



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 21/07/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2409771

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/ση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία
Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AVE Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ABE Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **353601000**.

Την **21/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2587690 οι εγκεκριμένες από την 14/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2587691 η από 14/07/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/ση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΑΡΜΠΗΣ ΝΙΚΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25011.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30221.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



AVE A.E.

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
(με βάση το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020**

**ΕΔΡΑ : Πάρνωνος 3, 15125 Μαρούσι
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 353601000**



Περιεχόμενα

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
III ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	8
IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	34
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	34
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	35
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	36
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	37
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	39
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	39
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	39
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	39
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	40
5. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	44
5.1 ΕΝΟΠΙΟΝΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	44
5.2 ΥΠΕΡΑΞΙΑ.....	45
5.3 ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	45
5.4 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ.....	46
5.5 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	46
5.6 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	47
5.7 ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ.....	48
5.8 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	48
5.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	49
5.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	51
5.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	51
5.12 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	52
5.13 ΠΑΡΟΧΕΣ – ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	52
5.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ.....	52
5.15 ΈΞΟΔΑ.....	53
5.16 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	53
5.17 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	54
6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	54
7. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	57
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	57
9. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	58
10. ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	63
11. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	66
12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.....	68
13. ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	70
14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.....	72
i. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	72
ii. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	74
15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	74



16.	ΑΠΟΘΈΜΑΤΑ	74
17.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	74
18.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	75
19.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	76
20.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	76
21.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	77
22.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	78
23.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	78
24.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	79
25.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	79
26.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	79
27.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ.....	80
28.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	80
29.	ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	81
30.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	81
31.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	82
32.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	82
33.	ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	83
34.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	83
35.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	84
36.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	84
37.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	85
38.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	85
39.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	85
40.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	86
41.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	88
42.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	90
43.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	90
44.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	91



Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας AVE A.E.:

1. Απόστολος Βούλγαρης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
2. Θωμάς Ρούμπας, Αντιπρόεδρος του ΔΣ, Μη Εκτελεστικό μέλος
3. Νικόλαος Θεοφανόπουλος, Μη Εκτελεστικό μέλος

Βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α) οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα ΔΠΧΑ, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας AVE A.E., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β) η συνημμένη ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, και τη θέση της εταιρείας AVE A.E., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 23 Απριλίου 2021

Το Μέλος του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΡΟΥΜΠΑΣ



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "AVE A.E."

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας AVE A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας AVE A.E. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχο μας
<p>Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις)</p> <p>Κατά την 31/12/2020, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 33,28 εκ. και € 5,58 εκ. έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 6,0 εκ. και € 2,8 εκ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στην σημείωση 17 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες προβλέψεις ζημιάς απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των εν λόγω απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της Διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους. Εξετάσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από την Διοίκηση για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς. Εξετάσαμε την ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης με σκοπό τον εντοπισμό πιθανών επισφαλών απαιτήσεων. Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε τις απαντητικές επιστολές των νομικών συμβούλων, για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από



εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.9, 6 και 17 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.

- Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αξιολόγηση απομείωσης άυλων στοιχείων ενεργητικού (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις) και επενδύσεων σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει υπεραξία ποσού € 2,25 εκ. και € 1,55 αντίστοιχα και λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού ο Όμιλος ποσού € 33,5 εκ. και η Εταιρεία ποσού € 26,0 εκ. Επίσης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές ποσού € 8,1 εκ.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, η Διοίκηση διενεργεί στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς, ελέγχους απομείωσης για την υπεραξία, ενώ για τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και τις επενδύσεις σε θυγατρικές, διενεργεί ελέγχους απομείωσης μόνον όποτε υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Η παραπάνω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης.

Ο έλεγχος απομείωσης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Ο σχετικός προσδιορισμός απαιτεί κρίση από τη διοίκηση σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των ως άνω μονάδων και τα επιτόκια προεξόφλησης που εφαρμόζονται στις προβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης για το προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών, θεωρούμε την αξιολόγηση της απομείωσης των παραπάνω στοιχείων, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.1, 5.2, 5.3, 6, 13 και 14, των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες εντοπισμού από τη Διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.
- Για τις ΜΔΤΡ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αξιολογήσαμε: (i) την καταλληλότητα των ακολουθούμενων μεθόδων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και (ii) το εύλογο των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- Αξιολογήσαμε τη διαδικασία που ακολουθεί η διοίκηση κατά την κατάρτιση των επιχειρηματικών πλάνων, τα οποία και αποτελούν τη βάση για τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Μεταξύ άλλων, συγκρίθηκαν και αναλύθηκαν οι προγενέστερες εκτιμήσεις /προβλέψεις με την πραγματική απόδοση των ΜΔΤΡ.
- Εξετάσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Για τις ανωτέρω διαδικασίες και όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς



ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών



και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν.4548/2018.
2. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
3. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία AVE A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της, μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 30 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/6/2007 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 14 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζωσιμαίου 58, 17564 Παλάιο Φαλήρα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127



III ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «AVE A.E.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2020 (1.1.2020-31.12.2020). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150,152 και 153 του νόμου 4548/2018, του άρθρου 4 του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α' /30.4.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας «**AVE A.E.**» και εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**AVE**» χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2020 – 31/12/2020), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας καθώς και του Ομίλου.

Οι ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Δεδομένου ότι η Εταιρεία συντάσσει και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.



1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Το 2020, αποτέλεσε μία ιδιαίτερη χρονιά κατά την οποία σύσσωμη η ανθρωπότητα κλήθηκε να ανταποκριθεί στις πρωτόγνωρες προκλήσεις που επέφερε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19. Τα πρωτοφανή περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προφύλαξη των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε, είχαν ως συνέπεια τη σημαντική μείωση της κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας, με την παγκόσμια οικονομία να σημειώνει τη μεγαλύτερη ύφεση που έχει καταγραφεί μεταπολεμικά.

Η Ελληνική Κυβέρνηση με προσεκτικούς χειρισμούς και λαμβάνοντας έγκαιρα προληπτικά μέτρα προφύλαξης, όπως την καθολική απαγόρευση κυκλοφορίας, περιόρισε σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα τον αριθμό των κρουσμάτων και των θανάτων σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες κατά τη διάρκεια του πρώτου κύματος (Μάρτιος-Ιούνιος). Παρόλα αυτά, η άρση της απαγόρευσης εισροής των τουριστών από το εξωτερικό, κυρίως κατά το τρίμηνο Ιουλίου – Σεπτεμβρίου, η επανεκκίνηση των σχολείων και άλλοι παράγοντες δεν επέτρεψαν τον περιορισμό της εξάπλωσης του δεύτερου κύματος της πανδημίας, που μεγιστοποιήθηκε στο τελευταίο δίμηνο του έτους, με αποτέλεσμα τα νέα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν να πλήξουν περαιτέρω την ήδη επιβαρυνόμενη οικονομική δραστηριότητα και παρά την οικονομική ενίσχυση επιχειρήσεων και εργαζομένων με κονδύλια προερχόμενα από το Ελληνικό Δημόσιο και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ΕΛΣΤΑΤ προσδιόρισε την συρρίκνωση του εγχώριου ΑΕΠ για το 2020 στο 8,2%, ωστόσο οι κλάδοι του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών και της ψυχαγωγίας έχουν επηρεαστεί αρνητικά εμφανώς σε μεγαλύτερο βαθμό.

Στη νέα αυτή πραγματικότητα, η Διοίκηση του Ομίλου έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα, προκειμένου να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και να μειώσει τις αρνητικές συνέπειες της πανδημίας, στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Βασική προτεραιότητα δόθηκε στην λήψη μέτρων προστασίας των εργαζομένων με την εφαρμογή τηλεργασίας, τον εφοδιασμό με ατομικά μέτρα προστασίας, την συστηματική απολύμανση των χώρων εργασίας, την συχνή διενέργεια rapid tests στο προσωπικό που προσέρχεται για εργασία, την πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και γενικά την πλήρη συμμόρφωση στις οδηγίες των αρμόδιων φορέων.

Επίσης περιορίστηκαν τα επαγγελματικά ταξίδια στα απολύτως απαραίτητα και οι επαγγελματικές συναντήσεις γίνονται μέσω κυρίως του διαδικτύου.

Η Διοίκηση εκτιμώντας τις εξελίξεις στο εμπορικό τοπίο και σε συνεργασία με τους προμηθευτές, έκανε τον σχεδιασμό του κατάλληλου προϊοντικού μίγματος ώστε να ικανοποιηθεί η ζήτηση των πελατών και ο απρόσκοπτος εφοδιασμός τους με εμπορεύματα, χωρίς ταυτόχρονα να δημιουργούνται υψηλά αποθέματα που πιθανά να προκαλούσαν απομειώσεις.

Αναφορικά με την επίπτωση της πανδημίας του COVID-19 στις δραστηριότητες του Ομίλου και πιο συγκεκριμένα στον τομέα διανομής προϊόντων τηλεπικοινωνίας και τεχνολογίας, ο οποίος αποτελεί πλέον και τη βασική εμπορική συνιστώσα του Ομίλου (συνεισφέροντας € 122 εκ. ήτοι το 86% των ενοποιημένων πωλήσεων κατά τη χρήση 2020), η θέσπιση της εξ αποστάσεως εργασίας στις επιχειρήσεις και εκπαίδευσης στα σχολεία, η διενέργεια ανέπαφων συναλλαγών (πωλήσεων-πληρωμών) για τον περιορισμό της διασποράς του ιού και γενικά η ανάγκη για επικοινωνία με τους πολίτες περιορισμένους στα σπίτια τους, οδήγησαν στην μαζική χρήση του διαδικτύου και στην ενίσχυση της ζήτησης για τηλεπικοινωνιακά προϊόντα (laptops, κινητά και tablets) που λόγω των κλειστών εμπορικών καταστημάτων, διοχετεύτηκε στο ηλεκτρονικό εμπόριο. Αντίστοιχη ζήτηση για τηλεπικοινωνιακά προϊόντα παρουσιάστηκε και από πελάτες του Ομίλου στο εξωτερικό κυρίως στο 4ο τρίμηνο της χρήσης με αποτέλεσμα την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών. Για όλους τους παραπάνω λόγους οι πωλήσεις για τη χρήση 2020 του ανωτέρω εμπορικού τομέα παρουσίασαν αύξηση κατά 13,7% έναντι της προηγούμενης χρήσης, με μείωση, ωστόσο, του ποσοστού μικτού κέρδους, που προήλθε από τα πιεσμένα περιθώρια κέρδους στο άκρως ανταγωνιστικό ηλεκτρονικό εμπόριο. Ακόμα και κατά την περίοδο του Νοεμβρίου, οπότε είχε επιβληθεί το δεύτερο lockdown, οι ηλεκτρονικές πωλήσεις, ειδικά κατά την περίοδο του Black Friday, υπήρξαν ιδιαίτερα ισχυρές, υπερακοντίζοντας μάλιστα αυτές του Νοεμβρίου του 2019, περίοδος κατά την οποία ήταν ανοιχτά τα εμπορικά καταστήματα.

Πλήρως αντίθετη πορεία σε σχέση με τα παραπάνω, κατέγραψαν οι δραστηριότητες του Ομίλου που σχετίζονται με τον κλάδο της ψυχαγωγίας (κινηματογράφοι και ψυχαγωγικά πάρκα). Δύο εκ των επιχειρησιακών πυλώνων του Ομίλου, αυτός της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων (Allou Fun Park) και αυτός της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών (Ster/Odeon) παρέμειναν σε καθεστώς υποχρεωτικής αναστολής της λειτουργίας τους με κρατική εντολή σχεδόν κατά το ήμισυ της χρήσης 2020, ενώ κατά το υπόλοιπο διάστημα η εμπορική τους κίνηση ήταν σημαντικά περιορισμένη.

Ασπίδα στην αρνητική αυτή συγκυρία αποτέλεσε για τον Όμιλο η ραγδαία αναδιοργάνωση των τομέων δραστηριοτήτων του, η οποία ξεκίνησε την χρήση 2018 και ολοκληρώνεται αυτήν την περίοδο. Βασικός πυλώνας της αναδιοργάνωσης προβλέπει την επικέντρωση στους κλάδους διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, διανομής videogames και σχετικών αξεσουάρ και την σταδιακή και πλήρη αποεπένδυσή του από κλάδους που δεν σχετίζονται με τον παραπάνω στρατηγικό προσανατολισμό όπως οι παραπάνω κλάδοι ψυχαγωγίας.

Στα παραπάνω πλαίσια, ο Όμιλος πραγματοποίησε την 31.07.2020 την μεταβίβαση του κλάδου της εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών και την 13.04.2021 την απόσχιση και μεταβίβαση του κλάδου εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων.



Τα οικονομικά αποτελέσματα των ανωτέρω κλάδων, ως κλάδοι διακοπτόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζονται ξεχωριστά από αυτά των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου. Αντίστοιχη ξεχωριστή παρουσίαση γίνεται και για τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μόνο του σε εξέλιξη διακοπής κλάδου των ψυχαγωγικών πάρκων.

Πιο συγκεκριμένα, οι τομείς της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων (Allou Fun Park) και της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών (Ster/Odeon) [πριν τη μεταβίβασή του στο γ' τρίμηνο 2020], για τους λόγους του αναφέρθηκαν παραπάνω παρουσίασαν σημαντική υστέρηση στον κύκλο εργασιών τους. Πιο συγκεκριμένα οι πωλήσεις από την εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων για τη χρήση του 2020 ανήλθαν σε € 2,33 εκ. έναντι € 5,09 εκ. πέρυσι, με συνολική ζημιά € 10,44 εκ (περιλαμβάνονται και επενδυτικές ζημιές από αποτίμηση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων) έναντι ζημιών € 2,97 εκ πέρυσι. Επιπρόσθετα, η ζημιά από τη λειτουργία των κινηματογραφικών αιθουσών ανήλθε σε € 1,85 εκ. για την περίοδο 01.01-30.07.2020, έναντι ζημιάς € 9,36 εκ στη χρήση 2019, στην οποία περιλαμβάνεται και ζημιά από διαγραφή υπεραξίας ποσού € 5,13 εκ. Αμφότερα τα αποτελέσματα των ανωτέρω επιχειρηματικών τομέων απεικονίζονται συγκεντρωτικά στις διακοπείσες δραστηριότητες τόσο για τη χρήση 2020 όσο και για τη συγκριτική της 2019. Αναλυτική αναφορά επί της διαμόρφωσης και παρουσίασης των κονδυλίων των διακοπτόμενων δραστηριοτήτων γίνεται στην υπ' αριθμ. 9 σημείωση των παρουσιαζόμενων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης του Τραπεζικού Δανεισμού, ο Όμιλος εντός του Ιουνίου και Ιουλίου 2020 υπέγραψε δυο συμβάσεις στερεωτικής αναδοχής χρέους, συνέπεια των οποίων είναι η διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου τρέχουσας αξίας € 15,55 εκ και η αναδοχή από τότε και τούδε των ανωτέρω απαιτήσεων της Τράπεζας από τρίτα συνδεδεμένα μέρη τα οποία θα εξυπηρετούν το δάνειο σύμφωνα με τους οικείους όρους που διέπουν τις σχετικές δανειακές συμβάσεις. Η ανωτέρω περιγραφείσα διαγραφή των € 15,55 εκ επηρέασε ισόποσα θετικά τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση.

Τέλος η Διοίκηση έκανε χρήση των μέτρων στήριξης της Οικονομίας, που θέσπισε η Κυβέρνηση προς διευκόλυνση των πληττόμενων επιχειρήσεων όπως η επιδότηση εργαζομένων και η ενίσχυση των αποθεμάτων ρευστότητας με την λήψη μακροπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης € 12 εκ. με κρατική εγγύηση.

Βασικά οικονομικά μεγέθη

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) στη χρήση 2020 ανήλθε σε € 142,21 εκ. για τον όμιλο και € 13,75 εκ για την εταιρεία έναντι ποσού € 87,07 εκ για τον όμιλο και € 1,68 εκ. για την εταιρεία της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης. Η σημαντική αύξηση αυτή σε επίπεδο ομίλου προέρχεται εκτός από την αύξηση των πωλήσεων του τομέα διανομής προϊόντων τηλεπικοινωνίας και τεχνολογίας αλλά και από το γεγονός της ενσωμάτωσης της "KRISTELCOM" για ολόκληρη τη χρήση του 2020 σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση που η συγκεκριμένη εταιρεία ενσωματώθηκε στις 07.06.2019. Η μη συγκρισιμότητα των δύο περιόδων αιτιολογεί τη μη παράθεση των ποσοστιαίων μεταβολών. Αναφορικά με τη διαφοροποίηση σε εταιρικό επίπεδο, αυτή οφείλεται στο γεγονός της ενσωμάτωσης οικονομικών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας IGE (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) και Allou (διακοπείσα δραστηριότητα) σε αυτά της μητρικής από την 1η Ιανουαρίου 2020 μετά την από 31.12.2019 σχετική πράξη συγχώνευσης των τριών εταιρειών. Στην παράγραφο 10 γίνεται εκτενής αναφορά στη διαφοροποίηση της οικονομικής θέσης και της κατάστασης συνολικών εσόδων μεταξύ των χρήσεων 2020 και 2019 σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 5,57 εκ έναντι ζημιών ποσού € 6,04 εκ της προηγούμενης χρήσης ενώ για τις διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 713 χιλ για το 2020 έναντι ζημιών € 12,37 εκ για την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 5,28 εκ στη χρήση 2020, έναντι ποσού ζημιών € 6,99 εκ της προηγούμενης χρήσης για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ενώ για τις διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 12,45 εκ για το 2020 ενώ για το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης η ζημιά ανήλθαν σε € 5,13 εκ. Στις παραγράφους 9 και 10 παρέχεται ανάλυση αναφορικά με τις διακοπτόμενες δραστηριότητες καθώς και επεξηγήσεις για τις σημαντικότερες αποκλίσεις σε επίπεδο οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου για τη χρήση 2020 (01.01-31.12.2020) διαμορφώθηκαν σε € 2,11 εκ. έναντι € 247 χιλ. για τη χρήση 2019 (01.01-31.12.2019). Αντίστοιχα για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε ζημιές € 1,42 εκ. την 31.12.2020, έναντι ποσού ζημιών € 1,37 εκ. την 31.12.2019. Στις παραγράφους 9 και 10 παρέχεται ανάλυση αναφορικά με τις διακοπτόμενες δραστηριότητες καθώς και επεξηγήσεις για τις σημαντικότερες αποκλίσεις σε επίπεδο οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες στην χρήση 2020 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4,40 εκ έναντι ποσού ζημιών € 3,57 εκ της προηγούμενης χρήσης ενώ για τις διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 721 χιλ για τη χρήση του 2020 έναντι ζημιών € 12,10 για τη προηγούμενη περίοδο. Αντίστοιχα για την εταιρεία τα αποτελέσματα μετά από φόρους για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4,30 εκ έναντι ποσού ζημιών € 6,04 εκ της προηγούμενης χρήσης ενώ για τις διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 12,44 εκ για το 2020 ενώ για το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης



χρήσης € 5,13 εκ. Στις παραγράφους 9 και 10 παρέχεται ανάλυση αναφορικά με τις διακοπτόμενες δραστηριότητες καθώς και επεξηγήσεις για τις σημαντικότερες αποκλίσεις σε επίπεδο οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης:

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ") για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την ευχερέστερη αξιολόγηση των επιδόσεων της από τους επενδυτές κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της μεγεθών. Οι ΕΔΜΑ είναι δείκτες που, παρότι δεν προβλέπονται από τα Λογιστικά Πρότυπα, χρησιμοποιούνται εκτεταμένα από την επενδυτική κοινότητα, καθώς εξυπηρετούν την ευχερέστερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται ο υπολογισμός και τα αποτελέσματα των ακόλουθων ΕΔΜΑ:

EBITDA, περιθώριο Μικτού κέρδους, περιθώριο EBITDA (με και χωρίς την επίπτωση του IFRS 16), καθαρό περιθώριο κέρδους, δείκτης γενικής ρευστότητας, δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης. Επισημαίνεται ότι, καθόσον λόγω σημαντικών αναδιαρθρώσεων στον Όμιλο που έλαβαν χώρα το 2019 και 2020, τα ποσά δεν είναι συγκρίσιμα, επιλέχθηκε να μην παρατεθούν μεταβολές, σε απόλυτα ή ποσοστιαία μεγέθη, για τους ΕΔΜΑ εκείνους που περιλαμβάνουν δεδομένα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων:

ΟΜΙΛΟΣ				
	31.12.2020	31.12.2019	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	142.208.610	87.072.066	55.136.545	63,32%
Μικτό κέρδος	13.899.237	10.566.706	3.332.532	31,54%
Κέρδη προ φόρων	5.573.788	(6.039.473)	11.613.261	-192,29%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	4.404.226	(3.572.414)	7.976.640	-223,28%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.113.100	247.229	1.865.871	754,71%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)- Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16	1.740.475	(36.224)	1.776.699	-4904,82%

ΕΤΑΙΡΙΑ				
	31.12.2020	31.12.2019	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	13.749.150	1.683.611	12.065.539	716,65%
Μικτό κέρδος	1.418.002	607.528	810.474	133,41%
Κέρδη προ φόρων	5.282.163	(6.991.450)	12.273.613	-175,55%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	4.304.497	(6.035.199)	10.339.695	-171,32%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(1.420.860)	(1.369.088)	(51.772)	3,78%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)- Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16	(1.518.463)	(1.391.350)	(127.113)	9,14%

	31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2019	Μεταβολή
Περιθώριο Μικτού Κέρδους: (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	9,77%	12,14%	-2,36%
Περιθώριο EBITDA: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	1,49%	0,28%	1,20%
Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA χωρίς IFRS 16: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	1,22%	-0,04%	1,27%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους: (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	3,92%	-6,94%	10,86%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	115,50%	57,06%	58,44%
Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια: Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	9,43	161,06	-151,63

	31.12.2020	ΕΤΑΙΡΙΑ 31.12.2019	Μεταβολή
Περιθώριο Μικτού Κέρδους: (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	10,31%	36,08%	-25,77%
Περιθώριο EBITDA: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-10,33%	-81,32%	70,98%
Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA χωρίς IFRS 16: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-11,04%	-82,64%	71,60%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους: (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	38,42%	-415,27%	453,68%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	83,52%	51,58%	31,94%
Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια: Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	17,30	15,08	2,23



2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2020 (01.01 - 31.12.2020) σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

1. Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου και Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών

Στις 18.02.2020 εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς το Ενημερωτικό Δελτίο που κατήρτισε η Εταιρεία για την ως άνω δημόσια προσφορά και για την εισαγωγή των νέων μετοχών στην κατηγορία «Χαμηλής Συναλλακτικής Δραστηριότητας» της Κύριας Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μετά την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε €47.788.182,90 διαιρούμενο σε 159.293.943 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκ των οποίων οι 129.514.137 είναι κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ οι υπόλοιπες 29.779.806 είναι προνομιούχες άνευ ψήφου μη εισηγμένες μετοχές, μετατρέψιμες σε κοινές εντός 5ετίας από την έκδοσή τους.

Στις 26.03.2020, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των 26.666.665 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, που προέκυψαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών, όπως αποφασίστηκε από την από 17.07.2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 11.02.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

2. Στερητική Αναδοχή Χρέους

α) Ο Όμιλος την 30.06.2020 υπέγραψε σύμβαση στερητικής αναδοχής χρέους, στην οποία συμβάλλονταν (i) η μητρική Εταιρεία AVE A.E. υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, (ii) η κυρίαρχη εταιρεία με την επωνυμία «DOSON INVESTMENTS COMPANY LIMITED» υπό την ιδιότητα του νέου οφειλέτη και (iii) η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του δανειστή, για μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου ονομαστικής αξίας 14.870.137,00 €. Συνέπεια της εν λόγω σύμβασης είναι η διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου προς την Τράπεζα Πειραιώς τρέχουσας αξίας € 10,21 εκ και η αναδοχή από την 30.06.2020 και τούδε των ανωτέρω απαιτήσεων της Τράπεζας από την DOSON INVESTMENTS COMPANY LIMITED η οποία θα εξυπηρετεί το δάνειο σύμφωνα με τους οικείους όρους που διέπουν τις σχετικές δανειακές συμβάσεις. Η ανωτέρω περιγραφείσα διαγραφή των € 10,21 εκ. επηρέασε ισόποσα θετικά τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου κατά την τρέχουσα χρήση.

β) Την 23.07.2020 υπογράφηκε και η 2^η εκ των συμβάσεων στερητικής αναδοχής χρέους, στην οποία συμβάλλονταν (i) η Εταιρεία υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, (ii) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του νέου οφειλέτη και (iii) η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του δανειστή, και η οποία αφορά αφενός στο από 29.12.2008 Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, που εξέδωσε η Εταιρεία και η Τράπεζα ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών, και αφετέρου στο από 20.12.2016 Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, που εξέδωσε η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», ήδη απορροφηθείσα από την Εταιρεία, και η Τράπεζα ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών ονομαστικής αξίας 7.784.605 €. Με βάση την ανωτέρω σύμβαση διαγράφηκαν δάνεια ποσού € 5,34 εκ., ωφέλεια η οποία αναμόρφωσε ανάλογα θετικά τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου κατά το 2^ο εξάμηνο της χρήσης.

3. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 21.07.2020

Σε συνέχεια της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 21.07.2020 και των σχετικών αποφάσεών της, συγκροτήθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο σε σώμα και ορίστηκαν οι αρμοδιότητες μεταξύ των μελών του και τρίτων, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας.

Το νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχτηκε για τριετή θητεία, ήτοι έως την 21.07.2023 και αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Απόστολο Βούλγαρη του Ιωάννου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,
2. Θωμά Ρούμπα του Ιωάννου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος,
3. Κίμων-Νικόλαο Φραγκιάδη του Παναγιώτη, εκτελεστικό μέλος,
4. Νικόλαο Θεοφανόπουλο του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος,
5. Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο του Γεωργίου – Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
6. Ανδρέα Μαυράκη του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και
7. Δημήτριο Ντζανάτο του Σπυρίδωνος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.



Επίσης στην ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι εξέλεξαν ομόφωνα νέα τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, με τριετή θητεία, ήτοι έως την 21.07.2023, την οποία αποτελούν τα κάτωθι μέλη:

1. Αντώνης Πολυκανδριώτης του Νικολάου, μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος του Γεωργίου – Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Δημήτριος Ντζανάντος του Σπυρίδωνος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά την ίδια ημερομηνία συγκροτήθηκε σε σώμα με πρόεδρο τον κ. Αντώνη Πολυκανδριώτη και μέλη τους κυρίους Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο και Δημήτριο Ντζανάντο ορίζοντας παράλληλα τις αρμοδιότητες και εξουσίες της.

Τα ανωτέρω πρόσωπα πληρούν τις προϋποθέσεις του αρ. 44 του ν. 4449/2017, όπως ίσχυαν κατά την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Τυχόν προσαρμογή στις σχετικές διατάξεις του ν. 4706/2020, εφόσον απαιτείται, θα ολοκληρωθεί εντός της μεταβατικής περιόδου που ορίζει ο εν λόγω νόμος.

4. Πώληση της συμμετοχής στην Ster Cinemas

Ο Όμιλος σε συνέχεια της σχετικής έγκρισης που έλαβε από το ΔΣ της 29.06.2020 και σχετικού προσυμφώνου πώλησης της 30.06.2020, υπέγραψε την 30.07.2020 με την εταιρεία ΤΖΕΛΕΝΙΚ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ.ΕΠΕ συμφωνητικό πώλησης για το σύνολο των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική εταιρεία Ster Cinemas, έναντι τιμήματος €1εκ, το οποίο έχει καταβληθεί στο σύνολό του. Σε σχέση με το ανωτέρω, προηγήθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας αποτίμησης της εν λόγω θυγατρικής από την ελεγκτική εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, συνέπεια της από 25.07.2020 σχετικής έκθεσης αποτίμησης.

Απόρροια του ανωτέρου γεγονότος είναι τα αποτελέσματα της περιόδου 01.01 – 30.07.2020 του τομέα των κινηματογραφικών αιθουσών (ως διακοπτόμενη δραστηριότητα) να παρουσιάζονται συνοπτικά και διακεκριμένα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο 01.01 – 31.12.2020, εφαρμόζοντας αντίστοιχη πρακτική για τα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2019.

Η επίδραση που έχει η ανωτέρω μεταβίβαση των μετοχών στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση του Ομίλου είναι σημαντικά θετική, ανέρχεται σε € 11,65 εκ και απεικονίζεται στα αποτελέσματα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ενώ αναλυτική παράθεση των διακοπεισών δραστηριοτήτων γίνεται στην ενότητα 9.

5. Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31.07.2020

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 31 Ιουλίου 2020, αποφάσισε:

α) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέσω του συμψηφισμού σημαντικού μέρους των ζημιών, που έχουν συσσωρευτεί από προηγούμενες χρήσεις, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Πιο συγκεκριμένα, αποφασίστηκε ο συμψηφισμός ζημιών συνολικού ποσού 41.416.425,18 ευρώ, με ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης εκ των 159.293.943 μετοχών (κοινών και προνομιούχων) στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 0,26 ευρώ, ήτοι από 0,30 ευρώ σε 0,04 ευρώ, σύμφωνα με τις ευχέρειες του ν. 4548/2018.

β) την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 6.500.000) με έκδοση 6.500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,04 € εκάστη (όπως διαμορφώθηκε μετά την ανωτέρω μείωση της ονομαστικής αξίας από 0,30 € σε 0,04€), και με τιμή διάθεσης 1,00 € ανά μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης (€ 1,00) και της ονομαστικής αξίας (€ 0,04) ήχθη στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων καταβολών των βασικών μετόχων της Εταιρείας και με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Οι ως άνω καταβολές είχαν διενεργηθεί έναντι μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και συγκεκριμένα, η εκ των μετόχων STONEMAN HOLDINGS LTD είχε ήδη καταθέσει το ποσό των 2.982.777,00 €, η εκ των μετόχων DOSON INVESTMETNS COMPANY LIMITED είχε ήδη καταθέσει το ποσό των 3.283.723,00 € και η εκ των μετόχων CHARONIA HOLDINGS LIMITED είχε ήδη καταθέσει το ποσό των 233.500,00 €, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 § 3 του ν. 4548/2018.

Συνεπεία των ανωτέρω εταιρικών πράξεων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε πλέον στο ποσό των € 6.631.757,72 διαιρούμενο σε 165.793.943 άυλες μετοχές εκ των οποίων 136.014.137 αφορούν κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,04 έκαστη ενώ 29.779.806 αφορούν προνομιούχες άνευ ψήφου μη εισηγμένες μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 έκαστη.

Τέλος, από την 1η Σεπτεμβρίου 2020, οι μετοχές διαπραγματεύονται στο ΧΑ με τη νέα ονομαστική αξία € 0,04 ενώ ξεκίνησε και η διαπραγμάτευση των 6.500.000 νέων μετοχών που προέκυψαν από την υπό (β) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.



6. Λήψη μακροπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης

Ο Όμιλος εντός του Αυγούστου 2020 στο πλαίσιο της ενίσχυσης των αποθεμάτων ρευστότητας έλαβε μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση με κρατική εγγύηση ύψους 12 εκ Ευρώ. Η εν χρηματοδότηση έλαβε χώρα στις θυγατρικές εταιρείες Globalsat AE (€ 7εκ) και Teleunicom AE (€ 5εκ).

7. Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.12.2020

(i) Στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν τη μετατροπή 5.403.850 προνομιούχων μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου Σειράς Γ' σε 5.403.850 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα Ψήφου, με σχέση μετατροπής 1:1. Η μετατροπή αυτή πραγματοποιείται υποχρεωτικά, ενόψει της συμπλήρωσης της προθεσμίας των 5 ετών από την έκδοση των ως άνω μετοχών, προκειμένου για τη μετατροπή τους σε κοινές μετά ψήφου μετοχές. Συνεπεία της μετατροπής αυτής, οι κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ανέρχονται πλέον σε 141.417.987. Σε συνέχεια της ανωτέρω μετατροπής, οι μέτοχοι αποφάσισαν, ομόφωνα και παμψηφεί, την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

(ii) Στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, αποφάσισαν ότι στο Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι τη λήξη της θητείας του, θα συνεχίσουν να μετέχουν τρία ανεξάρτητα μέλη και, στη θέση του παραιτηθέντος ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους κ. Ανδρέα Μαυράκη, όρισαν την κα Άννα – Μαρία Θέμελη του Χαράλαμπου ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του ανωτέρω παραιτηθέντος μέλους, ήτοι έως την 21.07.2023, έχοντας διαπιστώσει ότι η κα. Θέμελη πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 3016/2002 περί ανεξαρτητών μη εκτελεστικών μελών. Περαιτέρω, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν τις πράξεις εκπροσώπησης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την ανωτέρω σύνθεση για το διάστημα που μεσολάβησε από την παραίτηση του κ. Ανδρέα Μαυράκη, έως και την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, όπως η σύνθεση αυτή προέκυψε μετά την αναπλήρωση του τελευταίου με απόφαση των εναπομεινάντων τότε μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Απόφαση για απόσχιση του κλάδου των ψυχαγωγικών πάρκων

Η Διοίκηση του Ομίλου το Δεκέμβριο 2020, στα πλαίσια ολοκλήρωσης της αναδιοργάνωσης του Ομίλου αποφάσισε κατ' αρχήν την έναρξη της διαδικασίας μεταβίβασης μέσω απόσχισης του κλάδου δραστηριότητας της Εταιρείας που αφορά στην εκμετάλλευση των ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM», που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Να σημειωθεί ότι την 13.04.2021 ολοκληρώθηκε η παραπάνω διαδικασία απόσχισης και μεταβίβασης ελέγχου του κλάδου της Εταιρείας. Αναλυτική αναφορά επί του θέματος γίνεται στις υπ' αριθμ. 9 και 43 σημειώσεις των παρουσιαζόμενων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Καταγραφή και αξιολόγηση σημαντικότητας των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των ως άνω κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις που έχουν δοθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας μείωσης των κινδύνων (risk mitigation process).

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2021, είναι οι ακόλουθοι:



Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Όπως προαναφέρθηκε στην παρούσα έκθεση (ενότητα του Απολογισμού) η πανδημία ωφέλησε σημαντικά τον βασικό πλέον τομέα δραστηριότητας του Ομίλου που αποτελεί η διανομή προϊόντων τηλεπικοινωνίας και τεχνολογίας και γενικότερα η κάλυψη των ολοένα και αυξανόμενων καταναλωτικών αναγκών που δημιουργούνται σε ένα ταχέως τεχνολογικά αναπτυσσόμενο περιβάλλον. Οπότε ο συγκεκριμένος τομέας δεν έχει, ούτε αναμένεται να επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από τις τρέχουσες και παραινόμενες αρνητικές συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία από την πανδημία.

Εν τέλει, σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία του σε κάθε επίπεδο καθώς και την θετική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του. .

➤ Πωλήσεις – Λειτουργική Κερδοφορία

Η έξαρση των κρουσμάτων στις αρχές του 2021 και τα νέα αυστηρότερα περιοριστικά μέτρα που έλαβε η Κυβέρνηση για τον περιορισμό της διασποράς του ιού έχουν αυξήσει περαιτέρω την επιβάρυνση της οικονομίας. Η έναρξη του προγράμματος εμβολιασμού από τις αρχές του έτους τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και στην χώρα μας και η μαζική συμμετοχή του πληθυσμού σε αυτό, αναμένεται να συμβάλει σταδιακά στην επαναφορά της οικονομικής δραστηριότητας. Η ζήτηση για τηλεπικοινωνιακά προϊόντα θα είναι αυξητική και το 2021 καθώς η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 επιτάχυνε σημαντικά τον ψηφιακό μετασχηματισμό βασικών λειτουργιών της κοινωνικής οργάνωσης που θα διαμορφώσουν εντελώς διαφορετικά τις καταναλωτικές ανάγκες του πληθυσμού και μετά την πανδημία.

Ειδικότερα κατά το Ά 3μηνο του 2021 οι πωλήσεις του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντική αύξηση κατά 37% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, η οποία οφείλεται στα τηλεπικοινωνιακά προϊόντα, από την έναρξη του προγράμματος «Ψηφιακή Μέριμνα» του Υπουργείου Παιδείας προμηθύνοντας με αυτόν τον τρόπο ανοδική εξέλιξη του τζίρου για τη χρήση 2021 η οποία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης θα βασιστεί στους ακόλουθους παραμέτρους:

- Ανανέωση των κινητών τηλεφώνων Samsung σειράς Galaxy A & Galaxy και tablets
- Διεύρυνση της γκάμας με νέα μοντέλα κινητών τηλεφώνων που ανέπτυξε η Huawei με δικό της λογισμικό, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις κυρώσεις που επέβαλε η κυβέρνηση των ΗΠΑ το 2019 για την χρήση των υπηρεσιών της Google.
- Συμμετοχή στην δράση του Υπουργείου Παιδείας «Ψηφιακή Μέριμνα» για την διάθεση 80.000 tablets μέσω vouchers σε μαθητές και φοιτητές.
- Αυξημένη ζήτηση για laptops από την συνέχιση της τηλεργασίας και τηλεκπαίδευσης
- Αυξημένη ζήτηση για αξεσουάρ και παρελκόμενων της χρήσης κινητών τηλεφώνων, tablets, laptops και H/Y.
- Λειτουργία ηλεκτρονικών καταστημάτων για λογαριασμό Samsung & Huawei.
- Διαχείριση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων σε συνεργασία με την Blink & We Energy.

Η συνεργασία του Ομίλου με τους μεγαλύτερους κατασκευαστές τηλεπικοινωνιακών προϊόντων όπως η Samsung και η Huawei, σε συνδυασμό με την συνεργασία με τις μεγαλύτερες εγχώριες αλυσίδες λιανικής πώλησης και τους παρόχους κινητής τηλεφωνίας αποτελούν σημαντική παρακαταθήκη για την επίτευξη των εμπορικών στόχων και για το 2021.

Επιπρόσθετα θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας και το όφελος που θα προκύψει στον Όμιλο και συγκεκριμένα σε εξοικονόμηση κεφαλαίου κίνησης από τη μεταβίβαση του κλάδου της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών καθώς και της απόσχισης του κλάδου της εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων εις όφελος των λοιπών δραστηριοτήτων του Ομίλου. Τα τελευταία χρόνια οι ανωτέρω κλάδοι ήταν ζημιογόνοι και ως εκ τούτου ο Όμιλος διέθετε σημαντικούς πόρους για την υποστήριξη της λειτουργίας τους, οι οποίοι πλέον θα ενισχύουν τις βασικές εμπορικές συνιστώσες του Ομίλου.

➤ Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική Θέση

Το άμεσο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα των στρατηγικών αποφάσεων και ενεργειών του Ομίλου κατά τη χρήση 2020 δηλαδή της μεταβίβασης του κλάδου της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών, της απόσχισης του κλάδου της εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων, καθώς και της διαγραφής δανειακών υποχρεώσεων μέσω των συμβάσεων στερητικής αναδοχής χρέους, είναι η απεικόνιση την 31.12.2020 θετικού κεφαλαίου κίνησης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για τον Όμιλο ίσο με € 9,50 εκ περίπου.



Τα τελευταία χρόνια οι ανωτέρω κλάδοι (κινηματογραφικές αίθουσες και ψυχαγωγικά πάρκα) ήταν ζημιογόνοι και ως εκ τούτου ο Όμιλος διέθετε σημαντικούς πόρους για την υποστήριξη της λειτουργίας τους, οι οποίοι πλέον θα ενισχύουν τις βασικές εμπορικές συνιστώσες του Ομίλου.

➤ **Ανθρώπινο Δυναμικό**

Με γνώμονα την προστασία του Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου και των οικογενειών τους και την απρόσκοπτη λειτουργία των μονάδων πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας:

1. Συστηματική ενημέρωση για τους τρόπους πρόληψης και προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους, ακολουθώντας τις οδηγίες του ΕΟΔΥ. Ορίστηκε διαδικασία αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιπτώσεων αιφνίδιας αδιαθεσίας ή συμπτωμάτων λοίμωξης του αναπνευστικού εργαζομένων, μελών της οικογένειάς τους ή του άμεσου περιβάλλοντός τους καθώς και εργαζομένων που επέστρεψαν από ταξίδι τους στο εξωτερικό,
2. Χορήγηση αδειών ειδικού σκοπού,
3. Εφαρμογή της ευέλικτης μορφής εργασίας-τηλεργασίας για το μεγαλύτερο ποσοστό του διοικητικού δυναμικού,
4. Εντατική καθημερινή καθαριότητα και απολύμανση σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων,
5. Διάθεση ατομικών μέσων προστασίας και αντισηπτικού υγρού για τακτική χρήση τόσο από τους εργαζόμενους, όσο και από τους επισκέπτες,
6. Διακοπή επισκέψεων από εξωτερικούς συνεργάτες και επισκέπτες και αναστολή όλων των επαγγελματικών ταξιδιών εντός και εκτός Ελλάδας
7. Ένταξη σε καθεστώς αναστολής εργασίας σημαντικού ποσοστού του ανθρώπινου δυναμικού η οποία δεν περιορίζεται μόνο στους τομείς οι οποίοι υπάγονται στα πλαίσια υποχρεωτικής διακοπής της λειτουργίας τους από το κράτος, αλλά και στους υπόλοιπους εμπορικούς τομείς οι οποίοι πλήττονται από την εξάπλωση του COVID-19.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει η Εταιρεία και ο Όμιλος αναφέρεται στην πιθανότητα να υπάρξει επιβάρυνση με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς, στην περίπτωση που ο δανεισμός, ή η επαναχρηματοδότηση αυτού του δανεισμού, γίνεται με μεταβλητά επιτόκια αύξησης του επασφάλιστρου κινδύνου για δανειακά κεφάλαια. Ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ότι δεν είναι υψηλός δεδομένου ότι με βάση τις συμβάσεις η συνολική επιβάρυνση υπολογίζεται με το euribor (πλέον περιθωρίου) το οποίο είναι επί σειρά ετών αρνητικό. Ωστόσο, από την υπό εξέταση χρήση, σημαντική συμβολή στην περαιτέρω μείωση του εν λόγω κινδύνου έχει η συρρίκνωση του επιπέδου δανεισμού του Ομίλου, κατόπιν των ως άνω περιγραφόμενων ενεργειών της Διοίκησης. Συνεπεία των ανωτέρω και με βάση τα δεδομένα στο τέλος του 2020, μία μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού (είτε του επιτοκίου αναφοράς euribor είτε των περιθωρίων είτε συνδυαστικά) κατά 1% θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020		31.12.2020	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(582.202)	582.202	(444.360)	444.360
Επίδραση στην καθαρή θέση	(582.202)	582.202	(444.360)	444.360

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019		31.12.2019	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(973.130)	973.130	(703.584)	703.584
Επίδραση στην καθαρή θέση	(973.130)	973.130	(703.584)	703.584



- Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε συνεχή βάση και με αυστηρά κριτήρια τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά την 31/12/2020 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	27.296.846	21.684.447	2.789.871	4.477.917
Λοιπές Απαιτήσεις	15.178.432	17.437.980	5.084.888	10.745.249
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.647.424	2.344.408	142.898	431.447
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	138.793	737.546	26.197	81.043
Τελικό υπόλοιπο	48.261.495	42.204.381	8.043.854	15.735.656

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο που σχετίζεται με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης ο οποίος οφείλεται στην έκθεση του σε δανειακά κεφάλαια, για τη δε αντιμετώπισή του απαιτεί επιτυχή ολοκλήρωση της τρέχουσας διαδικασίας αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου και σχετίζεται κατά κύριο λόγο, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, στην έκθεση του σε δανειακά κεφάλαια.

31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.602.304	30.930.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.715.675	474.583
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20.044.539	3.598.587	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	2.171.863	7.515.303	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.485.958	4.012.515	-	-
Τελικό υπόλοιπο	28.702.360	15.126.404	19.317.980	31.405.293

31.12.2020	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	8.221.643	30.435.460
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.522.248	474.583
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	899.062	2.097.812	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	799.255	4.979.629	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.332.764	3.109.783	-	-
Τελικό υπόλοιπο	3.031.082	10.187.225	9.743.892	30.910.043

31.12.2019	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.310.801	53.373.686
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.667.821	2.132.781
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.271.546	9.163.626	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	1.344.961	25.283.517	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	11.951.586	11.495.250	-	-
Τελικό υπόλοιπο	36.568.093	45.942.393	21.978.622	55.506.466

31.12.2019	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	11.529.995	43.888.562
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.596.771	1.922.026
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	2.633.882	4.014.332	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	280.737	14.659.096	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.152.037	4.571.139	-	-
Τελικό υπόλοιπο	8.066.655	23.244.567	15.126.766	45.810.588



Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης, την τεχνολογική απαξίωση και το παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο της υψηλής τεχνολογίας, όπως χαρακτηρίζεται αυτός της εμπορίας κινητής τηλεφωνίας που απαιτεί για το σύνολο των προϊόντων του συνεχή και πλήρη παρακολούθηση και εναρμόνιση με τις τεχνολογικές εξελίξεις, ενώ κατά το πλείστον των περιπτώσεων απαιτείται προσπάθεια για τεχνολογικές υπερβάσεις και καινοτομίες οι οποίες καθιστούν τα προϊόντα πιο ισχυρά έναντι του ανταγωνισμού ο οποίος είναι συνεχής με αυξητικές τάσεις.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την διατήρηση του κύκλου εργασιών του, είναι κρίσιμη η συνέχιση της συνεργασίας με τους κύριους προμηθευτές του (Samsung και Huawei), των οποίων είναι επίσημος διανομέας στην ελληνική και την κυπριακή αγορά. Επισημαίνεται, ότι η σωρευτική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών του Ομίλου των ανωτέρω κυρίων προμηθευτών (Samsung και Huawei) ανέρχεται σε 63% περίπου του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τις Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2020 (01.01-31.12.2020).

Επίσης ο όμιλος διαθέτει στην αγορά, videogames, κονσόλες για gaming (PS, XBOX, Nintendo) και γενικότερα σχετικά αξεσουάρ σχετιζόμενα με το gaming, τα οποία προμηθεύεται από προμηθευτές κυρίως του εξωτερικού βάσει σχετικών συμβολαίων αποκλειστικής διανομής που έχει υπογράψει με κάθε έναν από αυτούς, τα οποία είναι κυρίως αορίστου διάρκειας. Τέλος μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού.

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει έλεγχο όπως η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στους εν λόγω τίτλους μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου με πλατφόρμες), η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων, η επικαιρότητα (με την μορφή πρόσφατων ή επετείων ιστορικών γεγονότων), η ηλικιακή σύνθεση του κοινού λόγω δημογραφικών εξελίξεων και οι γενικές οικονομικές συνθήκες.

4. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έξι κύριους τομείς δραστηριότητας:

- Οικιακή Ψυχαγωγία

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή Video Games/κονσολών/αξεσουάρ καθώς και στην κινηματογραφική και τηλεοπτική διανομή ταινιών με τις εξής εταιρίες:

- AVE A.E.
- ROGUE ΕΠΕ

- Επεξεργασία ήχου και μουσικές παραγωγές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ήχου και στις μουσικές παραγωγές με την εξής εταιρεία.

- POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.

- Εμπορία Γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία γραφικής ύλης με την εταιρεία:

- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.

- Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή συσκευών & αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας με τις εταιρίες:



- TELEUNICOM A.E.
- GLOBALSAT A.E.
- TELEUNICOM LTD
- GLOBALSAT LTD
- ANADISIS A.E.

- **Κινηματογράφος (Διακοπείσα δραστηριότητα)**

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στην λειτουργία κινηματογραφικών αιθουσών με τις εξής εταιρίες:

- STER CINEMAS A.E.
- ODEON ENTERTAINMENT A.E.

- **Ψυχαγωγικά Πάρκα (Διακοπείσα δραστηριότητα)**

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων με την εταιρεία:

- AVE A.E. (Business Unit : Allou Fun Park)

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 για την χρήση 01.01 – 31.12.2020 έχουν ως εξής :

Επωνυμία εταιρείας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
ON PRODUCTIONS A.E.	4.200	
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	317	4.377
ROGUE RECORDS ΕΠΕ	7.372	
GLOBALSAT A.E.	18.574	531.898
ODEON ENTERTAINMENT A.E.	2.378	
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.	14.548	
OFFICEMART A.E.	177.942	38.711
TELEUNIKOM A.E.		217.844
ΣΥΝΟΛΟ	225.330	792.830

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε. & την ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε. αφορούν στο διάστημα 01.01-30.07.2020 ημερομηνία κατά την οποία μεταβιβάστηκαν οι μετοχές τους.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31.12.2020 από τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται κάτωθι:

Επωνυμία εταιρείας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ROGUE RECORDS ΕΠΕ	21.520	
ON PRODUCTIONS A.E.	406.157	
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.		62.524
OFFICEMART A.E.	255.038	4.474
GLOBALSAT A.E.		15.974
TELEUNIKOM A.E.		180.285
DOSON LTD		763.525
STONEMAN LTD		487.900
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD		125.332
ΣΥΝΟΛΟ	682.714,82	1.640.016

Επωνυμία εταιρείας	ΟΜΙΛΟΣ	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ON PRODUCTIONS A.E.	406.157	
DOSON LTD		763.525
STONEMAN LTD		487.900
ΣΥΝΟΛΟ	406.157	1.251.425

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length).

Στα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου έχουν γίνει οι απαραίτητες απαλοιφές.

Στην Ενότητα 38 παρατίθενται αναλυτικά οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παράσχει κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης η μητρική εταιρεία και η θυγατρικές της.



Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Οι μισθοί των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου, για τις περιόδους 01/01-31/12/2020 και 01/01-31/12/2019 για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανέρχονται σε € 853 χιλ. και € 680 χιλ. Η αύξηση σε επίπεδο Ομίλου οφείλεται στην ενσωμάτωση της KRISTELCOM για ολόκληρη τη χρήση του 2020 ενώ για τη χρήση του 2019 ενσωματώθηκε για το διάστημα 07/06-31/12/2019. Αντίστοιχα οι εν λόγω αμοιβές για την Εταιρεία για την περίοδο 01/01-31/12/2020 και 01/01-31/12/2019 ανήλθαν σε € 449 χιλ., και € 283 χιλ. αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή στην εταιρεία οφείλεται στην ενσωμάτωση της εταιρείας INTERNASIONAL GKEIMINING KAI ENTERTEINMENT A.E. στη μητρική εταιρεία την 31.12.2019, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώθηκε η σχετική πράξη συγχώνευσης.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αναφορικά με τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ισχύουν τα εξής:

- Δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για την συμμετοχή τους σε αυτό.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της εταιρείας
- Δεν υπάρχουν αποζημιώσεις, προς διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την τρέχουσα και για την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών.

7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Η έξαρση των κρουσμάτων στις αρχές του 2021 και τα νέα αυστηρότερα περιοριστικά μέτρα που έλαβε η Κυβέρνηση για τον περιορισμό της διασποράς του ιού έχουν αυξήσει περαιτέρω την επιβάρυνση της οικονομίας. Η έναρξη του προγράμματος εμβολιασμού από τις αρχές του έτους τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο όσο και στην χώρα μας και η μαζική συμμετοχή του πληθυσμού σε αυτό, αναμένεται να συμβάλει σταδιακά στην επαναφορά της οικονομικής δραστηριότητας. Η ζήτηση για τηλεπικοινωνιακά προϊόντα θα είναι αυξητική και το 2021 καθώς η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 επιτάχυνε σημαντικά τον ψηφιακό μετασχηματισμό βασικών λειτουργιών της κοινωνικής οργάνωσης που θα διαμορφώσουν εντελώς διαφορετικά τις καταναλωτικές ανάγκες του πληθυσμού και μετά την πανδημία.

Η συνεργασία του Ομίλου με τους μεγαλύτερους κατασκευαστές τηλεπικοινωνιακών προϊόντων όπως η Samsung και η Huawei, σε συνδυασμό με την συνεργασία με τις μεγαλύτερες εγχώριες αλυσίδες λιανικής πώλησης και τους παρόχους κινητής τηλεφωνίας αποτελούν σημαντική παρακαταθήκη για την επίτευξη των εμπορικών στόχων και για το 2021.

