Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.07.14 14:40:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,14/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2405853

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **<<ΛΑΝΑΚΑΜ>> Ανώνυμος Κλωστοϋφαντουργική, Τεχνική, Επενδυτική, Ναυτιλιακή, Τουριστική, Εμποροβιομηχανική Εταιρεία>>**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **232901000**.

Την **14/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2583058 οι εγκεκριμένες από την 12/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2583059 η από 12/07/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΑΒΑΖΟΥ ΑΝΤΡΙΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2657.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του nofathersname, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34191.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2020
(01/01/2020 – 31/12/2020)

(Με βάση το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 & σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΚΤΙΡΙΟ Α / ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
Τ.Κ.: 115 27
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 232901000
www.lanakam.gr

ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ ,ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ,ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 26 Απριλίου 2021

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση της περιόδου 1/1 – 31/12/2020 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. με Απόφαση την 23η Απριλίου 2021 και θα έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.lanakam.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 7
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 32
4. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 38
4.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 38
4.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) 39
4.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 40
4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 41
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 42
5.1 Γενικές Πληροφορίες 42
5.2 Δομή Ομίλου 42
5.3 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 42
5.4 Καλυπτόμενη Περίοδος 43
5.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 43
5.6 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές 43
5.6.1 Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών 43
5.7 Εφαρμοστέες Λογιστικές Αρχές 44
5.7.1 Θυγατρικές Εταιρείες 44
5.7.2 Συγγενείς επιχειρήσεις 45
5.7.3 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα 46
5.7.4 Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 46
5.7.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία 47
5.7.6 Επενδυτικά Ακίνητα 47
5.7.7 Αποθέματα 47
5.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα 48
5.7.9 Εμπορικές Απαιτήσεις 50
5.7.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 50
5.7.11 Μετοχικό Κεφάλαιο 50
5.7.12 Δανεισμός 51
5.7.13 Μισθώσεις 51
5.7.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 52
5.7.15 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα 53
5.7.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 53
5.7.17 Αναγνώριση Εσόδων 53
5.7.18 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος 54
5.7.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις 55
5.7.20 Διανομή Μερισμάτων 56
5.7.21 Κέρδη ανά Μετοχή 56
5.7.22 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών 56
5.8 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές 56
5.8.1 Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες. 57
5.8.2 Ωφέλιμη Ζωή Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και Υπολειμματικές Αξίες 57
5.8.3 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης 57
5.8.4 Απαξίωση των αποθεμάτων 57
5.8.5 Προβλέψεις για Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές από Απαιτήσεις 57
5.8.6 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας 58
5.8.7 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις 58
5.8.8 Φόρος Εισοδήματος 58
5.8.9 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 58
5.9 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 59
5.9.1 Πληροφόρηση κατά τομέα 59
5.9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 59
5.9.3 Επενδυτικά Ακίνητα 60
5.9.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία 61
5.9.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης 62
5.9.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 62
5.9.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 63
5.9.8 Αποθέματα 63
5.9.9 Εμπορικές Απαιτήσεις 63
5.9.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις 64
5.9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 64

5.9.12 Μετοχικό κεφάλαιο, ίδιες μετοχές & αποθεματικά 64
5.9.13 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την εταιρεία 65
5.9.14 Λοιπές Προβλέψεις & Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 67
5.9.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις 67
5.9.16 Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 68
5.9.17 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις 69
5.9.18 Ανάλυση Αποτελεσμάτων 69
5.9.19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 70
5.9.20 Κέρδος/(Ζημιά) από Επανεκτίμηση Ακινήτου 71
5.9.21 Κέρδη ανά μετοχή 71
5.9.22 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 71
5.9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 72
5.9.24 Διανομή μερισμάτων 73
5.9.25 Φόρος Εισοδήματος 73
5.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 73
5.11 Μεταγενέστερα γεγονότα 75
5.12 Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 75

Πλήρες Όνομα:	**ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.** ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΟΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ,ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	Μεσογείων 2-4, Αμπελόκηποι, 115 27
Ημερομηνία Σύστασης:	10/11/1941
Κύρια Δραστηριότητα:	Εμπόριο Κλωστοϋφαντουργικών Προϊόντων - Ετοίμων Ενδυμάτων
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6032/06/Β/86/65
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :	232901000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6032/06/Β/86/65)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094007209
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ Προέδρος- Διευθύνων Σύμβουλος- Γενικός Διευθυντής- Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. 2. ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. 3. ΔΑΜΙΓΟΥ Ι. ΕΛΙΣΑΒΕΤ Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. Δ.Σ. 4. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών -Μη Εκτελεστικό Μέλος 5. ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. 6. ΣΤΥΛΙΑΝΕΣΗ Κ. ΜΑΡΙΑ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Τύπος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2020
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2020:	23/4/2021
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Ανδριάνα Κ. Λαβαζού ΑΜΣΟΕΛ : 45891
Ελεγκτική Εταιρεία:	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών Λογιστών:	Γνώμη Χωρίς Επιφύλαξη
Εσωτερικός Έλεγχος:	Δημήτρης Σκουρβουλιανάκης
Διεύθυνση Διαδικτυακού τόπου:	http//www.lanakam.gr

Επισημαίνεται ότι ο χώρος διαδικτύου της εταιρείας μας όπου αναρτώνται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κάτωθι : **http//www.lanakam.gr**

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 παρ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΟΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » που εδρεύει στην Μεσογείων 2-4, Αμπελόκηποι, 115 27.

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης 2020 (από 01/01/2020 έως 31/12/2020), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της μητρικής εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β) η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρείας καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2021

Οι βεβαιούντες εκ των μελών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΑΜΙΓΟΥ Ι. ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΑΕ 107109	ΑΜ 603572	Χ 062454

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.

επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στη χρονική περίοδο από 01.01.2020 έως 31.12.2020. Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε» έχει συνταχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020. Ο Όμιλος ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΕ πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει την θυγατρική εταιρεία, την οποία η Εταιρεία κατέχει με 100% και ασκεί έλεγχο. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Με την παρούσα ετήσια έκθεση, παρουσιάζεται μια γενική επισκόπηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην χρήση 2020 και την επίδραση τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που πιθανόν να επηρεάσουν την επόμενη χρήση, τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που συντελέστηκαν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 1.391.011,24 € για την χρήση 2020 και αντίστοιχα στο ποσό των 1.700.894,66 € για την χρήση 2019, ενώ για τον Όμιλο ο κύκλος εργασιών ανήλθε για την χρήση 2020 αντίστοιχα στο ποσό 1.441.701,74€ και για το 2019 σε 1.774.489,66€.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας για την χρήση 2020 ανήλθαν στο ποσό των 353.713,30€ και αντίστοιχα στο ποσό των 536.902,57€ για το 2019, ενώ τα μικτά κέρδη σε επίπεδο Ομίλου για το 2020 ανήλθαν σε 360.744,30€ και για το 2019 σε 545.065,57€.

Τα κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας για την χρήση 2020 ανήλθαν σε κέρδος 104.712,73 και αντίστοιχα σε ζημιά -280.523,75 € το 2019 και για τον Όμιλο για το 2020 ανήλθαν σε κέρδος 149.179,73€, ενώ για το 2019 ανήλθαν σε ζημία -290.459,75 €.

2. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική ανάλογα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Η πτώση του κύκλου εργασιών της χρήσεως 2020 σε σχέση με την χρήση 2019 οφείλεται στην πανδημία covid-19.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό 7.814.451,86 € έναντι 8.088.249,32 € της αρχής περιόδου 01.01.2020, ενώ για το 2020 σε επίπεδο Ομίλου τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε € 7.749.447,86 και για το 2019 σε 8.022.730,32€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2020 και 2019 παρατίθενται παρακάτω :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης της 31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα έχουν ως κάτωθι:

	Όμιλος				Εταιρεία			
	31.12.2020		**31.12.2019**		**31.12.2020**		**31.12.2019**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.519.158,51	12,43%	1.733.666,89	14,49%	1.458.234,01	12,11%	1.652.021,89	14,03%
Σύνολο ενεργητικού	12.220.631,52		11.964.439,24		12.046.201,02		11.777.486,24	
Πάγιο ενεργητικό	10.701.473,01	87,57%	10.230.772,35	85,51%	10.587.967,01	87,89%	10.125.464,35	85,97%
Σύνολο ενεργητικού	12.220.631,52		11.964.439,24		12.046.201,02		11.777.486,24	
Ίδια κεφάλαια	7.749.447,86	173,32%	8.022.730,32	203,53%	7.814.451,86	1,85	8.088.249,32	2,19
Σύνολο υποχρεώσεων	4.471.183,66		3.941.708,92		4.231.749,16		3.689.236,92	
Σύνολο υποχρεώσεων	4.471.183,66	36,59%	3.941.708,92	32,95%	4.231.749,16	35,13%	3.689.236,92	31,32%
Σύνολο παθητικού	12.220.631,52		11.964.439,24		12.046.201,02		11.777.486,24	
Ίδια κεφάλαια	7.749.447,86	63,41%	8.022.730,32	67,05%	7.814.451,86	64,87%	8.088.249,32	68,68%
Σύνολο παθητικού	12.220.631,52		11.964.439,24		12.046.201,02		11.777.486,24	
Ίδια κεφάλαια	7.749.447,86	72,41%	8.022.730,32	78,42%	7.814.451,86	0,74	8.088.249,32	0,80
Πάγιο ενεργητικό	10.701.473,01		10.230.772,35		10.587.967,01		10.125.464,35	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.519.158,51	61,23%	1.733.666,89	88,46%	1.458.234,01	0,60	1.652.021,89	0,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.481.143,17		1.959.811,62		2.420.173,67		1.906.672,62	
Κεφάλαιο κινήσεως	-961.984,66	-63,32%	-226.144,73	-13,04%	-961.939,66	-65,97%	-254.650,73	-15,41%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.519.158,51		1.733.666,89		1.458.234,01		1.652.021,89	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας της 31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα έχουν ως κάτωθι:

	Όμιλος				Εταιρεία			
	31.12.2020		**31.12.2019**		**31.12.2020**		**31.12.2019**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-180.642,17	-12,53%	-580.822,93	-32,73%	-181.157,17	-13,02%	-515.303,93	-30,30%
Πωλήσεις	1.441.701,74		1.774.489,66		1.391.011,24		1.700.894,66	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως φόρων προ φόρων	-180.642,17	-2,33%	-580.822,93	-7,24%	-181.157,17	-2,32%	-515.303,93	-6,37%
Ιδια κεφάλαια	7.749.447,86		8.022.730,32		7.814.451,86		8.088.249,32	
Μικτά αποτελέσματα	360.744,30	25,02%	545.065,57	30,72%	353.713,30	25,43%	536.902,57	31,57%
Πωλήσεις	1.441.701,74		1.774.489,66		1.391.011,24		1.700.894,66	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-180.642,17	-9,74%	-580.822,93	-32,63%	-181.157,17	-10,08%	-515.303,93	-30,20%
Σύνολο εσόδων	1.854.003,36		1.780.177,91		1.796.762,86		1.706.582,91	

3. Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 και της περιόδου έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Στις 31/7/2020 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπου και εγκρίθηκαν ομόφωνα α) οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως 31.12.2019, β) οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2019 που είχαν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, γ) η ανάθεση του τακτικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 2020 στην ελεγκτική εταιρεία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΛ 173), δ) οι χορηγηθείσες κατά τη χρήση 2019 τακτικές & έκτακτες αποδοχές και αποζημιώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εργάσθηκαν στην Εταιρεία ως και έγκριση παροχής υπηρεσιών από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός της αμοιβής τους για την χρήση 2020.

Εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η συνολική διαχείριση από τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου τους λογιστές και τους ελεγκτές της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 108.

Εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η Πολιτική Αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν.4548/2018.

Εκλέχθηκε νέα Επιτροπή ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει, για τετραετή θητεία ήτοι μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2024.

Εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί να πραγματοποιηθεί αγορά ιδίων μετοχών της εταιρείας , όποτε αυτό κρίνει η Διοίκηση της εταιρείας και σε εύρος τιμής από 0,62€ έως 5,00€ η μετοχή.

Για τα παραπάνω τηρήθηκαν δε όλες οι διαδικασίες που απαιτεί ο Ν.4548/2018.

Σημειώνεται ότι από το τέλος της χρήσεως 2019 σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η εταιρεία προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την έναρξη πωλήσεων ιματισμού και μέσω διαδικτύου.

4. Σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν λόγω της πανδημίας covid-19 κατά την χρήση 2020 και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων μέχρι της συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020

Για το 2020, έγινε προσπάθεια ανάκτησης του μειωμένου τζίρου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019 με πωλήσεις χονδρικής έως τις αρχές Μαρτίου, λόγω όμως της πανδημίας του COVID-19 ανεκόπει η θετική πορεία και αναμένουμε περαιτέρω μείωση των πωλήσεων στο επόμενο έτος 2021.

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.
Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ, με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια των εργαζομένων της και η επιχειρηματική λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.
Ο κύριος κωδικός δραστηριότητας της εταιρείας εντάσσεται στις πληττόμενες κατηγορίες επιχειρήσεων και ο κωδικός δραστηριότητας των καταστημάτων λιανικής πώλησης ιματισμού ανήκει σε αυτούς τους κωδικούς που είχαν υποχρεωτική αναστολή των λειτουργιών με υπουργική απόφαση.

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στα κρατικά μέτρα στήριξης για τους εργαζόμενους της, ήτοι συνολικά 19 υπαλλήλων, οι οποίοι ήταν σε αναστολή κατά το διάστημα που τα καταστήματα ήταν κλειστά. Επίσης έχουν ανασταλεί οι καταβολές φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων για το διάστημα που επιτρέπει η υπουργική απόφαση, καθώς και έχει καταβάλει μειωμένα ενοίκια για τους χώρους που μισθώνει ύψους 37.802,47€. Επίσης ελήφθησαν μειωμένα ενοίκια για τους χώρους που εκμισθώνει κατά 13.020,00€. Η εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε επιδότηση των τόκων τραπεζικού δανεισμού για το 2ο τρίμηνο του έτους ποσού ύψους 22.627,65€. Όσον αφορά την θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο με δραστηριότητα στο λιανικό εμπόριο εντάχθηκε σε επιδότηση για τους μισθούς των εργαζομένων της και έλαβε κρατική ενίσχυση 3.000,00€, καθώς και μειώθηκε 40% το ενοίκιο για το κατάστημα που μισθώνει. Επίσης, η εταιρεία κατάθεσε αιτήσεις για την επιστρεπτέα προκαταβολή και έλαβε συνολικά ποσό € 79.000,00.

Κατά τους μήνες που τα καταστήματα ήταν σε αναστολή εργασιών οι πωλήσεις της εταιρείας εμφανίζονται σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2019. Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλει προσπάθειες έως το τέλος του έτους 2021 να περιορίσει τη μείωση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Όσον αφορά τις εισπράξεις από πελάτες χονδρικής, έχουν ενταχθεί στην παράταση των 75 ημερών για εξόφληση των επιταγών και των συναλλαγματικών τους, με αποτέλεσμα να υπάρχει καθυστέρηση στις εισπράξεις. Αντιστοίχως η Διοίκηση της εταιρείας έχει ζητήσει παρατάσεις από τους οίκους του εξωτερικού για τις πληρωμές της, τις οποίες και έχουν αποδεχθεί όλοι οι οίκοι που συνεργαζόμαστε.

Σχετικά με τις δανειακές υποχρεώσεις της η εταιρεία έχει καλύψει όλες τις υποχρεώσεις προς τις τράπεζες.
Οι προμήθειες της εταιρείας είχαν διακοπεί για το διάστημα που τα καταστήματα ήταν σε αναστολή, αλλά μετά το άνοιγμα των καταστημάτων πραγματοποιούνται κανονικά από τους οίκους του εξωτερικού.

Στη παρούσα χρονική στιγμή, δεν γνωρίζουμε τις πιθανές εξελίξεις για το φθινόπωρο 2021 σχετικά με την Πανδημία, αλλά είμαστε προετοιμασμένοι να αντιμετωπίσουμε την όποια επιδείνωση, επιδιώκοντας με SPOT παραγγελίες να καλύψουμε τις πωλήσεις μας και να μειώσουμε την ενδεχόμενη αύξηση των αποθεμάτων.

Τέλος η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί από κοντά και σε καθημερινή βάση όλες τις εξελίξεις με τον COVID-19, αξιολογεί τους κινδύνους και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων της Πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, την προστασία των εργαζομένων και την διασφάλιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας και του ομίλου. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός, δεν θα επηρεάσει την συνέχιση της δραστηριότητας του ομίλου.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2020 τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

5. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση

Η εταιρεία επηρεάστηκε δυσμενώς από την επιδημία του covid-19, όπως αναλυτικά γίνεται εκτενέστερη αναφορά στην προηγούμενη παράγραφο.
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους.
Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης ενδεχόμενων κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδρασή τους στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

6. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών ανάμεσα στον εκδότη και στα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη

Ως Συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την εταιρεία και τον όμιλο για την χρήση 2020, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, παρατίθονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος - 2020			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Εταιρεία - 2020			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	27.714,50	0,00	27.717,50	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	**27.714,50**	**0,00**	**27.717,50**	**0,00**

	Όμιλος - 2019			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Εταιρεία - 2019			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Μισθοί και Λοιπές Παροχές	67.085,67	80.087,33	67.085,67	80.087,33
Σύνολα:	**67.085,67**	**80.087,33**	**67.085,67**	**80.087,33**

Η εταιρεία δεν κατέχει θυγατρικές εταιρείες ή εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή / και Διοίκηση κατά το Δ.Λ.Π. 24. Η εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση εμπορικής επιχείρησης στην Κύπρο με την επωνυμία «77SGP CYPRUS LTD», που έλαβε χώρα κατά το Β΄ εξάμηνο του 2018, με αποκλειστικό μέτοχο την ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. Η εν λόγω θυγατρική στην χρήση 2019 ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικός πίνακας συναλλαγών της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη από 01/01/2020 – 31/12/2020 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**	**Αμοιβές Δ.Σ.**	**Μισθοδοσία -Μικτές αποδοχές**
Δαμίγος Κ. Ιωάννης	Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος	0,00	16.896,07
Δαμίγος Ι. Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος	0,00	18.348,84
Δαμίγου Ι. Ελισάβετ	Μέλος Δ.Σ. Εκτελεστικό Μέλος	0,00	18.348,84
Κωστόπουλος Κ. Βασίλειος	Μέλος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος	0,00	13.491,92

Οι παραπάνω αποδοχές συνολικού ποσού € 67.085,67, αφορούν την καταβλημένη τακτική μισθοδοσία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01/01/2020 – 31/12/2020. Δεν έχουν δοθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει την 31/12/2020 προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η αποτίμηση των οποίων καταχωρείτε απευθείας τα ίδια κεφάλαια. Συγκεκριμένα, διαθέτει 40.000 τεμάχια της μετοχής ΕΧΑΕ ΑΕ η τιμή της οποίας διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία με βάση την Εύλογη αξία και με κρίσιμη ημερομηνία προσδιορισμού της Αγοραίας Αξίας την 31/12/2020.

1) ΟΙΚΟΠΕΔΑ	**ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2**	**Αξία σε ΕΥΡΩ**
Α) Εργοστασίου Καλλιθέας κειμένου επί των οδών Ανδρομάχης, Αγνώστου Στρατιώτου, Δημοσθένους & Χίου εις Καλλιθέα	2.659,18	3.222.700,00
Β) Κείμενο εις Θεσσαλονίκη επί των οδών Μοναστηρίου & Γιαννιτσών	1.109,00	1.210.000,00
Γ) Κείμενο εις Κερατέα Αττικής (του εργοστασίου Κερατέας)	41.349,00	1.530.000,00
Δ) Κείμενο εις Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Λ. Ηρακλείου 65	1.105,32	1.180.000,00
Σύνολο	**46.222,50**	**7.142.700,00**

2) ΚΤΙΡΙΑ	**Μένουσα αξία**
Α) Καλλιθέας (επί του με Στοιχεία α' οικοπέδου)	738.800,00
Β) Κερατέας (επί του με Στοιχεία γ' οικοπέδου)	1.470.000,00
Γ) Θεσσαλονίκης (επί του με στοιχεία β' οικοπέδου)	0
Σύνολο	**2.208.800,00**

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας είναι ελεύθερη βαρών.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα :

α) Εργοστάσιο Κερατέας, Κερατέα Αττικής

β) Εργοστάσιο Καλλιθέας, Ανδρομάχης 191, Καλλιθέα

γ) Κατάστημα Κολωνακίου, Καψάλη 6, Αθήνα

δ) Κατάστημα GOLDEN HALL, Λ. Κηφισιάς 37^{Α}, Μαρούσι

ε) Κατάστημα Κολωνακίου, Τσακάλωφ 8, Αθήνα

10. Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις, ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου

δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

11. Περιβαντολογικά Θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο, αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

12. Κυριότεροι κίνδυνοι

Από τις δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές στις αξίες των αποθεμάτων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν. Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται από το τμήμα Οικονομικής Διεύθυνσης με τη στρατηγική και το γενικότερο σχεδιασμό να αποτελεί ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας (αγορές – πωλήσεις) διενεργούνται σε ευρώ. Η εταιρεία διαθέτει και μικρό μέρος καταθέσεων σε Αμερικανικό Δολάριο. Για την κατάθεση αυτή σε ξένο νόμισμα, η εταιρεία φροντίζει με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία να μηδενίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος τιμής αποθεμάτων

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων, καθώς πιθανή πτώση των τιμών της κλωστοϋφαντουργίας μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα μέσω υποτίμησης των αποθεμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας ασκεί προσεκτική διαχείριση των αποθεμάτων για ελαχιστοποίηση του κινδύνου.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρους του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστες εταιρείες – πελάτες, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι μικρός. Η εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες. Οι πελάτες που

θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

γ) Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Η εταιρεία επηρεάζεται από εξωγενείς παράγοντες και σαφώς από την κρίση στην Ελληνική αγορά και από την κρίση λόγω της πανδημίας covid-19. Υπό αυτή την έννοια κίνδυνος υπάρχει, αλλά η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αύξηση του όγκου των πωλήσεων και όχι τη μείωσή τους.

δ) Κίνδυνος μεταβολής Α΄ ύλης

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής των Α υλών.

ε) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

στ) Κίνδυνος ρευστότητας

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

ζ) Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση των χρηματοοικονομικών παραγώγων.

η) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

13.Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της ενδυμασίας, υπόδησης και αξεσουάρ. Η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να εξελίξει το σύστημα πωλήσεών της, καθώς και να επεκταθεί σε νέες εκμεταλλεύσεις που θα εξασφαλίσουν αύξηση του κύκλου εργασιών της και να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον.

Λόγω του COVID- 19 και την αβεβαιότητα που δημιουργείται στο ύψος των πωλήσεων ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ στο εγγύς μέλλον η εταιρεία έχει προγραμματίσει ανακαινίσεις κτιριακών εγκαταστάσεων με σκοπό την εκμετάλλευση των κτιρίων στην Καλλιθέα, οι οποίες θα ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του 2021.

14. Επεξηγηματική έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση 2020

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005 και του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007. Επίσης παρέχει τις αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τον Ν.4548/2018.

Ι. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα έξι ευρώ και δέκα έξι λεπτά διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες τριάντα εννιά χιλιάδες διακόσιες εξήντα οκτώ κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα δύο λεπτά του ευρώ (0,62 Euro) η κάθε μία. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα :

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια, ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

ΙΙ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

1. Δαμίγος Ιωάννης του Κωνσταντίνου – 25,152%
2. Δαμίγου Εύελπις συζ. Ιωάννη Δαμίγου – 13,996%
3. Κωνσταντακάτος Δημήτριος του Άγγελου – 21,289%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της, ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4548/2018 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 122 του Ν.4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου

δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφαση του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμα τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

Γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό της στήριξης της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των άρθρων 49, 50, 51 και 52 του Ν.4548/2018.

ΙΧ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

15. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) (ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.helex.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc) και εφαρμόζει τις Αρχές του.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και σύμφωνα με το παράρτημα Ι του κώδικα.

Δεν εφαρμόζονται επιπλέον πρακτικές πέραν εκείνων των προβλέψεων του κώδικα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 6 άτομα, από τα οποία οι 3 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι δύο είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου & Γενικού Διευθυντή του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Ιωάννης Κ. Δαμίγος. Δεν υπάρχει διαχωρισμός μεταξύ των θέσεων του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου, θέσεις που κατέχει ο κος Ιωάννης Κ. Δαμίγος. Η ενασχόληση του

Εκτελεστικού Προέδρου, ο οποίος προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας, αφορά τη στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την εισαγωγή θεμάτων για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ η ενασχόληση του Διευθύνοντα Συμβούλου είναι η διεύθυνση της Εταιρείας, όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε Πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2020 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλεύονται τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο, το Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, κάθε πέντε έτη στην Ετήσια Γενική Συνέλευση γίνεται εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο έχουν δικαίωμα επανεκλογής όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1 : Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δαμίγος Κ. Ιωάννης

Δαμίγου Ελισσάβετ του Ιωάννη

Δαμίγος Κωνσταντίνος του Ιωάννη

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Βασίλειος Κ. Κωστόπουλος

Ναλμπάντης Α. Γεώργιος - Ανεξάρτητος

Μαρία Κ. Στυλιανέση - Ανεξάρτητος

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Οι υφιστάμενες συμβάσεις εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2020 αναφέρονται πιο κάτω.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι σε ύψος που διασφαλίζει την εργοδότηση ατόμων με τις απαιτούμενες γνώσεις, ικανότητες, εμπειρίες και ακαδημαϊκά προσόντα, και επηρεάζονται σημαντικά από τα επίπεδα που ισχύουν στην αγορά εργασίας. Τυχόν μέρος των αμοιβών τους που συνδέεται με την επίδοση, σχεδιάζεται με τρόπο ώστε τα κίνητρα επίδοσης που παραχωρούνται να συμβαδίζουν με τα συμφέροντα των Μετόχων.

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης, ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων που εργοδοτούνται από την Εταιρεία για το έτος 2020, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν τρείς Σύμβουλοι μεταξύ € 16.000,00 και € 19.000,00.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία έχει καταβάλει επιπρόσθετες αμοιβές σε ένα μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ύψους 13.491,92 €, ως εργοδοτούμενος.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι ο ανεξάρτητος εσωτερικός ελεγκτής, ο οποίος με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητα τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τον Ανεξάρτητο Εσωτερικό Ελεγκτή των Συστημάτων του Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

Στόχος του Ανεξάρτητου Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο Ανεξάρτητος Εσωτερικός Ελεγκτής βοηθά την Εταιρεία να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου σε σχέση με την εκτέλεση των καθηκόντων του είναι υπόλογο στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά την διάρκεια του έτους 2020, καμία άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει, πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα, που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των Ετησίων και των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία, ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Χρηματιστηρίου Αξιών Ελλάδος Νόμου.

Ο Εξωτερικός Ελεγκτής τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο, μεταξύ άλλων, εξετάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το εσωτερικό χρηματοοικονομικό σύστημα της εταιρείας σε σχέση και συμφωνία με τα δεδομένα και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του Ν.4449/2017, εξέλεξε νέα επιτροπή ελέγχου κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 7/11/2019, με πενταετή θητεία, αποτελούμενη τους κάτωθι:

1) Ανδρέας Γ Κουτούπης, Πρόεδρος της Επιτροπής
2) Βασίλειος Κ Κωστόπουλος, Μέλος της Επιτροπής
3) Στυλιανέση Κ Μαρία, Μέλος της Επιτροπής

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται, σε πλήρη συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα του Ν.4449/2017.

Η Επιτροπή συνεδρίασε αρκετές φορές μέσα στο έτος 2020 όπου παρέστησαν σε όλες τις συνεδριάσεις και τα τρία μέλη της Επιτροπής Ελέγχου. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν, ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και ο ορκωτός ελεγκτής είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα θέματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία μελών της εκτελεστικής διαχείρισης.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει και αξιολογεί τις διαδικασίες καταρτίσεως των περιοδικών και ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα και εξετάζει τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών για θέματα αποκλίσεων από τις τρέχουσες λογιστικές πρακτικές και τα πρότυπα ελέγχου.

Επιτροπή Αποδοχών

Η Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί ως ένα ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα, το οποίο επικουρεί με διαφάνεια το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκτέλεση των καθηκόντων του σε ό,τι αφορά τα θέματα που αφορούν τις αποδοχές του Διοικητικού Συμβουλίου, των στελεχών και των εργαζομένων της Εταιρείας και αναλαμβάνοντας τις διαδικασίες σύνταξης και ελέγχου της Πολιτικής Αποδοχών και της Έκθεσης Αποδοχών των άρθρων 111-113 του Ν.4548/2018. Η Επιτροπή Αποδοχών εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων της 31.7.2020 όπου εγκρίθηκε και η πολιτική αποδοχών της εταιρείας. Μέλη της Επιτροπής Αποδοχών για τετραετή θητεία ήτοι μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2024 και με την ιδιότητα εκάστου στην Επιτροπή Αποδοχών εκλέχθηκαν οι κατωτέρω:

- Δρ. Ανδρέας Γ. Κουτούπης , Πρόεδρος
- Βασίλειος Κ. Κωστόπουλος , Μέλος
- Στυλιανέση Κ. Μαρία , Μέλος

Εκ των εκλεγέντων ανωτέρω μελών της Επιτροπής Αποδοχών ,η κα Στυλιανέση Κ.Μαρία είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας , ο κος Βασίλειος Κ.Κωστόπουλος είναι Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ο Δρ Ανδρέας Γ.Κουτούπης είναι Καθηγητής Πανεπιστημίου στην Ελεγκτική.

Επιτροπή Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων εντοπίζει και προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει διαδικασίας η οποία προβλέπεται στον κανονισμό λειτουργίας της. Για την επιλογή των υποψηφίων η επιτροπή υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την πολιτική καταλληλόλητας που υιοθετεί. Με την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση θα εκλεγεί η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δεν υφίστανται δάνεια.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της ως λειτουργούσα επιχείρηση (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Βασίλειο Κωστόπουλο ως υπεύθυνο για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει την κα Στυλιανέση Κ. Μαρία, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, η οποία είναι διαθέσιμη να ακούει τις ανησυχίες των Μετόχων, των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 31.7.2020.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η αναγνώριση κινδύνου διεξάγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο συνέρχεται σε τακτική συνεδρίαση κάθε δύο μήνες και σε έκτακτη όποτε αυτό ζητηθεί από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου με θέμα την διαχείριση κινδύνων της εταιρείας.

Οι κίνδυνοι κατηγοριοποιούνται σε α) Στρατηγικούς, β) Λειτουργικούς, γ) Χρηματοοικονομικούς, δ) Διαχείρισης γνώσης και ε) Συμμόρφωσης. Κατόπιν πραγματοποιείται εκτίμηση του κινδύνου ποσοτικής ή μερικής ποσοτικής ή ποιοτικής, όσον αφορά την πιθανότητα εμφάνισης και την πιθανή συνέπεια.

Συνέπεια των ανωτέρω είναι να δημιουργηθεί το προφίλ του κινδύνου και να προσδοθεί ο βαθμός σημαντικότητάς του.

Τον σχεδιασμό και συντονισμό των διεργασιών διαχείρισης κινδύνου έχει αναλάβει ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κος Ιωάννης Κ. Δαμίγος, ο οποίος και υποβάλλει αναφορές σε θέματα κινδύνου προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς οποιουσδήποτε τρίτους που έχουν έννομο ενδιαφέρον.

Ο εσωτερικός έλεγχος παρέχει επίσης υποστήριξη και συμμετοχή στην διαδικασία διαχείρισης κινδύνου διασφαλίζοντας ότι δεν παραβιάζονται οι επαγγελματικές απαιτήσεις για ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Για την σύγκλιση και λειτουργία κάθε Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εφαρμόζονται οι διαδικασίες που προβλέπει ο Ν.4548/2018.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίσει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για :

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση ή διάλυση της εταιρίας
β) Τροποποίηση του καταστατικού
γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος καταστατικού
δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες και ομολογίες περί των οποίων τα άρθρα 59 έως και 74 του Ν.4548/2018
ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τις περιπτώσεις του άρθρου 23 του παρόντος καταστατικού
στ) Εκλογή ελεγκτών
ζ) Διορισμό εκκαθαριστών
η) Έγκριση των ετησίων λογαριασμών (ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων)
θ) Διάθεση των ετησίων κερδών

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εννεάμηνο (μέχρι και την 10η Σεπτεμβρίου) από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται μ' αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδρίασης της δεν υπολογίζονται.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η πρόσκληση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως με σαφήνεια, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας και δημοσιεύεται ως εξής :

α) Στην διαδικτυακή διεύθυνση του ΓΕ.ΜΗ.

β) Με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο (www.lanakam.gr)

Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ είκοσι (20) πλήρων ημερών στην διαδικτυακή διεύθυνση του ΓΕ.ΜΗ. και προ είκοσι (20) πλήρων ημερών στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.lanakam.gr). Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό. Δέκα ημέρες (10) πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν στην εταιρεία σχετική βεβαίωση από την Α.Ε.Α.Τ. σύμφωνα με το άρθρο 51 Ν. 2396/96 ή βεβαίωσης που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του Κ.Α.Α., τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Οι μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια της.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, νόμιμα συντεταγμένος, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική αυτή Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και των αντιπροσώπων τους.

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον είκοσι τα εκατό (20%) του καταβλημένου κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.
Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στην συνέλευση.

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Εξαιρετικά η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως εάν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα δύο (2/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν :

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας
β) Μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας
γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της εταιρείας
δ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις του άρθρου 6 παρ. 1 και 2 του παρόντος καταστατικού
ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες
στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών και
ζ) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Όλες οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο

κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερησία διάταξη.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στην συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της.

Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της εταιρίας δικαιώματα τους μόνο με την συμμετοχή τους στην Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από έναν μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο ΓΕΜΗ. Με τους περιορισμούς του άρθρου 26 του Ν.4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4548/2018, μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

Κατ' εξαίρεση, αν όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, η πρόσκληση για ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατό να γίνεται με συστημένες επιστολές που θα στέλνονται στους μετόχους.

ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν.4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν.4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του Ν.4548/2018. Τόσο σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά όσο και σε εταιρείες χωρίς μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

Σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123 του Ν.4548/2018, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής. Επί εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 124 του Ν.4548/2018.

Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες

διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν.4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία του άρθρου 141 του Ν.4548/2018, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν.4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Στις περιπτώσεις των δύο ανωτέρων εδαφίων του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται στις εταιρείες με εισηγμένες μετοχές σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των

μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

Σε όλες τις περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124 του Ν.4548/2018. Προκειμένου για εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Το καταστατικό μπορεί να μειώσει, όχι όμως πέραν του μισού, τα ποσοστά του καταβεβλημένου κεφαλαίου, που απαιτούνται για την άσκηση των δικαιωμάτων.

Αθήνα, 23 /4/2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΑΜΙΓΟΥ Ι. ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΑΕ 107109	ΑΜ 603572	Χ 062454

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα Ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Αποτίμηση αποθεμάτων

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.9.8 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η αξία των αποθεμάτων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε € 823.332,29 και € 779.051,29 αντίστοιχα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμούν τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στις κατάλληλες εκτιμήσεις στηριζόμενη στις λεπτομερείς αναλύσεις για τα βραδέως κινούμενα αποθέματα καθώς και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησης τους.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός λόγω της σημαντικότητας του υπολοίπου των αποθεμάτων και αφετέρου λόγω των εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για την αποτίμηση των αποθεμάτων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 5.7.7, 5.8.4 και 5.9.8 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων βασικών διαδικασιών:

- Την κατανόηση και εξέταση των διαδικασιών που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τα αποθέματα.
- Την παρακολούθηση της φυσικής απογραφής στους αποθηκευτικούς χώρους της Εταιρείας.
- Την εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του κόστους κτήσης.
- Την δειγματοληπτική εξέταση των διαθέσιμων λογιστικών αρχείων ως προς τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και τον εντοπισμό βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.
- Την αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων.
- Την αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα

με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων

σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.
Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 10/9/2019 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 2 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αγ. Παρασκευή, 26/4/2021
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 45891

4. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5.9.2	408.451,10	425.417,44	352.721,10	367.649,44
Επενδυτικά Ακίνητα	5.9.3	9.351.500,00	8.691.832,79	9.351.500,00	8.691.832,79
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.9.4	50.750,55	73.013,43	49.788,55	71.092,43
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	5.9.5	709.918,07	845.253,56	513.104,07	619.634,56
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5.9.6	0,00	0,00	140.000,00	180.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	5.9.7	155.800,00	170.201,84	155.800,00	170.201,84
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.9.6	25.053,29	25.053,29	25.053,29	25.053,29
Σύνολο		**10.701.473,01**	**10.230.772,35**	**10.587.967,01**	**10.125.464,35**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5.9.8	823.332,29	902.653,07	779.051,29	875.852,07
Εμπορικές Απαιτήσεις	5.9.9	473.032,33	390.471,11	500.749,83	390.471,11
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.9.10	101.134,82	193.076,64	95.800,82	187.108,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9.11	121.659,07	247.466,07	82.632,07	198.590,07
Σύνολο		**1.519.158,51**	**1.733.666,89**	**1.458.234,01**	**1.652.021,89**
Σύνολο Ενεργητικού		**12.220.631,52**	**11.964.439,24**	**12.046.201,02**	**11.777.486,24**
Παθητικό					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.9.12	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16
Υπέρ το άρτιο	5.9.12	462.294,50	462.294,50	462.294,50	462.294,50
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.9.12	5.832.291,11	5.862.735,01	5.832.291,11	5.862.735,01
Λοιπά αποθεματικά	5.9.12	3.240.981,18	3.240.981,18	3.240.981,18	3.240.981,18
Αποτελέσματα εις νέον	5.9.12	-5.468.465,09	-5.225.626,53	-5.403.461,09	-5.160.107,53
Σύνολο		**7.749.447,86**	**8.022.730,32**	**7.814.451,86**	**8.088.249,32**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.9.13	71.101,17	49.632,31	71.101,17	49.632,31
Λοιπές προβλέψεις	5.9.14	0,00	40.642,44	0,00	40.642,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.9.5	587.579,81	699.412,14	409.114,81	500.079,14
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.9.14	70.395,34	0,00	70.395,34	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9.15	1.260.964,17	1.192.210,41	1.260.964,17	1.192.210,41
Σύνολο		**1.990.040,49**	**1.981.897,30**	**1.811.575,49**	**1.782.564,30**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.9.16	730.454,98	650.016,17	700.024,48	626.570,17
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.9.17	1.517.733,33	1.014.055,55	1.517.733,33	1.014.055,55
Υποχρεώσεις από φόρους	5.9.16	22.554,05	26.372,90	18.341,05	24.726,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.9.5	149.732,80	156.420,01	125.275,80	130.134,01
Δεδουλευμένες & Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.9.16	60.668,01	112.946,99	58.799,01	111.185,99
Σύνολο		**2.481.143,17**	**1.959.811,62**	**2.420.173,67**	**1.906.672,62**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.471.183,66**	**3.941.708,92**	**4.231.749,16**	**3.689.236,92**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**12.220.631,52**	**11.964.439,24**	**12.046.201,02**	**11.777.486,24**

4.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών	5.9.18	1.441.701,74	1.774.489,66	1.391.011,24	1.700.894,66
Κόστος Πωλήσεων	5.9.18	-1.080.957,44	-1.229.424,09	-1.037.297,94	-1.163.992,09
Μικτό Αποτέλεσμα		**360.744,30**	**545.065,57**	**353.713,30**	**536.902,57**
Λοιπά έσοδα	5.9.18	412.301,62	5.688,25	405.751,62	5.688,25
Έξοδα διοίκησης	5.9.18	-211.273,27	-231.456,15	-164.580,27	-165.884,15
Έξοδα διάθεσης	5.9.18	-641.133,37	-802.036,98	-639.897,37	-800.557,98
Λοιπά έξοδα	5.9.18	9.891,24	-3.090,68	-32.453,76	-3.090,68
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-69.469,48**	**-485.829,99**	**-77.466,48**	**-426.941,99**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.9.19	-113.663,43	-96.702,97	-106.181,43	-90.071,97
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.9.19	2.490,74	1.710,03	2.490,74	1.710,03
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιες) προ φόρων		**-180.642,17**	**-580.822,93**	**-181.157,17**	**-515.303,93**
(-/+) Δαπάνη/Έσοδο Φόρου Εισοδήματος	5.9.18	-62.196,39	1.254,91	-62.196,39	1.254,91
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		**-242.838,56**	**-579.568,02**	**-243.353,56**	**-514.049,02**
Ιδιοκτήτες μητρικής		-242.838,56	-579.568,02	-243.353,56	-514.049,02
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		-26.820,31	38.373,45	(26.820,31)	38.373,45
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές		-3.623,59	0,00	(3.623,59)	0,00
Κέρδη / Ζημιές από την Επανεκτίμηση των Ακινήτων	5.9.20	0,00	-1.247.392,29	0,00	-1.247.392,29
Κονδύλια Μη Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων		**-30.443,90**	**-1.209.018,84**	**-30.443,90**	**-1.209.018,84**
Κονδύλια Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων		**0,00**	**0,00**	0,00	0,00
Συγεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Περιόδου		**-273.282,46**	**-1.788.586,86**	**-273.797,46**	**-1.723.067,86**
Κέρδη / (Ζημίες) Αποδισόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-273.282,46	-1.788.586,86	-273.797,46	-1.723.067,86
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**0,00**	**0,00**	0,00	0,00
Κέρδη Ανά Μετοχή για Κέρδη Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Βασικά	5.9.20	-0,04	-0,10	-0,04	-0,09
Προσαρμοσμένα	5.9.20	-0,04	-0,10	-0,04	-0,09
Προτινόμενο Μέρισμα ανα Μετοχή		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	5.9.18	218.649,21	195.370,24	182.179,21	146.418,24
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-69.469,48**	**-485.829,99**	**-77.466,48**	**-426.941,99**
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**149.179,73**	**-290.459,75**	**104.712,73**	**-280.523,75**

4.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-180.642,17**	**-580.822,93**	**-181.157,17**	**-515.303,93**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	218.649,21	195.370,24	182.179,21	146.418,24
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	51.318,07	9.632,31	91.318,07	9.632,31
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	113.663,43	96.702,97	106.181,43	90.071,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-2.490,74	-1.710,03	-2.490,74	-1.710,03
Κέρδη από μισθωτικές παραχωρήσεις				0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	79.320,78	90.537,37	96.800,78	117.338,37
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	51.377,70	479.866,81	22.914,20	305.834,81
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-505.581,66	-98.564,11	-514.524,16	-132.579,11
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-41.258,96	-66.999,37	-39.837,96	-65.630,37
Φόροι εισοδήματος που πληρώθηκαν	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-215.644,34**	**124.013,26**	**-238.616,34**	**-45.927,74**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-351.386,82	-460.908,00	-351.386,82	-389.505,00
Αγορές λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	3.599,10	350,00	3.599,10
Τόκοι εισπραχθέντες	2.490,74	1.710,03	2.490,74	1.710,03
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-348.896,08**	**-455.598,87**	**-348.546,08**	**-384.195,87**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	503.677,78	9.166,66	503.677,78	9.166,66
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	-35.271,55	-31.603,69	-29.175,55	-24.441,69
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-108.672,81	-164.716,20	-82.297,81	-122.216,20
Είσπραξη επιστρεπτέας προκαταβολής	79.000,00	0,00	79.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**438.733,42**	**-187.153,23**	**471.204,42**	**-137.491,23**
Καθαρή μεταβολή περιόδου μετρητών και ισοδύναμων (α+β+γ)	**-125.807,00**	**-518.738,84**	**-115.958,00**	**-567.614,84**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	247.466,07	766.204,91	198.590,07	766.204,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**121.659,07**	**247.466,07**	**82.632,07**	**198.590,07**

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 1/1/2019	**3.682.346,16**	**462.294,50**	**5.510.578,36**	**-246.344,90**	**5.048.501,57**	**-4.646.058,51**	**9.811.317,18**
Κίνηση Αποθεματικών			1.807.520,39		-1.807.520,39		0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων			-1.247.392,29				(1.247.392,29)
Συκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				38.373,45		(579.568,02)	(541.194,57)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 1/1/2020	**3.682.346,16**	**462.294,50**	**6.070.706,46**	**-207.971,45**	**3.240.981,18**	**-5.225.626,53**	**8.022.730,32**
Κίνηση Αποθεματικών							0,00
Ποσά κατευθείαν στην καθαρή θέση βάσει προσαρμογών							0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων			0,00				0,00
Συκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				(26.820,31)	(3.623,59)	(242.838,56)	(273.282,46)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 31.12.2020	**3.682.346,16**	**462.294,50**	**6.070.706,46**	**-234.791,76**	**3.237.357,59**	**-5.468.465,09**	**7.749.447,86**

Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 1/1/2019	**3.682.346,16**	**462.294,50**	**5.510.578,36**	**-246.344,90**	**5.048.501,57**	**-4.646.058,51**	**9.811.317,18**
Κίνηση αποθεματικών			1.807.520,39		-1.807.520,39		**0,00**
Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου							0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων			-1.247.392,29				-1.247.392,29
Συκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				38.373,45		(514.049,02)	(475.675,57)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 31.12.2019	**3.682.346,16**	**462.294,50**	**6.070.706,46**	**-207.971,45**	**3.240.981,18**	**-5.160.107,53**	**8.088.249,32**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 1/1/2020	**3.682.346,16**	**462.294,50**	**6.070.706,46**	**-207.971,45**	**3.240.981,18**	**-5.160.107,53**	**8.088.249,32**
Κίνηση αποθεματικών							0,00
Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου							0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων							0,00
Συκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				(26.820,31)	(3.623,59)	(243.353,56)	(273.797,46)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 31.12.2020	**3.682.346,16**	**462.294,50**	**6.070.706,46**	**-234.791,76**	**3.237.357,59**	**-5.403.461,09**	**7.814.451,86**

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο τομέα της εμπορίας κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων (νημάτων-υφασμάτων-πλεκτών-ετοίμων ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ).

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Μεσογείων 2-4, Αθήνα, Πύργος Αθηνών, το site αυτής είναι www.lanakam.gr και είναι εισηγμένη στην κατηγορία Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο Προσωπικά και Οικιακά Αγαθά - Ρουχισμός και Αξεσουάρ του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23/4/2021.

