υπαλλήλων JUMBO TRADING LTD, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει δικές του χρηματοοικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Περαιτέρω, η JUMBO EC.R. δεν έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την καταβολή αποζημιώσεων στους εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Συνεπεία τούτου, οι ως άνω θυγατρικές δεν έχουν αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής τους θέσης υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης που έληξε την 31.12.2020 η επιλογή του επιτοκίου έχει γίνει με την μέθοδο Full Yield Curve. Η καμπύλη επιτοκίου (Yield Cueve) χρησιμοποιεί δεδομένα από τους δείκτες ομολόγων iBoxx AA-rated, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.
Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το

αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:
- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης.
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

## 4.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## 4.18 Μισθώσεις

**Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής**
Ο Όμιλος αξιολόγησε την 01.07.2019, κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές ερμηνείες του, αν οι ενεργές συμβάσεις που είχε συνάψει αποτελούν μίσθωση σύμφωνα με το νέο Πρότυπο και εφεξής θα διενεργεί την σχετική αξιολόγηση κατά την αρχική σύναψη κάθε νέας σύμβασης.
Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Σε αυτές τις περιπτώσεις το νέο Πρότυπο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης.
Βάσει του ΔΠΧΑ 16, εξαλείφεται η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται με ένα ενιαίο μοντέλο, εκτός από τις περιπτώσεις, μισθώσεων διάρκειας 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογή αγοράς και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η αναγνώριση των συγκεκριμένων μισθωμάτων πραγματοποιείται ως έξοδο.
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει σαν υποχρέωση από μισθώσεις την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος, ανάλογα με την περίοδο αποπληρωμής.
Για την αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο: σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που βασίζονται σε δείκτη ή συντελεστή, τιμή εξάσκησης επιλογής αγοράς εφόσον αυτό είναι βέβαιο ότι θα εξασκηθεί. Οι πληρωμές αυτές υπολογίζονται για την διάρκεια της σύμβασης, η οποία είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος μίσθωσης. Περίοδοι που καλύπτονται με δικαίωμα προαιρέσεως από την πλευρά του Ομίλου, περιλαμβάνονται ως μίσθωση μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μελλοντικών μισθωμάτων προεξοφλούνται για την διάρκεια της μίσθωσης, χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, ή εάν το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Πρόκειται για το επιτόκιο με το οποίο ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλει κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης, για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα

χρήσης, σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά κύριο λόγο ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετράται με την χρησιμοποίηση ανανεωμένου προεξοφλητικού επιτοκίου, όπου απαιτείται, στις περιπτώσεις που υπάρχει τροποποίηση στην σύμβαση.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης ή απομάκρυνσης του περιουσιακού στοιχείου, ή της αποκατάστασης του, σε περίπτωση που υπάρχει συμβατική υποχρέωση, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις οι οποίες υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της σύμβασης, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόνονται με τυχόν επαναμετρήσεις που προκύπτουν μεταγενέστερα της έναρξης της σύμβασης.

**Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής**
Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου, κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλονται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

## 4.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.

2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.

3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.

4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.

**Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.

**Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

**Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 4.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 21.01.2020 αποφάσισε τη χρηματική διανομή 0,22 ευρώ ανά μετοχή, προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων ή συνολικά ποσό 29.933.146,98 ευρώ, από φορολογημένα έκτακτα αποθεματικά από μη διανεμηθέντα κέρδη της εταιρικής χρήσης 1.7.2014 έως 30.6.2015. Η καθαρή χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανέρχεται σε 0,2090 ευρώ ανά μετοχή. Η καταβολή της έκτακτης χρηματικής διανομής στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 30.01.2020 και αφορούσε προκαταβολή του μερίσματος της υποδωδεκάμηνης χρήσης 01.07.2019-31.12.2019 .

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 27.05.2020 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος 0,062 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης φόρου από τα κέρδη της κλειόμενης υποδωδεκάμηνης χρήσης 01.07.2019-31.12.2019 ήτοι ποσό Ευρώ 8.435.705,06. Το υπόλοιπο καταβλητέο μέρισμα μετά την παρακράτηση φόρου, εφόσον απαιτείται, ανήλθε σε 0,0589 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 9.6.2020.

Το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μέρισμα για την υποδωδεκάμηνη χρήσης 01.07.2019-31.12.2019 ανήλθε σε 0,28 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 25.06.2020 αποφάσισε τη χρηματική διανομή 0,235 ευρώ ανά μετοχή, προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 31.974.043,00 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 1.7.2010 έως 30.6.2011. Η καθαρή χρηματική

διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,22325 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 06.07.2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 24.11.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,38 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 51.702.708,42 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.07.2019 έως 31.12.2019. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,3610 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 08.12.2020.

Το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μέρισμα με τη μορφή έκτακτης χρηματικής διανομής για τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2020 ανήλθε σε ποσό 0,615 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων αυξημένο κατά 30% περίπου σε σχέση με το μέρισμα της χρήσης που έληξε την 30.06.2019 το οποίο ανήλθε σε 0,47 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες της χρήσης του 2020 και επιβραβεύοντας τους μετόχους της που επί μακρόν επιδεικνύουν εμπιστοσύνη στη μετοχή της και επενδύουν με μεσομακροπρόθεσμο ορίζοντα.

# 5. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## 5.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Στον τομέα Ελλάδα η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και τις πωλήσεις που πραγματοποιεί από την Ελλάδα προς την Βόρεια Μακεδονία και Σερβία, βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Veropoulos Dooel και προς την Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Kid Zone Sh.p.k. Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας προς τα Σκόπια, την Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βοσνία και Μαυροβούνιο για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 ανήλθαν στο ποσό των € 22.491 χιλ. ευρώ.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την τρέχουσα χρήση αναλύονται ως εξής:

| | 01/01/2020-31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***(ποσά σε ευρώ)*** | **Ελλάδα** | **Κύπρος** | **Βουλγαρία** | **Ρουμανία** | **Σύνολο** |
| Πωλήσεις | 541.949.342 | 79.126.013 | 81.110.595 | 170.688.042 | 872.873.991 |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις | (177.141.721) | (636.143) | (502.050) | (562.724) | (178.842.639) |
| **Σύνολα καθαρών πωλήσεων** | **364.807.621** | **78.489.869** | **80.608.545** | **170.125.318** | **694.031.354** |
| Κόστος πωληθέντων | (169.833.572) | (38.911.272) | (40.211.889) | (85.671.701) | (334.628.433) |
| **Μικτό Κέρδος** | **194.974.049** | **39.578.597** | **40.396.656** | **84.453.617** | **359.402.921** |
| Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης | 7.496.536 | (440.099) | (573.259) | 484.837 | 6.968.016 |
| Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης | (128.862.273) | (16.918.336) | (17.572.823) | (30.896.541) | (194.249.973) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | **73.608.312** | **22.220.162** | **22.250.574** | **54.041.913** | **172.120.964** |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | (5.014.113) | 332.202 | (440.425) | 781.119 | (4.341.217) |
| **Κέρδη προ Φόρων** | **68.594.200** | **22.552.364** | **21.810.149** | **54.823.032** | **167.779.747** |
| **Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων** | (24.160.325) | (3.546.863) | (4.013.099) | (5.196.955) | (36.917.242) |

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την προηγούμενη συγκρίσιμη χρήση 01.01.2019-31.12.2019 αναλύονται ως εξής:

| | 01/01/2019-31/12/2019 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***(ποσά σε ευρώ)*** | **Ελλάδα** | **Κύπρος** | **Βουλγαρία** | **Ρουμανία** | **Σύνολο** |
| Πωλήσεις | 698.917.999 | 90.539.413 | 90.048.310 | 151.536.885 | 1.031.042.607 |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις | (181.199.983) | (412.606) | (761.461) | (726.744) | (183.100.794) |
| **Σύνολα καθαρών πωλήσεων** | **517.718.016** | **90.126.807** | **89.286.849** | **150.810.141** | **847.941.814** |
| Κόστος πωληθέντων | (240.245.580) | (44.003.330) | (44.585.941) | (75.313.513) | (404.148.363) |
| **Μικτό Κέρδος** | **277.472.436** | **46.123.477** | **44.700.908** | **75.496.628** | **443.793.451** |
| Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης | 1.367.154 | 132.697 | (905.585) | 647.279 | 1.241.545 |
| Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης | (152.039.049) | (17.027.050) | (19.039.773) | (29.118.652) | (217.224.524) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | **126.800.541** | **29.229.124** | **24.755.550** | **47.025.255** | **227.810.472** |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | (3.801.679) | 659.561 | (229.636) | 831.720 | (2.540.035) |
| **Κέρδη προ Φόρων** | **122.998.862** | **29.888.685** | **24.525.914** | **47.856.974** | **225.270.436** |
| **Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων** | (19.828.588) | (2.729.582) | (3.822.243) | (4.758.279) | (31.138.692) |

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 αναλύονται ως εξής:

| | 01/07/2019-31/12/2019 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***(ποσά σε ευρώ)*** | **Ελλάδα** | **Κύπρος** | **Βουλγαρία** | **Ρουμανία** | **Σύνολο** |
| Πωλήσεις | 414.556.835 | 53.142.319 | 57.751.540 | 99.131.483 | 624.582.177 |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις | (111.300.782) | (134.828) | (334.282) | (296.913) | (112.066.805) |
| **Σύνολα καθαρών πωλήσεων** | **303.256.053** | **53.007.491** | **57.417.258** | **98.834.570** | **512.515.372** |
| Κόστος πωληθέντων | (146.023.430) | (26.146.766) | (28.887.035) | (49.376.650) | (250.433.881) |
| **Μικτό Κέρδος** | **157.232.623** | **26.860.725** | **28.530.223** | **49.457.919** | **262.081.491** |
| Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης | 1.233.114 | 89.623 | (402.774) | 295.761 | 1.215.724 |
| Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης | (83.985.824) | (9.593.702) | (10.269.879) | (16.591.405) | (120.440.810) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | **74.479.912** | **17.356.646** | **17.857.570** | **33.162.275** | **142.856.405** |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | (2.730.773) | 278.124 | (252.231) | 347.496 | (2.357.385) |
| **Κέρδη προ Φόρων** | **71.749.139** | **17.634.770** | **17.605.339** | **33.509.771** | **140.499.020** |
| **Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων** | **(12.095.746)** | **(1.557.090)** | **(2.074.055)** | **(2.543.582)** | **(18.270.472)** |

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς για τις χρήσεις 01.01.2020-31.12.2020 και 01.07.2019-31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***(ποσά σε ευρώ)*** | **Ελλάδα** | **Κύπρος** | **Βουλγαρία** | **Ρουμανία** | **Σύνολο** |
| Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού | 382.563.798 | 105.332.914 | 93.751.514 | 115.913.201 | **697.561.427** |
| Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού | 571.084.749 | 155.000.224 | 95.273.540 | 150.712.353 | **972.070.867** |
| **Ενοποιημένο Ενεργητικό** | **953.648.547** | **260.333.138** | **189.025.054** | **266.625.554** | **1.669.632.294** |
| | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 295.519.888 | 4.481.402 | 9.840.346 | 4.516.019 | **314.357.655** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 88.741.405 | 20.983.883 | 5.333.851 | 20.725.500 | **135.784.640** |
| **Ενοποιημένες Υποχρεώσεις** | **384.261.293** | **25.465.285** | **15.174.197** | **25.241.519** | **450.142.295** |

| | 31/12/2019 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***(ποσά σε ευρώ)*** | **Ελλάδα** | **Κύπρος** | **Βουλγαρία** | **Ρουμανία** | **Σύνολο** |
| Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού | 388.286.076 | 104.555.387 | 97.044.510 | 119.726.166 | **709.612.138** |
| Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού | 619.335.246 | 142.109.094 | 107.248.433 | 112.150.851 | **980.843.625** |
| **Ενοποιημένο Ενεργητικό** | **1.007.621.322** | **246.664.481** | **204.292.943** | **231.877.017** | **1.690.455.763** |
| | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 294.651.764 | 4.148.486 | 9.810.428 | 12.021.696 | **320.632.374** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 114.179.000 | 20.410.009 | 6.516.571 | 20.441.722 | **161.547.302** |
| **Ενοποιημένες Υποχρεώσεις** | **408.830.764** | **24.558.495** | **16.326.999** | **32.463.418** | **482.179.675** |

| ***Προσθήκες παγίων Ομίλου*** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** |
|---|---|---|
| Ελλάδα | 12.059.709 | 15.724.561 |
| Κύπρος | 5.025.203 | 18.914.728 |

| | | |
|---|---|---|
| Βουλγαρία | 58.279 | 370.484 |
| Ρουμανία | 3.524.716 | 9.998.960 |
| **Σύνολο** | **20.667.906** | **45.008.733** |

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, εποχιακών ειδών και ειδών σπιτιού.

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την χρήση 01.01.2020- 31.12.2020 έχουν ως εξής:

**Πωλήσεις ανά τύπο είδους για τη χρήση 01/01/2020- 31/12/2020**

| Τύπο Είδους | Αξία Πωλήσεων σε Ευρώ | Ποσοστό επί συνόλου |
|---|---|---|
| Παιχνίδι | 139.409.502 | 20,09% |
| Βρεφικά είδη | 27.476.672 | 3,96% |
| Βιβλιοχαρτοπωλείο | 56.978.757 | 8,21% |
| Εποχιακά | 149.827.776 | 21,59% |
| Είδη Σπιτιού | 268.916.844 | 38,75% |
| Ψιλικά και παρόμοια είδη | 51.188.778 | 7,38% |
| Διάφορα | 233.025 | 0,03% |
| **Σύνολο** | **694.031.354** | **100,00%** |

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την προηγούμενη αντίστοιχη χρήση έχουν ως εξής:

**Πωλήσεις ανά τύπο είδους για τη χρήση 01/01/2019- 31/12/2019**

| Τύπο Είδους | Αξία Πωλήσεων σε Ευρώ | Ποσοστό επί συνόλου |
|---|---|---|
| Παιχνίδι | 177.343.789 | 20,91% |
| Βρεφικά είδη | 39.393.509 | 4,65% |
| Βιβλιοχαρτοπωλείο | 65.874.462 | 7,77% |
| Εποχιακά | 201.209.889 | 23,73% |
| Είδη Σπιτιού | 296.027.353 | 34,91% |
| Ψιλικά και παρόμοια είδη | 67.603.475 | 7,97% |
| Διάφορα | 489.335 | 0,06% |
| **Σύνολο** | **847.941.814** | **100,00%** |

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019- 31.12.2019 έχουν ως εξής:

**Πωλήσεις ανά τύπο είδους για τη χρήση 01/07/2019- 31/12/2019**

| Τύπο Είδους | Αξία Πωλήσεων σε Ευρώ | Ποσοστό επί συνόλου |
|---|---|---|
| Παιχνίδι | 107.838.995 | 21,04% |
| Βρεφικά είδη | 21.915.936 | 4,28% |
| Βιβλιοχαρτοπωλείο | 44.891.325 | 8,76% |
| Εποχιακά | 132.292.336 | 25,81% |
| Είδη Σπιτιού | 165.387.227 | 32,27% |
| Ψιλικά και παρόμοια είδη | 40.096.707 | 7,82% |
| Διάφορα | 92.846 | 0,02% |
| **Σύνολο** | **512.515.372** | **100,00%** |

## 5.2 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Αποθέματα εμπορευμάτων κατά την έναρξη της χρήσης | 272.348.373 | 236.294.132 | 289.945.918 |
| Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από το εσωτερικό | 69.409.170 | 96.542.106 | 48.930.935 |
| Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από τρίτες χώρες | 227.532.167 | 347.973.032 | 185.407.495 |
| Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από ευρωζώνη | 19.383.580 | 26.482.959 | 14.879.046 |
| Επιστροφές αγορών εμπορευμάτων | (3.682.313) | (2.660.868) | (1.246.722) |
| Εκπτώσεις επί των αγορών/ Εκπτώσεις τζίρου | (17.401.144) | (26.200.445) | (13.571.354) |
| Αποθέματα εμπορευμάτων στη λήξη της χρήσης | (230.681.514) | (272.348.373) | (272.348.373) |
| Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων/τεκμαρτά έσοδα | (2.279.886) | (1.934.180) | (1.563.064) |
| **Σύνολο** | **334.628.433** | **404.148.363** | **250.433.881** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Αποθέματα εμπορευμάτων κατά την έναρξη της χρήσης | 231.426.863 | 198.545.230 | 247.470.381 |
| Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από το εσωτερικό | 69.409.171 | 97.270.634 | 48.930.935 |
| Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από τρίτες χώρες | 227.532.169 | 346.690.389 | 184.661.613 |
| Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από ευρωζώνη | 20.243.187 | 24.465.893 | 13.331.330 |
| Επιστροφές αγορών εμπορευμάτων | (3.682.313) | (1.402.526) | (437.364) |
| Εκπτώσεις επί των αγορών/ Εκπτώσεις τζίρου | (17.401.144) | (24.097.062) | (12.474.161) |
| Αποθέματα εμπορευμάτων στη λήξη της χρήσης | (192.364.129) | (231.426.863) | (231.426.863) |
| Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων/τεκμαρτά έσοδα | (2.183.697) | (2.575.049) | (1.477.119) |
| **Σύνολο** | **332.980.107** | **407.470.646** | **248.578.752** |

## 5.3 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης

Η παράθεση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης έχει ως εξής:

| *Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| **Έξοδα διάθεσης** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης | 270.282 | 182.555 | 84.184 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 80.365.936 | 94.846.597 | 52.268.624 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 4.383.878 | 3.878.783 | 2.240.094 |
| Παροχές τρίτων | 16.658.931 | 16.411.156 | 8.834.438 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων | 3.772.400 | 3.899.490 | 1.965.593 |
| Ενοίκια μισθώσεων | 5.320.952 | 11.684.645 | 3.670.141 |
| Φόροι και τέλη | 3.544.648 | 3.334.807 | 1.649.675 |
| Διαφήμιση | 6.120.517 | 10.372.151 | 7.339.665 |
| Λοιπά διάφορα έξοδα | 12.427.092 | 13.736.331 | 7.924.701 |
| Υλικά Συσκευασίας & άμεσης ανάλωσης | 3.006.994 | 3.758.324 | 1.891.037 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 35.410.429 | 30.141.525 | 17.753.391 |
| **Σύνολο** | **171.282.061** | **192.246.364** | **105.621.544** |

| **Έξοδα διοίκησης** | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης | 173.078 | 115.338 | 49.758 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 12.142.637 | 14.216.946 | 8.346.354 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 3.030.687 | 3.758.058 | 1.997.438 |
| Παροχές τρίτων | 2.731.007 | 2.529.011 | 2.161.549 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων | 251.365 | 260.499 | 169.455 |
| Ενοίκια μισθώσεων | 126.984 | 101.349 | 3.871 |
| Φόροι και τέλη | 171.945 | 320.527 | 148.094 |
| Διαφήμιση | - | 11.470 | 7.709 |
| Λοιπά διάφορα έξοδα | 2.833.397 | 2.490.681 | 1.416.175 |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 1.506.813 | 1.174.282 | 518.863 |
| **Σύνολο** | **22.967.913** | **24.978.161** | **14.819.266** |

| *Ποσά σε €* | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | |
|---|---|---|---|
| **Έξοδα διάθεσης** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης | 259.617 | 173.008 | 74.637 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 51.197.026 | 65.993.039 | 36.290.119 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 883.018 | 814.654 | 355.164 |
| Παροχές τρίτων | 11.523.816 | 11.215.113 | 6.128.173 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων | 2.834.978 | 2.920.053 | 1.536.835 |
| Ενοίκια μισθώσεων | 2.500.177 | 8.030.799 | 2.141.831 |
| Φόροι και τέλη | 2.094.076 | 2.125.493 | 1.068.703 |
| Διαφήμιση | 3.073.011 | 6.631.189 | 4.513.368 |
| Λοιπά διάφορα έξοδα | 11.789.943 | 12.953.546 | 7.546.923 |
| Υλικά Συσκευασίας & άμεσης ανάλωσης | 2.653.249 | 2.751.720 | 1.433.898 |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 23.479.435 | 19.253.617 | 11.792.787 |
| **Σύνολο** | **112.288.346** | **132.862.231** | **72.882.440** |

| **Έξοδα διοίκησης** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης | 173.078 | 115.338 | 49.758 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 10.502.293 | 12.563.394 | 7.305.722 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 2.955.017 | 2.868.853 | 1.855.846 |
| Παροχές τρίτων | 1.126.124 | 1.078.360 | 614.096 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων | 232.263 | 256.038 | 166.889 |
| Ενοίκια μισθώσεων | 14.148 | 99.219 | 2.514 |
| Φόροι και τέλη | 105.796 | 166.898 | 87.897 |
| Διαφήμιση | - | 11.470 | 7.709 |
| Λοιπά διάφορα έξοδα | 784.318 | 1.443.663 | 709.994 |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 680.890 | 574.971 | 302.959 |
| **Σύνολο** | **16.573.927** | **19.178.204** | **11.103.383** |

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 στα έξοδα διοίκησης του Ομίλου περιλαμβάνονται αμοιβές των τακτικών ελεγκτών της ύψους € 1 χιλ, που αφορούν υπηρεσίες πέραν του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων.

## 5.4 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν έσοδα ή έξοδα από την λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | |
|---|---|---|---|
| **Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Έσοδα παρεπομένων ασχολιών | 4.632.198 | 4.781.343 | 2.776.068 |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 7.882.879 | 2.735.483 | 742.750 |
| **Σύνολο** | **12.515.077** | **7.516.826** | **3.518.818** |
| **Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | - | 5.210 | - |
| Φόροι ακίνητης περιουσίας | 1.823.911 | 1.813.127 | 401.123 |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | 3.723.150 | 4.456.944 | 1.901.971 |
| **Σύνολο** | **5.547.062** | **6.275.281** | **2.303.094** |

| *Ποσά σε €* | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | |
|---|---|---|---|
| **Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Έσοδα παρεπομένων ασχολιών | 4.177.739 | 4.538.428 | 2.699.444 |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 6.701.007 | 1.374.034 | 148.458 |
| **Σύνολο** | **10.878.746** | **5.912.462** | **2.847.902** |
| **Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | - | - | - |
| Φόροι ακίνητης περιουσίας | 1.037.854 | 1.038.300 | - |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | 2.344.356 | 3.505.619 | 1.614.788 |
| **Σύνολο** | **3.382.210** | **4.543.920** | **1.614.788** |

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 2.290.642 (01.01.2019-31.12.2019: € 4.001.962, 01.07.2019-31.12.2019: € 1.598.655) και € 2.113.674 (01.01.2019-31.12.2019: € 3.458.485, 01.07.2019-31.12.2019: € 1.477.119) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, το οποίο αφορά σε ζημίες καταστροφής ή /και απομείωσης απαξιωμένων αποθεμάτων.

Κατά την χρήση 2020 η Εταιρεία έκανε χρήση της ευνοϊκής ρύθμισης για τις πλητόμμενες επιχειρήσεις της έκπτωσης 25% στις ρυθμιζόμενες οφειλές όταν η πληρωμή διενεργείται εφάπαξ στην ημερομηνία οφειλής. Από το γεγονός προέκυψε διαφορά φόρου προς συμψηφισμό ύψους 4.649 χιλ ευρώ η οποία έχει συμπεριληφθεί στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται ποσό 242 χιλ ευρώ από την θυγατρική της Βουλγαρίας και ποσό 174 χιλ ευρώ από την θυγατρική της Ρουμανίας, τα οποία αφορούν βοηθήματα που δόθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις σχετιζόμενα με τον Covid-19 για κάλυψη μέρους των δαπανών μισθοδοσίας.

Όπως αναφέρεται αναλυτικά και στην σημείωση 5.23 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, η Εταιρεία προέβη στην υιοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις μισθώματος. Από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων αυτών τα λοιπά έσοδα της χρήσης ωφελήθηκαν κατά 1.784.391 ευρώ και αφορούν θεσμοθετημένες μειώσεις ενοικίων βάσει ΚΑΔ.

## 5.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα και Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοδοτικό κόστος - καθαρό** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Χρεωστικοί τόκοι:** | | | |
| Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 106.226 | 123.947 | 54.524 |
| Τραπεζικά δάνεια | 4.278.362 | 5.665.642 | 2.819.749 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα από υποχρεώσεις μισθώσεων | 3.408.176 | 1.488.678 | 1.488.678 |
| Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών | 573 | 780 | 472 |
| Προμήθειες πιστωτικών καρτών | 2.265.762 | 2.591.895 | 1.563.614 |
| Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα | 6.664 | 11.032 | 304 |
| | **10.065.764** | **9.881.974** | **5.927.341** |
| **Πιστωτικοί τόκοι:** | | | |
| Τραπεζών-Λοιποί | 18.416 | 40.613 | 12.686 |
| Καταθέσεων Προθεσμίας | 5.706.131 | 7.301.326 | 3.557.269 |
| | **5.724.547** | **7.341.939** | **3.569.956** |
| **Σύνολο** | **(4.341.217)** | **(2.540.035)** | **(2.357.385)** |

| *Ποσά σε €* | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοδοτικό κόστος - καθαρό** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Χρεωστικοί τόκοι:** | | | |
| Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 105.792 | 123.322 | 53.899 |
| Τραπεζικά δάνεια | 4.278.362 | 5.665.642 | 2.819.749 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα από υποχρεώσεις μισθώσεων | 2.794.941 | 1.174.153 | 1.174.153 |
| Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών | 573 | 780 | 472 |
| Προμήθειες πιστωτικών καρτών | 1.217.456 | 1.700.966 | 1.000.074 |
| Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα | - | 7.135 | - |
| | **8.397.124** | **8.671.997** | **5.048.347** |
| **Πιστωτικοί τόκοι:** | | | |
| Καταθέσεων Προθεσμίας | 3.383.012 | 4.870.318 | 2.317.573 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 50.004.346 | - | - |
| | **53.387.358** | **4.870.318** | **2.317.573** |
| **Σύνολο** | **44.990.233** | **(3.801.679)** | **(2.730.774)** |

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 23.12.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε τη διανομή μέρους καθαρών κερδών των χρήσεων από 2013 έως 2018 της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία «JUMBO EC.R. SRL» ποσού 50.004.345,95 ευρώ. Η πληρωμή των μερισμάτων στην Μητρική Εταιρεία ως μοναδικό μέτοχο της «JUMBO EC.R. SRL» θα πραγματοποιηθεί εντός έξι μηνών από την λήψη της απόφασης.

## 5.6 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 01.01.2020- 31.12.2020 υπολογίστηκε με συντελεστή 24% επί των κερδών της μητρικής. Ο φορολογικός συντελεστής υπολογίστηκε με 10% κατά μέσο όρο επί των κερδών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO EC.B. της Βουλγαρίας και 16% της θυγατρικής JUMBO EC.R SRL της Ρουμανίας. Για τις Κυπριακές θυγατρικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής είναι 12,5%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών | 29.789.802 | 48.059.781 | 27.073.367 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος | (675.235) | (285.080) | 62.854 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή | - | (123.838) | (123.838) |
| **Σύνολο Φόρου Εισοδήματος** | **29.114.567** | **47.650.863** | **27.012.383** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών | 19.361.124 | 36.362.485 | 19.452.018 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος | (634.854) | (314.031) | 84.248 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή | - | (123.838) | (123.838) |
| **Σύνολο Φόρου Εισοδήματος** | **18.726.270** | **35.924.616** | **19.412.428** |

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της Εταιρείας ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Κέρδη προ φόρων** | 167.779.747 | 225.270.436 | 140.499.020 |
| Συντελεστής Φόρου | | | |
| **Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου** | 31.639.245 | 47.764.274 | 27.476.371 |
| **Προσ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία** | | | |
| - Αφορολόγητα Εισοδήματα | (3.372.645) | (1.171.249) | (465.137) |
| ***Προσαρμογές φόρου για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς*** | | | |
| - Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες | 1.277.187 | 956.110 | 470.551 |
| Λοιπά | (429.220) | 101.727 | (469.403) |
| **Σύνολο φόρου** | **29.114.567** | **47.650.863** | **27.012.383** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Κέρδη προ φόρων** | *132.593.732* | *136.973.780* | *80.494.600* |
| Συντελεστής Φόρου | *24%* | *24%-29%* | *24%* |
| **Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου** | 31.822.496 | 35.697.666 | 19.318.704 |
| **Προσ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία** | | | |
| - Αφορολόγητα Εισοδήματα | (13.116.701) | - | - |
| ***Προσαρμογές φόρου για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς*** | | | |
| - Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες | 98.865 | 146.156 | 64.194 |
| Λοιπά | (78.390) | 80.794 | 29.530 |
| **Σύνολο φόρου** | **18.726.270** | **35.924.616** | **19.412.428** |

## 5.7 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή** | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | 138.665.180 | 177.619.573 | 113.486.637 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 136.059.759 | 136.059.759 | 136.059.759 |
| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)** | **1,0191** | **1,3055** | **0,8341** |

| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | 113.867.462 | 101.049.164 | 61.082.172 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 136.059.759 | 136.059.759 | 136.059.759 |
| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)** | **0,8369** | **0,7427** | **0,4489** |

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/ (ζημιών) μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Την 31.12.2020 δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής, είτε από την ίδια είτε από τις θυγατρικές της επιχειρήσεις. Επιπλέον, κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους δεν υφίστανται τίτλοι δυνητικά μετατρέψιμοι σε μετοχές, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην απομείωση των κερδών ανά μετοχή.

## 5.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

**α. Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις των ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 30 – 35 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5 - 20 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 5 – 10 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4 - 10 έτη |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα | 3 – 5 έτη |

Οι αποσβέσεις που αφορούν ακίνητα τρίτων και των ακινήτων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

**β. Προσθήκες παγίων**

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2020- 31.12.2020 ανήλθαν σε € 12,06 εκατ. (01.01.2019-31.12.2019: € 15,72 εκατ.) και του Ομίλου σε € 20,67 εκατ. (01.01.2019-31.12.2019: € 44,01 εκατ.). Στις 31.12.2020 ο Όμιλος είχε δεσμεύσεις για κατασκευή κτιρίων – τεχνικών έργων συνολικό ποσό € 4,10 εκατ. από τα οποία ποσό € 3,27 εκατ. αφορά την Εταιρεία.

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα** | **Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων** | **Μεταφορικά μέσα** | **Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Λογισμικά προγράμματα** | **Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση** | **Σύνολο** | **Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων** | **Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων** |
| Αξία κτήσης 30/06/2019 | 163.806.891 | 508.837.821 | 9.470.569 | 123.031.328 | 3.792.421 | 9.045.063 | 817.984.098 | 0 | 0 | 0 | 0 | 817.984.093 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0 | (160.812.769) | (1.618.694) | (90.173.299) | (3.609.903) | 0 | (256.214.665) | 0 | 0 | 0 | 0 | (256.214.665) |
| **Υπόλοιπο την 30/06/2019** | **163.806.891** | **348.025.055** | **7.851.875** | **32.858.030** | **182.518** | **9.045.063** | **561.769.433** | **0** | **0** | **0** | **0** | **561.769.433** |
| Αξία κτήσης 31/12/2019 | 164.450.097 | 535.793.964 | 9.536.969 | 126.520.129 | 3.832.981 | 6.294.814 | 846.428.956 | 4.379.331 | 114.780.114 | 0 | 119.159.445 | 965.588.401 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0 | (169.851.143) | (1.822.088) | (93.818.372) | (3.658.582) | 0 | (269.150.185) | (505.322) | (4.568.692) | 0 | (5.074.014) | (274.224.199) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **164.450.097** | **365.942.822** | **7.714.881** | **32.701.757** | **174.399** | **6.294.814** | **577.278.771** | **3.874.009** | **110.211.422** | **0** | **114.085.431** | **691.364.202** |
| Αξία κτήσης 31/12/2020 | 167.582.269 | 541.072.926 | 9.616.605 | 130.627.371 | 3.985.661 | 11.521.411 | 864.406.244 | 4.568.031 | 122.298.246 | 213.689 | 127.079.966 | 991.486.211 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0 | (188.650.265) | (2.234.519) | (100.538.137) | (3.748.814) | 0 | (295.171.735) | (658.893) | (14.528.443) | (48.973) | (15.236.308) | (310.408.043) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **167.582.269** | **352.422.661** | **7.382.086** | **30.089.234** | **236.847** | **11.521.411** | **569.234.510** | **3.909.138** | **107.769.804** | **164.716** | **111.843.658** | **681.078.168** |

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | **Γήπεδα** | **Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων** | **Μεταφορικά μέσα** | **Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Λογισμικά προγράμματα** | **Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση** | **Σύνολο** | **Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων** | **Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων** |
| Αξία κτήσης 30/06/2019 | 86.648.921 | 301.821.891 | 330.605 | 90.599.162 | 2.508.333 | (0) | **481.908.914** | 0 | 0 | 0 | 0 | **481.908.914** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0 | (115.744.141) | (162.491) | (70.640.663) | (2.492.892) | 0 | **(189.040.186)** | 0 | 0 | 0 | 0 | **(189.040.186)** |
| **Υπόλοιπο την 30/06/2019** | **86.648.921** | **186.077.750** | **168.114** | **19.958.499** | **15.441** | **(0)** | **292.868.728** | **0** | **0** | **0** | **0** | **292.868.728** |
| Αξία κτήσης 31/12/2019 | 87.840.656 | 306.166.465 | 349.675 | 92.504.894 | 2.508.333 | (0) | **489.370.023** | 571.773 | 89.681.056 | 0 | 90.252.829 | **579.622.852** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0 | (121.390.198) | (188.638) | (72.927.388) | (2.504.494) | 0 | **(197.010.715)** | (27.910) | (3.985.881) | 0 | (4.013.791) | **(201.024.507)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **87.840.656** | **184.776.268** | **161.037** | **19.577.506** | **3.839,11** | **(0)** | **292.359.307** | **543.863** | **85.695.175** | **0** | **86.239.038** | **378.598.345** |
| Αξία κτήσης 31/12/2020 | 89.118.251 | 309.270.880 | 349.675 | 95.477.968 | 2.508.333 | 4.492.555 | **501.217.662** | 571.773 | 96.201.133 | 0 | 96.772.906 | **597.990.568** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0 | (132.805.853) | (243.390) | (77.272.990) | (2.508.333) | 0 | **(212.830.564)** | (83.548) | (11.961.636) | 0 | (12.045.184) | **(224.875.748)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **89.118.251** | **176.465.026** | **106.285** | **18.204.979** | **0** | **4.492.555** | **288.387.098** | **488.225** | **84.239.496** | **0** | **84.727.722** | **373.114.810** |

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

| ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | **Γήπεδα** | **Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων** | **Μεταφορικά μέσα** | **Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Λογισμικά προγράμματα** | **Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση** | **Σύνολο** | **Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων** | **Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων** |
| **Υπόλοιπο την 30/06/2019** | **163.806.891** | **508.837.821** | **9.470.569** | **123.031.328** | **3.792.421** | **9.045.063** | **817.984.098** | **0** | **0** | **0** | **0** | **817.984.093** |
| | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4.307.322** | **113.913.504** | **0** | **118.220.826** | **118.220.826** |
| - Προσθήκες | 1.191.734 | 18.135.375 | 66.400 | 3.399.047 | 44.280 | 9.192.246 | **32.029.084** | 0 | 689.979 | 0 | **689.979** | **32.719.063** |
| - Διαφορά επαναμέτρησης | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 72.009 | 176.630 | 0 | **248.639** | **248.639** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | (319.948) | 9.678.711 | 0 | 234.670 | 0 | (11.872.546) | **(2.279.113)** | 0 | 0 | 0 | **0** | **(2.279.113)** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | (228.581) | (857.942) | 0 | (144.918) | (3.720) | (69.949) | **(1.305.111)** | 0 | 0 | 0 | **0** | **(1.305.111)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **164.450.097** | **535.793.964** | **9.536.969** | **126.520.129** | **3.832.981** | **6.294.814** | **846.428.956** | **4.379.331** | **114.780.114** | **0** | **119.159.445** | **965.588.401** |
| - Προσθήκες | 3.521.520 | 6.766.634 | 79.636 | 4.752.096 | 159.217 | 5.388.803 | **20.667.906** | 188.700 | 7.605.628 | 213.689 | **8.008.017** | **28.675.923** |
| - Διαφορά επαναμέτρησης | | | | | | | **0** | | | 0 | **0** | **0** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | | 2.582 | | (390.163) | 0 | (56.987) | **(444.569)** | | | 0 | **0** | **(444.569)** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | (389.348) | (1.490.254) | | (254.692) | (6.538) | (105.219) | **(2.246.050)** | | (87.495) | 0 | **(87.495)** | **(2.333.545)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **167.582.269** | **541.072.926** | **9.616.605** | **130.627.371** | **3.985.661** | **11.521.411** | **864.406.244** | **4.568.031** | **122.298.246** | **213.689** | **127.079.966** | **991.486.211** |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 30/06/2018** | **0** | **(140.403.825)** | **(1.504.733)** | **(83.313.515)** | **(3.501.872)** | **0** | **(228.723.944)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(228.723.944)** |
| - Προσθήκες | 0 | (17.442.178) | (412.114) | (7.466.122) | (124.256) | 0 | **(25.444.670)** | 0 | 0 | 0 | **0** | **(25.444.670)** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | 0 | (3.063.295) | 298.153 | 537.446 | 12.925 | 0 | **(2.214.771)** | 0 | 0 | 0 | **0** | **(2.214.771)** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 96.529 | 0 | 68.891 | 3.300 | 0 | **168.720** | 0 | 0 | 0 | **0** | **168.720** |
| **Υπόλοιπο την 30/06/2019** | **0** | **(160.812.769)** | **(1.618.694)** | **(90.173.299)** | **(3.609.903)** | **0** | **(256.214.665)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(256.214.665)** |
| - Προσθήκες | 0 | (9.126.314) | (203.394) | (3.715.311) | (51.298) | 0 | **(13.096.316)** | (505.322) | (4.568.692) | 0 | **(5.074.014)** | **(18.170.331)** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | 0 | 0 | 0 | 11.283 | 0 | 0 | **11.283** | 0 | 0 | 0 | **0** | **11.283** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 87.940 | 0 | 58.955 | 2.619 | 0 | **149.514** | 0 | 0 | 0 | **0** | **149.514** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **0** | **(169.851.143)** | **(1.822.088)** | **(93.818.372)** | **(3.658.582)** | **0** | **(269.150.185)** | **(505.322)** | **(4.568.692)** | **0** | **(5.074.014)** | **(274.224.199)** |
| - Προσθήκες | | (18.959.511) | (412.431) | (7.084.108) | (95.217) | | **(26.551.268)** | (153.570) | (9.966.987) | (48.973) | **(10.169.530)** | **(36.720.798)** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | | (15.794) | | 250.574 | 0 | | **234.781** | | | | **0** | **234.781** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | | 176.182 | | 113.768 | 4.984 | | **294.935** | | 7.236 | | **7.236** | **302.171** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **0** | **(188.650.265)** | **(2.234.519)** | **(100.538.137)** | **(3.748.814)** | **0** | **(295.171.735)** | **(658.893)** | **(14.528.443)** | **(48.973)** | **(15.236.308)** | **(310.408.043)** |

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | **Γήπεδα** | **Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων** | **Μεταφορικά μέσα** | **Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Λογισμικά προγράμματα** | **Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση** | **Σύνολο** | **Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις** | **Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων** | **Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων** |
| **Υπόλοιπο την 30/06/2019** | **86.648.921** | **301.821.891** | **330.605** | **90.599.162** | **2.508.333** | **(0)** | **481.908.914** | **0** | **0** | **0** | **0** | **481.908.914** |
| | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **571.773** | **89.504.426** | **0** | **90.076.199** | **90.076.199** |
| - Προσθήκες | 1.191.734 | 226.642 | 19.070 | 1.671.062 | 0 | 4.703.523 | **7.812.029** | 0 | 0 | 0 | **0** | **7.812.029** |
| - Διαφορά επαναμέτρησης | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 176.630 | 0 | **176.630** | **176.630** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | (0) | 4.117.932 | 0 | 234.670 | 0 | (4.703.523) | **(350.920)** | 0 | 0 | 0 | **0** | **(350.920)** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **87.840.656** | **306.166.465** | **349.675** | **92.504.894** | **2.508.333** | **(0)** | **489.370.023** | **571.773** | **89.681.056** | **0** | **90.252.829** | **579.622.852** |
| - Προσθήκες | 1.277.595 | 3.119.065 | | 3.170.494 | | 4.492.555 | **12.059.709** | | 6.520.077 | | **6.520.077** | **18.579.785** |
| - Διαφορά επαναμέτρησης | | | | | | | **0** | | | | **0** | **0** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | | (14.650) | | (197.419) | | | **(212.069)** | | | | **0** | **(212.069)** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | | | | | | | **0** | | | | **0** | **0** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **89.118.251** | **309.270.880** | **349.675** | **95.477.968** | **2.508.333** | **4.492.555** | **501.217.662** | **571.773** | **96.201.133** | **0** | **96.772.906** | **597.990.568** |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 30/06/2018** | **0** | **(101.951.180)** | **(401.130)** | **(66.609.002)** | **(2.440.887)** | **0** | **(171.402.197)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(171.402.197)** |
| - Προσθήκες | 0 | (10.729.667) | (59.514) | (4.536.601) | (60.535) | 0 | **(15.386.317)** | 0 | 0 | 0 | **0** | **(15.386.317)** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | 0 | (3.063.295) | 298.153 | 504.939 | 8.531 | 0 | **(2.251.672)** | 0 | 0 | 0 | **0** | **(2.251.672)** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| **Υπόλοιπο την 30/06/2019** | **0** | **(115.744.141)** | **(162.491)** | **(70.640.663)** | **(2.492.892)** | **0** | **(189.040.186)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(189.040.186)** |
| - Προσθήκες | 0 | (5.646.056) | (26.147) | (2.298.009) | (11.602) | 0 | **(7.981.813)** | (27.910) | (3.985.881) | 0 | **(4.013.791)** | **(11.995.604)** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | 0 | 0 | 0 | 11.283 | 0 | 0 | **11.283** | 0 | 0 | 0 | **0** | **11.283** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **0** | **(121.390.198)** | **(188.638)** | **(72.927.388)** | **(2.504.494)** | **0** | **(197.010.715)** | **(27.910)** | **(3.985.881)** | **0** | **(4.013.791)** | **(201.024.507)** |
| - Προσθήκες | | (11.417.096) | (54.752) | (4.456.801) | (3.839) | | **(15.932.488)** | (55.637) | (7.975.756) | | **(8.031.393)** | **(23.963.881)** |
| - Μειώσεις - Μεταφορές | | 1.440 | | 111.199 | | | **112.639** | | | | **0** | **112.639** |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | | | | | | | **0** | | | | **0** | **0** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **0** | **(132.805.853)** | **(243.390)** | **(77.272.990)** | **(2.508.333)** | **0** | **(212.830.564)** | **(83.548)** | **(11.961.636)** | **0** | **(12.045.184)** | **(224.875.748)** |

**γ. Εμπράγματες ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Κατά την 31.12.2020 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή των επενδυτικών ακινήτων για τον Όμιλο και την Εταιρία.

## 5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης και αποσβέσεις.

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

| **Τοποθεσία ακινήτου** | **Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου** | **Έσοδα από ενοίκια** | |
|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Λιμάνι Θεσσαλονίκης | Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ. επί του ιδίου κτιρίου | 47.946 | 28.768 |
| Ρέντης | Κατάστημα | 16.834 | 12.024 |
| **Σύνολο** | | **64.780** | **40.792** |

Καμία από τις θυγατρικές δεν κατείχε επενδύσεις σε ακίνητα μέχρι την 31.12.2020.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | **Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)** |
|---|---|
| Αξία κτήσης 31/12/2019 | 6.014.505 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | (3.541.735) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **2.472.770** |
| Αξία κτήσης 31/12/2020 | 6.014.505 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | (3.742.018) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **2.272.487** |

Η κίνηση του λογαριασμού για τη χρήση έχει ως εξής:

| *Ποσά σε €* | **Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)** |
|---|---|
| **Αξία κτήσης** | |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **6.014.505** |
| Προσθήκες | - |
| Μειώσεις – Μεταφορές | - |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **6.014.505** |
| **Αποσβέσεις** | |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2019** | **(3.541.735)** |
| Προσθήκες | (200.283) |
| Μειώσεις – Μεταφορές | - |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **(3.742.018)** |

Σύμφωνα με εκτιμήσεις που έχουν γίνει από ανεξάρτητο εκτιμητή οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία της Εταιρείας για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

## 5.10 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

| Επωνυμία | Έδρα | Ποσοστό συμμετοχής | Ποσό συμμετοχής |
|---|---|---|---|
| JUMBO TRADING LTD | Αβραάμ Αντωνίου 9- 2330 Κάτω Λακατάμια Λευκωσία-Κύπρος | 100% | 11.074.190 |
| JUMBO EC.B LTD | Σόφια. λεωφ. Bu. Bulgaria 51 Βουλγαρία | 100% | 52.112.763 |
| JUMBO EC.R SRL | Βουκουρέστι (τομέας 3. λεωφόρος B-dul Theodor Pallady. αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul. 5ος όροφος), Ρουμανία | 100% | 93.908.540 |
| | | | **157.095.493** |

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχει ως εξής:

| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο ανοίγματος 01/01/2020 και 01/01/2019** | **187.600.525** | **207.087.029** |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών | - | 25.000.000 |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών | (30.505.032) | (44.486.504) |
| **Υπόλοιπο κλεισίματος** | **157.095.493** | **187.600.525** |

Με την από 19 Δεκεμβρίου 2019 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «JUMBO ΑΕΕ» λήφθηκε η απόφαση για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Βουλγάρικης εταιρείας «JUMBO EC. B LTD» κατά το ποσό των € 30,51 εκατ. με μείωση της ονομαστικής αξίας από 65 Leva/μετοχή σε 41 Leva/μετοχή και επιστροφή του κεφαλαίου αυτού στην μητρική εταιρεία. Η ανωτέρω μείωση ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2020 και το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής διαμορφώθηκε σε € 52,11 εκατ.

Στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης τους το οποίο αποτελεί την εύλογη αξία του τιμήματος μειωμένο με τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά της επένδυσης, μειωμένο με τυχόν ανακύπτουσες ζημίες απομείωσης.

## 5.11 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία είχαν ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2020 | | | | 31/12/2019 | | | |
| *Ποσά σε €* | **Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Σύνολο** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Σύνολο** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | 5.950.330 | - | - | 5.950.330 | 7.481.590 | - | - | 7.481.590 |
| Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | - | - | 900.000 | 900.000 | - | - | 900.000 | 900.000 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | - | - | 5.889.030 | 5.889.030 | - | - | 6.748.375 | 6.748.375 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | - | - | 25.374.056 | 25.374.056 | - | - | 12.356.069 | 12.356.069 |
| Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Καταθέσεις | - | - | 12.700.000 | 12.700.000 | - | - | - | - |
| Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | - | - | 272.226.000 | 272.226.000 | - | - | 322.295.806 | 322.295.806 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | - | 380.219.999 | 380.219.999 | | - | 314.691.760 | 314.691.760 |
| | **5.950.330** | **-** | **697.309.086** | **703.259.416** | **7.481.590** | **-** | **656.992.010** | **664.473.600** |

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2020 | | | | 31/12/2019 | | | |
| *Ποσά σε €* | **Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Σύνολο** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων** | **Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Σύνολο** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | - | - | 9.582.749 | 9.582.749 | - | - | 6.653.556 | 6.653.556 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | - | - | 69.486.264 | 69.486.264 | - | - | 11.132.593 | 11.132.593 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | - | - | 200.000.000 | 200.000.000 | - | - | 200.000.000 | 200.000.000 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | - | - | 109.695.714 | 109.695.714 | - | - | 118.808.639 | 118.808.639 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | **-** | **-** | **388.767.727** | **388.767.727** | **-** | **-** | **336.594.788** | **336.594.788** |

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| | **Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)** | **Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)** |
| **Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 675.153 | 7.560.841 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 41.702.846 | 42.762.693 |
| Δάνεια | 199.186.728 | 198.937.776 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 42.944.663 | 46.133.738 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 106.636.466 | 106.643.100 |
| | **391.145.856** | **402.044.147** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| | **Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)** | **Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (στο αναπόσβεστο κόστος)** |
| **Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις** | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 41.798.117 | 40.255.871 |
| Δάνεια | 199.186.728 | 198.893.017 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 16.300.590 | 20.593.615 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 86.812.112 | 86.830.637 |
| | **344.097.546** | **346.573.140** |

Οι παραπάνω πίνακες περιλαμβάνουν για το Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, ανά κατηγορία, μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## 5.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων**<br>*Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών | 1.950.410 | 3.193.030 |
| Ομόλογα | 3.999.920 | 4.288.560 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων** | **5.950.330** | **7.481.590** |

| **Ανάλυση κίνησης χρήσης:**<br>*Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| **Υπόλοιπο ανοίγματος** | **7.481.590** | **8.408.796** |
| Προσθήκες | - | - |
| Κέρδη /(Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | (1.531.261) | (927.206) |
| **Υπόλοιπο κλεισίματος** | **5.950.330** | **7.481.590** |

## 5.11.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Στον πίνακα παρακάτω παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2**: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και

**Επίπεδο 3:** εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:** | | | |
| | **31/12/2020** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** |
| **Περιγραφή** | | | | |
| -Ομόλογα | 3.999.920 | 3.999.920 | - | - |
| -Μετοχικοί τίτλοι | 1.950.410 | 1.950.410 | - | - |
| **Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία** | **5.950.330** | **5.950.330** | **-** | **-** |

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας:** | | | |
| | **31/12/2019** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** |
| **Περιγραφή** | | | | |
| -Ομόλογα | 4.288.560 | 4.288.560 | - | - |
| -Μετοχικοί τίτλοι | 3.193.030 | 3.193.030 | - | - |
| **Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία** | **7.481.590** | **7.481.590** | **-** | **-** |

Τα ομόλογα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Από την αποτίμηση των ομολόγων προέκυψε ζημία ποσό € 288.640 το οποίο απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι μετοχές που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια αποτιμώνται με βάση τις τιμές κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς.

Μετά την έκδοση και εισαγωγή των μετοχών της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο του Λονδίνου και Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, η JUMBO TRADING LTD κατέχει συνολικά 2.660.859 μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company (BOC Holdings). Η τιμή της μετοχής στο κλείσιμο της 31.12.2020 ήταν € 0,73 και από την αποτίμηση των μετοχών προέκυψε ζημία ποσό € 1.242.621 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## 5.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| *Ποσά σε €* | | | | |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 6.892.429 | 6.767.432 | 6.787.722 | 6.668.033 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 468.013 | 626.144 | 388.770 | 546.927 |
| **Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων** | **7.360.442** | **7.393.576** | **7.176.492** | **7.214.960** |

Το σύνολο του κονδυλίου «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις μισθωμάτων και εγγυήσεις σε κοινωφελείς οργανισμούς οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

## 5.13 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχεις ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Εμπορεύματα | 230.686.744 | 272.324.987 | 192.364.129 | 231.426.863 |
| **Σύνολο** | **230.686.744** | **272.324.987** | **192.364.129** | **231.426.863** |
| **Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία** | **230.686.744** | **272.324.987** | **192.364.129** | **231.426.863** |

Τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ τιμής κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δεν έχει αλλάξει η μέθοδος προσδιορισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

## 5.14 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών καθώς και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις** | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Πελάτες | 5.383.667 | 5.416.151 | 9.077.386 | 5.321.332 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | - | - | - | - |
| Επιταγές εισπρακτέες | 665.833 | 1.492.694 | 665.833 | 1.492.694 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (160.470) | (160.470) | (160.470) | (160.470) |
| **Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις** | **5.889.030** | **6.748.375** | **9.582.749** | **6.653.556** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 24.912.700 | 31.970.803 | 24.912.700 | 31.970.803 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (17.972) | (17.972) | (17.972) | (17.972) |
| **Σύνολο** | **30.783.757** | **38.701.206** | **34.477.477** | **38.606.386** |

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής:

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2019** | **178.442** | **178.442** |
| Μεταβολές χρήσης | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019** | **178.442** | **178.442** |
| | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020** | **178.442** | **178.442** |
| Μεταβολές χρήσης | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020** | **178.442** | **178.442** |

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης είσπραξης. Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία. Το σύνολο των καθαρών απαιτήσεων από πελάτες δεν περιλαμβάνει απαιτήσεις σε καθυστέρηση πέραν τις πιστωτικής περιόδου που έχει οριστεί από Διοίκηση του Ομίλου για την είσπραξη των απαιτήσεων αυτών.

Ο αναμενόμενος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων κατά πελατών που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| ***Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:*** | | | | |
| Λιγότερο από 3 μήνες | 5.645.925 | 6.545.555 | 9.339.643 | 6.450.736 |
| Μεταξύ 3 και 6 μηνών | 243.106 | 202.820 | 243.106 | 202.820 |
| Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους | - | - | - | - |
| Μεγαλύτερη του 1 έτους | - | - | - | - |
| **Σύνολο** | **5.889.030** | **6.748.375** | **9.582.749** | **6.653.556** |

## 5.15 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| **Λοιπές Απαιτήσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| *Ποσά σε €* | | | | |
| Χρεώστες διάφοροι | 4.430.126 | 4.617.567 | 4.042.791 | 4.554.017 |
| Απαιτήσεις από Δημόσιο | 20.934.712 | 20.860.009 | 20.393.252 | 20.609.165 |
| Μέρισμα | | - | 50.004.346 | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | 20.676.124 | 7.300.051 | 15.193.710 | 6.505.293 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (1.637.059) | (1.637.059) | (1.637.059) | (1.637.059) |
| **Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών** | **44.403.904** | **31.140.568** | **87.997.040** | **30.031.416** |

Όπως αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα το συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του Ομίλου:
α) από λοιπές απαιτήσεις που αφορούν σε επιστρεπτέο ΦΠΑ και προκαταβολές μισθωμάτων της μητρικής
β) από απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο λόγω προκαταβολής του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης και παρακρατούμενους φόρους της θυγατρικής Jumbo EC.R. SRL € 388.151 και JUMBO TRADING LTD € 153.310
γ) από διάφορους χρεώστες που προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων (όπως εκτελωνιστές), προκαταβολές προσωπικού, ασφαλιστικές απαιτήσεις.

## 5.16 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν τα εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| *Ποσά σε €* | | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | 774.260 | 983.333 | 149.312 | 378.590 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 267.805 | 618.502 | 245.417 | 253.334 |
| Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό | 8.397 | 87.462 | 8.397 | 87.462 |
| **Σύνολο** | **1.050.462** | **1.689.297** | **403.125** | **719.386** |

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως έξοδα επομένων χρήσεων καθώς και δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα.

## 5.17 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

| *Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Μακροπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις | 900.000 | 900.000 | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις | 12.700.000 | - | - | - |
| **Σύνολο** | **13.600.000** | **900.000** | **-** | **-** |

Το ποσό των € 900.000 στις 31.12.2020 αφορά ενέχυρο με την μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO TRADING LTD.

Το ποσό των € 12.700.000 αφορά το υπόλοιπο της υποχρέωσης από την εξαγορά των εταιρειών Introserve Properties Ltd, Indene Properties Ltd & Ingane Properties Ltd, η οποία θα εξοφληθεί με εξασφάλιση όλων των σχετικών αδειών.

## 5.18 Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

| *Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας πέρα του τριμήνου | 272.226.000 | 322.295.806 | 200.000.000 | 200.000.000 |
| **Σύνολο** | **272.226.000** | **322.295.806** | **200.000.000** | **200.000.000** |

Στα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, καταχωρούνται οι τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών. Οι ταμειακές αυτές καταθέσεις είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος, σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν το τέλος της συμβατικής περιόδου.

## 5.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| *Ποσά σε €* | | | | |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 1.145.545 | 3.265.330 | 60.289 | 2.508.776 |
| Υπόλοιπο αλληλόχρεων λογαριασμών τραπεζών | 6.614.579 | 12.725.480 | 6.614.579 | 12.725.480 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 372.459.875 | 298.700.950 | 103.020.846 | 103.574.383 |
| **Σύνολο** | **380.219.999** | **314.691.760** | **109.695.714** | **118.808.639** |

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας. Το επιτόκιο των λογαριασμών προθεσμίας κυμάνθηκε για τον Όμιλο 0,10%-1,425% ενώ των καταθέσεων όψεως σε μηδενικά επίπεδα.

## 5.20 Ίδια Κεφάλαια

### 5.20.1 Μετοχικό κεφάλαιο

| *(ποσά σε ευρώ εκτός από τις μετοχές)* | **Αριθμός μετοχών** | **Ονομαστική αξία μετοχής** | **Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο)** |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019** | **136.059.759** | **0,88** | **119.732.588** |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020** | **136.059.759** | **0,88** | **119.732.588** |

## 5.20.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των αποθεματικών υπέρ το άρτιο και λοιπών αποθεματικών κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *(ποσά σε ευρώ)* | **Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο** | **Τακτικό αποθε-ματικό** | **Αποθεματικά Εύλογης Αξίας** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Έκτακτα αποθεματικά** | **Ειδικά αποθε-ματικά** | **Σύνολο λοιπών αποθε-ματικών** | **Γενικό Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2019** | **49.995.207** | **53.786.617** | **(5.694.184)** | **1.797.944** | **447.255.152** | **(2.081.921)** | **495.063.608** | **545.058.815** |
| Μεταβολές χρήσης | - | - | (927.206) | - | 28.000.000 | 187.262 | 27.260.057 | 27.260.057 |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019** | **49.995.207** | **53.786.617** | **(6.621.390)** | **1.797.944** | **475.255.152** | **(1.894.657)** | **522.323.666** | **572.318.873** |
| Μεταβολές χρήσης | - | - | (1.497.973) | - | (61.109.899) | (783.349) | (63.391.221) | (63.391.221) |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020** | **49.995.207** | **53.786.617** | **(8.119.363)** | **1.797.944** | **414.145.253** | **(2.678.006)** | **458.932.445** | **508.927.652** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *(ποσά σε ευρώ)* | **Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο** | **Τακτικό αποθε-ματικό** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Έκτακτα αποθεματικά** | **Ειδικά αποθε-ματικά** | **Σύνολο λοιπών αποθεματικών** | **Γενικό Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2019** | **49.995.207** | **53.786.617** | **1.797.944** | **447.255.152** | **(2.081.113)** | **500.758.600** | **550.753.807** |
| Μεταβολές χρήσης | - | - | - | 28.000.000 | 187.174 | 28.187.174 | 28.187.174 |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019** | **49.995.207** | **53.786.617** | **1.797.944** | **475.255.152** | **(1.893.939)** | **528.945.774** | **578.940.981** |
| Μεταβολές χρήσης | - | - | - | (61.109.899) | (775.608) | (61.885.507) | (61.885.507) |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020** | **49.995.207** | **53.786.617** | **1.797.944** | **414.145.253** | **(2.669.547)** | **467.060.267** | **517.055.474** |

## 5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα κονδύλια που αναφέρονται στους πίνακες που ακολουθούν έχουν υπολογιστεί με βάση τις σχετικές οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές, με την χρήση της αναλογιστικής μεθόδου αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Στους σχετικούς υπολογισμούς έχουν ληφθεί υπόψη τα ποσά της αποζημίωσης συνταξιοδότησης που προβλέπονται από τον νόμο 2112/20 (όπως αυτός έχει τροποποιηθεί από το Ν.4093/12).

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την 31.12.2020 όπως και τα ποσά της 31.12.2019.

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτουμένων υποχρεώσεων | 10.729.547 | 9.151.821 | 10.648.679 | 9.089.630 |
| **Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης** | **10.729.547** | **9.151.821** | **10.648.679** | **9.089.630** |
| **Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων** | | | | |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 627.454 | 323.145 | 616.790 | 313.598 |
| Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης /(περιουσιακού στοιχείου ) | 106.226 | 54.524 | 105.792 | 53.899 |
| **Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων** | **733.680** | **377.669** | **722.582** | **367.497** |
| Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας | 29.187 | - | 29.187 | - |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας | 245.721 | 355.875 | 245.721 | 355.875 |
| **Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων** | **1.008.588** | **733.544** | **997.490** | **723.372** |
| **Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης** | | | | |
| Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης | 9.151.821 | 9.010.170 | 9.089.630 | 8.956.387 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 627.454 | 323.145 | 616.790 | 313.598 |
| Κόστος τόκου | 106.226 | 54.524 | 105.792 | 53.899 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (460.026) | (546.743) | (459.003) | (545.097) |
| Κόστος περικοπών /διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας | 245.721 | 355.875 | 245.721 | 355.875 |
| Κόστος προϋπηρεσίας κατά την χρήση | 29.187 | - | 29.187 | - |
| Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος)- οικονομικές υποθέσεις | 536.867 | 79.292 | 535.516 | 75.396 |
| Αναλογιστική ζημιά /(κέρδος )- δημογραφικές υποθέσεις | (368.745) | 5 | (368.836) | - |
| Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) | 861.042 | (124.428) | 853.882 | (120.428) |
| **Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης** | **10.729.547** | **9.151.840** | **10.648.679** | **9.089.649** |
| **Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό** | | | | |
| Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους | 9.151.821 | 9.010.170 | 9.089.630 | 8.956.406 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (460.026) | (546.743) | (459.003) | (545.097) |
| Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 1.017.189 | 733.544 | 997.490 | 723.372 |
| Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση | 1.020.562 | (45.130) | 1.020.562 | (45.032) |
| **Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους** | **10.729.547** | **9.151.840** | **10.648.679** | **9.089.649** |
| **Σωρευτικό ποσό στην καθαρή θέση (προ φόρων)** | **(3.520.329)** | **(2.492.125)** | **(3.512.588)** | **(2.492.026)** |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Επιτόκιο προεξόφλησης | 0,62% | 1,17% |
| Πληθωρισμός | 1,45% | 1,75% |
| Αυξήσεις αποδοχών | 1,45% | 1,75% |
| Διάρκεια υποχρεώσεων | 20,55 | 20,79 |

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το Ταμείο Πρόνοιας Υπαλλήλων JUMBO TRADING LTD που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει δικές του χρηματοοικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Περαιτέρω, η JUMBO EC.R. SRL δεν έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την καταβολή αποζημιώσεων στους εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Συνεπεία τούτου, οι ως άνω θυγατρικές δεν έχουν αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής τους θέσης υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Η ανάλυση ευαισθησίας στις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζεται παρακάτω :

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Επιτόκιο προεξόφλησης συν 0.25% - % Διαφοράς στην Π.Α. Υποχρεώσεων | -4,80% | -4,80% |
| Επιτόκιο προεξόφλησης μείον 0.25% - % Διαφοράς στην Π.Α. Υποχρεώσεων | 5,10% | 5,10% |
| Υπόθεση αύξησης μισθού συν 0.25% - % Διαφοράς στην Π.Α. Υποχρεώσεων | 5,10% | 5,10% |
| Υπόθεση αύξησης μισθού μείον 0.25% - % Διαφοράς στην Π.Α. Υποχρεώσεων | -4,80% | -4,80% |

Οι παροχές προς το προσωπικό σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/07/2019-31/12/2019 |
| Μισθοί, ημερομίσθια, επιδόματα, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 91.809.781 | 108.030.333 | 59.844.080 |
| Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας | 459.540 | 799.018 | 545.097 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 239.252 | 243.737 | 225.801 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης | 443.360 | 288.347 | 133.942 |
| **Σύνολο** | **92.951.933** | **109.361.435** | **60.748.920** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | 01/01/2020-31/12/2020 | 01/01/2019-31/12/2019 | 01/07/2019-31/12/2019 |
| Μισθοί, ημερομίσθια, επιδόματα, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 61.116.196 | 78.641.100 | 42.973.968 |
| Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας | 459.003 | 776.470 | 545.097 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 124.119 | 138.864 | 76.776 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης | 432.695 | 288.347 | 124.395 |
| **Σύνολο** | **62.132.013** | **78.844.780** | **43.720.235** |

Το σύνολο των παραπάνω εξόδων περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης /διοίκησης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## 5.22 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Δανεισμός | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | | | |
| Ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο σε μετοχές | 199.186.728 | 198.893.017 | 199.186.728 | 198.893.017 |
| **Σύνολο** | **199.186.728** | **198.893.017** | **199.186.728** | **198.893.017** |

**Κοινό Ομολογιακό δάνειο**

Στις 06.08.2018 υπογράφηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και πιστωτικού ιδρύματος, σύμβαση κάλυψης κοινού Ομολογιακού Δανείου οκταετούς διάρκειας με ανώτατο ποσό μέχρι 200 εκατ. ευρώ, η έκδοση του οποίου ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του 2018. Το επιτόκιο του δανείου ορίσθηκε σε EURIBOR 6μηνου πλέον περιθωρίου 2,75% ενώ τον Νοέμβριο του 2019 περιθώριο μειώθηκε σε 1,95%. Σκοπός του ανωτέρου δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 145 εκατ. ευρώ το οποίο είχε εκδοθεί στις 21.05.2014 καθώς και η χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών της εταιρείας και πληρώθηκε κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι λήξεις των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Από 1 μέχρι 2 έτη | - | - | - | - |
| Από 2 μέχρι 5 έτη | - | - | - | - |
| Μετά από 5 έτη | 199.186.728 | 198.893.017 | 199.186.728 | 198.893.017 |
| | **199.186.728** | **198.893.017** | **199.186.728** | **198.893.017** |

## 5.23 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις | 8.547.083 | 8.418.808 | 6.669.968 | 6.580.664 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Μεταξύ 1 και 5 ετών) | 34.994.934 | 33.483.168 | 27.790.870 | 26.200.175 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Πέραν των 5 ετών) | 63.094.448 | 64.741.124 | 52.351.273 | 54.049.798 |
| **Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων** | **106.636.466** | **106.643.100** | **86.812.112** | **86.830.637** |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2020** | **Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές** | **Καθαρά παρούσα αξία** | **Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές** | **Καθαρά παρούσα αξία** |
| Εως 1 έτους | 11.348.670 | 8.547.083 | 9.346.731 | 6.669.968 |
| Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών | 44.412.427 | 34.994.934 | 36.302.295 | 27.790.870 |
| Άνω των 5 ετών | 72.780.482 | 63.094.448 | 59.320.960 | 52.351.273 |
| **Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών** | **128.541.578** | **106.636.466** | **104.969.985** | **86.812.112** |
| Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα | (21.905.112) | - | (18.157.873) | - |
| | **106.636.466** | **106.636.466** | **86.812.112** | **86.812.112** |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2019** | **Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές** | **Καθαρά παρούσα αξία** | **Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές** | **Καθαρά παρούσα αξία** |
| Εως 1 έτους | 11.201.340 | 8.418.808 | 9.262.519 | 6.580.664 |
| Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών | 43.008.982 | 33.483.168 | 34.803.994 | 26.200.175 |
| Άνω των 5 ετών | 76.606.250 | 64.741.124 | 62.081.250 | 54.049.798 |
| **Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών** | **130.816.572** | **106.643.100** | **106.147.763** | **86.830.637** |
| Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα | (24.173.472) | - | (19.317.126) | - |
| | **106.643.100** | **106.643.100** | **86.830.637** | **86.830.637** |

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει διαμορφωθεί για τις μισθώσεις έχει διαμορφωθεί σε 3,25% για την Εταιρεία και σε 1,74% έως 4,10% για τον Όμιλο.

Η Εταιρεία προέβη στην υιοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», σχετιζόμενες με τον Covid-19. Παραχωρήσεις μισθώματος, οι οποίες παρέχουν την δυνατότητα στους εκμισθωτές να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μια σχετιζόμενη με το Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων αυτών τα λοιπά έσοδα της χρήσης ωφελήθηκαν κατά 1.784.391 ευρώ και αφορούν σε θεσμοθετημένες μειώσεις ενοικίων βάσει ΚΑΔ. Σχετική αναφορά γίνεται και στην σημείωση 5.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

## 5.24 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός | - | 44.759 | - | - |
| **Σύνολο** | **-** | **44.759** | **-** | **-** |

Η JUMBO TRADING LTD στις 31.12.2020 είχε αχρησιμοποίητες χρηματικές διευκολύνσεις ποσού € 900.000 (31.12.2019: € 855.241).

## 5.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| *(ποσά σε ευρώ)* | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις σε πιστωτές** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσεως | 7.560.841 | 11.774.490 | - | - |
| Προσθήκες | 145.848 | - | - | - |
| Μειώσεις | (7.031.536) | (4.213.649) | - | - |
| **Σύνολο** | **675.153** | **7.560.841** | - | - |
| | | | | |
| **Ληφθείσες εγγυήσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσεως | 250.201 | 117.187 | 27.272 | 27.272 |
| Προσθήκες | 5.940 | 163.734 | 3.000 | - |
| Μειώσεις | (210.847) | (30.720) | - | - |
| **Σύνολο** | **45.294** | **250.201** | **30.272** | **27.272** |
| **Γενικό σύνολο** | **720.448** | **7.811.042** | **30.272** | **27.272** |

## 5.26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

| *(ποσά σε ευρώ)* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)** | **Υπόλοιπο την 01/01/2020** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε απευθείας στα ΙΚ** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | **Υπόλοιπο την 31/12/2020** |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | | | |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | **9.018.108** | - | - | 201.186 | **9.219.294** |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | **(150.004)** | | | (375.056) | **(525.060)** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προβλέψεις | **(8.345)** | - | - | (1.416) | **(9.761)** |
| Παροχές σε εργαζομένους | **(2.201.636)** | (245.795) | - | (372.651) | **(2.820.082)** |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | **265.676** | - | - | (138.526) | **127.150** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **(371.615)** | - | - | 11.624 | **(359.992)** |
| | **6.552.184** | **(245.795)** | **-** | **(674.840)** | **5.631.550** |

| *(ποσά σε ευρώ)* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)** | **Υπόλοιπο την 01/07/2019** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε απευθείας στα ΙΚ** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | **Υπόλοιπο την 31/12/2019** |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | | | |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | **9.337.095** | - | - | (318.987) | **9.018.108** |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | | | | (150.004) | **(150.004)** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προβλέψεις | **(8.345)** | - | - | - | **(8.345)** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζομένους | **(2.258.907)** | (142.132) | - | 199.402 | **(2.201.636)** |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | **327.796** | - | - | (62.120) | **265.676** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **(642.339)** | - | - | 270.724 | **(371.615)** |
| | **6.755.300** | **(142.132)** | **-** | **(60.984)** | **6.552.184** |

Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα κονδύλια αναλύονται ως ακολούθως:

| | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)** | **Υπόλοιπο την 01/01/2020** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε απευθείας στα ΙΚ** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | **Υπόλοιπο την 31/12/2020** |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | | | |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | **8.820.446** | - | - | 201.186 | **9.021.632** |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | **(141.984)** | - | - | (358.270) | **(500.254)** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | **(2.181.516)** | (244.935) | - | (374.172) | **(2.800.623)** |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | **265.676** | - | - | (138.526) | **127.150** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **(370.769)** | | | 34.929 | **(335.840)** |
| | **6.391.854** | **(244.935)** | **-** | **(634.854)** | **5.512.066** |

| | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις)** | **Υπόλοιπο την 01/07/2019** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε απευθείας στα ΙΚ** | **Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | **Υπόλοιπο την 31/12/2019** |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | | | |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | **9.126.222** | - | - | (305.776) | **8.820.446** |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | **-** | - | - | (141.984) | **(141.984)** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | **(2.239.095)** | (142.142) | - | 199.721 | **(2.181.516)** |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | **327.796** | - | - | (62.120) | **265.676** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **(641.340)** | | | 270.571 | **(370.769)** |
| | **6.573.583** | **(142.142)** | **-** | **(39.589)** | **6.391.854** |

## 5.27 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκροών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις αφορούν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις για τις οποίες η Εταιρεία είναι πιθανό ότι δε θα δικαιωθεί.

Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| | **Προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις** | **Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις** | **Σύνολο** |
| *Ποσά σε €* | | | |
| **Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2019** | **146.708** | **641.253** | **787.961** |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως | - | - | - |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως | - | (49.005) | **(49.005)** |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019** | **146.708** | **592.248** | **738.956** |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως | **-** | **-** | **-** |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως | **-** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020** | **146.708** | **592.248** | **738.956** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| | **Προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις** | **Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις** | **Σύνολο** |
| *Ποσά σε €* | | | |
| **Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2019** | **146.708** | **641.253** | **787.961** |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως | - | - | **-** |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως | - | (49.005) | **(49.005)** |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019** | **146.708** | **592.248** | **738.956** |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως | - | - | **-** |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020** | **146.708** | **592.248** | **738.956** |

## 5.28 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| *Ποσά σε €* | | | | |
| Προμηθευτές | 8.265.572 | 10.140.012 | 8.374.448 | 7.629.963 |
| Γραμμάτια Πληρωτέα & υποσχετικές | 478.875 | 347.390 | 478.875 | 347.390 |
| Επιταγές Πληρωτέες | 32.958.399 | 32.281.291 | 32.944.794 | 32.278.518 |
| Προκαταβολές πελατών | 3.314.329 | 471.653 | 3.313.791 | 469.743 |
| **Σύνολο** | **45.017.175** | **43.240.345** | **45.111.908** | **40.725.614** |

## 5.29 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| *Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος | 21.429.483 | 42.399.036 | 19.316.231 | 39.824.546 |
| Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους | 17.107.280 | 20.571.660 | 3.501.901 | 5.973.047 |
| **Σύνολο** | **38.536.763** | **62.970.696** | **22.818.132** | **45.797.593** |

Στις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος δεν περιλαμβάνεται ο αναβαλλόμενος φόρος.

## 5.30 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| *Ποσά σε €* | | | | |
| Προμηθευτές παγίων | 10.868.723 | 9.879.341 | 2.096.405 | 1.583.575 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 2.141.061 | 4.402.849 | 535.392 | 2.564.954 |
| Πιστωτές Διάφοροι | 23.662.772 | 24.380.335 | 9.850.817 | 10.822.785 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 3.330.922 | 5.752.129 | 2.111.562 | 4.465.664 |
| Τοκομερίδια πληρωτέα | 31.535 | 31.535 | 31.535 | 31.535 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 164.827 | 113.645 | 164.827 | 113.645 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 2.642.308 | 1.471.147 | 1.418.366 | 915.681 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 102.515 | 102.757 | 91.686 | 95.776 |
| **Σύνολο** | **42.944.663** | **46.133.738** | **16.300.590** | **20.593.615** |

## 5.31 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| **Κέρδη χρήσης προ φόρων** | **167.779.747** | **225.270.436** | **140.499.020** |
| ***Προσαρμογές για:*** | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 36.917.242 | 31.138.692 | 18.270.472 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (καθαρό ποσό) | 901.339 | 1.304.467 | 678.000 |
| (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 19.572 | 220.350 | 205.807 |
| Λοιπές προβλέψεις | 35.095 | 530.889 | (15.936) |
| Τόκοι και συναφή έσοδα | (5.724.555) | (7.338.533) | (3.569.956) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 10.066.068 | 9.878.569 | 5.927.341 |
| Λοιπές Συναλλαγματικές Διαφορές | (594.698) | 53.752 | 9.066 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | **209.399.810** | **261.058.623** | **162.003.813** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης** | | | |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων | 41.291.471 | (36.412.570) | 17.386.948 |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | 9.869.766 | 20.828.121 | 26.033.846 |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού | (13.377.749) | 995.444 | 511.902 |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (12.315.877) | (33.582.684) | 1.215.454 |
| Άλλα | (7.914) | 28.787 | 37.831 |
| | **25.459.697** | **(48.142.903)** | **45.185.980** |
| **Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **234.859.507** | **212.915.720** | **207.189.793** |

| | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2019-31/12/2019** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| **Κέρδη χρήσης προ φόρων** | **132.593.732** | **136.973.781** | **80.494.600** |
| ***Προσαρμογές για:*** | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 24.160.325 | 19.828.588 | 12.095.746 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (καθαρό ποσό) | 891.698 | 1.295.940 | 669.473 |
| (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (3.466) | 8.551 | (3.975) |
| Λοιπές προβλέψεις | 11.183 | 519.746 | (49.005) |
| Τόκοι και συναφή έσοδα | (3.383.012) | (4.870.318) | (2.317.573) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 8.397.124 | 8.671.997 | 5.048.347 |
| Μερίσματα Εισπρακτέα | (50.004.346) | - | - |
| Λοιπές Συναλλαγματικές Διαφορές | - | (14.111) | (10.951) |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | **112.663.238** | **162.414.175** | **95.926.661** |
| **Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης** | | | |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων | 39.062.734 | (32.881.633) | 16.043.518 |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | 4.128.909 | 30.822.478 | 25.452.920 |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού | (8.018.272) | 892.648 | 354.433 |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (8.298.652) | (30.290.747) | (10.377.740) |
| Άλλα | (7.917) | - | 37.835 |
| | **26.866.802** | **(31.457.254)** | **31.510.967** |
| **Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **139.530.041** | **130.956.921** | **127.437.628** |

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

## 5.32 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ απαιτήσεις

- **Δεσμεύσεις**

Οι δεσμεύσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις καταστημάτων, αποθηκών και μεταφορικών μέσων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

| | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μέχρι 1 έτος | 4.431.410 | 4.789.262 | 2.112.888 | 2.575.328 |
| Από 1μέχρι 5 έτη | 17.393.631 | 18.871.187 | 8.568.424 | 10.015.449 |
| Μετά από 5 έτη | 17.300.749 | 18.936.893 | 15.408.654 | 16.722.959 |
| | **39.125.790** | **42.597.342** | **26.089.966** | **29.313.736** |

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος κατά την κλειόμενη χρήση έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε τρίτους για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 23 χιλ. (01.07.2019-31.12.2019: € 23 χιλ). Το ποσό αφορά την Εταιρεία.

Με την από 8.7.2011 μη ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε την 6.7.2012, η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται ότι η μίσθωση λήγει αρχικώς στις 28 Μάϊου 2023, ενώ η μισθώτρια έχει αναλάβει την υποχρέωση παράτασης της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 28 Μάϊου 2035. Η εκ τρίτου συμβαλλόμενη Κυπριακή θυγατρική εταιρεία του Ομίλου JUMBO TRADING Ltd έχει παράσχει εγγύηση για την πιστή τήρηση των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd, που απορρέουν από τη εν λόγω μισθωτική σύμβαση.

Ειδικότερα, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει η JUMBO TRADING Ltd ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια στα πλαίσια της σύμβασης αυτής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd, περιλαμβάνουν στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

1. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 2.100.000 Ευρώ (συν Φ.Π.Α.) προς ασφάλεια της πληρωμής των υπολειπόμενων εκάστοτε οφειλόμενων τρεχόντων ενοικίων της μίσθωσης έως την ημερομηνία αρχικής λήξης της σύμβασης (ήτοι έως την 28.05.2023), για την περίπτωση κατά την οποία η μισθώτρια εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.
2. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν παρατείνει τη σύμβαση μίσθωσης, οπότε η τελευταία έχει τη συμβατική υποχρέωση να αγοράσει το μίσθιο και την ιδιοκτησία στην οποία είναι κατασκευασμένο έναντι προσυμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε τοις ολοκλήρου μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας το έτος 2023, και β) το υπόλοιπο ποσό δηλαδή 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των ετών 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» θα αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει αυτές.
3. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 7.200.000 ευρώ (συν Φ.Π.Α.), στην περίπτωση κατά την οποία το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» προβεί στην ανανέωση της μισθωτικής σύμβασης μέχρι την 28.05.2035, προς ασφάλεια της πληρωμής των εκάστοτε οφειλόμενων μισθωμάτων μέχρι τη νέα λήξη της σύμβασης, εφόσον η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.
4. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που καθ' όλη τη συμβατική, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της μίσθωσης, ο κ. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης παύσει να είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, οπότε η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd» είναι υποχρεωμένη να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ιδιοκτησία επί της οποίας είναι κατασκευασμένο έναντι συμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε ολοκλήρου τοις μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας και β) το υπόλοιπο ποσό 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των επομένων της αγοραπωλησίας ετών. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει την πληρωμή των ποσών αυτών.

- **Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Ο Όμιλος την 31.12.2020 κατείχε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμφωνιών ύψους € 16,70 εκατ., οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητική επιστολή ποσού € 6,5 εκατ προς την θυγατρική JUMBO TRADING LTD για εκπλήρωση των όρων μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου στην Πάφο.

- Εγγυητική επιστολή ποσού € 7,60 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Kid-Zone στη Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 2,60 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Veropoulos Dooel στη Βόρεια Μακεδονία και Σερβία.

## 5.33 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 31.12.2020 έχει ως εξής:

| Εταιρεία | Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις |
|---|---|
| JUMBO TRADING LTD | από 01.01.2016 - 30.06.2017 έως 01.01.2020-31.12.2020 |
| JUMBO EC.B LTD | από 01.01.2013-31.12.2013 έως 01.01.2020-31.12.2020 |
| JUMBO EC.R S.R.L | από 01.08.2006-31.12.2006 έως 01.01.2020-31.12.2020 |
| GEOCAM HOLDING LIMITED | από 13.03.2015-31.12.2020 |
| GEOFORM LIMITED | από 13.03.2015-31.12.2020 |
| INTROSERVE PROPERTIES LIMITED | 19.12.2019-31.12.2020 |
| INDENE PROPERTIES LIMITED | 19.12.2019-31.12.2020 |
| INGANE PROPERTIES LIMITED | 19.12.2019-31.12.2020 |

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2015, τις χρήσεις 30.06.2016 – 30.06.2019 και την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 31.12.2019 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου χωρίς επιφύλαξη, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Για τη χρήση 01.01.2020- 31.12.2020 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 01.01.2020- 31.12.2020.

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD που δραστηριοποιείται στην Κύπρο είχε ελεγχθεί έως την 31.12.2015, σύμφωνα με το Κυπριακό Φορολογικό Καθεστώς. Η JUMBO TRADING LTD καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ και ως εκ τούτου διενεργεί όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της.

Οι θυγατρικές JUMBO EC.B LTD και JUMBO EC.R S.R.L. καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α και διενεργούν όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

Σε ότι αφορά τις «GEOCAM HOLDINGS LIMITED», «GEOFORM LIMITED», «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED» και «INGANE PROPERTIES LIMITED» στην Κύπρο ως επενδυτικές εταιρίες διενεργούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών όποτε απαιτείται επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους. Οι εταιρείες «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED» και «INGANE PROPERTIES LIMITED» αποκτήθηκαν στις 19.12.2019.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 147 χιλ και αφορά την εταιρεία.

## 6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «JUMBO Α.Ε.Ε.» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

***1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD»,*** που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της GEOCAM HOLDINGS LIMITED της GEOFORM LIMITED, της INTROSERVE PROPERTIES LIMITED, της INDENE PROPERTIES LIMITED και της INGANE PROPERTIES LIMITED.

***2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD»*** που εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

***3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. SRL»*** που εδρεύσει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 31.12.2020, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Πωλήσεις εμπορευμάτων** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 176.625.068 | 111.300.782 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **176.625.068** | **111.300.782** |
| **Έσοδα παροχής υπηρεσιών** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 516.653 | 20.833 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **516.653** | **20.833** |
| **Πωλήσεις παγίων** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 496.616 | 289.138 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **496.616** | **289.138** |

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Αγορές εμπορευμάτων** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 1.700.918 | 766.023 |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **1.700.918** | **766.023** |
| **Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/07/2019-31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 172.881 | 129.408 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 130.000 | - | 130.000 | - |
| **Σύνολο** | **130.000** | **-** | **302.881** | **129.408** |

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Απαιτήσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 3.848.390 | 257.444 |
| Απαιτήσεις έναντι μερισμάτων | - | - | 50.004.346 | - |
| **Σύνολο** | **-** | **-** | **53.852.736** | **257.444** |
| **Υποχρεώσεις** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Θυγατρικές | - | - | 2.898.149 | 251.284 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 40.300 | - | 40.300 | - |
| **Σύνολο** | **40.300** | **-** | **2.938.449** | **251.284** |

Τα ανωτέρω ποσά των θυγατρικών έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων αφορούν είδη που εμπορεύεται η Μητρική δηλαδή παιχνίδια, βρεφικά είδη, είδη βιβλιοχαρτοπωλείου, είδη σπιτιού και εποχιακά είδη. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Επίσης, οι όροι που διέπουν τις συναλλαγές με τα ανωτέρω συνδεμένα μέρη είναι ισοδύναμοι με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Εκτός από τις ανωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αφορούν εταιρείες στην παρακάτω παράγραφο 7 παρουσιάζονται και οι συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου).

## 7. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** **01/01/2020-31/12/2020** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** **01/01/2020-31/12/2020** |
|---|---|---|
| Μισθοί | 1.316.933 | 875.193 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 82.426 | 51.750 |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 660.166 | 660.166 |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 3.108 | 3.108 |
| | **2.062.634** | **1.590.217** |

| **Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:** | **01/01/2020-31/12/2020** | **01/01/2020-31/12/2020** |
|---|---|---|
| Παροχές λήξης της εργασίας | 100.264 | 100.264 |
| **Σύνολο** | **100.264** | **100.264** |

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** **01/01/2019-31/12/2019** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** **01/01/2019-31/12/2019** |
|---|---|---|
| Μισθοί | 1.438.619 | 920.135 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 103.441 | 69.777 |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 695.822 | 695.822 |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 6.879 | 6.879 |
| | **2.244.761** | **1.692.613** |

| **Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:** | **31/12/2019** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Παροχές λήξης της εργασίας | 97.004 | 97.004 |
| **Σύνολο** | **97.004** | **97.004** |

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

| *Ποσά σε €* | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** **01/07/2019-31/12/2019** | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** **01/07/2019-31/12/2019** |
|---|---|---|
| Μισθοί | 736.782 | 422.698 |

| | | |
|---|---|---|
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 47.618 | 30.317 |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 658.526 | 658.526 |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 6.879 | 6.879 |
| | **1.449.806** | **1.118.420** |

| **Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:** | **31/12/2019** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Παροχές λήξης της εργασίας | 97.004 | 97.004 |
| **Σύνολο** | **97.004** | **97.004** |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

## 8. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων ύψους € 592.248 το οποίο αφορά την Εταιρεία.

## 9. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος απασχολούσε 6.891 άτομα, εκ των οποίων 6.176 μόνιμο προσωπικό και 715 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη χρήση ήτοι από 01.01.2020 έως 31.12.2020 κυμάνθηκε στα 6.586 άτομα (6.056 μόνιμο προσωπικό και 530 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 απασχολούσε συνολικά 3.947 άτομα εκ των οποίων 3.454 μόνιμο προσωπικό και 493 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD συνολικά 640 άτομα (457 μόνιμο και 183 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 813 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.491 άτομα (1.452 μόνιμο και 39 έκτακτο προσωπικό).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος απασχολούσε 7.304 άτομα, εκ των οποίων 5.999 μόνιμο προσωπικό και 1.305 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη χρήση ήτοι από 01.07.2019 έως 31.12.2019 κυμάνθηκε στα 6.834 άτομα (5.940 μόνιμο προσωπικό και 894 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 απασχολούσε συνολικά 4.565 άτομα εκ των οποίων 3.420 μόνιμο προσωπικό και 1.145 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική JUMBO TRADING LTD συνολικά 623 άτομα (464 μόνιμο και 159 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 808 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.308 άτομα (1.307 μόνιμο και 1 έκτακτο προσωπικό).

## 10. Πρόταση διανομής μερίσματος χρήσης 01.01.2020- 31.12.2020

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 25.06.2020 αποφάσισε τη χρηματική διανομή 0,235 ευρώ ανά μετοχή, προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 31.974.043,00 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 1.7.2010 έως 30.6.2011. Η καθαρή χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,22325 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 06.07.2020.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 24.11.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,38 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 51.702.708,42 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των έκτακτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης από 01.07.2019 έως 31.12.2019. Η

καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,3610 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 08.12.2020.

Το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μέρισμα με τη μορφή έκτακτης χρηματικής διανομής για τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2020 ανήλθε σε ποσό 0,615 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων αυξημένο κατά 30% περίπου σε σχέση με το μέρισμα της χρήσης που έληξε την 30.06.2019 το οποίο ανήλθε σε 0,47 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες της χρήσης του 2020 και επιβραβεύοντας τους μετόχους της που επί μακρόν επιδεικνύουν εμπιστοσύνη στη μετοχή της και επενδύουν με μεσομακροπρόθεσμο ορίζοντα. Για την υποδωδεκάμηνη χρήση το τελικό ποσό που καταβλήθηκε ως μέρισμα ανήλθε σε 0,2820 ευρώ ανά μετοχή προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων.

Κατά συνέπεια το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, δεν θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα πραγματοποιηθεί αρχές Ιουνίου, την διανομή επιπλέον μερίσματος πέραν αυτού που έχει ήδη καταβληθεί στους μετόχους.

