ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 09- 07 - 2021

Αριθμ. Πρωτ. : 2396778

Ταχ. Δ/νση :Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας :106 77
Πληροφορίες :Τριαντάφυλλος Σουρίλας
Τηλέφωνο :2103893347
e-mail :trsourilas@gge.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Την 09/07/2021 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 913601000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2579896, οι εγκεκριμένες με την από 24/06/2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2579897, η από 24/06/2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία εκλέχτηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

1.) Η Ελεγκτική Εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 41 και ειδικότερα ορίσθηκαν ως:
1.1) Τακτικός Ελεγκτής: ο κ. Ανδρέας Θ. Κωνσταντίνου με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1439
1.2) Αναπληρωματική Ελέγκτρια: η κ. Ανδριάνα Κ. Λαβαζού με Α.Μ. ΕΛΤΕ 2657

Οι οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Μαριέττα Κανά

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	5
I) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
II) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
III) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	62
IV) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020	69
- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	69
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων	70
- Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	71
- Κατάσταση Ταμιακών Ροών	72
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	73
V) Στοιχεία και πληροφορίες	75
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	75
Α.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	75
Α.2 Φύση δραστηριοτήτων	75
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	76
Β.1 Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.	76
Β.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	76
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	76
Γ.1. Ενοποιήσεις επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)	76
Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)	83
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)	85
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	85
Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	85
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	86
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)	86
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	87
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)	87
Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)	87
Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)	87
Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)	88
Γ.12. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)	88
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	88
Γ.14.Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)	89
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)	90
Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	91
Γ.17. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)	91
Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	91
Γ.19. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)	92
Γ.20. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)	94

Γ.21. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)	96
Γ.22. Δεσμευμένες Καταθέσεις	98
Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	98
Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	99
Γ.23.2. Φόρος εισοδήματος	99
Γ.23.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	99
Γ.23.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	99
Γ.23.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα	99
Γ.23.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	100
Γ.23.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	100
Γ.23.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	100
Γ.23.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)	100
Γ.23.10. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)	100
Γ.23.11. Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)	100
Γ.23.12. Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική	101
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	102
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	104
1. Κύκλος εργασιών	104
2. Κόστος πωλήσεων	104
3. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	104
3α. Απομείωση κόστους υπεραξίας / συμμετοχών	105
3β. Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	105
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	105
5. Έξοδα διαθέσεως	105
6α. Έσοδα χρεογράφων	106
6β. Μερίδιο κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	106
7. Χρηματοοικονομικό κόστος	106
8. Έξοδα φόρου χρήσης	106
9α. Πληροφόρηση κατά τομέα - Επιχειρηματικοί τομείς	107
9β. Πληροφόρηση κατά τομέα - Γεωγραφικοί τομείς	109
9γ. Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος	111
10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	112
10α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	114
11. Ακίνητα για επένδυση	115
11α. Καθαρά κέρδη ή ζημιές από προσαρμογές εύλογων αξιών για τα ακίνητα επένδυσης	116
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	117
13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	118
14. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές κοινοπραξίες)	119
15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	119
16. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	122

17. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	122
18. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	123
19. Αποθέματα	123
20. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	124
21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	125
22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	127
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	127
24. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	128
25. Τραπεζικός δανεισμός	129
25α. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	130
25β. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	130
25γ. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	132
26. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	132
27. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	133
28. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	134
29. Μετοχικό κεφάλαιο	134
30. Λοιπά αποθεματικά	134
31. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	134
32. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013	134
33. Μη ελέγχουσες συμμετοχές	135
34. Πληροφοριακοί λογαριασμοί	135
35. Εμπράγματα βάρη	135
36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	136
36α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)	137
37. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd	138
38. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	139
39. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	140
40. Επιπτώσεις κορονοιού	142
41. Σημαντικά γεγονότα	143
42. Σημαντικές εξελίξεις & γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2020 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης	145
43. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	146
44. ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	147
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	148

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 22.04.2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.avax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2020 έως 31.12.2020 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλομβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ Δ.Τ.Α. 889746	ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2020 - 31.12.2020

[σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007, την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το άρθρο 2 του Ν.3873/2010, το άρθρο 1 του Ν.4403/2016, το άρθρο 2 του Ν. 4336/2015 και τα άρθρα 150-154 του Ν.4548/2018]

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2020 συντάχθηκε σύμφωνα με την εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ κατά το 2020, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Λειτουργώντας συνοδευτικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2020, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά το 2020, πληροφορίες για τα γεγονότα που επηρεάζουν τον επιχειρηματικό Όμιλο και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Επίσης, συμπεριλαμβάνεται Εκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και Επεξηγηματική Έκθεση για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Δεδομένου ότι πέρα από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΕ συντάσσονται και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε επίπεδο ομίλου, η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ΑΒΑΞ ΑΕ. Αναφορά στα εταιρικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της ΑΒΑΞ ΑΕ γίνεται μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της Έκθεσης.

Α. Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2020

Κατά το 2020 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την 20.01.2020 το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως €20 εκατομμύρια με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, η οποία είχε αποφασιστεί από την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.09.2019. Η εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης πραγματοποιήθηκε μεταξύ 27.01.2020 και 10.02.2020, με τιμή έκδοσης σε €0,30/μετοχή και έκδοση 66.666.666 νέων κοινών μετοχών με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κατανεμήθηκαν σε βασικούς μετόχους οι αδιάθετες μετοχές, με αποτέλεσμα η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου να φτάσει το 100%.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής των κεφαλαίων στις 12.02.2020, το καταβεβλημένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €43.296.455, διαιρούμενο σε 144.321.516 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής

αξίας €0,30 η κάθε μία, ενώ το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε €189.948.126 (ονομαστικό €43.296.455 + υπέρ το άρτιο €146.651.671).

Μεταβολές Δικαιωμάτων Ψήφου Βασικών Μετόχων

Φεβρουάριος 2020: Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €20 εκατομμύρια, επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές επί των δικαιωμάτων ψήφου των βασικών μετόχων της Εταιρείας:

α. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Joannou & Paraskevaides (Investments) Limited» μειώθηκε από 44,18% σε 23,77%

β. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «JCGH Limited» η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν.3556/2007 μέσω σειράς ενδιάμεσων νομικών προσώπων από τον κ. Χρήστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 3,40% σε 19,82%

γ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Κωνσταντίνου Μιτζάλη, Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 13,93% σε 16,31%, ενώ ουδεμία μεταβολή σημειώθηκε στο ποσοστό 0,84% που κατέχει η Κοινή Επενδυτική Μερίδα στην οποία συμμετέχει

δ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Savetrans Holdings Limited», η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά, Αναπληρωτή Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας, αυξήθηκε από 5,97% σε 7,83%.

Δεκέμβριος 2020: Η JCGH Limited μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών και δικαιώματα ψήφου που κατείχε στην Εταιρεία, στους απώτερους (έμμεσους) μετόχους της ως εξής:

α) ποσοστό 11,285% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, στην απώτερη (έμμεση) μέτοχό της, κυπριακή εταιρεία "CSME Holdings LTD" η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Χρίστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, και

β) ποσοστό 8,532% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας στην απώτερη (έμμεση) μέτοχό της, κυπριακή εταιρεία "MMLN 12 LTD", η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Στέλιο Χριστοδούλου.

Εξέλιξη πολυετούς δικαστικής διαμάχης με ξένη εταιρεία

Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30.03.2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της Εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ, πλέον τόκων €8,8 εκ, πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5 εκ. Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς πλέον εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού αγωγή ακύρωσης της Τελικής Απόφασής του. Στις 02.04.2020, ο αντίδικος απαίτησε την κατάπτωση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους €2,9 εκ τις οποίες είχε στην κατοχή του και οι οποίες πληρώθηκαν τον Αύγουστο 2020.

Η Εταιρεία παράλληλα άσκησε Κύρια Παρέμβαση προκειμένου να καταστεί διάδικος στην ως άνω ανοιγείσα δίκη στην Ελλάδα. Η ημερομηνία που ισχύει σήμερα για τη δικάσιμο είναι η 21.11.2021. Σύμφωνα και με τις γνωματεύσεις των νομικών συμβούλων, εκτιμούμε ότι η Εταιρεία έχει σημαντική πιθανότητα να αποκρούσει τη σχετική αίτηση της ξένης εταιρείας σχετικά με την αναγνώριση και κήρυξη ως εκτελεστής της από 30.03.2020 Τελικής Απόφασης που εξέδωσε το Διαιτητικό Δικαστήριο στη Γαλλία.

Κατ' εφαρμογή του προτύπου ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία», η Εταιρεία έχει προβεί στην καταχώριση πρόβλεψης ύψους €13,4 εκ μετά και την πληρωμή του ποσού που καλύπτουν οι εγγυητικές επιστολές, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική διαπραγμάτευση που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Περιορισμός Κατασκευαστικής Δραστηριότητας λόγω πανδημίας covid-19

Στις αρχές Μαρτίου 2020 το Ελληνικό κράτος έλαβε μία σειρά περιοριστικών μέτρων τόσο για τις επαγγελματικές δραστηριότητες όσο και για την κυκλοφορία των πολιτών, προκειμένου να αναχαιτίσει την πανδημική εξάπλωση του κορωνοϊού covid-19 και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία της χώρας. Οι συνέπειες των μέτρων αυτών, τα οποία σταδιακά χαλάρωναν και αυστηροποιούνταν ανάλογα με τα επιδημιολογικά δεδομένα, είχαν σημαντικές και μακροπρόθεσμες επιπτώσεις πάνω στην οικονομία της χώρας μας, καθώς ανέστειλαν ουσιαστικά τις σημαντικότερες οικονομικές δραστηριότητες, όπως ο τουρισμός. Ανάλογα μέτρα λήφθηκαν και στο εξωτερικό, όχι απαραίτητα με την ίδια ένταση ή χρονικό συντονισμό με τη χώρα μας.

Η ανατροπή του προγραμματισμού για δημοπράτηση και διεκδίκηση νέων έργων, καθώς και οι απώλειες στην συνολική δραστηριότητα στο 2020 λόγω των περιοριστικών μέτρων, επηρέασαν σημαντικά τα οικονομικά δεδομένα του Ομίλου ΑΒΑΞ, τόσο στον κατασκευαστικό κλάδο όσο και στις παραχωρήσεις, την ανάπτυξη ακινήτων, τις χονδρικές και λιανικές πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας, το ΙΚΤΕΟ και το facility management. Ιδίως οι απώλειες από τον κατασκευαστικό κλάδο αναμένεται να αντιστραφούν το 2021 λόγω μεταφοράς της εκτέλεσης των έργων σε αργότερο χρόνο, ενώ για τις παραχωρήσεις βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία αποζημίωσης για τις απώλειες εσόδων λόγω των κρατικών περιοριστικών μέτρων κυκλοφορίας, όπως προβλέπεται από τις σχετικές συμβάσεις.

[βλέπε ενότητα «Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2021 → 2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες → α. Πανδημία κορωνοϊού covid-19» για περισσότερες λεπτομέρειες]

Διακοπή σύμβασης σε λιμενικό έργο στο Ιράκ

Η κοινοπραξία Basrah Gas, στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi, με την οποία η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων για λιμενικές εργασίες και αναβάθμιση του μηχανολογισκού εξοπλισμού του λιμένος στο Umm Qasr του Ιράκ, τον Μάρτιο του 2020 γνωστοποίησε στην Εταιρεία τον τερματισμό του έργου. Η Εταιρεία είχε εκτελέσει εργασίες σωρευτικής αξίας €27,3 εκ με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019. Η Εταιρεία έχει ήδη φέρει την υπόθεση ενώπιον του διεθνούς φορέα διαιτησίας DIFC-LCIA προκειμένου να επιλυθεί η διαφορά με την Basrah Gas. Σύμφωνα με νομική γνωμάτευση, η Εταιρεία έχει σημαντική προοπτική να λάβει ποσό περίπου €7,3 εκ για το οποίο δεν έχει κάνει καμμία αναγνώριση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσια παράταση σύμβασης Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Τον Μάρτιο 2021 η ΕΥΔΑΠ προχώρησε εκ νέου σε ετήσια παράταση της σύμβασης για την λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ Η προηγούμενη σύμβαση, την οποία εκτελούσε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία κατά 30%, έληξε στις 30.03.2020 και είχε παραταθεί κατά 12 μήνες. Διενεργήθηκε νέος διαγωνισμός για Σετή λειτουργία και εκρεμεί η απόφαση για το οριστικό αποτέλεσμά του. Επισημαίνεται ότι η κοινοπραξία στην οποία είναι μέλος η Εταιρεία συμμετέχει στον διαγωνισμό της ΕΥΔΑΠ για τη λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ την επόμενη Σετή περίοδο.

Ολοκλήρωση συμφωνίας πώλησης δύο κτιρίων γραφείων της ΑΒΑΞ ΑΕ στο Μαρούσι

Η Εταιρεία υπέγραψε την 29.05.2020 συμφωνία πώλησης δύο αυτοτελών κτιρίων ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος €34 εκ. Αγοράστρια των ως άνω ακινήτων είναι η Trastor ΑΕΕΑΠ ενώ η Εταιρεία θα διατηρήσει τη χρήση των ακινήτων μέχρι τον Μάϊο του 2032, οπότε και λήγει η δέσμευση να παραμείνει ως μισθωτής. Η συμφωνία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της στρατηγικής αποεπένδυσης από μη-βασικές λειτουργικές δραστηριότητες, βελτίωσε τη διάρθρωση του ισολογισμού της Εταιρείας ενώ δεν είχε ουσιώδη επίδραση επί των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του 2020.

Επιχειρηματικές κινήσεις της 100% θυγατρικής Volterra

1. Στα τέλη του 2020 ολοκληρώθηκε η κατασκευή δύο αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 53,7MW στην περιοχή της Βοιωτίας, και η λειτουργία τους ξεκίνησε στις αρχές του 2021. Τα εν λόγω αιολικά πάρκα αποτελούν μέρος της συμφωνίας που υπεγράφη το 2019 με τον Όμιλο ΔΕΗ για την από κοινού ανάπτυξη και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 69,7 MW.
2. Ίδρυσε τις εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV) VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, στα πλαίσια της ανάπτυξης δύο αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 36MW στη Δυτική Μακεδονία, η κατασκευή των οποίων προγραμματίζεται να ξεκινήσει εντός του 2021.
3. Η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΕ, 100% θυγατρική της Volterra, ολοκλήρωσε στο τέλος του 2020 την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2,641MW στην περιοχή της Θήβας στον Νομό Βοιωτίας, το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του στις αρχές του 2021.

Ανάληψη νέων έργων

Ο Όμιλος προσέθεσε λίγα μόνο έργα χαμηλής αξίας κατά το 2020, με αποτέλεσμα το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων του να έχει υποχωρήσει στο €1,0 δις την 31.12.2020, έναντι περίπου €1,3 δις την 31.12.2019. Επισημαίνεται όμως ότι ήδη στους πρώτους μήνες του 2021 έχουν υπογραφεί 4 νέες συμβάσεις δημόσιων και ιδιωτικών έργων και επίκειται η υπογραφή αρκετών ακόμη συμβάσεων για έργα στην Ελλάδα, συνολικής αξίας σχεδόν €1,0 δις, με τα οποία η αξία του ανεκτέλεστου υπολοίπου ανέρχεται κοντά στα €2,0 δις.

Ανανέωση Σύμβασης Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ανανέωσε την 14.12.2020 την ετήσιας διάρκειας σύμβαση με την Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ για την ειδική διαπραγμάτευση επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 01.09.2020 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας από απόσταση, σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης λόγω της έκτακτης κατάστασης και στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης για την αποφυγή της εξάπλωσης του κορονοϊού COVID-19. Παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσώπησαν το 51,63% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, και μεταξύ άλλων θεμάτων ενέκριναν την Πολιτική Αποδοχών που έχει υιοθετηθεί από την Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής πρόσφατης νομοθεσίας.

Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2021

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Πριν προλάβει η Ελλάδα να επανέλθει σε κανονικούς ρυθμούς στο επιχειρηματικό περιβάλλον και την οικονομία εν γένει, μετά από μία δεκαετία βαθειάς οικονομικής ύφεσης και πειραματισμών σε επίπεδο μακροοικονομικών συνταγών και δημοσιονομικών μέτρων, η εκδήλωση της πανδημίας covid-19 στις αρχές του 2020 προκάλεσε σημαντική ανάσχεση στην εγχώρια οικονομία, καταγράφοντας πτώση 8,2% στο ΑΕΠ κυρίως λόγω της κάμψης του τουρισμού και της ιδιωτικής κατανάλωσης. Τα εθνικά lockdown και οι απαγορεύσεις διεθνών μετακινήσεων οδήγησαν σε σημαντική ύφεση την παγκόσμια οικονομία, με σοβαρές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα, τις επενδύσεις και τα δημόσια έσοδα, ιδίως σε χώρες όπως η Ελλάδα όπου υπάρχει υψηλή συμμετοχή του τουρισμού στην τοπική οικονομία.

Οι κυβερνήσεις όλων των μεγάλων οικονομιών και της Ευρωπαϊκής Ενωσης εξήγγειλαν μέτρα στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε ένταση και έκταση που δεν έχει προηγούμενο, προκειμένου να περιορίσουν τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας covid-19. Στην Ελλάδα, το κόστος αυτών των παρεμβάσεων έφτασε το 11,2% του ΑΕΠ μόνο μέσα στο 2020, και προβλέπεται να φτάσει το 7,4% το 2021, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος. Παράλληλα υπήρξε αγώνας δρόμου για να βρεθούν τα κατάλληλα φάρμακα και εμβόλια για την αντιμετώπισης της υγειονομικής απειλής. Το πρόγραμμα εμβολιασμού κατά του ιού covid-19 το οποίο ξεδιπλώνεται σε όλες τις ανεπτυγμένες χώρες από τις αρχές του 2021 έρχεται να αντιμετωπίσει ουσιαστικά το 3ο κύμα εξάπλωσης της πανδημίας, μετά την αρχική εξάπλωση την άνοιξη του 2020 και το 2ο κύμα εξάπλωσης το φθινόπωρο του ίδιου έτους.

Σε κάθε περίπτωση, το 2021 αναμένεται να σηματοδοτήσει σχεδόν το τέλος της πανδημίας και την επιστροφή την κανονικότητα, με προσεκτική και σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων που ελήφθησαν για την επιβράδυνση της εξάπλωσης της πανδημίας. Το ζητούμενο είναι να μην υπάρξει νέα υπαναχώρηση στο επιχειρούμενο σταδιακό άνοιγμα της οικονομίας την περίοδο Απριλίου-Μαΐου, αποκλείοντας την επιστροφή σε σκληρότερα μέτρα όπως για παράδειγμα έγινε στη Γαλλία τον Απρίλιο, ώστε να μην καθυστερήσει άλλο η διαδικασία οικονομικής ανάκαμψης. Εφόσον παραμείνουν σε ύφεση τα ζητήματα των Ελληνο-Τουρκικών σχέσεων και του προσφυγικού-μεταναστευτικού προβλήματος, η Ελληνική οικονομία έχει να προσβλέπει σε ανάκαμψη το 2021, όπως προβλέπεται άλλωστε από την Τράπεζα της Ελλάδος και όλους τους διεθνείς οργανισμούς.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται οε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

α. Πανδημία κορωνοϊού covid-19

Η αναπτυξιακή πορεία της οικονομίας ανακόπηκε 2020 λόγω της Πανδημίας του Covid-19. Βάσει των εκτιμήσεων της EUROSTAT, η οικονομική δραστηριότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ήταν στο -6,5%, γεγονός που επηρέασε και την ελληνική Οικονομία. Καθώς τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν από την Ελληνική Κυβέρνηση και από τις κυβερνήσεις άλλων κρατών για τη μείωση της εξάπλωσης του ιού του Covid-19 είχαν επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα, ως εκ τούτου το 2020 ήταν ένα ιδιαίτερο έτος για την ελληνική Οικονομία με επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Στις Παραχωρήσεις, ο περιορισμός μετακινήσεων οδήγησε και σε μείωση των εσόδων όπως τα έσοδα των διοδίων από την Αττική Οδό όπου καταμετρήθηκε μείωση κυκλοφορίας κατά 23% κατά το 2020 σε σχέση με το 2019. Το Α' τρίμηνο του 2021 καταγράφει μείωση 27% σε σχέση με το Α' τρίμηνο του 2020 και 35% σε σχέση με το Α' τρίμηνο του 2019.

Στον Κατασκευαστικό τομέα παρατηρούνται ορισμένες καθυστερήσεις στα υπό εκτέλεση έργα ενώ παράλληλα εμφανίζονται να καθυστερούν και οι διαδικασίες των δημοπρασιών στις αναθέσεις νέων έργων. Εντός του 2020 λήφθηκαν μέτρα προστασίας του προσωπικού και των συνεργατών, τόσο στα εργοτάξια όσο και στα γραφεία των εταιρειών του Ομίλου και έτσι άρχισε να βελτιώνεται σταδιακά η δραστηριότητα των εργασιών, με τις καθυστερήσεις πλέον να εντοπίζονται κυρίως στη παραλαβή των υλικών από το εξωτερικό και στα μέτρα προστασίας. Στα πλαίσια της στήριξης από την Ελληνική Κυβέρνηση, λόγω Covid-19, ανεστάλησαν οι πληρωμές της ΑΒΑΞ για το 2020 ως προς τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες και τα ελεγκτικά κέντρα ποσού €73 χιλ. για το 2021. Σε αναστολή πληρωμής φορολογικών υποχρεώσεων €196 χιλ, ασφαλιστικών υποχρεώσεων €166 χιλ και επιστρεπτέας προκαταβολής €350 χιλ είχε ενταχθεί και η εταιρεία ΕΤΕΘ. Η μείωση των πραγματοποιηθέντων εργασιών σε σχέση με το επιχειρηματικό πλάνο για το 2020 ανήλθε σε € 40 εκ. για την ΑΒΑΞ (κατασκευαστικός κλάδος).Στην ΑΒΑΞ υπήρξε μείωση εύλογης αξίας κατά €62 εκ και στα μερίσματα από τις θυγατρικές κατά €10,9 εκ. σε σχέση με το 2019.

Στον τομέα της ενέργειας (εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας), ο κύκλος εργασιών το 2020 αυξήθηκε κατά 5% σε σχέση με το 2019 αν και μειώθηκε ο τομέας της Χονδρικής λόγω αστάθειας στις αγορές και τις σημαντικές επιπτώσεις του Covid-19 στην Ιταλία όπου πραγματοποιείται ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών. Επίσης υπήρξε αύξηση των καθυστερήσεων/χρόνου πληρωμής από πελάτες λόγω των μειωμένων εισοδημάτων που επέφεραν τα μέτρα για την καταπολέμηση της Πανδημίας. Η χονδρική αποτελεί λιγότερο από 10% του ετήσιου συνολικού κύκλου εργασιών.

Στον τομέα του Real Estate, η θυγατρική του Ομίλου παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών σε έναντι του αντίστοιχου προϋπολογισμού, λόγω μη πραγματοποίησης πωλήσεων κατοικιών αξίας €840 χιλ. Επίσης ελήφθη κρατική ενίσχυση με την υπαγωγή στο καθεστώς της επιστρεπτέας προκαταβολής ύψους €206 χιλ.

Στον τομέα των Υπηρεσιών (ΙΚΤΕΟ και TASK) υπήρξε αναστολή εργασιών και αναστολή συμβάσεων για περίπου τρεις μήνες.

Ο Όμιλος στα πλαίσια των μέτρων Στήριξης της Ελληνικής Κυβέρνησης έλαβε παράταση στις πληρωμές των τραπεζικών υποχρεώσεων κατά μέσο όρο 3 χρόνια για συνολικά ποσά ύψους €11.270 χιλ εκ των οποίων τα €3000 χιλ αφορούν τον τομέα του Real Estate. Στον τομέα της ενέργειας πραγματοποιήθηκε λήψη χρηματοδότησης ύψους €1εκ, μέσω Ομολογιακού Δανείου στο πλαίσιο της πρόσκλησης του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με διαχειρίστρια αρχή την ΕΑΤ. Το δάνειο καλύπτεται σε ποσοστό 80% με την Εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων και της ΕΑΤ.

Στα πλαίσια στήριξης των Επιχειρήσεων από την Ελληνική Κυβέρνηση πραγματοποιήθηκε μείωση υποχρεώσεων στις μισθώσεις ακινήτων του Ομίλου ύψους €988.429

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η υγεία των εργαζομένων του και η ομαλή επιχειρηματική λειτουργία του και κυρίως ως προς τις ταμιακές ροές και τις συμβατικές υποχρεώσεις από την εκτέλεση των έργων.

Για τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου υιοθετήθηκε η εξ αποστάσεως εργασία και δεν πραγματοποιήθηκε αναστολή συμβάσεων εργασίας παρά μόνο σε συγκεκριμένους κλάδους και σε μικρή έκταση συγκριτικά με τον αριθμό εργαζομένων του Ομίλου.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ενωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει πάντως τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την

έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του.

Τοιουτοτρόπως, επιτυγχάνει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις και διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος τα τελευταία χρόνια διενεργεί αυξημένες προβλέψεις απομείωσης επί των απαιτήσεών του από πελάτες και χρεώστες, όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις από Χρεώστες (Α)	376.863	326.112	334.682	288.048
Πρόβλεψη Επισφαλειών για Πελάτες & Χρεώστες (Β)	108.874	97.847	102.158	94.138
Ποσοστό Προβλέψεων (Β / Α)	**28,9%**	**30,0%**	**30,5%**	**32,7%**

γ. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.

δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2020 ο Όμιλος παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο έναντι του προηγούμενου έτους.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλήν ταμειακών διαθεσίμων & βραχ. Δεσμευμένων Καταθέσεων (Α)	529.241	423.932	485.200	372.446
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	440.501	407.356	375.932	327.864
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**88.740**	**16.576**	**109.268**	**44.582**

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν τα στοιχεία «ληκτότητας» των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 και την συγκρίσιμη ημερομηνία του 2019.

Χρονική Ανάλυση Λήξης «Δανεισμού»

ποσά σε € '000				
ΟΜΙΛΟΣ	**< 1 έτος**	**1 - 5 έτη**	**> 5 έτη**	***Σύνολο***
31.12.2020				
Ομολογιακά & Project Finance	0	410.211	50.807	*461.018*
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	48.217	0	0	*48.217*
Μακροπρόθεσμα Δάνεια –βραχυπρ. σκέλος	47.875	0	0	*47.875*
Leasing Εξοπλισμού & ΔΠΧΑ 16	8.028	17.211	32.500	*57.739*
Σύνολο	104.120	427.422	83.307	*614.849*
31.12.2019				
Ομολογιακά & Project Finance	0	418.527	55.539	*474.066*
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	35.972	0	0	*35.972*
Μακροπρόθεσμα Δάνεια –βραχυπρ. σκέλος	34.405	0	0	*34.405*
Leasing Εξοπλισμού & ΔΠΧΑ 16	5.291	7.916	33.441	*46.647*
Σύνολο	75.668	426.443	88.980	*591.089*

ποσά σε € '000				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**< 1 έτος**	**1 - 5 έτη**	**> 5 έτη**	***Σύνολο***
31.12.2020				
Ομολογιακά & Project Finance	0	384.493	21.936	*406.429*
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	38 325	0	0	*38.325*
Μακροπρόθεσμα Δάνεια –βραχυπρ. σκέλος	43.977	0	0	*43 977*
Leasing Εξοπλισμού & ΔΠΧΑ 16	4.545	13.633	11.014	*29.191*

Σύνολο	86.847	398.126	32.950	*517.923*
31.12.2019				
Ομολογιακά & Project Finance	0	399.963	39.494	*439.457*
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	23.804	0	0	*23.804*
Μακροπρόθεσμα Δάνεια –βραχυπρ. σκέλος	29.340	0	0	*29.340*
Leasing Εξοπλισμού & ΔΠΧΑ 16	953	2.130	0	*3.083*
Σύνολο	54.097	402.093	39.494	*495.685*

Χρονική Ανάλυση «Προμηθευτών & Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων»

ποσά σε € '000	**< 1 έτος**	**1 - 2 έτη**	**> 2 έτη**	***Σύνολο***
	ΟΜΙΛΟΣ			
31.12.2020	180.044	53.039	74.053	*307.135*
31.12.2019	151.598	23.798	79.730	*255.126*
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31.12.2020	135.595	47.606	69.212	*252.413*
31.12.2019	99.933	20.363	66.432	*186.727*

Χρονική Ανάλυση «Προκαταβολών Πελατών»

ποσά σε € '000	**< 1 έτος**	**1 - 2 έτη**	**> 2 έτη**	***Σύνολο***
	ΟΜΙΛΟΣ			
31.12.2020	49.159	57.326	7.669	*114.154*
31.12.2019	104.104	8.945	9.778	*122.827*
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31.12.2020	48.646	56.728	7.589	*112.963*
31.12.2019	102.024	8.945	9.778	*120.747*

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν τα στοιχεία «ληκτότητας» των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 και την συγκρίσιμη ημερομηνία του 2019.

Χρονική Ανάλυση «Απαιτήσεων από Πελάτες»

ποσά σε € '000	**Δεν είναι σε Καθυστέρηση**	**Σε Καθυστέρηση <1 έτος**	**Σε Καθυστέρηση >1 έτος <2 έτη**	**Σε Καθυστέρηση >2 έτη**	***Σύνολο***
	Όχι απομειωμένα	**Όχι απομειωμένα**	**Όχι απομειωμένα**	**Όχι απομειωμένα**	
			ΟΜΙΛΟΣ		
31.12.2020	93.163	14.698	9.654	44.422	*161.937*
31.12.2019	70.698	15.099	11.957	56.173	*153.927*

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31.12.2020	69.341	12.625	9.654	44.233	*135.853*
31.12.2019	55.403	11.844	11.520	53.992	*132.758*

Χρονική Ανάλυση «Λοιπών Απαιτήσεων»

ποσά σε € '000	**Δεν είναι σε Καθυστέρηση**	**Σε Καθυστέρηση <1 έτος**	**Σε Καθυστέρηση >1 έτος <2 έτη**	**Σε Καθυστέρηση >2 έτη**	***Σύνολο***
	Όχι απομειωμένα	**Όχι απομειωμένα**	**Όχι απομειωμένα**	**Όχι απομειωμένα**	
	ΟΜΙΛΟΣ				
31.12.2020	77.072	49.377	21.245	20.886	*168.582*
31.12.2019	68.883	21.667	6.512	27.738	*124.801*
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31.12.2020	46.540	56.356	24.954	28.384	*156.235*
31.12.2019	49.501	26.878	6.957	25.773	*109.109*

ε. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

στ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και αρκετά σημαντικό μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε πολύ περιορισμένη χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα, δεδομένου ότι δεν είναι προβλέψιμες οι ακριβείς ημερομηνίες διεκπεραίωσης των συναλλαγών αυτών.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου με συναλλαγματικό κόστος ανέρχεται σε ±€0,2 εκ στο τέλος του 2020 για κάθε μεταβολή κατά ±5% των

συναλλαγματικών ισοτιμιών στις οποίες είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, έναντι ±€2,8 εκ στο προηγούμενο έτος. Επισημαίνεται ότι η επίδραση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών για το 2020, προερχόταν σχεδόν αποκλειστικά από το δολάριο ΗΠΑ, δεδομένης και της σταθερής συναλλαγματικής ισοτιμίας άλλων νομισμάτων στα οποία συναλλάσσεται ο Όμιλος, όπως της Ιορδανίας και της Βουλγαρίας, αλλά και της χαμηλότερης σημασίας άλλων νομισμάτων, όπως της Κροατίας. Πλέον, με την αποδέσμευση από τις θυγατρικές και έργα στο Κατάρ, όπου οι συναλλαγές πραγματοποιούνταν σε δολάρια ΗΠΑ, η συνολική συναλλαγματική έκθεση του Ομίλου έχει περιοριστεί σημαντικά, όπως άλλωστε προκύπτει και από το προαναφερθέν ποσό που προέκυψε από την ανάλυση συναλλαγματικής ευαισθησίας.

ζ. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

η. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.

Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης κατά το δυνατόν επικεντρώνεται σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, δεδομένου ότι πλέον ακολουθείται αυτόνομη διεθνής επιχειρηματική πορεία μετά την θέση σε εκκαθάριση του ομίλου Ιωάννου & Παρασκευαΐδη, με τον οποίον συνεργαζόμασταν σε αυτές τις τοπικές αγορές.

Ο Όμιλος έχει αναστείλει τις εργασίες κατασκευής του θερμικού σταθμού παραγωγής ενέργειας ισχύος 590MW στο Deir Aamar (Phase II) κοντά στην πόλη Τρίπολη του Λιβάνου. Ο Όμιλος έχει καταθέσει Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID), η οποία είχε ανασταλεί μέχρι 31.05.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται, η Εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της αναστελείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Η Εταιρεία υπέβαλε τελικά το πρώτο πλήρες υπόμνημά της (Claimant's Memorandum) στο Διαιτητικό Δικαστήριο στις 22.06.2020. Το επόμενο διαδικαστικό στάδιο της εν εξελίξει διαιτησίας είναι η προγραμματισμένη υποβολή του αναλυτικού υπομνήματος του κράτους του Λιβάνου, η οποία θα πραγματοποιηθεί την 25.05.2021. Βάσει των δεδομένων αυτών, η Εταιρεία περιόρισε περαιτέρω την εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησής της για το

ανωτέρω έργο κατά την 31.12.2020, και στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται πλέον αναθεωρημένο ποσό €24 εκ το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των τεσσάρων ετών.
[βλέπε τις αναλυτικές σημειώσεις της Οικονομικής Εκθεσης 2020 για περισσότερες λεπτομέρειες]

Β. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του leasing, την 31.12.2020 ανερχόταν σε €614,8 εκ έναντι €591,1 εκ στο τέλος του 2019, με το μακροπρόθεσμο σκέλος του να αποτελεί το 83,1% του συνόλου το 2020 έναντι 87,2% το 2019. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανερχόταν σε €517,9 εκ στο τέλος του 2020 έναντι €495,7 εκ ένα έτος νωρίτερα.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές του επιτοκίου Euribor, η επίδραση του χρηματοοικονομικού κόστους επί των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου ανέρχεται σε ±€5,12 εκ στο τέλος του 2020 για κάθε μεταβολή κατά ±100 μονάδες βάσης (δηλ ±1%) των επιτοκίων στα οποία είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, έναντι ±€4,51 εκ στο προηγούμενο έτος. Για την Εταιρεία, η αντίστοιχη επίδραση ανέρχεται σε ±€4,32 εκ στο τέλος του 2020, έναντι ±€3,80 εκ στο τέλος του 2019.

3. Μερισματική Πολιτική

Παρά το κερδοφόρο οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης 2020, λόγω της ύπαρξης συσσωρευμένων ζημιών από προηγούμενες χρήσεις, η διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2020, η οποία έχει προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί την 24.06.2021.

4. Ίδιες Μετοχές

Στο τέλος της χρήσης 2020, τόσο η μητρική εταιρεία όσο και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές. Οι γενικές συνελεύσεις των μετόχων της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΕ και των θυγατρικών της ουδέποτε έχουν λάβει σχετική απόφαση για την αγορά ιδίων μετοχών, και δεν έχουν πραγματοποιήσει σχετική συναλλαγή.

Γ. Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2020-31.12.2020 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Όμιλος *(ποσά σε χιλιάδες €)*	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	23	-	0	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.221	-	359	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	4.622	-	122	1.201
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	81	1	28	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	28	-	1	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	2.657	182	929	8.406
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	6.361	2	26	198
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.766	-	180	5
SALONICA PARK Α.Ε.	18	-	13	-
POLISPARK Α.Ε.	0	-	1	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	66	-	-	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	-	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	0	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2	-	174	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	800	-	300	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	362	-	4.565	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ	-	673	-	582
LIMASSOL MARINA LTD	221	-	21.784	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	-	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	72
JCH LTD	-	-	-	673
5N Α.Ε.	3	-	159	-
SC ORIOL REAL ESTATE SRL	-	-	431	-
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	-	-	-	-
ENERSYSTEM FZE	-	8.356	857	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	1	-
J/V J&P-AVAX – J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	103	-	-	437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.355	-	18.040	4.149
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	200	4.469	120	610
	21.891	13.683	48.091	16.363

Εταιρεία *(ποσά σε χιλιάδες €)*	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	5.539	128	11.449	6.957

TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	238	1.611	1.364	3.390
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	0	2	6	420
GLAVIAM ΕΠΕ	4	-	-	-
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	142	-	7.541	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	4	-	25	41
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	25	-	43	1
MONDO TRAVEL A.E. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	8	5	32	270
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	444	-	1	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	677	-	296	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	4	-	73.064	20
VOLTERRA A.E.	169	484	205	450
VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	-	2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	6.590	-	407	-
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΕ	5	-	-	-
AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS	-	-	5	-
PSM SUPPLIERS LTD	4.836	-	2.212	2.090
AVAX INTERNATIONAL LTD	1.674	103.864	1.200	16.176
GAS AND POWER TECH DMCC	-	-	-	839
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	-	0	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.036	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	97	-	121	1.201
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	189	-	28	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	21	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	19.995	157	-	8.306
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	683	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.199	2	1	-
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	723	-	1	-
SALONICA PARK A.E.	-	-	-	-
POLISPARK A.E.	-	-	1	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	1	-	-	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	-	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.	0	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2	-	174	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	362	-	4.565	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ	-	673	-	582
LIMASSOL MARINA LTD	9.368	-	21.779	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	-	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	103	-	-	437

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.325	-	17.894	3.466
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.050	-	244
	57.463	107.976	142.418	45.044

Δ. Επεξηγηματική Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει)

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει τις προβλεπόμενες πληροφορίες σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, και θα υποβληθεί προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και του Ν.4548/2018 (άρθρο 188).

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε €43.296.454,80, και διαιρείται σε 144.321.516 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, ο δε συνολικός αριθμός δικαιωμάτων ψήφου επί κοινών ονομαοτικών μετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε 144.321.516. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες σε άϋλη μορφή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει η σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία και δεν υφίστανται περιορισμοί από το Καταστατικό της.

Επισημαίνεται πάντως ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν μπορούν, μεταξύ άλλων, να κατέχουν μετοχές της σε ποσοστό πάνω από 0,5% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4706/2020.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Κανονισμού 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σε συνδυασμό με τον κατ'εξουσιοδότηση Κανονισμό 2016/522 και τον Εκτελεστικό Κανονισμό 2016/523 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, τα πρόσωπα που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα και οι έχοντες στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα, οφείλουν να γνωστοποιούν τις συναλλαγές που διενεργούνται, άμεσα ή έμμεσα, για λογαριασμό τους και σχετίζονται με τις μετοχές ή χρεωστικούς τίτλους της Εταιρείας ή παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά μέσα που είναι συνδεδεμένα με αυτά μετά τη συμπλήρωση του ποσού των €5.000 (χωρίς συμψηφισμό) σε κάθε ημερολογιακό έτος.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Σύμφωνα με το επίσημο μετοχολόγιο της Εταιρείας, την 22.04.2021 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό άνω του 5% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Ονομα Μετόχου	Συμμετοχή	Απώτεροι Μέτοχοι – φυσικά πρόσωπα
Joannou & Paraskevaides (Investments) Ltd	23,773%	Μέλη των οικογενειών Ιωάννου-Χριστοδούλου, Παρασκευαΐδη, Σαμουήλ και Χριστοδουλίδη
Κωνσταντίνος Μιτζάλης	16,309%, (πλέον 0,845% σε Κοινή Επενδυτική Μερίδα)	Ο Ιδιος
CSME Holdings Ltd	11,285%	Μέλη της οικογένειας Ιωάννου
MMLN 12 Ltd	8,532%	Στέλιος Χριστοδούλου
Savetrans Holdings Ltd	7,829%	Κωνσταντίνος Κουβαράς

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διοριομό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Ν.4548/2018.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας εξουσιοδοτείται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της να αυξάνει το μετοχικό της κεφάλαιο μέσω έκδοσης νέων μετοχών και να αποκτά ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν διαφοροποιείται από την σχετική νομοθεσία στην παροχή των παραπάνω αρμοδιοτήτων. Δεν υπάρχουν σε ισχύ αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας για αγορά ιδίων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθεται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υφίστανται.

Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται.

Ε. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Ο Όμιλος έχει πολυσχιδή δραστηριότητα και οι εργασίες του απλώνονται σε αρκετές χώρες εκτός Ελλάδος, απασχολώντας προσωπικό που διαθέτει μεγάλη γκάμα από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη του Ομίλου είτε από εξωτερικούς εκπαιδευτές, προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση αλλά και η ικανοποίηση του προσωπικού. Στο ανθρώπινο δυναμικό επίσης προσφέρονται μία σειρά από πρόσθετες παροχές, όπως ομαδικό πρόγραμμα ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής ασφάλισης, πέρα από τα νόμιμα εργασιακά δικαιώματα.

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα του Ομίλου, είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον, τόσο του αστικού χώρου όσο και απομακρυσμένων γεωγραφικών περιοχών. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε επίπεδο εργοταξίου, βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει.

Η Εταιρεία το 2018 απέκτησε πιστοποιητικό ISO 50001 για την εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας στην έδρα της και σε εργοτάξια, ενώ υπέβαλε ενεργειακή έκθεση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με την Νομοθεσία: ΟΔΗΓΙΑ 2012/27/ΕΕ , Ν. 4342/2015 , Άρθρο 48 του Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ Α' 136) , την υπ' αριθμ. οικ. 175275/22.05.2018 Απόφαση του Υπουργού και του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 1927/30.05.2018), την υπ' αριθμ. οικ. 97536/326/28.12.2018 Απόφαση του Υπουργού και του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 6136/31.12.2018).

ΣΤ. Χρηματοοικονομικοί και Μη-Χρηματοοικονομικοί Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων

1. Βασικά Χρηματοοικονομικά Μεγέθη Ομίλου

Τα βασικά ενοποιημένα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά τη χρήση 2020 και την προηγούμενη αυτής τετραετία έχουν ως εξής:

ποσά σε € '000	2016	2017	2018	2019	2020
Κύκλος Εργασιών	541.189	673.077	538.386	575.927	576.556
μεταβολή έτους	*18,6%*	*24,4%*	*(20,0%)*	*7,0%*	*0,1%*
Μεικτά Αποτελέσματα	30.502	36.783	31.240	42.588	54.980
μεταβολή έτους	*(55,3%)*	*20,6%*	*(15,1%)*	*36,3%*	*29,1%*
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων	(58.299)	(2.360)	(8.345)	(11.237)	3.267
μεταβολή έτους	*(6540%)*	*96,0%*	*(253,7%)*	*34,7%*	*129,1%*
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(43.170)	(10.552)	(26.302)	(43.126)	6.487
μεταβολή έτους	*(14,7%)*	*75,6%*	*(149,3%)*	*64,0%*	*115,0%*

Σημείωση: *Τα στοιχεία αποτελεσμάτων του 2018 έχουν αναμορφωθεί για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της διακοπής δραστηριοτήτων το 2019.*

Οι επιδόσεις του Ομίλου σε ενοποιημένη βάση κατά την κλειόμενη χρήση 2020 και τη συγκρίσιμη χρήση 2019 προσδιορίζονται σύμφωνα με τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

	2019	2020	Επεξήγηση
Αριθμοδείκτες Χρηματοοικονομικής Διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	35,4%	50,6%	Κατανομή στοιχείων ενεργητικού
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	38,2%	49,4%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	5,4%	8,1%	Κεφαλαιακή Μόχλευση
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	94,9%	92,5%	Κατανομή στοιχείων παθητικού
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	5,1%	7,5%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	13,3%	15,1%	Χρηματοδότηση παγίων στοιχείων από ίδια κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	112,6%	112,5%	Κυκλοφοριακή ρευστότητα
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11,2%	11,1%	Κάλυψη ενεργητικού από κεφάλαιο κίνησης
Αριθμοδείκτες Χρηματοοικονομικής Απόδοσης			
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	(2,0%)	0,6%	Περιθώριο κέρδους πρό φόρων
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	(14,4%)	3,6%	Απόδοση ιδίων κεφαλαίων
Μεικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	7,4%	9,5%	Μικτό περιθώριο κέρδους

2. Αποτελέσματα 2020

Τα αποτελέσματα του Ομίλου το 2020 χαρακτηρίζονται από την επίδραση της πανδημίας covid-19 τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, αλλά και την επιβάρυνση με έκτακτες και μη οργανικές χρεώσεις λόγω διαγραφής επισφαλών απαιτήσεων και άλλων προβλέψεων ύψους €17,6 εκ, ενώ το 2019 η αντίστοιχη επιβάρυνση για διαγραφές είχε ανέλθει σε €26,2 εκ.

Παρά την λογιστικοποίηση των παραπάνω έκτακτων επιβαρύνσεων για το 2020, το συνολικό αποτέλεσμα του Ομίλου για το έτος ήταν ελαφρά κερδοφόρο, παρουσιάζοντας βελτίωση έναντι της ζημιάς που είχε καταγραφεί στο προηγούμενο έτος.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €576,6 εκ το 2020, έναντι €575,9 εκ το 2019, από όπου είχαν αφαιρεθεί έσοδα ύψους €57,2 εκ λόγω διακοπής των δραστηριοτήτων στο Κατάρ

Το μεικτό κέρδος των ενοποιημένων αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αυξήθηκε στα €55,0 εκ το 2020 έναντι €42,6 εκ το 2019, με το σχετικό περιθώριο κέρδους να διευρύνεται στο 9,5% έναντι 7,4% του 2019. Η βελτίωση στη μεικτή κερδοφορία οφείλεται στο καλύτερο μείγμα εσόδων του Ομίλου μετά και τη διακοπή στο προηγούμενο έτος δραστηριοτήτων οι οποίες παρήγαγαν ζημία σε επίπεδο μεικτού αποτελέσματος.

Το πρό φόρων αποτέλεσμα του Ομίλου το 2020 ήταν κέρδος ύψους €3,3 εκ έναντι ζημίας €11,2 εκ το 2019, όταν είχαν εγγραφεί απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού συνολικού ύψους €26,2 εκ. Το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων ήταν επίσης κερδοφόρο, κατά €6,5 εκ για το 2020, έναντι ζημίας €17,6 εκ το 2019.

Το αποτέλεσμα EBITDA, δηλαδή πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων του Ομίλου, εμφάνισε κέρδος ύψους €61,0 εκ το 2020, ενισχυόμενο ελαφρά έναντι των €58,1 εκ του προηγούμενου έτους.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος μειώθηκε σε €24,9 εκ το 2020 από €26,8 εκ στο προηγούμενο έτος, παρά το γεγονός ότι ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του leasing, αυξήθηκε από €591 εκ στο τέλος του 2019 σε €615 εκ στο τέλος του 2020. Οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν σε €511,6 εκ στα τέλη του 2020 από €451,0 εκ στο τέλος του 2019, λόγω της μείωσης κατά €36,8 εκ των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων στη διάρκεια του 2020.

Η διοίκηση δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην προσεκτική διαχείριση του ταμειακού προγραμματισμού, ταυτόχρονα όμως πραγματοποιούνται συνεχώς επενδύσεις κυρίως σε έργα παραχώρησης, ενώ απαιτούνται και σημαντικά κεφάλαια κίνησης για την έναρξη νέων έργων. Καταγράφεται ήδη μία γενικότερη πορεία συγκράτησης του δανεισμού του Ομίλου, καθώς έχει ξεκινήσει η εισροή μερισμάτων από τις εταιρίες παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει, με αιχμή την Αττική Οδό.

Σύμφωνα με τα απλά και ενοποιημένα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2020, η Εταιρεία καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας (πλήν ορισμένων για τους οποίους παραχωρήθηκαν απαλλαγές / waiver από τους Ομολογιούχους), οι οποίοι περιλαμβάνονται στις συμβάσεις που υπέγραψε στα τέλη του 2014 με Ελληνικές τράπεζες για την έκδοση κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων ύψους €238 εκατομμυρίων και €187 εκατομμυρίων, και τροποποιήθηκαν τον Απρίλιο 2018 ως προς το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής και το επιτοκιακό περιθώριο.

Υπενθυμίζεται ότι την 31.12.2019 ο Όμιλος ταξινόμησε αξία ύψους €33,8 εκ στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση για δύο αυτοτελή κτίρια ιδιοκτησίας της στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 29.05.2020. Επίσης ταξινομήθηκαν περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες κατεχόμενα προς πώληση ύψους €371 εκ τα οποία αφορούν στα περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών της AVAX ΜΕ και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της Εταιρείας στο Κατάρ σχετικά με το έργο του Education City Stadium, και καταγράφεται ως διακοπείσα δραστηριότητα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019. Αντίστοιχα, ταξινομήθηκαν και υποχρεώσεις ύψους €400,7 εκ συνδεόμενες με τα κατεχόμενα προς πώληση ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία της διακοπείσας δραστηριότητας.

Οι μεταβολές στα βασικά κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού, όπως οι απαιτήσεις από πελάτες και κατασκευαστικά συμβόλαια, ήταν στα συνήθη πλαίσια της πορείας εκτέλεσης έργων. Επισημαίνεται ότι οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου προέρχονται από το Υποκατάστημα της μητρικής εταιρείας στο Ιράκ, κατά €48,9 εκ οι οποίες τηρούνται σε δολάρια ΗΠΑ, και από τη Volterra, κατά €3,8 εκ.

Οι μη-δανειακές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές αυξήθηκαν στη διάρκεια του 2020, φτάνοντας τα €440,5 εκ στο τέλος του έτους από €407,4 εκ στο τέλος του 2019, κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και συμμετοχές.

Στο τέλος του 2020, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθε σε €510,7 εκ έναντι €515,4 εκ στο προηγούμενο έτος, χρηματοδοτώντας σε μεγάλο βαθμό τις μακροχρόνιες επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ενεργητικού, όπως τα αιολικά πάρκα της Volterra, και συμμετοχές σε παραχωρήσεις. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε σε €104,1 εκ στο τέλος του 2020 έναντι €75,7 εκ στο τέλος του 2019.

Η αξία των συμμετοχών του Ομίλου μειώθηκε κατά τη διάρκεια του 2020, φτάνοντας τα €237,3 εκ στο τέλος του έτους έναντι €252,6 εκ το 2019. Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης επισημαίνεται ότι στον μη-ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλήν των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μορέας και η Ολυμπία Οδός, οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους). Ως αποτέλεσμα, στο τέλος του 2020, εύλογη αξία ύψους €204,7 εκ (έναντι €226 εκ στο προηγούμενο έτος) δεν αντικατοπτρίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό και αφορά στη διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης των παραχωρήσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» σε επίπεδο Ομίλου αυξήθηκε σε €35,9 εκ στο τέλος του 2020 έναντι €29,5 εκ το προηγούμενο έτος.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το 2020 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	**Κατασκευές**	**Παραχωρήσεις**	**Ενέργεια**	**Λοιπές Δραστηριότητες**	**Σύνολο**
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	438.545.089	3.179.889	120.585.098	14.245.953	576.556.029
Μεικτό Κέρδος	46.000.240	(549.650)	7.066.922	2.462.220	54.979.732
Κέρδος Εκμετάλλευσης	6.837.601	20.840.222	2.071.838	(1.588.308)	28.161.353
Χρημ/κά Αποτελέσματα					(24.894.801)
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων					3.266.553
Φόρος					3.220.561
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων					6 487 113

Αποσβέσεις	11.092.602	1.840.101	1.487.810	841.026	15.261.539
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	34.987.384	22.680.322	4.046.531	(680.884)	61.033.354

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το 2020 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	**Ελλάδα**	**Εξωτερικό**	**Σύνολο**
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	286.029.541	290.526.488	576.556.029
Μεικτό Κέρδος	9.706.319	45.273.413	54.979.732
Κέρδος Εκμετάλλευσης	(630.057)	28.791.410	28.161.353
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(19.003.120)	(5.891.680)	(24.894.801)
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων	(19.633.178)	22.899.730	3.266.553
Φόρος	4.000.873	(780.312)	3.220.561
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων	(15.632.304)	22.119.418	6.487.113
Αποσβέσεις	11.776.409	3.485.130	15.261.539
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	23.756.814	37.276.540	61.033.354

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών το 2020 παρουσίασε μικρή άνοδο σε σχέση με το προηγούμενο έτος, μετά την αφαίρεση των διακοπεισών δραστηριοτήτων του 2019. Ο κύκλος εργασιών του 2020 έφτασε τα €444,0 εκ από €432,1 εκ το 2019. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε σε €38,5 εκ το 2020 από €37,0 εκ στο προηγούμενο έτος, ενώ το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε αναλογικά με τον όγκο της δραστηριότητας, φτάνοντας τα €405,5 εκ το 2020 έναντι €395,1 εκ το 2019. Η οριακή βελτίωση της μεικτής κερδοφορίας της μητρικής Εταιρείας σε σχέση με τον σχεδόν αμετάβλητο κύκλο εργασιών της, οφείλεται κυρίως στη διαφοροποίηση του μείγματος έργων στον κύκλο εργασιών του 2020, οδηγώντας το μεικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας στο 8,7% το 2020 από 8,6% το 2019.

Το κονδύλι των κερδών από συγγενείς εταιρείες της μητρικής Εταιρείας κινήθηκε ανοδικά το 2020 φτάνοντας τα €40,0 εκ έναντι €35,2 εκ το 2019, λόγω είσπραξης αυξημένων μερισμάτων για το προηγούμενο έτος από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει.

Το αποτέλεσμα πρό φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της μητρικής Εταιρείας το 2020 κατέγραψε κέρδος €60,8 εκ έναντι €60,3 εκ κατά το προηγούμενο έτος.

3. Δραστηριότητα ανά κλάδο

Κλάδος Κατασκευών

Τα μέτρα περιορισμού της πανδημίας covid-19 κατά τη διάρκεια του 2020 επηρέασαν αρνητικά τον κλάδο των κατασκευών του Ομίλου, ο οποίος τελικά παρουσίασε ανεπαίσθητη μείωση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το 2019, αντίθετα με τις αρχικές προβλέψεις για ενίσχυση της δραστηριότητας. Το καλύτερο μείγμα έργων όμως, ιδίως

στην μητρική εταιρεία, απέδωσε βελτιωμένη κερδοφορία του κλάδου. Ο κατασκευαστικός κλάδος συνεχίζει να προσφέρει περίπου το 75% των συνολικών εσόδων του Ομίλου, με την αναλογία εσόδων από διεθνή και εγχώρια έργα να παραμένει σχετικά σταθερός περίπου στο 2 προς 1.

Ενεργειακά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Τα κυριότερα ενεργειακά έργα του Ομίλου σε εξέλιξη είναι η μελέτη & κατασκευή σταθμού ενέργειας ισχύος 1.650MW στο Ιράκ, η μελέτη & κατασκευή συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη, και ο αγωγός φυσικού αερίου IGB για τη διασύνδεση των δικτύων φυσικού αερίου Ελλάδας και Βουλγαρίας. Ο Όμιλος ευελπιστεί ότι η εμπειρία από τα εκτελούμενα έργα, αλλά και όσα ολοκληρώθηκαν πρόσφατα όπως ο αγωγός φυσικού αερίου TAP στη Βόρεια Ελλάδα, ο τερματικός σταθμός LNG στη Μάλτα, η προηγούμενη μονάδα παραγωγής ενέργειας ισχύος 1.500MW στο Ιράκ και η 3η δεξαμενή LNG στη Ρεβυθούσα, θα βοηθήσει στην διεκδίκηση και άλλων ανάλογων έργων, κυρίως στο εξωτερικό όπου η ζήτηση για μελέτη & κατασκευή από εξειδικευμένους κατασκευαστές είναι πολύ υψηλή.

ΑΠΕ & Εμπορία Ενέργειας

Η Volterra, θυγατρική του ομίλου ΑΒΑΞ, δραστηριοποιείται στον Τομέα της Παραγωγής και της Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου. Σε μια ενεργειακή αγορά που συνεχώς μετασχηματίζεται και ωριμάζει, ο ανταγωνισμός και οι προκλήσεις κάθε χρόνο αυξάνονται και σε αυτό το πλαίσιο η Volterra βελτιώνει και διευρύνει συνεχώς τις υπηρεσίες της ώστε να ανταποκρίνεται στο μέγιστο βαθμό στις ανάγκες των πελατών της.

Το 2020, παρόλο που ήταν μία ιδιαίτερη χρονιά λόγω της πανδημίας, η Volterra πέτυχε αύξηση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της κατά περίπου 5% και έκλεισε τη χρονιά με κερδοφορία η οποία θα μπορούσε να ήταν και υψηλότερη καθώς η εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Μοντέλου-Στόχου Target Model στην αγορά εξισορρόπησης λειτούργησε με προβλήματα και ιδιαιτέρως υψηλά κόστη κατά το δίμηνο Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου με αποτέλεσμα ο κλάδος να υποστεί μεγάλες απώλειες. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) έκανε παρεμβάσεις στις αρχές του 2021 ώστε να βελτιωθούν οι αστοχίες του μοντέλου αλλά η αγορά δεν έχει ακόμη ομαλοποιηθεί πλήρως και τα κόστη παραμένουν υψηλά.

Επιπλέον, η Διοίκηση της Volterra, ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα management και έχοντας σαν στόχο να αντιμετωπίσει το συνεχώς μεταβαλλόμενο δυναμικό περιβάλλον της Ενέργειας στην Ελλάδα, πραγματοποίησε μετασχηματισμό στην οργανωτική δομή της εταιρείας τον Δεκέμβριο του 2020 με στόχο να βελτιωθεί η αποδοτικότητα και η ευελιξία της εταιρείας.

<u>Λιανική Αγορά Ενέργειας</u>

Στον τομέα της Λιανικής αγοράς, ως Πάροχος Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου, η Volterra είχε κατά την διάρκεια του έτους να διαχειριστεί τις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 που έπληξε την οικονομική δραστηριότητα και επομένως το διασυνοριακό εμπόριο, την κατανάλωση ενέργειας από τις επιχειρήσεις, καθώς και τα εισοδήματα των οικιακών καταναλωτών.

Παρόλα αυτά, έχοντας λάβει τα απαραίτητα μέτρα από την εμφάνιση της πανδημίας στην χώρα μας, διασφάλισε την ομαλή λειτουργίας της και πέτυχε την αύξηση του μεριδίου αγοράς της. Η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας των δραστηριοτήτων Προμήθειας & Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου σε πελάτες και εμπορεύσιμο φορτίο, διατήρησε την αυξητική πορεία του Κύκλου Εργασιών της.

Η δραστηριότητα της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας κατά το 2020, πέτυχε 11.600 νέες εκπροσωπήσεις σε παροχές (οικιακούς, επαγγελματικούς και βιομηχανικούς πελάτες) και εκπροσωπώντας ένα συνολικό φορτίο περίπου 945.000MWh (από 794.000 MWh το 2019, ήτοι αύξηση 18,0%).

Η δραστηριότητα της Προμήθειας Φυσικού Αερίου τριπλασίασε του διακινηθέντες όγκους από 14.400 MWh σε 32.300 MWh. Ειδικότερα, οι πωλήσεις φυσικού αερίου κατά το 2020 ανά κατηγορία καταναλωτή είχαν ως εξής:

- Καταναλώσεις Οικιακής Χρήσης = 9.790 MWh
- Καταναλώσεις Εμπορικής/Επαγγελματικής Χρήσης = 22.510 MWh

Για το έτος 2021 βασικοί στόχοι για την Προμήθεια Φυσικού Αερίου είναι ο διπλασιασμός των νέων πελατών όπως επίσης και του εξυπηρετούμενου όγκου.

Επίσης, λειτούργησαν 15 νέα φυσικά καταστήματα Λιανικής Volterra Shops σε διάφορες πόλεις της Ελλάδας, αναδιοργανώθηκε το τμήμα Customer Care και το Call Center, έγινε αναβάθμιση των Πληροφοριακών Συστημάτων, ενώ διοργανώθηκαν πληθώρα εκπαιδευτικών σεμιναρίων με στόχο την άρτια εκπαίδευση των στελεχών της εμπορικής δραστηριότητας.

Χονδρεμπορική Αγορά Ενέργειας

Η δραστηριότητα της εμπορίας ενέργειας (εισαγωγές/εξαγωγές) αναπτύσσεται διαρκώς και η Volterra διευρύνει τις συνεργασίες με τις γείτονες χώρες (Ιταλία, Βουλγαρία, Τουρκία, Βόρεια Μακεδονία, Αλβανία) αλλά και συμμετέχει στις χρηματιστηριακές αγορές ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Στα πλαίσια ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου της χονδρικής (Trading) ενισχύεται η δραστηριότητα του Διασυνοριακού Εμπορίου (φυσική διαμετακόμιση ενέργειας). Επίσης, έχουμε για πρώτη φορά συμμετοχή και στις προθεσμιακές αγορές της Ευρώπης (Γερμανία & Ουγγαρία), με στόχο την αντιστάθμιση ρίσκου σε διεθνείς διακυμάνσεις τιμών στα ενεργειακά προϊόντα (Ηλεκτρική Ενέργεια, Φυσικό Αέριο, Ρύπους & Ενεργειακά Πιστοποιητικά). Απώτερος σκοπός αυτής της προσπάθειας, πέρα από την κερδοφορία της διασυνοριακής δραστηριότητας είναι και η διασφάλιση οικονομικών-ανταγωνιστικών ενεργειακών προγραμμάτων στο χώρο της λιανικής.

Το 2020, οι δραστηριότητες της Χονδρεμπορικής αναπτύχθηκαν τόσο στον τομέα του διασυνοριακού εμπορίου όσο και στις χρηματοπιστωτικές αγορές με αποτέλεσμα το σύνολο των προϊόντων που διαπραγματεύτηκαν να ανέλθει σε 474.000 MWh.

Τέλος, το 2020 αποτέλεσε χρονιά ορόσημο για την Ελληνική Αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας καθώς από το Νοέμβριο τέθηκε σε λειτουργία το νέο μοντέλο αγοράς στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού Μοντέλου-Στόχου (Target Model). Στόχος της εφαρμογής του Target Model σε όλα τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι η δημιουργία μιας ενιαίας ευρωπαϊκής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, με ενισχυμένο ανταγωνισμό προς όφελος του τελικού καταναλωτή (νοικοκυριά, βιομηχανία, επιχειρήσεις).

Εντός του 2021 αναμένεται και η ανάπτυξη της δραστηριότητας του διασυνοριακού εμπορίας Φυσικού Αερίου τόσο μέσω διμερών συμβολαίων διασυνοριακών ροών όσο και μέσω της έναρξης λειτουργίας της οργανωμένης χονδρεμπορικής αγοράς φυσικού αερίου του ΕΧΕ.

Παραγωγή Ενέργειας

Στον τομέα της Παραγωγής Ενέργειας, η Volterra διαθέτει ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) περίπου 280MW (10 έργα), τα οποία βρίσκονται σε διάφορα στάδια ανάπτυξης (σε λειτουργία, έτοιμα προς κατασκευή και σε ανάπτυξη). Όλα τα έργα αναπτύσσονται από την ομάδα των μηχανικών της Volterra από μηδενική βάση (green-field) και σε συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους, ενώ είναι στην πλειοψηφία τους Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα.

Κατά τη διάρκεια του 2020, παρά την πανδημία, η εταιρεία πραγματοποίησε την κατασκευή ενός Αιολικού Πάρκου συνολικής ισχύος 53,7MW και ενός Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 2,65MW στη ευρύτερη περιοχή της Θήβας στη Βοιωτία τα οποία συνδέθηκαν σε κοινό Υποσταθμό και ηλεκτρίστηκαν σταδιακά από τον Δεκέμβριο του 2020. Με τα έργα αυτά, η Volterra διαθέτει σε λειτουργία συνολικά 73MW τα οποία θα παράγουν ετησίως περίπου 160.000MWh πράσινης ενέργειας ικανές να καλύπτουν τις ανάγκες περίπου 40.000 νοικοκυριών ετησίως. Τέλος, το 2021 θα ξεκινήσει η κατασκευή 2 ακόμα έργων Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 36MW στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας ενώ θα συνεχιστεί η ανάπτυξη και η αδειοδότηση των υπολοίπων έργων του χαρτοφυλακίου της Volterra.

Επίσης, η Volterra εξέδωσε συνολικά 20.000 Εγγυήσεις Προέλευσης (ΕΠ) με τα πράσινα πιστοποιητικά (Volterra Certified Green Energy) σε οικιακούς, επαγγελματικούς και βιομηχανικούς καταναλωτές για ισόποση ενέργεια σε MWh που κατανάλωσαν κατά το 2020, πιστοποιώντας ότι η ενέργεια αυτή προήλθε 100% από Ανανεώσιμες Πηγές από τα έργα της σε λειτουργία.

Ακίνητα

Η δραστηριότητα της ανάπτυξης ακινήτων του Ομίλου προωθείται μέσω της θυγατρικής ΑΒΑΞ Development ΑΕ. Τα τελευταία χρόνια λόγω της κρίσης στην αγορά ακινήτων η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη νέων ακινήτων, και εστιάζει στην προώθηση των διαδικασιών αδειοδότησης δόμησης για ορισμένες ιδιόκτητες εκτάσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό, και την περιστασιακή πώληση κάποιων από τις διαθέσιμες κατοικίες που είχαν αναπτυχθεί τα προηγούμενα έτη.

Ξεκινώντας από το 2021 όμως, η ΑΒΑΞ Development αναμένεται να επαναδραστηριοποιηθεί κυρίως στην ανάπτυξη οικοπέδου για δημιουργία συγκροτήματος οικιστικής χρήσης στα Νότια προάστια της Αθήνας, καθώς και ενός οικοπέδου για παραθεριστικές κατοικίες στα Χανιά Κρήτης, ενώ παράλληλα παρακολουθεί τις εξελίξεις για την συμμετοχή στα έργα ανάπτυξης του Ελληνικού, σε συνδυασμό με τη μητρική ΑΒΑΞ και διεθνείς συνεργάτες.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του χαμηλά ποσά εσόδων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, διότι δεν κάνει ολική ενοποίησή τους πλήν της Μαρίνας Αθηνών. Στα αποτελέσματα 2020 του

Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου κλπ.

Μέχρι την λήψη μέτρων απαγόρευσης της κυκλοφορίας τον Μάρτιο του 2020 για την αντιμετώπιση της πανδημίας covid-19, η πορεία των παραχωρήσεων οδικού χαρακτήρα κινείτο ανάλογα με τις μακροχρόνιες προβλέψεις λόγω του κομβικού χαρακτήρα τους στις τοπικές μεταφορές και την κυκλοφορία οχημάτων. Οι παραχωρησιούχες εταιρίες των οποίων επηρεάστηκαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα από τα κυβερνητικά μέτρα απαγόρευσης κυκλοφορίας, βρίσκονται σε διαδικασία απαίτησης αποζημίωσης για τα διαφυγόντα έσοδα. Σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, τα έσοδα και τα μερίσματα αυτών των παραχωρήσεων αναμένεται να εξελιχθούν σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση στη χώρα μας, χωρίς πρόβλημα είσπραξης μερισμάτων. Η παραχώρηση της Μαρίνας Λεμεσού στην Κύπρο εμφανίζει σαφώς καλύτερες προοπτικές.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε κοινοπραξία με τις Vinci Highways, Vinci Concessions και Μυτιληναίος Holdings η οποία τον Απρίλιο 2021 κατέθεσε οικονομική προσφορά σε διαγωνισμό για την μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Εγνατίας Οδού και των τριών κάθετων αξόνων της.

Facility Management

Στον τομέα του Facility Management ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής Task ΑΒΑΞ ΑΕ, η οποία διαθέτει ένα καλό πελατολόγιο τόσο στον ιδιωτικό όσο και στο δημόσιο τομέα. Η Εταιρεία εκτελεί πάσης φύσεως εργασίες για τη διαχείρηση και συντήρηση εγκαταστάσεων, επιχειρήσεων και κτιρίων. Οι προοπτικές δείχνουν θετικές καθώς η στόχευση του πελατολογίου αποτρέπει την αναγκαιότητα για υψηλές επισφάλειες και βασίζεται σε μακροχρόνιες συμβάσεις και σχέσεις με τον πελάτη.

ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα χρηματοοικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού, παρέχοντας ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμειακές ροές.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	3.267	(11.237)	12.587	4.167
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(24.895)	(26.830)	(20.815)	(21.562)
Επενδυτικά Αποτελέσματα / Προσαρμογή για Μη Ταμειακά Αποτελέσματα (Γ)	(17.610)	(26.219)	(18.399)	(24.276)
Αποσβέσεις (Δ)	15.262	16.271	9.004	10.327
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α - Β – Γ + Δ)	**61.033**	**58.083**	**60.805**	**60.332**

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Συνολικός Δανεισμός και Leasing (Α)	614.849	591.090	517.923	495.685
Ίδια Κεφάλαια (Β)	90.527	78.259	293.814	320.267
Κατατεθειμένα Κεφάλαια βασικών μετόχων έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (Γ) *	0	16.350	0	16.350
Κεφαλαιακή Μόχλευση [Α / (Β + Γ)]	**6,79**	**6,25**	**1,76**	**1,47**

* η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 2020

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη και τα κεφάλαια που είχαν κατατεθεί από βασικούς μετόχους έναντι της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το 2019 και υλοποιήθηκε στις αρχές του 2020. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια.

3. Καθαρός Δανεισμός

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Ομολογιακά Δάνεια	(457.831)	(454.230)	(404.243)	(431.592)
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing)	(3.187)	(19.836)	(2.186)	(7.865)
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(47.875)	(34.405)	(43.977)	(29.340)
Leasing	(57.739)	(46.647)	(29.191)	(3.083)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(48.217)	(35.972)	(38.325)	(23.804)
Συνολικός Δανεισμός (Α)	(614.849)	(591.090)	(517.923)	(495.685)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις (Β)	103.262	140.084	86.227	115.235
Καθαρός Δανεισμός, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α + Β)	**(511.587)**	**(451.006)**	**(431.695)**	**(380.449)**

Ο Καθαρός Δανεισμός υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων και των Δεσμευμένων Καταθέσεων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεών της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Κέρδη πρό φόρων	3.267	(11.237)	12.587	4.167
Αποσβέσεις	15.262	16.271	9.004	10.327
Λοιπές Ταμειακές Ροές	927	20.184	771	(6.613)
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	(89.377)	94.479	(81.599)	85.934
Λειτουργική Ταμειακή Ροή (Α)	(69.923)	119.698	(59.237)	93.814
Καθαρή Επενδυτική Ταμειακή Ροή (Β)	36.750	20.459	32.338	25.585
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή (Α + Β)	**(33.173)**	**140.157**	**(26.898)**	119.400

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την αφαίρεση της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής από την Λειτουργική Ταμειακή Ροή. Ως χρηματοοικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

Ζ. Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2021

Τόσο η Τράπεζα της Ελλάδας, όσο και οι διεθνείς οργανισμοί που παρακολουθούν την Ελληνική οικονομία, προβλέπουν ρυθμό ανάπτυξης κοντά στο 4% για το 2021, παρά το γεγονός ότι η κρίση από την πανδημία covid-19

κάλυψε ήδη όλο το πρώτο τρίμηνο του 2021 και θα συνεχίσει να επηρεάζει την εθνική και την παγκόσμια οικονομία για όλο το υπόλοιπο έτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη έχει μεν αυξημένο βαθμό αβεβαιότητας, όμως η διασφάλιση ευνοϊκών χρηματοπιστωτικών συνθηκών ενισχύει τις προσδοκίες για στέρεη ανάκαμψη στην Ευρωπαϊκή Ένωση από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 και έπειτα. Ο τελικός ρυθμός ανάκαμψης, ακόμα και εντός του έτους, θα εξαρτηθεί από τα επιδημιολογικά δεδομένα και την πορεία των εμβολιαστικών προγραμμάτων σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, την διατήρηση των στοχευμένων δημοσιονομικών μέτρων στήριξης, και την ταχύτητα αξιοποίησης και διαρθρωτική στόχευση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων στήριξης και ανάκαμψης της οικονομίας.

Σε κάθε περίπτωση, η πανδημία έχει διαμορφώσει μια νέα κοινωνική και οικονομική πραγματικότητα, παράγοντας και μερικά θετικά αποτελέσματα, με τη μορφή αναγκαστικών δομικών αλλαγών. Για παράδειγμα:

- καταγράφηκε σημαντική επιτάχυνση της χρήσης ψηφιακής τεχνολογίας, κυρίως στο δημόσιο τομέα
- ενισχύθηκε η διεθνής αλληλεγγύη και συνεργασία για την αντιμετώπιση κοινών απειλών
- επιβεβαιώθηκε η ανάγκη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος για την ασφαλή συνύπαρξη του ανθρώπου με τη φύση
- προέκυψε κοινωνική σύμπνοια σε ζητήματα υγείας και εκπαίδευσης, αποτελώντας μία πολύ καλή βάση για τη μετάβαση σε ένα νέο αναπτυξιακό πρότυπο με τη χρήση Ευρωπαϊκών πόρων.

Κοιτώντας σε πιο μακροπρόθεσμο ορίζοντα, υπάρχει σαφής βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους έως το 2030 τουλάχιστον, ενώ το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της περιόδου 2021-2026 για τη χώρα μας προβλέπει την υλοποίηση μίας σειράς από εμβληματικές επενδύσεις και μεταρυθμίσεις, μέσα από ένα θεμελιωδώς διαφορετικό οικονομικό μοντέλο σε σχέση με τα πακέτα οικονομικής στήριξης της Ελλάδος των προηγούμενων δεκαετιών.

Το αποκαλούμενο «Σχέδιο Ελλάδα 2.0» στοχεύει να καταστήσει τις επενδύσεις και τις εξαγωγές κινητήριο δύναμη της Ελληνικής οικονομίας, μέσα από έναν ενάρετο κύκλο επενδύσεων, απασχόλησης και ανάπτυξης, σε τέσσερις βασικούς πυλώνες: (α) την πράσινη μετάβαση, (β) την ψηφιακή μετάβαση, (γ) την απασχόληση, τις δεξιότητες και την κοινωνική συνοχή (υγεία, παιδεία, κοινωνική προστασία), και (δ) τις ιδιωτικές επενδύσεις και το μετασχηματισμό της οικονομίας.

Ειδικότερα, το Σχέδιο Ελλάδα 2.0 αποσκοπεί στην ενίσχυση του πραγματικού Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος κατά 7% έως το 2026 και τη δημιουργία 180.000 νέων θέσεων εργασίας. Με τη συμμετοχή δανειακών κεφαλαίων από εμπορικές τράπεζες και υπερεθνικούς χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, οι ιδιωτικές επενδύσεις προβλέπεται να αυξηθούν κατά 20%, ενώ και οι δημόσιες επενδύσεις θα είναι αυξημένες με τη μορφή επιχορηγήσεων. Συνολικά, το Ταμείο Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ενωσης θα εισφέρει €30,9 δις (επιδοτήσεις €18,2 δις και δάνεια €12,9 δις, ενώ οι συνολικοί επενδυτικοί πόροι που θα κινητοποιηθούν μέσω του Σχεδίου Ελλάδα 2.0 ανέρχονται σε €57,5 δις (επιδοτήσεις €25,6 δις και δάνεια €31,8 δις).

Στις δράσεις του Σχεδίου περιλαμβάνονται πλήθος έργων που άπτονται του κατασκευαστικού κλάδου, κυρίως μέσω Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα για υποδομές στην παιδεία, την επεξεργασία αστικών λυμάτων, τα

αρδευτικά δίκτυα και τους σιδηρόδρομους, αλλά και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, την ενεργειακή διασύνδεση των νησιών και τις διάφορες μορφές αποθήκευσης ενέργειας.

Επισημαίνεται ότι το υφιστάμενο ΕΣΠΑ ολοκληρώνεται στο τέλος του 2023, αλλά ήδη ένα νέο πακέτο οικονομικής στήριξης, αξίας €26 δις ευρώ μαζί με την εθνική συμμετοχή, βρίσκεται υπό διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Ενωση. Το νέο ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης είναι δύο χρηματοδοτικά εργαλεία που θα λειτουργούν συμπληρωματικά. Το Ταμείο Ανάκαμψης είναι εμπροσθοβαρές ενώ το επόμενο ΕΣΠΑ θα ολοκληρωθεί στο τέλος της τρέχουσας δεκαετίας. Σύμφωνα με την Εκθεση του Διοικητή της τράπεζας της Ελλάδος για το 2021, συνολικά αναμένεται ότι οι κοινοτικοί πόροι θα προκαλέσουν οικονομική μεγέθυνση της τάξης 3,5% του ΑΕΠ της Ελλάδος σε μέση ετήσια βάση ως το 2030.

Σε ότι αφορά στον Όμιλο ΑΒΑΞ, το 2021 εκτιμάται ότι θα αποτελέσει σημείο καμπής για τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου, βγαίνοντας από μία παρατεταμένη περίοδο στασιμότητας της κατασκευαστικής δραστηριότητας και ζημιογόνων οικονομικών αποτελεσμάτων ως απότοκο της οικονομικής κρίσης που βίωσε η χώρα μας. Ειδικότερα, αναμένεται ότι η σταδιακή άρση των διεθνών περιοριστικών μέτρων που επηρέασαν την κατασκευαστική δραστηριότητα με την ανατροπή της εφοδιαστικής αλυσίδας, θα επιτρέψει την αναπλήρωση του χαμένου εδάφους του 2020 καθώς επιδιώκεται η επιτάχυνση του ρυθμού εκτέλεσης όλων των παλαιότερων έργων.

Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2020 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη νέων έργων

Η Εταιρεία έχει υπογράψει 4 νέες συμβάσεις δημόσιων και ιδιωτικών έργων στους πρώτους μήνες του 2021, συνολικής αξίας περίπου €20 εκ περίπου, και επίκειται η υπογραφή αρκετών ακόμη συμβάσεων για έργα στην Ελλάδα, συνολικής αξίας €1,0 δις. Μακράν το κυριότερο έργο από τις προς υπογραφή συμβάσεις είναι η κατασκευή της πρώτης φάσης της Γραμμής 4 του Μετρό Αθηνών, και συγκεκριμένα το τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή, όπου κοινοπραξία με επικεφαλής την ΑΒΑΞ κυρήχθηκε ανάδοχος προσφέροντας έκπτωση ύψους 12,19% επί προϋπολογισμού €1,8 δις.

Μεταβολή μισθώματος Μαρίνας Αθηνών

Μέσω δικαστικής διαδικασίας, η Εταιρεία πέτυχε τη μείωση του ετήσιου μισθώματος της Μαρίνας Αθηνών, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 97,69%, από €3 εκ σε €2 εκ. Από αυτό το γεγονός, επήλθε μείωση μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά €13 εκ, καθώς η παρούσα αξία των μισθωμάτων που περιλαμβάνεται στα δάνεια μειώθηκε σε €25 εκ το 2020 από €40 εκ το 2019. Επιπλέον, λόγω της άνω μείωσης, η απόσβεση των δικαιωμάτων χρήσης της Μαρίνας Αθηνών από το 2021 και έπειτα θα ανέρχεται ετησίως σε €1.071 χιλ., έναντι €1.624 χιλ. το 2020 και το 2019, (ήτοι μείωση €553 χιλ. ετησίως).

Συμμετοχή στην διεκδίκηση σύμβασης παραχώρησης της Εγνατίας Οδού

Η Εταιρεία συμμετέχει σε κοινοπραξία με τις εταιρείες Vinci Highways, Vinci Concessions και Μυτιληναίος Holdings η οποία τον Απρίλιο 2021 κατέθεσε οικονομική προσφορά σε διαγωνισμό για την μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Εγνατίας Οδού και των τριών κάθετων αξόνων της. Η επιλογή αναδόχου αναμένεται να ολοκληρωθεί στους ερχόμενους μήνες.

Δανεισμός από Αττική Οδό

Η Εταιρεία συμμετέχει στην διαδικασία για τη λήψη δανείου συνολικού ύψους €82,8 εκ από την Αττική Οδό, κατά αναλογία με τη συμμετοχή της στην εταιρεία παραχώρησης, όπως προβλέπεται από τη σχετική σύμβαση παραχώρησης.

Επιτροπή ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία συγκρότησε επιτροπή για θέματα ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης, προκειμένου να υπάρχει συστηματική και εις βάθος προσέγγιση του θέματος της αειφόρου ανάπτυξης, και να βελτιώσει το κοινωνικο-οικονομικό αποτύπωμα που προκαλείται στην οικονομία και την κοινωνία από τις άμεσες, τις έμμεσες και τις επαγόμενες δράσεις και τα κατασκευαστικά έργα της. Τα στελέχη που απαρτίζουν την επιτροπή προέρχονται από τις διευθύνσεις QSHE & Sustainability, Προμηθειών, Ανθρώπινου Δυναμικού, Επενδυτικών Σχέσεων, Εσωτερικού Ελέγχου, Εταιρικής Επικοινωνίας και από τα τμήματα Διεύθυνσης, Σχέσεων με Τράπεζες, και Ασφάλισης Κινδύνων Ομίλου της Διεύθυνσης Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Υπογραφή Σύμβασης Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία υπέγραψε την 01.02.2021 σύμβαση ετήσιας διάρκειας με την Πειραιώς ΑΕΠΕΥ για την ειδική διαπραγμάτευση επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

Θ. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Η εταιρία ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ένας από τους ισχυρότερους κατασκευαστικούς Ομίλους στην Ελλάδα έχοντας σημαντική παρουσία στα μεγαλύτερα έργα της χώρας, αλλά και στη διεθνή αγορά. Η Εταιρία στα χρόνια της δραστηριοποίησης της στον κατασκευαστικό κλάδο έχει αναπτύξει συγκεκριμένη κουλτούρα εστιάζοντας στη υπεύθυνη δραστηριοποίηση και βιώσιμη ανάπτυξη. Οι αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης συνιστούν αναπόσπαστο στοιχείο της φιλοσοφίας που διέπει την επιχειρηματική συμπεριφορά της ΑΒΑΞ και αναγνωρίζονται ως πηγή δημιουργίας αξίας. Στόχος της Εταιρίας είναι, μέσω των δραστηριοτήτων της, να δημιουργεί προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη της. Η στρατηγική προσέγγιση της Εταιρίας αποτυπώνεται στους άξονες Βιώσιμης Ανάπτυξης που έχει καθορίσει.

- Οικονομική ανάπτυξη και Εταιρική Διακυβέρνηση: επίτευξη θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων, υπό τις αρχές μίας χρηστής Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Αγορά: επένδυση στην ανάπτυξη υψηλής τεχνογνωσίας και εξειδίκευση σε όλους τους τομείς κατασκευών, με διαρκή στόχο την παροχή υψηλής ποιότητας κατασκευαστικές υπηρεσίες.
- Ανθρώπινο δυναμικό: οι άνθρωποι αποτελούν το σημαντικότερο κεφάλαιο της Εταιρίας και η προστασία της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία αποτελεί αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα όλων.
- Προστασία του περιβάλλοντος: εφαρμογή της αρχής της πρόληψης και υλοποίηση ενεργειών για συνεχή βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Τοπική κοινωνία: υποστήριξη δράσεων που ανταποκρίνονται στις βασικές ανάγκες των τοπικών κοινωνιών, πλησίον των περιοχών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Επιχειρηματικό μοντέλο

Η ΑΒΑΞ έχει ενσωματώσει στο επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της παράγοντες, όπως η άμεση ανταπόκριση στις τάσεις της αγοράς και στις ανάγκες των πελατών, η διατήρηση άριστων σχέσεων με τους συνεργάτες της, καθώς και η εφαρμογή τεχνολογικών καινοτομιών. Μέσω των πρακτικών αυτών η Εταιρία στοχεύει στη βελτίωση των εταιρικών της επιδόσεων και στην ανάπτυξη ενός σημαντικού κοινωνικού προϊόντος.



Διαχείριση θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης – Πολιτικές και Συστήματα

Με γνώμονα τη Διαφάνεια σε όλες τις συναλλαγές, με σεβασμό στο Περιβάλλον, με ορθολογική χρήση της Ενέργειας και με μέριμνα για την Υγεία και Ασφάλεια, η ΑΒΑΞ ενσωματώνει τις αξίες της σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της. Παράλληλα με την οικονομική ανάπτυξη και αδιάλειπτη λειτουργία της, έχει αναπτύξει μηχανισμούς και εφαρμόζει διαδικασίες για την αποτελεσματική διαχείριση των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης. Ειδικότερα, έχει θεσπίσει συγκεκριμένες πολιτικές και εφαρμόζει κατάλληλα συστήματα διαχείρισης που στηρίζουν την υπεύθυνη λειτουργία και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι στόχοι της Εταιρίας. Συγκεκριμένα η ΑΒΑΞ μεταξύ άλλων, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τις παρακάτω πολιτικές και κώδικες:

- Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας
- Πολιτική Ασφάλειας και Υγείας
- Πολιτική Περιβάλλοντος
- Πολιτική Διαχείρισης της Ενέργειας
- Πολιτική για την Ποιότητα
- Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας
- Πολιτική κατά της Δωροδοκίας.

Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τις πολιτικές της Εταιρείας περιλαμβάνονται στην εταιρική ιστοσελίδα: https://avax.gr/dilwseis-politikis-etairias/

Η ολοκληρωμένη διαχείριση των σημαντικών θεμάτων της Εταιρείας πραγματοποιείται μέσω των Συστημάτων Διαχείρισης που εφαρμόζει. Στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου εφαρμόζονται τα ακόλουθα πιστοποιημένα συστήματα:

- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001.
- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001.
- Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001.
- Σύστημα Διαχείρισης της Ενέργειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001.
- Σύστημα διαχείρισης κατά της δωροδοκίας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 37001.

Στις ενότητες που ακολουθούν παρουσιάζονται συνοπτικά τα αποτελέσματα των πολιτικών και διαδικασιών που εφαρμόζει η ΑΒΑΞ παραθέτοντας σχετικές αναφορές για την περιβαλλοντική και κοινωνική της επίδοση (παρουσίαση σχετικών μη χρηματοοικονομικών δεικτών).
Αναλυτική αναφορά περιλαμβάνεται στον Ετήσιο Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας.

Εργασιακά θέματα

Οι εργαζόμενοι της Εταιρίας αποτελούν τα πλέον σημαντικό κεφάλαιο στη λειτουργία και την ανάπτυξη της. Σε συνδυασμό με την αποτελεσματική εφαρμογή των πολιτικών της η Εταιρία εφαρμόζει Κώδικα Επιχειρηματικής Ηθικής και Δεοντολογίας, μέσω του οποίου καθορίζεται το πλαίσιο αρχών λειτουργίας της, καθώς και το βασικό εργαλείο για τη διαμόρφωση ενιαίας εταιρικής κουλτούρας. Σταθερά προσανατολισμένη στις ανθρώπινες αξίες, η Εταιρία επιδιώκει να εφαρμόζει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, εστιάζοντας σε σημαντικά θέματα όπως:

- η διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και των συνεργατών της
- η διατήρηση των θέσεων εργασίας
- η παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους
- η συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων
- η παροχή πρόσθετων παροχών.

Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο (μισθωτοί)	2019	2020
Άνδρες	469	585
Γυναίκες	**141**	152
Σύνολο	**610**	**737**
% γυναικών στο σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού	23,1%	20,6%

Ηλικιακή κατανομή εργαζομένων (μισθωτοί)	2019	2020
< 30 ετών	28	23
30 – 50 ετών	345	404
> 50 ετών	237	310

Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο (ΑΠΔ)	2019	2020
Άνδρες	204	204
Γυναίκες	30	30
Σύνολο	**234**	**234**

Ηλικιακή κατανομή εργαζομένων (ΑΠΔ)	2019	2020
< 30 ετών	2	2
30 – 50 ετών	132	132
> 50 ετών	100	100

Η ΑΒΑΞ φροντίζει για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των εργαζομένων της μέσω παροχών, οι οποίες λειτουργούν ως μέσο ενδυνάμωσης των σχέσεων του ανθρώπινου δυναμικού με την Εταιρία. Πέραν των αμοιβών που καθορίζονται από το νόμο, η Εταιρία προσφέρει στους ανθρώπους της μία σειρά πρόσθετων παροχών, βάσει ίσης μεταχείρισης, σε όλες τις κατηγορίες εργαζομένων. Παρακάτω παρατίθενται οι σχετικές ομάδες:

- άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών,
- ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους,
- τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους,
- γυμναστήριο στο κεντρικό κτίριο γραφείων του Ομίλου στο Μαρούσι,
- σύμβαση με ψυχολόγο για παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης (σε συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων).

Ίσες ευκαιρίες και σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα

Η υπεύθυνη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού της ΑΒΑΞ, βασίζεται στις ίσες ευκαιρίες και τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Βασική αξία της Εταιρίας αποτελεί η εδραίωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών χωρίς περιθώρια διακρίσεων, όπου κάθε εργαζόμενος απολαμβάνει ίδια δικαιώματα και αντιμετωπίζεται δίκαια. Η Εταιρία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες τις 10 Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του ΟΗΕ που περιλαμβάνουν ειδικότερα την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, τη διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων, τη μείωση της ανισότητας εντός και μεταξύ των χωρών. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας της ΑΒΑΞ αναφέρεται στις παραπάνω αξίες και δίνει κατευθυντήριες οδηγίες προς στους εργαζομένους καλλιεργώντας τον Σεβασμό και την Προστασία των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Ως αποτέλεσμα των πολιτικών, διαδικασιών και των μηχανισμών ελέγχου που εφαρμόζονται, κατά το 2020, όπως και τα προηγούμενα έτη, δεν εντοπίστηκε κανένα περιστατικό παιδικής ή εξαναγκασμένης εργασίας και δεν έχει σημειωθεί κανένα περιστατικό σχετικό με παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία

Για την αποτελεσματική διαχείριση των σχετικών θεμάτων εφαρμόζεται ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001. Διαχρονικός στόχος και δέσμευση για όλους αποτελεί η συνεχής και καθημερινή η προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση των

εργατικών ατυχημάτων, σε όλα τα εργοτάξια και τομείς δραστηριότητας της ΑΒΑΞ. Προς αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρία επενδύει συστηματικά σε εκπαιδεύσεις, έργα αναβάθμισης της ασφάλειας, ιατρικές υπηρεσίες κ.ά.

Πανδημία Covid-19

Η ΑΒΑΞ ανέλαβε άμεση δράση στην πανδημία Covid-19, αναπτύσσοντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο ανταπόκρισης. Στο πλαίσιο της ετήσιας Γραπτής Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΓΕΕΚ) που υλοποιείται για τα κτίρια γραφείων της Εταιρίας, καθώς και για το σύνολο των έργων, η Εταιρία έλαβε όλα τα απαιτούμενα μέτρα ελέγχου και πρόληψης των επιπτώσεων της πανδημίας, ενώ προέβη στην ανάπτυξη συγκεκριμένης διαδικασίας διαχείρισης ύποπτου και πιθανού κρούσματος, εντός και εκτός του χώρου της Εταιρίας. Διατήρησε συνεχή επικοινωνία με το σύνολο των εργαζομένων, στους οποίους επικοινωνήθηκαν τα μέτρα πρόληψης για ατομική και επαγγελματική προστασία, που συνέταξε η Εταιρία. Επιπρόσθετα, η Εταιρία πραγματοποίησε συνεργασία με ειδικά κέντρα για τη διεξαγωγή μοριακών τεστ Covid-19 σε εργαζομένους και συνεργάτες, σε περίπτωση που αυτό κρινόταν απαραίτητο από τους ιατρούς εργασίας.

Η Εταιρία δίνει μεγάλη βαρύτητα στην εκπαίδευση και συμμετοχή των εργαζομένων της στα συναφή θέματα. Για την παρακολούθηση και αξιολόγηση της επίδοσης στον τομέα της υγείας και Ασφάλειας στην εργασία, η Εταιρία χρησιμοποιεί διεθνώς εφαρμόσιμους και μετρήσιμους δείκτες.

Δείκτες υγείας και ασφάλειας	**2019**	**2020**
Δείκτης συχνότητας συμβάντων (LTIR)	1,08	6,01
Δείκτης σοβαρότητας συμβάντων (SR)	32,05	87,18
Θανατηφόρα συμβάντα	0	0

LTIR: Lost time incident rate (αριθμός περιστατικών/συμβάντων ασφαλείας με απουσία από την εργασία ενός πλήρους ωραρίου ανά 100.000 ωρών εργασίας)
SR: Severity rate (αριθμός ημερών απουσίας ανά 100.000 ωρών εργασίας)

Κοινωνικά θέματα

Η Εταιρία επιδιώκει οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες να βρίσκονται σε θετική και παραγωγική αλληλεπίδραση με το κοινωνικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί και δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης, αλληλεγγύης και αμοιβαίου σεβασμού. Η κοινωνική δέσμευση της ΑΒΑΞ, επιδρά στο σύνολο των ενεργειών της και ενισχύει τον υπεύθυνο τρόπο με τον οποίο λειτουργεί, ενισχύοντας τόσο την επιχειρηματική της ανάπτυξη, όσο και την παραγωγή αξίας προς τα ενδιαφερόμενα μέρη της.

Η ΑΒΑΞ υποστηρίζει τις τοπικές κοινωνίες και αναπτύσσει σχέσεις συνεργασίας, ώστε να αντιλαμβάνεται έγκαιρα τις ανάγκες και τις ανησυχίες των κατοίκων τους. Η Εταιρία υποστηρίζει τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και παρέχει χορηγίες και δωρεές τόσο σε φορείς, όσο και σε διάφορες δράσεις των τοπικών κοινοτήτων, καλύπτοντας ένα σημαντικό πλαίσιο αναγκών. Ειδικότερα, οι κοινωνικές δράσεις της Εταιρίας κατανέμονται στους ακόλουθους άξονες:

- Δράσεις ανάδειξης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- Δράσεις για την υγεία και τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες
- Δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος
- Υποστήριξη εκδηλώσεων και συνεδρίων.

Η Εταιρία μέσω της δραστηριότητάς της παράγει πολλαπλά οφέλη για το κοινωνικό σύνολο. Εκτός από την καταβολή των μισθών και των λοιπών παροχών προς τους εργαζομένους της, καταβάλλονται στην πολιτεία οι αναλογούντες φόροι και εισφορές, πραγματοποιούνται συνεχείς επενδύσεις και πληρωμές προς τους συνεργαζόμενους προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών. Με τον τρόπο αυτό, η συνολική θετική επίδραση της Εταιρίας στην τοπική καθώς και την ευρύτερη κοινωνία είναι πολύ σημαντική.

Υπεύθυνη διαχείριση της προμηθευτικής αλυσίδας

Οι σχέσεις της ΑΒΑΞ με τους προμηθευτές και εργολήπτες σε ολόκληρο το φάσμα των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρίας είναι σύμφωνες με τις αρχές της δικαιοσύνης, της διαφάνειας, της εμπιστοσύνης, της ειλικρίνειας και της ακεραιότητας. Καθώς η διαφύλαξη των σχέσεων με τους πελάτες και η διαρκής βελτίωση των υπηρεσιών της Εταιρίας αποτελεί προτεραιότητα για την ΑΒΑΞ, η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στις σχέσεις που αναπτύσσει με τους προμηθευτές της και μεγάλη σημασία στην επιλογή τους, καθώς και την προμήθεια υλικών από τοπικούς προμηθευτές, όπου αυτό είναι εφικτό.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει διαδικασία προμηθειών. Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στον τρόπο επιλογής των προμηθευτών της, καθώς στοχεύει στην ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων με αυτούς. Εκτός από τις α' και β' ύλες, η Εταιρία προμηθεύεται μηχανικό εξοπλισμό, απαραίτητο για την εκτέλεση των έργων. Η προμήθεια μηχανικού εξοπλισμού καθορίζεται από τη διαδικασία διαχείρισης μηχανημάτων που έχει ως στόχο τον καθορισμό των ενεργειών, μέσω των οποίων διασφαλίζεται ότι ο μηχανικός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται από την Εταιρία αφενός διαχειρίζεται και συντηρείται κατάλληλα με τις βέλτιστες δυνατές περιβαλλοντικές επιδόσεις, αφετέρου απασχολείται αποδοτικά στα έργα που αναλαμβάνονται.

Σε κάθε έργο που η Εταιρία αναλαμβάνει, οι ακριβείς προδιαγραφές τόσο των α' και β΄ υλών, όσο και του μηχανικού εξοπλισμού είναι σαφώς διατυπωμένες από τον πελάτη – κύριο του έργου και στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία, μέσω της εφαρμογής της διαδικασίας προμηθειών, διασφαλίζει ότι τα υλικά που ενσωματώνονται στα έργα, πληρούν πάντα τις εκάστοτε προδιαγραφές.

Αξιολόγηση προμηθευτών: Οι προμηθευτές α΄ και β' υλών, καθώς και μηχανικού εξοπλισμού, σε περίπτωση που δεν έχουν συνεργαστεί ξανά με την Εταιρία, αξιολογούνται την πρώτη φορά μέσω ερωτηματολογίου και με συγκεκριμένα κριτήρια αξιολόγησης. Εφόσον η αξιολόγησή τους είναι θετική, καταχωρούνται ως εγκεκριμένοι προμηθευτές στο ERP της Εταιρίας. Κατά τη διάρκεια του 2020, αξιολογήθηκαν 171 προμηθευτές, βάσει εργασιακών και κοινωνικών κριτηρίων (ποσοστό επι του συνόλου 25,07%).

Για την επιλογή και παρακολούθηση της απόδοσης των υπεργολάβων εφαρμόζεται διαδικασία διαχείρισης υπεργολάβων, στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αξιολόγησή τους και καταχώρησή τους στο ERP της Εταιρίας. Ανάλογα με τις απαιτήσεις των έργων και την κριοιμότητα των εργασιών, δύναται να διεξάγονται στα έργα επιτόπου επιθεωρήσεις 2ου μέρους, από τους μηχανικούς ποιότητας.

Αξίζει να σημειωθεί πως το 60-70% των μεγάλων προμηθευτών της Εταιρίας (προμηθευτές σκυροδέματος, μεταλλικών τμημάτων, ασφάλτου) έχουν υιοθετήσει πρακτικές Βιώσιμης Ανάπτυξης στο σύνολο των δραστηριοτήτων τους.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η δέσμευση της ΑΒΑΞ για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων στηρίζεται στην υιοθέτηση περιβαλλοντικής πολιτικής και στην εφαρμογή μίας ολοκληρωμένης περιβαλλοντικής διαχείρισης. Για την υλοποίηση της περιβαλλοντικής πολιτικής και την επίτευξη των στόχων που απορρέουν από αυτήν, η Εταιρία εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης το οποίο πιστοποιείται κατά ISO 14001.

Σε όλα τα έργα, από το στάδιο κατασκευής μέχρι το στάδιο της αποκατάστασης και επαναφοράς, το σύνολο των θεμάτων που αφορούν στο περιβάλλον και την προστασία του, αποτελούν ύψιστη προτεραιότητα για την Εταιρία. Σε αυτό το πλαίσιο, φροντίζουμε για την εκπαίδευση και συνεχή ενημέρωση των εργαζομένων σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα, και παράλληλα υλοποιούμε συγκεκριμένες ενέργειες με σκοπό την αποτελεσματική διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Επιπλέον, η ΑΒΑΞ, εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001, για όλες τις δραστηριότητες της και λαμβάνοντας υπόψη τη διεθνή πρωτοβουλία του Greenhouse Gas Protocol, καταγράφει, ελέγχει και πραγματοποιεί ενέργειες ώστε να μειώνει τη χρήση της ενέργειας (π.χ. αντικατάσταση παλαιότερων λαμπτήρων με νεότερους τεχνολογίας LED, εγκατάσταση μετρητών παρακολούθησης ηλεκτρικής ενέργειας, πρόγραμμα ευαισθητοποίησης εργαζομένων κ.ά.)

Καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας (MWh)	2019	2020	*2020 vs 2019*
Κεντρικά Γραφεία	1.857	1.821	-2%
Κεντρικό Συνεργείο	85	76	-12%

Είναι πολύ σημαντικό να σημειωθεί πως σε όλα τα έργα της Εταιρίας, καταγράφεται και παρακολουθείται συστηματικά η κατανάλωση της ενέργειας, οι άμεσες και έμμεσες εκπομπές, καθώς και η χρήση νερού. Το νερό που χρησιμοποιείται κατά την παραγωγική διαδικασία στις εγκαταστάσεις των έργων, προέρχεται από το δίκτυο ύδρευσης της εκάστοτε περιοχής, γεωτρήσεις και λοιπά. Επιπλέον, η διαχείριση των αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) πραγματοποιείται μόνο σε συνεργασία με κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρίες διαχείρισης.

Διαχείριση κινδύνων

Η ΑΒΑΞ δραστηριοποιείται σε ένα οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από διάφορους κινδύνους, χρηματοοικονομικούς και μη. Στο πλαίσιο αυτό, έχει θεσπίσει διαδικασίες για τον έλεγχο και διαχείριση τόσο των χρηματοοικονομικών κινδύνων, όσο και των μη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Μία βασική κατηγορία μη χρηματοοικονομικών κινδύνων συνιστούν οι λειτουργικοί κίνδυνοι, οι κίνδυνοι αυτοί που σχετίζονται άμεσα με τις λειτουργίες της Εταιρίας. Τέτοιοι κίνδυνοι είναι οι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι σχετικοί με την Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία. Η διαχείριση των κινδύνων αυτών κρίνεται ως πολύ σημαντική από τη Διοίκηση της Εταιρίας δεδομένου ότι ενέχουν τον κίνδυνο να επηρεάσουν, άμεσα ή έμμεσα, την ομαλή λειτουργία της. Ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας της Εταιρίας περιγράφει με σαφήνεια τις περιοχές κινδύνων και περιλαμβάνει συγκεκριμένες

διαδικασίες οι οποίες έχουν αναπτυχθεί με βάση την Αρχή της Πρόληψης για τη διαχείριση των θεμάτων Υγείας, Ασφάλειας και περιβάλλοντος.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο των πιστοποιημένων Συστημάτων Διαχείρισης που εφαρμόζει η ΑΒΑΞ, σε ετήσια βάση διενεργείται σχετική αξιολόγηση για τους συναφείς κινδύνους. Με στόχο τη μείωση της πιθανότητας αλλά και της σημαντικότητας επέλευσης των κινδύνων στους συγκεκριμένους τομείς, η Εταιρία λαμβάνει προληπτικά μέτρα, σχεδιάζει και υλοποιεί συγκεκριμένα προγράμματα και δράσεις και παρακολουθεί την επίδοσή της μέσω σχετικών δεικτών (ποιότητας, περιβάλλοντος, υγείας και ασφάλειας στην εργασία) που έχει θέσει.

Αναλυτικά σχετικά με το σύνολο των χρηματοοικονομικών κινδύνων της ΑΒΑΞ περιλαμβάνονται στη σχετική ενότητα της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Καταπολέμηση της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία

Η ΑΒΑΞ αναγνωρίζει την αναγκαιότητα λήψης προληπτικών μέτρων για την καταπολέμηση ενδεχόμενων κινδύνων που προκύπτουν από θέματα που σχετίζονται με τη διαφάνεια και τη διαφθορά. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε κατά τη διάρκεια του 2019 να προβεί στην εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Κατά της Δωροδοκίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου ISO 37001.

Σε αυτό το πλαίσιο, η ΑΒΑΞ αξιολογεί διαρκώς τη διακινδύνευση που αφορά σε ζητήματα κατά της Δωροδοκίας τα οποία μπορεί να εμφανίζονται κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των δραστηριοτήτων της και μέσω αυτής, ιεραρχούνται και αξιολογούνται οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Ως αποτέλεσμα των πολιτικών και σχετικών πρακτικών που εφαρμόζει η Εταιρία, το 2020, όπως και τα προηγούμενα έτη δεν έχει παρουσιαστεί / σημειωθεί κανένα περιστατικό διαφθοράς / δωροδοκίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, είναι σε συμφωνία με τις κατευθυντήριες οδηγίες για την έκδοση Απολογισμών Βιωσιμότητας (Sustainability Reporting Guidelines) του οργανισμού Global Reporting Initiative (GRI Standards). Η επιλογή των δεικτών αυτών έγινε με βάση την ανάλυση ουσιαστικότητας που έχει διενεργήσει η Εταιρεία (materiality analysis).

Ι. Εκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

1.4 Εφαρμογή Ν.4548/2018 περί Πολιτικής Αποδοχών και Εκθεσης Αποδοχών

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.4 Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων

2.5 Επιτροπή Διεκδίκησης Εργων

2.6 Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης / ESG

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4. Κύρια χαρακτηριστικά των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

4.2 Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» (corporate governance) περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ειδικότερα ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιου (Δ.Σ.), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά της λειτουργίας της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω.

Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και, στην ενδυνάμωση των εσωτερικών δομών της λειτουργίας τους, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση στο σύνολο της οικονομικής τους δραστηριότητας με προφανές όφελος για τους μετόχους αλλά και για τους λοιπούς εμπλεκόμενους (stakeholders).

Η παρούσα Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 152 του νόμου 4548/2018.

Η Εταιρεία έχει προσαρμόσει το καταστατικό της προς τις διατάξεις του ισχύοντα νόμου περί ανωνύμων εταιρειών, Ν.4548/2018.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (άρθρο 37 του Ν.3693/2008, άρθρο 152 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, αλλά και τον Ν.4706/2020 ο οποίος θα τεθεί σε ισχύ τον Ιούλιο του 2021 σε αντικατάσταση του Ν.3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση).

1.1 Γνωστοποίηση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της

Η δήλωση αυτή αφορά το σύνολο των αρχών και πρακτικών της Εταιρείας και γίνεται για τη συμμόρφωση με το Ν.3873/2010 και το Ν.4548/2018, άρθρο 152.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησής της, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.avax.gr. Όμως προσανατολίζεται να υιοθετήσει τον ανανεωμένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος βρίσκεται υπό επεξεργασία από τον ΣΕΒ / ΣΕΔΕ και αναμένεται να δημοσιευθεί τους προσεχείς μήνες.

Με τον όρο εταιρική διακυβέρνηση εννοούμε το σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη. Η εταιρική διακυβέρνηση συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά την λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης και αποτελεσματικότητας της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των ανωτέρω.

Το Νομικό πλαίσιο που διέπει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της ΑΒΑΞ είναι:

1. Ο Ν.3693/2008 που επιβάλει την σύσταση επιτροπής ελέγχου καθώς και διάφορες σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας Εταιρείας

2. Ο Ν.3873/2010 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

3. Ο Ν.3884/2010 και ο Ν.4548/2018 που αφορά στα δικαιώματα μετόχων και τις πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς τους μετόχους στα πλαίσια της προετοιμασίας της Γενικής Συνέλευσης

4. Ο Ν.4548/2018, που επικαιροποιεί τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών για την λειτουργία διαφόρων διοικητικών επιτροπών αλλά και την έκδοση Εκθεσης Αμοιβών.

5. Ο Ν.4706/2020, ο οποίος θα τεθεί σε ισχύ τον Ιούλιο του 2021 σε αντικατάσταση του Ν.3016/2002, που αφορά στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των εισηγμένων εταιρειών, και εισάγει την υποχρέωση υιοθέτησης μίας σειράς κανονιστικών κειμένων και διοικητικών επιτροπών.

Η Εταιρεία μέσα από τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, εκπληρώνει όχι μόνο τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία αλλά και αναπτύσσει εταιρική κουλτούρα που θεμελιώνεται στις αξίες της επιχειρηματικής ηθικής, της προάσπισης των συμφερόντων των μετόχων καθώς και όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

1.2 Αποκλίσεις από τον ΚΕΔ και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η ΑΒΑΞ και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 152 όπως ισχύει σήμερα, σημαντικό στοιχείο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί η υιοθέτηση του προτύπου της εξήγησης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές του ΚΕΔ της. Αυτό σημαίνει ότι η κείμενη νομοθεσία καθώς και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί είτε τη συμμόρφωση με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του ΚΕΔ της, είτε την παράθεση των μερών του ΚΕΔ από τα οποία αποκλίνει και σχετική αιτιολόγηση των λόγων απόκλισης.

Σε σχέση με τις εν λόγω πρακτικές και αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένων περιπτώσεων της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που τις δικαιολογούν.

- Το ΔΣ δεν έχει ακόμη συστήσει τις προβλεπόμενες από τον Ν.4706/2020 Επιτροπές Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, αποτελούμενες αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του ΔΣ. Οι εν λόγω επιτροπές πρέπει να αποτελούνται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη και η προεδρία να γίνεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

Η έως τώρα απόκλιση οφείλεται στο γεγονός ότι η σύσταση των εν λόγω επιτροπών, ενόψει της δομής και της εν γένει λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία, διότι η Διοίκηση της Εταιρείας που επιμελείται της διαδικασίας εκλογής νέων μελών και καθορισμού των αμοιβών, φροντίζει ώστε οι διαδικασίες επιλογής υποψηφίων και καθορισμού αμοιβών να χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό, απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων.
Η απόκλιση αυτή θα εκλείψει μέχρι τον Ιούλιο 2021 οπότε και θα τεθεί σε ισχύ ο Ν.4706/2020, με την σχεδιαζόμενη σύσταση ενιαίας Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Μελών ΔΣ.

- Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της Επιτροπής Αμοιβών.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του ΔΣ και των βασικών ανώτατων στελεχών, όπως αποτυπώνεται ιστορικά και στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις είναι πάγια, συνεπής, σταθερή και λελογισμένη, προσαρμόζεται πάντοτε στις εκάστοτε κρατούσες οικονομικές συνθήκες και διασφαλίζεται η πιστή και απαρέγκλιτη τήρησή της από το ΔΣ, προκειμένου να αποφεύγονται φαινόμενα καταβολής αμοιβών που δεν βρίσκονται σε αντιστοιχία αφενός με τις παρεχόμενες υπηρεσίες και αφετέρου και ιδίως με την γενικότερη οικονομική κατάσταση που επικρατεί στη χώρα.

Η απόκλιση αυτή θα εκλείψει μέχρι τον Ιούλιο 2021 οπότε και θα τεθεί σε ισχύ ο Ν.4706/2020, με την σχεδιαζόμενη σύσταση ενιαίας Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Μελών ΔΣ. Επίσης, από την τρέχουσα χρήση 2020, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 του Ν.4548/2018, θα αρχίσει να υποβάλλεται στην τακτική ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων έκθεση αμοιβών των μελών του ΔΣ, η οποία έως τώρα δεν συμπεριλαμβανόταν στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για λόγους ίσης μεταχείρισης και ανταγωνισμού.

- <u>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι μη εκτελεστικός.</u>

Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται καθόσον κατά την παρούσα χρονική στιγμή αξιολογείται ως προεξάρχουσας σημασίας η καθημερινή συνδρομή του Προέδρου και η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας προς το ΔΣ προκειμένου να ασκεί αποτελεσματικά τα εκτελεστικά του καθήκοντα και να συμβάλει τα μέγιστα στην επίτευξη των εταιρικών στόχων προς όφελος όλων, ήτοι των μετόχων και των εργαζομένων αυτής, των πελατών της, του ΔΣ, των διευθυντικών και λοιπών ανωτάτων στελεχών της.
Η απόκλιση αυτή θα εκλείψει μέχρι τον Ιούλιο 2021 οπότε και θα τεθεί σε ισχύ ο Ν.4706/2020, με την σχεδιαζόμενη μερική ανασύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

1.3 Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του νόμου και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει διαχωρίσει τα καθήκοντα του Προέδρου από αυτά του Διευθύνοντος Συμβούλου, και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Επιπροσθέτως, έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας, με σκοπό να εφαρμόσει τα πρότυπα που επιβάλει η σύγχρονη διακυβέρνηση των εταιριών και ο αποτελεσματικός Εσωτερικός Έλεγχος.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπερβαίνει το κατ' ελάχιστον δια νόμου ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 και του Ν.4706/2020, από τα Μη Εκτελεστικά Μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπάρχουν τέσσερα Μη Εκτελεστικά Μέλη, εκ των οποίων τρία είναι και Ανεξάρτητα.

Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής.

1.4 Εφαρμογή Ν.4548/2018 περί Πολιτικής Αποδοχών και Εκθεσης Αποδοχών

Σε συμμόρφωση με το Ν.4548/2018, η Εταιρεία έχει θεσπίσει επίσημη Πολιτική Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, το κείμενο της οποίας εγκρίθηκε από τους μετόχους στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 01.09.2020.

Η Εταιρεία οφείλει να συντάσσει ετησίως Έκθεση Αποδοχών και να την θέτει προς συζήτηση στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση ως αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης για την κλειόμενη χρήση. Η Έκθεση Αποδοχών περιέχει

επισκόπηση του συνόλου των πάσης φύσεων αποδοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου, σύμφωνα με τη νομοθεσία και την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών.

Η Εταιρεία για πρώτη φορά θα συντάξει Εκθεση Αποδοχών για τη χρήση 2020, όταν η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 01.09.2020 είχε δώσει προέγκριση για συνολικές μεικτές απολαβές ύψους €1.100.000 για τα μέλη του Δ.Σ.

2. Διοικητικό Συμβούλιο & διοικητικές επιτροπές

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2020:

1	Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος
2	Κωνσταντίνος Κουβαράς	Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
3	Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
4	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Διευθύνων Σύμβουλος
5	Αικατερίνη Πιστιόλη	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
6	Χρίστος Σιάτης	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
7	Αλέξιος Σωτηρακόπουλος	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
8	Μιχαήλ Χατζηπαύλου	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

- Τα μέλη 1 έως 4 είναι Εκτελεστικά
- Το μέλος 5 είναι Μη Εκτελεστικό
- Τα μέλη 6 έως 8 είναι Μη Εκτελεστικά και Ανεξάρτητα
- Τα μέλη 1 έως 4 απαρτίζουν την Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων
- Τα μέλη 5 έως 7 συμμετέχουν στην Επιτροπή Ελέγχου

Από τα 8 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2020, τέσσερα (4) είναι Εκτελεστικά, ένα (1) είναι Μη Εκτελεστικό, και τρία (3) είναι Μη εκτελεστικά και Ανεξάρτητα μέλη.

Εκτελεστικά μέλη είναι οι παρακάτω:

- Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Διευθύνων Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικό μέλος είναι:

- 1 Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικά & Ανεξάρτητα μέλη είναι:

- 3 Σύμβουλοι

Οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών μελών καθορίζονται και περιγράφονται αναλυτικά σε σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μέλη είναι επιφορτισμένα με την εποπτεία των εταιρικών δραστηριοτήτων. Επιλέγονται μεταξύ επαγγελματικώς καταξιωμένων ατόμων στον επιχειρηματικό και στον ακαδημαϊκό χώρο, τα οποία διαθέτουν εγχώρια και διεθνή εμπειρία, με κριτήρια το μορφωτικό τους επίπεδο και το κοινωνικό τους κύρος. Συνεπώς, τα μέλη αυτά, κατά τεκμήριο, είναι σε θέση να έχουν μια αμερόληπτη σφαιρική θεώρηση και να είναι εκφραστές αντικειμενικών απόψεων για τα εταιρικά πράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη, εκτός από εκείνες για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το καταστατικό είναι αρμόδια η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου απαιτείται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Οι, σύμφωνα με το νόμο, απαιτούσες συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η πώληση ή άλλως διάθεση μετοχών της Εταιρείας, η εξαγορά οποιασδήποτε επιχείρησης ή η πρόταση συγχώνευσης της Εταιρείας με άλλη επιχείρηση.
- Η πώληση ή αγορά από την Εταιρεία περιουσιακών στοιχείων (κινητών ή ακινήτων) με αξία ίση ή μεγαλύτερη του 1.000.000 Ευρώ.
- Η κατάρτιση συμβάσεων ή η ανάληψη υποχρεώσεων με αξία ίση ή μεγαλύτερη των 3.000.000 Ευρώ.
- Η παροχή δανείων, πιστώσεων ή άλλης χρηματοοικονομικής διευκόλυνσης, εγγύησης, αποζημίωσης ή άλλης ασφάλειας σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός της συνήθους πορείας των συναλλαγών της Εταιρείας με αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000, καθώς και η παροχή εμπορικής πίστωσης σε πελάτες εκτός της συνήθους πολιτικής της Εταιρείας με αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000.
- Η σύναψη δανειακών συμβάσεων ποσού ίσου ή μεγαλύτερου των Ευρώ 3.000.000.
- Η δημιουργία εμπράγματων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για ποσό ίσο ή μεγαλύτερο των Ευρώ 3.000.000.
- Η μεταβολή στις λογιστικές αρχές που ακολουθεί σήμερα η Εταιρεία.
- Η σύναψη ή ουσιαστική τροποποίηση σημαντικών συμβάσεων ή σύναψη συμβάσεων με μη εμπορικούς όρους εφόσον αυτές έχουν αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει εκάστοτε την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο ως και την

εκπροσώπηση της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργούντες από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος ορίζοντας ταυτόχρονα της έκταση των εξουσιών τους.

Όλες οι πρακτικές που διέπουν το ρόλο και της αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνονται στην Εταιρική Διακυβέρνηση της Εταιρείας.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέξη με τριετή θητεία την 27.03.2019, ήτοι έως 26.03.2022, και την 31.12.2020 απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1	Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος
2	Κωνσταντίνος Κουβαράς	Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
3	Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
4	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Διευθύνων Σύμβουλος
5	Αικατερίνη Πιστιόλη	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
6	Χρίστος Σιάτης	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
7	Αλέξιος Σωτηρακόπουλος	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
8	Μιχαήλ Χατζηπαύλου	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βιογραφικά του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου την 31.12.2020 είχε ως εξής:

1.	Χρίστος Σιάτης	Πρόεδρος, Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
2.	Αικατερίνη Πιστιόλη	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
3.	Αλέξιος Σωτηρακόπουλος	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε στις 28.06.2018 όρισε τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του νόμου 4449/2017, με το οποίο τίθεται σε εφαρμογή η Οδηγία 56/16.04.2014 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Στις ευρύτατες ελεγκτικές της δικαιοδοσίες περιλαμβάνονται, η άσκηση εποπτείας επί των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία υπάγεται ιεραρχικά σε αυτήν, και η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω στελέχη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Σιάτης διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στη λογιστική και ελεγκτική. Το βιογραφικό σημείωμα του κ. Σιάτη παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.avax.gr).

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής και ο κανονισμός λειτουργίας της αναλύονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας www.avax.gr

Εντός του 2017, ο Ν.3693/2008, αντικαταστάθηκε από το Ν.4449/2017 (ΦΕΚ Α 7/24.01.2017) «Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δημόσια εποπτεία επί του ελεγκτικού έργου και λοιπές διατάξεις». Σύμφωνα με το νεότερο νόμο, ως προς τα θέματα της Επιτροπής Ελέγχου, τα μέλη αυτής είναι μη εκτελεστικά, η δε εποπτεία της τήρησης των διατάξεων σχετικά με την εν λόγω Επιτροπή, ασκείται πλέον από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Η Εταιρεία προσαρμόσθηκε άμεσα στις διατάξεις του νέου νόμου.

Η Ελεγκτική Επιτροπή πραγματοποιεί τουλάχιστον 4 τακτικές συνεδριάσεις ετησίως για την παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, καθώς και έκτακτες, όποτε κρίνεται αναγκαίο.

Στις συνεδριάσεις της Ελεγκτικής Επιτροπής με το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου μπορούν να παρίστανται και οι Εξωτερικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας.

2.4 Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων (Συμβούλιο Διεύθυνσης)

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων (Συμβούλιο Διεύθυνσης) συγκροτείται από τα κάτωθι τέσσερα (4) Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1	Κωνσταντίνος Κουβαράς	Πρόεδρος
2	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Μέλος
3	Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	Μέλος
4	Χρήστος Ιωάννου	Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται με νεώτερη απόφαση να αποφασίζει την αλλαγή του αριθμού των μελών της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων και την αντικατάσταση μελών της.
Οι αποφάσεις στην Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της.

Η θητεία του Συμβουλίου Διεύθυνσης λήγει με την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου. Επομένως η θητεία των ανωτέρω μελών του Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει την 26.03.2022.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων:

- Εν γένει στρατηγική της Εταιρείας και επιχειρηματικά σχέδια
- Ανάπτυξη σε νέους επιχειρηματικούς τομείς ή σε νέες χώρες όπου δεν δραστηριοποιείται η Εταιρεία
- Εξαγορές και συγχωνεύσεις
- Καθορισμός μερισματικής πολιτικής της Εταιρείας
- Διαμόρφωση και τροποποίηση του οργανογράμματος της Εταιρείας και η υποβολή του στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση
- Αλλαγές στο επίπεδο στελεχών πρώτης γραμμής (ήτοι στελέχη που απευθύνονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο) μετά από εισήγηση του Διευθύνοντα Συμβούλου

- Περιοδικός έλεγχος της πορείας των εργασιών της Εταιρείας και της υλοποίησης των στόχων που έχουν τεθεί από υπηρεσιακά και επενδυτικά προγράμματα της Εταιρείας και τυχόν αναγκαίες διορθωτικές αποφάσεις και ενέργειες
- Λήψη αποφάσεων για όποια άλλα θέματα παραπέμπονται στο Συμβούλιο Διεύθυνσης με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή από το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τους Εντεταλμένους Συμβούλους.
- Άσκηση κάθε αρμοδιότητας που θα του εκχωρείται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετικές αποφάσεις του.
- Η εισήγηση του καθορισμού των αντικειμενικών στόχων και επιχειρηματικών κινδύνων της Εταιρείας, για την εκπόνηση σχεδίων δράσεως και τον έλεγχο των αποτελεσμάτων
- Η διαμόρφωση και τροποποίηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας και η υποβολή του προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Τροποποίηση στο κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων καταρτίζεται και εγκρίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.5 Επιτροπή Διεκδίκησης Εργων

Η Εταιρεία έχει συστήσει τριμελή Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων, στο πλαίσιο των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας, του άρθρου 87 του Ν.4548/2018 αλλά και της εφαρμογής βέλτιστων αρχών και κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης. Το νέο θεσμικό όργανο της Εταιρείας λειτουργεί με γνώμονα την αποτελεσματική λειτουργία των εταιρικών οργάνων και της εφαρμογής του συνόλου των αρχών, των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία για την αποτελεσματική συμμόρφωσή της προς τους κανόνες ανταγωνισμού.

Η Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων ανέλαβε από το Διοικητικό Συμβούλιο τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και την εν γένει διεκδίκηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, και όπως ειδικότερα καθορίζεται στη σχετική απόφαση του ΔΣ. Η Επιτροπή απαρτίζεται από τα εξής στελέχη του Ομίλου:

1. Κωνσταντίνο Λυσαρίδη, Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Εντεταλμένο Σύμβουλο,
2. Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη, Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου, και
3. Ζωή Λυσαρίδου, Διευθύντρια Δημοπρασιών

2.6 Επιτροπή ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης

Το θέμα της Βιώσιμης Ανάπτυξης περιλαμβάνεται πλέον στις προτεραιότητες των προηγμένων κρατών, μέσω κανονισμών παροχής κινήτρων και αντικινήτρων προς στις επιχειρήσεις, ενώ ο Ευρωπαϊκός Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2088 επιδρά στις σχέσεις των επιχειρήσεων με τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα και τις Ασφαλιστικές εταιρείες μέσω του καθορισμού κανόνων για την Βιώσιμη Ανάπτυξη.

Προκειμένου να στηρίξει τις εισηγμένες εταιρείες στην προσπάθειά τους να ενσωματώσουν τις αρχές της βιώσιμης Ανάπτυξης στη στρατηγική τους, το Χρηματιστήριο Αθηνών εντός του 2021 θα αναπτύξει ειδική πλατφόρμα για την

καταχώρηση ESG πληροφοριών και δεδομένων, και παράλληλα θα δημιουργήσει χρηματιστηριακό Δείκτη ESG και θα εκδίδει πιστοποιήσεις (ESG labels) για τις επιδόσεις των εισηγμένων σε θέματα ESG.

Στα πλαίσια αυτά, προκειμένου να υπάρχει συστηματική και εις βάθος προσέγγιση του θέματος της αειφόρας ανάπτυξης, και να βελτιώσει το κοινωνικο-οικονομικό αποτύπωμα που προκαλείται στην οικονομία και την κοινωνία από τις άμεσες, τις έμμεσες και τις επαγόμενες δράσεις και τα κατασκευαστικά έργα της, η Εταιρεία έχει συγκροτήσει επιτροπή για θέματα ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης, αποτελούμενη από τα παρακάτω στελέχη:

Διεύθυνση / Τμήμα	**Θέματα Αειφόρου Ανάπτυξης**	**Ονοματεπώνυμο Υπεύθυνου**
QSHE & Sustainability	Ασφάλεια και Υγιεινή, Διαδικασίες στα Έργα, Περιβαλλοντολογικά	Ρόη Κωνσταντάρου
Προμηθειών	Εφοδιαστική Αλυσίδα	Γεράσιμος Ζησιμάτος
Ανθρώπινου Δυναμικού	Ανθρώπινα Δικαιώματα, Εργασιακά, Κοινωνικά	Γιάννης Κούμενος
Επενδυτικών Σχέσεων	Γνωστοποιήσεις προς Επενδυτές & Χρηματιστήριο Αθηνών	Άγγελος Κιοσκλής
Εσωτερικού Ελέγχου	Εταιρική Διακυβέρνηση	Γιώργος Κολιόπουλος & Κλαίρη Βογιατζή
Χρηματοοικονομική Διαχείριση / Διεύθυνση	Διαδικασίες, μη χρηματοοικονομική αναφορά ως μέρος των χρηματοοικονομικών αναφορών	Αθηνά Ηλιάδη
Χρηματοοικονομική Διαχείριση / Σχέσεις με Τράπεζες	Εισαγωγή στο Δείκτη FTSE 4 Good	Δημήτρης Ηλιάδης
Χρηματοοικονομική Διαχείριση /Ασφάλιση Κινδύνων Ομίλου	Ασφάλιση κινδύνων με επίπτωση στο περιβάλλον, στο προσωπικό και στη κοινωνία	Μαρία Κιουμουρτζίδου
Εταιρικής Επικοινωνίας	Δημοσιοποίηση Δράσεων	Ματθαίος Βάλβης

Τον γενικό συντονισμό της Επιτροπής έχει η κα. Ρόη Κωνσταντάρου και κάθε μέλος της έχει την επιμέλεια και τον έλεγχο των ζητημάτων της αρμοδιότητάς του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και ν' αποφαίνεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σ' αυτήν. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του Καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο έξι (6) του Καταστατικού καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,

β) την εκλογή των Ελεγκτών,

γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,

δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας,

στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας ,
ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρείας,
η) τη λύση της Εταιρείας και το διορισμό εκκαθαριστών,
θ) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 11 του Καταστατικού και
ι) την έγκριση της εκλογής σύμφωνα με το Καταστατικό, των προσωρινών συμβούλων σε αντικατάσταση συμβούλων που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή εξέπεσαν κατ' άλλο τρόπο από το αξίωμά τους.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται πάντοτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας, ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά σε κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο ή αν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται σ' αυτή. Εξαιρετικώς όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, β) τη μεταβολή της έδρας της Εταιρείας, γ) τη μεταβολή του σκοπού ή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας, δ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας , ε) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στ) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με εξαίρεση τις αυξήσεις του άρθρου 6 του Καταστατικού ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων, ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, ζ) την έκδοση ομολογιακού δανείου κατά τις διατάξεις των άρθρων 59 και επόμενα του Ν. 4548/2018, η) τη μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, θ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρείας, ι) την παράταση ή μείωση της διαρκείας της Εταιρείας, ια) τη διάλυση της Εταιρείας, ιβ) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού, και ιγ) κάθε άλλη περίπτωση, κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης αποφάσεως από την Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παραγράφου αυτής, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σ' αυτή και εκλεγεί το τακτικό προεδρείο.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου έχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στα οποία τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, (ημερομηνία καταγραφής), όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 124 παρ. 6 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα. Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ'αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ'αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του Ν. 4548/2018, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης ημέρας πριν από την ημέρα της εξ' αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στη Γενική Συνέλευση.

Δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην αποφαση οριζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο, όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο της απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα

προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευτούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 141 του Ν.4548/2018 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της Εταιρείας.

3. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, σύμφωνα με τις ανωτέρω παραγράφους 2 και 3, αντίστοιχα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

5. Υστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

6. Υστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

7. Στις περιπτώσεις των ανωτέρω παραγράφων 5 και 6, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει και την Εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

8. Υστερα από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.
9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της Εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.
10. Σε όλες τις περιπτώσεις του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

<u>Διαδικασία για την Άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου</u>

Κάθε μετοχή δίδει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος. Ο μέτοχος που συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση διά των εκπροσώπων τους.

Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο για μία ή περισσότερες Γενικές Συνελεύσεις και για ορισμένο χρόνο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει, σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, αν υφίστανται και υποχρεούται να αρχειοθετεί τις οδηγίες ψήφου για τουλάχιστον ένα (1) έτος από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, ή σε περίπτωση αναβολής αυτής, της τελευταίας επαναληπτικής Συνέλευσης στην οποία έκανε χρήση του πληρεξουσίου. Τυχόν μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν η ψήφος του αντιπροσώπου ήταν αποφασιστική για την επίτευξη της πλειοψηφίας.

Σε περίπτωση που μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερες του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίσει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Η παροχή πληρεξουσιότητας είναι ελεύθερα ανακλητή.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 128 παρ. 5 του Ν. 4548/2018, να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή εν γένει της διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
γ) είναι υπάλληλος ή ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ανωτέρω περιπτώσεις α΄ έως γ΄.

Σύμφωνα με το άρθρο 128 παρ. 4 του Ν.4548/2018, ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου, γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλονται στην Εταιρεία σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει τη δυνατότητα συμμετοχής των μετόχων στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία τους στον τόπο διεξαγωγής της, καθώς και τη δυνατότητα ψήφου εξ' αποστάσεως είτε με ηλεκτρονικά μέσα είτε δι' αλληλογραφίας.

Διαθέσιμα Έγγραφα & Πληροφορίες

Οι πληροφορίες των παρ. 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της πρόσκλησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και του σχεδίου απόφασης για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2,3,6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.avax.gr.

Το πλήρες κείμενο των σχεδίων αποφάσεων και τυχόν εγγράφων που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018, διατίθενται σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας στη διεύθυνση: Αμαρουσίου – Χαλανδρίου αριθμός 16, Τ.Κ. 151 25, 3ος όροφος, τηλ 210-63.75.000.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα καθώς και η εκάστοτε Πρόσκληση σε Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ο συνολικός αριθμός των υφισταμένων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφων και τα έντυπα για την ψήφο μέσω αντιπροσώπου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.avax.gr.

4. Κύρια χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

4.1 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Ο εσωτερικός έλεγχος ασκείται από τη ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με γραπτό κανονισμό λειτουργίας (καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου). Ο πρωταρχικός ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η αξιολόγηση

των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υπάρχουν σε όλο το εύρος των λειτουργιών της Εταιρείας ως προς την επάρκεια, την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με την επίτευξη των στρατηγικών στόχων. Στις αρμοδιότητες του εσωτερικού ελέγχου συμπεριλαμβάνεται επίσης και ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς και Νομοθεσίες, οπουδήποτε λειτουργεί και έχει δραστηριότητες η Εταιρεία.

Μεταβολές κατά τη διάρκεια του 2020

Σύμφωνα με το Καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου, κατά τη διάρκεια του 2020 η Επιτροπή Ελέγχου είχε συναντήσεις με τον Επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, κατά τις οποίες συζητήθηκαν λειτουργικά και οργανωτικά θέματα και παρασχέθηκαν όλες οι ζητηθείσες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με τα εφαρμοζόμενα συστήματα ελέγχου, την αποτελεσματικότητά τους και την πορεία των ελέγχων.

Υποβλήθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου ετήσιος απολογισμός του έργου της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, με συγκεντρωτική αναφορά στα σημαντικότερα ευρήματα και στις προτάσεις - ενέργειες βελτίωσης των ελεγχόμενων τμημάτων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της Διευθύνσεως Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των Εξωτερικών Ελεγκτών, καθώς και των Εποπτικών Αρχών.

Μετά από σχετική αναφορά του Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε το πρόγραμμα ελέγχου για το 2021 και προσδιόρισε τις λειτουργίες και τα σημεία στα οποία θα πρέπει να επικεντρωθεί ο εσωτερικός έλεγχος.

Επιπρόσθετα, σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε την 22.04.2021 μεταξύ της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας και των Ορκωτών Ελεγκτών, ενημερώθηκε η Επιτροπή Ελέγχου για τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2020. Επίσης, τέθηκαν τα σημαντικότερα θέματα στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 που αφορούν στην Έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή προς τους μετόχους της Εταιρείας.

4.2 Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκώς τεκμηριωμένη Πολιτική και Διαδικασίες για τη λογιστική απεικόνιση των οικονομικών γεγονότων και την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Το λογιστικό σύστημα της Εταιρείας υποστηρίζεται από εξειδικευμένα πληροφοριακά συστήματα, τα οποία έχουν προσαρμοστεί στις επιχειρησιακές απαιτήσεις της Εταιρείας. Έχουν καθοριστεί διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθότητα και η νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία καθώς και η πληρότητα και εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου επιβλέπει και αξιολογεί τις διαδικασίες καταρτίσεως, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα, των περιοδικών και ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και εξετάζει τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών για θέματα αποκλίσεων από τις τρέχουσες λογιστικές πρακτικές.

Διαχείριση Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης του συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων προς πλήρη συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνησή της. Το σύστημα διαχείρισης κινδύνων βρίσκεται σε πιλοτική λειτουργία. Προς τούτο διοργανώνονται σεμινάρια εκπαίδευσης του προσωπικού σχετικά με την διαχείριση των επιχειρησιακών κινδύνων χρησιμοποιώντας μοντέλα όπως το COSO – ERM.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Περιγραφή της πολιτικής σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της ανώνυμης εταιρείας (βάση του ισχύοντος ν. 4548/2018 αρ.152)

Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της ανώνυμης εταιρείας πληρούν όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις και παρέχουν όλα τα εχέγγυα για την απονομή προς αυτά της ιδιότητας του μέλους, διακρίνονται για την υψηλή επαγγελματική τους κατάρτιση, τις γνώσεις, τα προσόντα και την εμπειρία τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα τους στα πλαίσια της αποτελεσματικότητας και της ευελιξίας που διακρίνει την γενικότερη οργάνωση και λειτουργία της ΑΒΑΞ.

Μαρούσι, 22.04.2021

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.



Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 25β επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναλυτική αναφορά στη διαδικασία ολοκλήρωσης της διάθεσης των δραστηριοτήτων στο Κατάρ. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου
Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα Ελέγχου

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις Γ.19, Γ.23, Ε.1. και Ε.20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020 ανήλθε σε €576.556 χιλ. και σε €444.024 χιλ., αντίστοιχα, και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων, βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με τον προϋπολογισμό του κόστους κατασκευής των έργων για την εφαρμογή της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15.

Τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου καθώς οι δεσμεύσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- την αναγνώριση των δεσμεύσεων εκτέλεσης έργων και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται,
- την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης,
- τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την ημερομηνία της εκτιμώμενης ολοκλήρωσής της (προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης έργου),
- τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης,
- την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης και κινήτρων.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων της Διοίκησης που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων βασικών διαδικασιών:

- Κατανόηση και αξιολόγηση των διαδικασιών που εφαρμόζει ο Όμιλος και η Εταιρεία για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του σχεδιασμού τους.
- Επιλογή δείγματος συμβάσεων έργων βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτήριων με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών περιοχών των συμβάσεων για την εξέταση της ορθής λογιστικής αναγνώρισης των εσόδων, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μεθόδους. Για το δείγμα αυτό διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες:
  - Καταγραφή και κατανόηση των βασικών όρων των συμβάσεων με σκοπό να αναγνωρισθούν και επιβεβαιωθούν, ανά έργο, οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο που αυτές εκπληρώνονται.
  - Σύγκριση των πραγματικών αποτελεσμάτων ανά επιλεγμένη σύμβαση με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογηθεί ο βαθμός αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης.
  - Επιβεβαίωση, σε δειγματοληπτική βάση, της πληρότητας και ακρίβειας των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και συσχέτιση αυτών με τα έργα/συμβάσεις που αφορούν, βάσει των λογιστικών αρχείων και του σχετικού υποστηρικτικού υλικού.
  - Επανυπολογισμό του ποσοστού εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματοποιηθέντα κόστη και τις σχετικές αναφορές των υπεύθυνων των έργων και τα σχετικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας.
  - Εξέταση του υποστηρικτικού υλικού για την αξιολόγηση της πιθανότητας είσπραξης αξιώσεων αποζημίωσης και κινήτρων.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις Γ.21, Γ.23 και Ε. 21 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανέρχονται σε €219.154 χιλ. και €191.722 χιλ., αντίστοιχα, ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχεται σε €57.217 χιλ. και €55.869 χιλ., αντίστοιχα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού. Στην περίπτωση που οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος, εκτίθενται σε αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων της Διοίκησης που απαιτήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας τους, θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων.
- Εξέταση των απαντητικών επιστολών των νομικών συμβούλων για θέματα που χειρίσθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.
- Λήψη επιστολών επιβεβαίωσης τρίτων για αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασιών μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των υπολοίπων τέλους χρήσης.
- Εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια.
- Συζήτηση με τη Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολόγηση των σχετικών εκτιμήσεων βάσει των διαθέσιμων στοιχείων και πληροφοριών.
- Επανυπολογισμός της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες, όπως την ληκτότητα υπολοίπων, τους μεγάλους οφειλέτες και τους οφειλέτες υψηλού κινδύνου.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις Γ.6, Γ. 21 και Ε.15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η λογιστική αξία των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων κατά την 31.12.2020 στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε €392.324 χιλ. και €103.993 χιλ., αντίστοιχα.

Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων αποτιμώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Επισκόπηση των εκθέσεων αποτίμησης των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων οι οποίες διεξήχθησαν από ειδικούς εξωτερικούς εμπειρογνώμονες και αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας, του υποδείγματος προσδιορισμού του προεξοφλητικού επιτοκίου καθώς και της λογικότητας των παραδοχών και παραμέτρων των σχετικών

«Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας βασίστηκε στη μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών δεδομένου ότι για τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχή σε εταιρείες Παραχώρησης) δεν υφίσταται ενεργός αγορά. Η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών εμπεριέχει υποκειμενικότητα, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων εκτιμήσεων επί των μελλοντικών εσόδων, τις αποδόσεις και τους κινδύνους της αγοράς, τις εκτιμήσεις κόστους καθώς και τη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις Γ.8, Γ.23, Ε.28, και Ε.43 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιρειών του Ομίλου.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και αναθεωρεί, όπου απαιτείται, τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που χρηματοοικονομικών μοντέλων.

- Αξιολόγηση της ακρίβειας και αξιοπιστίας των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν και αναφέρονται στις καταστάσεις αποτιμήσεων της εταιρείας και στις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης των ειδικών εξωτερικών εμπειρογνωμόνων, λαμβάνοντας υπόψη σχετικά χρηματοοικονομικά δεδομένα από τις εταιρείες Παραχώρησης.
- Αξιολόγηση της ικανότητας, αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών εκτιμητών.
- Αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας των χρηματοοικονομικών μοντέλων.
- Πραγματοποίηση συζητήσεων με τη Διοίκηση της Εταιρείας για τυχόν σημαντικές αλλαγές ή γεγονότα που σχετίζονται με τα εν λόγω Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Εξασφάλιση επιστολών νομικών συμβούλων αναφορικά με εκκρεμείς δικαστικές και λοιπές νομικές υποθέσεις.
- Συζήτηση των σημαντικών εκκρεμών υποθέσεων απευθείας με τους νομικούς συμβούλους του Ομίλου και τους αρμοδίους της Διοίκησης.
- Αξιολόγηση των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τις σημαντικές υποθέσεις, λαμβανομένου υπόψη του ιστορικού των υποθέσεων.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από
τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 24/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 7 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αγία Παρασκευή, 27 Απριλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ανδρέας Κωνσταντίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 30441

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	123.261.026	103.227.418	34.923.316	38.008.136
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	12.523.237	12.702.859	3.359.336	3.343.136
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	10α	63.554.335	47.172.388	30.077.058	3.194.849
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	7.123.148	6.928.485	657.254	242.455
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	13	237.286.385	252.612.497	89.356.674	84.522.586
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	15	103.932.642	114.589.952	392 324 371	454.020.209
Δεσμευμένες καταθέσεις	22α	20.000.000	20 000.000	20.000.000	20.000.000
Λοιπά στοιχεία μακρού ενεργητικού	16	6.892.876	828.337	13.686.925	1.323.191
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	-	-	73.057.055	74.172.179
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	24.251.923	28.292.325	32.119.212	27.133.304
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**598.885.574**	**586.254.265**	**689.561.201**	**705.960.043**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	19	39.561.001	19.095 550	34.456.724	11.231.308
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	20	159 161.574	126.107.923	158.655.614	119.347.740
Απαιτήσεις από πελάτες	21	161.936.919	153.927 603	155.852.818	132.757.860
Λοιπές απαιτήσεις	21	168.581.911	124.800.637	156.235.111	109.169.065
Δεσμευμένες καταθέσεις	22α	32 745 107	49.031.848	28.895 771	34.150.976
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	50.517.050	71.052.312	37 331.722	61.084.456
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**612.503.562**	**544.015.873**	**551.427.760**	**467.681.404**
Ομάδα διάθεσης **περιουσιακών** στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	25β	-	370.669.199	-	18.680.058
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	25γ	-	33.753.000	-	33.753.000
		612.503.562	**948.438.072**	**551.427.760**	**520.114.462**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.211.389.135**	**1.534.692.337**	**1.240.988.962**	**1.226.074.506**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικο κεφάλαιο	29	43.296.455	23.296 455	43.296.456	23.296.455
Αποθεματικο υπέρ το άρτιο	29	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
Λοιπά αποθεματικα	30	22 406.306	30.037.456	21.787.091	30.303.678
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών **περιουσιακών** στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	31	44.349 300	55.226.823	219.187.060	275.862.745
Προσαρμογη συναλλαγματικών ισοτιμιών		(7 839 767)	(4.908.763)	(8.973 119)	(6.887.675)
Αποθεματικα άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απαλλασσομενα της φορολογίας)	32	193.726.214	168.082 364	193.726.214	168.082.364
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(365 898 121)	(354.191.621)	(321.861.394)	(319.042 181)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		76.702.058	64 194.483	293.413.978	320.267.074
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	33	13.824 986	14 064 570	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)		**90.527.044**	**78.259.053**	**293.813.978**	**320.267.074**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	25	461.017.820	474 065.659	406.428.358	439.457.236
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	23 375.865	21.358.999	20.798.460	19 169.650
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατα την έξοδο απο την υπηρεσία	27	6.259 127	6.418.562	5.289.936	5.571.855
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	49.711.185	41 356.287	24.646.182	2.129 922
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις	28	35.886.137	29.517.500	27.231.925	17.860.085
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**576.241.133**	**572.717.007**	**484.395.421**	**484.187.748**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	421.289.233	377 953.193	365 375 208	307.474.183
Συμβατικές υποχρεώσεις	20	724.773	4.703.223	666.864	4.641.516
Φόροι εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	24	18.487.254	24.699.540	9 889 802	15.747.887
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	8.027.512	5.290.939	4.545.046	953.502
Τραπεζικός δανεισμος	25	96.082 185	70.376.811	82.302.640	53 144.269
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**544.620.958**	**483.023.697**	**462.779.560**	**381.961.358**
Ομάδα διάθεσης υποχρεωσεων κατεχόμενα προς πώληση	25β	-	400 692 581	-	39.658.327
		544.620.958	**883.716.278**	**462.779.560**	**421.619.685**
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		**1.120.862.091**	**1.456.433.285**	**947.174.981**	**905.807.433**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		**1.211.389.135**	**1.534.692.337**	**1.240.988.962**	**1.226.074.506**

Οριστικά κονδύλια από την χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προη κατωμενης χρή σης έχουν αναπροσαρμοστεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Η αναπροσαρμογή αυτή, δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο μετά από φόρους της χρήσης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 69 έως 144 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Κύκλος εργασιών	1	576.556.030	575.927.296	444.024.003	432.106.040
Κόστος πωλήσεων	2	(521.576.298)	(533.338.883)	(405.482.285)	(395.133.003)
Μικτό κέρδος		**54.979.732**	**42.588.413**	**38.541.718**	**36.973.037**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	574.802	3 371.779	(2.950 549)	(12.924.141)
Απομείωση κόστους υπεραξίας /συμμετοχων	3α	-	-	-	(1.000.000)
Διαγραφη επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	3β	(17.610.462)	(26.219.021)	(18.399.227)	(23.275.805)
Κέρδη/(Ζημιές) εύλογης αξίας ακινήτων	11α	(179.622)	(88.148)	16.200	(111.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(26.613.393)	(29 662 113)	(17.669.254)	(17 689 983)
Έξοδα διαθέσεως	5	(12.020.170)	(12.870.199)	(8.006.957)	(8.272.531)
Έσοδα χρεογράφων	6α	7.197.013	7.639.895	1.843.247	16.854.089
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6β	21.833 452	30.832.453	40.027.320	35.175.814
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**28.161.352**	**15.593.059**	**33.402.499**	**25.729.482**
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	-	(961.192)	-	-
Χρηματοοικονομικά κόστος (καθαρό)	7	(24.894.801)	(25.865.610)	(20 815.119)	(21.562.111)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		**3.266.551**	**(11.236.743)**	**12.587.380**	**4.167.370**
Έξοδα Φόρου χρήσης	8	3.220.561	(6.388.083)	2.311.911	(5.371.594)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**6.487.112**	**(17.624.826)**	**14.899.291**	**(1.204.224)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες (σημ.25β)		**-**	**(25.501.205)**	**-**	**(6.716.001)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες		**6.487.112**	**(43.126.031)**	**14.899.291**	**(7.920.225)**
Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρίας		6.082.432	(42.967.202)	14.899 291	(7.920.225)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		404.680	(158.829)		
		6.487.112	**(43.126.031)**	**14.899.291**	**(7.920.225)**
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο					
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες					
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)		**0,0450**	**(0,5533)**	**0,1103**	**(0,1020)**
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)		**0,0450**	**(0,2249)**	**0,1103**	**(0,0155)**
Από διακοπείσες δραστηριότητες					
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)		**-**	**(0,3263)**	**-**	**(0,0865)**
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών		**135.031.899**	**77.654.850**	**135.031.899**	**77.654.850**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		**0,0000**	**0,0000**	0,0000	0,0000
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων		61.033.353	58.082.913	60.805.264	60.331.795

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου	**6.487.112**	**(43.126.031)**	**14.899.291**	**(7.920.225)**
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(2.920.997)	(2.641.757)	(4.085.444)	(2.453.715)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	2.014.278	1.961.717	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(397.667)	8.107.831	1.052.316	7.286.164
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(10.507.173)	(2.554.226)	(56.776.114)	19.512.575
Λοιπά αποθεματικά	(1.246.428)	331.609	(980.679)	7.045
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(174.190)	16.084.769	(250.624)	63.846.960
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά Επανεκτίμησης υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(485.987)	(2.208.061)	(410.321)	(2.455.696)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	116.637	529.934	98.477	589.367
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	**(13.601.527)**	**19.611.816**	**(61.352.388)**	**86.332.701**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	**(13.601.527)**	**19.611.816**	**(61.352.388)**	**86.332.701**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**(7.114.415)**	**(23.514.215)**	**(46.453.097)**	**78.412.476**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(7.519.102)	(23.355.376)	(46.453.097)	78.412.476
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	404.687	(158.840)	-	-
	(7.114.415)	(23.514.215)	(46.453.097)	78.412.476

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**3.266.553**	**(11.236.743)**	**12.587.382**	**4.167.370**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	15.261.539	16.270.833	9.003 539	10.326.509
Ζημιές/ (Κέρδη) εύλογης αξίας ακινήτων	179.622	88.148	(16.200)	111.000
Προβλέψεις/Επισφάλειες	17.778.898	28 904 413	18.399.228	24.916.698
Έσοδα χρεογράφων	(7.197.013)	(7.639.895)	(1.843 247)	(16.854.089)
Πιστωτικοί τόκοι	(404.352)	(3.100.893)	(27.495)	(223.471)
Χρεωστικοί τόκοι	25.299.153	28.969 503	20.842.614	21.785.582
Κόστος απομείωσης συμμετοχών	-	-	-	1.000.000
Ζημιές/ (κέρδη) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	-	961.197	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(31.251.094)	(26.974.466)	(39.379.131)	(35 175.814)
Συναλλαγματικές διαφορές	(108.762)	1.044.436	(108.762)	(1.036 833)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(3.270 673)	-	2.795 514	-
Μεταβολές στα κεφάλαια κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(20.465.451)	6.208.302	(23.225.447)	214.443
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(85.133.711)	15.956.751	(100 532 580)	24.529.831
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	16.221 666	72.314.439	42.159.285	61.189.438
Καταβεβλημένοι φόροι	(207.904)	(2.068.051)	-	(1.136.238)
Συναλλαγματικές διαφορές	108.762	-	108.762	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	**(69.922.765)**	**119.697.970**	**(59.236.508)**	**93.814.426**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	**-**	**(20.232.935)**	**-**	**(6.701.857)**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(69.922.765)**	**99.465.035**	**(59.236.508)**	**87.112.569**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(49.943.518)	(25.348.953)	(11 702.995)	(8.218.252)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	36.935.577	4 649 812	33.985.609	2.409.613
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων & Εισπράξεις από Πώληση Συμμετοχών	15 326.111	(4.318.836)	(4.834.087)	(4.318.836)
Αγορά Συμμετοχών	(4.421.064)	-	(26.360.363)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	404.352	8.628.220	27.495	3 922.699
Έσοδα Χρεογράφων	7 197 013	-	1,843.247	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	31.251.094	36.848.884	39.379.131	29.789.883
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	**36.749.565**	**20.459.227**	**42 338.037**	**25.585.107**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	**-**	**268.753**	**-**	**532.136**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**36.749.565**	**20.727.980**	**32.338.037**	**26.117.243**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	20 000 000	8 749 009	20 000 000	-
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια (σημείωση 25α)	2.436.134	(48.053 229)	(239.827)	(26.776.721)
(Αύξηση)/ Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	16.286 741	(69.031.848)	5 235.206	(54.150.977)
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(1.572 685)	(1.722.096)	(1.047.518)	(407.972)
Τόκοι Πληρωθέντες	(22.633.299)	(28.432.633)	(20.214.563)	(23 358 420)
Είσπραξη επιστρεπτέας προκαταβολής	786.900	-	-	-
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(2.665.854)	(2.137.161)	(608.560)	(32.451)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**12.637.937**	**(140.627.958)**	**3.145.737**	**(104.721.541)**
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-**	**22.839.574**	**-**	**-**
Συνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**12.637.937**	**(117.788.384)**	**3.145.737**	**(104.721.541)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(20.535.263)**	**2.404 631**	**(23.752.734)**	**8.508.271**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	71.052.312	61.158.825	61.084.456	52 508 152
Ταμειακά διαθέσιμα από εξαγορα θυγατρικής	-	7.420 823	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα απορροφούμενων εταιριών	-	68 033	-	68.033
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**50.517.050**	**71.052.312**	**37.331.722**	**61.084.456**

Οι πληρωμές τόκων έχουν μεταφερθεί από την ενότητα "μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης", στην ενότητα "χρηματοδοτικές δραστηριότητες". Η αναδιάταξη αυτή κρίθηκε ως πλέον κατάλληλη ώστε να παρέχεται περισσότερο σχετική και αξιόπιστη πληροφόρηση. Σχετικά, έχει γίνει αναδιάταξη και της συγκριτικής χρηματοοικονομικής καταστάσεως.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2019-Δημοσιευμένα στοιχεία	23.296.455	146.676.671	62.994.812	(2.267.016)	89.869.882	(231.773.345)	88.797.458	(970.045)	87.827.414
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-		(42.967.202)	(42.967.202)	(158.829)	(43.126.031)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	22.253.573	(2.641.747)	-	-	19.611.826	(11)	19.611.816
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	22.253.573	(2.641.747)	-	(42.967.202)	(23.355.376)	(158.840)	(23.514.215)
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	(25.000)	-	-	78.212.482	(74.886.820)	3.300.662	2.153.663	5.454.324
Απορρόφηση θυγατρικης	-	-	15.895	-	-	(4.564.154)	(4.548.259)	-	(4.548.260)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	13.039.791	13.039.791
Υπόλοιπο την 31.12.2019	23.296.455	146.651.671	85.264.280	(4.908.763)	168.082.364	(354.191.521)	64.194.484	14.064.570	78.259.053
1 Ιανουαρίου 2020-Δημοσιευμένα στοιχεία	23.296.455	146.651.671	85.264.280	(4.908.763)	168.082.364	(354.191.521)	64.194.484	14.064.570	78.259.053
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	6.082.432	6.082.432	404.680	6.487.113
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(10.680.530)	(2.921.004)	-	-	(13.601.534)	7	(13.601.527)
Συγκεντρωτικα συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(10.680.530)	(2.921.004)	-	6.082.432	(7.519.102)	404.687	(7.114.415)
Προσθήκες/ (Πώληση) μη ελεγχουσών συμμετοχών		-	-	-	-	-	-	(625.075)	(625.075)
Αύξηση/ (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	20.000.000	-	-	-	-	-	20.000.000	-	20.000.000
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	25.643.850	(25.643.850)	-	-	-
(Μείωση) αποθεματικού λόγω πώλησης ακινήτου / λοιπές κινησεις	-	-	(7.828.144)	-	-	7.854.819	26.675	(19.196)	7.479
Υπόλοιπο την 31.12.2020	43.296.455	146.651.671	66.755.606	(7.829.767)	193.726.214	(365.898.121)	76.702.058	13.824.986	90.527.044

ΕΤΑΙΡΙΑ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2019-Δημοσιευμένα στοιχεία	**23.296.455**	**146.676.671**	**217.364.131**	**(2.433.960)**	**89.869.882**	**(225.451.542)**	**249.321.635**
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	(7.920.225)	(7.920.225)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	88.786.415	(2.453.715)	-	-	86.332.701
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**88.786.415**	**(2.453.715)**	**-**	**(7.920.225)**	**78.412.476**
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	(25.000)	-	-	78.212.482	(81.106.259)	(2.918.777)
Απορροφηση θυγατρικής	-	-	15.895	-	-	(4.564.154)	(4.548.259)
Υπόλοιπα την 31.12.2019	**23.296.455**	**146.651.671**	**306.166.442**	**(4.887.675)**	**168.082.364**	**(319.042.181)**	**320.267.074**
1 Ιανουαρίου 2020-Δημοσιευμένα στοιχεία	**23.296.455**	**146.651.671**	**306.166.442**	**(4.887.675)**	**168.082.364**	**(319.042.181)**	**320.267.074**
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	14.899.291	14.899.291
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(57.266.944)	(4.085.444)	-	-	(61.352.388)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**(57.266.944)**	**(4.085.444)**	**-**	**14.899.291**	**(46.453.097)**
Αύξηση/ (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	20.000.000	-	-	-	-	-	20.000.000
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	25.643.850	(25.643.850)	-
(Μείωση) αποθεματικου λόγω πώλησης ακινήτου / λοιπές κινήσεις	-	-	(7.925.346)	-	-	7.925.346	-
Υπόλοιπα την 31.12.2020	**43.296.455**	**146.651.671**	**240.974.152**	**(8.973.119)**	**193.726.214**	**(321.861.394)**	**293.813.978**

Για σκοπους αναλυτικότερης πληροφορησης σημειώνεται οτι, από τα αποτελέσματα εις νέον έχουν μεταφερθει ανακεφαλειωτικά 193.726.214 ευρώ σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, τα οποία αφορούν έσοδα από μερίσματα συμμετοχών. Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα εις νέον πριν την εν λόγω μεταφορά ανέρχονται σε ζημιές 128.135.180 ευρώ έναντι ζημιών 321.861.394 ευρώ όπως αναφέρονται στην ανωτέρω κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στοιχεία και πληροφορίες

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7ης Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά Α.Τ.Ε. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος "squeeze-out" των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ Α.Ε. σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.

- **Ενέργεια**
  - Εμφαση σε έργα βιομηχανικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή).

- Προσεκτική διείσδυση στην εγχώρια αγορά της χονδρικής εμπορίας και λιανικής πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, καθώς και την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία με σοβαρούς επιχειρηματικούς εταίρους.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2020, καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.23) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.
Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2015 – 2020
ΕΤΕΘ Α.Ε , Θες/νίκη	100%	2015 – 2020

ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2015 – 2020
AVAX DEVELOPMENT A.E., Αθήνα	100%	2015 – 2020
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2020
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95,24%	2005 – 2020
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2020
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2015 – 2020
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2020
MONDO TRAVEL A.E. (υπό εκκαθάριση), Αθήνα	99,999%	2015 – 2020
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρωην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2015 – 2020
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	99,84%	2015 – 2020
ΑΒΑΞ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2016 – 2020
AVAX MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2019 – 2020
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2019 – 2020
CONSPEL EMIRATES LLC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	49%	2019 – 2020
ABU DHABI J&P LLC, Άμπου Ντάμπι	49%	2019 – 2020
AVAX (CYPRUS) LTD, Κύπρος	100%	2020
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2016 – 2020
VOLTERRA A.E., Αθήνα	100%	2017 – 2020
VOLTERRA K-R A.E., Αθήνα	55%	2015 – 2020
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2015 – 2020
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	55%	2017 – 2020
VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2018 – 2020
VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020
VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., Αθήνα	99%	2015 & 2019-2020
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2016 & 2019-2020
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019-2020

AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD	90%	2020

Η εταιρία J&P AVAX INTERANTIONAL DWC-LLC σταμάτησε τη δραστηριότητα της και διαλύθηκε εντός του 2020. Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους η εταιρία AVAX INTERNATIONAL LTD ίδρυσε την εταιρία AVAX (CYPRUS) LIMITED, θυγατρική 100%.

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 & 2019 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επίσης διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.
Για τη χρήση 2020 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Σημειώνεται ότι στην χρήση 2020 ελέγχθηκε η εταιρεία από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για την χρήση 2014 και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης της εταιρείας και του Ομίλου. Επίσης ελέγχθηκε και μία Θυγατρική του Ομίλου για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 από το Κέντρο Μεγάλων Επιχειρήσεων και οι διαφορές που προέκυψαν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης του Ομίλου. Επιπλέον σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2015, βάσει εντολής που έλαβε η εταιρεία μέσα στη χρήση 2020.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία	**% Συμμετοχής**
5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	24,69%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	28,76%
3G Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	23,61%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%

ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	54,26%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	22,91%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	50,00%

Κατά τη διάρκεια του 2020, η εταιρία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ, απορροφήθηκε από την εταιρία ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε. Επίσης η εταιρία ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε. εκκαθαρίστηκε εντός του 2020.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

	Επωνυμία	% Συμμετοχής
1.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
2.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%
3.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-Κ/Ξ IMPREGILO S.p.A-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	66,50%
4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΑΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
5.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
6.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
7.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Ε., Αθήνα	99,90%
8.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
9.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
10.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΕΓΕΚ Α.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
11.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.– ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	25,00%
12.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – FCC CONSTRUCCION S.A., Αθήνα	49,99%
13.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. – ΤΡΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	40,00%
14.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	21,00%
15.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
16.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%

17.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
18.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	15,00%
19.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ), Αθήνα	50,00%
20.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%
21.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Συντήρηση ΕΣΜΦΑ)	50,00%
22.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, Πειραιάς	60,00%
23.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ. Οδού)	34,22%
24.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αχαΐα (Σήραγγες Παναγοπούλας)	33,91%
25.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός-Ανάδοχος), Αθήνα	33,33%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός - Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Αθήνα	31,00%
27.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ-2), Αθήνα	50,00%
28.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
29.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής)	60,00%
30.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Λευκές Περιοχές), Αθήνα	50,00%
31.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, (Τέμενος), Αθήνα	25,00%
32.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., (ISP), Αθήνα	100,00%
33.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δ-1618), Ψυττάλεια	30,00%
34.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"), Θεσσαλονίκη	70,00%
35.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε – F.C.C. S.A, Ηγουμενίτσα	50,00%
36.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. (ΕΡΜΗΣ), Αθήνα	33,33%
37.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (ΜΡC), Αθήνα	50,00%
38.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. –ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440), Ψυττάλεια	48,00%
39.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
40.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. (Απορρίμματα Ν. Ηλείας)	50,00%
41.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Κατασκευή τεχνητού εμποδίου συνοριακής γραμμής Έβρου), Έβρος	25,00%
42.	BONATTI J&P - AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
43.	J/V J&P – AND J&P - AVAX (GERMASOGEIA), Κύπρος	75,00%

44.	J/V J&P-AVAX S.A. – J&P (O) (VASSILIKOS III), Κύπρος	75,00%
45.	J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
46.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
47.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
48.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%
49.	Κ/Ξ TSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
50.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
51.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή)	15,30%
52.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
53.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ ΑΕ (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
54.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2019 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα (Νοσοκομείο Αγρινίου)	50,00%
2.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%

Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.
Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.
Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.
Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).
Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

I) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II) Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.
Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου

ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν,από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας



Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογιομού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.
Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:
Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)
Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:
Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).
Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).
Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και,

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.
Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακό στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:

- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:
- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.17. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος ιων εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.19. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).
Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της εμπορίας ενέργειας και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια κατά τη διάρκεια του συμβολαίου. Για τον καθορισμό του ποσού του εσόδου και εξόδου που αναγνωρίζεται σε κάθε περίοδο ο Όμιλος χρησιμοποιεί μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια. Το στάδιο της ολοκλήρωσης υπολογίζεται βάσει των εξόδων που έχουνε πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που

είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.
Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.20. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που θα μεταβιβαστούν σε μια ενιαία συναλλαγή) ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να θεωρηθεί μια πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει:

1. η Διοίκηση να έχει δεσμευθεί για την πώληση,
2. έχει ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος,
3. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο πρέπει να διατίθεται στην αγορά προς πώληση σε τιμή λογική σε σχέση με τη τρέχουσα εύλογη αξία,
4. η πώληση του πρέπει να θεωρηθεί ως ολοκληρωμένη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι διαθέσεις ομάδων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πώλησης. Επίσης κέρδος ή ζημιές από την πώληση των συγκεκριμένων στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της διάθεσης ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση, το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω στοιχείων.

Κατά την 31/12/2019 ο Όμιλος αποφάσισε να πουλήσει το κατασκευαστικό έργο QATAR FOUNDATION STADIUM (QFS) στο Κατάρ, στο οποίο συμμετέχει μέσω της θυγατρικής της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και μέσω του υποκαταστήματός της στο Κατάρ.

Κατά την 31/12/2020, ο Όμιλος έπαψε να ενοποιεί τις θυγατρικές του Conspel Qatar WLL και J&P Qatar WLL δεδομένου ότι ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, ο οποίος κατέχει το 51%, ανέλαβε πλήρως τη διοίκηση των εν θέματι έργων, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, την επικοινωνία με τους πελάτες και τις εισπράξεις και πληρωμές των έργων. Ως εκ τούτου, ο έλεγχος που εξασκούσε η AVAX Middle East (μέσω συμφωνίας, παρά το μειοψηφικό πακέτο μετοχών που κατείχε στην Conspel Qatar WLL και την J&P Qatar WLL) έπαυσε να υφίσταται παντελώς. Το ίδιο ισχύει και για το έργο του Education City Stadium στο οποίο συμμετείχε και η ΑΒΑΞ Α.Ε. μέσω του υποκαταστήματός της κατά 24%.
Επίσης, το έργο του Education City Stadium έπαυσε να περιλαμβάνεται στα έργα του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ κατά την ενσωμάτωσή του στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. Οι παραπάνω εταιρείες και τα έργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ΑΒΑΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ΑΒΑΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει οριστικοποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120εκ (€29,4εκ περίπου), ενώ αναμενόνταν να υπογραφεί πριν το τέλος του 2020 και εντός των ορίων των 12 μηνών για την ολοκλήρωση της συναλλαγής, σύμφωνα με το IFRS 5, λόγω Covid-19, η επικοινωνία μεταξύ εκπροσώπου του Σεΐχη, δικηγόρων, εκπροσώπου AVAX και εμπλεκομένων Τραπεζών των έργων (Arab Bank), προχωρούν με πολύ αργούς ρυθμούς με αποτέλεσμα να μην έχει υπογραφεί ακόμη η σύμβαση. Μετά από σχετική ενημέρωση από τους εκπροσώπους του Σεΐχη προς την εταιρεία εκτιμούμε ότι το συμφωνητικό θα έχει οριστικοποιηθεί εντός των επομένων 2-3 μηνών, δηλαδή μέχρι τον Ιούνιο του 2021. Ταυτόχρονα έχει συμφωνηθεί και το πρόγραμμα αποπληρωμής το οποίο εκτείνεται σε 21 μήνες.

Επίσης κατά την 31/12/2019 ο Όμιλος ταξινόμησε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση δύο αυτοτελή κτίρια ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 29/05/2020 (σημείωση 25γ).

Γ.21. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση κινδύνου

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίζει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Ορισμένες συμβάσεις παραχώρησης θα αναταξινομηθούν από συμμετοχικούς σε χρεωστικούς τίτλους σε μεταγενέστερες χρήσεις, λόγω συμβατικής υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μεριμάτων.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές

στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 και το ΔΠΧΑ 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.22. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτης είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι

προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.i. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.23.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτης θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.23.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.23.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.23.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.



Γ.23.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.23.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.23.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.23.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.23.10 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.23.11 Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

* Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
* Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
* Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα Δάνεια
* Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Γ.23.12 Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.
Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού μέσου και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση του παραγώγου που ορίζονται ως αντισταθμιστικό μέσο με συγκεκριμένα στοιχεία του παθητικού. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Οι τυχόν μεταβολές της αξίας του παραγώγου που δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως μέσο αντιστάθμισης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές.
Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών
Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας. Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».
Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.
Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην σημείωση Γ. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση Γ.23.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16	1 Ιουνίου 2020

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο οι αλλαγές στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τις παραχωρήσεις ενοικίου λόγω COVID-19 οδήγησαν σε μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρίας και του Ομίλου.

β. Αλλαγή σε λογιστικές πολιτικές

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16: Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19

Από την 1η Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας μια πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID-19. Για να γίνει χρήση της συγκεκριμένης διευκόλυνσης θα πρέπει να πληρούνται τα εξής κριτήρια:

1. Η αλλαγή των μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο συνολικό τίμημα το οποίο είναι ουσιαστικά το ίδιο ή μικρότερο σε σχέση με το συνολικό τίμημα πριν την αναθεώρηση
2. Η μείωση των μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που ήταν οφειλόμενες μέχρι την 30η Ιουνίου 2021 και
3. Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στους λοιπούς όρους της σύμβασης μίσθωσης

Οι παραχωρήσεις ενοικίου που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια δεν χρειάζεται να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν ως τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης (lease modification) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, επαναμετρώντας τις υποχρεώσεις από μισθώσεις ώστε να αντικατοπτρίζουν το συνολικό τίμημα της μίσθωσης χρησιμοποιώντας αναθεωρημένο επιτόκιο.

Η Εταιρία και ο Όμιλος επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του ΔΠΧΑ 16 για όλες τις παραχωρήσεις σε ενοίκια που αφορούν περιόδους από τον Μάρτιο έως και τον Δεκέμβριο 2020, χρησιμοποιώντας το αρχικό επιτόκιο των συμβάσεων και η μεταβολή στις υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η επίδραση της εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης ανήλθε σε ποσό € 988.429.

γ. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Κύκλος εργασιών έργων	432.704.478	487.096.816	426.820.665	467.898.304
Πωλήσεις προϊόντων	7.049.825	3.478.530	1.497.427	73.610
Πωλήσεις υπηρεσιών	136.801.727	142.595.811	15.705.911	21.377.987
Σύνολο από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**576.556.030**	**633.171.157**	**444.024.003**	**489.349.901**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	-	57.243.861	-	57.243.861
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**576.556.030**	**575.927.296**	**444.024.003**	**432.106.040**

2. Κόστος πωλήσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Υλικά	(196.156.292)	(196.833.912)	(66.225.466)	(81.443.642)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(59.323.248)	(87.067.457)	(55.955.730)	(75.790.637)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(191.204.271)	(213.840.418)	(207.138.911)	(216.460.940)
Παροχές Τρίτων	(28.703.917)	(43.565.858)	(30.019.541)	(37.363.507)
Διάφορα Έξοδα	(36.691.895)	(40.340.205)	(40.138.094)	(36.048.590)
Αποσβέσεις	(9.496.674)	(12.145.901)	(6.004.543)	(8.480.556)
Σύνολο από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**(521.576.298)**	**(593.793.751)**	**(405.482.285)**	**(455.587.871)**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(60.454.868)	-	(60.454.868)
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(521.576.298)**	**(533.338.883)**	**(405.482.285)**	**(395.133.003)**

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Λοιπά Έσοδα	19.035.638	36.383.760	11.315.344	15.159.134
Έκτακτα Έσοδα /(Έξοδα)	(18.460.836)	(51.797.185)	(14.265.892)	(28.083.275)
Σύνολο από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**574.802**	**(15.413.425)**	**(2.950.549)**	**(12.924.141)**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(18.785.204)	-	-
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**574.802**	**3.371.779**	**(2.950.549)**	**(12.924.141)**

3α. Απομείωση κόστους υπεραξίας/συμμετοχών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Απομείωση κόστους συμμετοχών	-	-	-	(1.000.000)
	-	-	-	(1.000.000)

3β. Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Απομείωση απαιτήσεων & λουπές προβλέψεις	(17.610.462)	(28.619.021)	(18.399.227)	(25.675.805)
Σύνολο από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	**(17.610.462)**	**(28.619.021)**	**(18.399.227)**	**(25.675.805)**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(2.400.000)	-	(2.400.000)
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(17.610.462)**	**(26.219.021)**	**(18.399.227)**	**(23.275.805)**

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(13.480.683)	(14.852.226)	(8.211.652)	(9.004.805)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(5.644.096)	(5.329.656)	(3.843.927)	(995.491)
Παροχές Τρίτων	(1.481.794)	(1.556.168)	(809.811)	(1.099.808)
Διάφορα Έξοδα	(2.441.362)	(7.321.562)	(1.823.427)	(6.394.065)
Αποσβέσεις	(3.565.458)	(1.707.495)	(2.980.436)	(1.300.807)
Σύνολο από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	**(26.613.393)**	**(30.767.107)**	**(17.669.254)**	**(18.794.977)**
Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(1.104.994)	-	(1.104.994)
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(26.613.393)**	**(29.662.113)**	**(17.669.254)**	**(17.689.983)**

5. Έξοδα διαθέσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(3.050.159)	(2.705.407)	(1.925.265)	(1.835.770)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(5.390.213)	(6.187.054)	(3.515.665)	(3.774.479)
Παροχές Τρίτων	(1.339.767)	(789.653)	(1.154.286)	(586.324)
Διάφορα Έξοδα	(2.230.769)	(2.634.298)	(1.404.262)	(1.530.812)
Αποσβέσεις	(9.262)	(553.786)	(7.479)	(545.146)
ΣΥΝΟΛΟ	**(12.020.170)**	**(12.870.199)**	**(8.006.957)**	**(8.272.531)**

6α. Έσοδα χρεογράφων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Έσοδα χρεογράφων	**7.197.013**	**7.639.895**	**1.843.247**	**16.854.089**

Τα έσοδα χρεογράφων αφορούν έσοδα από συμμετοχή της Εταιρίας και του Ομίλου στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

6β. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από θυγατρικές και συγγενείς

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Μερίσματα θυγατρικών/ Κοινοπραξιών	-	-	8.128.037	3.348.275
Μερίσματα από συγγενείς	946.581	1.558.221	31.899.283	31.827.539
Κέρδη/(ζημιές) συγγενών (Associates)	20.886.871	29.274.232	-	-
	21.833.452	**30.832.453**	**40.027.320**	**35.175.814**

7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	(961.192)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	404.352	3.100.893	27.495	223.471
Χρεωστικοί τόκοι	(25.299.153)	(28.969.503)	(20.842.614)	(21.785.583)
	(24.894.801)	**(26.829.802)**	**(20.815.119)**	**(21.562.111)**

8. Έξοδα φόρου χρήσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Τρέχων φόρος	(1.623.913)	(1.958.233)	(1.196.333)	(1.354.663)
Αναβαλλόμενος φόρος	4.844.474	(4.320.033)	3.508.244	(3.907.719)
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	-	(109.817)	-	(109.212)
	3.220.561	**(6.388.083)**	**2.311.911**	**(5.371.594)**

Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους-Έξοδα

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**3.266.551**	**(11.236.743)**	**12.587.380**	**4.167.370**
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	783.973	(8.817.107)	3.020.972	(611.671)
Πλέον Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	10.383.902	27.289 352	8.409.287	25.683.264
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	-	243.370	-	242.765
Μείον. συμψηφισμός ζημίων προηγούμενων χρήσεων	(2.733.653)	(5.272.851)	(946.253)	(4.454.319)
Μείον: μη φορολογητεα κέρδη	(10.597.266)	(9.679.594)	(12.526.760)	(16 817 813)
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικου συντελεστή	-	2.489 524		1 683.801
Επίδραση απο τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο όμιλος	(1.057.517)	135.389	(269 157)	(354.432)
Έξοδα φόρου χρήσης	**(3.220.561)**	**6.388.083**	**(2.311.911)**	**5.371.594**

9α. Πληροφόρηση κατά Τομέα
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:
- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 εώς 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	554.058.095	3.181.089	121.513 284	16.114.571	694.867.040
Ενδοεταιρικές	(115.513.006)	(1.200)	(928.186)	(1.868.618)	(118.311.010)
Καθαρές Πωλήσεις	**438.545.089**	**3.179.889**	**120.585.098**	**14.245.953**	**576.556.030**
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	**46.000.240**	**(549.650)**	**7.066.922**	**2.462.220**	**54.979.732**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(1.480.241)	2.140.250	592.600	(857.428)	395.180
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπες προβλέψεις	(17.057 181)	-	(486.883)	(66.398)	(17.610.462)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(21.576 058)	(8.694.391)	(5.349.025)	(3.014.089)	(38.633.563)
Έσοδα χρεογράφων	-	6.948.788	248.225	-	7 197.013
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	950.840	20.995.225	-	(112.613)	21.833.452
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	**6.837.600**	**20.840.222**	**2.071.838**	**(1.588.308)**	**28.161.352**
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					-
Τόκοι					(24.894.802)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					**3.266.551**
Φορος					3.220.562
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					**6.487.112**
Αποσβέσεις	**11.092.602**	**1.840.101**	**1.487.810**	**841.026**	**15.261.539**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**34.987.383**	**22.680.322**	**4.046.531**	**(680.884)**	**61.033.353**

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 εώς 31 Δεκεμβρίου 2019 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	521 475.232	4.892.291	116 231,906	16.626.682	659.226.111	57.243.861
Ενδοεταιρικές	(79.649.106)	-	(1 049.179)	(2.600.531)	(83.298.815)	-
Καθαρές Πωλήσεις	**441.826.127**	**4.892.291**	**115.182.728**	**14.026.151**	**575.927.296**	**57.243.861**
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	**38.038.851**	**(455.489)**	**2.079.146**	**2.925.905**	**42.588.413**	**(3.211.007)**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	5.559.119	(3.010.371)	300.980	433.903	3 283.631	(18.785.204)
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπες προβλέψεις	(25.957.469)	-	(261.552)	-	(26.219.021)	(2.400.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(26.831 360)	(7 038.250)	(5.416.709)	(3.245.992)	(42.532.312)	(1.104.994)
Έσοδα χρεογράφων	-	7.639.895	-	-	7 639 895	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	2.499.757	28.332.261	-	435	30.832.453	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	**(6.691.101)**	**25.468.046**	**(3.298.135)**	**114.250**	**15.593.059**	**(25.501.205)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(961.192)	-
Τόκοι					(25.868.610)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					**(11.236.743)**	**(25.501.205)**
Φόρος					(6.388.083)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					(17.624.826)	(25.501.205)
Αποσβέσεις	**12.442.297**	**1.834.358**	**1.344.842**	**649.336**	**16.270.833**	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**31.708.664**	**27.302.404**	**(1.691.741)**	**763.587**	**58.082.913**	**(23.101.205)**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως εξής.

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε σε συγγενείς)	709 545.946	107.932.621	121.752.513	34.871 671	974.102.750
Επενδύσεις σε συγγενείς	233.266.667	21.000	-	3.998 718	237 286.385
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	81.123.757	29.342.536	78.695.393	17 300.060	206.461.746
Σύνολο Ενεργητικού	942.812.613	107.953.621	121.752.513	38.870.389	1.211.389.135
Υποχρεώσεις	(872.755 540)	(123.166.749)	(97.561.707)	(27.378.098)	(1.120.862.094)
Δανειακές Υποχρεώσεις /Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(521.091.417)	(28.981.194)	(55.756.312)	(9.019.779)	(614.848.702)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	48.895.770	-	3.849.337	-	52.745.107
Ταμειακά Διαθέσιμα	39.125.595	292.479	8.579.864	2.519.112	50.517.050
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(433.070.051)	(28.688.715)	(43.327.111)	(6.500.666)	(511.586.545)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 είχαν ως εξής

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολα Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε σε συγγενείς)	976.661.787	90.615.325	91.277.570	123 525.160	1.282.079.842	370.669 199
Επενδύσεις σε συγγενείς	245.724 849	21.000	-	6.866.648	252.612.497	-
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	65.290.301	43.788.586	44 847.038	16.005.229	169.931.154	527.962
Σύνολο Ενεργητικού	1.222.386.634	90.636.325	91.277.570	130.391.808	1.534.692 337	370.669.199
Υποχρεώσεις	(1.180 412.973)	(96.747.537)	(68.213.459)	(111.059.316)	(1.456 433.285)	(400.692.581)
Δανειακές Υποχρεώσεις /Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(465 149.358)	(78.580.912)	(30.136.662)	(17.222.756)	(591 089.687)	-
Δεσμευμένες Καταθέσεις	54.150.976	-	14,880.872	-	69 031.848	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	63.194.014	1.604.086	3.515.756	2 738 456	71.052.312	1 481 061
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(347.804.367)	(76.976.826)	(11 740.034)	(14.484.300)	(451.005 527)	1.481.061

9β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 εώς 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	296.767.204	398.099.835	694.867.040
Ενδοεταιρικές	(10.737.663)	(107.573.347)	(118.311.010)
Καθαρές Πωλήσεις	**286.029.541**	**290.526.488**	**576.556.030**
Μικτό Κέρδος	**9.706.319**	**45.273.413**	**54.979.732**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(5.313.694)	5.708.874	395.180
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπες προβλέψεις	(12.610.462)	(5.000.000)	(17.610.462)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(16.499.810)	(22.133.752)	(38.633.562)
Έσοδα χρεογράφων	6.980.750	216.263	7.197.013
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	17.106.840	4.726.612	21.833.452
Κέρδη εκμετάλλευσης	**(630.057)**	**28.791.410**	**28.161.353**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	-
Τόκοι	(19.003.120)	(5.891.680)	(24.894.800)
Κέρδη προ Φόρων	**(19.633.178)**	**22.899.730**	**3.266.552**
Φορος	4.000.873	(780.312)	3.220.562
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(15.632.304)**	**22.119.418**	**6.487.113**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**(15.632.304)**	**22.119.418**	**6.487.113**
Αποσβέσεις	**11.776.409**	**3.485.130**	**15.261.539**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**23.756.814**	**37.276.540**	**61.033.354**

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 εώς 31 Δεκεμβρίου 2019 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάταξης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικες Πωλήσεις ανά Τομέα	300.136.367	359.089.744	659.226.111	57.243.861
Ενδοεταιρικές	(10.133.351)	(73.165.464)	(83.298.815)	-
Καθαρές Πωλήσεις	**290.003.016**	**285.924.281**	**575.927.296**	**57.243.861**
Μικτό Κέρδος	**(3.551.641)**	**46.140.054**	**42.588.413**	**(3.211.007)**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	24.883.187	(21.599.557)	3.283.631	(18.785.204)
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπες προβλέψεις	(15.846.095)	(10.372.926)	(26.219.021)	(2.400.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(19.912.337)	(22.619.975)	(42.532.312)	(1.104.994)
Εσοδα χρεογράφων	7.639.895	-	7.639.895	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	27.928.895	2.903.559	30.832.453	
Κέρδη εκμετάλλευσης	**21.141.904**	**(5.548.844)**	**15.593.059**	**(25.501.205)**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(961.192)	-	(961.192)	-
Τόκοι	(19.991.160)	(5.677.510)	(25.868.670)	-
Κέρδη προ Φόρων	**189.612**	**(11.426.354)**	**(11.236.743)**	**(25.501.205)**
Φορος	(5.687.687)	(700.396)	(6.388.083)	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(5.498.075)**	**(12.126.750)**	**(17.624.826)**	**(25.501.205)**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(25.501.205)	(25.501.205)	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά Φόρων απο συνεχιζομενες & διακοπείσες δραστηριότητες	**(5.498.075)**	**(37.627.955)**	**(43.126.031)**	**(25.501.205)**
Αποσβέσεις	10.855.024	5.405.209	16.270.233	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**47.843.023**	**10.239.891**	**58.082.913**	**(23.101.205)**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	286.029.542	81.087.112	209.439.377	576.556.030
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών	432.337.753	14.522.681	3.780.575	450.641.009
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	24.415.264	(1.449.615)	(811.463)	22.154.186

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	290.003.015	23.631.790	262.292.491	575.927.296	57.243.861
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών	402.807.654	15.972.296	4.592.038	423.371.988	-
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	20.653.401	(4.167.556)	(527.962)	15.957.883	527.962

9γ. Ανάλυση ευαισθησιας σε μεταβολές συναλλαγματος

Βραχυχρονια έκθεση

	31.12.2020 (Ποσά σε ξένο νόμισμα)					31.12.2019 (Ποσά σε €)		
	USD	JOD*	QAR*	AED*	IQD*	USD	JOD*	QAR*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	110.093.047	3.418.217	91.327.538	-	6.426.818.890	66.320.496	11.350.397	50.955.671
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	128.227.502	888.598	99.136.672	367.803	4.003.945.522	12.574.333	9.829.341	54.628.692
Βραχυχρονια έκθεση	**(18.134.455)**	**2.527.619**	**(7.809.134)**	**(367.803)**	**2.422.873.367**	**53.746.163**	**1.521.056**	**(3.673.021)**

Βραχυχρόνια έκθεση για USD, JOD, QAR, AED & IQD (σε δολαρια) 31.12.2020 (15.166.409)

	31.12.2020 (Ποσά σε ξένο νόμισμα)		
	GBP	BGN**	NRK
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	194 021	4.485.295	62 970.281
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16.269	2.944.103	38 270.531
Βραχυχρόνια έκθεση	**177 753**	**1.541.192**	**24.699.750**

Μακροχρονια εκθεση

	31.12.2020 (Ποσά σε ξένο νόμισμα)					31.12.2019 (Ποσα σε €)		
	USD	JOD*	QAR*	AED*	IQD*	USD	JOD*	QAR*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.018.308	20.500	13.688.721	-	-	857.288	77.638	4 289.695
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Μακροχρόνια έκθεση	**2.018.308**	**20.500**	**13.688.721**	**-**	**-**	**857.288**	**77.638**	**4.289.695**

Μακροχρόνια έκθεση για USD, JOD, QAR, AED & IQD (σε δολαρια) 31.12.2020 5.807.343

	31.12.2020 (Ποσά σε ξένο νόμισμα)		
	GBP	BGN**	NRK
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	2,013 513
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-
Μακροχρόνια έκθεση	**-**	**-**	**2.013.513**

Η ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών έχει ως εξής:

	31.12.2020		31.12.2019	
(Ποσά σε €)	USD		USD	
	5,00%	-5,00%	5,00%	-5,00%
Όφελος/αποτελέσματα χρήσης	-381.349	381.349	2.730.173	-2 730.173
	GBP		JOD	
	5,00%	-5,00%	5,00%	-5,00%
Όφελος/αποτελέσματα χρήσης	9,947	-9.947	76 053	-76.053
	NRK		QAR	
	5,00%	-5,00%	5,00%	-5,00%
Όφελος/αποτελέσματα χρήσης	177.217	-177 217	30 834	-30 834

*Τα νομίσματα αυτά υπόκεινται σε καθεστώς σταθερής συναλλαγματικής ισοτιμίας ως προς το δολάριο
**Τα νομίσματα αυτά υπόκεινται σε καθεστώς σταθερής συναλλαγματικής ισοτιμίας ως προς το ευρώ

10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2019	**22.409.860**	**40.717.413**	**119.865.447**	**26.716.488**	**10.858.627**	**16.234.993**	**236.802.828**
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	251.936	1.664.181	2.008.599	350.251	865.777	34.873.627	40.014.370
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(1.713.688)	(437.418)	-	(973.947)	-	-	(3.125.053)
Μεταφορές	(26.000)	7.313.595	33.289.158	116.702	(8.478)	(40.684.976)	-
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	11 055 684	22.697.316	-	-	-	-	33.753.000
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(6.736)	(61.980)	(1.391)	-	(70.107)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	(11.250.569)	(28.754.379)	(2.754.979)	(1.160.419)	(554.797)	(979.187)	(45.454.329)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**20.727.223**	**43.200.708**	**152.401.489**	**24.987.095**	**11.159.738**	**9.444.457**	**261.920.709**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 31.12.2019	**2.200.000**	**23.363.546**	**81.717.235**	**17.586.918**	**8.704.035**	**3.675**	**133.575.409**
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	215.060	1.677.325	5.864.508	1.064.223	1.059.499	1.497	9 882.111
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(397.755)	(82.224)	82.224	138	-	(397.617)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2)	(7.331)	(15.607)	2.173	-	(20.767)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	-	(364 842)	(2.401.319)	(1.075.212)	(538.081)	-	(4.379.455)
Υπόλοιπο 31 12.2020	**2.415.060**	**24.278.272**	**85.090.869**	**17.642.547**	**9.227.763**	**5.172**	**138.659.683**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2020	**18.312.163**	**18.922.436**	**67.310.620**	**7.344.548**	**1.931.974**	**9.439.285**	**123.261.026**
Υπολοιπο 31 12.2019	20.209.860	17.353.867	38.148.212	9.129.569	2.154.592	16.231.318	103.227.418

Για τα Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση βλέπε σχετική σημείωση 25.γ.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/20 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτερων ακινήτων, όπως και για το 31/12/19.

Για τη χρήση του 2019, ο πίνακας για την απεικόνιση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων συμπεριελάμβανε σε ξεχωριστή γραμμή τα δικαιώματα χρήσης παγίων. Στη τρέχουσα χρήση, έχουν αφαιρεθεί τα δικαιώματα χρήσης παγίων και απεικονίζονται ξεχωριστά, στη σημείωση 10α.

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2019	**11.613.366**	**16.949.416**	**87.543.734**	**20.168.697**	**10.160.647**	**262.318**	**146.698.178**
Αναπροσαρμογές αξίας ακινήτων	(69.751)	172.687	-	-	-	-	102.936
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	11.055.684	22.697.316	-	-	-	-	33.753.000
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	-	262.554	1.936.444	384.916	703.139	-	3.287.054
Πωλήσεις περιόδου 1 1-31.12.2020	(11 055.684)	(22.773.767)	(2.608.789)	(1 117.196)	(543.637)	(104.363)	(38.203.436)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(24.975)	(244)	-	(25.219)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**11.543.615**	**17.308.207**	**86.871.389**	**19.411.443**	**10.319.905**	**157.955**	**145.612.514**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 31.12.2019	-	**12.849.204**	**71.121.769**	**16.541 970**	**8.177.099**	-	**108.690.042**
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	-	800.337	4.099.934	587 845	949.177	-	6.437.293
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	-	(570.338)	(2.261.386)	(1.063.992)	(527.606)	-	(4 423.322)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(14.570)	(244)	-	(14.815)
Υπόλοιπο 31.12.2020	-	**13.079.203**	**72.960.318**	**16.051.252**	**8.598.425**	-	**110.689.198**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31 12.2020	**11.543.615**	**4.229.004**	**13.911.071**	**3.360.190**	**1.721.480**	**157.955**	**34.923.316**
Υπόλοιπο 31.12.2019	11.613.366	4.100.211	16.421.964	3.626.727	1.983.548	262.318	38.008.136

Για τα Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση βλέπε σχετική σημείωση 25.γ.

Η Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/20 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων, όπως και για το 31/12/19.

Για τη χρήση του 2019, ο πίνακας για την απεικόνιση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων συμπεριελάμβανε σε ξεχωριστή γραμμή τα δικαιώματα χρήσης παγίων. Στη τρέχουσα χρήση, έχουν αφαιρεθεί τα δικαιώματα χρήσης παγίων και απεικονίζονται ξεχωριστά, στη σημείωση 10α.

10α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 01.01.2019	40.872.239	1.755.258	4.689.194	1.394.158	176.960	48.887.809
Προσθήκες περιόδου	207.498	23.033	2.476.484	(69.898)	(3.800)	2.633.317
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2019	**41.079.737**	**1.778.291**	**7.165.677**	**1.324.260**	**173.160**	**51.521.126**
Προσθήκες περιόδου	191.737	25.874.934	6.075.357	1.856.700	4 183	34.002.911
Τροποποίηση όρων μίσθωσης	(12.619.396)	-	-	-	-	(12.619.396)
Μειώσεις περιόδου	-	(47.828)	-	18.639	-	(29 189)
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2020	**28.652.078**	**27.605.397**	**13.241.035**	**3.199.599**	**177.343**	**72.875.452**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.953.451	271.008	1 346.688	691.261	86.330	4.348.738
Αποσβέσεις περιόδου	1.928.758	1.326.321	1.091.126	590.139	36.035	4.972.379
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2020	**3.882.209**	**1.597.329**	**2.437.814**	**1.281.400**	**122.365**	**9.321.117**
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2020	**24.769.869**	**26.008.068**	**10.803.221**	**1.918.199**	**54 978**	**63.554.335**
Υπόλοιπο 31.12.2019	39.126.286	1.507.283	5.818.989	632.999	86.830	47.172.388

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 01.01.2019	488.831	-	-	896.430	160.719	1.545 980
Προσθήκες περιόδου	54.380	-	2.476.484	14.291	-	2.545.154
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2019	**543.211**	**-**	**2.476.484**	**910.721**	**160.719**	**4.091.134**
Προσθήκες περιόδου	201.257	21.225.179	6.075.357	1.779.877	4.183	29.285.853
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2020	**744.468**	**21.225.179**	**8.551.841**	**2.690.598**	**164.902**	**33.376.987**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2019	301.666	-	-	512.042	82 578	896.285
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	294.510	1.067.111	622.206	387 533	32.283	2 403.643
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2020	**596.176**	**1.067.111**	**622.206**	**899.575**	**114.861**	**3.299.929**
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2020	**148.292**	**20.158.068**	**7.929.635**	**1.791.023**	**50.041**	**30.077.058**
Υπόλοιπο 31.12.2019	241.545		2.476.484	398.679	78.141	3.194.849

11. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
Αξία κτήσεως	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2019	**11.824.677**	**878.182**	**12.702.859**	**3.088.685**	**254.450**	**3.343.136**
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(211.330)	31.708	(179.622)	16 200	-	16.200
Υπόλοιπο 31.12.2020	**11.613.347**	**909.890**	**12.523.237**	**3.104.885**	**254.450**	**3.359.336**
Υπόλοιπο 31.12.2019	11.824.677	878.182	12.702.859	3.088.685	254.450	3.343.136

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2020 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ακινήτων σε επένδυση, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων.

Για τον Όμιλο η αξία των ακινήτων για επένδυση αν χρησιμοποιείτο η μέθοδος του κόστους θα ήταν 10.295 χιλ. ευρώ για την 31/12/2020 και 10.401 χιλ. ευρώ για την 31/12/2019. Για την Εταιρία η αξία των ακινήτων για επένδυση αν χρησιμοποιείτο η μέθοδος του κόστους θα ήταν 3.206 χιλ. ευρώ για την 31/12/2020 και 3.220 χιλ. ευρώ για την 31/12/2019.

11α. Καθαρά κέρδη ή ζημιές από προσαρμογές εύλογων αξιών για τα ακίνητα επένδυσης

1) Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2020 στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων. Οι νέες αποτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες δείχνουν αυξομειώσεις στην αξία των ακινήτων. Κατόπιν τούτου ο Όμιλος λογιστικοποίησε τις σχετικές αναπροσαρμογές. Οπότε οι εύλογες αξίες για την 31/12/2020 διαμορφώθηκαν για σκοπούς εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ως εξής:

Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΑ	Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2020 (€)	Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2019 (€)	Μεταβολή (€) μεταξύ 1/1-31/12/2020	Προσθήκες/ (μειώσεις) περιόδου	Καταχώρηση στα Αποτελέσματα Χρήσεως
1.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Concurrent (Ρουμανία)	911.100	913.000	(1.900)	-	(1.900)
2.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Bupra (Ρουμανία)	2.189.700	2.159.400	30.300	-	30.300
3	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Faethon (Ρουμανία)	440.000	496.500	(56.500)	-	(56.500)
4.	Ακίνητα ΕΤΕΘ	213.100	211.030	2.070	-	2.070
5.	Avax Development	5.410.000	5.579.792	(169.792)	-	(169.792)
6.	ΑΒΑΞ Α.Ε.	3.359.337	3.343.137	16.200	-	16.200
	ΣΥΝΟΛΑ	12.523.237	12.702.859	(179.622)	-	(179.622)

2) Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2019 στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων. Οι νέες αποτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες δείχνουν αυξομειώσεις στην αξία των ακινήτων. Κατόπιν τούτου ο Όμιλος λογιστικοποίησε τις σχετικές αναπροσαρμογές. Οπότε οι εύλογες αξίες για την 31/12/2019 διαμορφώθηκαν για σκοπούς εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ως εξής:

Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΑ	Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2019 (€)	Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2018 (€)	Μεταβολή (€) μεταξύ 1/1-31/12/2019	Προσθήκες/ (μειώσεις) περιόδου	Καταχώρηση στα Αποτελέσματα Χρήσεως
1.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Concurrent (Ρουμανία)	913.000	910.600	2.400	-	2.400
2.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Bupra (Ρουμανία)	2.159.400	2.177.000	(17.600)	-	(17.600)
3.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Faethon (Ρουμανία)	496.500	496.600	(100)	-	(100)
4.	Ακίνητα ΕΤΕΘ	211.030	215.580	(4.550)	-	(4.550)
5	Avax Development	5.579.792	5.888.000	(308.208)	(350.909)	42.701
6.	ΑΒΑΞ Α.Ε.	3.343.137	3.454.136	(111.000)	-	(111.000)
	ΣΥΝΟΛΑ	12.702.859	13.141.916	(439.058)	(350.909)	(88.148)

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2019	**4.102.362**	**26.200**	**6.482.959**	**10.611.521**
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	716.202	-	1.374.405	2.090.607
Μεταφορές	8.478	-	(888.268)	(879.790)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.080	-	-	1.080
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	(33.009)	-	(504.670)	(537.679)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**4.795.113**	**26.200**	**6.464.426**	**11.285.739**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31.12.2019	**3.713.400**	**9.410**	**60.221**	**3.783.031**
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	258.948	1.048	144.531	404.527
Συναλλαγματικές διαφορές	2.253	-	-	2.253
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	(27.220)	-	-	(27.220)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**3.947.382**	**10.458**	**204.752**	**4.162.591**
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31.12.2020	**847.731**	**15.742**	**6.259.675**	**7.123.148**
Υπόλοιπο 31.12.2019	388.961	16.790	6.422.738	6.828.489

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα
Υπόλοιπο 31.12.2019	**3.911.198**
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	577.401
Συναλλαγματικές Διαφορές	(55)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	(11.009)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**4.477.536**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31.12.2019	**3.668.743**
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	162.602
Συναλλαγματικές Διαφορές	(55)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	(11.008)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**3.820.282**
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2020	**657.254**
Υπόλοιπο 31.12.2019	242.455

13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	88.661.986	83.210.101
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	236.721.204	251.708.320	-	-
Επενδύσεις συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	565.182	904.177	694.688	1.312.485
	237.286.385	**252.612.497**	**89.356.674**	**84.522.586**

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος συμμετοχής στις συνδεδεμένες	251.708.320	261.534.341
Αναλογία κέρδους/ (Ζημιάς) συνδεδεμένων μετά την αφαίρεση των μερισμάτων	(18.451.482)	(10.962.698)
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	2.014.278	1.490.905
Προσθήκες/ (Μειώσεις)	1.450.088	(354.228)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**236.721.204**	**251.708.320**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το σύνολο των συγγενών επιχειρήσεων.

