ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο,12/07/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2403773

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΝΑ ΤΡΑΪΦΟΡΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΥΡΓΑΚΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **18582839000**.

Την **12/07/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2581156**, το από 09/07/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12 και 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΝΑ ΤΡΑΪΦΟΡΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΠΥΡΓΑΚΙ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18582839000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ως άνω καταχώριση πραγματοποιήθηκε κατόπιν τυπικού ελέγχου (έλεγχος πληρότητας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και της με αρ. πρωτ. 44559/22.04.2019, Εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4635/2019.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΝΝΑ ΤΡΑΪΦΟΡΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ''ΑΝΝΑ ΤΡΑΪΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.''. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 250.000,00 ΕΥΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 18582839000

Στη Μονεμβάσια Λακωνίας σήμερα 9/7/2021 οι κάτωθι υπογράφοντες:

1.Τραϊφόρος Ιωάννης του Δημητρίου, κάτοικος Μονεμβάσιας Λακωνίας, κάτοχος του ΑΦΜ 009739996 και του υπ' αρίθμου ΑΕ273604 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

2.Τραϊφόρου Άννα του Ιωάννη, κάτοικος Μονεμβάσιας Λακωνίας, κάτοχος του ΑΦΜ 046215108 και του υπ' αρίθμου ΑΖ235100 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

3.Τραϊφόρου Παναγιώτα του Ιωάννη, κάτοικος Μονεμβάσιας Λακωνίας, κάτοχος του ΑΦΜ 047612738 και του υπ' αρίθμου Π508845 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

συζήτησαν, συμφώνησαν και αποφάσισαν τα εξής:

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι στις **28/01/2009** σύστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ''ΑΝΝΑ ΤΡΑΪΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.'', με έδρα τη Μονεμβάσια Λακωνίας και σκοπό την αγορά οικοπέδου στη Μονεμβάσια και ανέγερση σε αυτό επαγγελματικού κτιρίου το οποίο η εταιρεία θα εκμεταλλευθεί ως ξενοδοχείο, ενοικιαζόμενα δωμάτια, ενοικιαζόμενα διαμερίσματα, εστιατόριο, καφετέρια και ως χώρο διεξαγωγής κοινωνικών εκδηλώσεων(γάμων, βαπτίσεων, χοροεσπερίδων κ.λ.π)

Το καταστατικό σύστασης της εταιρείας κατατέθηκε στο αρμόδιο πρωτοδικείο Σπάρτης και έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης **15/09**.

Η εταιρεία αγόρασε οικόπεδο εντός του οποίου ανακαίνισε και κατασκεύασε κτιριακές εγκαταστάσεις τις οποίες έχει ήδη αρχίσει να εκμεταλλεύεται ως ξενοδοχείο, σύμφωνα πάντα με το σκοπό του αρχικού της καταστατικού.

Στις **9/10/2012** το αρχικό καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε.

Συγκεκριμένα οι ανωτέρω εταίροι αποφάσισαν να επεκτείνουν δραστηριότητα της εταιρείας και στην παροχή υπηρεσιών σπά, σε χώρο του κτιριακού συγκροτήματος του ξενοδοχείου.

Επίσης οι ανωτέρω εταίροι αποφάσισαν ότι η εταιρεία θα μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα, ασκώντας σε αυτά τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, καφενείου, εστιατορίου, χώρων διεξαγωγής κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η τροποποίηση αυτή του καταστατικού της εταιρείας καταχωρήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Μολάων όπου έλαβε **ΑΒΚ 105/2012** και στο αρμόδιο Πρωτοδικείο Σπάρτης όπου έλαβε αριθμό καταχώρησης **112/2012**.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα λειτουργεί κανονικά σύμφωνα πάντα με τους όρους και τα άρθρα του καταστατικού της.

Ήδη σήμερα με την παρούσα τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας οι ανωτέρω εταίροι τροποποιούν το άρθρο του καταστατικού που αναφέρεται **στο σκοπό της εταιρείας.**

Συγκεκριμένα οι ανωτέρω εταίροι αποφάσισαν ότι η εταιρεία θα μπορεί να εκμισθώνει το τμήμα των κτιριακών της εγκαταστάσεων στο οποίο στεγάζονται οι δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών σάουνας,spa και ατμόλουτρων μαζί με το σχετικό εξοπλισμό, σε τρίτους, προκειμένου να ασκήσουν αυτοί τις σχετικές δραστηριότητες στο χώρο αυτό μαζί με όποιες άλλες δραστηριότητες θελήσουν να ασκήσουν.

