ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τρικούπη και Οπλ. Πουτέτση 14
Τ.Κ.: 45332
Πληροφορίες: Νταλή Ελένη
Τηλέφωνο: 2651024637
E-mail: elntali@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα,16/07/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2407370

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PMGP E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **19572728000**.

Την **16/07/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2584843,** το από 09/07/2021 Ιδιωτικό συμφωνητικό της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PMGP E.E.»**, και αριθμό ΓΕΜΗ **19572728000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίσθηκε ομόφωνα α) η αύξηση κεφαλαίου και β) η μετατροπή της παραπάνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική με την επωνυμία **«PMGP I.K.E.»** και το διακριτικό τίτλο **«PMGP RESORT AND WELLNESS».**
Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως και 117 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογών αυτών.
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΝΤΑΛΗ ΕΛΕΝΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PMGP Ε.Ε.»
ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.) - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
Α.Φ.Μ. 997924963 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 19572728000

Στα Ιωάννινα σήμερα την 9 Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021) ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) **ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του Σταματίου και της Φωτεινής κατοίκου Μελβούρνης Αυστραλίας με ΑΦΜ 069890749 και με αρ.ΔΑΤ Κ851035/12-8/1976 του Α.Τ. Ζακύνθου και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) drap50@yahoo.com**

2) **ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του Διονυσίου και της Μαρίας κατοίκου Μελβούρνης Αυστραλίας με ΑΦΜ 136392723 και με αρ. ΔΑΤ ΑΑ357282/11-2-2005 του ΑΤ Λαγανά Ζακύνθου και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) harry@vegas.com.au**

3) **3)ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ του Διονυσίου και της Μαρίας κατοίκου Ζακύνου με ΑΦΜ 171510786 και αρ.ΔΑΤ Φ-240565/30-04-2001 του Α.Τ. Ζακύνθου και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dlm5@yahoo.com**

4) **4)ΓΩΓΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ του Νικολάου και της Όλγας κατοίκου Παραμυθιάς Θεσπρωτίας με ΑΦΜ 166184588 και αρ.ΔΑΤ ΑΜ789676 /27-2-2016 του Α.Τ. Παραμυθιάς Θεσπρωτίας και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ngogos67@gmail.com**

συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

- Στις 7 Ιουλίου 2010 οι 1) ΜΠΕΛΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Γεωργίου κάτοικος Ηγουμενίτσας του Νομού Θεσπρωτίας με αρ. Α.Τ. ΑΖ 751639 και με Α.Φ.Μ.: 034787875 και 2) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του Ηλία κάτοικος Ηγουμενίτσας του Νομού Θεσπρωτίας με αρ. Α.Τ. Φ 460092 και με.Α.Φ.Μ.: 109018397 συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΕΛΛΑΣ Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.», στις και ποσοστά συμμετοχής:
1) ΜΠΕΛΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ 3% - ετερόρρυθμος εταίρος, και 2) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ 97% - Ομόρρυθμος εταίρος, της οποίας το καταστατικό κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Θεσπρωτίας στις 12 Ιουλίου 2010 με αριθμό 106/2010.

- Η παραπάνω εταιρική σύμβαση τροποποιήθηκε ως προς τον σκοπό με ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκαν νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με αριθμό καταχώρησης 146/2010.
- Επίσης την 5/2/2021 έγινε μεταφορά έδρα της εταιρείας στον Δήμο Ιωαννιτών του Νομού Ιωαννίνων και πήρε αρ. καταχώρησης στο ΓΕΜΗ Θεσπρωτίας 2468639 .
- Στην συνέχεια την 24/03/2021 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ Ιωαννίνων με κωδικό αρ. καταχώρησης 2508871 το ιδιωτικό συμφωνητικό όπου οι ως άνω δύο αρχικοί εταίροι μεταβιβάσαν στους άνω συμβαλλομένους όλες τις εταιρικές τους μερίδες, και για λόγο αυτό τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 ,6 και 7 και επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε σε « **PMGP Ε.Ε.».** από « **ΜΠΕΛΛΑΣ Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε**.» καθώς και η συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο και στα κέρδη ή ζημίες είχε διαμορφωθεί ως εξής :

1. Ο Διονύσιος Παπαδάτος συμμετέχει με ποσοστό 40% στο εταιρικό κεφάλαιο ο οποίος είναι ετερόρρυθμος

εταίρος.