(ποσά σε χιλ. €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ
1	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	408.260	133.090	151.569	48.304
2	ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	502.485	174.186	36.805	10.037
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	628.622	591.443	69.976	(17.050)
4	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	35.744	13.680	59.476	4.955
5	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	22.111	14.915	2.445	(796)
6	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	147	7	-	(8)
7	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ	3.359	-	-	2
8	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	4.109	2.110	630	(69)
9	METROPOLITAN ATHENS PARK	8.021	4.210	-	(11)
10	SALONICA PARK	3.567	7.812	180	(245)
11	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	4.091	2.628	4.396	345
12	ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	1.091	642	470	44
13	SC ORIOL REAL ESTATE	1.509	1.952	-	(45)
14	LIMASSOL MARINA LIMITED	217.210	126.230	43.820	13.310
15	POLIS PARK	1.806	1.410	1.732	(205)
16	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. (ΔΑΗ ΑΕ)	33 790	32.238	-	(18)
17	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. (ΛΑΗ ΑΕ)	16	4	-	(13)
		1.875.938	**1.106.557**	**371.499**	**58.537**

14. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές κοινοπραξίες)

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού, υποχρεώσεων, πωλήσεων και αποτελεσμάτων των εταιριών του Ομίλου σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο και περιλαμβάνονται στην κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης και την κατάσταση συνολικών εσόδων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.753.777	5.910.448	4.725.577	5.898.976
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	152.662.427	174.216.550	148.478.819	169.395.825
	157.416.204	**180.126.998**	**153.204.396**	**175.294.801**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.154.208	4.175.745	3.104.191	4.160.215
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	92.449.952	99.978.503	84.598.723	92.373.912
	95.604.160	**104.154.248**	**87.702.914**	**96.534.126**
Καθαρή Θέση	**61.812.044**	**75.972.750**	**65.501.482**	**78.760.675**
Έσοδα	51.072.418	66.566.774	51.566.651	66.099.386
Έξοδα	(65.702.201)	(73.446.513)	(65.295.974)	(72.463.640)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	**(14.629.783)**	**(6.879.739)**	**(13.729.323)**	**(6.364.253)**

15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Συμμετοχή Όμιλος / Εταιρία	103.992.642	114.589.952	392.324.371	454.020.209
	103.992.642	**114.589.952**	**392.324.371**	**454.020.209**

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών.

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε., καθώς υπάρχει συμβατική υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.

Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλήν των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός, οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους).

Ως αποτέλεσμα, ποσό εύλογης αξίας € 205 εκ. δεν αντικατοπτρίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και αφορά τη διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης των παραχωρήσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

15α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων'

Βάσει ΔΠΧΑ 9 τα κατωθι χρηματοοικονομικα μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικομονικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοικών συνολικων εσόδων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
(ποσά σε €)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	114,589,952	115,900,143	454,020,209	503,929,976
Προσθήκες				
1. Επαναταξινομήσεις (και απομείωση σε εύλογες αξίες)	-	-	-	-
2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών	266,851	141,744	1,701,185	4,931,511
3 Προσαρμογές σε ευλογες αξίες	494,113	1,434,580	558,861	23,629,840
Μειώσεις				
1. Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(71,408,121)
2. Προσαρμογη σε εύλογες αξίες (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(11,358,274)	(2,886,515)	(63,955,884)	(7,062,997)
3 Απομειώσεις (μεσω αποτελεσμάτων)	-	-	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**103,992,642**	**114,589,952**	**392,324,371**	**454,020,209**

Σε επίπεδο εταιρείας, η μεταβολή στις Προσθήκες - Αυξήσεις Συμμετοχών των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακων Στοιχείων αφορα κυρίως την αύξηση συμμετοχών στην Διαχειριστική Απορριμάτων Ηλείας (ΔΑΗ).

Σε επίπεδο εταιρείας, η μεταβολή στις Μειώσεις - Προσαρμογή σε Εύλογες Αξίες (απομειώσεις μέσω Καθαρής Θέσης) των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων προερχεται κυρίως από την Αττική Οδό και την Μαρίνα Λεμεσσού.

Σε επίπεδο ομίλου, η μεταβολή στις Μειώσεις - Προσαρμογή σε Εύλογες Αξίες (απομειώσεις μέσω Καθαρής Θέσης) των Χρηματοοικοναμικών Περιουσιακών Στοιχείων προερχεται κυρίως από την Ολυμπία Οδό

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2020

(ποσά σε €)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών	Διαφορές εις πίστωση/ (χρέωση) αποτελέσματος	Διαφορές εις πίστωση δικαιωμάτων μειοψηφίας	Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση
Όμιλος						
Συμμετοχές <20%	80,832,320	103,992,642	40,488,550	(17,328,227)	-	3,860,750
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**80,832,320**	**103,992,642**	**40,488,550**	**(17,328,227)**	-	**3,860,750**
Εταιρία						
Συμμετοχές <20%	58,410,458	86,979,617	45,897,387	(17,328,227)	-	2,562,629
Συμμετοχές από 20% ως 50%	134,468,321	305,344,754	170,876,433	-	-	(33,266)
Συμμετοχές >50%	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	**192,878,778**	**392,324,371**	**216,773,820**	**(17,328,227)**	-	**2,529,363**

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2019

(ποσά σε €)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών	Διαφορές εις πίστωση/ (χρέωση) αποτελέσματος	Διαφορές εις πίστωση δικαιωμάτων μειοψηφίας	Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση
Όμιλος						
Συμμετοχές <20%	80,181,754	114,589,952	51,736,425	(17,328,227)	-	3,490,399
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**80,181,754**	**114,589,952**	**51,736,425**	**(17,328,227)**	-	**3,490,399**
Εταιρία						
Συμμετοχές <20%	57,477,165	96,246,960	56,098,022	(17,328,227)	-	2,443,615
Συμμετοχές από 20% ως 50%	140,321,338	357,773,250	217,451,912	-	-	(14,661)
Συμμετοχές >50%	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	**197,798,502**	**454,020,209**	**273,549,934**	**(17,328,227)**	-	**2,428,954**

Η αποτίμηση των εταιριών παραχώρησης διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητη. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχώρησης, και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2020 ευμαίνεται μεταξυ του 6.5% και του 8.1%, που υπολογίστηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκαστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

15β. Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας σε μεταβολές προεξοφλητικού Επιτοκίου

Η μεταβολή στην Εύλογη Αξία των συμμετοχών που κατατασσονται ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπων συνολικών εσόδων, που προερχεται από την μεταβολή κατά ±1% στο επιτόκιο προεξόφλησης, σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρειας, παρατίθεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2020	31.12.2020
Μεταβολή κατα +1%	(12,452,584)	(31,772,453)
Μεταβολή κατά -1%	14,455,641	36,954,808

1Sγ. Καθαρή επένδυση σε εταιρίες παραχώρησης μέσω χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (Subordinated Debt)

Ο Όμιλος συμμετέχει σε Εταιρίες Παραχώρησης, με δύο τρόπους, μέσω της συμμετοχής του στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμούνται μαζί με την συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας Παραχώρησης στην Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής
α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),
β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο,
γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τοκτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,
ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης, δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία των Εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε Μετοχικό Κεφάλαιο και σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης.

(ποσά σε ευρώ)	Είδος Συμμετοχής	Λογιστική Αξία 31.12.2020	Εύλογη Αξία 31.12.2020	Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας
Όμιλος				
1) Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ Κεφάλαιο	13.362.110	45.872.274	-
	ΧΣΕ	60.846.457	58.856.894	-
Σύνολα		74.208.567	104.729.168	-
2) Ολυμπία Οδός (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	24.437.360	70.911.502	46.474.142
	ΧΣΕ	23.190.008	17.781.171	(5.408.837)
Σύνολο		47.627.368	88.692.673	41.065.305
3) Μαρίνα Λεμεσσού (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ Κεφάλαιο	5.088.625	55.918.075	-
	ΧΣΕ	8.730.005	8.730.005	-
Σύνολο		13.818.630	64.648.080	-
4) Μωρέας (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	17.328.227	-	-
	ΧΣΕ	15.132.585	4.454.963	(10.677.622)
Σύνολο		32.460.812	4.454.963	(10.677.622)
5) Διαχειριστική Απορριμάτων Ηλείας (ΔΑΗ) (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	1.085.256	3.139.590	-
	ΧΣΕ	2.318.264	2.456.873	-
Σύνολο		3.403.520	5.596.463	-
Σύνολο Συμμετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο	61.301.578	175.841.441	46.474.142
	ΧΣΕ	110.217.318	92.279.906	(16.086.459)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου		171.518.896	268.121.347	30.387.683
Εταιρία				
1) Μαρίνα Λεμεσσού (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	5.088.625	55.918.075	50.829.450
	ΧΣΕ	8.730.005	8.730.005	-
Σύνολα		13.818.630	64.648.080	50.829.450
2) Μωρέας (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	17.328 227	-	-
	ΧΣΕ	15.132.585	4.454.963	(10.677.622)
Σύνολο		32 460.812	4.454.963	(10.677.622)
3) Διαχειριστική Απορριμάτων Ηλείας (ΔΑΗ) (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο	1.085.256	3.139.590	2.054.334
	ΧΣΕ	2.318.264	2.456.873	138.609
Σύνολο		3.403.520	5.596.463	2.192.943
Σύνολο Συμμετοχών	Μετοχ Κεφαλαιο	23.502.108	59.057.665	52.883.784
	ΧΣΕ	26.180.854	15.641.841	(10.539.013)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου		49.682.962	74.699.506	42.344.771

16. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	6.892.876	828.337	13.686.925	1.323.191
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	73.057.055	74.172.179

Μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης της εταιρικής δομής του Ομίλου, η Διοίκηση αποφάσισε την μεταβίβαση (πώληση) των παραχωρήσεων Ολυμπίας Οδού, Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου και Μωρέα σε θυγατρική, κατά 100%, εταιρεία. Μέχρι τις 31/12/2019 έγινε η μεταβίβαση των δευτερογενών δανείων (subdebt) της Ολυμπίας Οδού και του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, με αποτέλεσμα το προϊόν πώλησης να εμφανίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από θυγατρικές. Η μεταβίβαση των λοιπών ως ανωτέρω (μετοχές των εταιριών Ολυμπίας Οδού, Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου και Μωρέα, καθώς και το subdebt της εταιρείας Μωρέα), θα πραγματοποιηθεί σε μεταγενέστερο χρόνο.

17. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24.251.923	28.292.325	32.119.212	27.133.304
	24.251.923	**28.292.325**	**32.119.212**	**27.133.304**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5.044.762	354.370	5.002.884	113.605
Διαφορές ασώματων περιουσιακών στοιχείων	35.458	49.399	35.458	49.400
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	14.516.426	23.626.114	23.902.615	23.902.771
Προβλέψεις για παροχές σε προσωπικό κατά την έξοδο από την υπηρεσία	794.527	772.044	648.892	638.573
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	3.860.750	3.490.398	2.529.363	2.428.954
	24.251.923	**28.292.325**	**32.119.212**	**27.133.304**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο 01.01	28.292.325	26.943.826	27.133.304	24.479.877
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	100.409	872.968	100.409	746.505
Πίστωση/(χρέωση) στο **λογαριασμό αποτελεσμάτων**				
Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	4.766.456	2.438.362	4.766.457	2.720.766
Αύξηση/(Μείωση) συντελεστή φορολογίας	-	(2.848.077)	-	(1.883.779)
Φορολογητεες προσωρινές διαφορές	347.633	1.069.936	(23.566)	1.069.935
Αναβαλλόμενο έσοδο από φορολογικές ζημιές	(9.254.900)	(184.690)	142.608	-
Υπόλοιπο	**24.251.923**	**28.292.325**	**32.119.212**	**27.133.304**

18. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23.375.865	21.358.999	20.798.460	19.168.650
	23.375.865	**21.358.999**	**20.798.460**	**19.168.650**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αφορολόγητα Αποθεματικά	297.269	279.870	279.870	279.870
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5.323.341	999.110	4.399.585	939.546
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / δικαιώματα χρήσης παγίων και λοιπά στοιχεία	15.359.266	14.100.243	14.184.624	13.552.670
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	2.395.989	5.979.776	1.934.381	4.396.563
	23.375.865	**21.358.999**	**20.798.460**	**19.168.650**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο 01.01	21.358.999	31.501.018	19.168.650	80.098.221
Απ΄ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	157.962	(17.517.808)	252.556	(68.677.403)
Χρέωση/(Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων				
Αύξηση/(Μείωση) Συντελεστή Φορολογίας	-	(358.553)	-	(199.978)
Εκπεστέες προσωρινές διαφορές / Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές	1.858.904	7.734.342	1.377.254	7.947.809
Υπόλοιπο	**23.375.865**	**21.358.999**	**20.798.460**	**19.168.650**

Σύμφωνα με τον Ν.4646/2019 ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από το 2019 και εφεξής.

19. Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	2.061.189	3.564.195	57.831	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.501.060	3.516.560	1.131.500	1.154.300
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	33.998.752	12.014.795	33.267.394	10.077.008
	39.561.001	**19.095.550**	**34.456.724**	**11.231.308**

Η αύξηση των αποθεμάτων ύψους 23εκ. ευρώ προέρχεται από υλικά του έργου POWER PLANT 1650 MW PROJECT IN BISMAYAH – IRAQ, τα οποία παραμένουν για φύλαξη στις εγκαταστάσεις του προμηθευτή προκειμένου να ενσωματωθούν στο έργο.

Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η Εταιρία για τα αποθέματα είναι ότι τα αποτιμάει στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Παραγωγή σε εξέλιξη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	**3.501.060**	**3.516.560**	**1.131.500**	**1.154.300**

20. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	159.161.574	126.107.923	158.655.614	119.347.740
Συμβατικές υποχρεώσεις	724.773	4.703.223	666.864	4.641.516
Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**158.436.801**	**121.404.700**	**157.988.750**	**114.706.224**
Συσσωρευμένο κόστος	8.960.762.996	8.690.750.427	8.409.142.580	8.144.892.244
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.128.863.008	1.077.212.981	1.026.074.492	967.640.559
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	309.861.001	289.303.716	306.902.001	288.581.716
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	9.621.328.202	9.357.254.992	8.970.326.321	8.709.244.863
	158.436.801	**121.404.700**	**157.988.750**	**114.706.224**
Κύκλος εργασιών				
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	404.235.449	465.162.084	389.784.199	443.858.658
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	28.469.029	21.934.732	37.036.466	24.039.647
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	**432.704.478**	**487.096.816**	**426.820.665**	**467.898.304**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	**114.154.236**	**122.827.200**	**112.962.596**	**120.747.177**

Τα εσοδα και τα εξοδα που αφορουν την καθε συμβαση κατασκευης εργων αναγνωριζονται στα αποτελεσματα της χρησεως, αναλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Πελάτες	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Απαιτήσεις από πελατες	219 154.183	206.910.107	191.721.647	185.033.960
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(57.217.264)	(52 982.504)	(55.868.829)	(52.276.101)
	161.936.919	**153.927.603**	**135.852.818**	**132.757.860**
Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων				
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	82.575.571	15.756.168	76 139 271	16.318 713
Χρεώστες διάφοροι	95.133.086	103 444.269	66,820.873	86.895.665
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών/Συμμετοχικού ενδιαφέροντος (participating interests)	1.374.840	1.882.682	17.294.525	19.839.111
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	36.226.223	22.483,897	28.580.069	10.176.146
Μείον Προβλέψεις απομείωσης	(51.656.721)	(44.854.741)	(46.288.722)	(41.861.877)
	143.652.999	**98.502.275**	**142.546.014**	**91.167.759**
Έξοδα επομένων χρήσεων	9.277.534	6.874.484	9 753.188	6.827.232
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	15.651.378	19.423,878	3.935.908	11.114.075
	24.928.912	**26.298.362**	**13.689.097**	**17.941.306**
	168.581.911	**124.800.637**	**156.235.111**	**109.109.065**

21α. Χρονική απεικόνιση πελατών

Στις 31/12/2020 η χρονική απεικόνιση των πελατών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	93.162.870	70 698.205	69.341.015	55,403,149
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
3 - 6 μηνες	8.749.361	7.956,305	7 886.926	5.556 483
6 - 12 μήνες	5.968.512	7.142.725	4.737.696	6.287.105
1 - 2 έτη	9.654.222	11.957 477	9.654.222	11.319.612
>2 ετη	44.421.954	56.172.891	44.232 959	53.991.511
	161.936.919	**153.927.603**	**135.852.818**	**132.757.860**

Καθώς οι ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες είναι βεβαιωμένες και πιστοποιημένες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους

Η Διοίκηση της ΑΒΑΞ έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο για τις απαιτήσεις που πηγάζουν από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικου Δημοσίου, λαμβάνοντας υποψιν βέβαια την πιθανότητα καθυστέρησης των εισπράξεων.

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται ανοθεωρημένο ποσό € 24 εκ. το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των τεσσάρων ετών. Το ποσό αυτό αφορά μέρος τιμολογηθέντος ποσού στα πλαίσια σύμβασης τεχνικού έργου στο Λίβανο από τη συναλική απαίτηση για την οποία έχει κατατεθεί Αίτηση Διαιτησιας ενωπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορων (ICSID) η οποία είχε ανασταλεί μέχρι 31.05.2020 στο πλαισιο διαπραγματευσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται η εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της αναστολείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Η Εταιρία υπέβαλε τελικα το πρώτο πλήρες υπόμνημά της (Claimant's Memorandum) στο Διαιτητικο Δικαστήριο στις 22 Ιουνίου 2020. Το επόμενο διαδικαστικο σταδιο της εν εξελίξει διαιτησίας είναι η προγραμματισμένη υποβολη του αναλυτικού υπομνήματος του κράτους του Λιβάνου, η οποία θα πραγματοποιηθεί την 25.05.2021. Βασει των δεδομένων αυτων, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης κατά την 31.12.2020 περιορίσθηκε περαιτερω στο ποσό αυτό.

21β. Χρονική απεικόνιση λοιπών απαιτήσεων

Στις 31.12.2020 η χρονική απεικόνιση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξης:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
(ποσα σε ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	77.072.055	68.883.247	46.540.485	49,500.598
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
3-6 μήνες	24 167 184	7,730.052	29.659.156	12.480.870
6-12 μήνες	25.210 777	13.998,806	26.897.272	14.397.371
1 - 2 έτη	21.245.468	6.512.424	24 954.085	6.957.031
>2 έτη	20.886.427	27.773.108	28.384 113	25.773 195
	168.581.911	124.800.637	156.235.111	109.109.065

Για τα ποσά που ηταν σε καθυστέρηση πέραν των 365 ημερών και που δεν εχουν απομειωθει, υπαρχουν επαρκεις εξασφαλίσεις.

Οι προβλεψεις απομειωσης για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**77.858.345**	**73 931.424**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	29.190.009	29 378 964
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(9.201.130)	(9 172.411)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**97.847.245**	**94.137.977**
Προσθετες προβλέψεις χρήσεως	13.657.158	10.803.078
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(2,630.418)	(2,583 304)
Υπολοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**108.873.985**	**102.157.551**

21γ. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων

Σε ό,τι αφορά στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας στις 31/12/2020, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορράφηαε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της αναστολής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, καλυπτόμενο από το δεδικασμένο. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνετο από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υποθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Π., οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτελέσεως.

Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6/10/2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποιήσεως με πλειστηριασμό των άυλων μετοχών της «οικογένειας» Π. για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριάσματος που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παραλλήλως, έχει κατασχεθεί η σκιά Π. στο Κεφαλόρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμένεται εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8/1/2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα εσυζητείτο στις 3/11/2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παραίτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποιήσεως των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Α.Π. και Α.Π. από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2η αγωγή περί αναγνωρίσεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητος) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1ης αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παραίτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21/9/2017 και λογικα αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφιστάμενης κατασχέσεως της οικίας Α.Π., διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθήσει πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 24/1/2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που δικάστηκε την 13/3/2018 χωρίς μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτελέσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτελέσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Α.Π. και Α.Π., άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών, που είχε ακορρίψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στάχευε στην ακύρωση μίας εκτελέσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ήρε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάστηκε την 13/3/2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21/9/2017 αγωγή περί αναγνωρίσεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως. Νέος (ηλεκτρονικός) πλειστηριασμός είχε οριστεί για την 6/6/2018, με τιμή πρώτης προσφοράς 1.930.000 €, ο οποίος διεξήχθη επιτυχώς, με αποτελέσμα να εισπράξει η Εταιρεία το ποσό που της αναλογεί από το ποσό του πλειστηριασμού, σύμφωνα με τον οριστικό πίνακα κατάταξης δανειστών, εντός του Οκτωβρίου 2018.

Είναι σε εξέλιξη και άλλες πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας με πλειστηριασμούς ή κατασχέσεις σε περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας της οικογένειας Π., για την είσπραξη, όσο το δυνατό της οφειλής.

Στη χρήση 2020 δεν προέκυψαν νέες εξελίξεις λόγω του κυβερνητικού μέτρου αναστολής πλειστηριασμών.

22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ταμεία	140.495	254.316	98.689	203.660
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	50.376.554	70.797.996	37.233.033	60.880.796
	50.517.050	**71.052.312**	**37.331.722**	**61.084.456**
22α. Δεσμευμένες καταθέσεις				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	32.745.107	49.031.848	28.895.771	34.150.976
Σύνολο δεσμευμένων καταθέσεων	**52.745.107**	**69.031.848**	**48.895.771**	**54.150.976**
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	**103.262.157**	**140.084.160**	**86.227.493**	**115.235.432**

Στον Όμιλο οι δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από το Υποκατάστημα της μητρικής εταιρείας στο ΙΡΑΚ κατά ποσό 48.895.771 ευρώ και από τη Volterra κατά ποσό 3.849.336 ευρώ. Στην Εταιρία οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού 48.895.771 ευρώ αφορούν σε καταθέσεις σε δολάριο ΗΠΑ ποσού 60.000.000.

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	170.885.768	151.135.465	129.610.222	111.007.101
Προκαταβολές Πελατών	114.154.236	122.827.200	112.962.596	120.747.177
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	136.249.229	103.990.528	122.802.390	75.719.905
	421.289.233	**377.953.193**	**365.375.208**	**307.474.183**

ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΟΣΕΩΝ (ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
0-90 ημ.	126.793.213	106.409.023	94.909.953	65.759.289
91-180 ημ.	23.939.101	22.433.062	18.300.678	19.175.269
181-365 ημ.	29.311.458	22.756.205	22.384.498	14.998.050
366-731 ημ.	53.038.642	23.797.663	47.605.922	20.362.625
>731 ημ	74.052.583	79.730.039	69.211.561	66.431.774
	307.134.997	**255.125.993**	**252.412.612**	**186.727.006**

ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
0-90 ημ.	7.641.418	87.395.359	7.561.650	85.315.336
91-180 ημ.	25.958.039	2.838.367	25.687.067	2.838.367
181-365 ημ.	15.559.753	13.870.098	15.397.327	13.870.098
366-731 ημ.	57.326.295	8.945.482	56.727.874	8.945.482
>731 ημ.	7.668.731	9.777.894	7.588.678	9.777.894
	114.154.236	**122.827.200**	**112.962.596**	**120.747.177**

Στον πίνακα της χρονικής ανάλυσης των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται οι προκαταβολές πελατών, καθώς αυτές παρατίθενται σε ξεχωριστό πίνακα.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2026	31.12.2019
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.296.604	8.446.135	8.233.524	7.410.895
Μερίσματα πληρωτέα	131	131	-	-
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	27.268.216	15.795.352
Υποχρεώσεις προς συγγενείς/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος	37.843.815	5.637.734	35.637.584	3.065.366
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Πιστωτές διόφοροι	89.108.679	89.906.528	51.663.065	49.448.293
	136.249.229	**103.990.528**	**122.802.390**	**75.719.905**

Στη τρέχουσα χρήση οι συμβατικές υποχρεωσεις εχουν εξαιρεθεί από τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και εμφανίζονται σε ξεχωριστό κονδύλι στον ισολογισμό (σημείωση 20). Για σκοπούς συγκρισιμότητας έχει γίνει και η αντίστοιχη αναπροσαρμογή για τη χρήση 2019.

24. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	216.511	207.904	-	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	18.270.744	24.491.636	9.889.802	15.747.887
	18.487.254	**24.699.540**	**9.889.802**	**15.747.887**

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 & 2019 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2020 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65^{Α} παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2020 ελέγχθηκε η εταιρεία από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για την χρήση 2014 και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης της εταιρείας και του Ομίλου. Επίσης ελέγχθηκε και μία Θυγατρική του Ομίλου για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 απο το Κέντρο Μεγάλων Επιχειρήσεων και οι διαφορές που προέκυψαν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης του Ομίλου. Επιπλέον σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2015, βάσει εντολής που έλαβε η εταιρεία μέσα στη χρήση 2020.

25. Τραπεζικός δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	47.874.986	34.404.641	43.977.244	29.339.950
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	48.217.200	35.972.170	38.325.395	23.804.319
	96.092.185	**70.376.811**	**82.302.640**	**53.144.269**

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2020, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλήν ορισμένων για την τήρηση των οποίων χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) με αλλαγές των ορίων από τους Ομολογιούχους.

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	457.831.274	454.229.989	404.243.358	431.592.156
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.186.546	19.835.670	2.185.500	7.865.080
	461.017.820	**474.065.659**	**406.428.858**	**439.457.236**

Για τη χρήση 2019, τα κονδύλια του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού αναπροσαρμόστηκαν λόγω εξαίρεσης των υποχρεώσεων από μισθώσεις, και εμφανίζεται σε ξεχωριστό κονδύλι στον Ισολογισμό (σημείωση 26).

Χρονική Ανάλυση Λήξης Μακροπρόθεσμου Δανεισμού

31.12.2020	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Όμιλος	200.986.224	209.224.794	50.806.802	**461.017.820**
Εταιρία	190.531.709	193.961.649	21.935.500	**406.428.858**

31.12.2019	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Όμιλος	57.609.172	360.917.918	55.538.569	**474.065.659**
Εταιρία	51.850.000	348.112.859	39.494.377	**439.457.236**

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλήν ορισμένων για την τήρηση των οποίων με ημερομηνία μέτρησης την 31/12/2020, χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) από τους Ομολογιούχους.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές επιτοκίου

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές του επιτοκίου Euribor, η επίδραση του χρηματοοικονομικού κόστους επί των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου ανέρχεται σε ±€4,54 εκ στο τέλος του 2020 για κάθε μεταβολή κατά ±100 μονάδες βάσης (δηλ ±1%) των επιτοκίων στα οποία είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, έναντι ±€4,04 εκ στο προηγούμενο έτος. Για την Εταιρεία, η αντίστοιχη επίδραση ανέρχεται σε ±€4,03 εκ στο τέλος του 2020, έναντι ±€3,78 εκ στο τέλος του 2019.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	96.092.185	70.376.811	82.302.640	53.144.269
Ομολογιακές/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	461.017.820	474.065.659	406.428.858	439.457.236
Ταμειακά Διαθέσιμα & δεσμευμένες καταθέσεις	103.262.157	140.084.160	86.227.493	115.235.432
Καθαρός Δανεισμός	**453.847.848**	**404.358.310**	**402.504.005**	**377.366.013**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	57.738.697	46.647.217	29.191.228	3.083.425
Καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**511.586.545**	**451.005.527**	**431.695.233**	**380.449.497**

Επίδραση μεταβολής κατά ±1% στο EURIBOR				
Αποτελέσματα χρήσης	5.115.865	4.510.055	4.316.952	3.804.495
Ίδια κεφάλαια	5.115.865	4.510.055	4.316.952	3.804.495

25α. Μεταβολή χρηματοσικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
31.12.2019	515.421.946	75.667.741	591.089.687
Αναπροσαρμογή λόγω ξεχωριστής απεικόνισης ΔΠΧΑ 16, αναθεωρημένα 1/1/2020	(41.356.287)	(5.290.930)	(46.647.217)
01.01.2020	474.065.659	70.376.811	544.442.470
Μη ταμειακές ροές	4.644.951	5.586.449	10.231.400
Ταμειακές ροές	(9.808.896)	12 245.030	2.436.134
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(13.470.345)	13.470.345	-
Μεταφορά	5.586.450	(5.586 450)	-
31.12.2020	461.017.819	96.092.185	557.110.004

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
31.12.2019	441.587.159	54.097.771	495.684.930
Αναπροσαρμογή λόγω ξεχωριστής απεικόνισης ΔΠΧΑ 16, αναθεωρημένα 1/1/2020	(2.129.923)	(953.502)	(3.083.425)
01.01.2020	439.457.236	53.144.269	492.601.505
Μη ταμειακές ροές	(9 217.631)	5 586.451	(3.631.180)
Ταμειακές ροές	(14.759.903)	14.521.076	(238.827)
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(14 637.294)	14.637.294	-
Μεταφορά	5.586.450	(5.586.450)	-
31.12.2020	406.428.858	82.302.640	488.731.498

25β. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	-	370.669.199	-	18.680.058
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	-	400.692.581	-	39.658.327

Η ενσωμάτωση της AVAX ΑΕ στον Όμιλο, με πλήρη ενοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2019, επηρέασε όμεσα τα οικονομικά μεγέθη του. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η AVAX ΑΕ εμφάνιζε δανεισμό € 82 εκ., εκ των οποίων κοσό € 51 εκ. αφορούσε μακροπρόθεσμο δανεισμό ο οποίος θα αποπληρωνόταν στην περίοδο πέραν του ενός έτους και εντός των επόμενων πέντε ετών. Επιπροσθέτως, εμφάνιζε ταμειακά διαθέσιμα € 8 εκ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό € 31 εκ. που αποτελούσε ροές των έργων τα οποία εκτελούσε. Ο βραχυπρόθεσμος αυτός δανεισμός αναμενόταν να αποπληρωθεί εντός δώδεκα μηνών (μέχρι το 2020) από τις ροές των έργων αυτών.

Παράλληλα, προστέθηκε σημαντικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων, ύψους € 361 εκ. κυρίως στην αγορά του Κατάρ.

Στο έργο του QFS, το οποίο εκτελείτο σε κοινοπρακτική βάση μεταξύ της Εταιρείας και πρώην θυγατρικής της J&P (Overseas) Ltd οι οποίες πέρασαν στον έλεγχο της AVAX ΑΕ, η Εταιρεία αύξησε έμμεσα τη συμμετοχή της στην εκτέλεση του έργου. Τα υπόλοιπα έργα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά αφορούσαν σε μεγάλου μεγέθους υπεργολαβίες Η/Μ για τρίτους πελάτες στο Κατάρ.

Ομως, η εκκαθάριση της J&P (Overseas) Ltd, τελικά δυσχέρανε την αντιμετώπιση του Ομίλου από τους συγκεκριμένους πελάτες. Σε συνδυασμό με τον αυξημένο γεωπολιτικό και επιχειρηματικο κίνδυνο αυτών των υπεργολαβικών συμβάσεων, την χαμηλή δυναιότητα παρέμβασης ενός μικρού υπεργολάβου όπως η Consprel απέναντι σε πολιτικά και επιχειρηματικά ισχυρούς πελάτες και αναδόχους κατασκευαστές, αλλά και τις καθυστερήσεις που προέκυψαν μέχρι να εξαγορασστούν οι θυγατρικές της J&P (Overseas) Ltd από την Εταιρεία, δημιουργήθηκε αυξημενη αβεβαιότητα για την οικονομική απόδοση του Ομίλου στην περιοχη. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα της εταιρείας Consprel να αναλόβει νέα έργα στην περιοχή εξαρτιόταν και από την ικανότητά της να έχει πρόσβαση σε τοπικες τραπεζες για εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών ορίων για κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικων επιστολών & LCs για την εκτέλεση των έργων.