Η μητρική εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 0,05% στην εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΧΑΑ Α.Ε".

5.2 Δομή Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία η Εταιρία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά κατωτέρω.

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο κεφάλαιο της εταιρείας "77 SGP CYPRUS LTD" με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εν λόγω εταιρεία συστήθηκε στο έτος 2018. Στην προηγούμενη χρήση 2019 η εταιρεία προέβη, για πρώτη φορά, σε σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου στις ενοποιημένες περιλαμβάνεται η εν λόγω θυγατρική.

5.3 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Επισημαίνεται ότι τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, των επισυναπτόμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναλύσεων, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης.

5.4 Καλυπτόμενη Περίοδος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020.

5.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα.

5.6 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.6.1 Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών

α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16	1 Ιουνίου 2020

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο οι αλλαγές στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τις παραχωρήσεις ενοικίου λόγω COVID-19 οδήγησαν σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αλλαγή σε λογιστικές πολιτικές

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16: Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19

Από την 1η Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας μια πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID-19. Για να γίνει χρήση της συγκεκριμένης διευκόλυνσης θα πρέπει να πληρούνται τα εξής κριτήρια:

α. Η αλλαγή των μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο συνολικό τίμημα το οποίο είναι ουσιαστικά το ίδιο ή μικρότερο σε σχέση με το συνολικό τίμημα πριν την αναθεώρηση
β. Η μείωση των μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που ήταν οφειλόμενες μέχρι την 30η Ιουνίου 2021 και
γ. Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στους λοιπούς όρους της συμβάσης μίσθωσης

Οι παραχωρήσεις ενοικίου που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια δεν χρειάζεται να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν ως τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης (lease modification) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, επαναμετρώντας τις υποχρεώσεις από μισθώσεις ώστε να αντικατοπτρίζουν το συνολικό τίμημα της μίσθωσης χρησιμοποιώντας αναθεωρημένο επιτόκιο.

Η Εταιρία (ή και ο Όμιλος) επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του ΔΠΧΑ 16 για όλες τις παραχωρήσεις σε ενοίκια που αφορούν περιόδους από τον Μάρτιο έως και τον Δεκέμβριο 2020, χρησιμοποιώντας το αρχικό επιτόκιο των συμβάσεων και η μεταβολή στις υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η επίδραση της εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης ανήλθε σε ποσό € 37.802,44.

β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

5.7 Εφαρμοστέες Λογιστικές Αρχές

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε 31/12/2020 ακολουθούνται οι παρακάτω λογιστικές αρχές σε συνδυασμό με τις αναφερόμενες στην ανωτέρω παράγραφο με τις αλλαγές των νέων προτύπων.

5.7.1 Θυγατρικές Εταιρείες

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε σε περίπτωση

που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της Εταιρίας με τους υπόλοιπους μετόχους της Εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) βάσει της μεθόδου της αγοράς, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.
Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της απόκτησης, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις, στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.
Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

5.7.2 Συγγενείς επιχειρήσεις

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης, ενώ στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η

εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης. Μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημίες από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία.

5.7.3 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Το νόμισμα λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας με έδρα την Λεμεσό Κύπρου είναι το Ευρώ.

5.7.4 Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Το σύνολο των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας έχει πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.
Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας συνοψίζονται ως εξής:
Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

Τα λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά

αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στον Όμιλο πέρα της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

5.7.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 31/12/2020, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25 χρόνια
- Αυτοκίνητα - Οχήματα	5-15 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3-5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	10-25 χρόνια

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.7.6 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώληση τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.
Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιοτέρων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε ετήσια τουλάχιστον βάση ή και πιο σύντομα λόγω της πανδημικής κρίσης.

5.7.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα και υποπροϊόντα. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.
Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

Για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα σχηματίζονται προβλέψεις και οι σχετικές ζημίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

5.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.
Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.
Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.
Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.
Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:
(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση
(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσουν εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του

περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ο Όμιλος κατέχει.
Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:
Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
Απαιτήσεις από πελάτες

5.7.9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει το δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

5.7.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.
Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.
Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

5.7.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα ποσά της έκδοσης.

5.7.12 Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένο με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά η κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους κτήσης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του παγίου και μετά οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.7.13 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις
  και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

5.7.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

- Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.) Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

• Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας). Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις χρήσεις κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση. Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες χρήσεις (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής: Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού/Απόλυση προσωπικού) και Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

5.7.15 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός και αν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από την τιμή που έχουν σε μια ενεργό αγορά, ή με την χρησιμοποίηση τεχνικών αποτίμησης σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει ενεργός αγορά για τα μέσα αυτά.

5.7.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.7.17 Αναγνώριση Εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος

προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών. Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Έσοδα από τόκους. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.
- Έσοδα από ενοίκια. Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.
- Έσοδα από μερίσματα. Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.7.18 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους η τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί η θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ η έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν υφίσταται ένα νομικά εφαρμοστέο δικαίωμα να συμψηφιστούν και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φορολογητέα εισοδήματα που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

5.7.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.7.20 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.7.21 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν προκύπτουν απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.7.22 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το ΔΛΠ 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

5.8 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα με βάση συγκεκριμένες συνθήκες.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής.

5.8.1 Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.

Η εταιρεία με εξαίρεση την υπεραξία η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων, όταν τα γεγονότα, η οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών γίνεται μετά από εμπεριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σχετίζονται με τους παρακάτω παράγοντες.
Επιτόκιο προεξόφλησης, μεγέθη πωλήσεων επόμενης πενταετίας, Περιθώριο μικτού κέρδους, ποσοστό ανάπτυξης μετά την πενταετία.
Οι ανωτέρω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

5.8.2 Ωφέλιμη Ζωή Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και Υπολειμματικές Αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

5.8.3 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Οι βασικότερες εκτιμήσεις του Ομίλου αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

5.8.4 Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

5.8.5 Προβλέψεις για Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές από Απαιτήσεις

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

5.8.6 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή/και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά τα Ενσώματα Πάγια στοιχεία και Ακίνητα προς επένδυση σε εύλογη αξία. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας, πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5.8.7 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

5.8.8 Φόρος Εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5.8.9 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

5.8.10 Εκτίμηση Επίδρασης της Πανδημίας «Covid-19»

Πληροφορίες σχετικά με την εκτίμηση της επίδρασης της πανδημίας «Covid-19», αναφέρονται στη Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.9 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.9.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει έσοδα και αποτελέσματα που αφορούν τους γεωγραφικούς τομείς του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΥΠΡΟΣ	Απαλοιφές Ενοποίησης	Όμιλος
	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020
Κύκλος Εργασιών	1.391.011,24	78.055,00	27.364,50	1.441.701,74
Μικτά Κέρδη	353.713,30	7.031,00	0,00	360.744,30
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, αποτελεσμάτων, επενδυτικών και	-77.466,48	-33.998,00	-41.995,00	-69.469,48
Κέρδη προ φόρων	-181.157,17	-41.480,00	-41.995,00	-180.642,17
Πάγιο Ενεργητικό	10.587.967,01	283.305,00	-169.799,00	10.701.473,01
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	1.458.234,01	89.642,00	-28.717,50	1.519.158,51
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**12.046.201,02**	**372.947,00**	**-198.516,50**	**12.220.631,52**
Ίδια Κεφάλαια	7.814.451,86	75.996,00	-141.000,00	7.749.447,86
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	4.231.749,16	296.951,00	-57.516,50	4.471.183,66
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**12.046.201,02**	**372.947,00**	**-198.516,50**	**12.220.631,52**

5.9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2020 & 31/12/2019.

Όμιλος

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.670.000,00**	**3.067.238,70**	**52.928,81**	**24.273,54**	**313.381,64**	**1.000,00**	**11.128.822,69**
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	**-320.000,00**	**266.073,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-53.926,97**
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	**-7.350.000,00**	**-3.051.837,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-10.401.837,04**
Προσθήκες	0,00	332.760,99	0,00	0,00	125.162,26	0,00	**457.923,25**
Μειώσεις	0,00	-93.573,54	-40.603,06	0,00	-41.242,25	0,00	**-175.418,85**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**520.662,14**	**12.325,75**	**24.273,54**	**397.301,65**	**1.000,00**	**955.563,08**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**2.052.417,93**	**52.928,54**	**24.273,51**	**252.364,88**	**0,00**	**2.381.984,86**
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	**0,00**	**-1.710.004,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.710.004,25**
Προσθήκες		**17.300,39**	**0,00**	**0,00**	**16.220,53**	**0,00**	**33.520,92**
Προσθήκες & Μειώσεις	**0,00**	-93.573,54	-40.602,81	**0,00**	-41.179,54	**0,00**	**-175.355,89**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**266.140,53**	**12.325,73**	**24.273,51**	**227.405,87**	**0,00**	**530.145,64**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	**0,00**	**254.521,61**	**0,02**	**0,03**	**169.895,78**	**1.000,00**	**425.417,44**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**520.662,14**	**12.325,75**	**24.273,54**	**397.301,65**	**1.000,00**	**955.563,08**
Προσθήκες	**0,00**	**1.842,00**	0,00	0,00	**7.485,98**	0,00	**9.327,98**
Μειώσεις	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-344,00**	-1.000,00	**-1.344,00**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**522.504,14**	**12.325,75**	**24.273,54**	**404.443,63**	**0,00**	**963.547,06**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**266.140,53**	**12.325,73**	**24.273,51**	**227.405,87**	**0,00**	**530.145,64**
Προσθήκες	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-5.608,00**	**0,00**	**-5.608,00**
Προσθήκες & Μειώσεις	**0,00**	**11.871,93**	**0,00**	**0,00**	**18.686,39**	**0,00**	**30.558,32**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**278.012,46**	**12.325,73**	**24.273,51**	**240.484,26**	**0,00**	**555.095,96**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020	**0,00**	**244.491,68**	**0,02**	**0,03**	**163.959,37**	**0,00**	**408.451,10**

Εταιρεία

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.670.000,00**	**3.067.238,70**	**52.928,81**	**24.273,54**	**313.381,64**	**1.000,00**	**11.128.822,69**
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	**-320.000,00**	**266.073,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-53.926,97**
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	**-7.350.000,00**	**-3.051.837,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-10.401.837,04**
Προσθήκες	0,00	314.340,99	0,00	0,00	75.059,26	0,00	**389.400,25**
Μειώσεις	0,00	-93.573,54	-40.603,06	0,00	-41.242,25	0,00	**-175.418,85**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**502.242,14**	**12.325,75**	**24.273,54**	**347.198,65**	**1.000,00**	**887.040,08**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**2.052.417,93**	**52.928,54**	**24.273,51**	**252.364,88**	**0,00**	**2.381.984,86**
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	**0,00**	**-1.710.004,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.710.004,25**
Προσθήκες		**15.458,39**	**0,00**	**0,00**	**7.307,53**	**0,00**	**22.765,92**
Προσθήκες & Μειώσεις	**0,00**	-93.573,54	-40.602,81	**0,00**	-41.179,54	**0,00**	**-175.355,89**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**264.298,53**	**12.325,73**	**24.273,51**	**218.492,87**	**0,00**	**519.390,64**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	**0,00**	**237.943,61**	**0,02**	**0,03**	**128.705,78**	**1.000,00**	**367.649,44**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**502.242,14**	**12.325,75**	**24.273,54**	**347.198,65**	**1.000,00**	**887.040,08**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	6.064,98	0,00	**6.064,98**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-344,00	-1.000,00	**-1.344,00**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**502.242,14**	**12.325,75**	**24.273,54**	**352.919,63**	**0,00**	**891.761,06**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**264.298,53**	**12.325,73**	**24.273,51**	**218.492,87**	**0,00**	**519.390,64**
Προσθήκες & Μειώσεις		10.030,93	0,00	0,00	9.618,39		**19.649,32**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**274.329,46**	**12.325,73**	**24.273,51**	**228.111,26**	**0,00**	**539.039,96**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020	**0,00**	**227.912,68**	**0,02**	**0,03**	**124.808,37**	**0,00**	**352.721,10**

5.9.3 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται ως κάτωθι για όμιλο και εταιρεία την 31/12/2020:

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	**7.350.000,00**	**1.341.832,79**	**8.691.832,79**
Προσθήκες / Μειώσεις	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**7.350.000,00**	**1.341.832,79**	**8.691.832,79**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**7.350.000,00**	**1.341.832,79**	**8.691.832,79**
Προσθήκες / Μειώσεις	0,00	334.815,84	**334.815,84**
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-207.300,00	532.151,37	**324.851,37**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**7.142.700,00**	**2.208.800,00**	**9.351.500,00**

Στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία ξεκίνησε να νοικιάζει ορισμένα από τα ακίνητά της συνεπώς αυτά τα στοιχεία εμπίπτουν στο ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 η εταιρεία και ο όμιλος επέλεξε το μοντέλο εύλογης αξίας και κατά την αλλαγή χρήσης τα ακίνητα αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία και η διαφορά αποτίμησης από την προηγούμενη λογιστική αξία μεταφέρθηκε στο σχετικό αποθεματικό. Σημειώνεται ότι τα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ποσό 28χιλ.

5.9.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των άυλων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2020 & 31/12/2019.

Όμιλος

	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**140.283,34**	**200.000,00**	**340.283,34**
Προσθήκες	2.880,00	0	2.880,00
Μειώσεις	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**143.163,34**	**200.000,00**	**343.163,34**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**140.283,34**	**113.608,35**	**253.891,69**
Προσθήκες & Μειώσεις	959,00	15.299,22	16.258,22
Υπόλοιπο 31.12.2019	**141.242,34**	**128.907,57**	**270.149,91**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	**1.921,00**	**71.092,43**	**73.013,43**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**143.163,34**	**200.000,00**	**343.163,34**
Προσθήκες	10.500,00	0	10.500,00
Μειώσεις		0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**153.663,34**	**200.000,00**	**353.663,34**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**141.242,34**	**128.907,57**	**270.149,91**
Προσθήκες & Μειώσεις	12.762,88	20.000,00	32.762,88
Υπόλοιπο 31.12.2020	**154.005,22**	**148.907,57**	**302.912,79**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020	**-341,88**	**51.092,43**	**50.750,55**

Εταιρεία

	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**140.283,34**	**200.000,00**	**340.283,34**
Προσθήκες	0	0	0,00
Μειώσεις	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**140.283,34**	**200.000,00**	**340.283,34**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**140.283,34**	**113.608,35**	**253.891,69**
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	15.299,22	15.299,22
Υπόλοιπο 31.12.2019	**140.283,34**	**128.907,57**	**269.190,91**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	**0,00**	**71.092,43**	**71.092,43**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**140.283,34**	**200.000,00**	**340.283,34**
Προσθήκες	10.500,00	0	10.500,00
Μειώσεις	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**150.783,34**	**200.000,00**	**350.783,34**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**140.283,34**	**128.907,57**	**269.190,91**
Προσθήκες & Μειώσεις	11.803,88	20.000,00	31.803,88
Υπόλοιπο 31.12.2020	**152.087,22**	**148.907,57**	**300.994,79**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020	**-1.303,88**	**51.092,43**	**49.788,55**

5.9.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	Κτίρια	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01.01.2019	767.457,78	767.457,78
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	223.386,88	223.386,88
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2019	**990.844,66**	**990.844,66**
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	145.591,10	145.591,10
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	**845.253,56**	**845.253,56**
Προσθήκες	24.195,52	24.195,52
Μειώσεις	-4.203,00	-4.203,00
Αποσβέσεις	155.328,01	155.328,01
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020	**709.918,07**	**709.918,07**

Εταιρεία

	Κτίρια	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01.01.2019	504.600,78	504.600,78
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	223.386,88	223.386,88
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2019	**727.987,66**	**727.987,66**
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	108.353,10	108.353,10
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	**619.634,56**	**619.634,56**
Προσθήκες	24.195,52	24.195,52
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	130.726,01	130.726,01
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020	**513.104,07**	**513.104,07**

Οι Υποχρεώσεις από Μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (Μακροπρόθεσμο μέρος)	587.580	699.412	409.115	500.079
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (Βραχυπρόθεσμο μέρος)	149.733	156.420	125.276	130.134
Σύνολα:	**737.313**	**855.832**	**534.391**	**630.213**

5.9.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Συμμετοχή στη θυγατρική επιχείρηση 77 SGP Cyprus ltd	€	0,00	0,00	140.000,00	180.000,00
Καταβλημμένες εγγυήσεις (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΕΜΤΕ)	€	25.053,29	25.053,29	25.053,29	25.053,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	€	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	€	**25.053,29**	**25.053,29**	**165.053,29**	**205.053,29**

5.9.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως κάτωθι:

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχές εισαγ. στο χρηματιστήριο εταιρ. εσωτερικού	€	155.800,00	170.201,84	155.800,00	170.201,84
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**155.800,00**	**170.201,84**	**155.800,00**	**170.201,84**

Η μητρική εταιρεία κατέχει 40.000 μετοχές την εταιρεία «Ελληνικά Χρηματιστήρια Αθηνών ΧΑΑ Α.Ε.» και οι οποίες αποτιμούνται σε κάθε κλείσιμο ισολογισμού.

5.9.8 Αποθέματα

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 31/12/2020 & 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	€	821.242,35	900.476,13	776.961,35	873.675,13
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	€	2.089,94	2.176,94	2.089,94	2.176,94
Σύνολο	**€**	**823.332,29**	**902.653,07**	**779.051,29**	**875.852,07**

5.9.9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας κατά την 31/12/2020 & 31/12/2019.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	€	1.828.333,54	1.748.188,68	1.856.051,04	1.748.188,68
Επιταγές Εισπρακτέες	€	284.572,27	253.911,76	284.572,27	253.911,76
Γραμμάτια εισπρακτέα	€	60.334,25	58.729,19	60.334,25	58.729,19
Προβλέψεις απομείωσης	€	-1.700.207,73	-1.670.358,52	-1.700.207,73	-1.670.358,52
Σύνολο	€	**473.032,33**	**390.471,11**	**500.749,83**	**390.471,11**

Στον Όμιλο και την Εταιρεία εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους.

Η κατανομή των απαιτήσεων που απεικονίζεται στα χρονικά διαστήματα συσχετίζεται με πελάτες που έχουν κάνει χρήση της παράτασης αποπληρωμής επιταγών σε 75 ημέρες, για τις οποίες υπάρχει κανονική ροή εισπραξιμότητας. Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στις ιστορικές πιστωτικές απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη συνέχεια, τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Στον παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρεία στον πιστωτικό κίνδυνο:

	Ομιλος - 31.12.2020				
	τρέχουσες	**<90**	**90-180**	**181+**	
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	314.095,34	89.398,58	101.567,01	1.668.179,13	**2.173.240,06**
Αναμενόμενη Πιστωτική Ζημιά	0,00	6.624,14	25.404,46	1.668.179,13	**1.700.207,73**
Αναμενόμενο % Πιστωτικής Ζημιάς	0,00%	7,41%	25,01%	100,00%	**78,23%**

	Εταιρεια - 31.12.2020				
	τρέχουσες	**<90**	**90-180**	**181+**	
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	314.095,34	117.116,08	101.567,01	1.668.179,13	**2.200.957,56**
Αναμενόμενη Πιστωτική Ζημιά	0,00	6.624,14	25.404,46	1.668.179,13	**1.700.207,73**
Αναμενόμενο % Πιστωτικής Ζημιάς	0,00%	5,66%	25,01%	100,00%	**77,25%**

5.9.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προκαταβολές προσωπικού	€	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
Δάνεια προσωπικού	€	10.000,00	10.400,00	10.000,00	10.400,00
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο	€	0,00	1.872,00	0,00	1.872,00
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	€	5.521,35	28.504,93	5.521,35	28.504,93
Λοιποί χρεώστες	€	2.866,73	5.850,00	2.866,73	0,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	€	47.289,45	0,00	47.289,45	0,00
Προμηθευτές - χρεωστικά υπόλοιπα	€	22.801,69	5.988,06	22.801,69	5.988,06
Προβλέψεις πωλήσεων	€	0,00	122.911,00	0,00	122.911,00
Προπληρωμένα Έξοδα	€	12.655,60	16.550,65	7.321,60	16.432,65
Σύνολο	**€**	**101.134,82**	**193.076,64**	**95.800,82**	**187.108,64**

5.9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμείο	€	35.722,70	46.365,99	33.427,20	44.864,70
Καταθέσεις σε €	€	85.801,37	200.952,63	49.069,87	153.577,92
Καταθέσεις σε ξένο νόμ-σμα	€	135,00	147,45	135,00	147,45
Σύνολο	**€**	**121.659,07**	**247.466,07**	**82.632,07**	**198.590,07**

5.9.12 Μετοχικό κεφάλαιο, ίδιες μετοχές & αποθεματικά

Την 31η Δεκεμβρίου 2020, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.682.346,16 το οποίο διαιρείται σε 5.939.268 κοινές μετοχές, αξίας 0,62 έκαστην.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυσης της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ		**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Καταβλημένο Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών	€	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16
Κατ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	€	462.294,50	462.294,50	462.294,50	462.294,50
Τακτικό αποθεματικό	€	557.739,22	557.739,22	557.739,22	557.739,22
Έκτακτο αποθεματικό	€	2.008.783,53	2.008.783,53	2.008.783,53	2.008.783,53
Διαφορά από αναπροσαρ. Αξίας συμμ. και χρεογράφων	€	-234.791,76	-207.971,45	-234.791,76	-207.971,45
Αφορολόγητο αποθεματικό Ε 2665/84 ΠΟΛ 72	€	260.596,76	260.596,76	260.596,76	260.596,76
Αφορολόγητο αποθεματικό Α 20 Ν 1892/90	€	315.161,33	315.161,33	315.161,33	315.161,33
Αποθεματικό από κατ. Ειδικ. Τρό φορ. Εισοδ.	€	98.700,34	98.700,34	98.700,34	98.700,34
Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων	€	6.070.706,46	6.070.706,46	6.070.706,46	6.070.706,46
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	€	-3.623,59	0,00	-3.623,59	0,00
Αποτελέσματα εις νέο-Ζημίες	€	-5.468.465,09	-5.225.626,53	-5.403.461,09	-5.160.107,53
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	€	**7.749.447,86**	**8.022.730,32**	**7.814.451,86**	**8.088.249,32**

5.9.13 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την εταιρεία

Στην παρούσα χρήση η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020. Τις προηγούμενες χρήσεις η εταιρεία δεν είχε προβεί σε υπολογισμό της υποχρέωσης βάσει αναλογιστικής μελέτης.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2020 και 01.01.2019	€	49.632,31	40.000,00	49.632,31	40.000,00
Δοθείσες αποζημιώσεις στη χρήση	€	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	€	21468,86	9.632,31	21.468,86	9.632,31
Υπόλοιπο υποχρέωσης	**€**	**71.101,17**	**49.632,31**	**71.101,17**	**49.632,31**

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αφορούν το κόστος πρόβλεψης για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, έχουν ως εξής:

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών Συνταξιοδότησης	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
	31.12.2020	**31.12.2020**
Κοστος Τρέχουσας Απασχόλησης	7.052,62	7.052,62
Κόστος Τόκων	489,69	489,69
Επίδραση Διακανονισμού/ Περικοπής	1.779,13	1.779,13
Κόστος Προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Ποσά που επιβάρυναν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:	**9.321,44**	**9.321,44**
Αναλογιστικά (Κέρδη)/ Ζημίες Περιόδου	3.623,59	3.623,59
Ποσό που επιβάρυνε την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**12.945,03**	**12.945,03**

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι οι παρακάτω:

Μεταβολές στην Παρούσα Αξία της Υποχρεώσεως	Όμιλος	Εταιρεία
	31.12.2020	31.12.2020
Παρούσα Αξία της Υποχρεώσεως - Έναρξη Χρήσης:	**49.632,31**	**49.632,31**
Συνολική Δαπάνη	9.321,44	9.321,44
Αναλογιστικά (Κέρδη)/ Ζημίες Περιόδου	3.623,59	3.623,59
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-3.055,64	-3.055,64
Επίδραση από αναλογιστική μελέτη	10.568,31	10.568,31
Παρούσα Αξία της Υποχρεώσεως Καθορισμένων Παροχών - Τέλος Χρήσης:	**70.090,01**	**70.090,01**
Εύλογη Αξία Περιουσιακών Στοιχείων Προγράμματος	1.011,16	1.011,16
Καθαρή Υποχρέωση Ισολογισμού - Τέλος Χρήσης:	**71.101,17**	**71.101,17**

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου2020.

Για τους υπολογισμούς της μελέτης έγιναν οι παρακάτω αναλογιστικές παραδοχές:

Οικονομικές Παραδοχές	**2020**
Επιτόκιο Προεξόφλησης	0,50%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση Μισθών	1,70%
Πληθωρισμός	1,70%
Δημογραφικές Παραδοχές	
Θνησιμότητα	EAE2012P
Ανικανότητα	19,98% EAE2012P
Όρια Ηλικίας Συνταξιοδότησης	Όπως προσδιορίζονται από τον φορέα κύριας ασφάλισης του κάθε εργαζομένου
Ποσοστό Αποχωρήσεων (Turnover):	
- από 0 έτη έως 45 έτη	0,00%
- από 45 έτη και άνω	0,00%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020:

	Ποσοστιαία Μεταβολή	
	Όμιλος	**Εταιρεία**
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	-10,73%	-10,73%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	12,63%	12,63%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	11,85%	11,85%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	-10,22%	-10,22%

Οι παροχές σε εργαζόμενους την 31/12/2020 και την 31/12/2019 έχουν ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	251.014,17	307.299,83	230.400,17	280.834,83
Εργοδοτικές Εισφορές	63.864,35	74.537,33	60.857,35	71.026,33
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή Εξόδου	9.842,91	8.493,33	9.842,91	8.493,33
Σύνολο	**324.721,43**	**390.330,49**	**301.100,43**	**360.354,49**

Ο αριθμός προσωπικού για την Εταιρεία την 31/12/2020 και την 31/12/2019 ανέρχεται σε 19 και 19 αντίστοιχα. Η

θυγατρική εταιρεία απασχολεί 2 άτομα.

5.9.14 Λοιπές Προβλέψεις & Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των λοιπών προβλέψεων κατά την 31/12/2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής :

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Επιστρεπτέα προκαταβολή	€	70.395,34	0,00	70.395,34	0,00
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	€	0,00	40.642,44	0,00	40.642,44
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**70.395,34**	**40.642,44**	**70.395,34**	**40.642,44**

5.9.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	212.347,89	153.562,91	212.347,89	153.562,91
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	1.473.312,06	1.345.773,32	1.473.312,06	1.345.773,32
Σύνολο	**1.260.964,17**	**1.192.210,41**	**1.260.964,17**	**1.192.210,41**

Αναλυτικότερα η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως κάτωθι:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.473.312,06	1.345.773,32	1.473.312,06	1.345.773,32
	1.473.312,06	**1.345.773,32**	**1.473.312,06**	**1.345.773,32**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση για Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	1.282.736,51	1.193.465,32	1.282.736,51	1.193.465,32
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.491,22	3.595,71	3.491,22	3.595,71
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	180.523,96	148.712,29	180.523,96	148.712,29
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση για Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	6.560,37	0,00	6.560,37	0,00
	0,00	0,00		
	1.473.312,06	**1.345.773,32**	**1.473.312,06**	**1.345.773,32**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο 01/01	1.345.773,32	0,00	1.345.773,32	0,00
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ΄ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων	0,00	1.193.465,32	0,00	1.193.465,32
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων				
Αύξηση/ (Μείωση) Συντελεστή Φορολογίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Συν (Μείον): Εκπεστέες προσωρινές διαφορές / Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές	127.538,74	152.308,00	127.538,74	152.308,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.473.312,06**	**1.345.773,32**	**1.473.312,06**	**1.345.773,32**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	212.347,89	153.562,91	212.347,89	153.562,91
	212.347,89	**26.943.825,41**	**212.347,89**	**153.562,91**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	17.064,28	2.311,75	17.064,28	2.311,75
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	185.632,73	151.251,16	185.632,73	151.251,16
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από απομείωση συμμετοχής	9.600,00	0,00	9.600,00	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση επιστρεπτέας προκαταβολής	50,88	0,00	50,88	0,00
	212.347,89	**153.562,91**	**212.347,89**	**153.562,91**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο 01/01	153.562,91	0,00	153.562,91	0,00
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ΄ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων	0,00	0,00	-6.557,37	0,00
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Συν: Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	65.342,35	153.562,91	65.342,35	153.562,91
Συν/(Μείον): Αύξηση/ (Μείωση) συντελεστή φορολογίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: φορολογητέες προσωρινές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**218.905,26**	**153.562,91**	**212.347,89**	**153.562,91**

Η αναβαλλόμενη φορολογία που εμφανίζεται συμψηφιστικά στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, αφορά κυρίως αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από την εύλογη αξία ακινήτων.

5.9.16 Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	€	695.873,50	605.635,18	665.443,00	582.189,18
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	€	34.581,48	44.380,99	34.581,48	44.380,99
Επιταγές πληρωτέες	€	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφοροι Πιστωτές	€	23.583,57	14.761,83	23.583,57	14.761,83
Διάφοροι Φόροι	€	22.554,05	26.372,90	18.341,05	24.726,90
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	€	16.934,93	20.103,28	16.412,93	19.635,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων (προεισπραχθέντα έσοδα)	€	20.149,51	1.293,00	18.802,51	0,00
Προβλέψεις κόστους (προ)πωλήσεων	€	0,00	76.788,88	0,00	76.788,88
Σύνολο	€	**813.677,04**	**789.336,06**	**777.164,54**	**762.483,06**

5.9.17 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν δάνεια τραπεζών που έχουν ληφθεί από την εταιρεία ως κεφάλαιο κίνησης.

Το υπόλοιπο κατά την 31/12/2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται σε :

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	€	1.517.733,33	1.014.055,55	1.517.733,33	1.014.055,55
ΣΥΝΟΛΟ	€	**1.517.733,33**	**1.014.055,55**	**1.517.733,33**	**1.014.055,55**

Οι μεταβολές του Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος / Εταιρεία
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο την 01.01.2019	1.004.888,89
Ταμειακές Ροές:	
- Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια / Τόκοι	55.774,74
- Εξοφλήσεις Δανείων / Τόκων	-46.608,08
Μη Ταμειακές Ροές:	
- Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμες σε Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**1.014.055,55**
Υπόλοιπο την 01.01.2020	**1.014.055,55**
Ταμειακές Ροές:	
- Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια / Τόκοι	526.305,43
- Εξοφλήσεις Δανείων / Τόκων	-22.627,65
Μη Ταμειακές Ροές:	
- Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμες σε Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**1.517.733,33**

5.9.18 Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με την ανάλυση των εσόδων & εξόδων κατά την 31/12/2020 & 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία		
ΟΜΑΔΑ ΕΞΟΔΩΝ		**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	€	303.218,80	369.986,80	303.218,80	369.986,80	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	€	128.831,77	202.683,07	127.831,77	195.953,07	
Παροχές τρίτων	€	40.866,63	49.529,37	40.866,63	49.529,37	
Φόροι-τέλη	€	76.298,67	98.426,31	76.298,67	97.586,31	
Διάφορα έξοδα	€	84.541,56	117.497,34	74.082,56	106.968,34	
Τόκοι και συναφή έξοδα	€	113.663,43	96.702,97	106.181,43	90.071,97	
Αποσβέσεις παγίων	€	218.649,21	195.370,24	182.179,21	146.418,24	
Λοιπά έκτακτα έξοδα - πρόστιμα προσαυξήσεις - Προβλέψεις	€	-12.754,91	2.950,87	29.590,09	2.950,87	
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	€	2.863,67	139,81	2.863,67	139,81	
Έξοδα από φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία	€	62.196,39	0,00	62.196,39	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**1.018.375,22**	**1.133.286,78**	**1.005.309,22**	**1.059.604,78**	
Κόστος πωληθέντων	€	1.080.957,44	1.229.424,09	1.037.297,94	1.163.992,09	
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**2.099.332,66**	**2.362.710,87**	**2.042.607,16**	**2.223.596,87**	**(α)**

		Όμιλος		Εταιρεία		
ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ		**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	€	1.366.918,60	1.655.862,05	1.316.228,10	1.582.267,05	
Παροχή Υπηρεσιών	€	74.783,14	82.171,18	74.783,14	82.171,18	
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	€	32.217,40	36.456,43	28.667,40	36.456,43	
Έσοδα κεφαλαίων	€	2.490,74	1.710,03	2.490,74	1.710,03	
Επιχορηγήσεις & Διάφορα Έσοδα	€	30.639,57	0,00	27.639,57	0,00	
Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	€	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά έκτακτα κέρδη (ζημιές) - έσοδα (έξοδα)	€	0,00	5.688,25	0,00	5.688,25	
Έσοδα από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων σε έυλογη αξία	€	311.642,21	0,00	311.642,21	0,00	
Έσοδα από φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη	€	0,00	1.254,91	0,00	1.254,91	
Έκτακτα έσοδα	€	37.802,44	0,00	37.802,44	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	€	**1.856.494,10**	**1.783.142,85**	**1.799.253,60**	**1.709.547,85**	**(β)**
Αποτέλεσμα - Ζημία (Ζημία) περιόδου (α-β)	€	**-242.838,56**	**-579.568,02**	**-243.353,56**	**-514.049,02**	

5.9.19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Τα χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Χρεωστικοί τόκοι					
Δάνεια τραπεζών	€	-62.465,61	-55.774,83	-62.465,61	-55.774,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	€	-15.926,27	-11.224,54	-14.540,27	-9.855,54
Τόκοι μισθώσεων	€	-35.271,55	-29.703,60	-29.175,55	-24.441,60
Σύνολο	€	**-113.663,43**	**-96.702,97**	**-106.181,43**	**-90.071,97**
Πιστωτικοί Τόκοι					
Έσοδα συμμετοχών	€	2.441,95	1.652,44	2.441,95	1.652,44
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	€	48,79	57,59	48,79	57,59
Σύνολο	€	**2.490,74**	**1.710,03**	**2.490,74**	**1.710,03**
Χρηματοοικονομικό Κόστος καθαρό	€	**-111.172,69**	**-94.992,94**	**-103.690,69**	**-88.361,94**

5.9.20 Κέρδος/(Ζημιά) από Επανεκτίμηση Ακινήτου

Από την επανεκτίμηση των ακινήτων προέκυψαν τα κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κέρδος/(Ζημιά) από την Επανεκτίμηση Ακινήτου	334.815,84	-53.926,97	334.815,84	-53.926,97
Φόρος Εισοδήματος που Αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-80.355,80	-1.193.465,32	-80.355,80	-1.193.465,32
Σύνολα:	**254.460,04**	**-1.247.392,29**	**254.460,04**	**-1.247.392,29**

5.9.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά Μετοχή, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας (σε Ευρώ)	-242.838,56	-579.568,02	-243.353,56	-514.049,02
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	5.939.268	5.939.268	5.939.268	5.939.268
Βασικά / Προσαρμοσμένα Κέρδη ανά Μετοχή (σε Ευρώ)	**-0,04**	**-0,10**	**-0,04**	**-0,09**

5.9.22 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δικαστικές Υποχρεώσεις

Δεν υφίσταται εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας.

Δεσμεύσεις / Εγγυητικές Επιστολές

Δεν υπάρχουν Κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εμπράγματα Βάρη & Εξασφαλίσεις

Δεν υπάρχουν Εμπράγματα Βάρη & Εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν άλλες πλην των αναφερόμενων υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ για τις χρήσεις 2008 μέχρι και 2010 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις οι χρήσεις έως και την 31/12/2014 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Για τη χρήση 2020 η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Εμπορικές Συμβάσεις

Η διάρκεια των αποκλειστικών συμβάσεων που έχουν συναφθεί με τους οίκους του εξωτερικού είναι αορίστου χρόνου και για να υπάρξει λύση της συνεργασίας πρέπει να κριθεί από την εταιρία ότι το BRAND ενός οίκου του εξωτερικού έχει χάσει την δυναμική του στην Ελληνική Αγορά, ή ο οίκος του εξωτερικού βρίσκεται σε κίνδυνο πτώχευσης, ή η εταιρεία παρουσιάζει αδυναμία πληρωμής των υποχρεώσεών της.

5.9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα για την εταιρεία και τον όμιλο μέχρι 31/12/2020 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

	Όμιλος - 2020			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Εταιρεία - 2020			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	27.714,50	0,00	27.717,50	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	**27.714,50**	**0,00**	**27.717,50**	**0,00**

	Όμιλος - 2019			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Εταιρεία - 2019			
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
77SGP CYPRUS LTD	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγγενείς Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Μισθοί και Λοιπές Παροχές	67.085,67	80.087,33	67.085,67	80.087,33
Σύνολα:	**67.085,67**	**80.087,33**	**67.085,67**	**80.087,33**

Το ποσό των αμοιβών διευθυντικών στελεχών αφορά σε καταβλημένη τακτική μισθοδοσία μελών Διοικητικού Συμβουλίου, για περίοδο 2020 και 2019. Δεν έχουν δοθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά στελέχη.

5.9.24 Διανομή μερισμάτων

Λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος η εταιρεία δεν προβαίνει σε διανομή μερίσματος. Δεν έχουν διανεμηθεί μερίσματα για τα κέρδη των χρήσεων 2003 και μετά.

5.9.25 Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά σύμφωνα με τον Ν.4646/2019 ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από το 2019 και εφεξής.

5.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα Χρηματοοικονομικά Μέσα του Ομίλου αφορούν Απαιτήσεις από Πελάτες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις που έχουν λήξη εντός ενός έτους και άρα η λογιστική τους αξία μπορεί να θεωρηθεί και εύλογη. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

Σχετικά με τις απαιτήσεις η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση φροντίζει για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου και, όπου απαιτείται, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για απομειωμένες απαιτήσεις.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία		
Στοιχεία του ενεργητικού	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	408.451,10	425.417,44	352.721,10	367.649,44	Επίπεδο 2
Επενδυτικά Ακίνητα	9.351.500,00	8.691.832,79	9.351.500,00	8.691.832,79	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	155.800,00	170.201,84	155.800,00	170.201,84	Επίπεδο 1

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Η εύλογη αξία των Γηπέδων - Οικοπέδων, Κτιρίων και Επενδυτικών Ακινήτων του επιπέδου 2 επιμετράτε στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εκτιμητές ανά τακτά χρονικά διαστήματα, με συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης α) Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς και β) Εισοδήματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων του επιπέδου 1 είναι μετοχές που κατέχει η εταιρεία σε εισηγμένη εταιρεία και έχουν αποτιμηθεί την 31/12/2020 με βάση την δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρότι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Στην περίπτωση μακροχρόνιας πίστωσης, συνήθως άνω του ενός έτους και εφόσον υπάρχει η σχετική δυνατότητα, γίνεται παρακράτηση της κυριότητας των πωλούμενων αγαθών.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της εκχώρησης απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των αδιάθετων πιστωτικών ορίων των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, πολιτική της είναι να διατηρούν το σύνολο (σχεδόν) του δανεισμού, σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, δεν είναι σημαντικός για την Εταιρεία, καθώς στο σύνολό τους είναι με κλειδωμένα περιθώρια (spreads.)

5.11 Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και οι αναφορές που τις συνοδεύουν, ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2020 τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

5.12 Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 23 Απριλίου 2021 και τελούν από τη έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 23/4/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΑΜΙΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΕ 107109	ΑΜ 603572	ΑΝ 070791

ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,

ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 232901000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6032/06/B/86/65)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 (από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020)

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.lanakam.gr	**Νόμιμος Ελεγκτής:**	Ανδριάνα Κ. Λαβαζού (Α.Μ.ΣΟΕΛ 45891)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Δαμίγος Κ.Ιωάννης, Δαμίγος Ι. Κωνσταντίνος, Δαμίγου Ι. Ελισσάβετ, Κωστόπουλος Κ. Βασίλειος, Ναλμπάντης Α. Γεώργιος, Στυλιανέση Κ. Μαρία	**Ελεγκτική Εταιρεία:**	BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ: 173)
		Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη Χωρίς Επιφύλαξη
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	23/4/2021		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	408.451,10	425.417,44	352.721,10	367.649,44
Επενδυτικά Ακίνητα	9.351.500,00	8.691.832,79	9.351.500,00	8.691.832,79
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	50.750,55	73.013,43	49.788,55	71.092,43
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	709.918,07	845.253,56	513.104,07	619.634,56
Λοιπά μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	25.053,29	25.053,29	165.053,29	205.053,29
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	155.800,00	170.201,84	155.800,00	170.201,84
Αποθέματα	823.332,29	902.653,07	779.051,29	875.852,07
Εμπορικές Απαιτήσεις	473.032,33	390.471,11	500.749,83	390.471,11
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	222.793,89	440.542,71	178.432,89	385.698,71
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**12.220.631,52**	**11.964.439,24**	**12.046.201,02**	**11.777.486,24**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	4.067.101,70	4.340.384,16	4.132.105,70	4.405.903,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**7.749.447,86**	**8.022.730,32**	**7.814.451,86**	**8.088.249,32**
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	657.975,15	789.686,89	479.510,15	590.353,89
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.260.964,17	1.192.210,41	1.260.964,17	1.192.210,41
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.517.733,33	1.014.055,55	1.517.733,33	1.014.055,55
Εμπορικές Υποχρεώσεις	730.454,98	650.016,17	700.024,48	626.570,17
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	304.056,03	295.739,90	273.517,03	266.046,90
Σύνολο Υποχρεώσεων	**4.471.183,66**	**3.941.708,92**	**4.231.749,16**	**3.689.236,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**12.220.631,52**	**11.964.439,24**	**12.046.201,02**	**11.777.486,24**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών	1.441.701,74	1.774.489,66	1.391.011,24	1.700.894,66
Μικτά κέρδη	360.744,30	545.065,57	353.713,30	536.902,57
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-69.469,48	**-485.829,99**	**-77.466,48**	**-426.941,99**
Ζημίες / (Κέρδη) προ φόρων	-180.642,17	-580.822,93	-181.157,17	-515.303,93
Ζημίες / (Κέρδη) μετά από φόρους (Α)	**-242.838,56**	**-579.568,02**	**-243.353,56**	**-514.049,02**
- Μετόχους μητρικής	-242.838,56	-579.568,02	-243.353,56	-514.049,02
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)	**-30.443,90**	**-1.209.018,84**	**-30.443,90**	**-1.209.018,84**
Κονδύλια Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κονδύλια Μη Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων	-30.443,90	-1.209.018,84	-30.443,90	-1.209.018,84
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)	**-273.282,46**	**-1.788.586,86**	**-273.797,46**	**-1.723.067,86**
- Μετόχους μητρικής	-273.282,46	-1.788.586,86	-273.797,46	-1.723.067,86
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά Μετοχή (σε €)	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ) Βασικά και Προσαρμοσμένα	**-0,04**	**-0,10**	**-0,04**	**-0,09**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολ.αποσβέσεων	**149.179,73**	**-290.459,75**	**104.712,73**	**-280.523,75**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)	**8.022.730,32**	**9.811.317,18**	**8.088.249,32**	**9.811.317,18**
Μεταβολές λογιστικών μεθόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-273.282,46	-1.788.586,86	-273.797,46	-1.723.067,86
Ποσά κατευθείαν στην καθαρή θέση βάσει προσαρμογών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	**7.749.447,86**	**8.022.730,32**	**7.814.451,86**	**8.088.249,32**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες / (Κέρδη) προ φόρων	**-180.642,17**	**-580.822,93**	**-181.157,17**	**-515.303,93**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	218.649,21	195.370,24	182.179,21	146.418,24
Προβλέψεις	51.318,07	9.632,31	91.318,07	9.632,31
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Χρεωστικοί	113.663,43	96.702,97	106.181,43	90.071,97
Τόκοι Πιστωτικοί	-2.490,74	-1.710,03	-2.490,74	-1.710,03
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για Μεταβολές Λογαριασμών Κεφαλαίου Κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές Δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	79.320,78	90.537,37	96.800,78	117.338,37
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	51.377,70	479.866,81	22.914,20	305.834,81
(Μείωση) / Αύξηση Υποχρεώσεων (πλήν Δανειακών)	-505.581,66	-98.564,11	-514.524,16	-132.579,11
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-41.258,96	-66.999,37	-39.837,96	-65.630,37
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**-215.644,34**	**124.013,26**	**-238.616,34**	**-45.927,74**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση Θυγατρικών,Συγγενών, Κοινοπραξιών και Λοιπών Επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-351.386,82	-460.908,00	-351.386,82	-389.505,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	3.599,10	350,00	3.599,10
Τόκοι εισπραχθέντες	2.490,74	1.710,03	2.490,74	1.710,03
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**-348.896,08**	**-455.598,87**	**-348.546,08**	**-384.195,87**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	503.677,78	9.166,66	503.677,78	9.166,66
Εξόφληση δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	-35.271,55	-31.603,69	-29.175,55	-24.441,69
Είσπραξη επιστρεπτέας προκαταβολής	79.000,00	0,00	79.000,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-108.672,81	-164.716,20	-82.297,81	-122.216,20
Σύνολο εισροών /(εκροών) από χρημ. δραστηριότητες	**438.733,42**	**-187.153,23**	**471.204,42**	**-137.491,23**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**-125.807,00**	**-518.738,84**	**-115.958,00**	**-567.614,84**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**247.466,07**	**766.204,91**	198.590,07	**766.204,91**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**121.659,07**	**247.466,07**	**82.632,07**	**198.590,07**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
2. Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγθεί φορολογικά για την χρήση 2020. Η θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο, η οποία ενοποιείται δεν έχει ελεγθεί φορολογικά από την έναρξη τη λειτουργια της. Σημειώνεται ότι στη χρήση 2020 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 2019 της μητρικής εταιρείας και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό συμμόρφωσης με "Συμπέρασμα χωρίς Επιφύλαξη".
3. Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τη θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο, 77SGP CYPRUS LTD, την οποία κατέχει με ποσοστό 100% η μητρική εταιρεία.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της
5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας Χρήσης 31.12.2020: Όμιλος 21, Εταιρεία 19, έναντι 21 στον Όμιλο και 19 στην Εταιρεία την προηγούμενη Χρήση.
6. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) με 31/12/2020 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	27.714,50
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	27.717,50
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συμφωνίες Μισθώσεων	0,00	0,00
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	67.085,67	67.085,67
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη ή μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

7. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση 2019, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνίες που ισχύουν από την 01.01.2020.
8. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.
9. Η ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 23/4/2021.
10. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για το 2020 ανέρχονται στον Όμιλο και στην Εταιρεία σε € 351 χιλ.
11. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.
12. Τα Κέρδη ανά Μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμικό αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

Αθήνα, 23/4/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΔΑΜΙΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**	**ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 500120**	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 070791**