2. Ο Χαράλαμπος Παπαδάτος συμμετέχει με ποσοστό 15% στο εταιρικό κεφάλαιο ο οποίος θα είναι ετερόρρυθμος εταίρος.

3. Η Φωτεινή Παπαδάτου συμμετέχει με ποσοστό επίσης 15% στο εταιρικό κεφάλαιο η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος.

4. Η Ευφροσύνη Γώγου συμμετέχει με ποσοστό 30% στο εταιρικό κεφάλαιο η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος.

Επίσης είχε τροποποιηθεί και το άρθρο 9 και διαχειρίστρια είχε οριστεί εκ των εταίρων ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ .

Ήδη διά του παρόντος οι ως άνω τέσσερις συμβαλλόμενοι εταίροι από κοινού και εκ συμφώνου προβαίνουν σε στην μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Δηλώνουν ρητά ότι συμφωνούν να μην καταρτισθεί ξεχωριστή επεξηγηματική έκθεση για την μετατροπή σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019.

Ακολουθεί η έκθεση εκτίμησης :

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣΕΤΑΙΡΕΙΑΣΜΕΤΗΝΕΠΩΝΥΜΊΑ

PMGPE.E.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 08/07/2021
(για μετατροπή της σε Ι.Κ.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 147του Ν. 4601/2019)

Ι. ΕΝΤΟΛΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η εκτίμηση (διαπίστωση) της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ετερόρρυθμης εταιρείας «PMGP E.E.»πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη εντολή της Διαχειρίστριας Παπαδάτου Φωτεινή, που μας γνωστοποιήθηκε με το από 30/06/2021έγγραφό της.

Με την από 30/06/2021 απόφαση της Διαχειρίστριας της «PMGP E.E.», αποφασίστηκε η μετατροπή της εν λόγω εταιρείαςσε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.), με βάση το νομικό πλαίσιο του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και η ανάθεση σε Ορκωτούς Ελεγκτές της διαπίστωσηςτης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που θα μετατραπούν.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων πουεισφέρονται, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, από τα πρόσωπα της παρ. 3 τουάρθρου 17 τουΝ. 4548/2018, δηλαδή από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενοτηςπαρούσαςείναιανομιμοποιήσειτηλογιστικήαξίατωνπεριουσιακώνστοιχείωνπουεισφέροντ αιαπότηνμετατρεπόμενηΕτερόρρυθμηΕταιρεία.

Η εν λόγω μετατροπή θα γίνει με βάση τον Ισολογισμό της 08/07/2021, ο οποίος προέκυψε ύστερα από την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας την ίδια ημερομηνία και μας

παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Έδρα της Εταιρείας είναι η η Πλατεία Δημοκρατίας 3 στα Καρδαμίτσια Ιωαννίνων.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η δραστηριότητα ασφαλιστικής διαμεσολάβησης–ασφαλιστικοί σύμβουλοι δηλαδή η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στο χώρο των ασφαλίσεων, και ειδικότερα: η σύναψη ασφαλιστικών συμβάσεων, η σύσταση πελατείας και η εν γένει πραγματοποίηση συμφωνίας ασφαλιστικών εργασιών στο όνομα και για λογαριασμό άλλων ασφαλιστικών, χρηματιστηριακών και λοιπών επιχειρήσεων, η συνεργασία – εκπροσώπηση και αντιπροσώπευση ημεδαπών ασφαλιστικών εταιριών για την πώληση των ασφαλιστικών προϊόντων (λ.χ. ασφαλιστηρίων συμβολαίων) μέσω του πρακτορείου, συνεργασίες με διαμεσολαβούντα πρόσωπα (λ.χ. ασφαλιστικούς συμβούλους - πράκτορες) και εν γένει η προπαρασκευή, παρουσίαση και σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων ζωής, περιουσίας, αστικής ευθύνης, αυτοκινήτων, μεταφορών κ.λ.π. συμπεριλαμβανομένης σε κάθε περίπτωση της εταιρικής συνδρομής για την πλήρωση και εκτέλεση της εκάστοτε ασφαλιστικής σύμβασης, ιδίως στην περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, η οποία δραστηριότητα θα ασκείται αποκλειστικά και μόνο από την ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΗΛΙΑ μέλος της εταιρείας.

Η Εταιρεία τηρεί απλογραφικά λογιστικά βιβλία.

Με τα δεδομένα αυτά η Διαχειρίστρια κα. Παπαδάτου Φωτεινή του Διονυσίου με την από 30/06/2021απόφασή της, αποφάσισετη μετατροπή της Ετερόρρυθμης εταιρείαςσε Ι.Κ.Ε.σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε κατάσταση απογραφής των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας με ημερομηνία 08/07/2021 η οποία και μας παραδόθηκε για τις ανάγκες της παρούσης και η οποία επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσης έκθεσης.
Τα στοιχεία που προαναφέραμε, τέθηκαν υπ’ όψη μας, προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίων.
Για τους σκοπούς της πιστοποίησης αυτής, αφού λάβαμε υπ’ όψη μας τις σχετικές διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018, εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες στα πλαίσια των ελεγκτικών αρχών, που έχουν εγκριθεί από το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών.

Τα πορίσματα της εν λόγω πιστοποίησης παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

ΙΙΙ. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Ταμειακά Διαθέσιμα 21.275,39€

Αφορούν τα ταμειακά διαθέσιμα της Επιχείρησης σε μετρητά κατά την 8/7/2021. Για το εν λόγω ποσό έγινε καταμέτρηση και συντάχθηκε το σχετικό πρωτόκολλο. Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι καταχωρημένα με αυτή την αξία στην Κατάσταση Απογραφής που συντάχθηκε με 8/7/2021 για τους σκοπούς της μετατροπής.

2. Καταθέσεις Όψεως 1.320.723,77 €

Αφορούν έναν (1) λογαριασμό όψεως, τα στοιχεία του οποίου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Τράπεζα	Αριθμός Κατάθεσης	Υπόλοιπο 08/07/2021	Εκτιμώμενη αξία
1	Εθνική	GR2801103920000039200381216	1.320.723,77 €	1.320.723,77 €
	ΣΥΝΟΛΟ		**1.320.723,77 €**	**1.320.723,77 €**

Η εν λόγω κατάθεση μας επιβεβαιώθηκε με το αντίστοιχο τραπεζικόextraitπου μας προσκομίστηκε και είναι καταχωρημένο με την ανωτέρω αξία στην Κατάσταση Απογραφής της 08/07/2021 που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

3. Φόρος Εισοδήματος 1.771,55 €

Αφορούν υποχρεώσεις Φόρου Εισοδήματος της Εταιρείας στη Δ.Ο.Υ., οι οποίες κατά την 08/07/2021 αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 08/07/2021	Εκτιμώμενη αξία
1	Δήλωση Φόρου Εισοδήματος Ν.Π. 2019	922,64 €	922,64 €
2	Δήλωση Φόρου Εισοδήματος Ν.Π. 2020	848,91 €	848,91 €
	Σύνολο	**1.771,55 €**	**1.771,55 €**

Οι εν λόγω υποχρεώσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στην Κατάσταση Απογραφής που συντάχθηκε με 08/07/2021 για τους σκοπούς της μετατροπής.

4. Λοιποί Φόροι και Τέλη 71,83 €

Αφορούν λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις της Επιχείρησης στη Δ.Ο.Υ., οι οποίες κατά την 08/07/2021 αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 08/07/2021	Εκτιμώμενη αξία
1	Φόροςαπόεπιχειρηματικήδραστηριότητα έτους 2018	60,59 €	60,59 €
2	Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα έτους 2019	11,24 €	11,24 €
	Σύνολο	**71,83 €**	**71,83 €**

Οιεν λόγω υποχρεώσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στην Κατάσταση Απογραφής που συντάχθηκε με 08/07/2021 για τους σκοπούς της μετατροπής.

5. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 155,78 €

Αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, οι οποίες κατά την 08/07/2021 αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 08/07/2021	Εκτιμώμενη αξία
1	Οφειλές Περιόδου Ιουνίου 2017	24,97 €	24,97 €

2	Οφειλές Περιόδου Δεκεμβρίου 2017	130,81 €	130,81 €
	Σύνολο	**155,78 €**	**155,78 €**

Οιεν λόγω υποχρεώσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στην Κατάσταση Απογραφής που συντάχθηκε με 08/07/2021 για τους σκοπούς της μετατροπής.

IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΠΟΡΙΣΜΑ

Ανακεφαλαιώνοντας τα στοιχεία, που παρατέθηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «PMGPE.E» λαμβανομένων υπόψη των όσων προηγούμενα επιμέρους σημειώνουμε, κατά την 8/7/2021, έχει ως εξής:

PMGP E.E.
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 19572728000 - Α.Φ.Μ. 997924963
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 8/7/2021
για τις ανάγκες της Έκθεσης Μετασχηματισμού σε ΙΚΕ
σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμείο	21.275,39	
Καταθέσεις όψεως	1.320.723,77	1.341.999,16
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Φόρος εισοδήματος	1.771,55	
Λοιποί φόροι και τέλη	71,83	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	155,78	1.999,16
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 8/7/2021		**1.340.000,00**

Κατά συνέπεια η εκτιμώμενη αξία της Καθαρής Θέσης της μετασχηματιζόμενης εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **1.340.000,00 €** και θα αποτελέσει και το Κεφάλαιο της νέας ΙΚΕ.

Σημειώνουμε ότι για τον προσδιορισμό των παραπάνω αξιών ελήφθησαν υπόψη:
1. Παραστατικά που μας προσκομίστηκαν από την επιχείρηση
2. Extrait συνεργαζόμενων τραπεζών
3. Κατάσταση απογραφής που συντάχθηκε κατά την 08/07/2021.

Ιωάννινα, 8 Ιουλίου 2021

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Ντέτσικας Στέργιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961

Τσακανίκας Αλέξανδρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

Σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση, το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε 1.341.999,16 ευρώ, το σύνολο

του παθητικού σε 1.999,16 ευρώ και η καθαρή θέση της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.340.000,00 ευρώ.
Οπότε τροποποιείται ο σκοπός της εταιρείας και αυξάνεται το κεφάλαιο στο ποσό των 1.340.000,00 ευρώ. Προστίθεται ο διακριτικός τίτλος **«PMGP RESORT AND WELLNESS»**
Και οι εταίροι προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού, το οποίο πλέον έχει ως εξής:

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«PMGP Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«PMGP RESORT AND WELLNESS».**
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «PMGP Private Company (ή PMGP P.C.)» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «PMGP RESORT AND WELLNESS».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Πλατεία Δημοκρατίας 3 περιοχή Καρδαμιτσίων.
2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους πιθανούς εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των πιθανών εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με απόφαση κατά πλειοψηφία προσώπων ή εταιρικών μεριδίων των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.
3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων, η δημιουργία και εκμετάλλευση νέας ξενοδοχειακής μονάδος με εστιατόριο και λοιπές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών αναψυχής και διοργάνωσης τόσο επαγγελματικών (συνεδρίων) όσο και ιδιωτικών εκδηλώσεων.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2031.

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με μονομερή απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δύο ένα εκατομμύριο τριακόσιες σαράντα χιλιάδες ευρώ (1.340.000,00 €), που διαιρείται σε 1.340 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00 €) το καθένα.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων – τα οποία αντιστοιχούν στο ήδη καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο - ανέρχεται στα 1.340 μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00 €), τα οποία αντιστοιχούν σε 1.340 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α Χρηματικές Καταβολές

1) Ο ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ του Σταματίου κατέβαλε πεντακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες ευρώ (536.000,00 €) μετρητά και έλαβε εξακόσια (536) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00 €) έκαστο.

2) Ο ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ του Διονυσίου κατέβαλε διακόσιες μία χιλιάδες ευρώ (201.000,00 €) μετρητά και έλαβε διακόσια είκοσι πέντε (201) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00 €) έκαστο.

3) Η ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ του Διονυσίου κατέβαλε διακόσιες μία χιλιάδες ευρώ (201.000,00 €) μετρητά και έλαβε διακόσια είκοσι πέντε (201) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00 €) έκαστο.

4) Η ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΓΩΓΟΥ του Νικολάου κατέβαλε τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (402.000,00 €) μετρητά και έλαβε τετρακόσια πενήντα (402) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων ευρώ (1.000,00 €) έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ του Σταματίου και της Φωτεινής	536	536	40%
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ του Διονυσίου και της Μαρίας	201	201	15%
ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ του Διονυσίου και της Μαρίας	201	201	15%
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΓΩΓΟΥ του Νικολάου και της Όλγας	402	402	30%

ΣΥΝΟΛΟ	**1.340**	**1.340**	**100%**

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση,όπως ο νόμος ορίζει (άρθρο 68 ν.4072/2012).

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήσηαρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2021.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια, στην:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένηεκπροσώπηση & δέσμευση
ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ του Διονυσίου και της Μαρίας, Α.Φ.Μ. 171510786		ΝΑΙ

Άρθρο 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη. Τα μέρη συμφωνούν με το παρόν ότι σε περίπτωση θανάτου ή μεταβιβάσεως εν ζωή των εταιρικών μεριδίων οιουδήποτε εκ των εταίρων, υποχρεωτικά θα προτιμώνται (δικαίωμα μεταβιβάσεως): πρώτος ο Διονύσιος Παπαδάτος ή σε πρόσωπο καθοριζόμενο από εκείνον και κατόπιν ως ορίζεται εκ των κληρονομικών δικαιωμάτων του, κατόπιν η Φωτεινή Παπαδάτου, σε περίπτωση αρνήσεώς της ο Χαράλαμπος Παπαδάτος και σε περίπτωση αρνήσεως και εκείνου η Ευφροσύνη Γώγου. Εάν άπαντες οι εταίροι αρνηθούν, τότε δικαίωμα απόκτησης έχει τρίτος χωρίς τη ρητή και έγγραφη συμφωνία απάντων των εταίρων.

2. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

(e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

3. Ο-οι εταίρος-οι μπορούν και να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

4. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ΄ εφαρμογή των ανάλογων άρθρων του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 10
ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Είσοδος νέου εταίρου – Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται με απόφαση κατά πλειοψηφία προσώπων ή εταιρικών μεριδίων των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

Άρθρο 11
Εξουσίες διαχειριστή – Εξουσιοδοτηση προς τρίτον -αμοιβή διαχειριστή

1. Ο-Η διαχειριστής-ίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Εκδίδει αντίγραφα εκ των πρακτικών και τα χρησιμοποιεί ενώπιον τρίτων (δημοσίων, νομικών, ιδιωτικών αρχών ή φυσικών προσώπων) προς όφελος της εταιρείας.

2. Πράξεις του διαχειριστή δε δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους κατά την κρίση του με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση ή δήλωση μέσω gov.gr, η οποία (εξουσιοδότηση - δήλωση) δεσμεύει για τις πράξεις αυτές την εταιρεία.

4. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

5. Ο διαχειριστής υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας για οποιοδήποτε ποσό μέχρι 300.000 € και δεσμεύει αυτήν. Άνω του εν λόγω ποσού απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή και οιουδήποτε άλλου εταίρων-συνεταίρων, ώστε να δεσμεύεται η εταιρία.

6. Τρίτος κατόπιν εντολής ή εξουσιοδοτήσεως ή δηλώσεώς του διαχειριστή κατά την παρ.3 του παρόντος, μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη ενώπιον όλων των Δημοσίων ή Ιδιωτικών υπηρεσιών ή Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, σε δεσμευτικές για την εταιρεία πράξεις και σε ανάληψη οιουδήποτε αναγκαίου ποσού από Τραπεζικούς λογαριασμούς μέχρι 300.000 € που τηρεί η εταιρία. Ο διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτήσει τρίτο πρόσωπο, εν απουσία του και κατ' ανάγκη, να εκδώσει αντίγραφα εκ των πρακτικών προς αναγκαία και άμεση χρήση.

Άρθρο 12

Υποχρέωση πίστεως Διαχειριστή-Ανάκληση

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφεροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,

(γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και

(δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1 του παρόντος, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

4. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

5. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

6. Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7. Η ανάκληση διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.

Άρθρο 13

ΟΙΚΕΙΟΘΕΛΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ

Με το παρόν ορίζεται ότι ο-οι εταίρος-ι προσφέρουν άνευ αμοιβής τις υπηρεσίες τους προς την εταιρία. Η προσφορά τούτη έαν είναι απολύτως εξειδικευμένη ή αναγκαία μπορεί να γίνει και με κέρδος ή αμοιβή προς τον εταίρο. Στην περίπτωση αυτή η συμφωνία θα είναι έγγραφη μεταξύ του προσφέροντος και του διαχειριστού, η οποία θα καταχωρείται. Εάν απουσιάζει έγγραφη συμφωνία τότε ο εταίρος δεν λειτουργεί για λογαριασμό της εταιρίας και ευθύνεται έναντι τρίτων προσωπικά ενώ η προσφορά του δεν υπόκειται σε αμοιβή.

Άρθρο 14

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ του Σταματίου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ του Διονυσίου

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ του Διονυσίου

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΓΩΓΟΥ του Νικολάου