Σημειώνεται ότι για το 2021 πρόθεση της διοίκησης είναι να καταβάλει με τη μορφή έκτακτης χρηματικής διανομής ίσης διανομή ίση με το μέρισμα της 12μηνης χρήσης 2018/2019 δηλαδή μικτού ποσού 0,47 ευρώ ανά μετοχή. Πρόθεση είναι η χρηματική διανομή να καταβληθεί αμέσως μετά την περίοδο τριών μηνών αδιάλειπτης και ομαλής λειτουργίας των καταστημάτων.

Όσον αφορά για τις θυγατρικές τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών δεν πρότειναν μέρισμα στους μετόχους για τη χρήση που έληξε λόγω του συνεχιζόμενου αναπτυξιακού προγράμματος.

## 11. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου.
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από δάνεια.

### 11.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και σε Λέι Ρουμανίας (RON). Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές στο συγκεκριμένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου και Ευρώ / RON.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

| Ποσά σε € | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Συναλλαγματικός κίνδυνος** | **31/12/2020** | | **31/12/2020** | |
| ***Ονομαστικά ποσά*** | **US$** | **RON** | **US$** | **RON** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - | 136.212.792 | - | - |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | (20.331) | 70.728.976 | (20.331) | - |
| **Βραχυχρόνια έκθεση** | **(20.331)** | **65.483.816** | **(20.331)** | **-** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - | 37.544 | - | - |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | - | 4.553.563 | - | - |
| **Μακροχρόνια έκθεση** | **-** | **(4.516.019)** | **-** | **-** |

| Ποσά σε € | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Συναλλαγματικός κίνδυνος** | **31/12/2019** | | **31/12/2019** | |
| ***Ονομαστικά ποσά*** | **US$** | **RON** | **US$** | **RON** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - | 94.026.287 | - | - |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | (189.846) | (20.238.658) | (189.846) | - |
| **Βραχυχρόνια έκθεση** | **(189.846)** | **73.787.629** | **(189.846)** | **-** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - | 14.238 | - | - |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | - | (12.035.934) | - | - |
| **Μακροχρόνια έκθεση** | **-** | **(12.021.695)** | **-** | **-** |

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2020 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / ξένου νομίσματος της τάξεως του 5%. (01.07.2019- 31.12.2019: 5%). Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

| *Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2020** | | **31/12/2020** | |
| | **US$** | | **US$** | |
| | **+5%** | **-5%** | **+5%** | **-5%** |
| Αποτέλεσμα χρήσης | (1.017) | 1.017 | (1.017) | 1.017 |
| Καθαρή Θέση | (1.017) | 1.017 | (1.017) | 1.017 |

| *Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2020** | | **31/12/2020** | |
| | **RON** | | **RON** | |
| | **+5%** | **-5%** | **+5%** | **-5%** |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 3.048.390 | (3.048.390) | - | - |
| Καθαρή Θέση | 3.048.390 | (3.048.390) | - | - |

| *Ποσά σε €* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2019** | | **31/12/2019** | |
| | **US$** | | **US$** | |
| | **+5%** | **-5%** | **+5%** | **-5%** |
| Αποτέλεσμα χρήσης | (9.492) | 9.492 | (9.492) | 9.492 |
| Καθαρή Θέση | (9.492) | 9.492 | (9.492) | 9.492 |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|

| *Ποσά σε €* | 31/12/2019 | | 31/12/2019 | |
|---|---|---|---|---|
| | RON | | RON | |
| | +5% | -5% | +5% | -5% |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 3.088.297 | (3.088.297) | - | - |
| Καθαρή Θέση | 3.088.297 | (3.088.297) | - | - |

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

## 11.2 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Την 31η Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, τα διαθέσιμά της και ισοδύναμα διαθεσίμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0.5% ή –0.5% (01.07.2019-31.12.2019: +/-0.5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1/1/2020-31/12/2020 | | 1/7/2019-31/12/2019 | |
| *Ποσά σε €* | +0.5% | -0.5% | +0.5% | -0.5% |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 1.870.334 | (1.870.334 ) | 802.223 | (802.223) |
| Καθαρή Θέση | 1.870.334 | (1.870.334) | 802.223 | (802.223) |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1/1/2020-31/12/2020 | | 1/7/2019-31/12/2019 | |
| *Ποσά σε €* | +0.5% | -0.5% | +0.5% | -0.5% |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 437.807 | (437.807) | 152.846 | (152.846) |
| Καθαρή Θέση | 437.807 | (437.807) | 152.846 | (152.846) |

## 11.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται στα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής θέσης, «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» (σημ. 5.12), «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» (σημ. 5.14), «Λοιπές απαιτήσεις» (σημ. 5.15), «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» (σημ. 5.16), «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις» (σημ. 5.17), «Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού» (σημ. 5.18) «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» (σημ. 5.19) και στις επενδύσεις σε Ομόλογα (σημ. 5.11.2).

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων διενεργείται λιανικώς.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πιστωτικό κίνδυνο τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, όπως και τις λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και σε λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

Η έκθεση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο (συμπεριλαμβανομένων και του κονδυλίου «Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού» τα οποία αποτελούνται από ταμειακές καταθέσεις υψηλής ρευστότητα, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής») σε σχέση με την πιστοληπτική τους διαβάθμιση έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ |
|---|---|
| | **31/12/2020** |
| Caa1 (Moody's) / B (Standard & Poor's) / CCC+ (Fitch) | 422.005.326 |
| BBB- (BCRA) | 45.583.856 |
| B3 (Moody's) / B+ (Standard & Poor's) / B- (Fitch) | 66.814.454 |
| Baa1 (Moody's) / BBB (Standard & Poor's) / BBB-(Fitch) | 121.718.517 |
| Caa2 (Moody's) / B- (Standard & Poor's) / CCC (Fitch) | 756.383 |
| BB (Standard & Poor's) | 8.021.918 |
| | **664.900.454** |

## 11.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό δανειακών κεφαλαίων και την δυνατότητα να πωληθούν μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Βραχυπρόθεσμες** | | **Μακροπρόθεσμες** | |
| | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **μετά από 5 έτη** |
| Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | 1.971.667 | 1.971.667 | 18.968.172 | 200.934.273 |
| Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | - | - | - | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 5.631.957 | 5.716.712 | 44.412.427 | 72.780.482 |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 45.017.175 | - | - | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 42.580.654 | - | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο** | **95.201.453** | **7.688.379** | **63.380.598** | **273.714.755** |

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2019** | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **Βραχυπρόθεσμες** | | **Μακροπρόθεσμες** | |
| | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **μετά από 5 έτη** |
| Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | 1.960.833 | 1.993.333 | 12.176.840 | 207.725.595 |
| Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | 44.759 | - | - | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 5.568.284 | 5.633.056 | 43.008.982 | 76.606.249 |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 43.244.424 | - | - | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 45.754.470 | - | 7.811.496 | - |
| **Σύνολο** | **96.572.770** | **7.626.390** | **62.997.318** | **284.331.844** |

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2020** | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **Βραχυπρόθεσμες** | | **Μακροπρόθεσμες** | |
| | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **μετά από 5 έτη** |
| Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | 1.971.667 | 1.971.667 | 18.968.172 | 200.934.273 |
| Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | - | - | - | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 4.630.988 | 4.715.743 | 36.302.295 | 59.320.960 |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 45.111.908 | - | - | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 15.936.581 | - | - | - |
| **Σύνολο** | **67.651.143** | **6.687.410** | **55.270.466** | **260.255.233** |

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2019** | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **Βραχυπρόθεσμες** | | **Μακροπρόθεσμες** | |
| | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **μετά από 5 έτη** |
| Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | 1.960.833 | 1.993.333 | 12.176.840 | 207.725.595 |
| Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός | - | - | - | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 4.598.874 | 4.663.646 | 34.803.994 | 62.081.250 |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 40.729.692 | - | - | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 20.214.348 | - | 27.272 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο** | **67.503.747** | **6.656.979** | **47.008.105** | **269.806.845** |

Οι ανωτέρω ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

## 12. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη δάνεια προς ίδια κεφάλαια. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα ίδια κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού και των υποχρεώσεων μισθώσεων όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μείον τα ταμειακά διαθέσιμά και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

Τα ίδια κεφάλαια αποτελούνται από όλα τα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Ο δείκτης αυτός για τις χρήσεις 01.01.2020-31.12.2020 και 01.07.2019-31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

| | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Σύνολο δανεισμού | 199.186.728 | 198.937.776 |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 106.636.466 | 106.643.100 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 272.226.000 | 314.691.760 |
| Μείον: Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις | 12.700.000 | - |
| Μείον: Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | 380.219.999 | 322.295.806 |
| Καθαρός δανεισμός | **(359.322.805)** | **(331.406.691)** |

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 1.219.489.998 | 1.208.276.088 |
| Μείον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης | - | - |
| Προσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια | **1.219.489.998** | **1.208.276.088** |
| **Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια** | **(29,47%)** | **(27,43%)** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| Σύνολο δανεισμού | 199.186.728 | 198.893.017 |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 86.812.112 | 86.830.637 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 109.695.714 | 118.808.639 |
| Μείον: Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | 200.000.000 | 200.000.000 |
| Καθαρός δανεισμός | **(23.696.874)** | **(33.084.985)** |

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 777.437.334 | 786.391.084 |
| Μείον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης | - | - |
| Προσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια | **777.437.334** | **786.391.084** |
| **Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια** | **(3,05%)** | **(4,21%)** |

Κατά την κλειόμενη χρήση τα ταμειακά διαθέσιμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και υπερχρεώσεων μισθώσεων κατά το ποσό των 359,32 ευρώ με συνέπεια ο δείκτης δανείων προς ίδια Κεφάλαια να καταστεί αρνητικός.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Η Εταιρεία έχει τιμήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής.

## 13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Η επιβολή περιορισμών για την εξάπλωση του Covid-19 κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 εξακολούθησε να επηρεάζει τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Τα καταστήματα στην Ελλάδα λειτούργησαν μόνο από τις 18 Ιανουαρίου μέχρι και τις 30 Ιανουαρίου 2021. Τα καταστήματα στην Κύπρο παρέμειναν κλειστά από τις 10 Ιανουαρίου 2021. Τα 8 από τα 9 καταστήματα της Βουλγαρίας λειτούργησαν με περιορισμό στον αριθμό των επιτρεπόμενων πελατών ανά τετραγωνικό μέτρο ενώ λειτούργησαν κατά τη διάρκεια του Ιανουαρίου και όλα τα καταστήματα στη Ρουμανία. Κατά συνέπεια, συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου, κατά τον πρώτο μήνα του 2021, μειώθηκαν κατά 0,6% σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2020.

Αρχές Φεβρουαρίου ξεκίνησαν να λειτουργούν τα καταστήματα στην Κύπρο ενώ καθόλη τη διάρκεια του μήνα λειτούργησαν και το σύνολο των καταστημάτων στη Ρουμανία και Βουλγαρία. Από το δίκτυο των 52 καταστημάτων στην Ελλάδα, 30 καταστήματα στις «κόκκινες» περιοχές της Ελλάδας (Αττική, Πάτρα, Χαλκίδα και Θεσσαλονίκη) παρέμειναν κλειστά κατά μεγαλύτερο μέρος του μήνα. Οι πωλήσεις του Ομίλου, τον Φεβρουάριο 2021, κατέγραψαν πτώση κατά περίπου 34% σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα.

Κατά τον Μάρτιο το μεγαλύτερο μέρος του δικτύου στην Ελλάδα παρέμεινε κλειστό. Τα καταστήματα στην Κύπρο και Βουλγαρία συνέχισαν να λειτουργούν με περιορισμούς στην κίνηση των επιτρεπόμενων πελατών ανά τετραγωνικό μέτρο και στη Ρουμανία με περιορισμό στο ωράριο λειτουργίας. Ως αποτέλεσμα οι πωλήσεις του Ομίλου, τον Μάρτιο 2021, κατέγραψαν αύξηση κατά 24,3% περίπου.

Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, από 01.01.2021 έως 31.03.2021 ήταν μειωμένες κατά 11% περίπου.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2020-31.12.2020 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.e-jumbo.gr (http://corporate.e-jumbo.gr/ ).

Μοσχάτο, 13 Απριλίου 2021

Οι υπεύθυνοι για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. | Διευθύνουσα Σύμβουλος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|---|
| Απόστολος -Ευάγγελος Βακάκης του Γεωργίου Α.Δ.Τ. ΑΝ521562/2018 | Δημήτριος Κεραμεύς του Κωνσταντίνου Α.Δ.Τ. ΑΚ096010/2011 | Κωνσταντίνα Ντεμίρη του Σταύρου Α.Δ.Τ. ΑΚ541502/2012 | Παναγιώτης Ξηρός του Κων/νου Α.Δ.Τ. Λ 370348/1977- Αρ.Αδείας 0018111 Α΄ Τάξης |

## V. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, η έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.e-jumbo.gr και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο http://corporate.e-jumbo.gr.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.e-jumbo.gr και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο http://corporate.e-jumbo.gr.