Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.07.12 14:50:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2403051

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6878001000**.

Την **12/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2581312 οι εγκεκριμένες από την 28/06/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2581313 η από 28/06/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018
   Στη σημείωση 14 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2021

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 3783

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του αιολικού πάρκου της Εταιρείας, συνολικής ισχύος 14,4MWp, στην θέση «Μάνδρα» στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης. Η Εταιρεία ξεκίνησε να παράγει ηλεκτρική ενέργεια στο αιολικό πάρκο από τις 29 Μαΐου 2020 και συνεπώς έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της ως λειτουργική εταιρεία για την τρέχουσα εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2020 ανήλθαν σε 1.290,22€ χιλ. έναντι 0,00€ την συγκριτική χρήση 2019 λόγω έναρξης λειτουργίας του πάρκου το Μάιο του 2020.
Κατά την χρήση 2020 η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού 25,20€ χιλ, έναντι ζημιών μετά από φόρους ποσού 46,88€ χιλ. στη χρήση 2019. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε 459,15€ χιλ. έναντι 31,07€ χιλ. το 2019. Η μείωση της καθαρής θέσης οφείλεται κυρίως στην επίπτωση από τις διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ύψους -465,02€ χιλ. που καταχωρήθηκαν την τρέχουσα χρήση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για το 2020 ανήλθε σε 6,28€ χιλ. έσοδο έναντι 28,41€ έσοδο το 2019. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αρχική αναγνώριση του αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικού και φορολογικού μητρώου παγίων η οποία συμψηφίστηκε επι το πλείστον με την αύξηση της αναβαλλόμενης απαίτησης επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικού αναπόσβεστου κόστους €15,5 εκατ.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε στα αποτελέσματα συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 490,57€ χιλ. (2019: 44,96€ χιλ.), με κεφαλαιοποιημένους τόκους το έτος 2020 στο κόστος επένδυσης του πάρκου τόκους συνολικής αξίας 147,009€ χιλ. (2019: 72,58€ χιλ.).

Στις 25 Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου, η οποία τροποποιήθηκε στις 31 Μαΐου 2019, με την εταιρεία του ομίλου TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 1.115.600,00€, και ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2033. Η εταιρεία το 2019 προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου, και στη πλήρη αποπληρωμή του στις 26 Νοεμβρίου 2019. Επιπλέον στις 20 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία του ομίλου ΕΜΥ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 2.000.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής του στις 31 Δεκεμβρίου 2034. Στις 25 Νοεμβρίου 2019 η εταιρεία άντλησε το συνολικό ύψος του δανείου. Ο συνολικός ενδοομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήρθε σε 2.000.000,00€.
Στις 26 Ιουλίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό (Σύμβαση πιστώσεως) με την τράπεζα Eurobank Α.Ε. για παροχή αλληλόχρεου λογαριασμού μέχρι του ποσού των 5.000.000,00€. Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις αλληλόχρεου λογαριασμού αξίας 3.500.000,00€. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 3.500.000,00€. Ο αλληλόχρεος λογαριασμός αποπληρώθηκε πλήρως στις 31 Ιανουαρίου 2020. Προς αποπληρωμή του ανωτέρου αλληλόχρεου δανείου και την πλήρωση των αναγκών ρευστότητας της, η Εταιρία στις 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής

αξίας 18.300.000,00€, το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000,00€ και (β) Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000,00€ πληρωτέο σε εξάμηνες περιόδου με ημερομηνία έναρξης 31 Δεκεμβρίου 2020 και τελική ημερομηνία αποπληρωμής του την 30 Ιουνίου 2034. Η εταιρεία εντός της χρήσης άντλησε κυρίως ομολογιακό δάνειο ύψους 15.830.000,00€ και ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ αξίας 1.680.000,00€. Επομένως ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2020 να ανέρχεται σε 17.510.000,00€.
Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί με 31 Ιανουαρίου 2020 σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 390.940,76€ τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία άντλησης του νέου δανείου. Το συνολικό έσοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης του 2020 ανέρχεται σε 14.252,11€.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα της περιφερειακής ενότητας Ευβοιας.
Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 η εταιρεία δεν έχει επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προβεί σε διανομή μερίσματος.

Τάσεις Προοπτικής για το 2021

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ. Η Εταιρεία εντός του 2021, θα προχωρήσει στην απορρόφηση της συγγενής Εταιρείας του Ομίλου Λιβάδια Α.Ε. με ημερομηνία συγχώνευσης 31 Δεκεμβρίου 2020.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το διάστημα 1 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 έναν εργαζόμενο με τη μορφή γνήσιου δανεισμού από την Εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E." Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.
Η παραγωγή ρεύματος για το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» ξεκίνησε τον Μάιο του 2020.
Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν βάση μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 20.694 MW ώρες με μέση τιμή πώλησης περίπου 0,6099€/KWh που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. καθώς επίσης και στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης.
Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2020 ώς εξής:
Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε -43,53 φορές από 195,50 το 2019 λόγω της μείωση της καθαρής θέσης που οφείλεται κυρίως στην επίπτωση από τις διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ύψους -465.021,67€ που καταχωρήθηκαν την τρέχουσα χρήση.
Κατά τη χρήση 2020, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA έχει ανέρθει σε 1,87 φορές έναντι αρνητικού πρόσημου το 2019 ώς επακόλουθο έναρξης λειτουργίας του αιολικού πάρκου.
Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και συνεπώς περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 88% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2032, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.
Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Με το πρακτικό Δ.Σ. με ημερομηνία 3 Φεβρουαρίου 2021, αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας Λιβάδια Αιολος Α.Ε. από την Εταιρεία. Ημερομηνία σύνταξης μετασχηματισμού ορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2020.
Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρ.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων . Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2020
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 6878001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 10