Επίσης οι ανωτέρω εταίροι τροποποιούν το άρθρο του αρχικού καταστατικού **που ορίζει πότε λύεται η εταιρεία**. Συγκεκριμένα αποφάσισαν να διαγράψουν από το άρθρο του αρχικού καταστατικού που ορίζει πότε λύεται η εταιρεία την περίπτωση όπου η εταιρία λύεται όταν παρέλθει ο χρόνος της διάρκειάς της. Δε θα ισχύει ο όρος αυτός.

Μετά τις ανωτέρω αλλαγές το καταστατικό της εταιρείας διαμορφώνεται κωδικοποιείται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με το καταστατικό αυτό συνίσταται εταιρεία με την επωνυμία ''ΑΝΝΑ ΤΡΑΪΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.''.

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται η Μονεμβάσια Λακωνίας. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει και άλλα καταστήματα, γραφεία, αποθηκευτικούς χώρους κ.λ.π. εγκαταστάσεις και σε άλλα μέρη της Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας και της υπόλοιπης Ελλάδος.

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ.

Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι ΠΥΡΓΑΚΙ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20 έτη)

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ξενοδοχείου, ενοικιαζόμενων δωματίων, ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, εστιατορίου, καφετέριας, μπαρ και χώρου διεξαγωγής κοινωνικών εκδηλώσεων(γάμων, βαπτίσεων, χοροεσπερίδων κ.λ.π).

Η εταιρεία θα παρέχει υπηρεσίες σπα (spa),σάουνας και ατμόλουτρων (μη φαρμακευτικών).

Προκειμένου η εταιρεία να πραγματοποιήσει το σκοπό της μπορεί να διενεργεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές και να πραγματοποιεί οικονομικές συναλλαγές και με χώρες εκτός ευρωπαϊκής ένωσης.

Η εταιρεία θα μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα, ασκώντας σε αυτά τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, καφενείου, εστιατορίου, χώρων διεξαγωγής κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία θα μπορεί να εκμισθώνει το τμήμα των κτιριακών της εγκαταστάσεων στο οποίο στεγάζονται οι δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών σάουνας,spa και ατμόλουτρων μαζί με το σχετικό εξοπλισμό, σε τρίτους προκειμένου να ασκήσουν αυτοί τις σχετικές δραστηριότητες στο χώρο αυτό μαζί με όποιες άλλες δραστηριότητες θελήσουν να ασκήσουν.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 250.000,00 ευρώ (διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ) και καταβλήθηκε από τους ανωτέρου συμβαλλόμενους τοις μετρητοίς, ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΕΤΑΙΡΟΙ	**ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΑΪΦΟΡΟΣ	150.000,00	60%
ΑΝΝΑ ΤΡΑΪΦΟΡΟΥ	50.000,00	20%
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΡΑΪΦΟΡΟΥ	50.000,00	20%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	**250.000,00**	**100%**

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη, καθώς και στις τυχόν ζημιές της εταιρείας ορίζεται ανάλογη με το ποσοστό της συμμετοχής εκάστου στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Ιωάννης Τραϊφόρος ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα διαχειρίζεται την εταιρεία. Στην αρμοδιότητα του διαχειριστή ανήκει η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση της περιουσίας της, η εκπροσώπηση της δικαστικά και εξώδικα, καθώς και η διενέργεια κάθε πράξεως που αφορά τη φύση και εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας. Ειδικότερα στην αρμοδιότητα του διαχειριστή περιλαμβάνεται:

1.Η εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον όλων των δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον κάθε άλλης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής, διοικητικής κ.λ.π αρχής, είτε αυτοπροσώπως, είτε με διορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου, ή άλλου ή για το σκοπό αυτό ειδικού προσώπου.

2.Η έκδοση, οπισθογράφηση, εξόφληση, προεξόφληση συναλλαγματικών και γραμματίων, σε διαταγή ή όχι, τραπεζικών ή άλλων επιταγών στο όνομα της εταιρείας.