Η Διοίκηση όπως αναφέρθηκε και στην παράγραφο «Πωλήσεις – Λειτουργική Κερδοφορία» εκτιμά για τη χρήση 2021, ότι οι πωλήσεις του Ομίλου θα ενισχυθούν περαιτέρω λαμβάνοντας υπόψη τους τις ακόλουθες παραμέτρους:

- Ανανέωση των κινητών τηλεφώνων Samsung σειράς Galaxy A & Galaxy και tablets
- Διεύρυνση της γκάμας με νέα μοντέλα κινητών τηλεφώνων που ανέπτυξε η Huawei με δικό της λογισμικό, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις κυρώσεις που επέβαλε η κυβέρνηση των ΗΠΑ το 2019 για την χρήση των υπηρεσιών της Google.
- Συμμετοχή στην δράση του Υπουργείου Παιδείας «Ψηφιακή Μέριμνα» για την διάθεση 80.000 tablets μέσω vouchers σε μαθητές και φοιτητές.
- Αυξημένη ζήτηση για laptops από την συνέχιση της τηλεργασίας και τηλεκπαίδευσης
- Αυξημένη ζήτηση για αξεσουάρ και παρελκόμενων της χρήσης κινητών τηλεφώνων, tablets, laptops και H/Y.
- Λειτουργία ηλεκτρονικών καταστημάτων για λογαριασμό Samsung & Huawei.
- Διαχείριση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων σε συνεργασία με την Blink & We Energy.

Επιπρόσθετα θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας και την ωφέλεια που θα προκύψει στον Όμιλο και συγκεκριμένα σε εξοικονόμηση κεφαλαίου κίνησης από τη μεταβίβαση του κλάδου της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών καθώς και της απόσχισης του κλάδου της εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων εις όφελος των λοιπών δραστηριοτήτων του Ομίλου. Τα τελευταία χρόνια οι ανωτέρω κλάδοι ήταν ζημιογόνοι και ως εκ τούτου ο Όμιλος διέθετε σημαντικούς πόρους για την υποστήριξη της λειτουργίας τους, οι οποίοι πλέον θα ενισχύουν τις βασικές εμπορικές συνιστώσες του Ομίλου.

8. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρίες.



9. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2020 και στα πλαίσια βελτιστοποίησης της κεφαλαιακής δομής, θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση.

10. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Κατά την 31.12.2020 ο Όμιλος απασχολούσε 162 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 209 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες ενώ η Εταιρεία 45 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 209 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες. Για το αντίστοιχο διάστημα του 2019 ο Όμιλος απασχολούσε 166 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 475 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες και η εταιρεία 50 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 262 για τις διακοπείσες. Η διαφοροποίηση σε συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες οφείλεται στην αποεπένδυση του Ομίλου από το τομέα των κινηματογραφικών αιθουσών με την πώληση της συμμετοχής του στη θυγατρική εταιρεία ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΕ, καθώς και στην απόσχιση του κλάδου των ψυχαγωγικών πάρκων και την απόφαση για μεταβίβαση του ελέγχου του κλάδου.

11. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

1. Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 18 Φεβρουαρίου 2021, ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 5.403.850 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών οι οποίες προήλθαν από τη μετατροπή του συνόλου των 5.403.850 προνομιούχων μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου της Σειράς Γ' σε 5.403.850 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα Ψήφου, όπως αυτή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21.12.2020. Κατόπιν των ανωτέρω, από την 22 Φεβρουαρίου 2021, ξεκίνησε και η διαπραγμάτευση των ανωτέρω νέων μετοχών.

2. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.03.2021 συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

(i) Στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν τη διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων και λούνα-παρκ της Εταιρείας, και απορρόφησή του από την εταιρεία με την επωνυμία «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία δεν συνιστά εταιρεία του Ομίλου, σύμφωνα με τις διατάξεις

των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013, ως ισχύουν, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31.01.2021, καθώς επίσης και το από 15.02.2021 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

(ii) Στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν την επέκταση του σκοπού της Εταιρείας με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού, όπως προτάθηκε για έγκριση.

(iii) Στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, αποφάσισαν ότι στο Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι τη λήξη της θητείας του, θα συνεχίσουν να μετέχουν τρία ανεξάρτητα μέλη και, στη θέση του παραιτηθέντος ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους κ. Δημητρίου Ντζανάντου, όρισαν τον κ. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του ανωτέρω παραιτηθέντος μέλους, ήτοι έως την 21.07.2023, έχοντας διαπιστώσει ότι ο κ. Αδαμόπουλος πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 3016/2002 περί ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών.

Περαιτέρω, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν τις πράξεις εκπροσώπησης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την ανωτέρω σύνθεση για το διάστημα που μεσολάβησε από την παραίτηση του κ. Δημητρίου Ντζανάντου, έως και την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, όπως η σύνθεση αυτή προέκυψε μετά την αναπλήρωση του τελευταίου με απόφαση των εναπομεινάντων τότε μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Σε συνέχεια της προρρηθείσας απόφασης της ανωτέρω από 26.03.2021 Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, που έχει εκλεγεί με την από 21.07.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και έως τη λήξη της θητείας του την 21.07.2023, αποτελούν τα κάτωθι μέλη:

1. Απόστολος Βούλγαρης του Ιωάννου,
2. Θωμάς Ρούμπας του Ιωάννου,
3. Κίμων-Νικόλαος Φραγκιάδης του Παναγιώτη,
4. Νικόλαος Θεοφανόπουλος του Κωνσταντίνου,
5. Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος του Γεωργίου – Ιωάννη,
6. Άννα – Μαρία Θέμελη του Χαράλαμπου και
7. Ευάγγελος Αδαμόπουλος του Αριστείδη.



Το Διοικητικό Συμβούλιο, υπό την ως άνω σύνθεσή του, συγκροτείται σε σώμα την 26.03.2021, αποτελούμενο από τους κάτωθι και με θητεία έως 21.07.2023:

1. Απόστολο Βούλγαρη του Ιωάννη, ως εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο,
2. Θωμά Ρούμπα του Ιωάννου, ως μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Κίμων-Νικόλαο Φραγκιάδη του Παναγιώτη, ως μη εκτελεστικό μέλος,
4. Νικόλαο Θεοφανόπουλο του Κωνσταντίνου, ως μη εκτελεστικό μέλος,
5. Άννα-Μαρία Θέμελη του Χαραλάμπου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
6. Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο του Γεωργίου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και
7. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

4. Την 13.04.2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης και μεταβίβασης ελέγχου του κλάδου της Εταιρείας που αφορά στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε με την απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου από την «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» εταιρείας εκτός ελέγχου του Ομίλου AVE. Η απορρόφηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013 και με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.01.2021. Η ανωτέρω πράξη απόσχισης αποτελεί υλοποίηση προγενέστερων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για εκποίηση του κλάδου εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων (βλέπε σχετικά τη παραπάνω υπ' αριθμ. 9.2. σημείωση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων), ο οποίος κλάδος εντάσσεται στο πλάνο αποεπένδυσης του Ομίλου από δραστηριότητες οι οποίες είτε δεν σχετίζονται με το στρατηγικό του προσανατολισμό του Ομίλου.



12. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4548/2018, συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση διαχείρισης της εταιρείας «AVE Α.Ε.» για την εταιρική χρήση 2020 ως ειδικό τμήμα αυτής.

A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, είναι ο ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Πέραν του ν. 4548/2018, θέματα όπως το αντικείμενο εργασιών, ο σκοπός, η διάρκεια, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων, η εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών, η εκκαθάριση και λύση της Εταιρείας ορίζονται από το Καταστατικό της, το οποίο είναι διαθέσιμο μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας. Ως εταιρεία οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία έχει πρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς της εταιρικής διακυβέρνησης, της ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού και των εποπτικών αρχών, της δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων κλπ.

Την 17.07.2021 τίθενται σε ισχύ οι διατάξεις των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020 για την «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις» και, εφεξής, καταργούνται οι διατάξεις των άρθρων 1 έως 11 του ν. 3016/2002, οι οποίες, εντούτοις, εξακολουθούν να εφαρμόζονται επί του παρόντος. Επιπλέον, ο ν. 4706/2020 επέφερε τροποποιήσεις στον ν. 4449/2017 για τις Επιτροπές Ελέγχου και, μάλιστα, η εφαρμογή έχει ήδη ξεκινήσει. Επιπρόσθετα, ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ορίζει τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών, όπως αυτές προκύπτουν από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από την 17.07.2021 και εφεξής η Εταιρεία οφείλει να υιοθετεί και εφαρμόζει κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, ο οποίος έχει καταρτισθεί από φορέα εγνωσμένου κύρους, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 1 του ν. 4706/2020. Έως τότε, η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες (εφεξής ο «Κώδικας»), ο οποίος βρίσκεται στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση:

https://www.athexgroup.gr/documents/10180/2227277/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία είναι σε διαδικασία πλήρους συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του νόμου ν.4706/2020.

B. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εφαρμόζει απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, τον οποίο ακολουθεί η Εταιρεία, πλην όμως αυτός ορίζει και σειρά πρόσθετων (πέρα των ελαχίστων) ειδικών πρακτικών και αρχών. Στη συνέχεια καταγράφονται ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), σε σχέση με τις πρόσθετες πρακτικές και αρχές και σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές τις αποκλίσεις. Συγκεκριμένα:

(1) Διοικητικό Συμβούλιο

Αναφορικά με τον ρόλο και τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εισέτι συστήσει ξεχωριστή επιτροπή που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο (Ειδική πρακτική Α.1.2.α), καθώς θεωρείται ότι η υπάρχουσα διαδικασία εξυπηρετεί την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας και τους σκοπούς της.

Όσον αφορά την ανάδειξη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σημειώνεται ότι η εκλογή αυτών πραγματοποιείται από τη Γενική Συνέλευση και η θητεία τους ορίζεται στα δύο έτη και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Κατά την επιλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται υπόψη όλα τα απαραίτητα κριτήρια όπως η επαγγελματική πορεία και η σχετικότητα αυτών με το πεδίο δραστηριοποίησης της Εταιρείας, καθώς και το επίπεδο επιχειρηματικών, νομικών και οικονομικών γνώσεων που διαθέτουν. Οι προαναφερθείσες πρακτικές της Εταιρείας αποτελούν το πλαίσιο και τα μέτρα που έχει λάβει η Εταιρεία προς ελαχιστοποίηση των τυχόν κινδύνων που θα μπορούσαν να προκύψουν λόγω της μη συμμόρφωσης με την Ειδική Πρακτική Α.1.2. α του Κώδικα. Η Εταιρεία θα προσαρμοστεί στη σχετική υποχρέωση που προκύπτει από το ν. 4706/2020 έως την έναρξη εφαρμογής του.

Αναφορικά με τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει έως σήμερα συγκεκριμένη πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανόμενης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Ειδική πρακτική Α.2.8.). Ωστόσο πρακτική της Εταιρείας είναι να λειτουργεί με δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς διακρίσεις αναφορικά με την ηλικία, τη φυλή, το φύλο, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά των εργαζομένων. Η Εταιρεία θα προσαρμοστεί στη σχετική υποχρέωση που προκύπτει από το ν.



4706/2020, περί ύπαρξης μελών από κάθε φύλο που αντιστοιχούν σε ποσοστό τουλάχιστον 25%, έως την έναρξη εφαρμογής του.

Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο, προερχόμενους από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Πρόεδρο και μη εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η ουσιαστική καθημερινή συνδρομή και συνεπικουρία εκ μέρους του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του (Ειδική Πρακτική Α.3.3. και Ειδική Πρακτική Α.3.4α.). Η Εταιρία θα προσαρμοστεί στη σχετική υποχρέωση που προκύπτει από το ν. 4706/2020 έως την έναρξη εφαρμογής του.

Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή. Όπως προεβλέπη, σχετικά με την απόκλιση από την πρακτική Α1.2.α η Εταιρεία ακολουθεί πρακτικές που θέτουν το πλαίσιο που έχει υιοθετήσει προς ελαχιστοποίηση των τυχόν κινδύνων που θα μπορούσαν να προκύψουν λόγω της μη συμμόρφωσης με τις Ειδικές πρακτικές Α.5.4, Α.5.5, Α.5.6., Α.5.7., Α.5.8. του Κώδικα. Η Εταιρία θα προσαρμοστεί στη σχετική υποχρέωση που προκύπτει από το ν. 4706/2020 έως την έναρξη εφαρμογής του.

Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

(α) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου (Ειδική Πρακτική Α.6.1). Η Εταιρία θα προσαρμοστεί στη σχετική υποχρέωση που προκύπτει από το ν. 4706/2020 έως την έναρξη εφαρμογής του.

(β) Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθώς η σύγκλησή του είναι ιδιαίτερα ευχερής, λόγω αντικειμενικών συνθηκών, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως (Ειδική πρακτική Α.6.1).
(γ) Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και τη διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες (Ειδική πρακτική Α.6.5).

(δ) Δεν υφίσταται ειδική πρόβλεψη για παροχή πόρων προς τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ωστόσο, όλα τα αιτήματα από οιοδήποτε τμήμα αναφορικά με την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων εξετάζονται από την Διοίκηση και εγκρίνονται ανά περίπτωση, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες (Ειδική πρακτική Α.6.9).

Αναφορικά με την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προϊστάται ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπρόεδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία καθώς η συγκεκριμένη ανάγκη καλύπτεται με βάση την υπάρχουσα οργανωτική δομή της Εταιρείας. Η επίδοση του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται ετησίως από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, συγχρόνως με την αξιολόγηση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των σχετικών εκθέσεων αυτού. Τα κριτήρια της εν λόγω αξιολόγησης αφορούν στην επίδοση και δραστηριότητα που επέδειξε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκάστοτε κλειόμενη εταιρική χρήση, κυρίως με βάση, τη Διαχειριστική Έκθεση που αυτό υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση, τις λοιπές εκθέσεις αυτού που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα χρήσης και της γενικότερης πορείας των εργασιών της Εταιρείας (Ειδική πρακτική Α.7.1).

Τα μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Σημειωτέον, εξ άλλου, ότι εκτός από Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών, η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Αμοιβών, η οποία έχει εγκριθεί από την 21.07.2020 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της και είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας: www.ave.gr.

(2) Εσωτερικός Έλεγχος

Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή Ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όλων των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Επιπλέον, η Εταιρεία εξετάζει κατά περίπτωση σχετικά αιτήματα αυτής και, εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη για την υποβοήθηση του έργου της, προχωρά στη διάθεση των απαιτούμενων κονδυλίων (Ειδική πρακτική Β.1.9).

(3) Αμοιβές

Όπως ήδη εξετέθη, η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Αμοιβών, η οποία έχει εγκριθεί από την 21.07.2020 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της και είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας.

(4) Σχέσεις με Μετόχους

Δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση.



Γ. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(1) Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που αποσκοπεί στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς. Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά.
- Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
- Αναπτύσσει μέσω της Επιτροπής Ελέγχου άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, προκειμένου να λαμβάνει τακτική ενημέρωση από τους τελευταίους σε σχέση με την ορθή λειτουργία του συστήματος ελέγχου.
- Συστήνει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, κατά τις απαιτήσεις της νομοθεσίας, που λειτουργεί σύμφωνα με γραπτό κανονισμό λειτουργίας.
- Προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου υποβοηθά στο έργο της αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου υιοθετώντας πρακτικές συστηματικής και επαγγελματικής προσέγγισης στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών Διαχείρισης Κινδύνων, συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και εταιρικής διακυβέρνησης. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου κατά την διάρκεια των ελέγχων υποβάλλει προτάσεις που στοχεύουν στη συνεχή βελτίωση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας. Η Εταιρία θα προσαρμοστεί στις σχετικές υποχρεώσεις για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που προκύπτουν από το ν. 4706/2020, έως την έναρξη εφαρμογής του.

(2) Διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι διαδικασίες και οι πολιτικές για τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι σύμφωνες με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι οποίοι μεταξύ άλλων στοχεύουν στον έλεγχο και την ορθή καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., την εταιρική και τη φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στις διαδικασίες και πολιτικές αυτές, οι οποίες εφαρμόζονται από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Η εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και παραδοχών και η διαδικασία παρακολούθησης της τήρησής τους από ανεξάρτητους ελεγκτές.
- Η σύνταξη προϋπολογισμών και η παρακολούθηση της υλοποίησης τόσο των εσόδων όσο και των εξόδων μέσω αναφορών προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η τήρηση των βιβλίων της Εταιρείας σε αξιόπιστο μηχανογραφικό σύστημα με την παράλληλη εφαρμογή κανόνων ασφαλείας και περιορισμού πρόσβασης σε αυτά.
- Η έγκριση των εσόδων και δαπανών, η παρακολούθηση της τήρησης των όρων που αφορούν τις σχετικές συμβάσεις και η έγκριση των παραστατικών και πληρωμών.
- Η παρακολούθηση και αναφορά των συναλλαγών, απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη.

Δ) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

Ε) Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρείας.

(1) Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας το οποίο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού της, δύναται να αποτελείται από επτά (7) έως δέκα πέντε (15) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για τριετή θητεία, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Μέλος του Διοικητικού



Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, το οποίο όμως υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του σε κάθε ανανέωση και κατά την πρώτη συνεδρίασή του με απόλυτη πλειοψηφία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Όταν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, ο δε Διευθύνων Σύμβουλος από άλλο μέλος που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Δεν θεωρείται ασυμβίβαστη η απονομή σε ένα πρόσωπο δύο αξιωματικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε ο νόμος, το Καταστατικό και οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων και των αντιπροσωπευόμενων μελών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, συμπεριλαμβανομένης και της παροχής εγγυήσεων υπέρ τρίτων και την ανάθεση της διαχείρισης της Εταιρείας σε τρίτους, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 99 και 100 του ν. 4548/2018.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με ψηφοφορία, μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας παραμένει ατομική σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018).

Η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα Μέλους
Απόστολος Βούλγαρης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Θωμάς Ρούμπας	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Άννα – Μαρία Θέμελη	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο

Απόστολος Βούλγαρης Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Είναι πτυχιούχος της Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από συστάσεώς της αρχικά ως προϊστάμενος λογιστηρίου και μετά ως οικονομικός διευθυντής της. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2002. Ασκή τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου από τον Μάιο του 2015.

Θωμάς Ρούμπας Μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος

Σπούδασε Νομικά στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Δραστηριοποιείται στον χώρο του εμπορίου από το 1995, κυρίως μέσω της Εταιρείας «NTIONIK AE», ενώ κατά την διάρκεια της σταδιοδρομίας του έχει συμμετάσχει στα Διοικητικά Συμβούλια πολλών εταιρειών. Ως ανεξάρτητος σύμβουλος έχει ολοκληρώσει αναδιοργανώσεις διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών σε διάφορες επιχειρήσεις.

Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης Μη Εκτελεστικό μέλος

Τελείωσε σχολείο στο Ηνωμένο Βασίλειο όπου έλαβε στη συνέχεια μεταπτυχιακό τίτλο MBA με εξειδίκευση στο Διεθνές Marketing από το Πανεπιστήμιο του Sunderland. Ξεκίνησε την καριέρα του από τις εταιρείες του ομίλου Βαρδινογιάννη, Motor Oil Hellas και Varnima London, και το 1998 εντάχθηκε στο δυναμικό του Star Channel. Συνεργάζεται με τον Όμιλο AVE από τον Ιούλιο του 2001 και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2012.

Νικόλαος Θεοφανόπουλος Μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου, συνεργαζόμενος με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Διετέλεσε επί σειρά ετών μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**Άννα Μαρία Θέμελη** Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι απόφοιτος του Αγγλικού Κολlegίου της Αλεξάνδρειας της Αιγύπτου και έχει εργαστεί σε χρηματοπιστωτικές εταιρείες. Είναι επιχειρηματίας και ασκεί τα καθήκοντα της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου εταιρείας που δραστηριοποιείται στον χώρο της εστίασης.

Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου. Έχει εργαστεί στο νομικό τμήμα της Τράπεζας Citibank στο παρελθόν και συνεργάζεται με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2018.

Ευάγγελος Αδαμόπουλος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Ο Ε. Αδαμόπουλος, έχει διατελέσει σύμβουλος, με ειδικευση σε εργατικά και ασφαλιστικά θέματα, σε σειρά επιχειρήσεων σε διάφορους κλάδους της ιδιωτικής οικονομίας, μεταξύ των οποίων και σε εταιρεία δραστηριοποιούμενη σε συναφή τομέα, ήτοι σε αυτό της διαφήμισης και των Μ.Μ.Ε. Επίσης, είναι απόφοιτος του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών και διαθέτει γνώσεις στο πεδίο της εφαρμοσμένης λογιστικής και της οικονομικής ανάλυσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 21.07.2020 εξέλεξε το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του της ίδιας ημέρας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίστηκαν από την ως άνω Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 3016/2002.

Εν συνεχεία, η από 21.12.2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όρισε νέο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας παραιτηθέντος μέλους, ήτοι έως την 21.07.2023 και το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε την 22.12.2020 σε σώμα και καθόρισε τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του.

Επίσης, η από 26.03.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όρισε νέο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας έτερου παραιτηθέντος μέλους, ήτοι έως την 21.07.2023 και το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε την 26.03.2021 σε σώμα και καθόρισε τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του.

Κατόπιν των ως άνω αλλαγών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη σύνθεση που αναφέρεται ανωτέρω.

(2) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα Μέλους
Αντώνης Πολυκανδριώτης	Πρόεδρος	Μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δυνάμει της από 21.07.2020 Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας, αφενός ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και αφετέρου εξελέγη νέα ανεξάρτητη τριμελής Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017, αποτελούμενη από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι τους κ.κ. Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο και Δημήτριο Ντζανάτο, και από ένα τρίτο πρόσωπο - μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι τον κ. Αντώνιο Πολυκανδριώτη, η δε θητεία της ορίστηκε τριετής, ήτοι έως την 21.07.2023.

Εν συνεχεία, κατόπιν της παραίτησης του κ. Δημητρίου Ντζανάτου τόσο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσο και από τη θέση του μέλους της Επιτροπής Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο, δυνάμει της από 27.01.2021 απόφασής του, εξέλεξε τον κ. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και απέδωσε σε αυτόν την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του, συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίστηκαν τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του, και ορίστηκε ο κ. Αδαμόπουλος νέο μέλος της Επιτροπής Ελέγχου σε αντικατάσταση του προαναφερθέντος παραιτηθέντος μέλους, έως τη λήξη της θητείας του, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 στ' του άρθρου 44 του ν. 4449/2017. Η Επιτροπή Ελέγχου, υπό την ανωτέρω σύνθεσή της, συγκροτήθηκε σε σώμα την 27.01.2021 και καθόρισε τις αρμοδιότητές της.

Κατόπιν τούτων, η από 26.03.2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων όρισε τον κ. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του



ανωτέρω παραιτηθέντος μέλους, ήτοι έως την 21.07.2023 και, εν συνεχεία, το Διοικητικό Συμβούλιο, με την από 26.03.2021 απόφασή του, όρισε τον κ. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη ως νέο μέλος της Επιτροπής Ελέγχου σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους της κ. Ντζανάτου, για το χρονικό διάστημα έως τη λήξη της θητείας του, ήτοι έως την 21.07.2023.

Κατόπιν αυτού, η Επιτροπή Ελέγχου, υπό την ανωτέρω σύνθεσή της, συγκροτήθηκε σε σώμα την 26.03.2021 και καθόρισε τις αρμοδιότητές της.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Αντώνης Πολυκανδριώτης, διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική, καθώς και εμπειρία άνω των 30 ετών σε διάφορες θέσεις ευθύνης με οικονομικά, διοικητικά και ελεγκτικά καθήκοντα και πιο συγκεκριμένα σε θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, αναδιάρθρωσης δανείων, χάραξης διαδικασιών ελέγχου καθώς και υποστήριξης και ελέγχου οικονομικών και διοικητικών τμημάτων (χρηματοδοτήσεις, κατάρτιση και έλεγχος οικονομικών καταστάσεων, οικονομικός έλεγχος, σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες). Το ανεξάρτητο μέλος, κ. Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος, είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου. Έχει εργαστεί στο νομικό τμήμα της Τράπεζας Citibank στο παρελθόν και συνεργάζεται με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Παράλληλα, είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από την 29.06.2018. Το έτερο ανεξάρτητο μέλος, κ. Ευάγγελος Αδαμόπουλος έχει διατελέσει σύμβουλος, με ειδίκευση σε εργατικά και ασφαλιστικά θέματα, σε σειρά επιχειρήσεων σε διάφορους κλάδους της ιδιωτικής οικονομίας, μεταξύ των οποίων και σε εταιρεία δραστηριοποιούμενη σε συναφή τομέα, ήτοι σε αυτό της διαφήμισης και των Μ.Μ.Ε. Επίσης, είναι απόφοιτος του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών και διαθέτει γνώσεις στο πεδίο της εφαρμοσμένης λογιστικής και της οικονομικής ανάλυσης.

Διατηρούμενης ακεραιής της ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου έχει, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, τις κάτωθι αρμοδιότητες:

(α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

(β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

(γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και, κατά περίπτωση, του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής,

(δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

(ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

(στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ετησίως, και εκτάκτως όταν απαιτηθεί. Σε κάθε περίπτωση, τηρούνται σχετικά πρακτικά.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνδράμει ουσιαστικά το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση των καθηκόντων του καθώς ον ενημερώνεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 8 του Νόμου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης 3016/2002 ή όποτε το επιθυμεί, για την πορεία και τα αποτελέσματα όλων των ελέγχων που πραγματοποιεί το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ενώ και ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο αναφέρει στην Επιτροπή κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου και επιδίδει ιδιαίτερη έκθεση με τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως, με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, ο νόμιμος ελεγκτής ταυτόχρονα με την έκθεση ελέγχου για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παραδίδει στην Επιτροπή Ελέγχου την προβλεπόμενη στο άρθρο 11 του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 συμπληρωματική έκθεση.