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 11

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 13
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 13
   - 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
   - 2.2 Λειτουργικό νόμισμα 13
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 14
   - 3.1 Βάση επιμέτρησης 14
   - 3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 14
   - 3.3 Έσοδα - έξοδα 14
   - 3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 14
   - 3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
   - 3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
   - 3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 16
   - 3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 17
   - 3.9 Μισθώσεις 17
   - 3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα 17
   - 3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 17
   - 3.12 Λοιπές Προβλέψεις 18
   - 3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο 18
   - 3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση 18
4. Κύκλος εργασιών 19
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 19
6. Φόρος εισοδήματος 19
7. Ενσώματα πάγια στοιχεία 20
8. Δάνεια και Απαιτήσεις 22
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 22
10. Εμπορικές απαιτήσεις 22
11. Λοιπές απαιτήσεις 23
12. Προπληρωμένα έξοδα 23
13. Χρηματικά διαθέσιμα 23
14. Μετοχικό κεφάλαιο 23
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας 24
16. Χρηματοοικονομικά μέσα 25
17. Προβλέψεις 26
18. Δάνεια 26
19. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 27
20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών 27
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες 28
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 29
23. Μεταγενέστερα γεγονότα 31
24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 31

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του αιολικού πάρκου της Εταιρείας, συνολικής ισχύος 14,4MWp, στην θέση «Μάνδρα» στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης. Η Εταιρεία ξεκίνησε να παράγει ηλεκτρική ενέργεια στο αιολικό πάρκο από τις 29 Μαΐου 2020 και συνεπώς έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της ως λειτουργική εταιρεία για την τρέχουσα εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2020 ανήλθαν σε 1.290,22€ χιλ. έναντι 0,00€ την συγκριτική χρήση 2019 λόγω έναρξης λειτουργίας του πάρκου το Μάιο του 2020.
Κατά την χρήση 2020 η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού 25,20€ χιλ, έναντι ζημιών μετά από φόρους ποσού 46,88€ χιλ. στη χρήση 2019. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε 459,15€ χιλ. έναντι 31,07€ χιλ. το 2019. Η μείωση της καθαρής θέσης οφείλεται κυρίως στην επίπτωση από τις διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ύψους -465,02€ χιλ. που καταχωρήθηκαν την τρέχουσα χρήση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για το 2020 ανήλθε σε 6,28€ χιλ. έσοδο έναντι 28,41€ έσοδο το 2019. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αρχική αναγνώριση του αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικού και φορολογικού μητρώου παγίων η οποία συμψηφίστηκε επι το πλείστον με την αύξηση της αναβαλλόμενης απαίτησης επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικού αναπόσβεστου κόστους €15,5 εκατ.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε στα αποτελέσματα συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 490,57€ χιλ. (2019: 44,96€ χιλ.), με κεφαλαιοποιημένους τόκους το έτος 2020 στο κόστος επένδυσης του πάρκου τόκους συνολικής αξίας 147,009€ χιλ. (2019: 72,58€ χιλ.).

Στις 25 Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου, η οποία τροποποιήθηκε στις 31 Μαΐου 2019, με την εταιρεία του ομίλου TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 1.115.600,00€, και ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2033. Η εταιρεία το 2019 προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου, και στη πλήρη αποπληρωμή του στις 26 Νοεμβρίου 2019. Επιπλέον στις 20 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία του ομίλου ΕΜΥ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 2.000.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής του στις 31 Δεκεμβρίου 2034. Στις 25 Νοεμβρίου 2019 η εταιρεία άντλησε το συνολικό ύψος του δανείου. Ο συνολικός ενδοομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήρθε σε 2.000.000,00€.
Στις 26 Ιουλίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό (Σύμβαση πιστώσεως) με την τράπεζα Eurobank A.E. για παροχή αλληλόχρεου λογαριασμού μέχρι του ποσού των 5.000.000,00€. Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις αλληλόχρεου λογαριασμού αξίας 3.500.000,00€. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 3.500.000,00€. Ο αλληλόχρεος λογαριασμός αποπληρώθηκε πλήρως στις 31 Ιανουαρίου 2020. Προς αποπληρωμή του ανωτέρου αλληλόχρεου δανείου και την πλήρωση των αναγκών ρευστότητας της, η Εταιρία στις 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής

αξίας 18.300.000,00€, το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000,00€ και (β) Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000,00€ πληρωτέο σε εξάμηνες περιόδου με ημερομηνία έναρξης 31 Δεκεμβρίου 2020 και τελική ημερομηνία αποπληρωμής του την 30 Ιουνίου 2034. Η εταιρεία εντός της χρήσης άντλησε κυρίως ομολογιακό δάνειο ύψους 15.830.000,00€ και ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ αξίας 1.680.000,00€. Επομένως ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2020 να ανέρχεται σε 17.510.000,00€.
Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί με 31 Ιανουαρίου 2020 σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 390.940,76€ τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία άντλησης του νέου δανείου. Το συνολικό έσοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης του 2020 ανέρχεται σε 14.252,11€.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα της περιφερειακής ενότητας Ευβοιας.
Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 η εταιρεία δεν έχει επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προβεί σε διανομή μερίσματος.

Τάσεις Προοπτικής για το 2021

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ. Η Εταιρεία εντός του 2021, θα προχωρήσει στην απορρόφηση της συγγενής Εταιρείας του Ομίλου Λιβάδια Α.Ε. με ημερομηνία συγχώνευσης 31 Δεκεμβρίου 2020.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το διάστημα 1 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 έναν εργαζόμενο με τη μορφή γνήσιου δανεισμού από την Εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E." Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.
Η παραγωγή ρεύματος για το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» ξεκίνησε τον Μάιο του 2020.
Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν βάση μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 20.694 MW ώρες με μέση τιμή πώλησης περίπου 0,6099€/KWh που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. καθώς επίσης και στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης.
Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2020 ώς εξής:
Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε -43,53 φορές από 195,50 το 2019 λόγω της μείωση της καθαρής θέσης που οφείλεται κυρίως στην επίπτωση από τις διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ύψους -465.021,67€ που καταχωρήθηκαν την τρέχουσα χρήση.
Κατά τη χρήση 2020, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA έχει ανέρθει σε 1,87 φορές έναντι αρνητικού πράσημου το 2019 ώς επακόλουθο έναρξης λειτουργίας του αιολικού πάρκου.
Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και συνεπώς περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 88% της Σειράς Α του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2032, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.
Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Με το πρακτικό Δ.Σ. με ημερομηνία 3 Φεβρουαρίου 2021, αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας Λιβάδια Αιολος Α.Ε. από την Εταιρεία. Ημερομηνία σύνταξης μετασχηματισμού ορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2020.
Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρ.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων . Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018
   Στη σημείωση 14 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2021

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 3783

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζέφυρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση αποτελεσμάτων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020
Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημ.	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Ποσά σε ευρώ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	**1.290.225,48**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων		-760.367,19	0,00
		529.858,29	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		-70.781,90	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-32.152,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**459.076,39**	**-32.152,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,01	1.819,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-490.574,17	-44.966,67
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-31.497,77**	**-75.299,21**
Φόροι εισοδήματος	6	6.288,18	28.418,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-25.209,59**	**-46.880,34**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		5.108.367,51	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		10.402.888,26	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		12.872,75	0,00
Σύνολο	7	**15.524.128,52**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7	0,00	3.687.325,46
Δάνεια και απαιτήσεις	8	850.000,00	323.253,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	11.944,78	21.643,99
Σύνολο		**861.944,78**	**4.032.223,28**
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	181.556,00	28.418,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**16.567.629,30**	**4.060.642,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	209.228,64	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	21	169.106,09	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.652.095,28	1.840.977,13
Προπληρωμένα έξοδα	12	2.978,89	3.969,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	957.662,74	201.634,07
Σύνολο		**2.991.071,64**	**2.046.580,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.991.071,64**	**2.046.580,85**
Σύνολο ενεργητικού		**19.558.700,94**	**6.107.223,00**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	68.970,00	68.970,00
Υπέρ το άρτιο		275.080,00	275.080,00
Σύνολο		**344.050,00**	**344.050,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	16	-465.021,67	0,00
Σύνολο		**-465.021,67**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-338.179,77	-312.970,18
Σύνολο		**-338.179,77**	**-312.970,18**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-459.151,44**	**31.079,82**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	17	29.737,85	0,00
Σύνολο		**29.737,85**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	17.180.884,14	2.000.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16	611.870,62	0,00
Σύνολο		**17.792.754,76**	**2.000.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	2.028.379,04	3.520.283,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	19.064,38	52.930,20
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	21	63.051,91	480.938,54
Λοιποί φόροι και τέλη	19	49.999,43	12.085,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	34.865,01	9.905,58
Σύνολο		**2.195.359,77**	**4.076.143,18**
Σύνολο υποχρεώσεων		**19.988.114,53**	**6.076.143,18**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**19.558.700,94**	**6.107.223,00**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	**66.660,00**	**204.240,00**	**0,00**	**-266.089,84**	**4.810,16**
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	2.310,00	70.840,00	0,00	0,00	73.150,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-46.880,34	-46.880,34
Υπόλοιπο 31.12.2019	**68.970,00**	**275.080,00**	**0,00**	**-312.970,18**	**31.079,82**
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	0,00	0,00	-465.021,67	0,00	-465.021,67
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-25.209,59	-25.209,59
Υπόλοιπο 31.12.2020	**68.970,00**	**275.080,00**	**-465.021,67**	**-338.179,77**	**-459.151,44**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2006 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 6878001000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998806274. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει στις 28 Μαρτίου 2105.
Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Μάνδρα», συνολικής ισχύος 14,4MWp, του Δήμου Αρριανών Ροδόπης. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» ηλέκτρισε στις 29 Μαΐου 2020.

Η εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο για προσωπικό με 31 Δεκεμβρίου 2020 ενώ το 2019 όπου απασχολούσε έναν εργαζόμενο από 1 Ιουλίου 2019 έως 30 Νοεμβρίου 2019.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρ.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Με το πρακτικό Δ.Σ. με ημερομηνία 3 Φεβρουαρίου 2021, αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας Λιβάδια Αιολος Α.Ε. από την Εταιρεία. Ημερομηνία σύνταξης μετασχηματισμού ορίστηκε η 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 2γ του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.
Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.
Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.
Εντός του 2020 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 147.008,20€ (2019: 72.581,37€).

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών και ενδο-ομιλικών δανείων της Εταιρείας.
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.
Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.
Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι

οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψε τρέχων φόρος.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.
Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.
Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Η εταιρεία δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περισυσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτάχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.**Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της

μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.
Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).
Σημειώνεται ότι η εταιρεία απασχολεί προσωπικό με τη μορφή γνήσιου δανεισμού επομένως δεν προκύπτει η ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.
Με την ολοκλήρωση του αιολικού πάρκου αναμένεται και η αναγνώριση πρόβλεψης μελλοντικής απεγκατάστασης και αποκατάστασης.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.
Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.
Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.14.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.
Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4. Κύκλος εργασιών

Τον Μάιο του 2020 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλέκτριση του αιολικού πάρκου «Μάνδρα» συνολικής ισχύος 14,4MW. Η άδεια λειτουργίας του πάρκου εκδόθηκε στις 19 Νοεμβρίου 2020 με τη πάροδο της δοκιμαστικής τους λειτουργίας. Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης που υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε), στις 17 Δεκεμβρίου 2019.

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ώς εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις Η/Ε – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαφορική Προσαύξηση)	407.411,64	0,00
Πωλήσεις Η/Ε –ΦΟΣΕ (Μέση Οριακή Τιμή αγοράς)	882.813,84	0,00
Σύνολο	**1.290.225,48**	**0,00**

Από την 1 Ιουνίου 2020 η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας. Η Εταιρεία εκπροσωπήθηκε για την περίοδο 1 Ιουνίου έως τέλη Ιουλίου 2020 στο Χρηματιστήριο Ενέργειας από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) "Inaccess Networks A.E." ενώ για την υπολειπόμενη περίοδο από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) και εταιρεία του Ομίλου ,"Renoptipower A.E.", βάση της σύμβασης εκπροσώπησης η οποία υπογράφηκε μεταξύ των Εταιρειών στις 28 Ιουλίου 2020.

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολ. Δανείων εσωτερικού	56.275,58	0,00
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	408.150,55	9.053,96
Εξοδα και προμήθειες τραπεζικών Ομολ. Δανείων	16.925,67	28.100,00
Λοιπά έξοδα-Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών	3.665,00	150,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.446,17	7.662,71
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	1.111,20	0,00
Σύνολο	**490.574,17**	**44.966,67**

Εντός του 2020 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 147.008,20€ (2019: 72.581,37€).

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	-6.288,18	-28.418,87
Σύνολο	**-6.288,18**	**-28.418,87**

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2019	(Ζημιά) / κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2020
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος/(πληρωτέος) επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-82.116,22	-82.116,22
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	27.030,55	88.722,18	115.752,73
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι Εξόδων τραπεζικών δανείων	0,00	-8.955,24	-8.955,24
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-51,68	-28,15	-79,83
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	1.440,00	8.665,61	10.105,61
Σύνολο	**28.418,87**	**6.288,18**	**34.707,05**
		(Ζημιά) / κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στην καθαρή θέση 2020	
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	0,00	146.848,95	146.848,95
Σύνολο	**0,00**	**153.137,13**	**181.556,00**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους 146.848,95€, με αποτέλεσμα ο αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται επίσης σε 146.848,95€.

Στις 18 Μαΐου 2021 δημοσιεύτηκε ο Νομος ν.4799/2021 ο οποίος ορίζει την μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων από 24%, για το φορολογικό έτος 2020 σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Η αλλαγή του συντελεστή θα είχε επίπτωση στα αποτελέσματα του 2020 κατά 2.892,25€.

7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινητοποιήσεων					
	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	3.687.325,46	3.687.325,46
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.687.325,46**	**3.687.325,46**
Προσθήκες	162.452,53	9.346.374,34	12.740,78	2.774.278,61	12.295.846,26
Μεταφορές	5.095.997,30	1.364.450,57	1.156,20	-6.461.604,07	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	**5.258.449,83**	**10.710.824,91**	**13.896,98**	**0,00**	**15.983.171,72**
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	150.082,32	307.936,65	1.024,23	0,00	459.043,20
Αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	**150.082,32**	**307.936,65**	**1.024,23**	**0,00**	**459.043,20**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.687.325,46**	**3.687.325,46**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	**5.108.367,51**	**10.402.888,26**	**12.872,75**	**0,00**	**15.524.128,52**

Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» ηλέκτρισε στις 29 Μαΐου 2020.
Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικού αναπόσβεστου κόστους 15,5€ εκατ. περίπου.

Το 2020 η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε τόκους ομολογιακών δανείων κατασκευαστικής περιόδου συνολικής αξίας 147.008,20€ (2019: 72.581,37€).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία αναγνώρισε πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου αξίας 28.626,65€. Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι την λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Ιανουάριο του 2040.

8. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
ERB DSRA	550.000,00	0,00
ERB ORA	300.000,00	0,00
Λογαριασμός δεσμευμένων καταθέσεων	0,00	1,94
Έξοδα Τραπεζικών ομολογιακών δανείων	0,00	323.251,89
Σύνολο	**850.000,00**	**323.253,83**

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).
Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank A.E. στις 20 Νοεμβρίου 2019, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.
Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.
Τέλος η Εταιρεία για την χρηματοδότηση του νέου δανείου που ανελήφθηκε εντός 2020 είχε καταβάλλει το έτος 2019 συνολικά έξοδα τραπεζικών δανείων αξίας 323.251,89€ το οποίο για σκοπούς παρουσίασης εμφανιζόταν στα δάνεια και απαιτήσεις. Με την άντληση του νέου δανείου και την έναρξη αποπληρωμής αυτού το σύνολο των εξόδων τραπεζικών δανείων με 31 Δεκεμβρίου 2020 μεταφέρθηκαν στην Σημείωση των μακροπρόθεσμων δανείων. Βλ. επίσης Σημείωση 18.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Ενοίκια Οικοπέδων	8.350,99	7.556,21
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	3.593,79	14.087,78
Σύνολο	**11.944,78**	**21.643,99**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.
Το υπόλοιπο που απεικονίζεται 31 Δεκεμβρίου 2020 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορά τρεις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους 14.087,78€ που εξέδωσε η Εταιρεία το 2019 και το 2012 αξίας 10.493,99€ και 3.593,79€ αντίστοιχα. Οι εγγυητικές του 2019 επεστράφησαν κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Βλέπε επίσης Σημείωση 22.

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	209.228,64	0,00
Σύνολο	**209.228,64**	**0,00**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**209.228,64**	**0,00**

Δεν περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	0,00	272,92
ΦΠΑ εισπρακτέος	1.502.132,40	0,00
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	149.962,88	883.713,45
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	956.990,76
Σύνολο	**1.652.095,28**	**1.840.977,13**

Τον Δεκέμβριο του 2020 η εταιρεία αιτήθηκε επιστροφή ΦΠΑ συνολικής αξίας 1.502.132,40€. Το χρεωστικό ΦΠΑ αφορούσε τιμολογήσεις των ετών 2016 έως 2020 και η είσπραξη του πραγματοποιήθηκε στις 16 Φεβρουαρίου του 2021. Με 31 Δεκεμβρίου χρεωστικό ΦΠΑ αξίας 149.962,88€ (2019: 883.713,45€), μεταφέρθηκε στην επόμενη χρήση προς συμψηφισμό.

Οι προκαταβολές προμηθευτών στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αφορούσαν κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές για την κατασκευή του αιολικού πάρκου, το οποίο ολοκληρώθηκε εντός του 2020.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	327,97	0,00
Αμοιβή Διαχείρισης Τραπεζών	1.693,98	0,00
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	956,94	2.237,86
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	0,00	1.731,79
Σύνολο	**2.978,89**	**3.969,65**

13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	957.632,38	201.371,14
Ταμείο	30,36	262,93
Σύνολο	**957.662,74**	**201.634,07**

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.299 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€. Η μέτοχος TOTAL EREN S.A. κατέχει το 90,91% των μετοχών ενώ η εταιρεία EREN GRECE κατέχει το εναπομείναν 9,09%.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2020	31.12.2019
Αριθμός κοινών μετοχών	2.299	2.299
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
Σύνολο	**68.970,00**	**68.970,00**

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 31.079,82€.

Περαιτέρω, κατά τη χρήση 2020 προέκυψαν συνολικές ζημιές ύψους -25.209,59€ και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών -465.021,67€, επομένως τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήρθαν σε -459.151,44€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Επιπλέον, λόγω της προαναφερθείσας μη επάρκειας δίων Κεφαλαίων η Εταιρία δεν μπορεί να προβεί σε διανομή μερίσματος.
Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Τέλος με το πρακτικό Δ.Σ. με ημερομηνία 3 Φεβρουαρίου 2021, αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας Λιβάδια Αιολος Α.Ε. από την Εταιρεία. Ημερομηνία σύνταξης μετασχηματισμού ορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2020.

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολεί έναν εργαζόμενο για προσωπικό με 31 Δεκεμβρίου 2020 με τη μορφή γνήσιου δανεισμού από την εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E.".

Το κόστος μισθοδοσίας και μίσθωσης προσωπικού της χρήσης αναλύεται κάτωθι:

	01.01-31.12.2020
Μισθοί-Ημερομίσθια	0,00
Εργοδοτικές Εισφορές	0,00
	0,00
Κόστος μίσθωσης προσωπικού	7.170,00
Σύνολο	**7.170,00**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια τη προηγούμενης χρήσης απασχολούσε έναν αρχαιολόγο για το διάστημα 1 Ιουλίου 2019 έως 30 Νοεμβρίου 2019. Το συνολικό κόστος του μισθωτού κεφαλαιοποιήθηκε εντός του 2019.

Το κόστος μισθοδοσίας το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε αναλύεται κάτωθι:

	01.01-31.12.2019
Μισθοί-Ημερομίσθια	5.930,23
Εργοδοτικές Εισφορές	1.491,30
Σύνολο	**7.421,53**

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 είναι:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μισθωτοί	1	-

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

16. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (6M EURIBOR Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	611.870,62
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**611.870,62**

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (ζημιά)	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες Περιόδου	-611.870,62	146.848,95	-465.021,67
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-611.870,62**	**146.848,95**	**-465.021,67**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 31 Δεκεμβρίου 2032. Με

το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

17. Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	29.737,85	0,00
Σύνολο	**29.737,85**	**0,00**

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στη θέση «Μάνδρα» στην λήξη της συμβατικής του ζωής δηλαδή τον Ιανουάριο του 2040.

18. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	2.000.000,00	2.000.000,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	15.542.210,00	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-361.325,86	0,00
Σύνολο	**17.180.884,14**	**2.000.000,00**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	1.967.790,00	3.500.000,00
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	104.456,00	9.100,00
Προυπολογισμένα Έξοδα και προμήθειες Τραπεζικού Ομολογιακού Δανείου	0,00	11.183,33
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-43.866,96	0,00
Σύνολο	**2.028.379,04**	**3.520.283,33**
Σύνολο Δανεισμού	**19.209.263,18**	**5.520.283,33**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Μέχρι 1 έτος	2.072.246,00	3.520.283,33
Μεταξύ 1 και 5 έτη	2.398.244,00	0,00
Άνω των 5 ετών	15.143.966,00	2.000.000,00
Σύνολο	**19.614.456,00**	**5.520.283,33**

Στις 25 Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου, η οποία τροποποιήθηκε στις 31 Μαΐου 2019, με την εταιρεία του ομίλου TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 1.115.600,00€, και ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2033. Η εταιρεία το 2019 προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου, και στη πλήρη αποπληρωμή του στις 26 Νοεμβρίου 2019. Επιπλέον στις 20 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία του ομίλου EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 2.000.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής του στις 31 Δεκεμβρίου 2034. Στις 25 Νοεμβρίου 2019 η εταιρεία άντλησε

το συνολικό ύψος του δανείου. Ο συνολικός ενδοομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήρθε σε 2.000.000,00€.

Στις 26 Ιουλίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό (Σύμβαση πιστώσεως) με την τράπεζα Eurobank A.E. για παροχή αλληλόχρεου λογαριασμού μέχρι του ποσού των 5.000.000,00€. Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις αλληλόχρεου λογαριασμού αξίας 3.500.000,00€. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 3.500.000,00€. Ο αλληλόχρεος λογαριασμός αποπληρώθηκε πλήρως στις 31 Ιανουαρίου 2020. Προς αποπληρωμή του ανωτέρου αλληλόχρεου δανείου και την πλήρωση των αναγκών ρευστότητας της, η Εταιρία στις 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής αξίας 18.300.000,00€, το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000,00€ και (β) Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000,00€ πληρωτέο σε εξάμηνες περιόδου με ημερομηνία έναρξης 31 Δεκεμβρίου 2020 και τελική ημερομηνία αποπληρωμής του την 30 Ιουνίου 2034. Η εταιρεία εντός της χρήσης άντλησε κυρίως ομολογιακό δάνειο ύψους 15.830.000,00€ και ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ αξίας 1.680.000,00€. Επομένως ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2020 να ανέρχεται σε 17.510.000,00€.
Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί με 31 Ιανουαρίου 2020 σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 390.940,76€ τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία άντλησης του νέου δανείου. Το συνολικό έσοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης του 2020 ανέρχεται σε 14.252,11€. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 τα εν λόγω έξοδα παρουσιάζονταν στη σημείωση δάνεια και απαιτήσεις.

19. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.064,38	52.930,20
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	48.351,83	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.647,60	12.085,53
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	34.865,01	9.905,58
Σύνολο	**103.928,82**	**74.921,31**

Εμπορικές υποχρεώσεις 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους 19.064,38€ (2019: 52.930,20€) αφορούν κυρίως έξοδα για τη σύναψη του τραπεζικού ομολογιακού δανείου με την Eurobank που υπογράφηκε στις 20 Νοεμβρίου 2019. Από τα δεδουλευμένα έξοδαποσό 22.715,63€ σχετίζεται με έξοδα συντήρησης του πάρκου , 8.000,00€ (2019: 9.905,58€) αμοιβές ελεγκτών και 4.149,38€ λοιπά έξοδα.

Αντίστοιχα οι λοιποί φόροι-τέλη περιλαμβάνουν για τα δύο συναπτά έτη φόρους αμοιβών εργολάβων και τέλος επιτηδεύματος.

20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	167.753,71	0,00	0,00	52.948,00
RENOPTIPOWER	712.652,54	18.538,78	0,00	159.106,09	2.866,76
TOTAL EREN	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00
EMV AE	0,00	0,00	95.356,00	0,00	0,00
ΛΙΒΑΔΙΑ	0,00	1.336.426,41	0,00	0,00	7.237,15
Ενεργειακή Τεχνική	0,00	84.000,00	0,00	0,00	0,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	59.880,00	0,00	10.000,00	0,00
Σύνολο	**712.652,54**	**2.866.598,90**	**95.356,00**	**169.106,09**	**63.051,91**

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
EMV AE	2.104.456,00
Σύνολο	**2.104.456,00**

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, κόστος δανεισμού προσωπικού, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και υπηρεσίες παρακολούθησης κατασκευής. Συνολικό ποσό αξίας 64.728,71€ κεφαλαιοποιήθηκε κατά την τρέχουσα χρήση.
Η αγορά υπηρεσιών από TOTAL EREN αφορά αμοιβή για την παροχή υπηρεσιών για την αδειοδότηση του πάρκου που κεφαλαιοποιήθηκε συνολικού ύψους 1.200.000,00€. Επιπλέον κατά τη διάρκεια της χρήσης αναγνωρίστηκαν συνολικοί τόκοι ενδοομιλικού δανείου 95.356,00€ από την συγγενή εταιρεία του ομίλου EMV από τα οποία ποσό 39.080,42€ κεφαλαιοποιήθηκε. Τέλος εντός του 2020 η εταιρεία τιμολογήθηκε απο την συγγενή εταιρεία του ομίλου ΛΙΒΑΔΙΑ ΑΕ, με συνολικό ποσό 1.330.590,00€ για την σύνδεση της στον υποσταθμό καθώς και λοιπά έξοδα λειτουργίας αυτού αξίας 5.836,41€. Οι συναλλαγές με την Ενεργειακή τεχνική αναπτυξιακή και Κτιστωρ ΑΤΕ αφορούν κυρίως αμοιβή για κατασκευή του αιολικού πάρκου συνολικής αξίας 133.880,00€ που κεφαλαιοποιήθηκε καθώς και υπηρεσίες συντήρησης ύψους 10.000,00€. Τέλος οι συναλλαγές με την Εταιρεία του ομίλου "Renoptipower A.E." είναι άμεσα συνδεδεμένες με την εκπροσώπηση της Εταιρείας από την τελευταία σαν Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) στον Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας.

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0.00	41.211,29	0,00	0,00	0,00
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ	0,00	10.613,93	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	0,00	32.730,00	0,00	0,00
EMV AE	0,00	0,00	9.100,00	0,00	0,00
Ενεργειακή Τεχνική	0,00	271.100,00	0,00	0,00	0,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	3.279.334,25	0,00	0,00	480.938,54
Σύνολο	**0,00**	**3.602.259,47**	**41.830,00**	**0,00**	**480.938,54**

Συνδεδεμένο μέρος		Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
EMV AE		2.009.100,00
	Σύνολο	**2.009.100,00**

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και αμοιβής παρακολούθησης κατασκευής του πάρκου.
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία οφείλει 480.938,54€ στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ για υπηρεσίες κατασκευής του πάρκου.

Στην χρήση 2019 κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι αξίας 41.830,00€ από τα ομολογιακά δάνεια που υπογράφηκαν εντός του 2019 με τις εταιρείες του ομίλου EMV SA και TOTAL EREN.
Το οφειλόμενο ποσό προς ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ αφορά κυρίως έργα κατασκευής υποσταθμού στη θέση «Μάνδρα». Μέρος του ποσού συνολικής αξίας 134.946,88€ αφορά κρατήσεις καλής εκτέλεσης οι οποίες θα καταβληθούν στο ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ με το πέρας κατασκευής του υποσταθμού.

Το σύνολο των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν από τις εταιρείες EREN HELLAS, Κτίστωρ ΑΤΕ και Ενεργειακή Τεχνική αφορούν σε υπηρεσίες κατασκευής παγίων στοιχείων, δηλαδή το σύνολο των ενδοομιλικών συναλλαγών της χρήσης με εξαίρεση τις λογιστικές υπηρεσίες, και το ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας έχουν κεφαλαιοποιηθεί.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς άλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις 2015-2020 δεν έχουν καταστεί οριστικές και αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις εκτιμάται ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις και επομένως δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Εν συνεχεία, για τη χρήση 2019, η Εταιρία σύναψε σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα.