3.Η προεξόφληση τίτλων και πιστώσεων, καθώς και η είσπραξη χρημάτων ή αξίων που οφείλονται στην εταιρεία, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το δημόσιο και από οποιαδήποτε τράπεζα και από οποιαδήποτε αιτία.

4.Η εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας και η αποδοχή εκχωρήσεων άλλων απαιτήσεων.

5.Η ρύθμιση θεμάτων που αφορούν την εταιρεία και των δαπανών της γενικά.

6.Η σύναψη συμβάσεων με τις τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων σε ανοικτό λογαριασμό, κατά την κρίση τους.

7.Η τήρηση των λογιστικών και λοιπών βιβλίων της εταιρείας.

8.Η υπογραφή των εγγράφων από και προς την εταιρεία, ή οποιοδήποτε τρίτο, η οποία θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο διαχειριστής

μπορεί να εξουσιοδοτεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση των καθηκόντων του και των αρμοδιοτήτων από τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ

Το εταιρικό έτος αρχίζει τη πρώτη Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, οπότε και ενεργείται απογραφή της εταιρικής περιουσίας, κλείνονται τα βιβλία και καταρτίζεται ο ισολογισμός της εταιρείας, σύμφωνα με όσα ορίζουν σχετικά η νομοθεσία που ισχύει και οι κανόνες λογιστικής. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε 28/1/2009 και έληξε την 31/12/2009. Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Κέρδη μπορούν να διανεμηθούν, αν υπάρχουν, και πριν τη λήξη του έτους, κατόπιν αποφάσεως των εταίρων.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1.Η είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

2.Επιτρέπεται η εκούσια έξοδος εταίρου, χωρίς αυτή να επιφέρει τη λύση της εταιρείας.

3.Μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής στην εταιρεία κάποιου από τους εταίρους προς τρίτους επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Το ίδιο ισχύει και για την εκχώρηση της μερίδας συμμετοχής προς τρίτον.

4.Απαγορεύεται στους εταίρους, τους διαδόχους ή τους κληρονόμους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρείας ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολδ.

5.Οι εταίροι για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων έχουν τα δικαιώματα που τους παρέχει ο νόμος

6.Απαγορεύεται απόλυτα στους εταίρους να ζητήσουν για οποιαδήποτε λόγο τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας και ιδίως τη σφράγιση του καταστήματος της.

ΘΑΝΑΤΟΣ Ή ΚΗΡΥΞΗ ΣΕ ΑΦΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου ή κήρυξης σε αφάνεια κάποιου εταίρου, η εταιρεία θα συνεχίζεται από τους άλλους και τους κληρονόμους αυτού που απεβίωσε ή κυρήχθηκε σε αφάνεια.

ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύνεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1.Με κοινή απόφαση των εταίρων.

2.Με την κοινοποίηση προς τους λοιπούς εταίρους έγγραφης δήλωσης του εταίρου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση του χρόνου διάρκειας της εταιρείας.

3.Με καταγγελία της εταιρείας από έναν από τους εταίρους. Επιτρέπεται μόνο για σπουδαίο λόγο.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής διορίζεται ο εκ των εταίρων Ιωάννης Τραϊφόρος.

Μέχρι την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και διανομής των περιουσιακών στοιχείων της, η εταιρεία λογίζεται υφιστάμενη, διατηρεί την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

Η εξουσία του εκκαθαριστή, κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, συνίστανται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της περιουσίας της εταιρείας. Ο εκκαθαριστής με την έναρξη της εκκαθάρισης υποχρεούνται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και κατάρτιση του ισολογισμού. Στη συνέχεια ρευστοποιεί την περιουσία της εταιρείας, εισπράττει τις απαιτήσεις της εταιρείας, εξοφλεί τα χρέη της εταιρείας προς

τρίτους και ότι απομένει διανέμεται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

ΔΙΑΦΩΝΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΑΡΧΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ

Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων του καταστατικού, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους θα επιλύεται υποχρεωτικά από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρών και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΑΙΦΟΡΟΣ

ΑΝΝΑ ΤΡΑΙΦΟΡΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΡΑΙΦΟΡΟΥ