



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 19/07/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2407279

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ**, το διακριτικό τίτλο **FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6447301000**.

Την **19/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2585470 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2585471 η από 30/06/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 44651.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας..

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- b) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στην σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651





FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

Καποδιστρίου 88- 14235 Ν.Ιωνία Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000

ΑΦΜ: 998935256



Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2020, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

I. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία Fashion Box Ελλάς ΑΕ, ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην οδό Καποδιστρίου 88, 142 35 Ν.Ιωνία, Αττικής.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ αυτών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, και την Τουρκία ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης: **ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (ζώνες, μπιζού, κασκόλ καπέλα κλπ), υποδήματα, είδη θαλάσσης, αθλητικές φόρμες** που φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., **REPLAY, WE ARE REPLAY, REPLAY&SONS** και τα εμπορικά υποσήματα **REPLAY FOOTWEAR, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB**.

Η Εταιρεία ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα η Εταιρεία εμπορεύεται ειδικές συλλογές (Flash Collections) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- α. της Χονδρικής πώλησης και
- β. της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

- α. Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι. Αντίστοιχα κατά τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.
- β. Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Φεβρουάριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι. Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιος-Σεπτέμβριος πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.



Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι :

- α. Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας, τα show rooms και ένα κατάστημα λιανικής
- β. Η κεντρική αποθήκη της εταιρείας στη Θέση Ρύκια στον Ασπρόπυργο Αττικής (εξωτερικός συνεργάτης), και
- γ. Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες της Εταιρείας είναι:

- α. Εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα
- β. Πελάτες franchise
- γ. Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Replay Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαταστήματα), και
- δ. Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος Φεβρουαρίου 2021, **31 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα 15 είναι αποκλειστικά καταστήματα Replay (6 εταιρικά Replay Stores, 4 εταιρικά Replay Outlets, 1 Replay Store θυγατρικής εταιρείας και 4 franchise Replay Stores), τα 12 shop in a shop (Replay stores μέσα σε πολυκαταστήματα) και τα 4 Replay Corners. Ταυτόχρονα, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί και συνεργασίες με 230 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : α) Περιοδικού τύπου, β) Αθλητικών σωματείων, γ) Μουσικών Events, δ) Ενδυση προσωπικού πολυσύχναστων καλοκαιρινών εστιατορίων και πλαζ και ε) Διαφημιστικών Σποτς σε τηλεόραση και ραδιόφωνο.

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης	Δημήτριος	Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Μέλος
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος

εκ των οποίων ο κ. Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης έχει έμμεση συμμετοχή 19,255% μέσω της Y-Holdings LTD στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Η εκλογή του Δ.Σ έγινε στις 02.09.2019 και η διάρκειά του είναι πενταετή.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α. Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων Replay
- β. Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων Replay
- γ. Στους προσεκτικά επιλεγμένους εμπορικούς αντιπροσώπους της Εταιρείας οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς της Εταιρείας και των καταναλωτών
- δ. Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέον εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς της Εταιρείας και των καταναλωτών
- ε. Στην καλή γνώση της αγοράς
- στ. Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
- ζ. Στο εξειδικευμένο προσωπικό.



β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α. Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- β. Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- γ. Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα
- δ. Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.

Βασικές αξίες

- α. Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- β. Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- γ. Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
- δ. Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

Κύριες στρατηγικές

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς.

Στα πλαίσια της προσπάθειας ενίσχυσης των οικονομικών της μεγεθών, η Εταιρεία προσπαθεί να επεκτείνει την δραστηριότητά της σε αγορές εκτός της Ελλάδας, καθώς το οικονομικό καθεστώς που έχει διαμορφωθεί στο εσωτερικό της χώρας είναι ευμετάβλητο και δύσκολο. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης της Εταιρείας για την τριετία 2021 – 2023 περιλαμβάνει την ανακαίνιση υφιστάμενων καταστημάτων και την αναδιοργάνωση των σημείων πώλησης στην λιανική, με το κλείσιμο μη κερδοφόρων καταστημάτων και την αντικατάστασή τους από νέα.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2021, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων REPLAY στην αγορά της casual ένδυσης.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.



Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και στις αγορές της Κύπρου, της Βουλγαρίας, και της Τουρκίας, για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- iii) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.
- iv) Η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

α) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, λόγω των μέτρων που ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 παρουσίασε σημαντική μείωση της τάξεως του (37,9%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή περιορίστηκε στα € 5.344.373 το 2020 από € 8.609.624 που ήταν το 2019.

Η μείωση θεωρείται αναμενόμενη και είναι μέσα στα πλαίσια της μείωσης της αγοράς του κλάδου των ειδών ένδυσης και υπόδησης.

Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε κατά (3,2%), εξαιτίας της αυξημένης συμμετοχής των πωλήσεων χονδρικής κατά (5,3%) στο κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2020

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε ζημίες € 1.733.962, έναντι ζημιών € 181.425 το 2019, παρουσιάζοντας σημαντική επιδείνωση κατά € 1.552.537.

Το Μικτό κέρδος για το 2020 ανήλθε σε € 2.097.144 έναντι € 3.654.765 το 2019, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση € 1.557.621 ή σε ποσοστό κατά (42,6%).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά (26,6%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή περιορίστηκαν σε € 158.562 το 2020 από € 216.051 που ήταν το 2019.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.936.357 για το 2020, έναντι € 3.684.139 για το 2019, παρουσιάζοντας μείωση (20,3%).



Ο συνολικός Δανεισμός από € 2.747.177 στις 31/12/2019, αυξήθηκε στα € 2.816.100 στις 31/12/2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 68.984 ή σε ποσοστό κατά (2,51%).

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2020 εμφανίζονται αυξημένα κατά (13%) και διαμορφώθηκαν σε € 584.706, έναντι € 517.313 την προηγούμενη χρήση.

β) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή.

Επενδύσεις το έτος 2020

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

α. Έξοδα εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων και αγοράς επίπλων και λοιπού εξοπλισμού με σκοπό την ανακαίνιση του Replay Store Mall Athens στο εμπορικό κέντρο Mall Athens ως κάτωθι:

- i) Έξοδα εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων αξίας € 35.500
- ii) Αγορά επίπλων & λοιπού εξοπλισμού αξίας € 12.463

β. Αγορά Η/Υ για την αναβάθμιση και την κάλυψη διάφορων αναγκών της Εταιρείας αξίας € 22.740.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2020 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 4.1.1 και 4.1.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

- α) Ακίνητα αξίας € 9.500
- β) Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 162.400
- γ) Επιβατικά Ιδιωτικής Χρήσης Αυτοκίνητα € 3.441
- δ) Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός λογιστικής αξίας € 139.471
- ε) Άυλα € 20.645

II Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.



Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Group SpA. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Εταιρεία ως θυγατρική εταιρεία του Ιταλικού Ομίλου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τις προμηθεύτριες εταιρείες του ομίλου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.



β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Τον Ιανουάριο 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως «έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία» και τον Μάρτιο 2020 κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Η Ελλάδα εφάρμοσε έγκαιρα εντός του Μαρτίου μία σειρά μέτρων συμπεριλαμβανομένου του lockdown, μετακινήσεων πολιτών και περιορισμών εισόδου στη χώρα, τα οποία πέτυχαν τη σημαντική μείωση της διάδοσης της ασθένειας. Τα μέτρα αυτά συνεχίστηκαν και μετά την καλοκαιρινή περίοδο αφού επανήλθαν περίπου στις αρχές Νοεμβρίου έως ώτου επιτευχθεί η μείωση των κρουσμάτων για να πραγματοποιηθεί η επιστροφή στην κανονικότητα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020, η Εταιρεία έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων της.

Διαχείριση/Τακτικές Αντιμετώπισης

Η Εταιρεία αναγνώρισε αμέσως τους πιθανούς κινδύνους που ενέχει η πανδημία COVID-19 και προχώρησε άμεσα στη λήψη μέτρων για τη στρατηγική αντιμετώπιση των κινδύνων.

Διαμορφώθηκαν και εφαρμόστηκαν Πλάνα Αδιάλειπτης Λειτουργίας για όλες τις κρίσιμες λειτουργίες της Εταιρείας τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή πολιτικών που περιορίζουν ή απαγορεύουν τα επαγγελματικά ταξίδια.
- Καθιέρωση διαδικασίας διαχείρισης ενός πιθανού ή επιβεβαιωμένου ξεσπάσματος του ιού.
- Καθιέρωση κριτηρίων για την διενέργεια COVID-19 Rapid tests σε υπαλλήλους
- Αυξημένη χρήση εξοπλισμού προστασίας και ασφάλειας.
- Διατήρηση υψηλών αποθεμάτων πρώτων υλών και αναλώσιμων.
- Εφαρμογή της εξ αποστάσεως εργασίας των υπαλλήλων της έδρας σε ποσοστό άνω του 60%.
- Τακτικές απολυμάνσεις στις εγκαταστάσεις ανάλογα με την κρίσιμότητα και την έκθεση τους σε κίνδυνο.

Ωστόσο, η πανδημία COVID-19 δεν αναμένεται να λήξει άμεσα, καθώς οι στόχοι των χρονοδιαγραμμάτων εμβολιασμού δεν επιτυγχάνονται, ενώ οι μεταλλάξεις του ιού μπορεί να μεταβάλουν τη μεταδοτικότητα του ιού και την αποτελεσματικότητα των εμβολίων.

Κατά συνέπεια ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων της Εταιρείας.

Η διοίκηση αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητα αυτών των μέτρων, προκειμένου να διασφαλίσει ότι ανταποκρίνονται στους στόχους και ότι συμμορφώνονται με τα σχετικά μέτρα που επιβάλλει η Πολιτεία.

Η ανταπόκριση της Εταιρείας στην πανδημία SARS-CoV-2

Από τις αρχές Μαρτίου του 2020, όταν το ξεσπάσμα της πανδημίας COVID-19 αιφνιδίασε τη διεθνή κοινότητα και εξελίχθηκε σε μείζον θέμα για τη δημόσια υγεία και οικονομία παγκοσμίως, η Εταιρεία με υπευθυνότητα και εγρήγορση εφάρμοσε ένα πολύπλευρο σχέδιο δράσης, διατηρώντας σε λειτουργία τα τμήματα τα οποία μπορούσαν να συνεχίσουν απρόσκοπτα την λειτουργία τους καθώς το καθολικό lockdown που επικρατούσε στην χώρα δεν άφηνε περιθώρια για πλήρη λειτουργία των καταστημάτων.

Η Εταιρεία, το 2020, διέθεσε περισσότερα από € 7.500 σε πρωτοβουλίες και δράσεις για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού με τους ακόλουθους πρωταρχικούς στόχους:



1) την υγεία των εργαζομένων της, την ασφάλεια στην εργασία τους, καθώς και την υγεία των οικογενειών τους.
Ενδεικτικές ενέργειες:

- α) συγκρότηση ειδικής ομάδας (Covid Management Team) με στόχο την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και την αποτελεσματική διαχείριση των επιπτώσεων του φαινομένου,
- β) έγκαιρη λήψη αυξημένων μέτρων υγιεινής και επίβλεψη της τήρησής τους, μέσω παροχής σαφών οδηγιών για την εφαρμογή των κανόνων ατομικής υγιεινής προς όλο το προσωπικό,
- γ) ενεργοποίηση της τηλεργασίας του ανθρώπινου δυναμικού που εργάζεται σε γραφεία, και εφαρμογή διαδικτυακών συναντήσεων με τη χρήση τεχνολογίας μέσω Teams/Skype/Teleconference,
- δ) τακτική διανομή ειδικού ατομικού πακέτου ανά εργαζόμενο που περιλαμβάνει μάσκες και αντισηπτικά και
- ε) εφαρμογή ειδικού προγράμματος τακτικών απολυμάνσεων σε όλες τις εγκαταστάσεις με στόχο τη σημαντική μείωση των επιπέδων του μικροβιακού φορτίου.

2) τη διασφάλιση της αδιάληπτης λειτουργίας της.

Σε λειτουργικό και οικονομικό επίπεδο εφαρμόστηκαν ενδεικτικά:

- α) η ανάπτυξη σχεδίων επιχειρηματικής συνέχειας με στοχευμένα μέτρα για τις δραστηριότητες της Εταιρείας τα οποία βρίσκονται σε πλήρη ισχύ και προσαρμόζονται ανάλογα με τις εξελίξεις,
- β) η επανεξέταση σε συνεχή βάση της αναγκαιότητας των επαγγελματικών ταξιδιών,
- γ) η εφαρμογή ειδικών μέτρων προφύλαξης στα καταστήματα λιανικής πώλησης, ώστε να διαφυλάσσεται η ασφάλεια των πελατών και των εργαζομένων της Εταιρείας.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς, σημείωσε ιστορική κάμψη το 2020 εξαιτίας των επιπτώσεων της πανδημίας, τάση η οποία αναμένεται να αναστραφεί σταδιακά από το δεύτερο εξάμηνο του 2021, καθώς θα προχωρά η διαδικασία του εμβολιασμού σε παγκόσμιο επίπεδο.

Το γενικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό, καθώς υπάρχουν ακόμα σημαντικές αβεβαιότητες, τόσο για την ταχύτητα των εμβολιασμών, όσο και για το χρόνο που θα χρειαστεί για να αποδώσουν τα μέτρα στήριξης της οικονομίας.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες και δεν διέπεται από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.



Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

- Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας

Το ξεκίνημα της Ελληνικής οικονομίας του πρώτου τριμήνου του 2021, ξεκίνησε με μέτρα για τον περιορισμό της τρίτης φάσης της πανδημίας COVID-19 και αφορούσαν το κλείσιμο σχεδόν κάθε οικονομικής δραστηριότητας στο χώρο του λιανεμπορίου με αποτέλεσμα να συνεχίζεται η αβεβαιότητα, η αστάθεια και η έλλειψη θετικών προσδοκιών για μια καλύτερη χρονιά σε σχέση με τη προηγούμενη.

Η έλλειψη θετικής προσδοκίας που δημιουργήθηκε στην Ελληνική οικονομία από τη ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), οδήγησε την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων του COVID-19 στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη του φαινομένου.

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του COVID-19, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο δημιουργώντας αβέβαιο περιβάλλον και επιδεινώνοντας σημαντικά τις προοπτικές της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο. Είναι προφανές ότι στην περίπτωση που παρουσιαστούν σημαντικές αποκλίσεις, τότε όλη η οικονομία θα τεθεί σε πλήρη αναδιάρθρωση.

Η δρομολόγηση σημαντικών δημοσιονομικών πακέτων στήριξης στην Ευρωπαϊκή Ένωση αναμένεται να υποστηρίξουν την οικονομική δραστηριότητα και τον ρυθμό επανάκαμψης των οικονομιών, πάντα με την αίρεση των εξελίξεων στο μέτωπο της πανδημίας.

Η ταχύτητα εμβολιασμού των πολιτών θα δημιουργήσει μια προοπτική άρσης των περιορισμών στις μετακινήσεις και την επαναλειτουργία του λιανεμπορίου η οποία θα διατηρήσει την αισιοδοξία και κατ' επέκταση στην σταδιακή αποκατάσταση της κανονικότητας στην αγορά του κλάδου ένδυσης και υπόδησης.

Αντίθετα, τυχόν καθυστερήσεις που ήδη διαφαίνονται ιδιαίτερα στο πεδίο της έγκρισης νέων εμβολίων, δημιουργούν προβληματισμούς και έντονη ανησυχία για το χρόνο επαναλειτουργίας της αγοράς και της επιστροφής στην κανονικότητα.

Οι εκτιμήσεις για το 2021 στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα όσο αφορά στη διάρκεια, στην ένταση και στον βαθμό εξάπλωσης της νόσου και η εν λόγω επίδραση αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.



- Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική πολιτική η οποία λόγω της οικονομικής κρίσης της περιόδου παρουσίασε μικρή αύξηση.
- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2ο και 4ο τρίμηνο κάθε χρήσης.
- Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.
- Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Επιπρόσθετα, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαρίζεται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για την Εταιρεία μας σε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Παρόλα αυτά, κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2020 το Euribor ήταν σταθερά κάτω από το μηδέν και τα αντίστοιχα περιθώρια των εγχώριων τραπεζών παρέμειναν αμετάβλητα, με αποτέλεσμα οι ταμειακές ροές της εταιρείας να μην επηρεασθούν από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω:



	Μέσο Ονομ/κό Επιτόκιο
Ομολογιακά Δάνεια σε €	5,27%
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε €	4,52%
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός σε €	4,25%

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φοραίο Αξιοποίησης Αποβλήτων

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

-Κενά χαρτοκιβωτία
-Χάρτινες σακούλες
-Χαρτί γραφείου
-Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
-Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
-Συσκευασίες τροφίμων(αλουμινίου,χαρτιού,γυάλινα μπουκάλια κλπ)
-Οικιακά απορρίματα
-Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραιά διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.



β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Η Εταιρεία αντικατέστησε τους λαμπτήρες φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ € 1.300 - €1.500 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών .

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 84 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.



γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΞΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:

α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και

β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά και όπου παραστεί ανάγκη και με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης). Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας	2020	2019
<u>A. Ρευστότητας</u>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής(ή Γενικής) Ρευστότητας	1,37	1,54
<u>Β.Οικονομικής Διάρθρωσης Επιχείρησης</u>		
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως προς κυκλ/ρούν ενεργ/κό	26,9%	35,1%
<u>Αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης:</u>		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	88,3%	75,2%
Ιδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	7,6%	21,0%
Ιδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια	8,2%	26,5%
Ίδια Κεφάλαια/Τραπεζικές Υποχρεώσεις	31,7%	95,6%
<u>Γ.Κυκλοφοριακής Ταχύτητας των Περιουσιακών Στοιχείων & των Υποχρεώσεων της Επιχ/σης</u>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	0,58	0,94
Μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στην αποθήκη σε ημέρες	624	381
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας απαιτήσεων	339	223

Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας των βραχ/μων υποχρεώσεων	548	377
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων	5,99	3,28
<u>Δ.Δαπανών Ρευστότητας</u>		
Αριθμοδείκτης Κόστους Πωλήσεων προς πωλήσεις	60,8%	57,6%
Αριθμοδείκτης Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις	54,9%	43,0%
Αριθμοδείκτης αμοιβών απασχολημένου προσωπικού προς πωλήσεις	23,2%	18,6%
<u>Ζ.Αποδοτικότητα</u>		
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως	-13,4%	0,3%
Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	39%	42%
Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρές πωλήσεις	-27,3%	1,7%
Αριθμοδείκτης καθαρού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	-24,5%	-2,1%
<u>Η.Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης</u>		
I) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων	-9,22	0,70
II) Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης	-10,1%	624,4%
<u>Θ.Εξέλιξης</u>		
I)Μεταβολή Κύκλου Εργασιών	-37,9%	-0,7%
III)Μεταβολή Κερδών προ φόρων	855,7%	-70,0%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό βαθμό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο, δημιουργώντας ένα αβέβαιο και ασταθές περιβάλλον και ταυτόχρονα μια περίοδο αστάθειας με σημαντική επιδείνωση στις προοπτικές της οικονομίας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων του COVID-19 στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη του φαινομένου.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, κύριο μέλημα της διοίκησης της Fashion Box Ελλάς ΑΕ αποτελεί η διασφάλιση της υγείας των ανθρώπων της, των συνεργατών της αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας. Ακολουθώντας τις οδηγίες των εθνικών και διεθνών φορέων, έχει προχωρήσει στην εφαρμογή όλων εκείνων των μέτρων που συμβάλλουν στην προφύλαξη της υγείας όλων, αλλά και στην επιβράδυνση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού. Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν τη λειτουργία της εταιρείας στο σύνολό της.

Ο κλάδος της χονδρικής και λιανικής πώλησης ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση των μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.



Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της έτσι ώστε να αντιμετωπίσει τις αρνητικές προοπτικές της περιόδου με την καλύτερη δυνατή αποτελεσματικότητα. Σημειώνεται πως η Εταιρεία διαθέτει επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες. Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας τα οποία σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που εξήγγηλε η πολιτεία για την στήριξη των επιχειρήσεων κατά τη διάρκεια της κρίσης, εξασφαλίζουν τη λειτουργία της Εταιρείας στο σύνολό της και θα προσφέρουν σημαντική προστασία και ευελιξία σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγούμενων ετών, παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2021 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη, την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων και την ομαλή συνέχιση της συνήθους δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

Πιο αναλυτικά σχετικά με τις βασικές παραμέτρους της λειτουργίας της Εταιρείας, οι οποίες επηρεάζονται από την πανδημία του COVID-19, σημειώνονται τα παρακάτω:

Επίπεδο δραστηριότητας: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας θα επηρεαστεί σε κάποιο βαθμό κυρίως στην περίπτωση που θα προκύψει αναθεώρηση των υφιστάμενων σχεδιασμών των πελατών της που θα οδηγήσουν και σε μείωση των παραγγελιών τους λόγω του περιορισμού της δραστηριότητας τους. Για την ώρα, η ακύρωση των παραγγελιών για την άνοιξη καλοκαίρι 2021 είναι της τάξεως του 10%-15%, ενώ οι παραγγελίες για το φθινόπωρο χειμώνα του 2021 είναι ελαφρώς αυξημένες σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρονιάς.

Προμήθεια Εμπορευμάτων: Η διαδικασία προμήθειας των εμπορευμάτων δεν αναμένεται να διαταραχθεί, καθώς κύριος προμηθευτής της Εταιρείας είναι οι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Spa, οι οποίες διαθέτουν δυνατότητα ανταπόκρισης στις ανάγκες εφοδιασμού ακόμα και κάτω από ιδιαίτερες συνθήκες όπως αυτή.

Ανταπόκριση σε συμβατικές υποχρεώσεις με πελάτες: Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σημαντικές καθυστερήσεις ή προβλήματα στην ανταπόκρισή της έναντι των συμβατικών της υποχρεώσεων με πελάτες. Πιο συγκεκριμένα, οι παραδόσεις των παραγγελιών της περιόδου Άνοιξη -Καλοκαίρι 2021 έχουν παραδοθεί σε μεγάλο βαθμό στους πελάτες σύμφωνα με τους όρους που έχει επιβάλει η πολιτεία.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Η εξέλιξη της πανδημίας, στην έκταση που είναι γνωστή κατά το χρόνο σύνταξης του παρόντος, δεν επηρεάζει τον επενδυτικό σχεδιασμό της Εταιρείας. Ωστόσο με την πάροδο του χρόνου τα επενδυτικά σχέδια προσαρμόζονται, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τρέχουσες συνθήκες και επανασχεδιάζονται ώστε σε κάθε στιγμή να αντανακλούν τις ανάγκες της Εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, τις δυνατότητες χρηματοδότησης και τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.



Διοίκηση: Η λειτουργία της διοίκησης της Εταιρείας δεν έχει επηρεαστεί καθώς ασκείται απερίσπαστα με την εφαρμογή εσωτερικών μέτρων υγιεινής και προστασίας. Από την ίδια την Εταιρεία έχει υπάρξει μέριμνα για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας όλων των εργαζομένων και διοικούντων.

Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων: Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για σημαντική μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στο πλαίσιο της πανδημίας, λαμβάνοντας ως δεδομένη την ομαλή λειτουργία του τραπεζικού συστήματος, περιορίζεται στην πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους αποπληρωμής. Ως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η Εταιρεία δεν έχει εντοπίσει σημαντικές αποκλίσεις αναφορικά με την πορεία των εισπράξεων σε βαθμό που να αποτελεί ένδειξη για την ύπαρξη επισφαλών απαιτήσεων είτε αυτές αφορούν απαιτήσεις που υπήρχαν στα σχετικά κονδύλια της 31.12.2020 είτε δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα.

Ταμειακός προγραμματισμός: Η διοίκηση ενόψει της κατάστασης που διαμορφώθηκε από την εμφάνιση της πανδημίας του COVID-19 έχει ήδη προβεί στην επεξεργασία σεναρίων που σχετίζονται με τον ταμειακό της σχεδιασμό. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις δε θα διαταραχθεί καθώς θα υπάρξουν επαρκείς εισροές από την κύρια δραστηριότητά της, παράλληλα με τη χρήση υφιστάμενων ορίων χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο ακόμα και στην ακραία περίπτωση κατά την οποία εμφανισθούν ζητήματα καθυστέρησης στην είσπραξη απαιτήσεων, η Εταιρεία διαθέτει σημαντικό πλεόνασμα στο κεφάλαιο κίνησής της και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταποκριθεί στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Συνέχιση της δραστηριότητας(going concern): Η Εταιρεία εκτιμά ότι παρόλο που το γενικότερο περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό και δημιουργεί αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της λόγω της πανδημίας COVID-19, με βάση τα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω αναφορικά με τα μέτρα που έχουν ληφθεί, δημιουργούν ένα γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της Εταιρείας και η έξοδός της από την κρίση με τις λιγότερες δυνατές απώλειες.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 καθίσταται κατώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων..

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία καθορισμού των δράσεων στις οποίες θα προβεί εντός της επόμενης χρήσης, μεταξύ των οποίων είναι:

- α) ο συμψηφισμός μέρους των σωρευμένων ζημιών με το μετοχικό κεφάλαιο, τέτοιου ποσού ώστε να καλυφθούν οι ζημιές και να μην συντρέχει περαιτέρω λόγος εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018,
- β) η αύξηση του κύκλου εργασιών και
- γ) η προσπάθεια περιορισμού λειτουργικών εξόδων.



Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
- (στ) Αύξηση του αριθμού των εμβολιασμών, ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συμπεριλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της επερχόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, την υιοθέτηση κάθε πρόσφορου μέτρου για την βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία και Τράπεζα Πειραιώς στις 04.03.2021, υπέγραψαν την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου για την αναδιάρθρωση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου λήξης 31.12.2020 αξίας € 271.000. Η καταβολή του δανείου συμφωνήθηκε να γίνει σε τρία χρόνια, σε δέκα ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, με τη πρώτη να είναι στις 30.09.2021 και τη τελευταία την 31.12.2023.

Η Εταιρεία και η ΕΤΕ στις 27.01.2021, υπέγραψαν σύμβαση χορήγησης δανείου για κεφάλαιο κίνησης € 1,5 εκατ. πενταετούς διάρκειας. Η χορήγηση του δανείου τυγχάνει εγγύησης από πόρους που συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και το Ελληνικό Δημόσιο.

Με την εγκριτική απόφαση 3682/19.03.2021 του Ε.Σ.Δ.Ν.Α, η Εταιρεία πραγματοποίησε καταστροφή ελλαττωματικών και παλαιών πλήρως απαξιωμένων εμπορευμάτων συνολικής αξίας € 484,5 χιλ. Για τα εμπορεύματα αυτά η Εταιρεία είχε σχηματίσει στα βιβλία αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία στις 18.02.2021, τιμολόγησε τη συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στην απώλεια εσόδων του 2020 λόγω Covid 19, συνολικής αξίας € 685 χιλ.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.



9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα κατά την 31/12/2020:

Κατάστημα	Διευθύνσεις Καταστημάτων
ΠΕΙΡΑΙΑ	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 101-185 33 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
MEDITERANIAN COSMOS	11οΧΛΜ.ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, 555 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
MALL ATHENS	ΑΝ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35-151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
FACTORY OUTLET	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76-185 47 Ν.ΦΑΛΗΡΟ
MEGA OUTLET	ΓΕΩΡΓ.ΣΧΟΛΗΣ 43,555 35 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ
MC ARTHURGLEN OUTLET	ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤΡΑΓ.Ε71-ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, 190 04 ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 88-142 35 Ν.ΙΩΝΙΑ
GOLDEN HALL	Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 37Α-115 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
CITY LINK	ΣΤΑΔΙΟΥ 4-105 64 ΑΘΗΝΑ
ONE SALONICA OUTLET	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ, 546 27 ΘΕΣ/ΚΗ

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Νέα Ιωνία 26 Μαρτίου 2021

Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Δ. Τσουβελεκάκης



FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ
Καποδιστρίου 88- 14235 Ν.Ιωνία Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000
ΑΦΜ: 998935256

Περιεχόμενα

A. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	4
Ισολογισμός	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	6
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	6
Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)	7
B. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	8
1. Γενικές Πληροφορίες	8
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι	9
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων	15
4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	15
4.1.1 Ενσώματα πάγια	15
4.1.1.1 Ακίνητα	15
4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός	15
4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	16
4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία	16
4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις	16
4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	17
4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17
4.2.1 Αποθέματα	17
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές	18
4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις	18
4.2.2.2 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	18
4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις	19
4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα	19
4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
4.3 Καθαρή θέση	19
4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	19
4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον	20
4.4 Προβλέψεις	20
4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	20
4.4.2 Λοιπές προβλέψεις	21
4.5 Υποχρεώσεις	21
4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21

4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22
4.5.2.1 Δάνεια	22
4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	22
4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις	24
4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη	24
4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	24
4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....	25
4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25
4.6 Κύκλος εργασιών	25
4.7 Κόστος Πωληθέντων	26
4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης.....	26
4.8.1 Έξοδα Διοίκησης.....	26
4.8.2 Έξοδα Διάθεσης.....	27
4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές	28
4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	28
4.11 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	29
4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη	29
4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	30
4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	30
4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα	30
4.14 Φόρος εισοδήματος	30
5. Εμπράγματα Βάρη	30
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31
6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	31
6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	31
7. Δεσμεύσεις	32
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού	34
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη	37
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	37

Α. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019 σε €
	Σημείωση	Αναπ/τη Αξία	Αναπ/τη Αξία
<u>I.Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	4.1.1.1	171.900	185.691
Λοιπός εξοπλισμός	4.1.1.2	142.911	190.182
Σύνολο		<u>314.812</u>	<u>375.873</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4.1.2.1	20.645	3.990
Σύνολο		<u>20.645</u>	<u>3.990</u>
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	4.1.3.1	39.686	50.392
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.1.3.2	673	673
Σύνολο		<u>40.359</u>	<u>51.065</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		<u>375.816</u>	<u>430.928</u>
<u>II.Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	4.2.1	<u>5.413.127</u>	<u>5.007.262</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2.2.1	4.659.682	6.512.842
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.2.2.2	686.606	1.940
Λοιπές απαιτήσεις	4.2.2.3	20.091	41.365
Προπληρωμένα έξοδα	4.2.2.4	12.713	10.686
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.2.2.5	<u>584.706</u>	<u>517.313</u>
Σύνολο		<u>5.963.797</u>	<u>7.084.146</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		<u>11.376.924</u>	<u>12.091.408</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>11.752.740</u>	<u>12.522.336</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019 σε €
<u>Καθαρή θέση</u>	<u>Σημείωση</u>		
<u>Καταβλημένο κεφάλαιο</u>			
Κεφάλαιο	4.3.1	<u>4.113.850</u>	<u>5.613.850</u>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποτελέσματα εις νέο	4.3.2	<u>(3.221.431)</u>	<u>(2.987.470)</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης		<u>892.419</u>	<u>2.626.380</u>
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.4.1	297.621	280.675
Λοιπές προβλέψεις	4.4.2	<u>189.834</u>	<u>195.711</u>
Σύνολο		<u>487.455</u>	<u>476.386</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	4.5.1.1	<u>2.055.789</u>	<u>1.574.861</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	4.5.2.1	0	124.376
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	4.5.2.2	760.311	1.047.939
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.5.2.3	6.719.006	5.489.087
Φόρος εισοδήματος	4.5.2.4	1.879	0
Λοιποί φόροι και τέλη	4.5.2.4	84.450	313.748
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.5.2.5	72.745	88.699
Λοιπές υποχρεώσεις	4.5.2.6	632.831	767.187
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.5.2.7	45.855	13.672
Σύνολο		<u>8.317.078</u>	<u>7.844.709</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>10.372.866</u>	<u>9.419.570</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>11.752.740</u>	<u>12.522.336</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	<u>Σημείωση</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020 σε €</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019 σε €</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.6	5.344.373	8.609.624
Κόστος πωλήσεων	4.7	(3.247.229)	(4.954.859)
Μικτό αποτέλεσμα		2.097.144	3.654.765
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.300	1.200
Σύνολο		2.100.444	3.655.965
Έξοδα διοίκησης	4.8.1	(811.009)	(966.630)
Έξοδα διάθεσης	4.8.2	(2.125.349)	(2.717.509)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.9	(887)	(21.765)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	(1.608.972)	(87.757)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.11	626	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.12	869.705	172.299
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(1.575.442)	34.603
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.13.1	42	23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.13.2	(158.562)	(216.051)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(1.733.962)	(181.425)
Φόροι εισοδήματος	4.14	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(1.733.962)	(181.425)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	4.813.850	(3.006.044)	1.807.806
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.000.000		1.000.000
Εσωτερικές μεταφορές	(200.000)	200.000	0
Αποτελέσματα περιόδου		(181.425)	(181.425)
Υπόλοιπο 31.12.2019	5.613.850	(2.987.470)	2.626.380
Εσωτερικές μεταφορές	(1.500.000)	1.500.000	0
Αποτελέσματα περιόδου		(1.733.962)	(1.733.962)
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.113.850	(3.221.431)	892.419



Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως</u> <u>2020 σε €</u>	<u>Ποσά κλειομένης</u> <u>χρήσεως 2019 σε €</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>(1.733.962)</u>	<u>(181.425)</u>
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	113.914	115.903
Προβλέψεις	1.503.988	26.225
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(626)	0
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	<u>158.520</u>	<u>216.028</u>
Σύνολο	<u>41.834</u>	<u>176.730</u>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(845.865)	(329.184)
Μεταβολή απαιτήσεων	145.532	(133.832)
Μεταβολή υποχρεώσεων	<u>871.065</u>	<u>536.163</u>
Σύνολο	<u>170.732</u>	<u>73.147</u>
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(147.014)	(219.962)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	<u>1.757</u>	<u>(46)</u>
Σύνολο	<u>(145.257)</u>	<u>(220.008)</u>
Σύνολο Χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>67.309</u>	<u>29.869</u>
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(68.882)	(31.399)
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>42</u>	<u>23</u>
Σύνολο Χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(68.840)</u>	<u>(31.377)</u>
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0	1.000.000
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	<u>68.924</u>	<u>(655.812)</u>
Σύνολο Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>68.924</u>	<u>344.188</u>
<u>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</u>		
<u>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της</u> <u>χρήσης</u>	<u>67.393</u>	<u>342.680</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>517.313</u>	<u>174.633</u>
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</u>	<u>584.706</u>	<u>517.313</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης	Δημήτριος	Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Μέλος
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος

Η εκλογή του Δ.Σ έγινε στις 02.09.2019 και η διάρκειά του είναι πενταετή.

Τα ανωτέρω μέλη συμμετείχαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συστάθηκε στην Αθήνα το 2005 ως Ανώνυμη Εταιρία με βάση το νόμο περί ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και έχει εναρμονίσει το καταστατικό της εντός της χρήσης 2020 σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν.4548/2018 που αντικατέστησε τον 2190/1920 από 01/01/2019. Η έδρα της βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Καποδιστρίου 88 (Τ.Κ 14235).

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) ένδυσης και υποδήσης που καλύπτουν τα εξής είδη: ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (αξεσουάρ), υποδήματα, οπτικά είδη, που φέρουν το βασικό σήμα της Fashion Box Group S.p.A., "REPLAY" και τα εμπορικά σήματα των εταιρειών του Ομίλου REPLAY&SONS, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB.

Πιο συγκεκριμένα, τα προϊόντα που προωθούνται από την Εταιρία καλύπτουν τις εξής κατηγορίες:

- Ανεπίσημα Ενδύματα (Casual wear): Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Ενδύματα Jeans wear: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Πλεκτά: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Αξεσουάρ Ένδυσης: Είδη ταξιδιού, γάντια, ζώνες, τσάντες, καπέλα, κοσμήματα (Faux bijoux), γυαλιά οράσεως και ηλίου
- Βρεφικά και παιδικά ενδύματα: Καλύπτουν τις ηλικίες από 6 μηνών έως 16 ετών
- Υποδήματα: Ανδρικά και γυναικεία

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Αθηνών με Αρ. ΓΕΜΗ: 6447301000 και καταχωρημένη στα μητρώα της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΦΜ: 998935256.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία ανήκει με βάση την παρ.5 του Αρθρου 2 του Ν.4308/2014 στη Μεσαία κατηγορία οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 (περίοδος 01.01.2020-31.12.2020) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 26/03/2021, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.fashionbox.gr.



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **“FASHION BOX SPA”** με έδρα το Asolo της Ιταλίας και διεύθυνση Via Marconi 1-30011 Asolo(TV) Italy, με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής, μέσω της Fashion Box Netherlands BV, 61,8%.

Να σημειωθεί πως η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 33 (παράγραφος 1) του Ν.4308/2014 καθώς χαρακτηρίζεται ως μεσαίος Όμιλος. Επίσης, όπως αναφέρεται και ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις καθώς και αυτές των θυγατρικών της συμπεριλαμβάνονται στην μητρική εταιρεία **“FASHION BOX SPA”**.

Οι συμμετοχές της Fashion Box Ελλάς ΑΕ στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων είναι οι κάτωθι:

Εταιρεία	Δραστηριότητα	% συμμετοχής
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD, Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος"Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
FASHION BOX ROMANIA SRL, Sector 2, Str. Dragos Voda, Nr.53, Etaj 1, Camera 13- Bucuresti Romania	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
F.B.C. PROPERTIES LTD, Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος"Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Προστασία ενοικιοστασίου	100% άμεση
A.& Double M. Denim World Trading Co. Ltd Στασικράτους 20B- 1065, Λευκωσία, Κύπρος	Λιανικό Εμπόριο	51% έμμεση

Η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής «F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD» με 51% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «A. & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING CO. LIMITED».

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2020 είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.



Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 καθίσταται κατώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων..

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία καθορισμού των δράσεων στις οποίες θα προβεί εντός της επόμενης χρήσης, μεταξύ των οποίων είναι:

- α) Ο συμψηφισμός μέρους των σωρευμένων ζημιών με το μετοχικό κεφάλαιο, τέτοιου ποσού ώστε να καλυφθούν οι ζημιές και να μην συντρέχει περαιτέρω λόγος εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018,
- β) η αύξηση του κύκλου εργασιών και
- γ) η προσπάθεια περιορισμού λειτουργικών εξόδων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
- (στ) Αύξηση του αριθμού των εμβολιασμών, ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	βάσει σύμβασης μίσθωσης	
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη	16%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & περιφερειακοί εξοπλισμοί	5 έτη	20%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται ο «αέρας» των καταστημάτων, λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

3.2.1 «Αέρας» καταστημάτων: Ο «αέρας» των καταστημάτων αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 10 ετών. Το εν λόγω στοιχείο είναι πλήρως αποσβεσμένο.

3.2.2 Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 5 έτη.

3.2.3 Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης: Τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 10 έτη. Σημειώνεται πως τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων και το άρθρ 37 παρ. 5 του Ν.4308. Σχετικά έξοδα που πραγματοποιούνται από 1/1/2015 και εξής, αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.



3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα είδη ένδυσης, υπόδησης και τα συναφή αυτών αξεσουάρ που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.6 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.7 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

3.9 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

3.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Προβλέψεις για παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίζεται στο τέλος κάθε χρήσης, και καλύπτει την αποζημίωση εξόδου του εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης λαμβάνονται υπ' όψιν οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα πριν τη λύση της σύμβασης εργασίας υπο καθεστώς πλήρους απασχόλησης.

Περαιτέρω για τον υπολογισμό της ανωτέρω αποζημίωσης λαμβάνεται υπ' όψιν το 40% της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης του εργοδότη.

Για εργαζόμενους που την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4093/2012, δηλ. την 12.11.2012, είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, τότε καταβάλεται αποζημίωση απόλυσης, επιπλέον της προηγούμενης παραγράφου οποτεδήποτε και εάν απολυθούν, ένας επιπλέον μισθός για κάθε ένα έτος εργασίας στον ίδιο εργοδότη πέραν των δέκα επτά ετών. Για τον ανωτέρω υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη:

i) ο χρόνος προϋπηρεσίας που είχε συμπληρώσει ο υπάλληλος κατά τη δημοσίευση του παρόντος ανεξάρτητα από το χρόνο απόλυσής του, και ii) οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης που δεν υπερβαίνουν το πόσο των € 2.000.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά



γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

3.12 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό, εφόσον η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτόν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.13 Φόρος Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- α. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- β. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.14 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- **Έσοδα:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η εταιρεία για πωλήσεις εμπορευμάτων μέρος των οποίων ενδέχεται να επιστραφεί στο τέλος κάθε σεζόν, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου. Ο υπολογισμός των εν λόγω προβλέψεων έχει πραγματοποιηθεί με βάση τα στατιστικά στοιχεία επιστροφών πωλήσεων προγενέστερων περιόδων.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του.

Έξοδα χρηματοδότησης: Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων

4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2020 και την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

4.1.1.1 Ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτίρια	Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2019	6.797	2.703	871.742	881.242
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2019	0	0	(658.712)	(658.712)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2019	6.797	2.703	213.030	222.530
Προσθήκες περιόδου	0	0	10.000	10.000
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	(46.839)	(46.839)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2019	6.797	2.703	881.742	891.242
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019	0	0	(705.551)	(705.551)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	6.797	2.703	176.191	185.691
Προσθήκες περιόδου	0	0	35.500	35.500
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	(49.291)	(49.291)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	6.797	2.703	917.242	926.742
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	0	0	(754.842)	(754.842)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	6.797	2.703	162.400	171.900

4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Η/Υ & Μηχανές Γραφείου	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2019	7.237	1.590.641	283.156	301.471	2.182.505
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2019	(4.212)	(1.412.942)	(262.271)	(266.640)	(1.946.065)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2019	3.024	177.699	20.885	34.832	236.440
Προσθήκες περιόδου	2.495	4.240	12.195	1.822	20.752
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	(912)	(912)
Αποσβέσεις περιόδου	(873)	(44.336)	(7.899)	(12.989)	(66.097)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2019	9.732	1.594.881	295.351	302.381	2.202.344
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019	(5.085)	(1.457.278)	(270.170)	(279.628)	(2.012.162)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	4.646	137.602	25.181	22.753	190.182

Προσθήκες περιόδου	0	6.924	2.940	5.539	15.404
Πωλήσεις περιόδου	(2.196)	0	0	0	(2.196)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.206)	(42.538)	(7.968)	(10.962)	(62.674)
Αποσβέσεις πωληθέντων	2.196	0	0	0	2.196
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	7.536	1.601.805	298.291	307.921	2.215.552
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	(4.095)	(1.499.816)	(278.138)	(290.591)	(2.072.640)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	3.441	101.988	20.153	17.330	142.912

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων έναντι του δανεισμού.

4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	"Αέρας" Καταστημάτων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Εξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2019	900.000	588.616	383.560	1.872.176
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2019	(900.000)	(588.616)	(378.163)	(1.866.779)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2019	0	0	5.396	5.397
Προσθήκες περιόδου	0	1.560	0	1.560
Αποσβέσεις περιόδου	0	(78)	(2.889)	(2.967)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2019	900.000	590.176	383.560	1.873.736
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019	(900.000)	(588.694)	(381.052)	(1.869.746)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	0	1.482	2.508	3.990
Προσθήκες περιόδου	0	19.800	0	19.800
Πωλήσεις περιόδου	0	(1.560)	0	(1.560)
Αποσβέσεις περιόδου	0	(679)	(1.270)	(1.949)
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	364	0	364
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	900.000	608.416	383.560	1.891.976
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	(900.000)	(589.009)	(382.322)	(1.871.331)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	0	19.407	1.238	20.645

4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	37.672	48.239
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	1.992	2.131
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	22	22
Σύνολο	39.686	50.392



4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων αναλύονται ως εξής:

	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχής	Λογιστική Αξία
Fashion Box Cyprus Ltd	522.534	(522.534)	0
Fashion Box Romania Srl	2.190.482	(2.190.482)	0
Fashion Box Properties Ltd	673	0	673
Σύνολο	2.713.689	(2.713.016)	673

Εντός της χρήσης 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική εταιρεία Fashion Box Romania Srl ποσού € 1.165.482 μέσω κεφαλαιοποίησης της απαίτησης που υπήρχε την 31/12/2020. Να σημειωθεί πως πραγματοποιήθηκε ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής όπου επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση 2020.

Σε σχέση με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31/12/2020 και την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων	31/12/2020	31/12/2019
Ενδύματα	4.758.157	3.963.143
Υποδήματα	954.127	801.033
Αξεσουάρ	271.319	384.339
Υλικά Συσκευασίας & Λοιπά Αναλώσιμα Υλικά	81.524	70.747
Σύνολο αποθεμάτων	6.065.127	5.219.262
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	(652.000)	(212.000)
Καθαρή λογιστική αξία	5.413.127	5.007.262

Η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης εμπορευμάτων κατά € 652.000. Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά βραδέως κινούμενα εμπορεύματα αξίας € 190.000 και ελλαττωματικά αξίας € 462.000.

Η πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων κατά € 212.000 και κατά € 440.000 την τρέχουσα χρήση.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2020 και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται στα € 3.247.229 και € 4.954.859 για τη χρήση του 2019 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.



Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές

4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2020 και την 31/12/2019 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις:	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	3.033.328	4.699.951
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτί/κιο	1.015.839	998.771
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	570.589	854.286
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	15.200	0
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	782.879	783.698
Πιστωτικές κάρτες	8.739	55.593
Σύνολο	5.426.575	7.392.298
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(766.893)	(879.456)
Καθαρή λογιστική αξία	4.659.682	6.512.842

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσής τους και ορισμένες από αυτές έχουν υποστεί απομείωση, για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 766.893 το 2020 έναντι € 879.456 το 2019. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της Εταιρείας την 31/12/2020 και την 31/12/2019 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπά έσοδα εισπρακτέα από Μητρική εταιρεία	684.666	0
Λοιπά έσοδα εισπρακτέα-ΙΚΑ	1.940	1.940
Σύνολο	686.606	1.940

Τα λοιπά έσοδα εισπρακτέα αφορούν την συμμετοχή της Μητρικής εταιρείας στις απώλειες των εσόδων λόγω Covid – 19 της χρήσης 2020.



4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2020 και την 31/12/2019 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Ελληνικό Δημόσιο-Προκ/νοι & Παρακρ/νοι Φόροι	6	3
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	2.185	2.185
Προκαταβολές σε πιστωτές	17.900	39.176
Σύνολο	20.091	41.365

4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2020 και την 31/12/2019 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
Προπληρωμένα Ενοίκια	7.080	6.918
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	2.766	1.148
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	2.867	2.620
Σύνολο	12.713	10.686

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	11.004	30.355
Καταθέσεις όψεως	573.702	486.958
Προθεσμιακές καταθέσεις	0	0
Σύνολο	584.706	517.313

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2020.

4.3 Καθαρή θέση

4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.113.850 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 411.385 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Η μετοχή της FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο.



Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	Αριθμός μετοχών	Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 01/01/2019	481.385	10	4.813.850	4.813.850
Έκδοση νέων μετοχών	100.000	10	1.000.000	1.000.000
Μείωση Κεφαλαίου(Συμφ/μός με Ζημίες εις Νέον)	(20.000)	10	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπα 31/12/2019	561.385	30	5.613.850	5.613.850
Έκδοση νέων μετοχών				0
Μείωση Κεφαλαίου(Συμφ/μός με Ζημίες εις Νέον)	(150.000)	10	(1.500.000)	(1.500.000)
Υπόλοιπα 31/12/2020	411.385	10	4.113.850	4.113.850

4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον

Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας την 31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	Κέρδη/Ζημίες προηγ/νων χρήσεων	Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	(3.006.044)	(0)	(3.006.044)
Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	0	(181.425)	(181.425)
Μείωση Ζημιών Προηγ/νων			
Χρήσεων(Συμφ/μός με Κεφάλαιο)	200.000	0	200.000
Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	(2.806.044)	(181.425)	(2.987.470)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	(2.987.470)	0	(2.987.470)
Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	0	(1.733.962)	(1.733.962)
Μείωση Ζημιών Προηγ/νων			
Χρήσεων(Συμφ/μός με Κεφάλαιο)	1.500.000	0	1.500.000
Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	(1.487.470)	(1.733.962)	(3.221.431)

4.4 Προβλέψεις

4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ανάλυση των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό της Εταιρείας έχει ως εξής:

Προβλέψεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης συντ/σης εργαζομένων
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2019	289.755
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	17.224
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(26.304)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	280.675
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	35.609
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(18.663)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	297.621

4.4.2 Λοιπές προβλέψεις

- **Πρόβλεψη Επιστροφών πωλήσεων** αναφέρεται σε πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας προς διάφορα πολυκαταστήματα, από τα οποία ενδέχεται να επιστραφεί μέρος αυτών, στο τέλος κάθε σεζόν. Ο υπολογισμός των αντίστοιχων προβλέψεων κάθε περιόδου, έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τα ιστορικά ποσοστά των αντίστοιχων επιστροφών. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των € 189.834 την 31/12/2020, αφορά προβλέψεις ενδεχόμενων επιστροφών εμπορευμάτων στο α' εξάμηνο του 2021.
- **Bonus Πωλήσεων Εργαζομένων** αναφέρεται σε χρηματικό ποσό που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι εφόσον επιτύχουν έναν προκαθορισμένο στόχο πωλήσεων που ορίζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Το ποσό των € (5.877) αφορά αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Προβλέψεις	Προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων	Πρόβλεψη Bonus Πωλήσεων Εργαζομένων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2019	248.163	0	248.163
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	5.877	5.877
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(58.330)	0	(58.330)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	189.834	5.877	195.711
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	0	0
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0	(5.877)	(5.877)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	189.834	0	189.834

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την εκτιμώμενη αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν.

4.5 Υποχρεώσεις

4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2020, αναλύονται ως εξής:

4.5.1.1 Δάνεια

Ομολογιακά δάνεια	2022	2023	2024	2025	Σύνολο
Eurobank-Ergasias AE	660.000	160.000	0	0	820.000
Τράπεζα Πειραιώς	108.400	108.400	0	0	216.800
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια					
Τράπεζα Πειραιώς	262.500	0	0	0	262.500
ΕΤΕ	208.333	125.000	62.500	0	395.833
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	108.197	108.197	108.197	36.066	360.656
Σύνολο	1.347.430	501.597	170.697	36.066	2.055.789



Οι αντίστοιχες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2019, αναλύονται ως εξής:

Ομολογιακά δάνεια	2021	2022	2023	Σύνολο
Eurobank-Ergasias AE	320.000	500.000	0	820.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τράπεζα Πειραιώς	150.000	150.000	0	300.000
ΕΤΕ	236.111	125.000	93.750	454.861
Σύνολο	706.111	775.000	93.750	1.574.861

4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31/12/2020 και την αντίστοιχη χρήση που έληξε την 31/12/2019, αναλύονται ως εξής:

4.5.2.1 Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
ΕΤΕ	0	124.376
Σύνολο	0	124.376

4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Eurobank-Ergasias AE	320.000	320.000
Τράπεζα Πειραιώς	204.200	421.000
ΕΤΕ	236.111	306.939
Σύνολο	760.311	1.047.939

Αναδιάρθρωση δανεισμού:

Η Εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2020 συμφώνησε με την τράπεζα Πειραιώς, στην αναδιάρθρωση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου, αξίας € 271.000, που ήταν πληρωτέο μέχρι το τέλος της χρήσης, να γίνει σύμφωνα με το κατωτέρω πρόγραμμα:

Ετος	Σύνολο καταβολών ανά έτος
2021	54.200
2022	108.400
2023	108.400
	<u>271.000</u>



Εξασφαλίσεις μακροπρόθεσμων δανείων:

- a) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με τη Eurobank-Ergasias, με την τροποποίηση της σύμβασης στις 07.06.2018, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) από τις κάτωθι εταιρείες:
- i) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - ii) της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της.

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.

- b) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της, όπου εγγυάται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.
- c) Για τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της Τράπεζας Πειραιώς του 2018, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
- i) για το 50% του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες πελατών της εταιρείας &
 - ii) εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
 - a) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της
 - b) της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

- d) Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση, τα κάτωθι:
- i) Για την εφάπαξ χρηματοδότηση του 2017, για το 70% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
 - ii) Για την εφάπαξ χρηματοδότηση του 2019, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
 - a. Για το 50% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
 - b. Εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
 - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

Εξασφαλίσεις βραχυπρόθεσμων δανείων:

Για το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση επιταγές εισπρακτέες πελατών της Εταιρείας σε ποσοστό 110 % του αρχικού κεφαλαίου.

4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές Εσωτερικού	66.050	66.050
Προμηθευτές Ομίλου Fashion Box Italy	6.638.296	5.407.881
Λοιποί Προμηθευτές Εξωτερικού	14.660	15.156
Σύνολο	6.719.006	5.489.087

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες. Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία Fashion Box SpA ανέρχονται την 31/12/2020 σε € 5.55 εκ. και την 31/12/2019 σε € 4,57 εκ. αντίστοιχα.

4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε φόρο εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας, έχει ως εξής:

Φόρος εισοδήματος:

	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος Εισοδήματος	1.879	0

Λοιποί Φόροι Τέλη:

	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	68.643	255.476
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	12.904	24.078
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	0	182
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Δ.Σ	0	30.825
Λοιποί Φόροι-Τέλη	2.903	3.186
Σύνολο	84.569	313.748

4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης μισθωτών(ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	67.801	82.726
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία μισθωτών(ΤΑΠΙΤ)	4.945	5.973
Σύνολο	72.745	88.699

4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές συμβουλευτικών υπηρεσιών	150.000	
Αποδοχές προσωπικού	103	287
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	6.104	6.104
Επιταγές πληρωτέες	37.216	5.910
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε πιστωτές	331.251	155.308
Προκαταβολές πελατών	108.156	599.578
Σύνολο	632.831	767.187

4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

<u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>	31/12/2020	31/12/2019
Δημοτικά Τέλη	1.766	1.675
Ενοίκια	22.400	0
Εξοδα Ταξιδίων	0	664
Εξοδα ηλεκτρικού ρεύματος & θέρμανσης	1.150	0
Έξοδα Κοινοχρήστων	1.003	3.428
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	0	96
Τηλεπικοινωνίες	1.076	896
Τόκοι & συναφή έξοδα	18.460	6.912
Σύνολο	45.855	13.672

4.6 Κύκλος εργασιών

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της εμπορίας και διάθεσης ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών αξεσουάρ τα οποία φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., REPLAY, REPLAY & SONS, REPLAY KNITWEAR, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB. Κατά συνέπεια, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας, σε χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς, στη Χονδρική και Λιανική πώληση.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2020 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	2.280.498	988.355	78.674	3.347.528
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	1.944.746			1.944.746
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής		38.988	7.783	46.771
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικής	5.327			5.327
Σύνολο	4.230.572	1.027.344	86.457	5.344.373



Ο αντίστοιχος καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2019 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	3.085.283	1.824.036	41.286	4.950.605
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	3.572.999			3.572.999
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής		35.000	30.413	65.413
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικής	20.607			20.607
Σύνολο	6.678.889	1.859.036	71.699	8.609.624

4.7 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Αρχικό απόθεμα	5.219.262	4.890.078
Πλέον: Αγορές περιόδου	4.099.707	5.291.518
Μείον: Τελικό Απόθεμα	(6.065.127)	(5.219.262)
Μείον: Αυτοπαραδόσεις	(6.613)	(7.475)
Κόστος πωληθέντων	3.247.229	4.954.859

4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

4.8.1 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
60.00 Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	287.510	356.420
60.02 Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	12.250	5.985
60.03 Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	70.334	88.762
61.00 Αμοιβές ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	1.377	3.200
61.01 Αμοιβές μη ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	62.500	250.000
61.03 Επεξεργασίες από τρίτους	108.243	112.334
61.90 Αμοιβές διαφόρων τρίτων	177.515	16.787
61.94 Εργοδοτικές Εισφορές Αμοιβών Δ.Σ	4.120	16.579
62.03 Τηλεπικοινωνίες	12.114	11.757
62.04 Ενοίκια	16.200	19.200
62.05 Ασφάλιστρα	9.773	9.908
62.07 Επισκευές & συντηρήσεις	5.256	8.045
62.98 Λοιπές παροχές τρίτων	3.422	5.084
63.00 Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	1.108	12.108
63.03 Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	44	22
63.04 Δημοτικοί φόροι - τέλη	528	459
63.98 Διάφοροι φόροι - τέλη	554	2.084

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020



64.00	Έξοδα μεταφοράς	1.424	1.728
64.01	Έξοδα ταξιδίων	9.069	20.224
64.02	Έξοδα προβολής & διαφήμισης	3.143	2.694
64.05	Συνδρομές - εισφορές	3.773	3.429
64.06	Δωρεές και επιχορηγήσεις	0	130
64.07	Έντυπα & Γραφική ύλη	734	1.127
64.08	Υλικά άμεσης ανάλωσης	832	795
64.98	Διάφορα έξοδα	1.239	1.513
66.01	Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	5.176	5.176
66.03	Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	399	67
66.04	Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	5.983	6.557
66.05	Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	679	78
68.00	Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.710	4.381
Σύνολα		811.009	966.630

4.8.2 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

		<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
60.00	Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	689.886	908.598
60.02	Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	13.881	3.948
60.03	Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	167.263	223.428
60.05	Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	0	13.200
61.00	Αμοιβές ελεύθερων επεγγελεματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	0	264
61.02	Λοιπές προμηθειες τρίτων	493.905	685.039
61.03	Επεξεργασίες από τρίτους	559	559
61.90	Αμοιβές διαφόρων τρίτων	16.227	18.013
62.03	Τηλεπικοινωνίες	24.227	24.523
62.04	Ενοίκια	68.280	86.400
62.05	Ασφάλιστρα	20.779	20.464
62.06	Αποθήκευτρα	86.314	82.196
62.07	Επισκευές & συντηρήσεις	11.905	20.100
62.98	Λοιπές παροχές τρίτων	33.754	41.728
63.00	Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	6.000	6.400
63.03	Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	320	320
63.04	Δημοτικοί φόροι - τέλη	13.639	13.264
63.98	Διάφοροι φόροι - τέλη	4.134	4.904
64.00	Έξοδα μεταφοράς	53.318	65.935
64.01	Έξοδα ταξιδίων	9.102	33.451
64.02	Έξοδα προβολής & διαφήμισης	157.767	212.283
64.04	Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	13.150	20.996
64.05	Συνδρομές - εισφορές	3.559	4.033
64.07	Έντυπα & Γραφική ύλη	1.809	1.781
64.08	Υλικά άμεσης ανάλωσης	6.062	8.118
64.98	Διάφορα έξοδα	97.933	100.695
66.01	Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	44.115	41.663
66.03	Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	807	807



66.04	Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	55.486	58.667
66.05	Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	1.270	2.889
68.00	Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	29.899	12.843
	Σύνολα	2.125.349	2.717.509

4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Φορολογικά πρόστιμα	342	267
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0	15.253
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	545	369
Πρόβλεψη Bonus Εργαζομένων επί των Πωλήσεων	0	5.877
Σύνολα	887	21.765

4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

Απομείωση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
	Λογιστική Αξία	Λογιστική Αξία
Απομείωση συμμετοχών	1.165.482	0
Απομείωση αποθεμάτων	440.000	39.826
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	3.491	47.931
Σύνολο	1.608.972	87.757

4.11 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	<u>1/1-31/12/2020</u>			<u>1/1-31/12/2019</u>		
	Εσοδα από Διάθ./Διαγρ. μη κυκλ/ντων στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη/ζημίες διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων	Εσοδα από Διάθ./Διαγρ. μη κυκλ/ντων στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη/ζημίες διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων
Διάθεση μεταφορικών μέσων	262	0	262	0	0	0
Διάθεση λοιπού εξοπλισμού	0	0	0	912	912	0
Διάθεση λογισμικών	<u>1.560</u>	<u>1.196</u>	<u>364</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>1.560</u>	<u>1.196</u>	<u>626</u>	<u>912</u>	<u>912</u>	<u>0</u>

4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Αποζημίωση ειδικού σκοπού Δώρου Πάσχα από Ελληνικό Δημόσιο	18.547	0
Ασφαλιστική αποζημίωση επισκευής αυτοκινήτου	321	272,8
Ασφαλιστική αποζημίωση θράυσης κρυαστάλων	0	0
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πελατών πέραν της πενταετίας	918	16.575
Εκπτώση 25% από Ελληνικό Δημόσιο λόγω εφάπαξ καταβολής ΦΠΑ Απριλίου	24.399	0
Εκπτώσεις αγορών	0	57.670
Επιστροφή ΦΠΑ εξόδων αλλοδαπής	261	0
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	18.663	26.304
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων πελατων Shop in Shop	0	58.329
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	116.054	0
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις Bonus προσωπικού	5.877	0
Λοιπά έσοδα	0	4
Προυπ/να έσοδα χρήσης έκτακτης επιχορήγησης COVID-19 από τη μητρική εταιρεία	684.666	0
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	0	13.145
Σύνολα	<u>869.705</u>	<u>172.299</u>

4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	42	23
Σύνολο	42	23

4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι ομολογιακών δανείων	74.905	96.888
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυ/μων χρημ/σεων	57.666	71.243
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	14.587	16.743
Τόκοι και έξοδα factoring	0	683
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	11.404	30.494
Σύνολο	158.562	216.051

4.14 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 24% και η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο 100% του φόρου εισοδήματος.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδόσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Η λογιστική ζημιά της κλειόμενης χρήσης εκτιμούμε ότι μετά τις κατά νόμο φορολογικές αναμορφώσεις, θα μετατραπεί σε φορολογική ζημιά και κατ' επέκταση δεν θα προκύψει φόρος εισοδήματος προς καταβολή.

5. Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.



6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές οφειλές φόρων μιας και η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως εξής:

- Η «FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» έχει περαιώσει φορολογικά έως και τη χρήση 2009 με τον Ν. 1888/2010.
- Για τη χρήση του 2010 δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Η χρήση αυτή έχει παραγραφεί φορολογικά, δεν αναμένεται μελλοντικός φορολογικός έλεγχος και κατά συνέπεια δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.
- Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται στην υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013.
- Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013 και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Από τη χρήση 2016 ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013, κατέστη προαιρετικός.
- Για τη χρήση 2016, 2017, 2018 & 2019, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό και για το λόγο αυτό επέλεξε να ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Για τη χρήση 2020, η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί προαιρετικά σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



7. Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2020:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Έκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	50.177	08-Σεπ-10	Μέχρι την επιστροφή στη τράπεζα
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης πληρωμής-Τύπου Γ	ΕΤΕ	79.457	05-Μαρ-11	05-Μαρ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	62.186	27-Σεπ-12	30-Ιουν-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	79.740	24-Οκτ-17	18-Ιουλ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	19.950	19-Απρ-19	31-Μαρ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης τύπου Β	Eurobank	34.720	18-Μαϊ-20	31-Δεκ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης τύπου Β	Eurobank	34.344	23-Ιουν-20	30-Σεπ-21
			360.573		



Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2019:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Έκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	50.177	08-Σεπ-10	Μέχρι την επιστροφή στη τράπεζα
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	79.457	05-Μαρ-11	05-Μαρ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	59.182	27-Σεπ-12	18-Μαρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	75.880	24-Οκτ-17	18-Απρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Γ	ΕΤΕ	19.950	19-Απρ-19	31-Μαρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	Eurobank	34.344	19-Σεπ-13	28-Φεβ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	Eurobank	34.720	15-Οκτ-13	31-Δεκ-19
			<u>353.711</u>		



8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
<u>Μ.Ο προσωπικού:</u>		
Μισθωτοί-Full Time	78	75
Μισθωτοί-Part Time	6	3
Σύνολο	<u>84</u>	<u>78</u>

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	977.396	1.265.018
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	237.597	312.189
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	0	13.200
Έξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού	26.131	9.933
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>35.609</u>	<u>17.224</u>
Σύνολο	<u>1.276.733</u>	<u>1.617.563</u>

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2020	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2020
COLL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	71.463
FASHION BOX ROMANIA SRL	0	(52.796)
ORIENT BOX LIMITED (IT)	939.066	0
FASHION BOX SPA	3.185.252	35.000
LT APPAREL AE	80	(22.125)
NEW MILLS SRL	33.252	0
ORIENT BOX LIMITED (H.K)	5.364	7.783
FASHION BOX NETHERLANDS BV	150.000	0
SOREAL AE	28.800	0
ΣΥΝΟΛΟ	<u>4.341.814</u>	<u>40.526</u>



Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2020 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2020	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2020
Εμπορευμάτων	4.064.968	(3.457)
Υπηρεσίες	268.942	42.783
Λοιπά	7.904	1.200
Σύνολο	4.341.814	40.526

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2019 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2019	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2019
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	0	(1.980)
COLL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	80.545
FASHION BOX ROMANIA SRL	0	244.162
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	1.074.663	0
FASHION BOX SPA	4.170.265	92.670
LT APPAREL AE	1.268	50.178
NEW MILLS SRL	96.132	22.154
ORIENT BOX LIMITED	5.540	30.413
SOREAL AE	36.000	0
ΣΥΝΟΛΟ	5.383.867	519.341

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2019 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2019	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2019
Εμπορευμάτων	5.233.631	452.728
Παγίων	4.900	0
Υπηρεσίες	98.266	65.413
Λοιπά	47.070	1.200
Σύνολο	5.383.867	519.341

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2020	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2020
COLL BLUE PROPERTIES LTD	1.243	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	527.742	0
FASHION BOX ROMANIA SRL	0	0
ORIENT BOX LIMITED (IT)	0	907.457
FASHION BOX SPA	35.000	5.554.954
LT APPAREL AE	236.007	545
NEW MILLS SRL	22.154	170.350
ORIENT BOX LIMITED (H.K)	38.196	5.536
FASHION BOX NETHERLANDS BV	0	150.000
	860.342	6.788.841



Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2019 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2019	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2019
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	0	0
COLL BLUE PROPERTIES LTD	1.200	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	479.279	0
FASHION BOX ROMANIA SRL	1.218.278	0
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	0	701.588
FASHION BOX SPA	114.278	4.569.023
LT APPAREL AE	328.442	445
NEW MILLS SRL	22.154	137.098
ORIENT BOX LIMITED	<u>30.413</u>	<u>172</u>
	<u>2.194.044</u>	<u>5.408.326</u>

Συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	62.500	250.000
Αμοιβές Διευθυντών & Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	<u>212.783</u>	<u>234.041</u>
Σύνολο	<u>275.283</u>	<u>484.041</u>

Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών την 31/12/2020 και 31/12/2019 είναι μηδενικές.

Οι συναλλαγές με τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Εσοδα από Ενοίκια	2.100	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>7.829</u>	<u>9.097</u>
Σύνολο	<u>9.929</u>	<u>9.097</u>



Οι απαιτήσεις από τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>9.119</u>	<u>6.712</u>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της Διοίκησης και στα Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας αλλά ούτε και τις οικογένειές τους).

10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Η Εταιρεία καταχώρησε στα βιβλία στις 31.12.2020 ως δουλευμένα έσοδα χρήσης το ποσό των € 685 χιλ. το οποίο αφορά μια έκτακτη, εφάπαξ και μη επαναλαμβανόμενη συμμετοχή της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa στην απώλεια εσόδων που είχε η Εταιρεία το 2020 λόγω COVID-19.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συμπεριλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της επερχόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, την υιοθέτηση κάθε πρόσφορου μέτρου για την βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία και Τράπεζα Πειραιώς στις 04.03.2021, υπέγραψαν την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου για την αναδιάρθρωση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου λήξης 31.12.2020 αξίας € 271.000. Η καταβολή του δανείου συμφωνήθηκε να γίνει σε τρία χρόνια, σε δέκα ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, με τη πρώτη να είναι στις 30.09.2021 και τη τελευταία την 31.12.2023.

Η Εταιρεία και η ΕΤΕ στις 27.01.2021, υπέγραψαν σύμβαση χορήγησης δανείου για κεφάλαιο κίνησης € 1,5 εκατ. πενταετούς διάρκειας. Η χορήγηση του δανείου τυγχάνει εγγύησης από πόρους που συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και το Ελληνικό Δημόσιο.

Με την εγκριτική απόφαση 3682/19.03.2021 του Ε.Σ.Δ.Ν.Α, η Εταιρεία πραγματοποίησε καταστροφή ελλαττωματικών και παλαιών πλήρως απαξιωμένων εμπορευμάτων συνολικής αξίας € 484,5 χιλ. Για τα εμπορεύματα αυτά η Εταιρεία είχε σχηματίσει στα βιβλία αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία στις 18.02.2021, τιμολόγησε τη συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στην απώλεια εσόδων του 2020 λόγω Covid 19, συνολικής αξίας € 685 χιλ.



Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ν.Ιωνία, 26 Μαρτίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Ο Αντ/ρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Eligio Volpi
Αρ. Διαβ. C 725669

Χαράλαμπος Δ. Τσουβελεκάκης
ΑΔΤ ΑΚ 611582

Ο Δ/ντής Λογιστηρίου

Λάιος Φώτης
ΑΔΤ ΑΖ 581030
Αρ. Αδ. 23661, Α' Τάξης