Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.07.15 14:25:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,15/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2406457

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ" Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **263901000**.

Την **15/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2583790 οι εγκεκριμένες από την 29/06/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2583791 η από 29/06/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΚΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34791.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36141.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
«ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000263901000
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 1187/06/Β/86/30

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Κεντρικά Γραφεία : Λ.Κηφισού 41 12242 Αιγάλεω
Τηλ. 210 3490500 – fax 210 3490591
www.mouzakis.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5
3. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 9
4. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 29
4.1 Ισολογισμός 30
4.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος 31
4.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου 32
4.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας 33
4.5 Κατάσταση ταμειακών ροών 34
5. Γενικές πληροφορίες 35
6. Αντικείμενο δραστηριότητας 35
7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 35
7.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών 36
7.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 37
7.3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών 39
7.4 Δομή του Ομίλου 51
8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα 51
8.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς 52
8.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς 53
9. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 54
9.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία 54
9.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 57
9.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 58
9.4 Αποθέματα 58
9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 58
9.6 Λοιπές απαιτήσεις 60
9.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 60
9.8 Μετοχικό κεφάλαιο 60
9.9 Αποθεματικά 61
9.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού 61
9.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 62
9.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 63
9.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 64
9.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 64
9.15 Δάνεια 64

9.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 65
9.17 Πωλήσεις 65
9.18 Κόστος πωλήσεων 65
9.19 Λοιπά έσοδα 66
9.20 Έξοδα διοίκησης 66
9.21 Έξοδα διάθεσης 66
9.22 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 67
9.23 Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα 67
9.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα 68
9.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα 68
9.26 Φόρος εισοδήματος 68
9.27 Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή 69
10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 69
11. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις 69
12. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 69
13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 71
14. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 71
15. Συναλλαγματικός κίνδυνος 72
16. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου 72
17. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου 72
18. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας 73
19. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία 74
20. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 74
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων 75
22. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 75
23. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 76

1. Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της « ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Χ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΥΛΑΚΗΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ», (εφεξής η «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
β. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αιγάλεω 28 Απριλίου 2021

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου
Ελευθερία Μουζάκη	Στυλιανός Χατζημιχελάκης	Εμμανουήλ Παυλάκης
Α.Δ.Τ: ΑΒ 623661	Α.Δ.Τ: ΑΜ 236933	Α.Δ.Τ: Χ 654845

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρικής της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου
Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Θέμα ελέγχου 1
Εύλογες αξίες ακινήτων (Σημείωση 9.1)
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ακίνητα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) αξίας € 52.787.781,80 Για την εκτίμηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ο Όμιλος χρησιμοποιεί ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Ο έλεγχός μας επί των εν λόγω κονδυλίων εστιάσθηκε στις διαδικασίες και τις δικλίδες που χρησιμοποιεί η διοίκηση για την παρακολούθηση των εν λόγω στοιχείων, τους λόγους για την μεταφορά κονδυλίων από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα

στα επενδυτικά ακίνητα καθώς και στις παραδοχές και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.

Θέμα ελέγχου 2
Ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων (Σημείωση 9.5 και 9.6)
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αξίας €3.944.173,43 για τις οποίες έχουν αναγνωρισθεί σωρευμένες απομειώσεις αξίας € 1.907.407,34. Ο έλεγχός μας επί των εμπορικών απαιτήσεων εστιάστηκε στην κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου, στην εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες, στην επιβεβαίωση των υπολοίπων μέσω απευθείας αποστολής επιστολών στους οφειλέτες και τις εισπράξεις μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.
Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία

περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρικής της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις

σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.
Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:
α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ και δ) του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και την θυγατρική της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2010 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 11 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

PKF
Audit Tax &
Business advisory

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 29 Απριλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Θ. Μακρής
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34 791

3. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 (01/01/2020 – 31/12/2020).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 και 8 καθώς και της από 14/4/2016 απόφασης 8/754 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2020 έως 31/12/2020 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 2020, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που έγιναν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Α. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα κ. Ελευθέριο Δ. Μουζάκη.
Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41 τ.κ. 122 42.
Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται στο ιδιόκτητο εργοστάσιο που ευρίσκονται, επί της Λ. Κηφισού 41, Αιγάλεω ενώ τα άλλα δύο εργοστάσια βρίσκονται :
(1ο εργοστάσιο) επί της Πρ.1-5 και 2-4, Αιγάλεω, β) περιοχή Πασχαλίτσας – Καρδίτσα, εκκοκκιστική μονάδα.
Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθηκαν στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.
Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει το 95% της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής καταναλώσεως και το 75-80% της βιομηχανικής κατανάλωσης.
Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι :

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.
2. Κατασκευή με τη μάρκα D.M.C. προϊόντων από Αιγυπτιακό βαμβάκι για ράψιμο και πλέξιμο.

Στον Όμιλο, εκτός από τη μητρική εταιρεία, περιλαμβάνεται:

Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ », που εδρεύει στο ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ στην οποία η Μητρική κατέχει το 51% των Μετοχών.

Α1. Απολογισμός της κλειόμενης περιόδου 01/01/2020 έως 31/12/2020

Η εταιρεία **« ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»** πραγματοποίησε την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε την 17η Ιουλίου 2020 στην έδρα της εταιρείας Λ. Κηφισού αριθμ.41 στο Αιγάλεω και ώρα 12.30 στην οποία Παρίστανται οι μέτοχοι με δικαίωμα ψήφου.

Α) Οι 4 εκτελεστές της διαθήκης του Ελευθερίου Μουζάκη με ψήφους 22.791.690 και ποσοστό 70,81% στο σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου Β) οι παραπάνω κληρονόμοι του Ελευθερίου Μουζάκη χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 22.791.690 μετοχές, Γ) 20 Μέτοχοι της Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε κάτοχοι μετοχών και ψήφων 2.877.438 ποσοστό 8,94%. Ήτοι σύνολο μετοχών με ψήφο (22.791.690+ 2.877.438) = 25.669.128 επί συνόλου μετοχών 32.188.050 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου ποσοστό 79,75%.

Α2. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας

Τα Οικονομικά μεγέθη, του Ομίλου και της Εταιρείας, εξελίχθηκαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01/01/20 31/12/2020	**01/01/19 31/12/2019**	**01/01/20 31/12/2020**	**01/01/19 31/12/2019**
Πάγια και λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	16.626.776,32	16.556.166,78	17.626.775,42	17.555.873,23
Πάγια ακίνητα σε επένδυση	36.238.815,00	36.105.588,48	34.352.800,00	34.341.588,48
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.401.789,32	4.960.511,83	5.011.973,80	4.871.147,61
Σύνολο ενεργητικού	**58.267.380,64**	**57.622.267,09**	**56.991.549,22**	**56.768.609,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**23.900.652,29**	**23.997.114,72**	**20.597.023,34**	**20.810.093,88**
Σύνολο Καθαρής θέσης	**34.366.728,35**	**33.625.152,37**	**36.394.525,88**	**35.958.515,44**
Κύκλος εργασιών	**4.271.356,88**	**4.819.699,18**	**4.271.356,88**	**4.819.699,18**
Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	**656.530,34**	**688.735,07**	**452.804,72**	**487.618,52**
Αποτελέσματα προ φόρων	**534.799,78**	**397.276,47**	**213.413,76**	**196.370,11**
Κέρδη /Ζημιά μετά από φόρους	**515.618,77**	**385.626,83**	**210.053,23**	**184.720,47**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσεως 2020 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2019 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί βασικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων

της Εταιρείας και του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι δείκτες αυτοί παρατίθενται παρακάτω, θα πρέπει δε να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις, ενώ τα ποσά που χρησιμοποιούνται σε αυτούς προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Α.	**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ**	**Χρήση 2020**		**Χρήση 2019**	
1.					
α)	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.401.789,32	9,27%	4.960.511,83	8,61%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.267.380,64		57.622.267,09	
β)	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	52.865.591,32	90,73%	52.661.755,26	91,39%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.267.380,64		57.622.267,09	
2.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34.366.728,35	143,79%	33.625.152,37	140,12%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.900.652,29		23.997.114,72	
3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34.366.728,35	65,01%	33.625.152,37	63,85%
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.865.591,32		52.661.755,26	
4.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.401.789,32	377,49%	4.960.511,83	467,91%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.430.972,45		1.060.133,60	
Β.	**ΑΠΟΔΟΣΗ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ**				
5.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔ. ΑΠΟΤΕΛ.	443.199,11	10,38%	470.913,28	9,77%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜ.& ΥΠΗΡΕΣ.	4.271.356,88		4.819.699,18	
6.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	534.799,78	1,56%	397.276,47	1,18%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34.366.728,35		33.625.152,37	
Γ.	**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**				
7.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘ. **Χ365**	122.542,15	Χ 365	64.570,05	Χ 365
	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘ. + ΥΠΗΡΕΣ. ΜΕ ΠΙΣΤ.	1.730.094,02	.=25 ημερ	1.907.970,40	.=80 ημερ
8.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ **Χ 365**	1.883.749,75	Χ 365	2.461.888,53	Χ 365
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.&ΥΠΗΡ.ΜΕ ΠΙΣΤ.	4.271.356,88	.=160ημερ	4.819.699,18	.=186ημερ

Α.	**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ**	**Χρήση 2020**		**Χρήση 2019**	
1.					
α)	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.011.973,80	8,79%	4.871.147,61	8,58%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	56.991.549,22		56.768.609,32	
β)	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	51.979.575,42	91,21%	51.897.461,71	91,42%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	56.991.549,22		56.768.609,32	
2.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	36.394.525,88	176,70%	35.958.515,44	172,79%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	20.597.023,34		20.810.093,88	

3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	36.394.525,88	70,02%	35.958.515,44	69,29%
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	51.979.575,42		51.897.461,71	
4.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.011.973,80	385,59%	4.871.147,61	473,03%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.299.819,91		1.029.768,69	
Β.	**ΑΠΟΔΟΣΗ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ**				
5.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔ. ΑΠΟΤΕΛ.	239.766,14	5,61%	269.928,03	5,60%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜ.& ΥΠΗΡΕΣ.	4.271.356,88		4.819.699,18	
6.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	213.413,76	0,59%	196.370,11	0,55%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	36.394.525,88		35.958.515,44	
Γ.	**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**				
7.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘ. **Χ365**	95.650,53	Χ 365	39.479,83	Χ 365
	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘ. + ΥΠΗΡΕΣ. ΜΕ ΠΙΣΤ.	1.730.094,02	.=20 ημερ	1.907.970,40	.=7 ημερ
8.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ **Χ 365**	1.859.368,58	Χ 365	2.436.379,79	Χ 365
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.&ΥΠΗΡ.ΜΕ ΠΙΣΤ.	4.271.356,88	.=158ημερ	4.819.699,18	.=54 ημερ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε για τη κλειομένη χρήση σε ευρώ 4.271.356,88 από 4.819.699,18 ευρώ τη χρήση του 2019 παρουσιάζοντας μείωση των πωλήσεων κατά -11,38 %

Ο κορονοϊός αποτελεί μέρος της καθημερινότητάς μας. Από τις αρχές του έτους, και μετά το ξέσπασμα της πανδημίας αποτυπώνεται η αναγκαστική αναπροσαρμογή που υπέστη η εταιρεία από τις επιπτώσεις της, καθώς και η συμπεριφορά των σημαντικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών της αλλά και οι ανακατατάξεις που έγιναν στην αγορά, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.
Η Εταιρεία , βγαίνοντας πρόσφατα από την περίοδο της χρηματοοικονομικής κρίσης έδειχνε ενθαρρυντικά σημάδια επανόδου σε μία περίοδο κοινωνικής και οικονομικής κανονικότητας. Η πανδημία όμως άλλαξε άρδην τα δεδομένα έχοντας σημαντικές επιπτώσεις στην υγεία, την κοινωνική συνοχή και το σύνολο της οικονομίας.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε για τη κλειομένη χρήση 3.421.696,85 ευρώ από 3.986.992,81 ευρώ τη χρήση του 2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά -14,18 % λόγω μείωσης των πωλήσεων και της καλύτερης οργάνωσης των παραγωγικών τμημάτων.

Ζημίες/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)
Ανήλθαν για τη κλειομένη χρήση σε κέρδη 452.804,72 ευρώ από 487.618,52 ευρώ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά -7,14 %.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 31.12.2020, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 50.932.541,77 ευρώ και αντιστοιχούν στο 89,37 του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας, ενώ την 31/12/2019 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 50.850.428,06 ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 89,57% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ποσού 36.394.525,88 ευρώ αντιπροσωπεύουν ποσοστό 63,86 % του Συνολικού Παθητικού έναντι ποσού 35.958.515,44 ευρώ την 31/12/2019, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 63,34 % του Συνολικού Παθητικού της εταιρείας.

Τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε για τη κλειομένη χρήση σε ευρώ 4.271.356,88 από 4.819.699,18 ευρώ τη χρήση του 2019 παρουσιάζοντας μείωση των πωλήσεων κατά -11,38% οφειλόμενη στους λόγους που αναφέρονται και στην μητρική.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε για τη κλειομένη χρήση 3.421.696,85 ευρώ από 3.986.992,81 ευρώ τη χρήση του 2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά -14,18 %

Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)
Ανήλθαν για τη κλειομένη χρήση σε κέρδη 656.530,34 ευρώ από 688.735,07 ευρώ τη χρήση του 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά -4,68 %.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 31.12.2020 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 52.818.557,67 ευρώ και αντιστοιχούν στο 90,65 % του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31/12/2019 ανέρχονταν σε 52.614.721,61 ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 91,31 % του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ποσού 34.366.728,35 ευρώ έναντι ποσού 33.625.152,37 ευρώ με 31/12/2019, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 58,98 % του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου και 58,35% του 2019.

Α.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 2020 κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 παρουσιάζονται παρακάτω:
Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου παρουσιάζεται ο βασικός πελάτης της μητρικής Εταιρείας, «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε» καθώς και οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες «ΗΛΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» « MACOPLEX ΑΕ.», και «ROBERT MATRA ABEE».

Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	2.336.502,65	3.260.561,39	2.336.502,65	3.260.561,39
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	12.544,80	6.565,65	12.544,80	6.565,65
Σύνολα	**2.349.047,45**	**3.267.127,04**	**2.349.047,45**	**3.267.127,04**

Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	23.587,05	54.083,17	23.587,05	54.083,17
Σύνολα	**23.587,05**	**54.083,17**	**23.587,05**	**54.083,17**

Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.569.911,26	1.441.376,87	1.569.911,26	1.441.376,87
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	340,00	340,00	340,00	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	10.958,19	7.707,33	10.958,19	7.707,33
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ABEE	892.185,23	891.498,46	892.185,23	891.498,46
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από MACOPLEX ΑΕ	119.086,00	119.086,00	119.086,00	119.086,00
Σύνολα	**2.592.480,68**	**2.460.008,66**	**2.592.480,68**	**2.459.668,66**

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	233.211,12	266.614,70	228.211,12	261.614,70
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	57.333,24	54.888,27	55.343,21	52.897,34
Σύνολα	**290.544,36**	**321.502,97**	**283.554,33**	**314.512,04**

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την εταιρεία ανέρχονταν την 31/12/2020 σε 1.905.000,00ευρώ.

Μερισματική Πολιτική

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έδωσε για την χρήση 2020 μέρισμα λόγω των συσσωρευμένων αρνητικών αποτελεσμάτων της εταιρείας και του ομίλου.

Λοιπές Πληροφορίες

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου στις 31/12/2020 ήταν 94 άτομα και 95 αντίστοιχα, ενώ κατά την 31/12/2019 ήταν 95 άτομα και 96 αντίστοιχα.

Β. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η διοίκηση της του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί του παρακάτω δείκτες μέτρησης απόδοσης:

Β1. EBITDA

Ο Δείκτης αφορά στο «Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων», όπως φαίνεται στο κάτω μέρος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε €656.530,34 το 2020 έναντι σε €688.735,07 για το 2019, σημειώνοντας μείωση ποσοστού-4,68%. Για την Εταιρεία ανήλθε σε €452.804,72 το 2020 έναντι €487.618,52 το 2019, σημειώνοντας μείωση ποσοστού -7,14.%.

Β2. EBIT

Ο Δείκτης αφορά στο «Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων», της Κατάστασης Αποτελεσμάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBIT του Ομίλου ανήλθε σε €443.199,11 το 2020 έναντι σε €470.913,28 για το 2019, σημειώνοντας μείωση ποσοστού -5,89% Για την Εταιρεία ανήλθε σε €239.766,14 το 2020 έναντι €269.928,03 το 2019, σημειώνοντας μείωση ποσοστού -11,17%.

Β3. Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας της Εταιρείας.
Ο δείκτης προκύπτει εάν τα Ίδια κεφάλαια διαιρεθούν με το σύνολο του Ενεργητικού χωρίς τα ταμειακά διαθέσιμα και δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια.
Ο δείκτης του Ομίλου ανήλθε σε 60,50% το 2020 έναντι σε 58,83% για το 2019, για την Εταιρεία ανήλθε σε 65,24% το 2020 έναντι 63,80% το 2019.
Η βελτίωση του δείκτη οφείλεται στη αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 741.575,98 για τον Όμιλο και κατά € 436.010,44 για την Εταιρεία, σε συνδυασμό με την διακύμανση του Ενεργητικού (χωρίς τα διαθέσιμα) στο ίδια περίπου επίπεδα.

Β4. Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας των απασχολουμένων κεφαλαίων (Τ)
Ο δείκτης προκύπτει εάν το σύνολο των πωλήσεων της χρήσης διαιρεθεί με το ύψος των αποθεμάτων (τέλους χρήσης) συν τις εμπορικές απαιτήσεις και τα ενσώματα πάγια στοιχεία.
Ο Δείκτης Τ διαμορφώθηκε για τον Όμιλο σε 0,08 το 2020 όπως και το 2019, ενώ για την Εταιρεία σε 0,09 το 2020 όπως και το 2019.
Η μείωση του δείκτη αιτιολογείται από τη μείωση των πωλήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο 2020 κατά € -548.342,30 σε συνδυασμό με τη μείωση του αθροίσματος των τριών ενεργητικών στοιχείων κατά € -454.426,09 για τον Όμιλο και κατά €- 575.020,87 για την Εταιρεία.

Β5. Δείκτης δανειακών υποχρεώσεων προς σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων
Στις δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται: τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, καθώς και οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.
Το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων αφορά στα Ίδια Κεφάλαια προσαυξημένα με τις δανειακές υποχρεώσεις.
Ο δείκτης ανήλθε για τον Όμιλο σε 1,58% το 2020 από 1,91% το 2019 και για την Εταιρεία σε 1,49% από 1,78%
Η μείωση του δείκτη οφείλεται κατά κύριο λόγο στη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά €741.578,98 για τον Όμιλο και κατά € 436.010,44 για την Εταιρεία σε συνδυασμό και με τη μείωση των δανειακών υποχρεώσεων κατά € 101.548,18 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

Γ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Αναφορικά με την πανδημία του ιού covid-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή του έτους 2021 τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της επιχειρησιακής συνέχειας.
Η Εταιρεία προχώρησε σε αναστολή της εργασίας ορισμένων εργαζομένων σε τμήματα της παραγωγής και των πωλήσεων στα πλαίσια των μέτρων που εξήγγειλε η Ελληνική Κυβέρνηση για τον περιορισμό τη εξάπλωσης της νόσου και διότι στην προκείμενη φάση, ως πρώτη προτεραιότητα τέθηκε η ασφάλεια των εργαζομένων της . Μετά από αυτό το διάστημα, η Εταιρεία συνέχισε κανονικά τη λειτουργία της διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.
Ωστόσο, τα μελλοντικά αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας θα εξαρτηθούν από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση της πανδημίας και επομένως, οι ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρωπαϊκή Ένωση και καθώς οι συναλλαγές του γίνονται κυρίως σε ευρώ δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων. Δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι κυμαινόμενου επιτοκίου, ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου σε μόνιμη βάση, σε σχέσεις με τις τάσεις που επικρατούν σχετικά με αυτά. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή – 0,5% τόσο για τη χρήση 2020 όσο και για τη χρήση 2019

	ΧΡΗΣΗ 2020		**ΧΡΗΣΗ 2019**	
	0,50%	**-0,50%**	**0,50%**	**-0,50%**
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	2.758,58	-2.758,78	3.266,52	-3.266,52
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	2.758,58	-2.758,78	3.266,52	-3.266,52

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες του στο εσωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που προέρχεται από την εξαγωγική δραστηριότητα, μειώνεται με τη λήψη προκαταβολών, ενέγγυων πιστώσεων και την είσπραξη έναντι φορτωτικών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.
Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος αφού ο Όμιλος φροντίζει να διατηρεί επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 και την 31/12/2019 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2020			
	Βραχυπρόθεσμες		**Μακροπρόθεσμες**	
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**πέραν των 5 ετών**
Μακροπρόθεσμα δάνεια				551.756,61
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	24.508,43	98.033,72		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Σύνολα	**24.508,43**	**98.033,72**	**0,00**	**551.756,61**

	31.12.2019			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				653.304,79
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	12.914,01	51.656,04		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00			
Σύνολα	**12.914,01**	**51.656,04**	**0,00**	**653.304,79**

Κίνδυνος τιμής

Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής του νήματος, το οποίο αποτελεί τη πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας της πρώτης ύλης, για περιόδους όχι μικρότερες του έτους.

Λοιποί κίνδυνοι

Από το τέλος Ιανουαρίου του 2020 σημειώθηκαν σε παγκόσμια κλίμακα χιλιάδες θάνατοι ανθρώπων εξαιτίας του νέου κορωνοϊού του covid-19. Τον Μάρτιο του 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τις επιπτώσεις από το συγκεκριμένο ιό σε πανδημία.
Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί από την αρχή τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της επιχειρησιακής συνέχειας.
Η πανδημία και τα αντίστοιχα περιοριστικά μέτρα, έχουν ως συνέπεια τη ραγδαία μείωση της οικονομικής δραστηριότητας σε εθνικό επίπεδο Η Εταιρεία προχώρησε σε αναστολή των εργασιών της για 45 ημέρες κατά τους μήνες Απρίλιο και Μάϊο 2020 στα πλαίσια των μέτρων που εξήγγειλε η Ελληνική Κυβέρνηση για τον περιορισμό τη εξάπλωσης της νόσου και διότι στην προκείμενη φάση, ως πρώτη προτεραιότητα τέθηκε η ασφάλεια των εργαζομένων της . Μετά από αυτό το διάστημα, η Εταιρεία συνέχισε κανονικά τη λειτουργία της διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.
Σε ότι αφορά τα έσοδα από ενοίκια, η Εταιρεία και Όμιλος υπέστησαν την μείωση του 40% των ενοικίων για 4 μήνες από τρεις ενοικιαστές οι οποίοι έκαναν χρήση των σχετικών ευεργετημάτων που εξαγγέλθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση.
Οι πωλήσεις επηρεάστηκαν σημαντικά και εμφάνισαν μείωση από τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών του 2019, καθώς γίνονται κυρίως προς μεγάλους βιομηχανικούς πελάτες οι οποίοι με τη σειρά τους προφυλάσσουν την λειτουργία τους με αναστολή λειτουργιών αλλά και λόγω της μείωσης της οικονομικής δραστηριότητας σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο.
Λήφθηκαν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να προφυλαχτούν οι εργαζόμενοι και ιδιαίτερα οι ευπαθείς εργαζόμενοι, με τη χρήση του δικαιώματος αναστολής συμβάσεων εργασίας, αφού ο ΚΑΔ της εταιρείας περιλαμβάνεται στους προστατευόμενους, με αποτέλεσμα να μην παρουσιαστεί κανένα κρούσμα και να μην διακοπεί η λειτουργία. Παράλληλα η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση πωλήσεων δεν έχουν καμία φυσική επαφή με το παραγωγικό δυναμικό της εταιρείας ενώ συνεχίζεται η προσεκτική παρακολούθηση των εξελίξεων σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας.
Ειδικότερα η Εταιρεία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια

για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, συνεχής απολύμανση των γραφείων και συγκεκριμένων χώρων παραγωγής και ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας για την υγιεινή.
Κύρια προτεραιότητα του Ομίλου είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της, διατηρώντας πάντα μία υψηλή ποιότητα στα προϊόντα της, με γνώμονα βεβαίως, την προστασία του εργατικού της δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.
Ωστόσο, τα μελλοντικά αποτελέσματα των εργασιών του θα εξαρτηθούν από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση της πανδημίας και επομένως, οι ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις για τον κορωναϊό και πως αυτός επηρεάζει την αγορά και θα προσαρμόζει τη λειτουργεία της με κριτήριο πάντα την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πελατών της, προστατεύοντας με αυτόν τον τρόπο την βιώσιμη ανάπτυξη της.

Η απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου να αποχωρήσει από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) δεν εγκυμονεί κανένα κίνδυνο για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	34.366.728,35	33.625.152,37
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.467.594,10	-462.089,32
Κεφάλαιο	**32.899.134,25**	**33.163.063,05**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	34.366.728,35	33.625.152,37
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Σύνολο κεφαλαίων	**34.366.728,35**	**33.625.152,37**
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	**95,73%**	**98,63%**

Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από την μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου και την συμπίεση της τιμής τους λόγω του έντονου ανταγωνισμού από τις χώρες χαμηλού κόστους. Η δυσχερής αυτή κατάσταση επιδεινώνεται λόγω της μεγάλης οικονομική κρίσης η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.
Στα πλαίσια αυτά επιδίωξη του ομίλου είναι

- Η διατήρηση του μεριδίου αγοράς και η αποτροπή της εισαγωγής προϊόντων από τις χαμηλού κόστους χώρες.

- Μείωση του κόστους παραγωγής. Αυτό θα επιτευχθεί με τον εξορθολογισμό της παραγωγικής διαδικασίας και την διενέργεια επενδύσεων για τον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού εξοπλισμού όπου κρίνεται απαραίτητο.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες αναφορικά με τα ζητουμενα του αρθρου 152 του ν. 4548/2018

1.Αρχές εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης όπως αυτές οροθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία μας δηλώνει ότι υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, με τις παρακάτω εξαιρέσεις.

α) το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προϊσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι διαμορφωμένη.
β) το Δ.Σ. δεν αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από πέντε εκτελεστικά και τρία μη εκτελεστικά μέλη, διότι πιστεύεται ότι η συγκεκριμένη σύνθεση του Δ.Σ. διασφαλίζει καλύτερα τη διοίκηση και διαχείριση της εταιρικής περιουσίας.
γ) το ΔΣ δε διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο ο οποίος συμμετέχει στην επίτευξη του εταιρικού σκοπού ασκώντας τα εκτελεστικά του καθήκοντα.
δ) το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς τέτοιες συγκρούσεις δεν υφίστανται.
ε) η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ δεν είναι τετραετής, αλλά μεγαλύτερη εξαετής.
στ) δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το ΔΣ, η ύπαρξη της οποίας δεν κρίνεται απαραίτητη.
ζ) δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, διότι οι σχετικές διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας κρίνονται ως επαρκείς και κατάλληλες.
η) το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι η σύγκλιση και συνεδρίαση του Δ.Σ. είναι ευχερής ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.
θ) το ΔΣ δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι υφίσταται η κατάλληλη υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του ΔΣ.
ι) δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών

προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ.
κ) δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία δεδομένης της οργανωτικής δομής της εταιρείας.
λ) η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών φορών ετησίως, δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, προβλέψεις του ΚΕΔ οι οποίες δεν κρίνονται απαραίτητες.
μ) δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής δεν κρίνεται αναγκαία.
ν) η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.
Η εταιρία πρόκειται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να υιοθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στον Ν.4706/2020 (ΦΕΚ Α 136/17-7-2020) «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών κ.λπ.», η ισχύς του οποίου αρχίζει στις 17.07.2021. Ο νέος νόμος, ο οποίος, λειτουργώντας συμπληρωματικά στις διατάξεις του Ν.4548/2018 και υιοθετώντας διεθνώς αναγνωρισμένες πρακτικές, με στόχο τη διαφάνεια και την υπεύθυνη λειτουργία της εταιρίας σε όλους τους τομείς δραστηριότητας επικαιροποιεί την εταιρική διακυβέρνηση, μέσω της οποίας θα διασφαλίζεται πληρέστερα η διαφάνεια, η προστασία των μετόχων και επενδυτών αλλά και θα επιτευχθεί η γενικότερη διοίκηση και επιχειρηματική λειτουργία της εταιρίας. Ειδικότερα με τις νέες διατάξεις, υιοθετείται η εφαρμογή κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης και θεσπίζεται ένα διευρυμένο πλαίσιο για τη λειτουργία του Δ.Σ. της εταιρίας, το οποίο ενισχύει τη διαφάνεια και εντατικοποιεί τον εσωτερικό έλεγχό της. Παράλληλα, καθιερώνεται η υποχρέωση θέσπισης Πολιτικής Καταλληλότητας, η οποία εμπεριέχει μεταξύ άλλων και την υποχρεωτική συμμετοχή γυναικών στο Δ.Σ., σε ποσοστό που δεν υπολείπεται του 25% των μελών της. Για τη θέσπιση της εν λόγω πολιτικής, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έχει δημοσιεύσει εγκύκλιο με κατευθυντήριες γραμμές, σύμφωνα με τις οποίες η τελευταία πρέπει να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, κριτήρια για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών Δ.Σ. καθώς και κριτήρια πολυμορφίας για την επιλογή των μελών του ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών, με σκοπό τη λήψη ορθών αποφάσεων. Περαιτέρω, για τη διασφάλιση μεγαλύτερης διαφάνειας θεσπίζονται δύο νέες επιτροπές του Δ.Σ. (Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων), πέραν της προϋπάρχουσας Επιτροπής Ελέγχου, η οποία ως οργανωτικά ανεξάρτητη επιτροπή επιτελεί το καίριο έργο της προστασίας τόσο της εταιρίας όσο και των επενδυτών. Η δε επίσης προϋπάρχουσα μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αποκτά διευρυμένες αρμοδιότητες και εχέγγυα για την ορθή λειτουργία και ανταπόκριση στις απαιτήσεις του ρόλου της και τέλος, πέραν της εισαγωγής πλέγματος διατάξεων που στοχεύει στη έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων, καθιερώνονται και σημαντικές κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του νόμου.

2. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της << ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ >> είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβερνήσεως του Ομίλου. Σήμερα απαρτίζεται από 5 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά

μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «ανεξάρτητα».
Τα ανωτέρω πρόκειται να επικαιροποιηθεί προσεχώς, προκειμένου να υπάρξει συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Ν.4706/2020 (άρθ. 13, 14).

3. Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Εσωτερικός Έλεγχος

Ο αντικειμενικός σκοπός του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η υποστήριξη της Διοίκησης της Εταιρείας στην εκπλήρωση των στόχων της. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, ο Εσωτερικός Έλεγχος υποβάλλει προς την Διοίκηση Εκθέσεις (αναφορές) με τεκμηριωμένες προτάσεις για την βελτίωση, την αντιμετώπιση και επίλυση των διαπιστούμενων δυσλειτουργιών, αδυναμιών, λαθών και παραλείψεων, θεμάτων σύγκρουσης συμφερόντων, της Εταιρείας που ελέγχονται.
Ο Εσωτερικός Έλεγχος έχει προταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ – σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία – η οποία αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.
Η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ» διαθέτει Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου τα μέλη της οποίας εργάζονται με πλήρη απασχόληση.

Οργανωτική Δομή – Εξουσιοδοτήσεις

Η Εταιρεία διαθέτει αντίστοιχη διάρθρωση των Υπηρεσιακών μονάδων ακολουθώντας ένα συγκεκριμένο Οργανόγραμμα με το οποίο καθίσταται σαφής η δομή της λειτουργίας της, καθώς και έναν εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εισηγμένες εταιρείες, στον οποίο να αναφέρονται οι ρόλοι και τα αντικείμενα δραστηριότητας τους.
Το Δ.Σ της εταιρείας έχει εκχωρήσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις προς τα όργανα διοίκησης ανάλογα με το επίπεδο διοικητικής ιεραρχίας που κατέχουν με καταμερισμό ευθυνών και επαρκή έλεγχο των δραστηριοτήτων τους ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική λειτουργία της υποστηρίζοντας γενικότερα το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που άπτονται της χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Πληροφοριακό Σύστημα & Επικοινωνία

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει Πληροφοριακό Σύστημα το οποίο υποστηρίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση με αποτελεσματικό τρόπο.
Η Πληροφόρηση που παρέχεται προστατεύεται με την εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών σε θέματα εχεμύθειας και παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων, επαναφοράς και φύλαξης αντιγράφων ασφαλείας, προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρόληψης κακόβουλων ενεργειών καταγραφής περιστατικών, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα και την ομαλή διαχείρισή της.
Το Πληροφοριακό Σύστημα παρέχει σε ημερήσια, μηνιαία και ανά περιόδους βάση τα στοιχεία για την παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με τα αντίστοιχα προϋπολογισμένα, παρέχοντας τη δυνατότητα αξιολόγησης των επιδόσεων και των αποκλίσεων που διαπιστώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και την καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
Οι θεσπισμένες πολιτικές αφορούν μεταξύ άλλων:

- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Την εφαρμογή ενός ενιαίου πλαισίου εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής όσο και διοικητικής πληροφόρησης.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι η πρόσβαση και μεταβολή του μηχανογραφημένου λογιστικού σχεδίου που εφαρμόζει η Εταιρεία γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένους χρήστες ανά συγκεκριμένη περιοχή ευθύνης.
- Την ύπαρξη διαδικασιών σε μια σειρά χρηματοοικονομικών – λογιστικών εργασιών όπως είναι οι απογραφές αποθεμάτων, οι συμφωνίες ταμειακών και τραπεζικών λογαριασμών, συμφωνίες απαιτήσεων – υποχρεώσεων, συμφωνία παγίων κ.α

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου καθώς και των συνθηκών αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρίας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση αυτής. Η υποδομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της. Επίσης, ο Όμιλος και Η Εταιρεία αναφορικά με την μελλοντική πρόσληψη προσωπικού, αλλά και για το υπάρχον προσωπικό, έχει διασφαλίσει: α) την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών), β) τον σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας και γ) την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπο προαγωγών κλπ

Περιβαλλοντικά θέματα

Οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της εταιρίας μας λειτουργούν μέσα στα πλαίσια των περιβαλλοντικών όρων που η κείμενη νομοθεσία ορίζει για αυτές τις περιπτώσεις κατέχοντας την ειδική προς τούτο άδεια.
Τα παραγόμενα προϊόντα είναι φιλικά προς το περιβάλλον καθότι είναι απολύτως ανακυκλώσιμα,. Γενικότερα η λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου έχει περιορισμένες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η εταιρεία ανακυκλώνει τις χάρτινες συσκευασίες καθώς και τα υφασμάτινα, χάρτινα, γυάλινα και αλουμινένια απορρίμματα από τη λειτουργία των τμημάτων της. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη «πράσινων» προϊόντων και υπηρεσιών.

Δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δε διεξάγει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

4. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία και της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007.

5. Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρεία, το οποίο συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.
Η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια να αποφασίζει για θέματα όπως:

- Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας.
- Τροποποίηση του Καταστατικού,
- Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου
- Έκδοση δανείου με ομολογίες,
- Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εκλογή ελεγκτών και ορισμός της αμοιβής των,
- Διορισμός Εκκαθαριστών,
- Διάθεση καθαρών κερδών,
- Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Το Δ.Σ διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.
Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με :

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξούσιου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου, την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- Το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής, ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος ορίζει και αυτόν που θα εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.

Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.
Οι αποφάσεις της Γενικής συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.
Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.
Στη Γ. Σ. της Εταιρείας μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί.

6. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από (8) μέλη. Από αυτά τα (5) έχουν εκτελεστικές αρμοδιότητες και τα (3) είναι μη εκτελεστικά.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του (2) δύο τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβούλου είναι τα ακόλουθα:

1. Ελευθερία Δ. Μουζάκη, Πρόεδρος Δ.Σ
2. Στυλιανός Χ. Χατζημιχελάκης , Αντιπρόεδρος
3. Εμμανουήλ Ν. Παυλάκης, Δ/νων Σύμβουλος
4. Διονύσιος Θ. Σαράφης, Μέλος
5. Δημήτριος Α. Σβεστονώφ, Μέλος
6. Μουζάκης Ι. Αντώνιος, Μη εκτελεστικό Μέλος
7. Καλούδης Μάρκος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
8. Γκανίας Σπύρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτείται από ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία ορίζονται από την Γενική Συνέλευση με θητεία ανάλογη αυτής του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη της επιτροπής πρέπει να έχουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία και τουλάχιστον ένα εξ αυτών πρέπει να διαθέτει επαρκή γνώση στην λογιστική και ελεγκτική.
Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζει ένα εκ των τακτικών μελών της ως Πρόεδρο ενώ καθήκοντα γραμματέως ασκεί η γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου.
Η επιτροπή συνεδριάζει κατ' ελάχιστο τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ήτοι ανά τρίμηνο ή σε μικρότερο χρονικό διάστημα αν παραστεί ανάγκη, μετά από πρόσκληση του Προέδρου.

Ειδικότερα η Επιτροπή Ελέγχου έχει το ρητό δικαίωμα να συνέρχεται όσο συχνά κρίνει ότι είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των καθηκόντων της.
Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα ακόλουθα:

1. Γκανίας Σπύρος, Πρόεδρος
2. Μέγας Α. Γεώργιος μέλος
3. Βασιλακόπουλος Χρήστος μέλος

Ε. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν 3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα του άρθρου 4 του Ν 3556/2007.

1.Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 33.475.572,00 και διαιρείται σε 32.188.050 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,04 ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α, στην κατηγορία Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές Ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου και μετά την δημοσίευση της διαθήκης του Ιδρυτού Ελευθερίου Μουζάκη ετέθη απαγόρευσης στις (4) θυγατέρες και στη σύζυγό του η εκποίησης και την με όποιο τρόπο διάθεση και επιβάρυνση των μετοχών που τους καλύπτει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021 ως ο παρακάτω πίνακας στην παράγραφο 3.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Μετά την υπ΄ αριθμ. 3261/ 05 - 04 - 2002 δημόσια διαθήκη του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ που συντάχθηκε από την Συμβολαιογράφο Αθηνών Ελένη Κοντογεώργου και δημοσιεύθηκε με το υπ΄ αριθμ. 5571 / 10 - 11 - 2006 Πρακτικό του Μ/λούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το άνω ποσοστό περιήλθε στους παρακάτω κληρονόμους με το αντίστοιχο ποσοστό εις ένα έκαστο:

	Μετοχές	Ποσοστό κληρονόμων	Ποσοστό επί του συνόλου
1. Παρασκευή Μουζάκη	4.558.338	17,07%	14,16%
2. Μαρία - Διονυσία Μουζάκη	4.558.338	17,07%	14,16%
3. Στυλιανή - Λιάνα Μουζάκη	4.558.338	17,07%	14,16%
4. Αικατερίνη Μουζάκη	4.558.338	17,07%	14,16%
5. Ελευθερία Συζ. Ελ. Μουζάκη	4.558.338	17,07%	14,16%
6. Κληρονόμοι Νικόλ. Θ. Σαράφης	938.481	3,51%	2,92%
7. Διονύσιος Θ. Σαράφης	804.412	3,01%	2,50%
8. Στυλιανός Χατζημιχελάκης	536.274	2,01%	1,67%
9. Κληρονόμοι Ελένης Θ. Μπουρίτσα	536.274	2,01%	1,67%
10.Κληρονόμοι Τζανετέα Χρήστου	268.138	1,00%	0,83%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ	26.706.267	100,00%	82,97%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	5.481.783		17,03%
ΣΥΝΟΛΟ	32.188.050		100,00%

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου – προθεσμίες άσκησης δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.
Αναφορικά με την παράγραφο2 << Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας >> Υπάρχει στην συνέχεια της διαθήκης απαγόρευσης να ψηφίζουν στις Γενικές Συνελεύσεις στους (5) πέντε κληρονόμους του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ. Η απαγόρευσης αυτή ισχύει μέχρι την 31^{η} Δεκεμβρίου 2021, το δικαίωμα ψήφου έχουν για όλο αυτό το χρονικό διάστημα οι εκτελεστές της διαθήκης : 1) Στέφανος Κουρής, 2) Σβεστονώφ Δημήτριος, 3) Διονύσιος Σαράφης και 4) Σπυρίδων Δημητρίου.

6. Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της, δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου. Πλέον των παραπάνω αναφερομένων απαγορεύσεων.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920.Υπήρχε μια απόφασης την 30/06/2005 της Γενικής Συνέλευσης η οποία δεν ενεργοποιήθηκε.

9 Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών ΔΣ ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης/απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Η Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ

4. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»** στις 28/04/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mouzakis.gr. καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.
Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

4.1 Ισολογισμός

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.1	16.548.966,80	16.467.933,47	16.548.965,90	16.467.639,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.1	36.238.815,00	36.105.588,48	34.352.800,00	34.341.588,48
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.1	30.775,87	41.199,66	30.775,87	41.199,66
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9.2	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.3	47.033,65	47.033,65	47.033,65	47.033,65
		52.865.591,32	**52.661.755,26**	**51.979.575,42**	**51.897.461,71**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	9.4	1.897.429,13	1.987.976,29	1.897.429,13	1.987.976,29
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.5	1.883.749,75	2.461.888,53	1.859.368,58	2.436.379,79
Λοιπές απαιτήσεις	9.6	153.016,34	48.557,69	50.144,38	43.561,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.7	1.467.594,10	462.089,32	1.205.031,71	403.230,16
		5.401.789,32	**4.960.511,83**	**5.011.973,80**	**4.871.147,61**
Σύνολο Ενεργητικού		**58.267.380,64**	**57.622.267,09**	**56.991.549,22**	**56.768.609,32**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο (μτχ 32.188.050 Χ 1,04)	9.8	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Διαφορές υπέρ το άρτιο	9.8	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	9.9	14.204.821,37	13.970.887,22	14.115.324,13	13.881.389,98
Λοιπά αποθεματικά	9.9	7.004.969,13	7.004.969,13	5.882.542,21	5.882.542,21
Αποτελέσματα εις νέο		-20.318.634,15	-20.826.275,98	-17.078.912,46	-17.280.988,75
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		**34.366.728,35**	**33.625.152,37**	**36.394.525,88**	**35.958.515,44**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Δικαιώματα Μειοψηφίας)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**34.366.728,35**	**33.625.152,37**	**36.394.525,88**	**35.958.515,44**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.15	551.756,61	653.304,79	551.756,61	653.304,79
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.10	432.978,00	427.177,00	432.978,00	427.177,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.11	823.546,09	758.397,59	495.237,68	445.909,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.12	20.661.399,14	21.098.101,74	17.817.231,14	18.253.933,74
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**22.469.679,84**	**22.936.981,12**	**19.297.203,43**	**19.780.325,19**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	9.13	122.542,15	64.570,05	95.650,53	39.479,83
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.14	276.111,75	172.355,65	172.490,84	167.720,97
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.15	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.16	1.032.318,55	823.207,90	1.031.678,54	822.567,89
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**1.430.972,45**	**1.060.133,60**	**1.299.819,91**	**1.029.768,69**
Σύνολο υποχρεώσεων		**23.900.652,29**	**23.997.114,72**	**20.597.023,34**	**20.810.093,88**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**58.267.380,64**	**57.622.267,09**	**56.991.549,22**	**56.768.609,32**

4.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2020	ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2019
Πωλήσεις	9.17	**4.271.356,88**	**4.819.699,18**	**4.271.356,88**	**4.819.699,18**
Κόστος πωλήσεων	9.18	-3.421.696,85	-3.986.992,81	-3.421.696,85	-3.986.992,81
Μικτό κέρδος		**849.660,03**	**832.706,37**	**849.660,03**	**832.706,37**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9.19	2.190.689,09	2.259.070,67	1.936.189,26	2.003.120,36
Έξοδα διοίκησης	9.20	-1.172.058,66	-1.313.759,85	-1.120.993,54	-1.259.104,91
Έξοδα διάθεσης	9.21	-1.409.083,70	-1.040.890,59	-1.409.083,70	-1.040.890,59
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	9.22	-16.007,65	-266.213,32	-16.005,91	-265.903,20
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**443.199,11**	**470.913,28**	**239.766,14**	**269.928,03**
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	9.23	129.211,52	0,00	11.211,52	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.24	1.319,03	1.998,13	1.319,03	1.998,13
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.25	-38.929,88	-75.634,94	-38.882,93	-75.556,05
Αποτελέσματα πρό φόρων		**534.799,78**	**397.276,47**	**213.413,76**	**196.370,11**
Φόρος εισοδήματος	9.26	-19.181,01	-11.649,64	-3.360,53	-11.649,64
Αποτελέσματα μετά από φόρους (α)		**515.618,77**	**385.626,83**	**210.053,23**	**184.720,47**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) στην υποχρέωση		-10.495,98	-6.070,00	-10.495,98	-6.070,00
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών (ζημιών) στην υποχρέωση		2.519,04	1.517,50	2.519,04	1.517,50
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους (β)		**-7.976,94**	**-4.552,50**	**-7.976,94**	**-4.552,50**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) +(β)		**507.641,83**	**381.074,33**	**202.076,29**	**180.167,97**
Τα αποτελέσματα μετά από φόρους αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		515.618,77	385.626,83	210.053,23	184.720,47
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		**515.618,77**	**385.626,83**	**210.053,23**	**184.720,47**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		507.641,83	381.074,33	202.076,29	180.167,97
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		**507.641,83**	**381.074,33**	**202.076,29**	**180.167,97**
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά (σε €)	9.27	0,0160	0,0120	0,0065	0,0057
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)		**656.530,34**	**688.735,07**	**452.804,72**	**487.618,52**

4.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2019	**33.475.572,00**	**5.115.657,93**	**13.970.887,22**	**7.004.969,13**	**-26.323.008,24**	**33.244.078,04**	**0,00**	**33.244.078,04**
Κεφαλαιοποιήση διαφοράς υπερ το αρτιο		-5.115.657,93			5.115.657,93	**0,00**		**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					381.074,33	**381.074,33**		**381.074,33**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2019	**33.475.572,00**	**0,00**	**13.970.887,22**	**7.004.969,13**	**-20.826.275,98**	**33.625.152,37**	**0,00**	**33.625.152,37**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2020	**33.475.572,00**	**0,00**	**13.970.887,22**	**7.004.969,13**	**-20.826.275,98**	**33.625.152,37**	**0,00**	**33.625.152,37**
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από επανεκτίμηση αξίας			233.934,15			**233.934,15**		**233.934,15**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2020 μετά από φόρους					507.641,83	**507.641,83**		**507.641,83**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2020	**33.475.572,00**	**0,00**	**14.204.821,37**	**7.004.969,13**	**-20.318.634,15**	**34.366.728,35**	**0,00**	**34.366.728,35**

4.4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2019	**33.475.572,00**	**5.115.657,93**	**13.881.389,98**	**5.882.542,21**	**-22.576.814,65**	**35.778.347,47**
Κεφαλαιοποιήση διαφοράς υπέρ το άρτιο		-5.115.657,93			5.115.657,93	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					180.167,97	180.167,97
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2019	**33.475.572,00**	**0,00**	**13.881.389,98**	**5.882.542,21**	**-17.280.988,75**	**35.958.515,44**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2020	**33.475.572,00**	**0,00**	**13.881.389,98**	**5.882.542,21**	**-17.280.988,75**	**35.958.515,44**
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από επανεκτίμηση αξίας			233.934,15			**233.934,15**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2020 μετά από φόρους					202.076,29	**202.076,29**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31.12.2020	**33.475.572,00**	**0,00**	**14.115.324,13**	**5.882.542,21**	**-17.078.912,46**	**36.394.525,88**

4.5 Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Λειτουργικές Δραστηριοτήτες				
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	534.799,78	397.276,47	213.413,76	196.370,11
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	213.331,23	217.821,79	213.038,58	217.690,49
Εσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-129.211,52	0,00	-11.211,52	0,00
Προβλέψεις	1.031.027,46	107.120,79	1.031.027,46	107.120,79
Συναλλαγματικές διαφορές	-53.241,35	-1.561,33	-53.241,35	-1.561,33
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-8.072,85	-12.348,11	-8.072,85	-12.348,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	38.929,88	75.634,94	38.882,93	75.556,05
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για: Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	90.547,16	45.548,73	90.547,16	45.548,73
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	-536.904,33	509.865,05	-440.156,26	505.402,47
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην δανειακών)	162.959,00	-808.792,90	74.123,41	-439.477,78
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-38.929,88	-75.634,94	-38.882,93	-75.556,05
Καταβεβλημένοι φόροι	-223.021,75	-275.377,10	-234.973,79	-263.335,07
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.082.212,83**	**179.553,39**	**874.494,60**	**355.410,30**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων στοιχείων.	-5.535,22	-6.037,41	-1.520,22	-5.744,75
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων	29.056,32	10.350,00	29.056,32	10.350,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.319,03	1.998,13	1.319,03	1.998,13
Σύνολο εισροών/εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**24.840,13**	**6.310,72**	**28.855,13**	**6.603,38**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				
Εξοφλήσεις δανείων	-101.548,18	-337.102,36	-101.548,18	-337.102,36
Σύνολο εισροών/εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-101.548,18**	**-337.102,36**	**-101.548,18**	**-337.102,36**
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**1.005.504,78**	**-151.238,25**	**801.801,55**	**24.911,32**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	462.089,32	613.327,57	403.230,16	378.318,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.467.594,10**	**462.089,32**	**1.205.031,71**	**403.230,16**

5. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα Ελευθέριο Δ. Μουζάκη.
Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41 τ.κ 122 42
Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται στο ιδιόκτητο εργοστάσιο που ευρίσκονται, επί της Λ. Κηφισού 41, Αιγάλεω ενώ τα άλλα δύο εργοστάσια βρίσκονται :
(1ο εργοστάσιο) επί της Πρ.1-5 και 2-4, Αιγάλεω, β) περιοχή Πασχαλίτσας – Καρδίτσα, εκκοκκιστική μονάδα.

Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθηκαν στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.
Η εταιρεία ως ανώνυμη εταιρεία βιομηχανίας εμπορίου μελετών και επενδύσεων, λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτός ισχύει σήμερα.
Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, καθώς και τα αιτούμενα συγκριτικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Δ.Σ στις 28 Απριλίου 2021

6. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει μεγάλο μέρος της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής και βιομηχανικής κατανάλωσης.
Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι:

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.

2. Εκμίσθωση βιομηχανοστασίων και αποθηκευτικών χώρων.

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020, όπως και της προηγούμενης χρήσης 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 7.2.

7.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020.

7.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση.

«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8», αναφορικά με τον ορισμό του σημαντικού (material) που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020. Δεν είχε επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στο Πρότυπο ΔΠΧΑ 3», αναφορικά με τον ορισμό της επιχείρησης (Business), που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020. Δεν είχε επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία**.**

7.1.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2020

«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς». Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από την μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς, Φάση 2». Αντιμετωπίζει θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων του επιτοκίου αναφοράς και ειδικότερα από την αντικατάσταση ενός βασικού επιτοκίου με ένα άλλο. Εγκρίθηκε τον Αύγουστο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 Αναφορικά με την Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων». Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Τον Ιούλιο του 2020 η εφαρμογή του μετατέθηκε για την 01.01.2023. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Αναφορά στο Πλαίσιο - Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.
Επαχθείς Συμβάσεις – Κόστος Εκπλήρωσης μιας Σύμβασης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα κόστη που λαμβάνονται υπόψη για την εκπλήρωση συμβάσεων, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν είναι επαχθείς. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Ενσώματα Πάγια – Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών πριν τη Σκοπούμενη Χρήση των Παγίων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα έσοδα

και στο κόστος αγαθών, από την πώλησή τους πριν τα ενσώματα πάγια έλθουν σε κατάσταση λειτουργίας βάσει της σκοπούμενης χρήσης τους. Τα εν λόγω έσοδα και κόστη αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα και όχι σε αύξηση του κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε Πρότυπα Περιόδου 2018-2020. Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά διάφορες βελτιώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοπιστωτικά μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις -Επεξηγηματικά Παραδείγματα» και Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία». Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο Πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023 και περιλαμβάνει εκτεταμένες τροποποιήσεις στο υπάρχον πρότυπο. Τον Ιούλιο του 2020, έγινε ενοποίηση και έκδοση ενιαίου προτύπου με όλες τις διορθώσεις του. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.
Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων – Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.06.2020. Επιτρέπει στους μισθωτές να μην χειρίζονται τις μειώσεις ενοικίων που γίνονται ως αποτέλεσμα της πανδημίας του κορωνοιού και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις, ως τροποποιήσεις της μίσθωσης. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Ορισμός λογιστικών εκτιμήσεων – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 8. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στην Δήλωση Πρακτικής 2. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

7.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

7.2.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

7.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

➢ Φόροι εισοδήματος

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

➢ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➢ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στη σημείωση 9.1. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

7.3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

7.3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.
Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 7.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

7.3.2 Ενοποίηση και επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές
Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.
Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.
Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.
Επιπλέον, οι θυγατρικές που έχουν αποκτηθεί είναι υποκείμενες στην εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Αυτή περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία όλων των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής πριν την απόκτησή της. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του ομίλου. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον του κόστους κτήσης πάνω από την εύλογη αξία του μεριδίου του ομίλου στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου της αποκτώμενης θυγατρικής κατά την απόκτησή της. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης θυγατρικής, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στο αποτέλεσμα.
Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής που αφορούν σε δικαιώματα μειοψηφίας υπερβαίνουν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο η μειοψηφία έχει μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό " (Ζημιές)/Κέρδη συνδεδεμένων εταιρειών" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιεσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού.

Όταν οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καταρτίζονται σε ημερομηνία αναφοράς που διαφέρει από εκείνη της μητρικής, τότε γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς που αντικατοπτρίζουν τις επιδράσεις των σημαντικών συναλλαγών ή γεγονότων που συνέβησαν μεταξύ εκείνης της ημερομηνίας και της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων της επενδύτριας επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς της συγγενούς και εκείνης της επενδύτριας επιχείρησης είναι μεγαλύτερη από 3 μήνες.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

7.3.3 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας.
Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "λοιπά έσοδα" ή "λοιπά έξοδα", αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.
Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.
Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.
Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του ομίλου (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ.
Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.
Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.
Οποιεσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.
Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος.
Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικού, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθορισθεί αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.
Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση.

7.3.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.
Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

7.3.5 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.
Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου.
Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

- **Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.
Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, η εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου. και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά **έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.
Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

7.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

7.3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.
Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Ο Όμιλος είχε υιοθετήσει την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 31/12/2008 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόσθηκε η μέθοδο της εύλογης αξίας για τα κτίρια και για τα οικόπεδα.
Τα κτίρια επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.
Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.
Η εύλογη αξία προσδιορίζεται με εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών.
Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων πιστώνεται στο κονδύλι "αποθεματικό αναπροσαρμογής" στα ίδια κεφάλαια, εκτός κι αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων που προέρχεται από εκτιμήσεις ή από έλεγχο για απομείωση αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά ανάμεσα η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	25έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 -5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.
Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

7.3.8 Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνάπτει συμφωνίες, που εμπεριέχουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.
Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:
α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία
β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο
γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο
δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο
Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Ο όμιλος ως μισθωτής
Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.
Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο

προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.
Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

Ο όμιλος ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

7.3.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.
Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.
Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο.
Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού.
Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.
Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.
Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.
Για μία μεταφορά από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία και τον χαρακτηρισμό του ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή ως αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση αποτελεί η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, ο Όμιλος εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Για μία μεταφορά ενός παγίου που είχε χαρακτηριστεί ως αποθέματα στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μιας

ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.
Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα.
Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.
Ο Όμιλος είχε υιοθετήσει αρχικά την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τις επενδύσεις σε ακίνητα. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 31/12/2008 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόσθηκε η μέθοδο της εύλογης αξίας. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που προέκυψε καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

7.3.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν μόνο δάνεια και απαιτήσεις.

Δάνεια και Απαιτήσεις
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.
Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηρισθεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.
Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

7.3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.
Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία,

καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.
Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.
Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει επίσης την μεταφορά των κερδών ή ζημιών από τα ίδια κεφάλαια που προκύπτει κατά την εφαρμογή αντιστάθμισης ταμειακών ροών για τα αποθέματα αυτά.

7.3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

7.3.13 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

7.3.14 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.
Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Όλες οι μετοχές της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου είναι κοινές ονομαστικές, ενώ τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

7.3.15 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και υπολογιζόμενων των αναπροσαρμογών των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της *Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος*. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές

Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

7.3.16 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος
Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.
Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.
Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.
Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

7.3.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις" Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.
Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Δάνεια
Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις διαφορές του αναπόσβεστου κόστους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όπως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την από – αναγνώριση (αποπληρωμή της δανειακής υποχρέωσης).
Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στη περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

7.3.18 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.
Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.
Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.
Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.
Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.
Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη.
Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.
Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.
Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.
Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.
Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.
Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.
Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

7.4 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2020 είχε ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό & είδος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	ΓΑΖΩΡΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	51% Άμεση	Ολική ενοποίηση

Η εταιρική χρήση της θυγατρικής, ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε. διαρκεί από 01/07/2019-30/6/2020. Για τους σκοπούς της ενοποίησης κατάρτισε λογιστικές καταστάσεις, για την περίοδο 01/01/2020-31/12/2020 σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τους κανόνες αποτίμησης που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογώντας τη δραστηριότητα του, έχει χαρακτηρίσει ως λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας τους **Νήματα – Κλωστές και την Εκμίσθωση Ακινήτων.**
Έως και την προηγούμενη χρήση οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ήταν **Προϊόντα βαμβακιού και Νήματα – Κλωστές.**

Ο Όμιλος με βάση τα ειδικά του χαρακτηριστικά αξιολόγησε και επέλεξε να καθορίσει ως πρωτεύοντα τον επιχειρηματικό τομέα και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό τομέα.

8.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο έως 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέων χρήσης 2020	**Νήματα Κλωστές**	**Εκμίσθωση ακινήτων**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	4.271.356,88	0,00	4.271.356,88
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	**4.271.356,88**	**0,00**	**4.271.356,88**
Έσοδα από ενοίκια	0,00	2.090.051,73	2.090.051,73
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	1.741.368,03	0,00	1.741.368,03
Παροχές στο προσωπικό	1.800.113,86	0,00	1.800.113,86
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	213.331,23	0,00	213.331,23
Λοιπά εσοδα -έξοδα	2.163.396,38	0,00	2.163.396,38
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	**-1.646.852,62**	**2.090.051,73**	**443.199,11**
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	-37.610,85		-37.610,85
Κέρδη από Αν/γη Παγίων	129.211,52		129.211,52
Κέρδη Προ Φόρων	**-1.555.251,95**	**2.090.051,73**	**534.799,78**
Φόρος Εισοδήματος	-19.181,01	0,00	-19.181,01
Ζημιά / Κέρδος για το έτος 2020	**-1.574.432,96**	**2.090.051,73**	**515.618,77**

Αποτελέσματα τομέων χρήσης 2019	**Νήματα Κλωστές**	**Εκμίσθωση ακινήτων**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	4.819.699,18	0,00	4.819.699,18
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	**4.819.699,18**	**0,00**	**4.819.699,18**
Έσοδα από ενοίκια	0,00	2.189.001,70	2.189.001,70
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	1.997.445,82	0,00	1.997.445,82
Παροχές στο προσωπικό	2.182.751,56	0,00	2.182.751,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	217.821,79	0,00	217.821,79
Λοιπά έξοδα	2.139.768,43	0,00	2.139.768,43
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	**-1.718.088,42**	**2.189.001,70**	**470.913,28**
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	73.636,81		73.636,81
Κέρδη Προ Φόρων	**-1.791.725,23**	**2.189.001,70**	**397.276,47**
Φόρος Εισοδήματος	-11.649,64	0,00	-11.649,64
Ζημιά / Κέρδος για το έτος 2019	**-1.803.374,87**	**2.189.001,70**	**385.626,83**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας για την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα εμφανίζονται παρακάτω

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2020	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16.579.742,67	36.238.815,00	52.818.557,67
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	47.033,65		47.033,65
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**16.626.776,32**	**36.238.815,00**	**52.865.591,32**
Υποχρεώσεις	23.637.040,06	0,00	23.637.040,06
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	276.111,75	0,00	276.111,75
Σύνολο Υποχρεώσεων	**23.913.151,81**	**0,00**	**23.913.151,81**
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2020			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	580,22	0,00	580,22
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	940,00	0,00	940,00
	1.520,22	**0,00**	**1.520,22**
Απόσβεση ενσώματων/άϋλων περιουσιακών στοιχείων	**213.331,23**	**0,00**	**213.331,23**

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2019	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16.509.133,13	36.105.588,48	52.614.721,61
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	47.033,65		47.033,65
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**16.556.166,78**	**36.105.588,48**	**52.661.755,26**
Υποχρεώσεις	23.683.138,55	0,00	23.683.138,55
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	313.976,17	0,00	313.976,17
Σύνολο Υποχρεώσεων	**23.997.114,72**	**0,00**	**23.997.114,72**
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2019			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5.744,75	0,00	5.744,75
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
	5.744,75	**0,00**	**5.744,75**
Απόσβεση ενσώματων/άϋλων περιουσιακών στοιχείων	**29.056,32**	**0,00**	**29.056,32**

8.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	1/1/ - 31/12/2020		1/1/ - 31/12/2019	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	2.919.821,04	52.818.557,67	3.914.754,49	52.614.721,61
Ευρωζώνη	1.183.528,01		774.331,98	
Άλλες χώρες	168.007,83		130.612,71	
Σύνολα	**4.271.356,88**	**52.818.557,67**	**4.819.699,18**	**52.614.721,61**

9. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

9.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Ομίλου

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2019	**16.349.804,18**	**274.126,62**	**44.985,10**	**80.654,38**	**16.749.570,28**	**36.078.714,10**	**52.828.284,38**
Μικτή λογιστική αξία	20.867.699,15	11.714.519,43	573.328,64	80.654,38	**33.236.201,60**	42.106.726,71	75.342.928,31
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	4.674.907,40	11.473.492,38	539.213,97	80.654,38	**16.768.268,13**	6.001.138,23	22.769.406,36
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2019	**16.192.791,75**	**241.027,05**	**34.114,67**	**0,00**	**16.467.933,47**	**36.105.588,48**	**52.573.521,95**
Μικτή λογιστική αξία	21.150.119,83	11.598.438,48	573.908,86	0,00	**33.322.467,17**	42.239.953,23	75.562.420,40
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	4.831.919,83	11.391.099,59	550.480,95	0,00	**16.773.500,37**	6.001.138,23	22.774.638,60
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	**16.318.200,00**	**207.338,89**	**23.427,91**	**0,00**	**16.548.966,80**	**36.238.815,00**	**52.787.781,80**

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2019	**16.349.804,18**	**274.126,62**	**44.985,10**	**80.654,38**	**16.749.570,28**	**36.078.714,10**	**52.828.284,38**
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	3.830,00	2.059,41	0,00	**5.889,41**		5.889,41
Μεταφορά σε επενδυτικα	0,00	0,00	0,00	-26.874,38	**-26.874,38**	26.874,38	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφες	0,00	-23.624,78	-20,53	0,00	**-23.645,31**	0,00	-23.645,31
Αποσβέσεις	-157.012,43	-36.798,25	-12.929,82	0,00	**-206.740,50**	0,00	-206.740,50
Μεταφορά σε άυλα πάγια	0,00	0,00	0,00	-21.880,00	**-21.880,00**	0,00	-21.880,00
Μεταφορά σε λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	-31.900,00	**-31.900,00**	0,00	-31.900,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	23.493,46	20,51	0,00	**23.513,97**	0,00	23.513,97
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2019	**16.192.791,75**	**241.027,05**	**34.114,67**	**0,00**	**16.467.933,47**	**36.105.588,48**	**52.573.521,95**
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	0,00	580,22	0,00	**580,22**	4.015,00	4.595,22
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	282.420,68	0,00	0,00	0,00	**282.420,68**	129.211,52	411.632,20
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφες	0,00	-116.080,95		0,00	**-116.080,95**	0,00	-116.080,95
Αποσβέσεις	-157.012,43	-33.688,03	-11.266,98	0,00	**-201.967,44**	0,00	-201.967,44
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	116.080,82	0,00	0,00	**116.080,82**	0,00	116.080,82
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	**16.318.200,00**	**207.338,89**	**23.427,91**	**0,00**	**16.548.966,80**	**36.238.815,00**	**52.787.781,80**

Μητρικής

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2019	**16.349.804,18**	**273.995,03**	**44.984,50**	**80.654,38**	**16.749.438,09**	**34.314.714,10**	**51.064.152,19**
Μικτή λογιστική αξία	19.310.728,20	11.144.539,14	549.149,31	80.654,38	**31.085.071,03**	40.308.997,49	71.394.068,52
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	3.117.936,45	10.903.512,38	515.327,90	80.654,38	**14.617.431,11**	5.967.409,01	20.584.840,12
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2019	**16.192.791,75**	**241.026,76**	**33.821,41**	**0,00**	**16.467.639,92**	**34.341.588,48**	**50.809.228,40**
Μικτή λογιστική αξία	19.593.148,88	11.028.458,19	549.729,53	80.654,38	**31.251.990,98**	40.320.209,01	71.572.199,99
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	3.274.948,88	10.821.119,59	526.302,23	80.654,38	**14.703.025,08**	5.967.409,01	20.670.434,09
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	**16.318.200,00**	**207.338,60**	**23.427,30**	**0,00**	**16.548.965,90**	**34.352.800,00**	**50.901.765,90**

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2019	**16.349.804,18**	**273.995,03**	**44.984,50**	**80.654,38**	**16.749.438,09**	**34.314.714,10**	**51.064.152,19**
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	3.830,00	1.766,75	0,00	**5.596,75**		5.596,75
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιουμενα σε επενδυτικα	0,00	0,00	0,00	-26.874,38	**-26.874,38**	26.874,38	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφες	0,00	-23.493,48	-20,53	0,00	**-23.514,01**	0,00	-23.514,01
Αποσβέσεις	-157.012,43	-36.798,25	-12.929,82	0,00	**-206.740,50**	0,00	-206.740,50
Μεταφορά σε άυλα πάγια	0,00	0,00	0,00	-21.880,00	**-21.880,00**	0,00	-21.880,00
Μεταφορά σε λοιπές απαιτήσεις				-31.900,00	**-31.900,00**	0,00	-31.900,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	23.493,46	20,51	0,00	**23.513,97**	0,00	23.513,97
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2019	**16.192.791,75**	**241.026,76**	**33.821,41**	**0,00**	**16.467.639,92**	**34.341.588,48**	**50.809.228,40**
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	0,00	580,22	0,00	**580,22**	0,00	580,22
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	282.420,68	0,00	0,00	0,00	**282.420,68**	11.211,52	293.632,20
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφες	0,00	-116.080,95			**-116.080,95**	0,00	-116.080,95
Αποσβέσεις	-157.012,43	-33.688,03	-10.974,33		**-201.674,79**	0,00	-201.674,79
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	116.080,82		0,00	**116.080,82**	0,00	116.080,82
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	**16.318.200,00**	**207.338,60**	**23.427,30**	**0,00**	**16.548.965,90**	**34.352.800,00**	**50.901.765,90**

Εντός του 2012 εγγράφηκαν: α) προσημείωση υποθήκης ύψους € 3.100.000,00, επί ακινήτου της Εταιρείας, που βρίσκεται στην Πασχαλίτσα του νομού Καρδίτσας, υπέρ της ALPHA BANK Α.Ε, για την εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της ύψους 1.400.000,00 και για την εταιρεία «ROBERT MATRA Α.Ε» ύψους €1.145.000,00. β) Προσημείωση υποθήκης ύψους €17.000.000,00, επί ακινήτων της εταιρείας στο Αιγάλεω Αττικής και επί την οδό Προόδου 2 και 4 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων της ύψους €3.900.000,00 για την εταιρεία «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €1.560.000,00, για την θυγατρική εταιρεία «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €3.500.000,00, για την εταιρεία «ΗΛΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε» ύψους €3.150.000,00, για την εταιρεία «MACOPLEX Α.Ε» ύψους €600.000,00 και για την εταιρεία «ROBERT MATRA Α.Ε» δάνεια ύψους €880.000,00 που συνολικά αθροίζονται σε €13.590.000,00.
Τον Σεπτέμβριο του 2013 ο Όμιλος προέβει στην εκμίσθωση των εγκαταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΕΛ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» σε τρίτους, διακόπτοντας έτσι την παραγωγική διαδικασία της εκκόκκισης βάμβακος που συντελούνταν σε αυτή.

Στη χρήση 2017 είχαμε την επιβολή και στην συνέχεια ρύθμιση εισφοράς υπέρ Δήμου Αιγάλεω ποσού αξίας €1.180.169,59 (καθαρή αξία €992.000,00 πλέον επιβαρύνσεων €188.169,59) σε 100 μηνιαίες δόσεις ξεκινώντας από 28/11/2017 και τελειώνοντας την 28/2/2026.Το ποσό αφορά την ένταξη της περιοχής Ελαιώνα στην οποία ανήκει το Εργοστάσιο Κηφισού 41 Αιγάλεω, στο σχέδιο πόλεως βάσει της Πράξης Επιβολής Εισφοράς σε χρήμα ΠΔ. 5/1986. Ως εκ τούτου είχαμε την αύξηση της αξίας του οικοπέδου του βιομηχανοστασίου της Κηφισού 41 κατά €992.000,00.

Εντός της χρήσης 2017 πραγματοποιήθηκε μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σε επενδύσεις σε ακίνητα συνολικής αναπόσβεστης αξίας €15.924.827,41 (αξία κτήσης 18.530.934,53 μείον συσσωρευμένων αποσβέσεων 2.606.107,12) λόγω ολοκλήρωσης της εκμίσθωσης τους, όπως αναφέρεται και στην παρ. 21 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων» της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 31.12.2016 αναλυτικά ως εξής:

α) ισόγειος αποθηκευτικός χώρος 5.000 τ.μ. επί της οδού Προόδου 2 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 20.200,00 και διάρκεια μίσθωσης 13 έτη.
β) ισόγειος αποθηκευτικός χώρος 3.460 τ.μ. επί της οδού Προόδου 4 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 14.500,00 και διάρκεια μίσθωσης 12 έτη.
και γ) τρία συγκροτήματα βιομηχανοστασίων, επιφανειών 4.692, τ.μ., 11.588 τ.μ. και 6.136 τ.μ. αντίστοιχα, επί της οδού Προόδου 1-3-5 στο Αιγάλεω με μηνιαίο μίσθωμα ενάρξεως € 40.000,00, με αναπροσαρμογή μετά τους 14 μήνες σε €55.000,00 και συνολική διάρκεια μίσθωσης 40 έτη.

Τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου διενεργήθηκε την 31.12.2020 ως εξής:

α) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Λ. Κηφισού 41 προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε €16.390.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 13.500.000,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων 16.488 τ.μ. επί € 819 ανά τ.μ. και το υπόλοιπο ποσό των €2.890.000,00 αφορά στην αξία των 16.488 τ.μ. των κτισμάτων.

β) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της οδού Προόδου 1-5 (κάθετος της Λ. Κηφισού) προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 29.800.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 17.200.000,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων (43.915,74 τ.μ. επί € 392 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των €12.600.000,00 αφορά στην αξία των 48.488 τ.μ. των κτισμάτων.

γ) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Πασχαλίτσας του Νομού Καρδίτσας (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 4.429.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 231.000,00 αφορά στην αξία της γης (78.690 τ.μ. επί € 3 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 4.198.000,00 αφορά στην αξία των 19.146,41 τ.μ. των κτισμάτων.

δ) Η αξία του ακινήτου στην Ευριπίδου 14 Αθήνα προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 52.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 38.000,00 αφορά στην αξία συμμετοχής του και το υπόλοιπο ποσό των €14.000,00 αφορά στην αξία των 29,48 τ.μ. του κτισμάτος.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους € 214.639,72 (282.420,68 μείον τον αναλογούν αναβαλλόμενο φόρο €67.780,96) στην Εταιρεία και στον Όμιλο, τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποθεματικά εύλογης αξίας,
Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξία των επενδυτικών ακίνητων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους €129.211,52 για τον όμιλο και €11.211,52 για την εταιρεία, τα οποία καταχωρήθηκαν εις όφελος του συνολικού εισοδήματος και αναλύονται στην σημείωση 9.23.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2020, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με την επενδυτική μέθοδο.
Σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης, η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση. Σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο η αξία των ακινήτων προσεγγίζεται μέσω της κεφαλαιακής αξίας του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει ένα συγκεκριμένο ετήσιο εισόδημα από ένα συγκεκριμένο ακίνητο. Για να εφαρμοσθεί αυτή η μέθοδος, θα πρέπει να υφίσταται αγορά για μισθώσεις αντίστοιχων ακινήτων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Πέρα από τα συγκριτικά μισθώματα που βρίσκονται μετά από έρευνα για μισθωμένα αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά, καταλυτικό ρόλο παίζει ο συντελεστής μισθωτικής απόδοσης ή κεφαλαιοποίησης που εφαρμόζεται για την κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2019	**1.619,03**	**28.502,61**	**30.121,64**	**1.619,03**	**28.502,61**	**30.121,64**
Μικτή Λογιστική αξία	13.348,57	194.135,98	207.484,55	13.348,57	194.135,98	207.484,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	12.505,43	153.779,46	166.284,89	12.505,43	153.779,46	166.284,89
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2019	**843,14**	**40.356,52**	**41.199,66**	**843,14**	**40.356,52**	**41.199,66**
Μικτή Λογιστική αξία	14.288,57	194.135,98	208.424,55	14.288,57	194.135,98	208.424,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	12.975,82	164.672,86	177.648,68	12.975,82	164.672,86	177.648,68
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	**1.312,75**	**29.463,12**	**30.775,87**	**1.312,75**	**29.463,12**	**30.775,87**

Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2019	**1.619,03**	**28.502,61**	**30.121,64**	**1.619,03**	**28.502,61**	**30.121,64**
Προσθήκες - Βελτιώσεις	148,00	21.880,00	22.028,00	148,00	21.880,00	22.028,00
Αποσβέσεις	-923,89	-10.026,09	-10.949,98	-923,89	-10.026,09	-10.949,98
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2019	**843,14**	**40.356,52**	**41.199,66**	**843,14**	**40.356,52**	**41.199,66**
Προσθήκες - Βελτιώσεις	940,00	0,00	940,00	940,00	0,00	940,00
Αποσβέσεις	-470,39	-10.893,40	-11.363,79	-470,39	-10.893,40	-11.363,79
Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020	**1.312,75**	**29.463,12**	**30.775,87**	**1.312,75**	**29.463,12**	**30.775,87**

9.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις 31/12/2020 και την 31/12/2019 της Εταιρείας παρουσιάζεται στην απομειωμένη αξία κτήσης αυτών η οποία είναι:

	31.12.2020	Ποσοστό συμμετοχής
Αρχική αξία επένδυσης στο μετοχικό κεφάλαιο της "ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε."	1.142.400,01	51%
Μείον: απομείωση αξίας σε προηγούμενη χρήση	-142.400,01	
Απομειωμένη αξία επένδυσης	**1.000.000,00**	

9.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για τις χρήσεις 2020 και 2019 για την εταιρεία και τον όμιλο είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Δοσμένες εγγυήσεις σε εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας	47.033,65	47.033,65	47.033,65	47.033,65
Σύνολα	**47.033,65**	**47.033,65**	**47.033,65**	**47.033,65**

9.4 Αποθέματα

Η τελική αξία των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Εμπορεύματα	13.505,21	13.706,27	13.505,21	13.706,27
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα και υπολείμματα	194.819,19	308.471,41	194.819,19	308.471,41
Παραγωγή σε εξέλιξη	886.383,97	939.207,21	886.383,97	939.207,21
Πρώτες & βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά αντ/κά & είδη συσ/σίας	802.592,85	726.303,11	802.592,85	726.303,11
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	127,91	288,29	127,91	288,29
Σύνολα	**1.897.429,13**	**1.987.976,29**	**1.897.429,13**	**1.987.976,29**

9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες	3.522.123,85	3.166.396,99	2.999.193,13	2.642.493,66
Επιταγές εισπρακτέες	191.413,45	92.881,32	191.413,45	92.881,32
Γραμμάτια εισπρακτέα	77.619,79	99.278,14	77.619,79	99.278,14
Σύνολο	**3.791.157,09**	**3.358.556,45**	**3.268.226,37**	**2.834.653,12**
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.907.407,34	-896.667,92	-1.408.857,79	-398.273,33
Σύνολα	**1.883.749,75**	**2.461.888,53**	**1.859.368,58**	**2.436.379,79**

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκαν οι κατωτέρω πίνακες χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2019	**Ποσοστό απωλειών**	**Ποσό απωλειών**
Χωρίς καθυστέρηση	2.103.625,44	0,10%	-2.070,41
1 έως 90 ημέρες	197.988,28	0,50%	-989,94
91 έως 180 ημέρες	123.742,67	2,00%	-2.474,85
181 έως 365 ημέρες	49.497,07	5,00%	-2.474,85
Άνω των 365 ημερών	883.702,99	100,00%	-883.702,99
	3.358.556,44		**-891.713,04**
		Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:	-891.670,92
		Μεταφορά πρόβλεψης απο λοιπές απαιτήσεις θυγατρικής	-4.997,00
		Σύνολο Πρόβλεψης	**-896.667,92**

	31/12/2020	**Ποσοστό απωλειών**	**Ποσό απωλειών**
Χωρίς καθυστέρηση	1.606.501,49	0,10%	-1.573,28
1 έως 90 ημέρες	151.200,14	0,50%	-756,00
91 έως 180 ημέρες	94.500,09	2,00%	-1.890,00
181 έως 365 ημέρες	37.800,04	5,00%	-1.890,00
Άνω των 365 ημερών	1.901.155,34	100,00%	-1.901.155,34
			-
	3.791.157,10		**1.907.264,62**
		Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:	-896.667,92
		Επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών πελατών χρήσης	-1.010.739,42
			-
		Σύνολο Πρόβλεψης	**1.907.407,34**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2019	**Ποσοστό απωλειών**	**Ποσό απωλειών**
Χωρίς καθυστέρηση	2.078.591,53	0,10%	-2.078,59
1 έως 90 ημέρες	195.632,14	0,50%	-978,16
91 έως 180 ημέρες	122.270,09	2,00%	-2.445,40
181 έως 365 ημέρες	48.908,04	5,00%	-2.445,40
Άνω των 365 ημερών	389.251,32	100,00%	-389.251,32
	2.834.653,12		**-397.198,87**
		Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:	-398.273,33
		Σύνολο Πρόβλεψης	**-398.273,33**

	31/12/2020	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	1.586.805,99	0,10%	-1.586,81
1 έως 90 ημέρες	149.346,45	0,50%	-746,73
91 έως 180 ημέρες	93.341,53	2,00%	-1.866,83
181 έως 365 ημέρες	37.336,61	5,00%	-1.866,83
Άνω των 365 ημερών	1.401.395,79	100,00%	-1.401.395,79
			-
	3.268.226,37		**1.407.462,99**
		Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:	-398.273,33
		Επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών πελατών χρήσης	-1.010.584,46
			-
		Σύνολο Πρόβλεψης	**1.408.857,79**

9.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Χρεώστες διάφοροι	76.198,29	34.917,82	31.851,58	34.917,82
Λογαριασμοί προς απόδοση συνεργατών	76.818,05	12.789,87	18.292,80	7.793,55
Διάφορα έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	850,00	0,00	850,00
Σύνολα	**153.016,34**	**48.557,69**	**50.144,38**	**43.561,37**

9.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.336,27	1.864,66	6.195,77	822,60
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.460.257,83	460.224,66	1.198.835,94	402.407,56
Σύνολα	**1.467.594,10**	**462.089,32**	**1.205.031,71**	**403.230,16**

9.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €33.475.572,00 και αποτελείται από 32.188.050 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,04 η κάθε μία.

Η μετοχή της ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, με σύμβολο στον δείκτη το «ΜΟΥΖΚ».
Δεν υπάρχουν στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από την θυγατρική της επιχείρηση.

9.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Τακτικό αποθεματικό	2.939.000,00	2.939.000,00	2.660.000,00	2.660.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	961.289,48	961.289,48	960.973,20	960.973,20
Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	3.104.679,65	3.104.679,65	2.261.569,01	2.261.569,01
Σύνολα λοιπών αποθεματικών	**7.004.969,13**	**7.004.969,13**	**5.882.542,21**	**5.882.542,21**
Αποθεματικά εύλογης αξίας	**14.204.821,37**	**13.970.887,22**	**14.115.324,13**	**13.881.389,98**
Γενικά σύνολα αποθεματικών	**21.209.790,50**	**20.975.856,35**	**19.997.866,34**	**19.763.932,19**

9.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Το ποσό των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό που αφορά συντάξεις και άλλες αποζημιώσεις σε εργαζομένους, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2020 και 1.1.2019, αντίστοιχα	**427.177,00**	**467.705,55**	**427.177,00**	**467.705,55**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.244,00	8.438,00	8.244,00	8.438,00
Κόστος τόκων	4.913,00	7.483,00	4.913,00	7.483,00
Τερματικές Παροχές/Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού	7.286,00	91.199,45	7.286,00	91.199,45
Μείον: καταβληθείσες αποζημιώσεις	-25.137,98	-153.719,00	-25.137,98	-153.719,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες περιόδου	10.495,98	6.070,00	10.495,98	6.070,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα	**432.978,00**	**427.177,00**	**432.978,00**	**427.177,00**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι παρακάτω:

	31/12/2020	**31/12/2019**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	60,00%	1,80%
Αύξηση μισθών	1,80%	1,80%
Πληθωρισμός	1,50%	1,80%
Πίνακας υπηρεσίας	E V K 2000	E V K 2000
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	12,99	12,52

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, η αναμενόμενη αύξηση των μισθών θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον πληθωρισμό, την παλαιότητα, τις προαγωγές των εργαζομένων και άλλους σχετικούς παράγοντες, όπως η προσφορά και η ζήτηση στην αγορά εργασίας. Κατά τη εκτίμηση της εταιρίας, έχοντας λάβει υπόψη τις αρχές του ΔΛΠ 19 αλλά και την εγχώρια τρέχουσα οικονομική κατάσταση, δεν αναμένεται, μακροχρόνια αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων. Η τιμή του πληθωρισμού

θεωρήθηκε ίση με 1,8 %, ώστε να είναι συνεπής με τον μακροχρόνιο χαρακτήρα της πρόβλεψης της αναλογιστικής υποχρέωσης, όπως και με την τιμή στόχο για τις χώρες της Ευρωζώνης.

9.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	103.914,72	106.794,25	103.914,72	106.794,25
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (α)	**103.914,72**	**106.794,25**	**103.914,72**	**106.794,25**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	530.968,59	482.482,06	530.968,59	482.482,06
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επενδυτικών ακινήτων	396.492,22	382.709,78	68.183,81	70.221,85
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β)	**927.460,81**	**865.191,84**	**599.152,40**	**552.703,91**
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεωσεων) (α) - (β)	**-823.546,09**	**-758.397,59**	**-495.237,68**	**-445.909,66**

Περαιτέρω, η μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της χρήσης φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 1.1.2020	**106.794,25**	**106.794,25**
Μείωση Α.Φ.Α από αναλογιστική μελέτη προσωπικού λόγω μείωσης συντελεστή φορολογιίας από 25% σε 24%	-4.271,77	-4.271,77
Αύξηση Α.Φ.Α από αναλογιστική μελέτη προσωπικού 2020.	1.392,24	1.392,24
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 31.12.2020 (α)	**103.914,72**	**103.914,72**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 1.1.2020	**865.191,84**	**552.703,91**
Μείωση Α.Φ.Υ εύλογης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λόγω μείωση συντελεστή φορολογίας από 25% σε 24%	-19.299,28	-19.299,28
Μείωση Α.Φ.Υ εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων λόγω μείωση συντελεστή φορολογίας από 25% σε 24%	-17.228,33	-4.728,81
Α.Φ.Υ εύλογης αξίας 2020 ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινητων	67.785,81	67.785,81
Α.Φ.Υ εύλογης αξίας 2020 επενδυτικών ακινήτων	31.010,77	2.690,77
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωση την 31.12.2020 (β)	**927.460,81**	**599.152,40**

9.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υποχρέωση προς μετόχους από μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο για αντιμετώπιση ταμειακής ρευστότητας από καταπίστευμα αειμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	10.389.303,40	10.249.727,65	10.389.303,40	10.249.727,65
Υποχρέωση προς μετόχους από αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων προς ΕΤΕ από καταπίστευμα αειμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	9.510.563,34	9.870.139,09	6.718.963,34	7.078.539,09
Οφειλόμενες δόσεις εισφοράς πράξης γης σε χρήμα υπέρ Δήμου Αιγάλεω	590.084,09	731.704,61	590.084,09	731.704,61
Οφειλόμενες δόσεις προς ασφαλιστικά ταμεία βάσει σχετικής ρύθμισης	118.880,31	193.962,39	118.880,31	193.962,39
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	52.568,00	52.568,00	0,00	0,00
Σύνολα	**20.661.399,14**	**21.098.101,74**	**17.817.231,14**	**18.253.933,74**

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:
Το ποσό των € 10.389.303,40 απορρέει από την διαθήκη του αείμνηστου Ιδρυτή της εταιρείας ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ, το οποίο είχε χορηγηθεί ως μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο, προς αντιμετώπιση Ταμειακής ρευστότητας. Σύμφωνα με το εκδοθέν κληρονομητήριο το ποσό αυτού θα πρέπει να δοθεί στου πέντε κληρονόμους κατά 20% έκαστος, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν: α) τα ποσό €880.411,00 υπέρ των εργαζομένων της εταιρείας και β) ποσοστό 10% επί του συνόλου στο υπό ίδρυση Ίδρυμα «ΕΛ. ΜΟΥΖΑΚΗ».
Εντός της χρήσης του 2020 το ποσό αυτό αυξήθηκε κατά €139.575,75 από υποχρεώσεις για μερίσματα πληρωτέα τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση
Τον Φεβρουάριο 2014, είχαμε την κατάπτωση εγγύησης από πλευράς της Εθνικής Τράπεζας εις βάρος λογαριασμού διαθεσίμων, από την προσωπική περιουσία του αειμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, με ισόποση αποπληρωμή δανείου πλέον τόκων που είχε η θυγατρική Εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» προς την ίδια τράπεζα μέχρι την στιγμή εκείνη, ύψους €3.719.060,01.
Εντός της χρήσης 2020 είχαμε την αποπληρωμή προς μετόχους της θυγατρικής ποσού ύψους €359.575,75 και της ισόποσης μείωσης της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς τους μετόχους.

Μέσα στη χρήση2016 είχαμε χρήση ποσού €7.078.539,09 από το καταπίστευμα χρημάτων του αειμνήστου ιδρυτή της Εταιρείας και του Ομίλου Ελευθερίου Μουζάκη, προκειμένου να αποπληρωθεί το σύνολο του δανεισμού της μητρικής εταιρείας προς την Εθνική Τράπεζα ύψους €6.229.989,52 καθώς και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής ύψους €848.549,57.
Το συνολικό ποσό της υποχρέωσης προς τους μετόχους, αποτελεί μέρος κατάθεσης που είχε ήδη γίνει στην τράπεζα, πριν το θάνατό του αειμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη από τον ίδιο, ακριβώς για την αντιμετώπιση ταμειακών δυσχερειών των εταιρειών του Ομίλου ενώ την δυνατότητα αυτή την έδινε η διαθήκη του αειμνήστου. Οπότε σύμφωνα με αυτή, το πιο πάνω ποσό εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας προς τους κληρονόμους και εκτελεστές της διαθήκης.

Το ποσό €590.084,09 ευρώ των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, αφορά υπόλοιπο της ρύθμισης που σύναψε η Εταιρεία με τον Δήμο Αιγάλεω για την αποπληρωμή της πράξης εφαρμογής ρυμοτομίας και επιβολής εισφοράς σε χρήμα, για την περιοχή Ελαιώνα, που ευρίσκεται το Εργοστάσιο στην Κηφισού 41 Αιγάλεω.

9.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ανοικτά υπόλοιπα υποχρεώσεων προς προμηθευτές	122.542,15	64.570,05	95.650,53	39.479,83
Σύνολα	**122.542,15**	**64.570,05**	**95.650,53**	**39.479,83**

9.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς και τα ποσά των καταβληθέντων φόρων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Φόρος εισοδήματος	103.620,91	0,00	0,00	0,00
Φόρος προστιθέμενης αξίας	93.922,28	94.900,77	93.922,28	94.900,77
Χαρτόσημο και ΟΓΑ μισθωμάτων	26.611,92	27.274,32	26.611,92	27.274,32
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	23.694,47	32.790,14	23.694,47	28.155,46
ΕΝ.Φ.Ι.Α	27.504,17	16.632,42	27.504,17	16.632,42
Φόρος αμοιβών τρίτων	758,00	758,00	758,00	758,00
Σύνολα	**276.111,75**	**172.355,65**	**172.490,84**	**167.720,97**

9.15 Δάνεια

Όλα τα δάνεια του Ομίλου, τα οποία χρησιμεύουν ως κεφάλαιο κίνησης, στο μεγαλύτερο μέρος τους έχουν τρίμηνη ή εξάμηνη διάρκεια. Από το ετος 2015 η εταιρεία έχει προχώρησει σε σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Alpha Bank 7 ετούς διάρκειας με 18μηνη περίοδο χάριτος πληρωμής κεφαλαίου. Εντός της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία προχώρησε σε απολήρωμή όλων των βραχυπρόθεσμων δανείων και μεγάλου μέρους του μακροπρόθεσμου.

Μακροπρόθεσμα δάνεια

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**653.304,79**	**887.212,32**	**653.304,79**	**887.212,32**
Τραπεζικός δανεισμός και τόκοι	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	101.548,18	233.907,53	101.548,18	233.907,53
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (β)	**551.756,61**	**653.304,79**	**551.756,61**	**653.304,79**
Σύνολα δανεισμού	**551.756,61**	**653.304,79**	**551.756,61**	**653.304,79**

9.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	308.580,00	308.050,00	308.580,00	308.050,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	90.120,00	102.944,55	89.479,99	102.304,54
Πιστωτές διάφοροι	57.966,85	90.737,61	57.966,85	90.737,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Εισφορά σε χρήμα πράξης ρυμοτομίας	141.620,52	141.620,52	141.620,52	141.620,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Είσπραξη ενίσχυσης με μορφή προκαταβολής	252.300,00	0,00	252.300,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Ρύθμιση ΕΦΚΑ	75.082,08	75.082,08	75.082,08	75.082,08
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	49.681,94	79.906,56	49.681,94	79.906,56
Μερίσματα πληρωτέα	1.474,23	1.474,23	1.474,23	1.474,23
Δικαιούχοι αμοιβών	1.396,53	-2.946,12	1.396,53	-2.946,12
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	54.096,40	26.338,47	54.096,40	26.338,47
Σύνολα	**1.032.318,55**	**823.207,90**	**1.031.678,54**	**822.567,89**

9.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις κατά κατηγορία έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	321.519,66	344.891,85	321.519,66	344.891,85
Πωλήσεις προϊόντων	3.846.378,90	4.383.728,62	3.846.378,90	4.383.728,62
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	10.694,06	11.642,61	10.694,06	11.642,61
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	92.764,26	79.436,10	92.764,26	79.436,10
Σύνολα	**4.271.356,88**	**4.819.699,18**	**4.271.356,88**	**4.819.699,18**

9.18 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ανάλωση αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.730.094,02	1.907.970,40	1.730.094,02	1.907.970,40
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.110.595,08	1.364.969,36	1.110.595,08	1.364.969,36
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.487,00	4.024,50	1.487,00	4.024,50
Παροχές τρίτων	330.970,09	462.790,24	330.970,09	462.790,24
Φόροι και τέλη	31.183,50	38.080,93	31.183,50	38.080,93
Λοιπά διάφορα έξοδα	85.536,59	75.169,50	85.536,59	75.169,50
Αποσβέσεις παγίων	131.830,57	133.987,88	131.830,57	133.987,88
Σύνολα	**3.421.696,85**	**3.986.992,81**	**3.421.696,85**	**3.986.992,81**

9.19 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Έσοδα από ενοίκια	2.090.199,34	2.194.359,74	1.840.599,34	1.944.759,74
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	29.056,32	10.369,97	29.056,32	10.369,97
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	57.859,86	1.876,69	57.859,86	1.876,69
Ειδική επιχορήγηση Ελληνικού Δημοσίου νέων θέσεων εργασίας	3.276,54	0,00	3.276,54	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων από τακτοποιήσεις λογαριασμών	10.297,03	52.464,27	5.397,20	46.113,96
Σύνολα	**2.190.689,09**	**2.259.070,67**	**1.936.189,26**	**2.003.120,36**

9.20 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	453.026,28	544.400,25	441.912,83	533.485,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	152.914,31	139.392,17	134.162,52	117.968,41
Λοιπές παροχές τρίτων	198.340,32	184.960,89	194.980,41	181.613,00
Φόροι και τέλη	230.363,78	237.617,74	213.997,49	219.723,36
Λοιπά διάφορα έξοδα	49.705,28	32.826,87	48.524,25	31.883,78
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20.443,00	67.309,84	20.443,00	67.309,84
Αποσβέσεις	67.265,69	107.252,09	66.973,04	107.120,79
Σύνολα	**1.172.058,66**	**1.313.759,85**	**1.120.993,54**	**1.259.104,91**

9.21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	11.274,01	89.475,42	11.274,01	89.475,42
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	236.492,50	273.381,95	236.492,50	273.381,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.932,53	2.357,60	1.932,53	2.357,60
Παροχές τρίτων	38.530,19	32.470,86	38.530,19	32.470,86
Φόροι και τέλη	35.869,18	24.627,69	35.869,18	24.627,69
Λοιπά διάφορα έξοδα	60.165,86	53.865,54	60.165,86	53.865,54
Αποσβέσεις παγίων	14.234,97	16.392,77	14.234,97	16.392,77
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	1.010.584,46	0,00	1.010.584,46	0,00
Διαγραφή ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων	0,00	548.318,76	0,00	548.318,76
Σύνολα	**1.409.083,70**	**1.040.890,59**	**1.409.083,70**	**1.040.890,59**

9.22 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	4.412,93	311,84	4.412,93	311,84
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	56,00	5.120,00	56,00	5.120,00
Διαγραφή απαίτησης από ασφαλιστική αποζημίωση κλοπής σε προηγούμενα έτη	0,00	57.054,92	0,00	57.054,92
Εισφορά σε χρήμα λόγω πράξης εφαρμογής Κηφισού 41 προηγούμενων χρήσεων	0,00	139.245,39	0,00	139.245,39
Φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων (πλην φόρου εισοδήματος)	5.442,58	49.667,89	5.442,58	49.667,89
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.096,14	0,00	6.094,40	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων διαγραφή μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	14.813,28	0,00	14.503,16
Σύνολα	**16.007,65**	**266.213,32**	**16.005,91**	**265.903,20**

9.23 Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Έξοδα από επαναϋπολογισμό εύλογης αξίας κτιρίου υποκαταστήματος Πασχαλίτσας Θεσσαλίας	-225.096,68	0,00	-225.096,68	0,00
Έσοδα από επαναϋπολογισμό εύλογης αξίας οικοπέδου οδού Προόδου 3 Αιγάλεω	73.000,00	0,00	73.000,00	0,00
Έσοδα από επαναϋπολογισμό εύλογης αξίας κτιρίου οδού Προόδου 3 Αιγάλεω	54.905,20	0,00	54.905,20	0,00
Έσοδα από επαναϋπολογισμό εύλογης αξίας κτιρίου οδού Κηφισού 41 Αιγάλεω	108.403,00	0,00	108.403,00	0,00
Έσοδα από επαναϋπολογισμό εύλογης αξίας οικοπέδου θυγατρικής στον Γάζωρο Σερρών	6.000,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από επαναϋπολογισμό εύλογης αξίας κτιρίου θυγατρικής στον Γάζωρο Σερρών	112.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**129.211,52**	**0,00**	**11.211,52**	**0,00**

9.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Τόκοι καταθέσεων	1.319,03	1.998,13	1.319,03	1.998,13
Σύνολα	**1.319,03**	**1.998,13**	**1.319,03**	**1.998,13**

9.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Τόκοι δανείων	32.461,30	48.506,83	32.461,30	48.506,83
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.679,47	1.146,68	4.679,47	1.146,68
Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	1.789,11	3.401,03	1.742,16	3.322,14
Τόκοι εισφοράς πράξης γης σε χρήμα υπέρ Δήμου Αιγάλεω	0,00	22.580,40	0,00	22.580,40
Σύνολα	**38.929,88**	**75.634,94**	**38.882,93**	**75.556,05**

9.26 Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αποτελέσματα προ φόρων	534.799,78	397.276,47	213.413,76	196.370,11
Συντελεστής φόρου	24%	25%	24%	25%
Αναλογούν φόρος	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μείον: αναλογούν φόρος σε εισοδήματα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος			0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος (α)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Πλέον: πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου (β)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης	-1.126,80	-11.649,64	-1.126,80	-11.649,64
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο επενδυτικών ακινήτων από αλλαγή συντελεστή από 25% σε 24%	-43.465,74	0,00	-43.465,74	0,00
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο επενδυτικών ακινήτων επανεκτίμησης εύλογης αξίας	-45.840,00	0,00	-17.520,00	0,00
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο επενδυτικών ακινήτων από αλλαγή συντελεστή από 25% σε 24%	71.251,53	0,00	58.752,01	0,00

Συνολικά ποσά αναβαλλόμενων (εξόδων) ή εσόδων (γ)	**-19.181,01**	**-11.649,64**	**-3.360,53**	**-11.649,64**
Σύνολα (α)+(β)+(γ)	**-19.181,01**	**-11.649,64**	**-3.360,53**	**-11.649,64**

9.27 Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κέρδη/ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	515.618,77	385.626,83	210.053,23	184.720,47
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	32.188.050	32.188.050	32.188.050	32.188.050
Βασικά κέρδη/ ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0160	0,0120	0,0065	0,0057

10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ	2010
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε	2005/6 - 2010/11

Για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, σχετικά με τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις, έχει σχηματιστεί σε επίπεδο Ομίλου σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού €52.568,00.
Οι χρήσεις 2011 έως 2020 υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι αυτοί ολοκληρώθηκαν με τη χορήγηση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Για την χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός πρόκειται να ολοκληρωθεί με τη χορήγηση του σχετικού φορολογικού πιστοποιητικού και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

11. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

12. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι: Η υπό κοινό έλεγχο και βασικός πελάτης της Εταιρείας «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ», οι θυγατρικές της τελευταίας «MACOPLEX ΑΕ» και «ROBERT MATRA ΑΒΕΕ», καθώς και η κατά 50% συγγενής της «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ».

Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας για τα έτη 2020 και 2019 με τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες:

Διεταιρικές πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	2.336.502,65	3.260.561,39	2.336.502,65	3.260.561,39
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	12.544,80	6.565,65	12.544,80	6.565,65
Σύνολα	**2.349.047,45**	**3.267.127,04**	**2.349.047,45**	**3.267.127,04**

Διεταιρικές αγορές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	23.587,05	54.083,17	23.587,05	54.083,17
Σύνολα	**23.587,05**	**54.083,17**	**23.587,05**	**54.083,17**

Διεταιρικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.569.911,26	1.441.376,87	1.569.911,26	1.441.376,87
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ	340,00	340,00	340,00	0,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	10.958,19	7.707,33	10.958,19	7.707,33
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ΑΒΕΕ	892.185,23	891.498,46	892.185,23	891.498,46
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από MACOPLEX ΑΕ	119.086,00	119.086,00	119.086,00	119.086,00
Σύνολα	**2.592.480,68**	**2.460.008,66**	**2.592.480,68**	**2.459.668,66**

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	233.211,12	266.614,70	228.211,12	261.614,70
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	57.333,24	54.888,27	55.343,21	52.897,34
Σύνολα	**290.544,36**	**321.502,97**	**283.554,33**	**314.512,04**

Οι υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονταν στις 31.12.2020 σε 1.905.000, ευρώ.

13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31/12/2020 ήταν 94 άτομα και 95 αντίστοιχα, ενώ κατά την 31/12/2019 ήταν 95και 96 αντίστοιχα.

14. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματά του που προκύπτει από την αδυναμία

πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:
Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

15. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρωπαϊκή Ένωση και καθώς οι συναλλαγές του γίνονται κυρίως σε ευρώ δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

16. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με σταθερό περιθώριο επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2019, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή –0,5% τόσο για το 2020 όσο και για το 2019. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	ΧΡΗΣΗ 2020		ΧΡΗΣΗ 2019	
	0,50%	**-0,50%**	**0,50%**	**-0,50%**
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	2.758,58	-2.758,78	3.266,52	-3.266,52
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	2.758,58	-2.758,78	3.266,52	-3.266,52

17. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.883.749,75	2.461.888,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.467.594,10	462.089,32
Σύνολα	**3.351.343,85**	**2.923.977,85**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στους ελέγχους του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες

χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.
Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε εξαιρετικά σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι αντισυμβαλλόμενες είναι αξιόπιστες τράπεζες της Ελλάδας.

18. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				551.756,61
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	24.508,43	98.033,72		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Σύνολα	**24.508,43**	**98.033,72**	**0,00**	**551.756,61**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου για την 31η Δεκεμβρίου 2019 είχε ως εξής:

	31.12.2019			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πέραν των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια				653.304,79
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	12.914,01	51.656,04		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00			
Σύνολα	**12.914,01**	**51.656,04**	**0,00**	**653.304,79**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

19. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.883.749,75	2.461.888,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.467.594,10	462.089,32
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**3.351.343,85**	**2.923.977,85**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	551.756,61	653.304,79
Σύνολο	**551.756,61**	**653.304,79**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	122.542,15	64.570,05
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**122.542,15**	**64.570,05**
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	**674.298,76**	**717.874,84**

20. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- ✓ να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- ✓ να εξασφαλίσει ένα ικανοποιητικό επίπεδο τιμολόγησης προϊόντων και υπηρεσιών αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	34.366.728,35	33.625.152,37
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.467.594,10	-462.089,32
Κεφάλαιο	**32.899.134,25**	**33.163.063,05**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	34.366.728,35	33.625.152,37
Πλέον: δάνεια χωρίς εξασφάλιση	0,00	0,00
Σύνολο κεφαλαίων	**34.366.728,35**	**33.625.152,37**
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	**95,73%**	**98,63%**

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων

Αναφορικά με την πανδημία του ιού covid-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή του έτους 2021 τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της επιχειρησιακής συνέχειας.

Η Εταιρεία προχώρησε σε αναστολή της εργασίας ορισμένων εργαζομένων σε τμήματα της παραγωγής και των πωλήσεων στα πλαίσια των μέτρων που εξήγγειλε η Ελληνική Κυβέρνηση για τον περιορισμό τη εξάπλωσης της νόσου και διότι στην προκείμενη φάση, ως πρώτη προτεραιότητα τέθηκε η ασφάλεια των εργαζομένων της . Μετά από αυτό το διάστημα, η Εταιρεία συνέχισε κανονικά τη λειτουργία της διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.

Ωστόσο, τα μελλοντικά αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας θα εξαρτηθούν από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση της πανδημίας και επομένως, οι ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Αιγάλεω, 28 Απριλίου 2021

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ελευθερία Μουζάκη	Εμμανουήλ Παυλάκης	Μιχαήλ Ι. Λιγνός
Α.Δ.Τ: ΑΒ 623661	ΑΔΤ: Χ 654845	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: Α' ΤΑΞΗΣ :18020

22. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Η εταιρεία δημοσιοποίησε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2020 τις παρακάτω πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 και είναι αναρτημένες στο επίσημο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athexgroup.gr όσο και της εταιρείας www.mouzakis.gr όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΟΣ 2020 Παράταση μερικής αναστολής προσωπικού

Παρασκευή, 18 Δεκεμβρίου 2020

ΕΤΟΣ 2020 Επιδόσεις και αποτελέσματα εννεαμήνου 2020

Τετάρτη, 11 Νοεμβρίου 2020

ΕΤΟΣ 2020: Βράβευση Ομίλου Εταιρειών ΜΟΥΖΑΚΗΣ-ΠΕΤΑΛΟΥΔΑ

Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2020

Ανακοίνωση Αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Δευτέρα, 20 Ιουλίου 2020

ΕΤΟΣ 2020: Σχέδιο Προτεινομένων Αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης της 17/07/2020

Δευτέρα, 29 Ιουνίου 2020

ΕΤΟΣ 2020: Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Παρασκευή, 26 Ιουνίου 2020

ΕΤΟΣ 2020: Πρόταση για εκλογή νέου μέλους της Επιτροπής Ελέγχου

Πέμπτη, 25 Ιουνίου 2020

ΕΤΟΣ 2020: Παραίτηση μέλους Επιτροπής Ελέγχου

Δευτέρα, 18 Μαΐου 2020

ΕΤΟΣ 2020: Ανακοίνωση λόγω κορωνοΐου

Τρίτη, 31 Μαρτίου 2020

ΕΤΟΣ 2020: Γνωστοποίηση νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

Παρασκευή, 31 Ιανουαρίου 2020

ΕΤΟΣ 2020: Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 30/1/2020

Τετάρτη, 8 Ιανουαρίου 2020

23. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020, αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας http://www.mouzakis.gr.