Για τη χρήση 2020 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο εν λόγω έλεγχος, δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ τρίτων:

Στις 1 Μαρτίου 2012 η εταιρεία κατέβαλλε στο Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ποσό συνολικής αξίας 3.593,79€ αορίστου ισχύος για συμμετοχή σε Δημοπρασία. Τα χρηματικά ενέχυρα συνολικής αξίας 493,99€ και 10.000,00€ που καταβλήθηκαν στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων στις 26 Αυγούστου και 13 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα αφορούν εγγυήσεις καλής εκτέλεσης ισχύς αορίστου χρόνου υπέρ της Εγνατία Οδού Α.Ε. για την εκτέλεση της σύμβασης «Διέλευση υπερμεγεθών οχημάτων μεταφοράς τμημάτων Α/Γ επί της Εγνατίου Οδού» καθώς επίσης και υπέρ του Δήμου Αρριανών Ν. Ροδόπης για την εκτέλεση της σύμβασης «Αποκατάστασης τομών οδοστρωμάτων επί της Δημοτικής οδού Δοκου-Δροσιάς για την τοποθέτηση καλωδίων μέσης τάσης για την διασύνδεση του υπό κατασκευή αιολικού πάρκου Μάνδρα». Τα ποσά υπέρ Εγνατία οδού επεστράφησαν εντός της χρήσης 2020.

Επιπλέον 09 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία εξέδωσε δύο εγγυητικές επιστολές υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΑΔΜΗΕ) και υπέρ του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ), συνολικού ύψους 292.600,00€ και 180.000,00€. Οι εν λόγω εγγυητικές εκδόθηκαν αρχικά με χρηματικό ενέχυρο της συγγενούς εταιρείας Ακτίνας Σκάλας Α.Ε και επεστράφησαν εντός της χρήσης 2019 και 2020.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΑΔΜΗΕ), σχετίζεται με την ακριβή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της Εταιρείας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης του αιολικού σταθμού παραγωγής της στη θέση «Μάνδρα», ενώ έχει συνολικό ύψος 292.600€ και διάρκεια 3 έτη με ημερομηνία λήξης 09 Νοεμβρίου 2021. Στις 24 Απριλίου 2019 το χρηματικό ενέχυρο της εγγυητικής επιστολής καταβλήθηκε από την Εταιρεία και ως εκ τούτου έπαψε η χρηματική εγγύηση της συγγενούς εταιρείας Ακτίνας Σκάλας Α.Ε. Τον Ιούνιο του 2020 η εν λόγω εγγυητική επεστράφη μετά την ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξης ηλέκτρισης του αιολικού πάρκου στη θέση «Μάνδρα».

Αντίστοιχα η δεύτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ), σχετίζεται με την εξασφάλιση συμμετοχής της Εταιρείας στην Ανταγωνιστική Διαδικασία υποβολής Προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικές εγκαταστάσεις, ενώ έχει συνολικό ύψος 180.000€ και διάρκεια 6 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της υπ' αριθμ. 6/2018 Προκήρυξης. Στις 12 Μαρτίου 2019 η εγγυητική επιστολή επιστράφηκε στην τράπεζα και ως εκ τούτου έπαψε η χρηματική εγγύηση της συγγενούς εταιρείας Ακτίνας Σκάλας Α.Ε. ενώ η επιστροφή της πραγματοποιήθηκε με την ολοκλήρωση της ανταγωνιστικής διαδικασίας εντός της χρήσης 2019.

Επιπλέον, στις 12 Μαρτίου 2019, η Εταιρεία εξέδωσε (με ενεχυρίαση δικών της διαθεσίμων) νέα εγγυητική επισταλή ύψους 720.000€ υπέρ του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ), που σχετίζεται με την ακριβή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της Εταιρείας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης του αιολικού σταθμού παραγωγής της στη θέση «Μάνδρα», με διάρκεια 3 έτη και 3 μήνες και ημερομηνία λήξης 13 Μαρτίου 2022. Στις 28 Ιουνίου 2019 η TOTAL EREN SA εγγυήθηκε για τις εγγυητικές επιστολές των 292.600,00€ και των 720.000,00€ της Εταιρείας Λίθος

Αίολος ΑΕ συνεπώς η εταιρεία προχώρησε σε απόσυρση των δεσμευμένων διαθεσίμων της από την Eurobank. Για την εν λόγω περίοδο δηλαδή από 12 Μαρτίου και 24 Απριλίου έως 28 Ιουνίου 2019 η εταιρεία αναγνώρισε τόκους συνολικής αξίας 1,94€ στο λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων. Τον Ιούνιο του 2020 η εν λόγω εγγυητική επεστράφη μετά την ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξης ηλέκτρισης του αιολικού πάρκου στη θέση «Μάνδρα».

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Στις 20 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία:

Εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Eurobank:
Η Εταιρεία έχει υπογράψει τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank:
α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεις έργου
γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
δ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας
ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
ζ) Σύμβαση ενεχυριάσεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
στ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από λογαριασμό
η) Εταιρικές Εγγυήσεις του Εργολάβου Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών
θ) Ενεχυρίαση Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης του Εργολάβου κατασκευής έργων πολιτικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού
ι) Σύμβαση ενεχυριάσεως του πάγιου εξοπλισμού
κ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου
Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540	ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ473604
Η Λογίστρια	Η Οικονομική Διευθύντρια
Αρχόντω Ρέμμα ΑΔΤ ΑΛ414643 Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ	Βασιλική Βανδώρου ΑΔΤ Α8098545