(3) Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών

Η Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Πρόεδρος
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος



Η Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρός της εκλέγεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αρμοδιότητες και εξουσίες της Επιτροπής Αμοιβών και Παροχών είναι οι ακόλουθες:

- (1) Εισηγείται και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο το περιεχόμενο της Πολιτικής Αποδοχών και των αναθεωρήσεών της, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση.
- (2) Διαμορφώνει τις κατευθυντήριες γραμμές για τον σχεδιασμό, τη διάρθρωση και την αξιοποίηση της Πολιτικής Αποδοχών και παρακολουθεί τακτικά την εφαρμογή της σε εσωτερικό επίπεδο. Για τη διαμόρφωση των κατευθυντήριων γραμμών η Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών λαμβάνει υπ' όψιν την εκάστοτε διαμορφούμενη στρατηγική και τους επιχειρηματικούς στόχους της Εταιρείας, τις συνθήκες στην οικονομία και την κεφαλαιαγορά, και τις ανάγκες που κατά περίπτωση αναδεικνύει η διοίκηση της Εταιρείας.
- (3) Συντάσσει το περιεχόμενο της Πολιτικής Αποδοχών υπό τις ανωτέρω κατευθυντήριες γραμμές καθώς, επίσης, και την ετήσια έκθεση αποδοχών, η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών για το τελευταίο οικονομικό έτος.
- (4) Είναι αρμόδια για τον έλεγχο εφαρμογής και την περιοδική αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών με τρόπο που να εξασφαλίζει σεβασμό των αρχών της διαφάνειας και της εταιρικής διακυβέρνησης και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τακτικά, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.

ΣΤ) Πρακτικές Πολυμορφίας

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζομένους και υποψηφίους, σε όλα τα επίπεδα εργασιακής ιεραρχίας, ανεξάρτητα από την ηλικία, το φύλο, τη φυλή και την οικογενειακή κατάσταση. Οι αποφάσεις για την απασχόληση είναι απαλλαγμένες από οποιαδήποτε τέτοιου είδους διάκριση. Η Εταιρεία προσβλέπει σε αυξανόμενη ποικιλομορφία στο Διοικητικό Συμβούλιο και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη ως βασικό στοιχείο για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των εταιρικών στόχων. Τα ελάχιστα προσόντα που πρέπει να έχουν τα υποψήφια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη, είναι οι ατομικές δεξιότητες, η εμπειρία και οι ικανότητες. Η Εταιρεία θα προσαρμοστεί στη σχετική υποχρέωση που προκύπτει από το ν. 4706/2020 έως την έναρξη εφαρμογής του.



13. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 7 Ν. 3556/2007- ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2020 ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα επτά ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (€6.631.757,72), διαιρούμενο σε συνολικά 165.793.943 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ η κάθε μία, στις οποίες περιλαμβάνονται:

α) εκατόν σαράντα ένα εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα επτά χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα επτά (141.417.987) κοινές ονομαστικές μετοχές και

β) είκοσι τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα έξι (24.375.956) ονομαστικές Προνομιούχες Μετοχές άνευ δικαιώματος ψήφου, μετατρεψίμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, εκ των οποίων, 7.233.100,00 είναι Προνομιούχες Μετοχές άνευ ψήφου Σειράς Δ' και 17.142.856,00 μετοχές είναι Προνομιούχες Μετοχές άνευ ψήφου σειράς Ε'.

Το προνόμιο των ΠΑΨ έναντι των κοινών μετοχών, συνίσταται μόνο ως προς την προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής τούτων στα υπέρ το άρτιο ποσά που τυχόν καταβληθούν. Παρασχέθηκε δε στους κατόχους των ΠΑΨ το δικαίωμα μετατροπής αυτών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές, οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος πέντε ετών από την έκδοσή τους και με σχέση μετατροπής 1:1, ενώ η μετατροπή των ΠΑΨ σε κοινές μετά ψήφου μετοχές είναι υποχρεωτική στο τέλος της πενταετίας από την έκδοσή τους. Οι ΠΑΨ μετοχές που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στο ν.4548/2018. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2020 δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, πέρα από αυτούς που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.

Σύνοψη Μετοχών την 31.12.2020						
Κύριοι Μέτοχοι	Κοινές Μετοχές εισηγμένες την 31.12.2020	% συμμετοχής	Κοινές Μετοχές (μετά από μετατροπή ΠΑΨ μετοχών) προς εισαγωγή στο Χ.Α.*	Προνομιούχες άνευ ψήφου (ΠΑΨ) μετοχές μη εισηγμένες	Σύνολο Μετοχών την 31.12.2020	% συμμετοχής
Stoneman Holdings Ltd	50.719.199,00	37,29%			50.719.199,00	30,59%
Doson Investments Company Ltd	41.056.580,00	30,19%		24.375.956,00	65.432.536,00	39,47%
Charonia Holdings Ltd	24.898.659,00	18,31%			24.898.659,00	15,02%
Βαρδινονιάνη Αναστασία	9.187.590,00	6,75%			9.187.590,00	5,54%
Λοιποί Μέτοχοι κάτω του 5%	10.152.109,00	7,46%	5.403.850,00		15.555.959,00	9,38%
Σύνολο	136.014.137,00	100,00%	5.403.850,00	24.375.956,00	165.793.943,00	100,00%

*Η διαπραγμάτευση τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών ξεκίνησε την 22.02.2021

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφων, και τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.



στ) Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Η εταιρεία Stoneman Holdings LTD σε ασφάλεια της 474/ 18.06.2007 συμβάσεως πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό συμβατικού ορίου 2.000.000 ευρώ που έχει εγκριθεί από την τράπεζα Αττικής υπέρ της «AVE A.E», έχει συστήσει τα κάτωθι ενέχυρα υπέρ της εταιρείας αυτής, ήτοι:

1. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 1.250.000, με ημερομηνία καταχώρησης 25/09/2012
2. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 1.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 15/02/2013
3. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 2.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 04/02/2014

Σύνολο ενεχύρων 4.250.000 τεμάχια.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

η) Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 4548/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν.4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, κατά τους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Η συνολική ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προβλέπει αν για την ικανοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης η Εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ή αν θα χρησιμοποιήσει μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν.4548/2018. Σε κάθε περίπτωση, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή να εκδοθούν, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το άνω δικαίωμα, την τιμή διάθεσης ή τη μέθοδο προσδιορισμού της, τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους, και τους δικαιούχους ή τις κατηγορίες αυτών, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 35 του ν.4548/2018, τη διάρκεια του προγράμματος, καθώς και κάθε άλλο συναφή όρο. Με την ίδια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να ανατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο ο καθορισμός των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, ο τρόπος άσκησης του δικαιώματος και οποιοσδήποτε άλλος όρος του προγράμματος διάθεσης μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος, εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και, ανά ημερολογιακό τρίμηνο κατ' ανώτατο όριο, παραδίδει τις μετοχές που έχουν ήδη εκδοθεί ή εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους άνω δικαιούχους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της Εταιρείας και τροποποιώντας αντίστοιχα το καταστατικό. Επίσης, πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου και τηρεί τις διατυπώσεις δημοσιότητας. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αύξηση του κεφαλαίου και την πιστοποίηση της καταβολής του λαμβάνεται ανά ημερολογιακό τρίμηνο, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο άρθρο 20 του ν.4548/2018. Η Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία και υποβάλλεται σε δημοσιότητα, μπορεί να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών, με τις άνω προϋποθέσεις, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει για πέντε (5) έτη, εκτός αν η Γενική Συνέλευση ορίσει συντομότερο χρόνο ισχύος αυτής και είναι ανεξάρτητη από τις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ν.4548/2018. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνεται με τους ανωτέρω όρους.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Σημαντικές συμφωνίες αποζημίωσης με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.



14. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (βάσει του ν.4403/2016 και του άρ.151 του ν.4548/2018)

Εταιρική Υπευθυνότητα

Το όραμά της Διοίκησης του Ομίλου είναι η καθιέρωση ενός ισχυρού Ομίλου στον κλάδο της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, τηλεπικοινωνίας, τεχνολογίας και σχετικών αξεσουάρ.

Ο Όμιλος και οι εταιρίες που ανήκουν σε αυτόν επιχειρούν και δραστηριοποιούνται με βάση τις αξίες του, στις οποίες συγκαταλέγονται:

- ✓ Η καινοτομία και η υψηλή ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών
- ✓ Η συμμόρφωση με τους εταιρικούς και κοινωνικούς κανόνες
- ✓ Η κοινωνική ευθύνη η αμεροληψία, η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός στον άνθρωπο
- ✓ Η εφαρμογή των αρχών και αξιών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Καθορισμός βασικών θεμάτων μη-χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Στην παρούσα ενότητα της Μη-Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, περιλαμβάνονται οι σχετικές αναφορές που σχετίζονται με ουσιώδη Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα, τον σεβασμό των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Τα στοιχεία αφορούν στους βασικούς Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας της Εταιρείας και των βασικών θυγατρικών της εταιριών στην ελληνική επικράτεια.

Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και προωθεί φιλικές προς αυτό πρακτικές στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία εφαρμόζει βελτιωτικές ενέργειες, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, και θέτει διαρκώς νέους στόχους για τη μείωση και εξοικονόμηση ενέργειας και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, ελέγχει και καταγράφει τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που συνδέονται με τη λειτουργία της, ενώ συμμετέχει ενεργά και στη συλλογή ανακυκλωμένων υλικών, όπως συσκευασιών, μπαταριών και ηλεκτρικών συσκευών. Για το σκοπό αυτό, έχουν τοποθετηθεί στις εγκαταστάσεις της κάδοι των αντίστοιχων συστημάτων ανακύκλωσης υλικών.

Επιπλέον, οι περιοχές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν υπάγονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας.

Κοινωνικά θέματα

Η Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της φιλοσοφίας της Εταιρείας και η δραστηριοποίησή της σε αυτόν τον τομέα είναι συνεχής. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιούνται σταθερά δράσεις με στόχο τον σεβασμό προς τους ανθρώπους, την τοπική κοινωνία, το περιβάλλον και τον πολιτισμό.

Ενδεικτικά, στο πλαίσιο των δράσεων συνεισφοράς της, η Εταιρεία συνδράμει το δύσκολο έργο σημαντικών ΜΚΟ και ιδρυμάτων, όπως: Γιατροί του Κόσμου, Παιδικά Χωριά SOS, Make a Wish – Κάνε μια Ευχή Ελλάδος, Χαμόγελο του Παιδιού, Κιβωτός του Κόσμου, Θεόφιλος, Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας, Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός, Ίδρυμα ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ, Σύνδεσμος Θεραπευτικής Ιηπασίας (TRAG), ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΕΙΟ Ορφανοτροφείο, Εστία προσφύγων "PRAKSIS" και πολλών άλλων.

Επιπλέον, εργαζόμενοι της Εταιρείας συμμετέχουν σε δράσεις εθελοντικής αιμοδοσίας, που οργανώνονται σε τακτά διαστήματα από τον Όμιλο.

Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2020 ανήλθε σε 162 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 209 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες για τον Όμιλο και 45 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 209 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες για την εταιρεία. Κατά την 31/12/2019 ο Όμιλος απασχολούσε 166 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 475 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες και η εταιρεία 50 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 262 για τις διακοπείσες. Συνολικά καταβλήθηκαν στη διάρκεια της χρήσης για μισθούς, αποζημιώσεις και οι εργοδοτικές εισφορές 4,59 εκ. ευρώ περίπου σε επίπεδο ομίλου και σε 1,73 εκ. ευρώ σε επίπεδο εταιρείας.

Σημαντική ποσόστωση του προσωπικού έχει αποκτήσει ανώτερες ή ανώτατες σπουδές, ενώ στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες.

Εντός του 2021 αναμένεται να αναθεωρηθεί το σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης έτσι ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες για εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αρμοδιότητάς τους.



Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Η Υγεία και η Ασφάλεια στην εργασία αποτελεί διαχρονικά το βασικό θεμέλιο της δραστηριότητας της Εταιρείας και πρωταρχικό επιχειρησιακό της στόχο. Ως υπεύθυνη επιχείρηση η Εταιρεία, αναγνωρίζει τόσο την ευθύνη της για τη διασφάλιση των καλύτερων συνθηκών Υγείας & Ασφάλειας στους χώρους εργασίας της όσο και το δικαίωμα των εργαζομένων της να εργάζονται χωρίς να εκτίθενται σε κινδύνους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν τραυματισμό ή ασθένεια.

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις εθνικές κανονιστικές διατάξεις που σχετίζονται με την Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία. Αρκετές φορές η διασφάλιση της εναρμόνισης της λειτουργίας των Τομέων Δραστηριότητάς της, με τη σχετική νομοθεσία επιτυγχάνεται μέσω πολύ αυστηρότερων ορίων και στόχων που θέτει η ίδια μέσω των σχετικών προγραμμάτων και συστημάτων Διαχείρισης που εφαρμόζει.

Η συστηματική και συνεχής προσπάθεια προώθησης και διαμόρφωσης μιας εταιρικής Κουλτούρας Υγείας και Ασφάλειας που ενθαρρύνει όλους τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και την ασφάλεια των συναδέλφων τους, αποτελεί πάγια καθημερινή δέσμευση.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει διαδικασίες μέσω των οποίων διασφαλίζεται ο σεβασμός στα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα, η προστασία της διαφορετικότητας και η παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους, χωρίς διακρίσεις με βάση την ηλικία, τη φυλή, το φύλο, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά κάθε εργαζομένου. Επιπλέον, η Εταιρεία είναι αντίθετη με την παιδική εργασία και καταδικάζει κάθε μορφή εξαναγκασμένης και υποχρεωτικής εργασίας.

Τα εργασιακά και κοινωνικά θέματα αποτελούν ζητήματα ιδιαίτερης σημασίας για την Εταιρεία. Ειδικότερα, τα πρόσωπα που ασκούν διοικητικές αρμοδιότητες, οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να λαμβάνουν κάθε αναγκαία απόφαση και κάθε αναγκαίο μέτρο για την εξυπηρέτηση σκοπών κοινωνικής βαρύτητας, όπως:

- Προστασία βασικών ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων και των συνεργατών της Εταιρείας.
- Προσέλευση και διατήρηση εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού.
- Υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Ενεργή συμμετοχή στην αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων, με την εξυπηρέτηση κοινωνικά σημαντικών ή φιλανθρωπικών σκοπών και υποστήριξη κοινωνικά αδύναμων ομάδων.
- Δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος, που διασφαλίζει τις προϋποθέσεις για δημιουργικότητα και ανάπτυξη κάθε εργαζομένου σε επαγγελματικό αλλά και προσωπικό επίπεδο.

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επάγγελμα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και, ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν, περιλαμβάνονται οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η στρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η εν γένει παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες, οι οποίες διασφαλίζουν τη διαφάνεια και συμβάλλουν στην καταπολέμηση κάθε περιστατικού διαφθοράς και σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπει τη δωροδοκία και τις αθέμιτες πρακτικές και οι εργαζόμενοι και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, οφείλουν να μη δέχονται δώρα, πληρωμές ή άλλες εξυπηρετήσεις από τρίτα πρόσωπα, προκειμένου να προωθήσουν ή να παρεκκλίνουν υποθέσεις, που ανάγονται στα καθήκοντά τους.

Μαρούσι, 23 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Απόστολος Βούλγαρης

Ρούμπας Θωμάς



IV. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	11.471.017	64.037.530	7.530.397	31.266.144
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	12	8.695.772	8.631.431	8.217.102	8.185.035
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	13	35.753.221	43.712.994	27.556.946	34.097.369
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14	0	0	8.124.028	9.743.241
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	14	0	0	0	460.942
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	138.793	737.546	26.197	81.043
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		56.058.804	117.119.501	51.454.671	83.833.774
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	16	5.632.292	5.856.114	692.037	614.735
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	17	27.296.846	21.684.447	2.789.871	4.477.917
Λοιπές απαιτήσεις	18	15.178.432	17.437.980	5.084.888	10.745.249
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	5.647.424	2.344.408	142.898	431.447
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διάθεση	9.2	16.207.140	0	16.207.140	0
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		69.962.134	47.322.949	24.916.834	16.269.347
Σύνολο ενεργητικού		126.020.938	164.442.450	76.371.504	100.103.122
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο		6.631.758	39.788.183	6.631.758	39.788.183
Αποθεματικά υπέρ Το Άρτιο		19.146.838	12.906.838	19.146.838	12.906.838
Λοιπά αποθεματικά		2.590.946	10.590.945	1.887.676	10.237.991
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(23.024.402)	(66.339.176)	(23.494.077)	(56.707.567)
Καθαρή θέση μετόχων		5.345.139	(3.053.209)	4.172.195	6.225.446
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.741.150	4.067.933	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		12.086.289	1.014.724	4.172.195	6.225.446
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	1.832.516	1.558.040	1.206.015	754.738
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24	805.372	1.443.163	506.535	644.362
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	48.533.014	70.684.486	38.657.104	55.418.558
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	2.190.258	6.800.601	1.996.831	5.518.797
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		53.361.160	80.486.290	42.366.485	62.336.454
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	25	23.643.125	32.435.172	2.996.875	6.648.214
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		60.207	30.950	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	22	9.687.166	26.628.479	5.778.884	14.939.833
Λοιπές υποχρεώσεις	26	10.498.473	23.446.836	4.442.547	9.723.176
Λοιπές Προβλέψεις		370.000	400.000	300.000	230.000
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διάθεση	9.2	16.314.518	0	16.314.518	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		60.573.488	82.941.436	29.832.824	31.541.222
Σύνολο υποχρεώσεων		113.934.648	163.427.726	72.199.309	93.877.676
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		126.020.938	164.442.450	76.371.504	100.103.122

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα κονδύλια της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης 2019 δεν καθίστανται συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσης 2020 λόγω των διακοπτόμενων δραστηριοτήτων εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών και ψυχαγωγικών πάρκων (βλέπε σχετικά τις υπ' αριθμ. 9 και 10 σημειώσεις των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων).



2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Πωλήσεις	27	142.208.610	87.072.066	13.749.150	1.683.611
Κόστος Πωληθέντων	30	128.309.373	76.505.360	12.331.148	1.076.083
Μικτό Κέρδος		13.899.237	10.566.706	1.418.002	607.528
Λοιπά έσοδα	27	239.345	379.120	0	386.016
Έξοδα διάθεσης	30	12.689.589	11.265.336	4.247.652	4.439.845
Έξοδα διοίκησης	30	3.848.347	3.144.944	1.689.529	807.245
Λοιπά έξοδα	31	234.914	230.041	97.126	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(2.634.267)	(3.694.496)	(4.616.305)	(4.253.546)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.113.100	247.229	(1.420.860)	(1.369.088)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	13.576.592	251.759	13.576.466	247.699
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	4.872.878	4.556.847	2.590.853	3.073.148
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	29	(495.660)	1.960.111	(1.087.145)	87.544
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.573.788	(6.039.473)	5.282.163	(6.991.450)
Φόρος εισοδήματος	32	1.169.561	(2.467.060)	977.666	(956.251)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		4.404.226	(3.572.414)	4.304.497	(6.035.199)
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες		713.455	(12.367.110)	(12.447.339)	(5.127.741)
Φόρος εισοδήματος		(7.296)	(263.445)	(3.031)	0
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες	9	720.751	(12.103.666)	(12.444.308)	(5.127.741)
Καθαρά Κέρδη / ζημιές χρήσης		5.124.977	(15.676.079)	(8.139.811)	(11.162.940)
Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		(117.827)	(5.587)	(83.056)	(42.267)
Φόρος Εισοδήματος		28.278	1.341	19.934	10.144
Διαφορά αναπροσαρμογής Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		0	5.402	0	5.402
Φόρος Εισοδήματος		0	(1.296)	0	(1.296)
Λοιπές επιδράσεις		14.650	0	0	0
Φόρος Εισοδήματος		(3.516)	0	0	0
Στοιχεία τα οποία ενδέχεται να ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα					
Κέρδη / (Ζημιές) από χρημ/κά περ. στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0	(460.942)	(825.855)
Φόρος εισοδήματος		0	0	110.626	198.205
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(78.414)	(141)	(413.439)	(655.667)
Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους		5.046.563	(15.676.220)	(8.553.250)	(11.818.607)
Κέρδη / Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		4.645.684	(3.412.026)	4.304.497	(6.035.199)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(241.457)	(160.388)	0	0
Κέρδη / Ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
9		(2.674.638)	(9.780.925)	(12.444.308)	(5.127.741)
Ιδιοκτήτες μητρικής		3.395.389	(2.322.740)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		4.552.945	(3.443.483)	3.891.058	(6.690.865)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(227.133)	(163.177)	0	0
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
9		(2.674.638)	(9.770.624)	(12.444.308)	(5.127.741)
Ιδιοκτήτες μητρικής		3.395.389	(2.298.936)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €	33	0,037	(0,033)	0,034	(0,059)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στα κονδύλια της κατάστασης συνολικών εσόδων του Ομίλου της προηγούμενης χρήσης 2019, μεταξύ άλλων, ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά τα κονδύλια των συνολικών εσόδων της αποκτηθέντος την 07.06.2019 Kristelcom Ltd και αφορούν την περίοδο 07.06.2019- 31.12.2019. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια του Ομίλου της προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/19 δεν καθίστανται συγκρίσιμα με αυτά της παρουσιαζόμενης χρήσης 1/1-31/12/2020.



3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.573.788	(6.039.473)	5.282.163	(6.991.450)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	713.455	(12.367.110)	(12.447.339)	(5.127.741)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.747.367	3.941.725	3.195.446	2.884.458
Προβλέψεις	164.577	216.232	59.405	(143.242)
Λοιπές μη ταμειακές προσαρμογές	(13.486.355)	(329)	(13.576.466)	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	495.534	(2.211.870)	1.087.145	(735.439)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.872.878	4.556.847	2.590.853	3.073.148
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	104.583	8.841.100	(82.395)	1.144
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.173.886)	(5.398.501)	2.970.742	(758.248)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(4.276.461)	(1.596.567)	(1.115.019)	457.334
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.763.160)	(2.884.175)	(1.654.180)	(1.400.476)
Καταβληθέντοι φόροι	(9.975)	(286.346)	0	0
Λειτουργικές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.751.110)	(861.358)	(1.242.307)	(3.612.771)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	529.548	3.172.340	(816.397)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.221.563)	2.310.982	(2.058.704)	(3.612.771)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(7.500.000)	0	(4.850.000)
Επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρικές εταιρείες	0	0	500.002	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(766.275)	(1.910.286)	(451.143)	(650.315)
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	0	4.191.970	0	4.191.970
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	91.168	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	314	4.414	188	354
Επενδυτικές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(765.961)	(5.122.735)	49.047	(1.307.991)
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	949.219	(1.016.892)	976.646	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	183.258	(6.139.627)	1.025.693	(1.307.991)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.053.223	8.000.000	2.053.223	8.000.000
Καταθέσεις μετόχων μειοψηφίας	25.000	500.000	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου σε μετόχους μειοψηφίας	(499.998)	0	0	0
Μεταβολή δανειακών υποχρεώσεων	10.256.648	(3.044.647)	(1.009.428)	(3.153.283)
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	11.834.873	5.455.352	1.043.795	4.846.717
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.163.770)	(2.058.382)	(250.708)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.671.103	3.396.970	793.087	4.846.717
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	4.632.799	(431.675)	(239.924)	(74.046)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.329.622	541.050	292.362	229.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από Διακοπείσες δραστηριότητες	1.014.785	917.720	139.084	0
Ταμειακά διαθέσιμα από ενσωμάτωση εξαγορασθείσας θυγατρικής	0	1.318.217	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα από πώληση θυγατρικής	(1.281.158)	(904)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα από συγχώνευση θυγατρικής	0	0	0	137.117
Ταμειακά διαθέσιμα από συγχώνευση θυγατρικής (διακοπείσα)	0	0	0	139.084
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.647.424	1.329.622	142.898	292.362
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από Διακοπείσες δραστηριότητες	48.625	1.014.785	48.625	139.084

4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2020	39.788.183	12.906.838	10.590.945	(66.339.176)	(3.053.209)	4.067.933	1.014.724
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	1.971.045	1.971.045	3.153.932	5.124.977
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	(72.697)	(72.697)	(5.718)	(78.414)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	0	1.898.349	1.898.349	3.148.215	5.046.563
Αύξηση/Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	8.260.000	6.240.000	(8.000.000)	0	6.500.000	(474.998)	6.025.002
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμφηφισμό ζημιών	(41.416.425)	0	0	41.416.425	0		0
Συναλλαγές με Μετόχους	(33.156.426)	6.240.000	(8.000.000)	41.416.425	6.500.000	(474.998)	6.025.002
Υπόλοιπο την 31.12.2020	6.631.758	19.146.838	2.590.946	(23.024.403)	5.345.139	6.741.150	12.086.289

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2019	39.788.183	12.906.838	2.586.840	(49.437.484)	5.844.378	(3.114.282)	2.730.096
<i>Εφαρμογή ΔΛΠ 8</i>				(1.024.523)	(1.024.523)		(1.024.523)
Προσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01.01.2019	39.788.183	12.906.838	2.586.840	(50.462.007)	4.819.855	(3.114.282)	1.705.573
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(13.192.951)	(13.192.951)	(2.483.128)	(15.676.079)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	4.106	(25.261)	(21.155)	21.015	(141)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	4.106	(13.218.212)	(13.214.106)	(2.462.114)	(15.676.220)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	8.000.000	0	8.000.000	0	8.000.000
Ενσωμάτωση Εξαγορασθεισών εταιρειών	0	0	0	0	0	7.066.819	7.066.819
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0	500.000	500.000
Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική	0	0	0	(2.658.957)	(2.658.957)	2.077.509	(581.448)
Συναλλαγές με Μετόχους	0	0	8.000.000	(2.658.957)	5.341.042	9.644.329	14.985.371
Υπόλοιπο την 31.12.2019	39.788.183	12.906.838	10.590.945	(66.339.176)	(3.053.209)	4.067.933	1.014.724

ανε

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2020	39.788.183	12.906.838	10.237.991	(56.707.567)	6.225.446
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(8.139.811)	(8.139.811)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	(350.316)	(63.123)	(413.439)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	(350.316)	(8.202.934)	(8.553.250)
Ποσά κατατεθέντα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	8.260.000	6.240.000	(8.000.000)	0	6.500.000
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με διαγραφή Ζημιών	(41.416.425)	0	0	41.416.425	
Συναλλαγές με Μετόχους	(33.156.426)	6.240.000	(8.000.000)	41.416.425	6.500.000
Υπόλοιπο την 31.12.2020	6.631.758	19.146.838	1.887.676	(23.494.077)	4.172.195

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2019	39.788.183	12.906.838	2.861.536	(40.553.378)	15.003.180
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(11.162.940)	(11.162.940)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	(623.544)	(32.123)	(655.667)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	(623.544)	(11.195.063)	(11.818.607)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	8.000.000	0	8.000.000
Συγχώνευση απορροφώμενων θυγατρικών	0	0	0	(4.959.127)	(4.959.127)
Συναλλαγές με Μετόχους	0	0	8.000.000	(4.959.127)	3.040.872
Υπόλοιπο την 31.12.2019	39.788.183	12.906.838	10.237.991	(56.707.567)	6.225.446

V. Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «AVE A.E.» με διακριτικό τίτλο ABE A.E. εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Πάρνωνος αριθμός 3, τηλ. 2108092000). Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.ave.gr. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μ.Α.Ε. με αριθμό Μητρώου 4403/06/Β/86/7 και αριθ. Γ.Ε.Μ.Η 353601000 και η διάρκειά της ορίστηκε μέχρι την 31.12.2050.

Κατά την 31.12.2020 ο Όμιλος απασχολούσε 162 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 209 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες ενώ η Εταιρεία 45 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 209 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες. Για το αντίστοιχο διάστημα του 2019 ο Όμιλος απασχολούσε 166 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 475 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες και η εταιρεία 50 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 262 για τις διακοπείσες.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23 Απριλίου 2021 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας, καθώς και στα γραφεία της Εταιρείας

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα διανομής προϊόντων τηλεπικοινωνίας και τεχνολογίας, ο οποίος αποτελεί πλέον και τη βασική εμπορική συνιστώσα του, στην διανομή videogames και σχετικών αξεσουάρ, στην παροχή υπηρεσιών ήχου & εικόνας, στη διανομή ταινιών στον κινηματογράφο και την τηλεόραση καθώς και στην εμπορία γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα και κτίρια) & επενδυτικά ακίνητα

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.



4. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

• **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση



αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διαπραγματικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις



μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
 - Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
 - Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
 - Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
- Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισηχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της



υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



5. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

5.1 Ενοποίηση και επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

• Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιριών είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάσουν έλλειμμα.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

• Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιαστική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιαστική επιρροή ασκείται συνήθως μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο



καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση. Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσεως, ο Όμιλος επιμετρά εάν είναι απαραίτητο να αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης και εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία έχει απομειωθεί.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.2 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων. Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Ο Όμιλος, όπως και στην χρήση 2019, μπορεί να προβεί σε μια αγορά ευκαιρίας, που αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων, όπου η αξία των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων υπερβαίνει την αξία του ανταλλάγματος απόκτησής των επιχειρήσεων. Εάν αυτό το υπερβάλλον ποσό παραμείνει μετά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, τότε ο Όμιλος σε αυτήν την περίπτωση θα αναγνωρίσει το προκύπτον κέρδος στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Πριν την αναγνώριση κέρδους επί αγοράς ευκαιρίας, ο Όμιλος επανεκτιμά εάν έχει προσδιορίσει ορθώς όλα τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και όλες τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και θα αναγνωρίσει τυχόν πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που θα προσδιορισθούν κατά τη διάρκεια αυτής της αναθεώρησης. Στα πλαίσια τεκμηρίωσης αυτής της επανεκτίμησης ο Όμιλος μεριμνά για τη λήψη σχετικής αποτίμησης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.

5.3 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως δικαιώματα ταινιών, άδειες λογισμικού, σχέσεις προμηθευτών, δικαιώματα και σήματα. Επιπλέον, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, τα οποία προηγουμένως δεν είχαν αναγνωρισθεί στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις των εξαγοραζόμενων εταιρειών.

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 20 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.



(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

(β) Σχέσεις προμηθευτών

Οι σχέσεις προμηθευτών αποτελούν μέρος περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν κατά τις επιχειρηματικές συνενώσεις του Ομίλου. Η εύλογη αξία αναγνωρίστηκε με την μέθοδο του εισοδήματος (income approach, in the particular multi-period excess earnings method). Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το παραπάνω περιουσιακό στοιχείο έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει εκτιμηθεί σε 10 έτη.

(γ) Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων και την ανάπτυξη λογισμικού. Τα κόστη έρευνας και ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

(δ) Δικαιώματα Ταινιών

Τα δικαιώματα που έχει η εταιρεία στην κατοχή της αφορούν δικαιώματα εκμετάλλευσης ταινιών και ισχύουν για περίπου 15 με 20 έτη. Τα δικαιώματα αυτά έχουν ωφέλιμη ζωή η οποία ισούται με τη χρονική διάρκεια του συμβολαίου εκμετάλλευσης αυτών.

5.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της AVE A.E παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

5.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα κτίρια επιμετρούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους μειωμένη με τις αποσβέσεις. Οι εδαφικές εκτάσεις εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων πιστώνεται στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά" στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός και αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων που προέρχεται από εκτιμήσεις αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα



προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Τα μηχανήματα, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα και τα μεταφορικά μέσα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Έτη ωφέλιμης ζωής	
			Από	Έως
Εδαφικές εκτάσεις	Εύλογη αξία	-	-	-
Κτίρια	Εύλογη αξία	Σταθερή	20	35
Μηχανήματα	Κόστος	Σταθερή	5	15
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Σταθερή	5	8
Έπιπλα, σκεύη & εξοπλισμός γραφείων	Κόστος	Σταθερή	3	10

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης. Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

5.6 Μισθώσεις

Ο όμιλος ως μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Για κάθε νέα σύμβαση, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση



που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

5.7 Διακοπτόμενη δραστηριότητα

Η διακοπτόμενη δραστηριότητα είναι ένα μέρος της δραστηριότητας του Ομίλου, οι πράξεις και οι ταμειακές ροές από την οποία μπορούν να διακριθούν σαφώς από τις υπόλοιπες του Ομίλου και οι οποίες:

- αντιπροσωπεύουν ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών ή γεωγραφικών δραστηριοτήτων, ή
- είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων, ή
- είναι μια θυγατρική που διακρατάται αποκλειστικά με σκοπό την εκ νέου πώληση

Η κατηγοριοποίηση ως διακοπτόμενη δραστηριότητα γίνεται το νωρίτερο κατά την διακοπή ή όταν η λειτουργία ικανοποιεί τα κριτήρια για κατηγοριοποίηση ως κατεχόμενη προς διάθεση.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως “κατεχόμενα προς διάθεση” επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλλει για την πραγματοποίηση της πώλησης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως «Κατεχόμενα προς διάθεση» δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις.

Όταν μια δραστηριότητα έχει ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη, η συγκριτική κατάσταση του κέρδους ή της ζημίας και κατάσταση συνολικού εισοδήματος παρουσιάζονται εκ νέου ως αν η λειτουργία είχε διακοπεί από την έναρξη της συγκριτικής χρήσης.

5.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνθήκη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης



Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

5.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.



Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απαιτήσεων απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Τα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, ο Όμιλος εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γίνεται διάκριση μεταξύ:

- χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση της πιστωτικής ικανότητας τους κατά την αρχική αναγνώριση ή που έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο («στάδιο 1») και
- χρηματοπιστωτικά μέσα που έχει υποβαθμιστεί σημαντικά η πιστωτική τους ικανότητα κατά την αρχική αναγνώριση και των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι χαμηλός («στάδιο 2»).

Το «Στάδιο 3» θα καλύπτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι «άνω των 12-μηνών αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές» αναγνωρίζονται για την πρώτη κατηγορία, ενώ για τη δεύτερη κατηγορία αναγνωρίζονται «ζημιές από πιστωτικές ζημιές».

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια, δάνεια τραπεζών εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.



- (α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
- (β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.
- (γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα

έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους. Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

5.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, προϊόντα και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

5.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις. Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).



5.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου, σε μείωση της καθαρής θέσης.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.13 Παροχές – αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.14 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη. Ένα αγαθό ή η υπηρεσία μεταβιβάζονται όταν (ή καθώς) ο πελάτης



αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τα **έσοδα από την πώληση αγαθών** αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα **έσοδα από την παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **έσοδα από τόκους** αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρεώσεις.

Τα **έσοδα από δικαιώματα** αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.15 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.16 Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμψηφίζουν τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:



- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

5.17 Λοιπές προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια. .

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

▪ Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που έχει προκύψει από θυγατρικές εταιρίες, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση για τις θυγατρικές εταιρίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36.

Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε επιχειρηματικής μονάδας. Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου και εξηγείται περαιτέρω.

▪ Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος



αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ και οι εκάστοτε αναλύσεις ευαισθησίας που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 13 και 14.1 των Οικονομικών Καταστάσεων.

▪ **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

▪ **Φόροι εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

▪ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

▪ **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

▪ **Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από εκθέσεις εκτίμησης που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητικούς οίκους, οι οποίοι και προσδιορίζουν την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών.

▪ **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για



το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον

▪ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.



7. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου AVE κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Άμεσο & Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
AVE A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	-	-	0,00%	Μητρική Εταιρεία
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
AV THEATRICAL LIMITED	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ					
ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	Κορωπί – Ν. Αττικής	60,91%	-	60,91%	Ολική Ενοποίηση
ROGUE RECORDS	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ITALIA FILMS S.A.	Μαρούσι – Αττικής	25,00%	-	25,00%	Καθαρή Θέση
NTIONIK AEBE	Αχαρνές – Αττικής	32,70%	-	32,70%	Καθαρή Θέση
KRISTELCOM LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ELEFSIOUS INVESTMENT LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ANADISIS S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	40,01%	40,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT S.A	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση

Στο πλαίσιο επαναξιολόγησης των επιχειρηματικών τομέων του Ομίλου και σε εφαρμογή του στρατηγικού του σχεδιασμού βασική παράμετρο του οποίου αποτελεί η στόχευση στις βασικές του δραστηριότητες, η Διοίκηση του Ομίλου μεταβίβασε τον Ιούλιο 2020 τον κλάδο εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών, πωλώντας την κατά 75,56% συμμετοχή του στην εταιρία Ster Cinemas, έναντι ποσού € 1εκ. Επιπρόσθετα, το Δεκέμβριο 2020 έλαβε την απόφαση για απόσχιση του κλάδου των ψυχαγωγικών πάρκων και μεταβίβασης του πλειοψηφικού πακέτου των μετοχών σε τρίτο μέρος. Στην ενότητα 9 περιγράφεται αναλυτικά η επίδραση από την παραπάνω πώληση και απόσχιση στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

8. Πληροφόρηση κατά τομέα

Α) Ο Όμιλος διαθέτει τους παρακάτω βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

- α) Εκμετάλλευση δικαιωμάτων ταινιών & διανομή VideoGames
- β) Επεξεργασίες Ήχου
- γ) Εμπόριο γραφικής ύλης
- δ) Διανομή προϊόντων κινητής τηλεφωνίας

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2020 (01.01- 31.12.2020) καθώς και την αντίστοιχη περσινή χρήση παρτίθενται στους αμέσως παρακάτω πίνακες:

01.01 - 31.12.2020	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα	13.770.505 (154.730)		124.913.135 (2.816.638)	5.476.773 (39.684)	1.063.626 (4.377)		145.224.039 (3.015.429)
Καθαρές Πωλήσεις	13.615.775		122.096.498	5.437.089	1.059.249		142.208.610
Λειτουργικά κέρδη	(4.495.058)		2.029.614	37.751	(206.573)		(2.634.267)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	10.984.502		(2.116.421)	(123.853)	(40.514)		8.703.714
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(527.933)		32.273	0	0		(495.660)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.961.511		(54.534)	(86.102)	(247.087)		5.573.788
Φόρος εισοδήματος	998.627		194.665	6.293	(30.024)		1.169.561
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.962.884		(249.199)	(92.395)	(217.063)		4.404.226
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	11.160.794	0	0	0	(10.447.339)	713.455
Φόρος εισοδήματος	0	(4.265)	0	0	0	(3.031)	(7.296)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	11.165.059	0	0	0	(10.444.308)	720.751
Καθαρά κέρδη χρήσης	4.962.884	11.165.059	(249.199)	(92.395)	(217.063)	(10.444.308)	5.124.977



01.01 - 31.12.2019	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα	12.454.372 (797.089)		67.466.309 0	6.819.133 (9.891)	1.187.061 (47.829)		87.926.874 (854.809)
Καθαρές Πωλήσεις	11.657.283		67.466.309	6.809.242	1.139.232		87.072.066
Λειτουργικά κέρδη	(4.524.724)		853.276	144.242	(167.291)		(3.694.496)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	(3.154.604)		(1.002.233)	(141.448)	(6.803)		(4.305.088)
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	690.464		1.269.647	0	0		1.960.111
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.988.863)		1.120.689	2.795	(174.094)		(6.039.473)
Φόρος εισοδήματος	(2.490.672)		55.078	1.136	(32.603)		(2.467.060)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.498.192)		1.065.611	1.658	(141.491)		(3.572.414)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(9.138.186)	0	0	0	(3.228.925)	(12.367.111)
Φόρος εισοδήματος	0	(2.107)	0	0	0	(261.338)	(263.445)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(9.136.079)	0	0	0	(2.967.586)	(12.103.666)
Καθαρά κέρδη χρήσης	(4.498.192)	(9.136.079)	1.065.611	1.658	(141.491)	(2.967.586)	(15.676.079)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

31.12.2020	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διαδικτυακών παιχνιδιών	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	53.016.871	0	4.445.184	1.398.864	50.952.879	16.207.140	126.020.938
Υποχρεώσεις Τομέα	55.575.928	0	3.830.846	926.190	37.287.167	16.314.518	113.934.648

31.12.2019	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διαδικτυακών παιχνιδιών	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	54.747.917	33.741.401	4.894.423	1.979.539	40.123.970	28.955.200	164.442.450
Υποχρεώσεις Τομέα	69.653.838	39.780.134	4.108.358	748.142	25.230.069	23.907.185	163.427.726

Β) Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

01.01 - 31.12.2020	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Σύνολο
Ελλάδα	6.130.333	90.597.413	5.247.070	759.972	102.734.788
Ευρωπαϊκή Ένωση	7.438.749	27.381.172	0	135.867	34.955.788
Λοιπές Χώρες	46.693	4.117.913	190.019	163.410	4.518.034
	13.615.775	122.096.498	5.437.089	1.059.249	142.208.610

01.01 - 31.12.2019	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Σύνολο
Ελλάδα	6.114.604	52.927.438	6.542.835	722.758	66.307.635
Ευρωπαϊκή Ένωση	5.542.679	14.387.904	0	205.701	20.136.284
Λοιπές Χώρες	0	150.967	266.407	210.774	628.147
	11.657.283	67.466.309	6.809.242	1.139.233	87.072.066

9. Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος συνέχισε την αναδιοργάνωση των τομέων δραστηριοτήτων του, η οποία προβλέπει την επικέντρωση στους κλάδους διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, διανομής videogames και σχετικών αξεσουάρ, με παράλληλη κεφαλαιακή ενίσχυση τους καθώς και την αποεπένδυσή του από κλάδους που δεν σχετίζονται με το στρατηγικό προσανατολισμό του όπως οι κλάδοι εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών, τηλεοπτικών παραγωγών και αναπαραγωγής DVD καθώς και εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων.



Στα παραπάνω πλαίσια, ο Όμιλος πραγματοποίησε την 30.07.2020 την μεταβίβαση του κλάδου της εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών και την 13.04.2021 την απόσχιση και μεταβίβαση του κλάδου εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Στις επόμενες παραγράφους παρατίθενται στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τους παραπάνω κλάδους καθώς και για την χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της διακοπής της δραστηριότητάς τους είτε σε επίπεδο Ομίλου είτε σε επίπεδο μητρικής εταιρείας.

9.1. Διακοπτόμενος κλάδος εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών

Το νομικό πρόσωπο που διαχειριζόταν την εκμετάλλευση των κινηματογραφικών αιθουσών ήταν η μέχρι πρότινος κατά 75,56% θυγατρική εταιρεία «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.» οι μετοχές της οποίας μεταβιβάστηκαν στο σύνολό τους, την 30.07.2020 με τίμημα € 1 εκ. Η αξία της μεταβίβασης βασίστηκε σε αποτίμηση από ανεξάρτητο διεθνή ελεγκτικό όικο.

Στον ακόλουθο πίνακα, αναλύεται η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μεταβιβαθείσας επιχειρηματικής μονάδας:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30.07.2020
Μη κυκλοφοριακά	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27.094.643
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	74.946
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	130.072
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	542.352
	27.842.014
Κυκλοφοριακά	
Αποθέματα	50.917
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	460.779
Λοιπές απαιτήσεις	2.994.223
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.281.158
	4.787.076
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	32.629.090
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	303.896
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	535.834
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.933.963
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.464.647
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.238.340
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.900.366
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.660.761
Λοιπές υποχρεώσεις	10.745.686
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	100.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	27.406.813
Σύνολο υποχρεώσεων	44.645.153
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων/ (υποχρεώσεων)	(12.016.064)
Εύλογη αξία τιμήματος πώλησης	1.000.000
Ωφέλεια από εκποίηση συμμετοχής μετόχων (Α)	13.016.064
Ωφέλεια αποδίδεται σε:	
Ιδιοκτήτες μητρικής (Α1)*	8.921.270
Δικαιώματα μειοψηφίας (Α2)	4.094.794
	13.016.064

* Αναλογία καθαρών περιουσιακών στοιχείων πλέον τιμήματος πώλησης

Να σημειωθεί ότι στα περιουσιακά στοιχεία της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.» περιλαμβάνεται και η αξία συμμετοχής ποσοστού 50,0% (έμμεση συμμετοχή Ομίλου ποσοστού 37,78%) στο νομικό πρόσωπο εκμετάλλευσης (επίσης) κινηματογραφικών αιθουσών, «ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε.». Ως εκ τούτου, από την 30.07.2020 παύει η ενοποίηση, εκτός της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.» και της μέχρι πρότινος θυγατρικής επιχείρησης «ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε.».

Η διακοπείσα δραστηριότητα της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.» δεν είχε προηγουμένως ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση ή μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η συγκριτική ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναθεωρήθηκε προκειμένου να παρουσιάζει τη διακοπείσα δραστηριότητα χωριστά από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της εν λόγω διακοπείσας δραστηριότητας της προηγούμενης χρήσης, καθώς και της περιόδου από την έναρξη της παρουσιαζόμενης χρήσης 2020 μέχρι την ημ/νία μεταβίβασης 30.07.2020, έχει ως εξής:

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	01.01 - 30.07.2020	01.01 - 31.12.2019
Πωλήσεις	2.950.978	12.468.952
Κόστος Πωληθέντων	2.758.363	10.138.233
Μικτό Κέρδος	192.615	2.330.719
Λοιπά έσοδα	0	130.391
Έξοδα διάθεσης	889.957	2.307.555
Έξοδα διοίκησης	704.044	2.179.270
Λοιπά έξοδα	83.817	493.551
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.485.202)	(2.519.267)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	(370.067)	(1.823.745)
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα		(4.795.174)
Ζημιές προ φόρων από διακοπείσα δραστηριότητα	(1.855.270)	(9.138.186)
Φόρος εισοδήματος	(4.265)	(2.107)
Καθαρές ζημιές από διακοπείσα δραστηριότητα (B)	(1.851.005)	(9.136.079)
Ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής (B1)	(1.151.601)	(6.813.339)
Δικαιώματα μειοψηφίας (B2)	(699.404)	(2.322.740)
	(1.851.005)	(9.136.079)

Ως εκ των άνω, το συνολικό αποτέλεσμα που σχετίζεται με την διακοπή και μεταβίβαση του κλάδου εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών συνοψίζεται ως εξής:

Συνολικό αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας κινηματογραφικών αιθουσών (Γ) = (Α) + (Β)	11.165.059	(9.136.079)
Αποτέλεσμα από διακοπείσα δραστηριότητα αποδίδεται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής (Γ1)=(Α1)+(Β1)	7.769.669	(6.813.339)
Δικαιώματα μειοψηφίας (Γ2)=(Α2)+(Β2)	3.395.390	(2.322.740)
	11.165.059	(9.136.079)

9.2. Διακοπτόμενος κλάδος εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων

Την 13.04.2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης και μεταβίβασης ελέγχου του κλάδου που αφορά στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Ο κλάδος μετά την απορρόφηση του νομικού προσώπου «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» στη χρήση 2019, αποτελούσε εσωτερική διακριτή επιχειρηματική μονάδα της Εταιρείας. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε με την απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου από την «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», εταιρεία εκτός ελέγχου του Ομίλου AVE (βλέπε σχετικά την παρακάτω υπ' αριθμ. 43 σημείωση).

Η ανωτέρω πράξη απόσχισης αποτελεί υλοποίηση προγενέστερων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που έλαβαν χώρα την 28.12.2020 και την 04.02.2021. Με την πρώτη χρονικά απόφαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου δεσμεύτηκε σε πρόγραμμα εκποίησης του εν λόγω κλάδου και ενεργοποίησης προγράμματος εξεύρεσης αγοραστή.

Ο Όμιλος στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατέταξε τα περιουσιακά στοιχεία που διακριτά σχετίζονται με την παραπάνω διακοπτόμενη δραστηριότητα ως «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διάθεση» και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις ως «Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διάθεση».

Τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του διακοπτόμενου κλάδου την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**Μη κυκλοφοριακά**

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31.12.2020
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.970.235
	61.671
	16.031.906

Κυκλοφοριακά

Αποθέματα	10.912
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	70.946
Λοιπές απαιτήσεις	44.750
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.625
	175.234



Σύνολο περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	16.207.140
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	322.798
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	220.289
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.558.978
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.055.176
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.157.241
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.384.746
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.487.676
Λοιπές υποχρεώσεις	1.284.855
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.157.277
Συνολικές υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	16.314.518

Ο διακοπτόμενος κλάδος εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων δεν είχε προηγουμένως ταξινομηθεί ως κατεχόμενος προς διάθεση ή διακοπτόμενη δραστηριότητα. Η συγκριτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναθεωρήθηκε προκειμένου να παρουσιάζει τον διακοπτόμενο κλάδο χωριστά από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Τα αποτελέσματα της εν λόγω διακοπτόμενης δραστηριότητας κατά την παρουσιαζόμενη και την προηγούμενη χρήση, έχει ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Πωλήσεις	2.333.725	5.087.172
Κόστος Πωληθέντων	2.110.578	3.433.147
Μικτό κέρδος	223.146	1.654.026
Λοιπά έσοδα	77.800	0
Έξοδα διάθεσης	2.746.496	2.718.397
Έξοδα διοίκησης	638.571	751.241
Λοιπά έξοδα	0	47.835
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.084.122)	(1.863.447)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	1.636.289	(579.340)
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	(8.999.506)	(786.137)
Ζημιές προ φόρων από διακοπτόμενη δραστηριότητα	(10.447.339)	(3.228.925)
Φόρος εισοδήματος	(3.031)	(261.338)
Καθαρές ζημιές από διακοπτόμενη δραστηριότητα (Δ)	(10.444.308)	(2.967.586)
Ζημιές περιόδου από διακοπτόμενη δραστηριότητα αποδίδονται σε :		
Ιδιοκτήτες μητρικής (Δ1)	(10.444.308)	(2.967.586)
Δικαιώματα μειοψηφίας (Δ2)	0	0
	(10.444.308)	(2.967.586)

9.3. Σύνοψη των συνολικών εσόδων από διακοπτόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου

Στις παραπάνω παραγράφους 9.1 και 9.2 αναλύονται μεταξύ άλλων, τα αποτελέσματα που σχετίζονται με την διακοπείσα δραστηριότητα εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών και την διακοπτόμενη δραστηριότητα εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων, αντίστοιχα.

Τα αποτελέσματα από τις δύο διακοπτόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου κατά την παρουσιαζόμενη χρήση 2020 και την συγκρίσιμη χρήση 2019 συνοψίζονται ως εξής:

Συνολικά αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Συνολικό αποτέλεσμα από τον κλάδο των κινηματογραφικών αιθουσών (Γ)	11.165.059	(9.136.079)
Συνολικό αποτέλεσμα από τον κλάδο των ψυχαγωγικών πάρκων (Δ)	(10.444.308)	(2.967.586)
	720.751	(12.103.666)
Συνολικά αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής (Γ1)+(Δ1)	(2.674.639)	(9.780.925)
Δικαιώματα μειοψηφίας (Γ2)+(Δ2)	3.395.390	(2.322.740)
	720.751	(12.103.666)



Τα λοιπά συνολικά έσοδα (εκτός αποτελεσμάτων) που αφορούν τις δύο διακοπόμενες δραστηριότητες είναι επουσιώδη και αφορούν εξ ολοκλήρου την προηγούμενη χρήση 2019. Συγκεκριμένα:

Συνολικά έσοδα από διακοπόμενες δραστηριότητες (εκτός αποτελεσμάτων)	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Λοιπά συνολικά έσοδα (εκτός αποτελεσμάτων) από τον κλάδο των κινηματογραφικών αιθουσών	0	37.551
Λοιπά συνολικά έσοδα (εκτός αποτελεσμάτων) από τον κλάδο των ψυχαγωγικών πάρκων	0	(3.445)
	0	34.106
Λοιπά συνολικά έσοδα (εκτός αποτελεσμάτων) από διακοπόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	0	10.302
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	23.804
	0	34.106

Με βάση τα παραπάνω, τα συγκεντρωτικά έσοδα που αφορούν τις δύο διακοπόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου κατά την παρουσιαζόμενη χρήση 2020 και την συγκρίσιμη χρήση 2019 έχουν ως εξής:

Συγκεντρωτικά έσοδα από διακοπόμενες δραστηριότητες	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) από διακοπόμενες δραστηριότητες	720.751	(12.103.666)
Λοιπά Έσοδα από διακοπόμενες δραστηριότητες	0	34.106
Συγκεντρωτικά Έσοδα από διακοπόμενες δραστηριότητες	720.751	(12.069.560)
Συγκεντρωτικά έσοδα από διακοπόμενες δραστηριότητες αποδίδονται:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.674.639)	(9.770.624)
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.395.390	(2.298.936)
	720.751	(12.069.560)

9.4. Σύνοψη των ταμειακών ροών από διακοπόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου

Η κατάσταση ταμειακών ροών του Ομίλου παρουσιάζει τις ταμιακές ροές ανά λειτουργία που σχετίζονται με τους διακοπόμενους κλάδους (βλέπε σχετικά τις παραπάνω 9.1. και 9.2. παραγράφους) χωριστά από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι ταμιακές αυτές ροές έχουν συνοπτικά ως εξής:

	01.01 - 31.12.2020
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικής δραστηριότητας	529.548
Καθαρές ταμειακές ροές επενδυτικής δραστηριότητας	949.219
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοδοτικής δραστηριότητας	(1.163.770)
Καθαρές ταμειακές ροές χρήσης	314.997



9.5. Επίδραση των διακοπτόμενων δραστηριοτήτων στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας

Η διακοπή του κλάδου εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών επέφερε επίδραση στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας και ως εκ τούτου αναθεωρήθηκε η εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, προκειμένου να παρουσιάζει τη διακοπείσα δραστηριότητα χωριστά από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Τα εταιρικά αποτελέσματα που σχετίζονται με την λόγω διακοπείσα δραστηριότητα της προηγούμενης χρήσης καθώς και της περιόδου από την έναρξη της παρουσιαζόμενης χρήσης 2020 μέχρι την ημ/νία μεταβίβασης 30.07.2020, έχει ως εξής:

	01.01 - 30.07.2020	01.01 - 31.12.2019
Λοιπά έξοδα	(3.000.000)	0
Επενδυτικά αποτελέσματα	1.000.000	(5.127.741)
	(2.000.000)	(5.127.741)

Τα "Λοιπά έξοδα" περιόδου 01.01-30.07.2020 ποσού € -3.000 χιλ. αφορούν ισόποση απομείωση απαιτήσεων της μητρικής εταιρείας προς το νομικό πρόσωπο "ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε." σε ενεργοποίηση σχετικού όρου πώλησης του εν λόγω νομικού προσώπου.

Τα "Επενδυτικά αποτελέσματα" της προηγούμενης χρήσης 01.01-31.12.2019 ποσού € -5.128 χιλ. αφορούν την αξία της πλήρους απομείωσης της αξίας συμμετοχής και υπεραξίας που αφορούσαν το νομικό πρόσωπο "ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε." Το αντίστοιχο κονδύλι της περιόδου 01.01 - 30.07.2020 ποσού € 1.000 χιλ. αφορά το κέρδος που προέκυψε στην μητρική εταιρεία από την πώληση της πλήρους απομειωμένης συμμετοχής στην "ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε." με τίμημα που η εύλογη αξία του ανερχόταν € 1.000 χιλ.

Αναφορικά με τον κλάδο εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων, όπως προαναφέρθηκε στην παραπάνω υπ' αριθμ. 9.2 παράγραφο, ο- εν λόγω κλάδος μετά την απορρόφηση του νομικού προσώπου "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε." στην χρήση 2019, αποτελούσε εσωτερική διακριτή επιχειρηματική μονάδα της μητρικής εταιρείας. Συνεπώς οι επιδράσεις σε επίπεδο Ομίλου που παρουσιάζονται στην ίδια αναφερόμενη παράγραφο, αφορούν και αντίστοιχες επιδράσεις σε επίπεδο μητρικής εταιρείας.

Τα αποτελέσματα από τις δύο διακοπτόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο μητρικής εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη χρήση 2020 και την συγκρίσιμη χρήση 2019 συνοψίζονται ως εξής:

Συνολικά αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο μητρικής εταιρείας	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αποτέλεσμα από τον κλάδο των κινηματογραφικών αιθουσών (βλέπε παραπάνω ανάλυση)	(2.000.000)	(5.127.741)
Συνολικό αποτέλεσμα από τον κλάδο των ψυχαγωγικών πάρκων (βλέπε ανάλυση στην παραπάνω παρ. 9.2)	(10.444.308)	0
	(12.444.308)	(5.127.741)

10. Επεξήγηση Σημαντικών Μεταβολών στα κονδύλια της Οικονομικής Θέσης και Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Στα κονδύλια της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης 2019:

- Περιλαμβάνονται τα περιουσιακά στοιχεία της διακοπείσας δραστηριότητας της εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών (βλέπε σχετικά την παραπάνω υπ' αριθμ. 9.1 σημείωση).
- δεν έχει γίνει ανακατάταξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν την διακοπτόμενη δραστηριότητα της εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων ((βλέπε σχετικά την παραπάνω υπ' αριθμ. 9.2 σημείωση).

Ως εκ των άνω τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης 2019 δεν καθίστανται συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσης 2020.



Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζουμε τις μεταβολές στα κονδύλια της Οικονομικής Θέσης του Ομίλου την 31.12.2020 σε σχέση με αυτά της 31.12.2019 (στήλη "Α" - αρχική μεταβολή). Εν συνεχεία από τη στήλη "Α" – αρχική μεταβολή, αφαιρούμε από κάθε κονδύλι την επίδραση των διακοπόμενων δραστηριοτήτων (στήλη "Β" και "Γ") και η αναπροσαρμοσμένη μεταβολή που προκύπτει είναι απαλλαγμένη από τη μη ενσωμάτωση των διακοπόμενων δραστηριοτήτων (κινηματογράφων και ψυχαγωγικών πάρκων).

Επεξήγηση σημαντικών μεταβολών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 31.12.2020

(Ποσά σε €)

	Δημοσιευμένα Στοιχεία		Αρχική Μεταβολή (Α)	Διακοπόμενες Δραστηριότητες		Αναπροσαρμοσμένη Μεταβολή μετά την επίδραση των διακοπόμενων δραστηριοτήτων (Α)+(Β)+(Γ)
	31.12.2020	31.12.2019		Τομέας Κινηματογράφων (Β)	Τομέας Ψυχαγωγικών Πάρκων (Γ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	11.471.017	64.037.530	-52.566.512	27.094.643	15.970.235	-9.501.634
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	8.695.772	8.631.431	64.341	0		64.341
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	35.753.221	43.712.994	-7.959.773	74.946		-7.884.827
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	138.793	737.546	-598.753	542.352	61.671	5.270
	56.058.804	117.119.501		27.711.941	16.031.906	
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	5.632.292	5.856.114	-223.822	50.917	10.912	-161.993
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	27.296.846	21.684.447	5.612.398	460.779	70.946	6.144.124
Λοιπές Απαιτήσεις	15.178.432	17.437.980	-2.259.548	2.994.223	44.750	779.425
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.647.424	2.344.408	3.303.016	1.281.158	48.625	4.632.799
Στοιχεία ενεργητικού από διακοπόμενες δραστηριότητες	16.207.140	0	16.207.140			
	69.962.134	47.322.949		4.787.076	175.234	
Σύνολο ενεργητικού	126.020.938	164.442.450		32.499.017	16.207.140	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.832.516	1.558.040	274.476	173.824	322.798	771.098
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	805.372	1.443.163	-637.790	535.834	220.289	118.333
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	48.533.014	70.684.486	-22.151.472	13.933.963	1.558.978	-6.658.531
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.190.258	6.800.601	-4.610.343	2.464.647	3.055.176	909.480
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	53.361.160	80.486.290		17.108.268	5.157.241	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.643.125	32.435.172	-8.792.047	6.900.366	1.384.746	-506.935
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	60.207	30.950	29.257	0	0	29.257
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.687.166	26.628.479	-16.941.313	9.660.761	8.487.676	1.207.124
Λοιπές υποχρεώσεις	10.498.473	23.446.836	-12.948.363	10.745.686	1.284.855	-917.822
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	370.000	400.000	-30.000	100.000	0	70.000
Υποχρεώσεις από διακοπόμενες δραστηριότητες	16.314.518	0	16.314.518			
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	60.573.488	82.941.436		27.406.813	11.157.277	
Σύνολο υποχρεώσεων	113.934.648	163.427.726		44.515.081	16.314.518	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.086.289	1.014.724		(12.016.064)		

Σημειώσεις επί των μεταβολών στην τελευταία στήλη του πίνακα (Αναπροσαρμοσμένη μεταβολή χωρίς την επίδραση των διακοπόμενων δραστηριοτήτων):

- Η μείωση ποσού € 9,5 εκ. που αφορά τις ενσώματες ακινητοποιήσεις οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις της χρήσης ποσού € 5,39 εκ. περίπου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) καθώς και στην διαφορά προσαρμογής στην εύλογη αξία (απομείωση) της αξίας των ενσώματων παγίων της διακοπόμενης δραστηριότητας των ψυχαγωγικών πάρκων ποσού € 4,57 εκ. Η μείωση ποσού € 7,88 εκ. που αφορά στα άυλα στοιχεία οφείλεται κυρίως στη διαγραφή της υπεραξίας ποσού € 4,4 εκ. που αφορούσε την διακοπόμενη δραστηριότητα των ψυχαγωγικών πάρκων καθώς και στις αποσβέσεις της χρήσης ποσού € 3,43 εκ. Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων κατά € 6,14 εκ. οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των πωλήσεων προϊόντων και αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας κατά το 4ο τρίμηνο της χρήσης.
- Η αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων κατά € 4,6 εκ. οφείλεται κυρίως στην ενίσχυση του Ομίλου με τραπεζική χρηματοδότηση με κρατική εγγύηση ύψους € 12 εκ. Τέλος, αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες), αν και ο Όμιλος, όπως προαναφέρθηκε, έλαβε τραπεζική χρηματοδότηση με κρατική εγγύηση ύψους € 12 εκ. οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά € 5,46 εκ. λόγω των καταβολών χρεολυσίων και κυρίως λόγω της διαγραφής τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού € 15,55 εκ μέσω των συμβάσεων της στερητικής αναδοχής χρέους.

Αντίστοιχα στα κονδύλια της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων του Ομίλου της προηγούμενης χρήσης 2019, μεταξύ άλλων, ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά τα κονδύλια των συνολικών εσόδων της αποκτηθέντος την 07.06.2019 Kristelcom Ltd και



αφορούν την περίοδο 07.06.2019 - 31.12.2019. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια του Ομίλου της προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/19 δεν καθίστανται επίσης συγκρίσιμα με αυτά της παρουσιαζόμενης χρήσης 1/1-31/12/2020.

Παρακάτω ακολουθεί σχετικός επεξηγηματικός πίνακας:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01 - 31.12.2020

(Ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ AVE (χωρίς κονδύλια Kristelcom) 01.01 - 31.12.2020	Kristelcom 01.01- 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ AVE με κονδύλια Kristelcom 01.01-31.12.2020
Πωλήσεις	19.358.800	122.849.810	142.208.610
Κόστος Πωληθέντων	16.520.624	111.788.749	128.309.373
Μικτό Κέρδος	2.838.177	11.061.061	13.899.237
Λοιπά έσοδα	50.404	188.941	239.345
Έξοδα διάθεσης	4.976.164	7.713.424	12.689.589
Έξοδα διοίκησης	2.424.897	1.423.450	3.848.347
Λοιπά έξοδα	151.400	83.514	234.914
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.663.881)	2.029.614	(2.634.267)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(1.245.051)	3.358.152	2.113.100
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13.576.480	111	13.576.592
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.756.345	2.116.533	4.872.878
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(527.933)	32.273	(495.660)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.628.322	(54.534)	5.573.788
Φόρος εισοδήματος	974.896	194.665	1.169.561
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.653.425	(249.199)	4.404.226
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	713.455	0	713.455
Φόρος εισοδήματος	(7.296)	0	(7.296)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	720.751	0	720.751
Καθαρά κέρδη περιόδου	5.374.177	(249.199)	5.124.977

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01 - 31.12.2019

(Ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ AVE (χωρίς Kristelcom) 01.01 - 31.12.2019	Kristelcom 07.06- 31.12.2019	ΟΜΙΛΟΣ AVE με Kristelcom
Πωλήσεις	19.605.757	67.466.309	87.072.066
Κόστος Πωληθέντων	16.014.565	60.490.795	76.505.360
Μικτό Κέρδος	3.591.192	6.975.514	10.566.706
Λοιπά έσοδα	333.529	45.591	379.120
Έξοδα διάθεσης	5.976.165	5.289.171	11.265.336
Έξοδα διοίκησης	2.428.973	715.972	3.144.944
Λοιπά έξοδα	67.355	162.686	230.041
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.547.772)	853.276	(3.694.496)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(1.322.756)	1.569.985	247.229
Χρηματοοικονομικά έσοδα	251.693	66	251.759
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.554.547	1.002.299	4.556.847
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	690.464	1.269.647	1.960.111
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.160.163)	1.120.689	(6.039.473)
Φόρος εισοδήματος	(2.522.138)	55.078	(2.467.060)



**Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από
συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

(4.638.025)
0

1.065.611

(3.572.414)

**Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες
δραστηριότητες**
Φόρος εισοδήματος

(12.367.110)
(263.445)

(12.367.110)
(263.445)

**Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από
διακοπείσες δραστηριότητες**

(12.103.666)
0

(12.103.666)

Καθαρά κέρδη περιόδου

(16.741.690)

1.065.611

(15.676.079)

Από τις παραπάνω αναλύσεις γίνεται αντιληπτό ότι η διαφοροποίηση στα κονδύλια εσόδων και δαπανών των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων της κλειόμενης χρήσης 2020 και της προηγούμενης χρήσης 2019 προέρχεται κυρίως από το γεγονός ότι η Kristelcom Ltd συμμετέχει στα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου 01.01-31.12.2020 από την έναρξη της περιόδου, ενώ κατά τη συγκριτική περίοδο μόνο για 7 περίπου μήνες, καθώς η εξαγορά της από τον Όμιλο AVE πραγματοποιήθηκε την 07.06.2019.

11. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της πάγια τα οποία χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες. Σχετικά με τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις του ομίλου και της εταιρείας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	ΟΜΙΛΟΣ Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2019						
Υπόλοιπο 01.01.2019	157.460	61.923.081	34.983.795	272.579	16.205.612	113.542.527
Επίδραση από Λειτουργικές μισθώσεις	0	9.864.644	0	358.859	0	10.223.502
Μειώσεις από πώληση συμμετοχής	0	(52.735)	(5.625.422)	(27.235)	(154.021)	(5.859.413)
Επίδραση από αγορά συμμετοχής	895.253	3.907.272	8.556	281.446	376.218	5.468.744
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	(31.492)	36.894	0	0	0	5.402
Προσθήκες περιόδου	0	46.957	1.141.982	56.576	143.019	1.388.535
Μειώσεις περιόδου	0	0	(603.037)	(25.310)	(5.327)	(633.673)
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.021.220	75.726.113	29.905.875	916.915	16.565.501	124.135.624
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2019	0	22.300.594	22.060.884	248.669	11.243.697	55.853.845
Μειώσεις από πώληση συμμετοχής	0	(5.747)	(4.022.684)	(27.235)	(151.228)	(4.206.894)
Επίδραση από αγορά συμμετοχής	0	1.480.609	8.556	67.017	270.399	1.826.580
Αποσβέσεις περιόδου	0	5.448.948	597.863	124.984	585.377	6.757.173
Τακτοποιήσεις	0	0	0	1.028	0	1.028
Διαγραφές	0	0	(116.771)	(15.743)	(1.124)	(133.638)
Υπόλοιπο 31.12.2019	0	29.224.404	18.527.849	398.720	11.947.121	60.098.094
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	1.021.220	46.501.708	11.378.026	518.195	4.618.380	64.037.530
Περίοδος έως 31.12.2020						
Περίοδος έως 31.12.2020						
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.021.220	75.726.113	29.905.875	916.915	16.565.501	124.135.624
Επίδραση από Λειτουργικές Μισθώσεις	0	172.619	0	252.839	0	425.458
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	0	0	0	86.945	86.945
Προσθήκες περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	7.880	0	2.163	40.243	50.287
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	0	23.655	0	0	0	23.655
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	(256.884)	(3.952)	(27.211)	(8.110)	(296.156)
Απομειώσεις περιόδου από διακοπείσες	0	(4.565.768)	0	0	0	(4.565.768)
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(55.920.825)	(25.152.641)	(126.277)	(12.455.497)	(93.655.239)
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.021.220	15.186.790	4.749.283	1.018.430	4.229.082	26.204.805
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2020	0	29.224.404	18.527.849	398.720	11.947.121	60.098.094
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	0	885.971	128.611	209.085	95.688	1.319.356
Αποσβέσεις περιόδου από διακοπείσες	0	3.394.372	437.334	9.279	228.052	4.069.037
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	0	(138.915)	0	(15.985)	(7.440)	(162.340)
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(27.086.255)	(14.492.944)	(76.654)	(8.934.509)	(50.590.361)
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	6.279.578	4.600.851	524.445	3.328.912	14.733.787
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	1.021.220	8.907.212	148.432	493.984	900.169	11.471.018



	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2019						
Υπόλοιπο 01.01.2019	157.460	10.626.387	3.658.588	173.545	3.024.887	17.640.866
Αξία Κτήσης από απορρόφηση εταιρειών με συγχώνευση	0	32.389.809	10.858.849	118.840	1.409.190	44.776.688
Επίδραση από Λειτουργικές μισθώσεις		77.918	0	0	0	77.918
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	(31.492)	36.894	0	0	0	5.402
Προσθήκες περιόδου	0	0	220.871	0	21.682	242.553
Μειώσεις περιόδου	0	0	(603.037)	0	0	(603.037)
Υπόλοιπο 31.12.2019	125.968	43.131.008	14.135.271	292.385	4.455.758	62.140.391
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2019	0	3.325.709	3.254.110	170.731	2.358.224	9.108.774
Αποσβέσεις από απορρόφηση εταιρειών με συγχώνευση	0	13.122.261	7.131.282	46.890	1.170.000	21.470.433
Αποσβέσεις περιόδου	0	350.580	40.415	1.311	19.505	411.811
Διαγραφές	0	0	(116.771)	0	0	(116.771)
Υπόλοιπο 31.12.2019	0	16.798.550	10.309.036	218.932	3.547.729	30.874.247
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	125.968	26.332.458	3.826.236	73.454	908.029	31.266.144
Περίοδος έως 31.12.2020						
Υπόλοιπο 01.01.2020	125.968	43.131.008	14.135.271	292.385	4.455.758	62.140.391
Επίδραση από Λειτουργικές Μισθώσεις		44.527	0	113.331	0	157.859
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	0	0	0	37.114	37.114
Προσθήκες περιόδου από διακοπές δραστηριότητας	0	7.880	0	2.163	13.311	23.355
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	(256.884)	(3.952)	(27.211)	0	(288.046)
Απομειώσεις περιόδου από διακοπές	0	(4.565.768)	0	0	0	(4.565.768)
Μείον διακοπές δραστηριότητες	0	(27.644.914)	(10.836.379)	(38.401)	(1.292.799)	(39.812.493)
Υπόλοιπο 31.12.2020	125.968	10.715.849	3.294.941	342.268	3.213.384	17.692.410
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2020	0	16.798.550	10.309.036	218.932	3.547.729	30.874.247
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	0	596.083	46.350	36.133	44.233	722.799
Αποσβέσεις περιόδου από διακοπές	0	2.163.838	373.656	2.921	21.710	2.562.126
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	0	(138.915)	0	(15.985)	(1)	(154.901)
Μείον διακοπές δραστηριότητες	0	(15.232.669)	(7.500.156)	(29.874)	(1.079.559)	(23.842.258)
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	4.186.887	3.228.886	212.127	2.534.113	10.162.013
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	125.968	6.528.962	66.055	130.141	679.272	7.530.397

Η συνολική επίδραση από τις λειτουργικές μισθώσεις για την εταιρεία συνοψίζεται παρακάτω:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	2.447.662	66.882	2.514.544
Προσθήκες	44.527	113.331	157.859
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	-2.182.737	0	-2.182.737
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	-256.884	0	-256.884
Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2020	52.568	180.213	232.782
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2020 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	315.471	12.528	327.999
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	65.693	31.911	97.604
Αποσβέσεις από διακοπείσα δραστηριότητα	239.778	0	239.778
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	-479.556	0	-479.556
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	-138.915	0	-138.915
Υπόλοιπο 31/12/2020	2.470	44.439	46.909
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	50.098	135.774	185.872

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	77.918	0	77.918
Αξία κτήσης από συγχώνευση εταιρειών	2.369.744	66.882	2.436.626
Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2019	2.447.662	66.882	2.514.544



Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	0	0	0
Αποσβέσεις	22.262	0	22.262
Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών	293.209	12.528	305.737
Υπόλοιπο 31/12/2019	315.471	12.528	327.999
<hr/>			
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	2.132.191	54.354	2.186.544

Η συνολική επίδραση από τις λειτουργικές μισθώσεις για τον Όμιλο συνοψίζεται παρακάτω:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	10.472.101	661.386	11.133.488
Προσθήκες από συνεχιζόμενες	172.619	252.838	425.458
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	-9.531.670	-61.780	-9.593.451
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	-256.884	0	-256.883
Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2020	856.166	852.444	1.708.610

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2020 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	2.046.443	165.500	2.211.943
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	168.008	204.617	372.625
Αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	988.201	6.193	994.395
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	-2.750.473	-21.968	-2.772.441
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	-138.915	0	-138.915
Υπόλοιπο 31/12/2020	313.264	354.342	667.606
<hr/>			
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	542.902	498.102	1.041.004

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	9.864.643	113.785	9.978.429
Προσθήκες	0	245.073	245.073
Αξία κτήσης από εξαγορά εταιρειών	607.458	302.527	909.985
Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2019	10.472.101	661.386	11.133.487

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	0	0	0
Αποσβέσεις	1.941.067	120.431	2.061.499
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από εξαγορά εταιρειών	105.375	45.068	150.443
Υπόλοιπο 31/12/2019	2.046.443	165.500	2.211.943
<hr/>			
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	8.425.659	495.886	8.921.544

12. Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς

Η εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους πάγια (οικόπεδα & κτίρια) τα οποία δε χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες τους αλλά έχουν επενδυτικό χαρακτήρα (σημειώνεται ότι επενδύσεις σε ακίνητα χαρακτηρίζονται όσα κατέχονται με σκοπό την άντληση εσόδων από ενοίκια ή την άντληση υπεραξιών).

Συνολικά, η Εταιρεία διαθέτει για επενδυτικούς σκοπούς

- ένα (1) κτίριο στο Κορωπί Αττικής
- δύο (2) οικόπεδα στην Παιανία Αττικής
- Δεκαεπτά (17) οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής
- δύο (2) οικόπεδα στο Ρέθυμνο Κρήτης
- ένα (1) οικόπεδο στον επτάλοφο δήμου Δελφών

Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 40. Η μελέτη εκτίμησης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας την 31.12.2020 διενεργήθηκε από την εκτιμητική εταιρεία GLP VALUES. Σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματα προέκυψε αύξηση της εύλογης αξίας τους κατά ποσό € 64 χιλ η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα».

Οι μεταβολές των επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2020 έχουν ως εξής:



ΟΜΙΛΟΣ

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.801.518		80.939	7.882.457
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	829.913	0	(16.598)	813.315
ΣΥΝΟΛΟ	8.631.431	0	64.341	8.695.772

ΟΜΙΛΟΣ

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.252.641	443.000	105.877	7.801.518
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	846.850	0	(16.937)	829.913
ΣΥΝΟΛΟ	8.099.491	443.000	88.940	8.631.431

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.355.122	48.665	7.403.787
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	829.913	(16.598)	813.315
ΣΥΝΟΛΟ	8.185.035	32.067	8.217.102

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.252.641	102.481	7.355.122
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	846.850	(16.937)	829.913
ΣΥΝΟΛΟ	8.099.491	85.544	8.185.035

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς του Ομίλου την 31.12.2020 & 31.12.2019:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2020	ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2019
ΡΕΘΥΜΝΟ	61.989	62.421
ΠΑΙΑΝΙΑ	1.962.962	2.011.363
ΚΟΡΩΠΙ	5.378.836	5.281.338
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	478.670	446.396
ΣΥΝΟΛΟ	7.882.457	7.801.518

Επί των ακινήτων της Παιανίας & του Κορωπίου που έχουν καταταχθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα υφίστανται,

- α) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.000.000 €
- β) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 2.000.000 €
- γ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 9.600.000 €
- δ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.600.000 €

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος. Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.



Η μελέτη που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο εκτιμητή βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα.

13. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Παρακάτω παρατίθενται πίνακες μεταβολών για την τρέχουσα περίοδο αναφορικά με τις ασώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	ΟΜΙΛΟΣ Λογισμικά προγράμματα	Σχέση Προμηθευτών	Υπεραξία	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2019					
Υπόλοιπο 01.01.2019	53.861.759	2.855.699	0	12.827.502	69.544.959
Μειώσεις από πώληση συμμετοχής	0	(10.228)	0	0	(10.228)
Επίδραση από αγορά συμμετοχής	0	114.437	7.859.000	0	7.973.437
Προσθήκες περιόδου	344.248	1.216.612	0	0	1.560.860
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	(5.581.311)	(5.581.311)
Υπόλοιπο 31.12.2019	54.206.007	4.176.520	7.859.000	7.246.190	73.487.717
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2019	24.507.116	2.195.804	0	0	26.702.920
Μειώσεις από πώληση συμμετοχής	0	(10.228)	0	0	(10.228)
Επίδραση από αγορά συμμετοχής	0	52.163	0	0	52.163
Αποσβέσεις περιόδου	2.395.144	176.283	458.442	0	3.029.868
Υπόλοιπο 31.12.2019	26.902.260	2.414.022	458.442	0	29.774.723
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	27.303.747	1.762.498	7.400.558	7.246.190	43.712.994
Περίοδος έως 31.12.2020					
Υπόλοιπο 01.01.2020	54.206.007	4.176.520	7.859.000	7.246.190	73.487.717
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες	130.000	410.101	0	0	540.101
Μειώσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	0	0	0	(560.000)	(560.000)
Μειώσεις περιόδου από διακοπείσες	0	0	0	(4.433.738)	(4.433.738)
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(310.408)	0	0	(310.408)
Υπόλοιπο 31.12.2020	54.336.007	4.276.213	7.859.000	2.252.453	68.723.672
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2020	26.902.260	2.414.022	458.442	0	29.774.723
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	2.395.144	246.968	785.900	0	3.428.012
Αποσβέσεις περιόδου από διακοπείσες	0	3.178	0	0	3.178
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(235.462)	0	0	(235.462)
Υπόλοιπο 31.12.2020	29.297.404	2.428.706	1.244.342	0	32.970.452
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	25.038.603	1.847.507	6.614.658	2.252.453	35.753.221

	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2019				
Υπόλοιπο 01.01.2019	53.850.926	1.556.868	0	55.407.794
Αξία Κτήσης από απορρόφηση εταιρειών με συγχώνευση	0	853.573	5.982.462	6.836.034
Προσθήκες περιόδου	344.248	63.515	0	407.762
Υπόλοιπο 31.12.2019	54.195.174	2.473.955	5.982.462	62.651.590
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2019	24.498.141	1.261.789	0	25.759.930
Αποσβέσεις από απορρόφηση εταιρειών με συγχώνευση	0	321.644	0	321.644
Αποσβέσεις περιόδου	2.395.144	77.503	0	2.472.647
Υπόλοιπο 31.12.2019	26.893.285	1.660.936	0	28.554.221
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	27.301.889	813.019	5.982.462	34.097.369
Περίοδος έως 31.12.2020				
Υπόλοιπο 01.01.2020	54.195.174	2.473.955	5.982.462	62.651.590
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες	130.000	235.962	0	365.962
Μειώσεις/Διαγραφές από διακοπείσες	0	0	(4.433.738)	(4.433.738)
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(159.928)	0	(159.928)
Υπόλοιπο 31.12.2020	54.325.174	2.549.989	1.548.724	58.423.886
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2020	26.893.285	1.660.936	0	28.554.221
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	2.395.144	77.503	0	2.472.647
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(159.928)	0	(159.928)
Υπόλοιπο 31.12.2020	29.288.429	1.578.511	0	30.866.940
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	25.036.745	971.477	1.548.724	27.556.946



Υπεραξία

Οι μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία ποσού € 2,252 εκ. που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 31/12/2020 είναι οι εξής:

Υπεραξία επιχείρησης		Τομέας Ψυχαγωγικών Πάρκων (προέρχεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.)		Τομέας Διανομής VideoGames (προέρχεται από την INTERNATIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ENTERTEINMENT Α.Ε.)		OFFICEMART Α.Ε
	Σύνολο	STER CINEMAS Α.Ε.	POWER MEDIA PRODUCTIONS Α.Ε.			
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	12.827.502	4.795.174	1.134.030	5.219.875	1.548.724	129.699
Απομειώσεις Χρήσης	(5.581.311)	(4.795.174)	0	(786.137)	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	7.246.190	0	1.134.030	4.433.738	1.548.724	129.699
Απομειώσεις Χρήσης	(560.000)	0	(560.000)	0	0	0
Απομειώσεις από διακοπές δραστηριότητας	(4.433.738)	0	0	(4.433.738)	0	0
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	2.252.453	0	574.030	0	1.548.724	129.699

Έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση διενεργείται ετησίως καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Σε τέτοιες περιπτώσεις λαμβάνονται οι αντίστοιχες προβλέψεις. Την 31/12/2020 η Διοίκηση προέβη σε έλεγχο της υπεραξίας όπου προέκυψε ανάγκη απομείωσης α) για τη ΜΔΤΡ Ψυχαγωγικά Πάρκα (Allou & Kidom – Διακοπείσα Δραστηριότητα) για το σύνολο της υπεραξίας ποσού € 4.434χιλ και β) για τη ΜΔΤΡ Power Media Productions ΑΕ για ποσό ίσο με € 560 χιλ. περίπου.

Η ανακτήσιμη αξία την 31/12/2020 καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από την Διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών.

Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές υπολογίστηκαν έτσι ώστε να αντισταθμίζουν τις συνθήκες ζήτησης του λειτουργικού τομέα. Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων για την επόμενη πενταετία βασίστηκε στη σχέση μεταξύ των αναμενόμενων πωλήσεων του κλάδου και των αντίστοιχων πωλήσεων της εταιρείας.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7 %, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,7% και το περιθώριο EBITDA κυμαίνεται από 1,6% έως 15,2%. Τα παραπάνω ποσοστά βασίστηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- α) Περιθώριο EBITDA
- β) Επιτόκιο προεξόφλησης
- γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Περιθώριο EBITDA – Τα περιθώρια EBITDA βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και συγκλίνουν στην πενταετία σε περιθώρια EBITDA που έχουν επιτευχθεί κατά το παρελθόν πριν το ξέσπασμα της κρίσης.

Επιτόκιο προεξόφλησης – Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την κάθε μία Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για τους οποίους δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές – Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.



14. Συμμετοχές

Συνοπτικά οι συμμετοχές της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων οντοτήτων έχει ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Άμεσο & Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
AVE A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	-	-	0,00%	Μητρική Εταιρεία
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
AV THEATRICAL LIMITED	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ					
ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	Κορωπί – Ν. Αττικής	60,91%	-	60,91%	Ολική Ενοποίηση
ROGUE RECORDS	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ITALIA FILMS S.A.	Μαρούσι – Αττικής	25,00%	-	25,00%	Καθαρή Θέση
NTIONIK AEBE	Αχαρνές – Αττικής	32,70%	-	32,70%	Καθαρή Θέση
KRISTELCOM LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ELEFSIOUS INVESTMENT LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ANADISIS S.A.	Παλλήνη – Αττικής	-	40,01%	40,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM S.A.	Παλλήνη – Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT S.A.	Παλλήνη – Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση

ι.Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών που ελέγχονται άμεσα από την εταιρεία (Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις):

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2020

Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης Έναρξης 31.12.2019	Προσθήκες / Μειώσεις	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2020	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής
POWER MEDIA A.E.	Ελλάδα	1.688.742		(1.114.712)	574.030	72,00%
ROGUE RECORDS	Ελλάδα	4.500		(4.500)	0	100,00%
OFFICEMART A.E.	Ελλάδα	550.000		0	550.000	60,91%
KRISTELCOM LTD	Κύπρος	6.300.000	(500.002)		5.799.998	50,01%
KRISTELCOM INVESTMENTS	Κύπρος	1.200.000			1.200.000	100,00%
Σύνολο		9.743.241	(500.002)	(1.119.212)	8.124.028	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2019

Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης Έναρξης 01.01.2019	Προσθήκες	Απαλοιφές λόγω Συγχώνευσης Εταιρειών	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2019	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής
POWER MEDIA A.E.	Ελλάδα	1.688.742		0	0	1.688.742	72,00%
STER CINEMAS A.E.	Ελλάδα	5.127.741		0	(5.127.741)	0	75,56%
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ A.E.	Ελλάδα	7.088.542		(7.088.542)	0	0	0,00%
INTERNATIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ ΑΕ	Ελλάδα	2.040.400		(2.040.400)	0	0	0,00%
ROGUE RECORDS	Ελλάδα	4.500		0	0	4.500	100,00%
OFFICEMART A.E.	Ελλάδα	350.000	200.000	0	0	550.000	60,91%
KRISTELCOM LTD	Κύπρος	0	6.300.000	0	0	6.300.000	50,01%
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	Κύπρος	0	1.200.000	0	0	1.200.000	100,00%
Σύνολο		16.299.925	7.700.000	-9.128.942	(5.127.741)	9.743.241	



Η αξία κτήσης κι οι συνολικές ζημιές απομείωσης των θυγατρικών εταιρειών αναλύονται παρακάτω:

	Ανάλυση λογιστικής αξίας σε μονάδες										
	Συνολική λογιστική αξία	POWER MEDIA Α.Ε.	STER CINEMAS Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	INTERNATIONAL ΓΚΕΙΜΙΝΙΚ ΚΑΙ ENTERTAINMENT ΑΕ	KRISTELCOM LTD	ROGUE RECORDS	ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.	AV THEATRICAL LIMITED	KRISTELCOM INVESTMENT LTD
Αξία κτήσης 01/01/2019	49.451.662	1.688.742	28.277.741	17.088.542	17.088.542	2.040.400	0	4.500	350.000	1.738	0
Απόκτηση συμμετοχής	7.000.000	0	0	0	0	0	5.800.000	0	0	0	1.200.000
Απαλοιφή Συμμετοχής λόγω Συγχώνευσης	(9.128.942)	0	0	(7.088.542)	(7.088.542)	(2.040.400)	0	0	0	0	0
Αύξηση κεφαλαίου	700.000	0	0	0	0	0	500.000	0	200.000	0	0
Αξία κτήσης 31/12//2019	48.022.720	1.688.742	28.277.741	10.000.000	10.000.000	0	6.300.000	4.500	550.000	1.738	1.200.000
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης 01/01/2019	(33.151.738)	0	(23.150.000)	(10.000.000)	(10.000.000)	0	0	0	0	(1.738)	0
Απομείωση συμμετοχής 2019	(5.127.741)	0	(5.127.741)	0	0	0	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης 31/12/2019	(38.279.479)	0	(28.277.741)	(10.000.000)	(10.000.000)	0	0	0	0	(1.738)	0
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	9.743.241	1.688.742	0	0	0	0	6.300.000	4.500	550.000	0	1.200.000
Αξία κτήσης 01/01/2020	48.022.720	1.688.742	28.277.741	10.000.000	10.000.000	0	6.300.000	4.500	550.000	1.738	1.200.000
Αύξηση / (μείωση) κεφαλαίου	(500.002)	0	0	0	0	0	(500.002)	0	0	0	0
Αξία κτήσης 31/12/2020	47.522.718	1.688.742	28.277.741	10.000.000	10.000.000	0	5.799.998	4.500	550.000	1.738	1.200.000
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης 01/01/2020	(38.279.479)	0	(28.277.741)	(10.000.000)	(10.000.000)	0	0	0	0	(1.738)	0
Απομείωση συμμετοχής	(1.119.212)	(1.114.712)	0	0	0	0	0	(4.500)	0	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης 31/12/2020	(39.398.690)	(1.114.712)	(28.277.741)	(10.000.000)	(10.000.000)	0	0	(4.500)	0	(1.738)	0
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	8.124.028	574.030	0	0	0	0	5.799.998	0	550.000	0	1.200.000

Η θυγατρική εταιρεία "Kristelcom Ltd" προέβη εντός της χρήσης 2020 σε επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προς τους μετόχους της. Το ποσό που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία βάση της συμμετοχής της σε αυτή είναι €500 χιλ., το οποίο ισόποσα μείωσε την αξία της συμμετοχής στην εν λόγω θυγατρική, διατηρώντας ωστόσο σε κάθε περίπτωση το ποσοστό συμμετοχής της σε αυτή.

Κατά την 31/12/2020 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες λόγω ενδείξεων απομείωσης, ο οποίος οδήγησε σε συμπληρωματική συνολική ζημία απομείωσης ποσού € 1,115 εκ "Power Media Productions AE" και €4,5 χιλ. "Rogue Records ΕΠΕ". Το ποσό της απομείωσης συμπεριλήφθηκε στο κονδύλι «Επενδυτικά αποτελέσματα».

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμιακών ροών είναι 7%, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,7%.

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

	Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελέγχουσες συμμετοχές		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που κατανέμονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		Σωρευμένες μη ελέγχουσες συμμετοχές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Επωνυμία θυγατρικής						
OFFICEMART A.E.	39,09%	39,09%	(38.147)	648	91.644	126.664
KRISTELCOM LTD	49,99%	49,99%	(126.409)	(124.906)	6.831.489	7.441.913

Ακολούθως συνοψίζονται οικονομικές πληροφορίες των ενοποιούμενων εταιρειών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	OFFICEMART A.E.		KRISTELCOM LTD	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	320.412	266.983	9.406.831	11.492.174
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	3.999.922	4.643.895	41.546.048	29.497.534
Σύνολο Ενεργητικού	4.320.334	4.910.878	50.952.879	40.989.708
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	477.723	355.598	10.159.901	2.421.367
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.608.162	4.231.241	27.127.266	23.681.737
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.085.884	4.586.839	37.287.167	26.103.104
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	142.806	197.376	6.834.222	7.444.690
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	91.644	126.664	6.831.489	7.441.913



Κατάσταση Αποτελεσμάτων / Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
 Πωλήσεις
 Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής
 Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές
 Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης

Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής
 Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές
 Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης

OFFICEMART A.E.		KRISTELCOM LTD	
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
5.476.773	6.952.176	122.096.498	67.466.309
(56.279)	13.990	(104.636)	1.187.030
(36.116)	13.442	(144.563)	(121.419)
(92.395)	27.432	(249.199)	1.065.611
(5.195)		(3.670)	0
(59.443)	13.129	(126.460)	1.187.030
(38.147)	12.614	(126.409)	(121.419)
(97.590)	25.743	(252.869)	1.065.611

ii. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΝ 31.12.2020

Συγγενείς Εταιρείες

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης έναρξης 01.01.2020	Προσθήκες / κτήση	Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση στην τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία	Πωλήσεις	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2020
ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	460.942	0	0	0	(460.942)	0
Σύνολο		460.942	0	0	0	(460.942)	0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΝ 31.12.2019

Συγγενείς Εταιρείες

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης έναρξης 01.01.2019	Προσθήκες / κτήση	Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση στην τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία	Πωλήσεις	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2019
ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	1.286.797	0	(825.855)	0	0	460.942
Σύνολο		1.286.797	0	(825.855)	0	0	460.942

ΟΜΙΛΟΣ	
31.12.2020	31.12.2019
Αρχικό υπόλοιπο	0
Μεταφορές	740.670
Αναλογία Αποτελέσματος	
συγγενών επιχειρήσεων	(740.670)
Τελικό υπόλοιπο	0

Για την εταιρεία το παραπάνω περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζεται ως χρηματοοικονομικό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων και η οποιαδήποτε μεταβολή του επιδρά στα Ίδια κεφάλαια της εκάστοτε χρήσης.

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις τόσο για την εταιρεία όσο και για τον όμιλο.

16. Αποθέματα

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι του ισολογισμού αναλύονται ως εξής,

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορεύματα	5.922.292	6.146.114	872.037	794.735
Προβλέψεις για υποτίμηση εμπ/των	(290.000)	(290.000)	(180.000)	(180.000)
Σύνολο	5.632.292	5.856.114	692.037	614.735

17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων έχει ως εξής:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις από πελάτες	27.328.449	23.675.052	4.462.312	6.338.575
Απαιτήσεις από αξιόγραφα	5.952.237	6.243.826	1.120.853	951.419
μείον : Προβλέψεις για επισφάλειες	(5.983.841)	(8.234.431)	(2.793.294)	(2.812.078)
Σύνολο	27.296.846	21.684.447	2.789.871	4.477.917

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Αρχικό υπόλοιπο	8.234.431	6.281.755	2.812.078	2.492.307
Προβλέψεις από εξαγορά εταιριών	0	1.938.562	0	0
Προβλέψεις από συγχώνευση εταιριών	0	0	0	136.525
Πρόσθετη πρόβλεψη	97.232	228.159	40.000	183.245
Διαγραφές απαιτήσεων	(58.784)	(214.046)	(58.784)	0
Ποσά μεταφερόμενα στις Διακοπτόμενες Δραστηριότητες	(2.289.039)	0	0	0
Τελικό υπόλοιπο	5.983.841	8.234.431	2.793.294	2.812.078

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη σωρευτική πρόβλεψη για τον Όμιλο € 5.983 χιλ. και για την Εταιρεία 2.793 χιλ.

Η ενηλικίωση των πελατών σε επίπεδο ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Τρέχουσες Απαιτήσεις	22.108.879	18.654.935	1.902.811	3.758.777
Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες :				
μέχρι 30 ημέρες	1.678.399	1.141.288	472.311	231.075
31 - 90 ημέρες	1.343.848	459.856	204.221	359.815
91 - 180 ημέρες	1.144.052	733.304	210.528	128.251
180 -360 ημέρες	1.021.667	695.065	0	0
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	27.296.845	21.684.447	2.789.871	4.477.917

18. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής,

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	4.315.912	3.390.670	3.810.275	1.324.318
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι και Παρακρατημένοι Φόροι	1.664.905	707.969	52.166	290.718
Χρεώστες Διάφοροι	2.273.875	4.869.976	1.389.860	1.330.564
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	514.790	1.739.526	520.793	7.945.208
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	7.678.383	9.484.543	309.520	1.718.598
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.269.433)	(2.754.704)	(997.727)	(1.864.156)
Σύνολο	15.178.432	17.437.980	5.084.888	10.745.249



Η σημαντική μείωση που παρατηρείται στα κονδύλια της μητρικής εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο στην απόσχιση του κλάδου των ψυχαγωγικών πάρκων καθώς και στην αποεπένδυση από το κλάδο των κινηματογραφικών αιθουσών.

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Αρχικό υπόλοιπο	2.754.704	2.786.882	1.864.156	5.766.325
Προβλέψεις από συγχώνευση/πώληση εταιρειών	0	(191.144)	0	761.800
Πρόσθετη πρόβλεψη	20.000	158.965	20.000	158.965
Διαγραφές απαιτήσεων	(1.181.409)	0	(886.430)	(4.822.933)
Ποσά μεταφερόμενα στις διακοπτόμενες δραστηριότητες	(323.862)	0	0	0
Τελικό υπόλοιπο	1.269.433	2.754.704	997.727	1.864.156

19. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ				
Ταμείο	87.741	201.905	2.241	66.425
Καταθέσεις τραπεζών	5.559.683	2.142.503	140.657	365.022
Σύνολο	5.647.424	2.344.408	142.898	431.447

Η σημαντική μεταβολή στις καταθέσεις τραπεζών επεξηγείται στην παράγραφο 9.

20. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2020 οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία διαμορφώνονται με βάση τους παρακάτω πίνακες:

Για την εταιρεία:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2020	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) από διακοπτόμενες δραστηριότητες	Υπόλοιπο την 31/12/2020
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(1.943.918)	(42.517)			299.500	(1.686.935)
Συμμετοχές σε συγγενείς	67.135			110.626		177.761
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	154.647	(9.258)	3.031	19.934	(46.785)	121.568
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.018.957	(180.135)			(168.432)	670.390
Προεξόφληση δανείων	(3.831.064)	224.802			238.515	(3.367.747)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	3.779.507	(900.558)				2.878.949
	(754.737)	(907.666)	3.031	130.560	322.798	(1.206.015)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Συγχώνευση εταιρειών	Υπόλοιπο την 31/12/2019
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(1.944.636)	300.603	(1.296)	(298.589)	(1.943.918)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	1.570.000	(1.570.000)	0	0	0
Συμμετοχές σε συγγενείς	(136.532)	5.461	198.205	0	67.135
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	70.386	(3.644)	10.144	77.761	154.647
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.561.038	(1.735.240)	0	193.159	1.018.957
Προβλέψεις αποθεμάτων	117.500	(117.500)	0	0	0
Προεξόφληση δανείων	(3.889.613)	297.064	0	(238.515)	(3.831.064)
Φορολογικές ζημιές	0	3.779.507	0	0	3.779.507
	(1.651.856)	956.251	207.053	(266.185)	(754.737)



Και για τον Όμιλο:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2020	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) από διακοπτόμενες δραστηριότητες	Υπόλοιπο την 31/12/2020
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(3.545.985)	60.483	0	0	902.484	(2.583.018)
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	339.868	2.015	7.296	24.762	(180.651)	193.289
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.839.923	(189.897)	0	0	(604.015)	1.046.011
Προεξόφληση δανείων	(3.971.352)	224.802	0	0	378.803	(3.367.747)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	3.779.507	(900.558)	0	0	0	2.878.949
	(1.558.040)	(803.156)	7.296	24.762	496.622	(1.832.516)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Εξαγορά εταιρειών	Υπόλοιπο την 31/12/2019
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(3.268.397)	731.808	(1.296)	(982.375)	(3.520.260)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0	0	0	0	0
Συμμετοχές σε συγγενείς	0	0	0	0	0
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	324.092	10.008	1.341	10.918	346.359
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	3.245.480	(1.714.851)	0	277.078	1.807.706
Προβλέψεις αποθεμάτων	255.000	(255.000)	0	0	0
Προεξόφληση δανείων	(4.271.731)	300.378	0	0	(3.971.352)
Φορολογικές ζημιές	0	3.779.507	0	0	3.779.507
	(3.715.556)	2.851.851	44	(694.379)	(1.558.040)

21. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε € 6.631.757,72 διαιρούμενο σε 141.417.987 κοινές ονομαστικές μετοχές και 24.375.956 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές. Η ονομαστική αξία τόσο των κοινών όσο και των προνομιούχων μετοχών ανέρχεται σε € 0,04.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 31 Ιουλίου 2020, αποφάσισε:

α) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέσω του συμψηφισμού σημαντικού μέρους των ζημιών, που έχουν συσσωρευτεί από προηγούμενες χρήσεις, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Πιο συγκεκριμένα, αποφασίστηκε ο συμψηφισμός ζημιών συνολικού ποσού 41.416.425,18 ευρώ, με ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης εκ των 159.293.943 μετοχών (κοινών και προνομιούχων) στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 0,26 ευρώ, ήτοι από 0,30 ευρώ σε 0,04 ευρώ, σύμφωνα με τις ευχέρειες του ν. 4548/2018.

β) την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 6.500.000) με έκδοση 6.500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,04 € εκάστη (όπως διαμορφώθηκε μετά την ανωτέρω μείωση της ονομαστικής της αξίας από 0,30 € σε 0,04€), και με τιμή διάθεσης 1,00 € ανά μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης (€ 1,00) και της ονομαστικής αξίας (€ 0,04) ήχθη στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων καταβολών των βασικών μετόχων της Εταιρείας και με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Οι ως άνω καταβολές είχαν διενεργηθεί έναντι μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και συγκεκριμένα, η εκ των μετόχων STONEMAN HOLDINGS LTD είχε ήδη καταθέσει το ποσό των 2.982.777,00 €, η εκ των μετόχων DOSON INVESTMETNS COMPANY LIMITED είχε ήδη καταθέσει το ποσό των 3.283.723,00 € και η εκ των μετόχων CHARONIA HOLDINGS LIMITED είχε ήδη καταθέσει το ποσό των 233.500,00 €, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 § 3 του ν. 4548/2018.

Συνεπεία των ανωτέρω εταιρικών πράξεων, καθώς και της μετατροπής 5.403.850 προνομιούχων μετοχών άνευ δικαιώματος ψήφου Σειράς Γ' σε 5.403.850 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, με σχέση μετατροπής 1:1. που αποφάσισε η ΕΓΣ της 21.12.2020 είναι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον την 31.12.2020 στο ποσό των € 6.631.757,72 διαιρούμενο σε 165.793.943 άυλες μετοχές εκ των οποίων 141.417.987 αφορούν κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,04 εκάστη ενώ 24.375.956 αφορούν προνομιούχες άνευ ψήφου μη εισηγμένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,04 εκάστη.



22. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	47.585.102	61.337.418	35.962.524	52.163.034
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.836.074	6.407.309	4.836.074	5.107.984
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	(4.706.347)	(4.559.104)	(2.306.347)	(3.783.108)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	818.184	7.498.862	164.851	1.930.648
Σύνολο	48.533.014	70.684.486	38.657.104	55.418.558

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.391.587	2.330.977	1.153.291	1.173.744
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	4.706.347	4.559.104	2.306.347	3.783.108
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	317.447	1.637.458	47.462	296.902
Δάνεια υπό Ρύθμιση	2.271.785	18.100.940	2.271.785	9.686.079
Σύνολο	9.687.166	26.628.479	5.778.884	14.939.833

Οι σημαντικές αποκλίσεις που παρατηρούνται στο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων την 31.12.2020 σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναλύονται στην παράγραφο 10.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων είναι οι εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.602.304	30.930.710
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.171.863	7.515.303	-	-
Σύνολο	2.171.863	7.515.303	17.602.304	30.930.710

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	-	-	8.221.643	30.435.460
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	799.255	4.979.629	-	-
Σύνολο	799.255	4.979.629	8.221.643	30.435.460

Αναφορικά με τις δανειακές συμβάσεις του ομίλου, αυτές στο σύνολό τους έχουν συναφθεί σε ευρώ, ενώ το μέσο επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2020 ανέρχεται σε 5,12%. Αναλυτικά οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που αφορούν στα δάνεια παρατίθενται στην παράγραφο 13.

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που προέρχονται από ρυθμισμένες σε πρόγραμμα δόσεων, οφειλών για φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Φορολογικές & Ασφαλιστικές υποχρεώσεις σε ρύθμιση	1.996.831	6.750.301	1.996.831	5.468.797
Λοιπές υποχρεώσεις	193.427	50.300	0	50.000
Σύνολο	2.190.258	6.800.601	1.996.831	5.518.797



24. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31.12.2020 & 31.12.2019 αντίστοιχα.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2020 & 01.01.2019	1.443.162	1.334.512	644.362	281.543
Υποχρέωση προσωπικού από συγχώνευση εταιρειών	0	0	0	324.004
Υποχρέωση προσωπικού από Διακοπείσες Δραστηριότητες	(751.333)	0	(220.289)	0
- Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	173.414	357.823	120.185	89.328
- Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(177.699)	(254.760)	(120.780)	(92.781)
- Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (αναλογιστικά κέρδη/ζημίες)	117.827	5.587	83.056	42.267
Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2020 & 31.12.2019	805.372	1.443.162	506.535	644.362

Οι βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής,

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Βασικές υποθέσεις:				
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,90%	0,40%	0,90%

25. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	22.432.405	29.780.152	2.870.137	5.699.539
Αξιόγραφα πληρωτέα	1.210.720	2.655.020	126.738	948.675
Σύνολο	23.643.125	32.435.172	2.996.875	6.648.214

26. Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προκαταβολές Πελατών	807.570	199.725	360.245	246.160
Φορολογικές Υποχρεώσεις	863.677	6.940.724	565.661	1.092.914
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	718.854	4.211.192	390.100	1.173.196
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.623.615	8.811.024	3.014.503	7.202.863
Μεταβατικοί λογαριασμοί	3.484.757	3.284.170	112.038	8.043
Σύνολο	10.498.473	23.446.836	4.442.547	9.723.176



27. Πωλήσεις και λοιπά έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων				
Ταινιών & Διανομή VideoGames	13.615.775	11.657.283	13.749.150	1.683.611
Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ				
Κινητής Τηλεφωνίας	122.096.498	67.466.309	0	0
Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	5.437.089	6.809.242	0	0
Επεξεργασίες Ήχου	1.059.249	1.139.232	0	0
Σύνολο πωλήσεων	142.208.610	87.072.066	13.749.150	1.683.611

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
Επιδότησεις / Επιχορηγήσεις	0	58.301	0	0
Ενοίκια	0	0	0	89.800
Λοιπά έσοδα	239.345	320.819	0	296.216
ΣΥΝΟΛΟ	239.345	379.120	0	386.016

28. Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων	70.483	71.653	70.483	71.653
Τόκοι Δανειακών συμβάσεων και συναφή έξοδα τραπεζών	4.744.421	4.444.151	2.513.064	2.998.151
Τόκοι Λειτουργικών Μισθώσεων ifrs 16	57.974	41.042	7.307	3.345
Σύνολο	4.872.878	4.556.847	2.590.853	3.073.148

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή Έσοδα	181	4.414	55	354
Κέρδη από αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων	13.576.410	247.345	13.576.410	247.345
Σύνολο	13.576.592	251.759	13.576.466	247.699

Ο Όμιλος εντός του Ιουνίου και Ιουλίου ολοκλήρωσε δυο συμβάσεις στερητικής αναδοχής χρέους, στις οποίες συμβάλλονταν συνολικά η μητρική Εταιρεία υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, η εταιρεία «DOSON MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «Doson Investments Company Ltd» υπό την ιδιότητα των νέων οφειλετών και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του δανειστή, σύμφωνα με τις οποίες διαγράφηκαν δάνεια της Εταιρίας τρέχουσας αξίας € 15,55 εκ., ενισχύοντας ισόποσα τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου. Από την ανωτέρω ωφέλεια ποσό ίσο με € 13,57 εκ. αφορά δάνεια των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου ενώ ποσό ίσο με € 1,98 εκ. αφορά δάνεια διακοπτόμενων δραστηριοτήτων (τομέας εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων).



29. Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

Τα λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτιμήσεις επενδυτικών οικοπέδων	64.341	85.544	32.067	85.544
Ζημιές από αποτιμήσεις συμμετοχών	0	0	0	2.000
Ζημιές από απομείωση συμμετοχής προερχόμενη από POWER MEDIA	0	0	(1.114.712)	0
Ζημιές από διαγραφή υπεραξίας προερχόμενη από POWER MEDIA	(560.000)			
Ζημιές από απομείωση συμμετοχής προερχόμενη από ROGUE A.E.	0	0	(4.500)	0
Κέρδος από Ενσωμάτωση/Εξαγορά Kristelcom Ltd	0	1.269.647	0	0
Κέρδος από Ενσωμάτωση/Εξαγορά Kristelcom Investments Ltd	0	604.919	0	0
Σύνολο	(495.659)	1.960.111	(1.087.145)	87.544

30. Ανάλυση ανά είδος εξόδων

Από τον μερισμό δαπανών προκύπτουν τα κάτωθι στοιχεία,

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κόστος πωληθέντων / αναλωθέντων αποθεμάτων	126.909.916	75.223.480	11.694.076	557.140
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	537.768	578.456	211.323	95.011
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	332.245	98.673	59.085	66.612
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	58.851	49.960	24.762	24.894
Φόροι - τέλη	19.846	19.536	13.282	12.878
Διάφορα έξοδα	57.889	105.598	44.611	46.427
Αποσβέσεις παγίων	372.467	375.574	278.501	259.601
Διάφορες προβλέψεις	20.390	54.082	5.508	13.519
Σύνολο	128.309.373	76.505.360	12.331.148	1.076.083

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	1.288.231	1.228.396	348.249	147.795
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	621.276	499.716	131.142	103.619
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	259.803	64.160	75.807	38.725
Φόροι - τέλη	106.980	96.688	11.930	20.032
Διάφορα έξοδα	166.184	404.981	76.172	72.220
Αποσβέσεις παγίων	1.257.034	724.639	1.040.867	403.824
Διάφορες προβλέψεις	148.840	126.363	5.362	21.029
Σύνολο	3.848.347	3.144.944	1.689.529	807.245



ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	2.760.054	2.384.668	1.171.112	812.874
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	713.812	809.757	556.573	569.906
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	558.077	450.062	245.471	212.986
Φόροι - τέλη	169.679	209.840	56.434	110.176
Διάφορα έξοδα	5.221.376	4.239.067	330.833	397.209
Αποσβέσεις παγίων	3.117.867	2.842.702	1.876.077	2.221.033
Προβλέψεις	148.724	329.239	11.152	115.662
Σύνολο	12.689.589	11.265.336	4.247.652	4.439.845

Οι αποκλίσεις που παρατηρούνται στα ανωτέρω κονδύλια ερμηνεύονται στην παράγραφο 10 «Σημαντικές μεταβολές».

Οι μη ελεγκτικές αμοιβές που δόθηκαν από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020 ανέρχονται στο ποσό των € 20.000.

31. Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις Δημοσίου	13.609	33.919	0	0
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	221.304	196.122	97.126	0
ΣΥΝΟΛΟ	234.914	230.041	97.126	0

32. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην «Κατάσταση Συνολικών Εσόδων» διαμορφώθηκε ως εξής:

ΦΟΡΟΙ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Αναβαλλόμενος φόρος	798.839	(2.588.406)	907.666	(956.251)
Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	70.000	0	70.000	0
Φόρος εισοδήματος	300.722	121.347	0	0
Σύνολο	1.169.561	(2.467.060)	977.666	(956.251)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος παρουσιάζεται παρακάτω:

Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Συντελεστής Φόρου	24%	24%	24%	24%
Αναμενόμενη δαπάνη / (έσοδο) φόρου	1.337.709	(1.449.474)	1.267.719	(1.677.948)
Επίδραση από αναγνώριση / αποαναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου στις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές - Αποαναγνώριση φορολογικών απαιτήσεων	(456.252)	(1.223.628)	(485.740)	551.577
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	215.718	316.170	125.687	236.160
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών		(134.508)		(66.040)
Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	70.000	0	70.000	0
Επίδραση από διαφορές φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	2.386	24.380		0
Σύνολο	1.169.561	(2.467.060)	977.666	(956.251)



33. Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Για το σκοπό του υπολογισμού των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή, ο αριθμός των κοινών μετοχών αποτελείται από το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών, όπως αναφέρεται παραπάνω, πλέον του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που θα εκδίδονταν κατά τη μετατροπή όλων των δυνητικών μειωτικών τίτλων που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές (στην περίπτωση μας οι προνομιούχες μετοχές). Οι ανωτέρω τίτλοι πρέπει να θεωρούνται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές στην αρχή της περιόδου ή από την ημερομηνία έκδοσης των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, αν είναι μεταγενέστερη.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.645.684	(3.412.026)	4.304.497	(6.035.199)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός	126.907.394	102.847.472	126.907.394	102.847.472
<i>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €</i>	<i>0,037</i>	<i>(0,033)</i>	<i>0,034</i>	<i>(0,059)</i>
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή απομειωμένα σε €	4.645.684	(3.412.026)	4.304.497	(6.035.199)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος	156.539.149	132.627.278	156.539.149	132.627.278
<i>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €</i>	<i>0,030</i>	<i>(0,026)</i>	<i>0,027</i>	<i>(0,046)</i>
Διακοπείσες δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.674.638)	(9.780.925)	(12.444.308)	(5.127.741)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός	126.907.394	102.847.472	126.907.394	102.847.472
<i>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €</i>	<i>(0,021)</i>	<i>(0,095)</i>	<i>(0,098)</i>	<i>(0,050)</i>
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή απομειωμένα σε €	(2.674.638)	(9.780.925)	(12.444.308)	(5.127.741)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος	156.539.149	132.627.278	156.539.149	132.627.278
<i>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €</i>	<i>(0,017)</i>	<i>(0,074)</i>	<i>(0,079)</i>	<i>(0,039)</i>

34. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τις συνδεδεμένες εταιρίες, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις και τα βασικά μέλη της διοίκησης.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Τα εκκρεμή υπόλοιπα συνήθως διακανονίζονται με τραπεζικές επιταγές. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παρακάτω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Πωλήσεις αγαθών				
Θυγατρικές	0	0	115.876	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	115.876	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	91.015	242.502
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.200	6.839	4.200	6.839
	4.200	6.839	95.215	249.341

**Αγορές αγαθών**

Θυγατρικές	0	0	788.453	230.693
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	788.453	230.693

Αγορές υπηρεσιών

Θυγατρικές	0	0	4.377	22.930
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	4.377	22.930

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
Θυγατρικές	0	0	276.558	7.495.441
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	406.157	2.150.938	406.157	1.831.419
	406.157	2.150.938	682.715	9.326.860
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:				
Θυγατρικές	0	0	388.591	121.764
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.251.425	4.869.100	1.251.425	4.578.588
	1.251.425	4.869.100	1.640.016	4.700.352

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω ποσά αναφέρονται συμφηφισμένα τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση.

35. Συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	853.049	680.331	449.174	282.580

Σε επίπεδο ομίλου η αύξηση στις αμοιβές οφείλεται στην ενσωμάτωση της kristelcom για ολόκληρη τη χρήση του 2020 σε αντίθεση με τη προηγούμενη χρήση που ενσωματώνεται από 07/06-31/12/2019 στα αποτελέσματα του ομίλου. Σε επίπεδο εταιρείας η αύξηση στις αμοιβές οφείλεται στην συγχώνευση της εταιρείας με τις Θυγατρικές της INTERNAZIONALE ΓΚΕΙΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ENTERTEINMENT A.E. & ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ A.E. την 31.12.2019.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της εταιρείας. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών.

36. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου, περιορίζονται στις μηνιαίες αποδοχές, ενώ για τα ανώτερα Διοικητικά στελέχη και τους πωλητές προβλέπονται παροχές, που δεν κρίνονται όμως σημαντικές.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν για την εταιρεία 45 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 209 για τις διακοπείσες δραστηριότητες και για τον όμιλο 162 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 209 για τις διακοπείσες δραστηριότητες ενώ στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο ο αριθμός ανήλθε σε 50 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 262 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες για την εταιρεία και για τον Όμιλο 166 άτομα για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και 475 άτομα για τις διακοπείσες δραστηριότητες αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μισθοί και ημερομίσθια	3.573.962	3.245.010	1.292.507	752.458
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	856.156	789.994	344.353	210.442
Αποζημιώσεις Απόλυσης	150.743	152.817	93.824	92.781
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	5.192	3.700	0	0
Τελικό υπόλοιπο	4.586.054	4.191.521	1.730.684	1.055.681



Σε επίπεδο ομίλου η μείωση στις αμοιβές και στις παροχές του προσωπικού οφείλεται στην αποεπένδυση από τους κλάδους των κινηματογραφικών αιθουσών και των ψυχαγωγικών πάρκων. Σε επίπεδο εταιρείας η αύξηση στις αμοιβές για τη χρήση του 2020 οφείλεται στην ενσωμάτωση της θυγατρικής INTERNAΣIONAΛ ΓΚΕΙΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΙΝΜΕΝΤ Α.Ε. από την 01.01.2020.

37. Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Για λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία απαιτήσεις η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις του Νομικού Συμβούλου σχημάτισε τις ανάλογες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Για τις δε, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις βάσει ιστορικών στοιχείων.

38. Εγγυήσεις

Ακολούθως παρατίθενται οι εγγυήσεις που έχουν παράσχει η Εταιρεία και οι θυγατρικές της κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης :

α) Η μητρική εταιρεία :

Η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί στις τράπεζες για όρια χρηματοδοτήσεων θυγατρικών της εταιρειών συνολικού ποσού την 31/12/2020 € 13.231 χιλ. Επίσης η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί στις τράπεζες χρηματοδοτήσεις τρίτων εταιρειών συνολικού ποσού την 31/12/2020 € 15.824 χιλ.

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζών υπέρ τρίτων εταιρειών συνολικού ποσού € 2.691 χιλ. σε εκπλήρωση των όρων ιδιωτικών συμφωνητικού μίσθωσης και για την καλή πληρωμή αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως τράπεζας υπέρ της θυγατρικής εταιρείας POWER MEDIA PRODUCTIONS ποσού €20 χιλ. για την καλή εκτέλεση όρων συμβάσεως

β) Η θυγατρική «TELEUNICOM CYPRUS»:

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπεζής BARCLAYS υπέρ τρίτης εταιρείας ποσού €200 χιλ. για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

γ) Η θυγατρική «TELEUNICOM SA»

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζής υπέρ τρίτης εταιρείας ποσού € 4,9 εκ. για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

δ) Η θυγατρική «GLOBALSAT SA»:

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζών υπέρ τρίτης εταιρείας ποσού €3,5 εκ. για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

39. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

AVE A.E.	2017-2020
POWER MEDIA A.E.	2017-2020
ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.	2017-2020
GLOBALSAT AE	2018-2020
TELEUNICOM AE	2018-2020
ANADISIS AE	2019-2020

Για τις χρήσεις 2014-2016, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της POWER MEDIA & ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Η θυγατρική GLOBALSAT Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2017 με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Τέλος η θυγατρική TELEUNICOM AE έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014-2017 με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015.



Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σχηματισθείσα για τον όμιλο πρόβλεψη, η οποία βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία, και η οποία ανέρχεται σωρευτικά στο ποσό των € 370 χιλ. την 31.12.2020 επαρκεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, για την κάλυψη της ζημιάς που θα προκύψει από τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

40. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους κινδύνους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2021, είναι οι ακόλουθοι:

Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Ανάλυση αναφορικά με τον Covid-19 στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει η Εταιρεία και ο Όμιλος αναφέρεται στην πιθανότητα να υπάρξει επιβάρυνση με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς, στην περίπτωση που ο δανεισμός, ή η επαναχρηματοδότηση αυτού του δανεισμού, γίνεται με μεταβλητά επιτόκια σε ένα περιβάλλον σύσφιγξης της νομισματικής πολιτικής ή αύξησης του επασφάλιστρου κινδύνου για δανειακά κεφάλαια. Αν και ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ότι δεν είναι υψηλός δεδομένου ότι με βάση τις συμβάσεις η συνολική επιβάρυνση υπολογίζεται με το euribor (πλέον περιθωρίου) το οποίο είναι επί σειρά ετών αρνητικό. Ενδεικτικά, μία αύξηση των επιτοκίων δανεισμού (είτε του επιτοκίου αναφοράς euribor είτε των περιθωρίων είτε συνδυαστικά) κατά 1% θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020		31.12.2020	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(582.202)	582.202	(444.360)	444.360
Επίδραση στην καθαρή θέση	(582.202)	582.202	(444.360)	444.360
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019		31.12.2019	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(973.130)	973.130	(703.584)	703.584
Επίδραση στην καθαρή θέση	(973.130)	973.130	(703.584)	703.584



Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε συνεχή βάση και με αυστηρά κριτήρια τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά την 31/12/2020 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	27.296.846	21.684.447	2.789.871	4.477.917
Λοιπές Απαιτήσεις	15.178.432	17.437.980	5.084.888	10.745.249
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.647.424	2.344.408	142.898	431.447
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	138.793	737.546	26.197	81.043
Τελικό υπόλοιπο	48.261.495	42.204.381	8.043.854	15.735.656

Κίνδυνος ρευστότητας

Το άμεσο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα των στρατηγικών αποφάσεων και ενεργειών του Ομίλου κατά τη χρήση 2020 δηλαδή της μεταβίβασης του κλάδου της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών, της απόσχισης του κλάδου της εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων, καθώς και της διαγραφής δανειακών υποχρεώσεων μέσω των συμβάσεων στερητικής αναδοχής χρέους, είναι η απεικόνιση την 31.12.2020 θετικού κεφαλαίου κίνησης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για τον Όμιλο ίσο με € 9,50 εκ περίπου.

Τα τελευταία χρόνια οι ανωτέρω κλάδοι (κινηματογραφικές αίθουσες και ψυχαγωγικά πάρκα) ήταν ζημιογόνοι και ως εκ τούτου ο Όμιλος διέθετε σημαντικούς πόρους για την υποστήριξη της λειτουργίας τους, οι οποίοι πλέον θα ενισχύουν τις βασικές εμπορικές συνιστώσες του Ομίλου.

31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.602.304	30.930.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.715.675	474.583
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20.044.539	3.598.587	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.171.863	7.515.303	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.485.958	4.012.515	-	-
Τελικό υπόλοιπο	28.702.360	15.126.404	19.317.980	31.405.293

31.12.2020	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	8.221.643	30.435.460
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.522.248	474.583
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	899.062	2.097.812	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	799.255	4.979.629	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.332.764	3.109.783	-	-
Τελικό υπόλοιπο	3.031.082	10.187.225	9.743.892	30.910.043

31.12.2019	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.310.801	53.373.686
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.667.821	2.132.781
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.271.546	9.163.626	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.344.961	25.283.517	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	11.951.586	11.495.250	-	-
Τελικό υπόλοιπο	36.568.093	45.942.393	21.978.622	55.506.466



31.12.2019	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	11.529.995	43.888.562
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.596.771	1.922.026
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	2.633.882	4.014.332	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	280.737	14.659.096	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.152.037	4.571.139	-	-
Τελικό υπόλοιπο	8.066.655	23.244.567	15.126.766	45.810.588

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2020 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης και συγκεκριμένα το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών του στοιχείων υπερβείναι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά ποσό € 9,50 εκ. περίπου με συνέπεια τη διαμόρφωση ισόποσου πλεονάσματος στο κεφάλαιο κίνησης των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων.

Η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με κύριους σκοπούς:

- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των ανθρώπινων και υλικών πόρων.
- Την είσοδο του Ομίλου σε κλάδους που καλύπτουν τις ανάγκες ενός ταχέως τεχνολογικά αναπτυσσόμενου περιβάλλοντος όπως αυτό των προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, εμπλουτίζοντας ανάλογα το προϊόντικό του μίγμα, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει ουσιαστικά το μέγεθός του, τις δραστηριότητές του και τη χρηματοοικονομική του θέση και απόδοση.
- Την αποεπένδυσή του από κλάδους που είτε δεν σχετίζονται με το στρατηγικό προσανατολισμό του (π.χ. κλάδος εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αισουσών, τηλεοπτικών παραγωγών, αναπαραγωγή DVD και εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων) είτε είναι ζημιολογικοί, καθώς και την αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία.
- Τέλος στο πλαίσιο της συνέχισης της επιτυχούς μέχρι σήμερα προσπάθειας αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου, η Διοίκηση, συνεχίζει τις σχετικές επαφές της με τα πιστωτικά ιδρύματα. Στοχεύει να επιτύχει, όπως έπραξε και στην περίπτωση της σύναψης των στερητικών συμβάσεων αναδοχής χρέους, την εξοικονόμηση πόρων προς όφελος του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την διατήρηση του κύκλου εργασιών του, είναι κρίσιμη η συνέχιση της συνεργασίας με τους κύριους προμηθευτές του (Samsung και Huawei), των οποίων είναι επίσημος διανομέας στην ελληνική και την κυπριακή αγορά. Επισημαίνεται, ότι η σωρευτική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών του Ομίλου των ανωτέρω κυρίων προμηθευτών (Samsung και Huawei) ανέρχεται σε 63% περίπου του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τις Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2020 (01.01-31.12.2020).

Επίσης ο όμιλος διαθέτει στην αγορά, videogames, κονσόλες για gaming (PS, XBOX, Nintendo) και γενικότερα σχετικά αξεσουάρ σχετιζόμενα με το gaming, τα οποία προμηθεύεται από προμηθευτές κυρίως του εξωτερικού βάσει σχετικών συμβολαίων αποκλειστικής διανομής που έχει υπογράψει με κάθε έναν από αυτούς, τα οποία είναι κυρίως αορίστου διάρκειας. Τέλος μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού.

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει έλεγχο όπως η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στους εν λόγω τίτλους μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου με πλατφόρμες), η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων, η επικαιρότητα (με την μορφή πρόσφατων ή επετείων ιστορικών γεγονότων), η ηλικιακή σύνθεση του κοινού λόγω δημογραφικών εξελίξεων και οι γενικές οικονομικές συνθήκες.

41. Επιμέτρηση Εύλογης αξίας

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:



- Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2020	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές Εισηγμένες	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	-	
Σύνολο	0	0	0	0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2019	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές Εισηγμένες	-	-	-	-
- Ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές εισηγμένες	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	460.942	460.942	-	
Σύνολο	460.942	460.942	0	0

Ο όμιλος δε κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία την 31.12.2020 που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και ταξινομήθηκαν κατά την 31.12.2019 στο πρώτο επίπεδο αφορούν εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμήθηκαν με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.
- Δανεισμός

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού (οικόπεδα, κτίρια) του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2020 και την 31/12/2019:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	9.928.433	47.522.929	6.654.930	26.458.426
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	8.695.772	8.631.431	8.217.102	8.185.035
Τελικό υπόλοιπο	18.624.205	56.154.360	14.872.032	34.643.461

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) της Εταιρείας και του Ομίλου, απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιαστικά από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται στη εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την εύλογη αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.



42. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going- Concern) και
- να εξασφαλίσει την διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2020	31.12.2019
Δανειακές υποχρεώσεις	58.220.180	97.312.965
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	5.647.424	2.344.408
Καθαρός Δανεισμός	52.572.756	94.968.557
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.086.289	1.014.724
Καθαρός Δανεισμός	52.572.756	94.968.557
Συνολικά απασχολούμενα Κεφάλαια	64.659.045	95.983.281
Καθαρός δανεισμός / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	434,98%	9359,05%
Συντελεστής Μόχλευσης	81,31%	98,94%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

43. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 18 Φεβρουαρίου 2021, ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 5.403.850 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών οι οποίες προήλθαν από τη μετατροπή του συνόλου των 5.403.850 προνομιούχων μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου της Σειράς Γ' σε 5.403.850 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα Ψήφου, όπως αυτή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21.12.2020. Κατόπιν των ανωτέρω, από την 22 Φεβρουαρίου 2021, ξεκίνησε και η διαπραγμάτευση των ανωτέρω νέων μετοχών.

2. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.03.2021 συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

(i) Στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν τη διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων και λούνα-παρκ της Εταιρείας, και απορρόφησή του από την εταιρεία με την επωνυμία «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία δεν συνιστά εταιρεία του Ομίλου, σύμφωνα με τις διατάξεις

των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013, ως ισχύουν, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31.01.2021, καθώς επίσης και το από 15.02.2021 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

(ii) Στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν την επέκταση του σκοπού της Εταιρείας με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού, όπως προτάθηκε για έγκριση.

(iii) Στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, αποφάσισαν ότι στο Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι τη λήξη της θητείας του, θα συνεχίσουν να μετέχουν τρία ανεξάρτητα μέλη και, στη θέση του παραιτηθέντος ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους κ. Δημητρίου Ντζανάντου, όρισαν τον κ. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του ανωτέρω παραιτηθέντος μέλους, ήτοι έως την 21.07.2023, έχοντας διαπιστώσει ότι ο κ. Αδαμόπουλος πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 3016/2002 περί ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών.

Περαιτέρω, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν τις πράξεις εκπροσώπησης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την ανωτέρω σύνθεση για το διάστημα που μεσολάβησε από την παραίτηση του κ. Δημητρίου Ντζανάντου, έως και την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, όπως η σύνθεση αυτή προέκυψε μετά την αναπλήρωση του τελευταίου με απόφαση των εναπομεινάντων τότε μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.



3. Σε συνέχεια της προρρηθείσας απόφασης της ανωτέρω από 26.03.2021 Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, που έχει εκλεγεί με την από 21.07.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και έως τη λήξη της θητείας του την 21.07.2023, αποτελούν τα κάτωθι μέλη:

1. Απόστολο Βούλγαρη του Ιωάννη, ως εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο,
2. Θωμά Ρούμπα του Ιωάννου, ως μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Κιμων-Νικόλαο Φραγκιάδη του Παναγιώτη, ως μη εκτελεστικό μέλος,
4. Νικόλαο Θεοφανόπουλο του Κωνσταντίνου, ως μη εκτελεστικό μέλος,
5. Άννα-Μαρία Θέμελη του Χαραλάμπου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
6. Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο του Γεωργίου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και
7. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

4. Την 13.04.2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης και μεταβίβασης ελέγχου του κλάδου της Εταιρείας που αφορά στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε με την απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου από την «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» εταιρείας εκτός ελέγχου του Ομίλου AVE. Η απορρόφηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013 και με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.01.2021. Η ανωτέρω πράξη απόσχισης αποτελεί υλοποίηση προγενέστερων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για εκποίηση του κλάδου εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων (βλέπε σχετικά τη παραπάνω υπ' αριθμ. 8.2. σημείωση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων), ο οποίος κλάδος εντάσσεται στο πλάνο αποεπένδυσης του Ομίλου από δραστηριότητες οι οποίες είτε δεν σχετίζονται με το στρατηγικό του προσανατολισμό του Ομίλου.

44. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2020 (1.1.2020 έως 31.12.2020) καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23 Απριλίου 2021 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.ave.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, 31η Δεκεμβρίου 2020 αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής.

Μαρούσι, 23 Απριλίου 2021

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΡΟΥΜΠΗΣ

AK-804742

X-031531

AN-402983
ΑΜ Α' ΤΑΞΗΣ 69800



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AVE Α.Ε.» ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, Η ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31.07.2020 ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 31.07.2020

Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.04.2016 και την Απόφαση 25/06.12.2017 του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Χ.Α.»), γνωστοποιείται ότι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την από 31.07.2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, καλύφθηκε 100% με άντληση συνολικών κεφαλαίων € 6.500.000 και συγκεκριμένα α) ποσού € 3.283.723 από την εταιρία Dason Investments Company Ltd με κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων καταβολών έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, β) ποσού € 2.982.777,00 από την εταιρία Stoneman Holdings Ltd με κεφαλαιοποίηση καταβολών έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και γ) ποσού € 233.500,00 από την εταιρία Chaorion Holdings Ltd με κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων καταβολών έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Συνολικά εκδόθηκαν 6.500.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,04 € εκάστη, με τιμή διάθεσης 1,00 € ανά μετοχή και οι οποίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης (1,00 €) και της ονομαστικής αξίας (0,04 €) των μετοχών έχει αχθεί στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Η έκθεση πιστοποίησης καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4548/2018 διενεργήθηκε την 31.07.2020 από την ελεγκτική εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διάθεση του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων (ποσά σε €), τα οποία διατέθηκαν μέχρι την 31.07.2020 ως εξής:

Περιγραφή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων	Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	Σύνολο διατεθέντων κεφαλαίων έως 31.07.2020	Υπόλοιπο
Αποπληρωμή τραπεζικών υποχρεώσεων Εταιρείας	3.119.154	3.119.154	0
Αποπληρωμή Λοιπών Υποχρεώσεων	3.380.846	3.380.846	0
ΣΥΝΟΛΟ	6.500.000	6.500.000	0

Στις 31.07.2020 ολοκληρώθηκε η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Μαρούσι, 23 Απριλίου 2021

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΡΟΥΜΠΗΣ

AK-804742

X-031531

AN-402983
AM Α' ΤΑΞΗΣ 69800



**Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης
Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **"AVE A.E."**

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της **"AVE A.E."** (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, που διενεργήθηκε τη χρήση 2020 σύμφωνα με την από 31.07.2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε "Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Ευθύνη μας είναι να διενεργήσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

- 1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη "Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση Υποχρεώσεων, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- 2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ευρήματα:

- 1) Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη "Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση Υποχρεώσεων", προκύπτουν από τα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- 2) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό

ave

νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία για την χρήση 2020 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 26 Απριλίου 2021.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιά Φάληρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127