Το αποτέλεσμα ήταν καθυστερήσεις και παύσεις πληρωμών από δύο έργα συνολικού ύψους περίπου $ 140εκ. Συγκεκριμένα, στο έργο «Msheireb Downtown Doha», η Conspel Qatar WLL εξέταζε τη περίπτωση να ακολουθήσει την δικαστική οδό για την είσπραξη οφειλής ύψους $ 30εκ., ενώ στο έργο «Doha Oasis» η εταιρεία βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με τον πελάτη και τον κύριο εργολάβο (του οποίου η Conspel Qatar WLL είναι υπεργολάβος) για την διευθέτηση της απαίτησης ύψους περίπου $ 110εκ. Όπως είχε αναφερθεί και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας στις 20/01/2020, αυτή η αδυναμία είσπραξης δημιουργούσε στην Conspel Qatar WLL συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειές της.

Ανάμεσα στις πιθανές ενέργειες περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε τη πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο, ο οποίος μετά και τη σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης, προχώρησε στην ανάληψη της διοίκησης και διαχείρισης των εταιρειών αυτών (του μεριδίου της) και των έργων τους περιλαμβανομένου και του έργου "Qatar Foundation Stadium", στο οποίο οι εταιρείες αυτές συμμετέχουν κατά 76% και η ΑΒΑΞ Α.Ε. μέσω του υποκαταστήματός της "AVAX S.A. Qatar Branch" κατά 24%.

Συνεπώς στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5), οι εργασίες των θυγατρικών της AVAX ΜΕ, ήτοι Conspel Qatar WLL" και "J&P Qatar WLL" κατηγοριοποιήθηκαν ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της AVAX ΜΕ με ημερομηνία 31/12/2019 και κατ' επέκταση και στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της "ΑΒΑΞ Α.Ε.", λαμβανομένου υπόψη και του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης το οποίο έχει συνταχθεί (αλλά δεν έχει εισέτι υπογραφεί) με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L, ο οποίος κατέχει το 51% των εταιρειών "Conspel Qatar W...L." και "J&P Qatar W.L.L.", και το οποίο αφορά στην πώληση στον ίδιο, του ποσοστού 49% των εταιρειών "Conspel Qatar W.L.L." και "J&P Qatar W.L.L." που κατέχει αυτή τη στιγμή ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε € 29,4εκ. (QAR 120εκ.).

Το ως άνω αναφερόμενο ποσό των € 29,4εκ., θα τακτοποιηθεί με καταβολή ποσού €21,0εκ από την ΑΒΑΞ Α.Ε. για το οποίο έγινε πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019 και το υπόλοιπο ποσό € 8,4εκ. θα διατεθεί για συμμετοχή της ΑΒΑΞ Α.Ε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της "AVAX INTERNATIONAL LIMITED" (100% θυγατρική της ΑΒΑΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ΜΕ στο Κατάρ. Επίσης έγινε πρόβλεψη για το ποσό αυτό στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019

Από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5) παρέχεται περίοδος 12 μηνών για να ολοκληρωθεί η πώληση. Ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, ο οποίος κατέχει το 51%, ανέλαβε κατ' ουσία, από την αρχή του έτους, πλήρως τη διοίκηση των εν θέματι έργων, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, την επικοινωνία με τους πελάτες και τις εισπράξεις και πληρωμές του έργου. Ως εκ τούτου, ο έλεγχος που εξασκούσε η AVAX Middle East (μέσω συμφωνιας, παρά το μειοψηφικό πακέτο μετοχών που κατείχε στην Conspel Qatar WLL και την J&P Qatar WLL) έπαυσε να υφίσταται παντελώς. Το ίδιο ισχύει και για το έργο του Education City Stadium στο οποίο συμμετείχε και η ΑΒΑΞ ΑΕ μέσω του υποκαταστήματός της κατά 24%. Εντός του Σεπτεμβρίου 2020 καθορίστηκε το πρόγραμμα αποπληρωμής των QAR 120 εκ το οποίο θα διαρκούσε από τον Ιανουάριο 2021 έως τον Σεπτέμβριο 2022, με δεδομένο ότι θα υπογράφετο η σχετική σύμβαση μέχρι την 31η Δεκεμβριου 2020. Επειδή όμως δεν κατέστει δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας οριστικοποίησης και της υπογραφής της σύμβασης, εκτιμούμε οτι επειδή η υπογραφή αναμένεται μέχρι τον Ιούνιο του 2021, η αποπληρωμή θα αρχίσει να υλοποιείται από την υπογραφή. Εκομένως τα ποσά που θα πληρωθούν εντός του 2021 ανέρχονται σε QAR 52εκ. εντός του 2022 σε QAR 62 εκ. και εντός του 2023 QAR 6 εκ.

Επομένως, οι εταιρίες Conspel Qatar WLL και J&P Qatar WLL έπαυσαν να περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.12.2020 λόγω της απώλειας ελέγχου και της αδυναμίας άσκησης ουσιώδους επιρροής. Επίσης, το έργο του Education City Stadium έπαυσε να περιλαμβάνεται στα έργα του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ κατά την ενσωμάτωση του στις οικονομικες καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΑΕ. Οι παραπάνω εταιρείες και τα έργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ΑΒΑΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ΑΒΑΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει οριστικοποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120εκ (€29,4εκ περίπου), ενώ αναμενόνταν να υπογραφεί πριν το τέλος του 2020 και εντός των ορίων των 12 μηνών για την ολοκλήρωση της συναλλαγής, σύμφωνα με το IFRS 5. Λόγω Covid-19, η επικοινωνία μεταξύ εκπροσώπου του Σεϊχη, δικηγορων, εκπροσώπου AVAX και εμπλεκομένων Τραπεζών των έργων (Arab Bank), προχωρούν με πολύ αργούς ρυθμούς με αποτέλεσμα να μην έχει υπογραφεί ακόμη η σύμβαση. Μετά από σχετική ενημέρωση από τους εκπροσώπους του Σεϊχη προς την εταιρεία εκτιμούμε ότι το συμφωνητικό θα έχει οριστικοποιηθεί εντός των επομένων 2-3 μηνών δηλαδή μέχρι τον Ιούνιο. Ταυτόχρονα έχει συμφωνηθεί και το πρόγραμμα αποπληρωμής το οποίο εκτείνεται σε 21 μήνες.

25γ. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

(Ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Έναρξη	33.753.000	-	33.753.000	-
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(33.753.000)	33.753.000	(33.753.000)	33.753.000
Λήξη	-	33.753.000	-	33.753.000

Κατά την τρέχουσα χρήση, και συγκεκριμένα στις 29/05/2020, η εταιρεία πώλησε τα ιδιόκτητα ακίνητα σε Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 & 29, τα οποία είχαν λογιστική αξία € 33,75 εκ., έναντι € 34 εκ σε εταιρεία επένδυσης ακινήτων. Κατόπιν αυτού η εταιρεία σύναψε με την ίδια ως άνω εταιρεία σύμβαση μίσθωσης των συγκεκριμένων ακινήτων, έναντι μηνιαίου μισθώματος € 190 χιλ. (€ 2,279 εκ. ετησίως). Η διάρκεια μίσθωσης είναι 12 έτη και λήγει στις 28/05/2032. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η συγκεκριμένη συναλλαγή αφορά πώληση και επαναμίσθωση (sale and leaseback) πάνω από την εύλογη αξία των ακινήτων. Η εταιρία κατά τη πώληση, στις 29/5/2020, των εν λόγω ακινήτων, μετέφερε από τα αποθεματικά εύλογης αξίας ποσό € 7,8 εκ , που αφορούσε τα ακίνητα αυτά, απευθείας στα κέρδη εις νέον, και όχι μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατά την 31/12/2020 η εταιρεία αναγνώρισε € 20,13 εκ δικαιώματα χρήσης, € 19,7 εκ υποχρεώσεις μίσθωσης και € 240 χιλ. χρηματοοικονομική υποχρέωση. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2020 η εταιρεία αναγνώρισε € 984 χιλ. αποσβέσεις, € 590 χιλ. χρηματοοικονομικά έξοδα και € 431 χιλ κέρδος. Τα δικαιώματα χρήσης επανεκτιμούνται κάθε χρόνο με τη μέθοδο αναπροσαρμογής, όπως όλα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια. Κατά την 31/12/2020 μεταφέρθηκε στα "αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία" ποσό € 1,014 εκ, που αφορούσε την επανεκτίμηση των δικαιωμάτων χρήσης των ακινήτων αυτών.

26. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Βραχυχρόνια υποχρέωση	8.027.512	5.290.930	4.545.046	953.502
Μακροχρόνια υποχρέωση	49.711.185	41.356.287	24.646.182	2.129.922
Συνολική υποχρέωση μίσθωσης	57.738.697	46.647.217	29.191.228	3.083.425

Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Όχι πέρα του 1 έτους	9.150 335	5.528.950	4.653.854	1.065.673
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	29.220.679	17.512.761	19.107 313	2.299.017
Πέρα των 5 ετών	46.148.196	50.189.398	12.504.331	-
	84.519.210	73.231.109	36.265.498	3.364.690
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(26.780.513)	(26.583.892)	(7.074.270)	(281.265)
Παρούσα αξία	57.738.697	46.647.217	29.191.228	3.083.425

Παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Όχι πέρα του 1 έτους	8.027.511	5 790 930	4.545.046	953.502
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετων	17.210.941	7.915.628	13.632.674	2.129.922
Πέρα των 5 ετών	32.500.245	33.440.659	11.013.508	-
Παρούσα αξία	57.738.697	46.647.217	29.191.228	3.083.425

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις για την 31/12/2020 και την 31/12/2019 έχει ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εναρξη	46.647.217	5.628.497	3.083.425	601.716
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	-	41.905.885	-	433.904
Προσθήκες περιόδου	34.602.911	2.633.317	29.285.853	2.545.154
Τόκοι περιόδου	2.977.139	2 338.185	839.662	57.751
Πληρωμή μισθώσεων	(12.277.597)	(5.858.667)	(3.841.227)	(555 100)
Τροποποίηση όρων σύμβασης	(12.622.544)	-	-	-
Επίδραση της εφαρμογής πρακτικής διευκόλυνσης ΔΠΧΑ 16	(988.429)	-	(176.485)	-
Υπόλοιπο	57.738.697	46.647.217	29.191.228	3.083.425

Η πολιτική του Ομίλου είναι, σχετικά με τις ανάγκες σε νέο εξοπλισμό, να αποκτά τον εξοπλισμό αυτό μέσω συμβασεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Ο μέσος χρόνος της μίσθωσης είναι 48 μήνες για την εταιρεία και 57 μήνες για θυγατρικές. Για την περίοδο μέχρι τον Δεκέμβριο 2020 το μέσο πραγματικό επιτόκιο κυμαινόταν στο 5,0%. Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να παρατείνει τις συμβάσεις για ορισμένο χρόνο ή να αγοράσει τον εξοπλισμό αντί ειμήματος που καθορίζεται στην σύμβαση. Όλες οι υποχρεωσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου απο χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τη μητρική εταιρεια.

Για σκοπους συγκρισιμότητας έχει γίνει αναπροσαρμογη κονδυλιων για τη χρηση 2019

27. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

(ποσά σε €)

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου συμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατασταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19, έχει ως εξής.

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2020	31.12.2019
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	299.142	2.445.231
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποίησεων	-	-
Κόστος Τόκων	47.234	74.037
Κοστος επιπλέον παροχών	728.333	800.582
Καθαρά έξοδα χρήσης	**1.074.709**	**3.319.850**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	6.418.562	4.834.894
Καταβληθείσες παροχές	(1.331.442)	(3.478.495)
Διακανονισμοί	-	-
Συνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.074.709	3.319.850
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπων συνολικών εσόδων	88.297	1.742.314
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	**6.250.127**	**6.418.562**
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρουσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	6.418.562	4.834.894
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιησεων	299.142	2.445.231
Κόστος Τόκων	47.234	74.037
Καταβληθείσες παροχές	(1.331.442)	(3.478.495)
Διακανονισμοί	-	-
Επιπλέον παροχες (έσοδα/έξοδα)	728.333	800.582
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	88.297	1.742.314
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	**6.250.127**	**6.418.562**

ΕΤΑΙΡΙΑ

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ποσα για την εταιρεία που αναγνωρίζονται ως προγραμματα συνταξιοδοτικών παροχών και βασιζονται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελετη.

	31.12.2020	31.12.2019
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	196.195	2.350.836
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποίησεων	-	-
Κόστος Τόκων	39.541	63.384
Κόστος επιπλέον παροχών	671.755	744.246
Καθαρά έξοδα χρήσης	**907.491**	**3.158.466**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	5.571.855	4.061.386
Καταβληθείσες παροχές	(1.237.145)	(3.390.367)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	907.491	3.158.466
Ποσο που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	47.796	1.742.370
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	**5.289.996**	**5.571.855**
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικης χρήσης)	5.571.855	4.061.386
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	196.195	2.350.836
Κόστος Τόκων	39.541	63.384
Επιπλέον παροχες (έσοδα/έξοδα)	671.755	744.246
Καταβληθείσες παροχες	(1.237.145)	(3.390.367)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	47.796	1.742.370
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής χρήσης)	**5.289.996**	**5.571.855**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Πληθωριστικά επιπόλαιο	1,0%	1,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	0,5%
Θνησιμότητα	MT_EAE2012P (Τ.Γ.Ε., Επιτροκή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)	MT_EAE2012P (Τ.Γ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)
Κινητικότητα προσωπικού:		
Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Οικειοθελής Αποχώρηση
Έως 40 ετών	0%	0%
41-55	0%	0%
55 και άνω	0%	0%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών

Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2020 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.386 άτομα (έναντι 3.181 στις 31/12/2019) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 1.680 (έναντι 1.825 στις 31/12/2019). Στον αριθμό απασχολουμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Καταστημάτων στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

28. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Λοιπές προβλεψεις	28.632.469	14.947.605	26.771.750	10.561.327
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις	7.253.668	14.569.895	460.175	7.298.758
	35.886.137	29.517.500	27.231.925	17.860.085

Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαπραξείς σχετικά με διαφορες συμβατικών εργασιών κα. λοιπά θεματα, κατά των εταιριών του Ομίλου. Για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού€ 17.850 χιλ.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται καθε σημαντική υποθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Η κρίση της διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμο τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και μπορεί να αναθεωρήσει τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επιδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για δικαστικές υποθέσεις των οποίων η έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν σχηματίσθηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά δεν θα μεταβάλλουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

29. Μετοχικό κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κυκλοφορούμενο (31.12.2020: Μετοχές 144.321.516 των € 0,30 και 31.12.2019: Μετοχές 77.654.850 των € 0,30)	43.296.455	23.296.455	43.296.455	23.296.455
Διαφορά από έκδοση μετοχων υπέρ το άρτιο	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
	189.948.126	169.948.125	189.948.126	169.948.125

30. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6.522.293	14.650.850	8.371.051	15.397.620
Αποθεματικα αντιστάθμισης ταμιακών ροών	2.730.220	715.943	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	13.153.793	14.670.663	13.416.040	14.906.058
	22.406.306	30.037.456	21.787.091	30.303.678

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα

	Αναλογία Ομίλου	
	31.12.2020	31.12.2019
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	2.730.220	715.943
	2.730.220	715.943

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατοπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντιστοθμισει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμενες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ηταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των ίδιων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικα Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστασεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με τα πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικο Πρότυπο 28.

31. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	44.349.300	55.226.823	219.187.060	275.862.765
	44.349.300	55.226.823	219.187.060	275.862.765

32. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αποθεματικα άρθρου 48Ν.4172/2013 και λοιπά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας	193.726.214	168.082.364	193.726.214	168.082.364
	193.726.214	168.082.364	193.726.214	168.082.364

Για λογους αναλυτικότερης πληροφόρησης σημειώνεται ότι από τα αποτελέσματα νέας χρήσης μεταφέρθηκαν στα αποθεματικά 193.726.214 ευρώ σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, τα οποία αφορούν έσοδα από μερίσματα συμμετοχών. Τα υπόλοιπα αποτελέσματα νέου πριν την εν λόγω μεταφορά ανέρχονται σε ζημιές 139.206.180 ευρώ έναντι ζημιών 321.861.394 ευρώ όπως παρουσιάστηκαν στην συνιστώσα καταστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

33. Μη ελέγχουσες συμμετοχές

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2020	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης 1/1	14.064.570	(970.045)
Προσθήκες / (Μειώσεις)	(625.075)	15.193.454
Κίνηση περιόδου	385.491	(158.840)
	13.824.986	**14.064.570**

34. Πληροφοριακοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2020	**31.12.2020**
Εγγυητικές	520.617.601	469.405.092
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	9.027.742	1.483.430
	529.645.343	**470.888.522**

35. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 15.397 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 52.437 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 30% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά. Για τις χρήσεις 2020 και 2019 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεών τους.

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2020

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	23	-	0	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.221	-	359	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	4.622	-	122	1.201
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	81	1	28	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	28	-	1	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	2.657	182	929	8.406
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	6.361	2	26	198
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.766	-	180	5
SALONICA PARK A.E.	18	-	13	-
POLISPARK A.E.	0	-	1	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	66	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E	0	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2	-	174	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	800	-	300	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	362		4.565	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ	-	673	-	582
LIMASSOL MARINA LTD	221	-	21.784	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	-	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD		-	-	72
JCH LTD	-	-	-	673
SN A.E.	3	-	159	-
SC ORIOL REAL ESTATE SRL	-	-	431	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	-	-	-	-
ENERSYSTEM FZE	-	8.356	857	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	1	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	103	-	-	437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.355	-	18.040	4.149
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	200	4.469	120	610
	21.891	13.683	48.091	16.363

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	5.539	128	11.449	6.957
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	238	1.611	1.364	3.390
ΑΒΑΞ ΙΧΤΕΟ Α.Ε.	0	2	6	420
GLAVIAM E.Π.Ε.	4	-	-	-
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	142	-	2.541	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	4	-	25	41
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	25	-	43	1
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	8	5	32	270
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	444	-	1	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	577	-	296	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	4	-	73.064	20
VOLTERRA A.E.	169	484	205	450
VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε	-	-	2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	6 590	-	407	-
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	5	-	-	-
AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS	-	-	5	-
P S.M. SUPPLIERS LTD	4 836	-	2.212	2.090
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	1 674	103.864	1.200	16.176
GAS AND POWER TECH DMCC	-	-	-	839
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	-	0	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.036	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	97	-	121	1.201
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	189	-	28	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	21	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	19.995	157	-	8.306
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	663	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.199	2	1	-
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε	723	-	1	-
SALONICA PARK A.E	-	-	-	-
POLISPARK A.E.	-	-	1	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	1	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.	0	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2	-	174	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ ΗΛΕΙΑΣ Α Ε Ε Σ	362		4.565	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	673	-	582
LIMASSOL MARINA LTD	9.468	-	21.779	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-		-	
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV LTD (JORDAN)	103			437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.325	-	17 894	3 466
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.050	-	244
	57.463	107.976	142.418	45.044

36α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2019
(ποσά σε χιλιάδες €)
Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	20	-	1	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.760	-	47	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.497	-	123	989
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	81	1	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	29	-	2	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	100	236	13.721	8.145
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.546	2	0	-
SALONICA PARK A.E.	27	-	19	-
POLISPARK A.E.	1	-	25	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	6	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	39	-	1	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	2	-	0	-
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.	-	-	2	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2	-	103	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	6.132	-	1.052	5
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	501	-	113	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ	-	3.435	17	1.035
LIMASSOL MARINA LTD	2.785	-	12.649	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	1	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	75
JCH LTD	-	-	-	723
SN A.E.	3	-	153	-
SC ORIOL REAL ESTATE SRL	-	-	947	-
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	20	-	-	-
ENERSYSTEM FZE	-	5.690	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	2	-	2	-
J/V J&P-AVAX - I&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	480	-	243	937
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	5.942	-	20.711	4.204
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	336	4.186	-	696
	23.305	**13.550**	**49.958**	**16.841**

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	3.697	82	7.210	23
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	29	1.486	1.073	3.394
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	-	2	4	418
GLAVIAM E.Π.Ε.	4	-	-	-
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	50	-	1.148	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1	-	15	41
ΕΡΓΟΝΕΤ Α Τ.Ε.	25	-	14	7
MONDO TRAVEL A.E. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	15	338	37	290
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.448	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	543	-	26	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	3.321	-	613	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	74.175	20
VOLTERRA A.E.	155	493	313	1.434
VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	-	-	2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2.240	-	639	646
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	0	-	0	-
P.S M. SUPPLIERS LTD	2.255	-	2.099	1.192
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	3.345	67.455	8.534	9.629
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	-	1	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.667	-	31	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.484	-	120	989
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	189	-	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε	21	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε	24.280	210	9.678	8.112
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	496	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.546	2	0	-
SALONICA PARK A.E.	12	-	14	-
POLISPARK A.E.	1	-	25	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	6	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	-	-	1	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	2	-	0	-
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.	-	-	2	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	146	-	102	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	501	-	113	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α Τ.Ε.Ε	-	3.435	17	1.035
LIMASSOL MARINA LTD	5.409	-	12.627	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	1	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	480	-	243	937
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	5.911	-	20.553	3.521
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	900	-	189
	61.275	**74.403**	**139.455**	**32.032**

37. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τεσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η ανάθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και ας συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε, και συνεχίζει να καταβάλλει, κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα (πλην των δύο οδικών έργων στο QATAR που εχουν ολοκληρωθεί) με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα έγινε στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018, στην ενότητα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης».

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Στο Κατάρ η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Ltd σε δύο οδικά έργα ("West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route") και στην κατασκευή του αθλητικού σταδίου "Qatar Foundation Stadium". Τα ανωτέρω έργα συνδέονται με την γενικότερη αναβάθμιση των υποδομών της χώρας στα πλαίσια της προετοιμασίας για την διοργάνωση του Παγκόσμιου Κυπέλλου Ποδοσφαίρου της FIFA το 2022.

Οι συμβάσεις για τα οδικά έργα "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route" έχουν υπογραφεί με την Ashgal (υπηρεσία δημοσίων έργων του Κατάρ) την 01.08.2013 και 22.01.2014 αντίστοιχα, με αναλογία αξίας ύψους €101,3 εκατομμυρίων και €192,2 εκατομμυρίων για το ποσοστό συμμετοχής 25% της Εταιρείας. Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.

1β. Qatar Foundation Stadium

Η σύμβαση για το αθλητικό στάδιο υπεγράφη με την Qatar Foundation (κρατικό φορέα του Κατάρ) την 21.07.2016 αντιπροσωπεύοντας αξία €133,7 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, αντιστοιχώντας σε συμμετοχή 24%.

Στο έργο αυτό οι εγγυητικές επιστολές έχουν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd και η Εταιρεία μας μετέχει στην παροχή εταιρικής εγγύησης (Company's corporate guarantee) προς την χρηματοδότρια τράπεζα μέχρι το ποσοστό της συμμετοχής της (24%) Μέσω της θυγατρικής AVAX Middle East (κατά 100%) της AVAX International Ltd (θυγατρική της ΑΒΑΞ κατά 100%) εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες Conspel Qatar WLL και J&P QATAR WLL οι οποίες συμμετέχουν στο έργο συνολικά κατά 76%(άμεση συμμετοχή ΑΒΑΞ στο έργο 24% βλέπε σχετική σημείωση για AVAX Middle East). Μετά την εξαγορά των θυγατρικών της J&P Overseas (που συμμετέχουν στο έργο) από την ΑΒΑΞ, υπεγράφη η συμφωνία (Novation Agreement) μεταξύ των εμπλεκομένων μερών

Οι εργασίες στο έργο συνεχίστηκαν και ολοκληρώθηκαν μέχρι τις 31.12.2019, όσον αφορά το στάδιο. Επισημαίνεται, ότι πρόσφατα, μετά την θέση της J&P (Overseas) Ltd σε καθεστώς εκκαθάρισης, η Κοινοπραξία του έργου ανέλαβε εντός του 2019 δύο συμπληρωματικές συμβάσεις στο εν λόγω έργο, για την ανεγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και την συντήρηση όλου του αθλητικού & εκπαιδευτικου συγκροτήματος για περίοδο δύο ετών, αξίας περίπου €62 εκατομμυρίων και €31 εκατομμυρίων αντίστοιχα. Οι εργασίες για την ανέργεση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και μέχρι και τις 30/4/2020 υλοποιήθηκαν σε ποσοστό 37,3%, μέχρι 30/6/2020 ποσοστό 38,7% και μέχρι 24/9 ποσοστο 45,6%. Παρόλα αυτά ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία κατεχόμενα προς κώλυση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσίασε στις οικονομικές καταστάσεις 31.12.2019 χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών της AVAX ΜΕ (Conspel Qatar WLL & J&P Qatar WLL), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφάνισε χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.
Εν τω μεταξύ ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, ο οποίος κατέχει το 51%, ανέλαβε πλήρως τη διοίκηση του έργου, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, και τις πληρωμές του έργου. Ως εκ τούτου, ο έλεγχος που εξασκούσε η AVAX Middle East (μέσω συμφωνίας, παρά το μειοψηφικό πακέτο μετοχών που κατείχε στην Conspel Qatar WLL και την J&P Qatar WLL) δεδομένου οτι οι εταιρίες αυτές κατείχαν το 76% του εργου αυτού, έπαυσε να υφίσταται καντελώς και για το έργο του Education City Stadium στο οποίο συμμετείχε και η ΑΒΑΞ ΑΕ μέσω του υποκαταστήματός της κατά 24%.

Επομένως, όπως οι εταιρίες Conspel Qatar WLL και J&P Qatar WLL έπαυσαν να περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 30.06.2020, ετσι και το έργο του Education City Stadium έπαυσε να περιλαμβάνεται στα έργα του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ κατά την ενσωμάτωσή του στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΑΕ. Οι παραπάνω εταιρείες και τα εργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ΑΒΑΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ΑΒΑΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει συμφωνηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120εκ (€29,4εκ περίπου), ενώ αναμενόταν να υπογραφεί πριν το τέλος του 2020 και εντός των ορίων των 12 μηνών για την ολοκλήρωση της συναλλαγής, σύμφωνα με το IFRS 5, τελικά δεν κατέστει δυνατό να υπογραφεί κυρίως για τον εξης λόγο.

Λόγω Covid-19, η επικοινωνία μεταξύ εκπροσώπου του Σεϊχη, δικηγόρων, εκπροσώπου AVAX και εμπλεκομένων Τραπεζών των έργων (Arab Bank), προχωρούν με πολύ αργούς ρυθμούς με αποτέλεσμα να μην έχει υπογραφεί ακόμη η σύμβαση. Μετά από σχετικη ενημέρωση από τους εκπροσώπους του Σεϊχη προς την εταιρεία εκτιμούμε ότι το συμφωνητικο θα έχει οριστικοποιηθεί εντός των επομένων 2-3 μηνών δηλαδή μέχρι τον Ιούνιο. Ταυτόχρονα έχει συμφωνηθεί και το πρόγραμμα αποπληρωμής το οποίο εκτείνεται σε 21 μήνες.

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία €24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχη 50%.

Με τη συμφωνία, η ΑΒΑΞ ΑΕ αναλαμβάνει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων της J&P Overseas Ltd (χώρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την αποτίμηση που προέκυψε απο την εργασία εκτιμητή της ΑΒΑΞ και της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd). Παρατηρείται καθυστέρηση στην υπογραφή της σύμβασης μεταξύ εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότριας τράπεζας της Παραχώρησης διότι απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank η οποία έχε εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές της αρχικής συμβασης του έργου η οποία έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της συντήρησης (defect liability period). Την ευθύνη αυτή την έχει η ΑΒΑΞ η οποία εκτελεί και την επέκταση της σύμβασης και δεν αναμένεται κατάπτωση εγγυητικών και τυχόν ζημία της Τράπεζας από το έργο.
Η εμπλοκή προήλθε από την εκχώρηση των εσόδων του μεριδίου της J&P (Overseas) Ltd στην ARAB Bank. Παρ' όλ' αυτά έχει επέλθει η τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank. Στη συνέχεια επειδή οι εκκαθαριστές ζήτησαν να υπογραφεί το Novation Agreement και από τον Κύριο του Εργου, ο Κύριος του Έργου ανακοίνωσε οτι δεν έλαβε την έγκριση από τους δανειστες του έργου παραχώρησης. Ως εκ τούτου, δεν υπογράφηκε το Novation Agreement αλλα το έργο εκτελείται κανονικά και εισπράτουμε κανονικά απο τον πελάτη.
Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας €12,40 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί μόνο απο την Εταιρεία μας, και η εγγυητική προκαταβολής ποσού €9,3 εκατομμυρίων έχει επιστραφεί.

Η εκτέλεση του έργου συνεχίζεται κανονικά. Με ημερομηνία αναφοράς την 31.03.2021, η πρόοδος της εκτέλεσης του έργου βρισκόταν στο 97,4%.

38. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου

31.12.2020 (ποσά σε € '000)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Στοιχεία Ενεργητικού	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	28.333	15.773	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	50.778	20.306	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.523	3.359	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	103.993	392.324	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.126	757	2

31.12.2019 (ποσά σε € '000)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Στοιχεία Ενεργητικού	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	28.799	15.955	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.520	-	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	12.703	3.343	2
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33.753	33.753	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	114.590	454.020	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.142	780	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα / κτίρια) έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31/12/2020.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 31/12/2020 κυμαίνεται μεταξύ του 6,5% και του 8,1%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

39. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου είναι εκτεθειμένες στους ακόλουθους χρηματοτοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών
- Επιτοκιακός Κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Λοιποί κίνδυνοι από αποτίμηση με τρέχουσες τιμές, και
- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Όπως και άλλες επιχειρήσεις, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων. Κατωτέρω περιγράφεται ο στόχος, οι πολιτικές και οι διαδικασίες του Ομίλου για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων και οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για να τους επιμετρήσει. Περαιτέρω ποσοτική πληροφόρηση σχετικά με αυτούς τους κινδύνους παρουσιάζεται σε διάφορα σημεία στις παρούσες χρηματοτοικονομικές καταστάσεις.

Σε σχέση με το προηγούμενο έτος, δεν έχουν επέλθει σημαντικές μεταβολές στην έκθεση του Ομίλου σε κινδύνους από χρηματοοικονομικά εργαλεία, τους στόχους τους Ομίλου, τις πολιτικές του και τις διαδικασίες για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων ή τις μεθόδους επιμέτρησής τους.

(i) Κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία χρησιμοποιεί ο όμιλος, εκ των οποίων προκύπτει χρηματοοικονομικός κίνδυνος, είναι τα εξής

- Απαιτήσεις από Πελάτες
- Μετρητά και ισοδύναμα
- Επενδύσεις σε εισηγμένες και μη εισηγμένες μετοχικές αξίες
- Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Αλληλόχρεοι τραπεζών
- Τραπεζικά Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου
- Τραπεζικά Δάνεια σταθερού επιτοκίου
- Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

(ii) Χρηματοοικονομικά εργαλεία ανά κατηγορία

Για τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ανά κατηγορία, βλέπε Σημείωση 38.

(iii) Χρηματοοικονομικά εργαλεία μή επιμετρούμενα σε Εύλογη Αξία

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, και τα δάνεια.

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους, η λογιστική αξία των μετρητών και των ισοδύναμων, των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών απαιτήσεων, των υποχρεώσεων προς προμυθευτές και των λοιπών υποχρεώσεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

(iv) Χρηματοοικονομικά εργαλεία επιμετρούμενα σε Εύλογη Αξία
Η ιεραρχία της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών εργαλείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία παρατίθεται στη Σημείωση 38. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ διαφορετικών επιπέδων κατά την τρέχουσα χρήση, και επίσης δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης κατά την τρέχουσα χρήση.

Για την συμφωνία της εύλογης αξίας στην αρχή και το κλείσιμο της περιόδου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του επιπέδου 3, και για την ανάλυση ευαισθησίας σε μία λογική μεταβολή (±1%) του συντελεστή προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του επιπέδου 3, *βλέπε Σημείωση 15.*

Γενικοί στόχοι, πολιτικές και διαδικασίες

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** φέρει την συνολική ευθύνη για το προσδιορισμό των στόχων και των πολιτικών της διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου, και έχει εξουσιοδοτήσει την **Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου** να σχεδιάζει και να εφαρμόζει τις διαδικασίες οι οποίες εξασφαλίζουν την αποτελεσματική επίτευξη αυτών των στόχων και των πολιτικών, αν και διατηρεί την απώτερη ευθύνη για αυτά τα ζητήματα. Το **Διοικητικό Συμβούλιο** λαμβάνει μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές, μέσω των οποίων ελέγχει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών που έχουν τεθεί σε εφαρμογή, καθώς και την καταλληλότητα και την διαχείριση των στόχων και των πολιτικών που έχει θέσει. Οι **εσωτερικοί ελεγκτές** του **Ομίλου** επίσης επισκοπούν τις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου, και υποβάλλουν τα ευρήματά τους στην **Επιτροπή Ελέγχου**.

Ο ευρύτερος σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου δια μέσου της **Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου** είναι να εισάγει πολιτικές οι οποίες επιδιώκουν την μείωση του κινδύνου στο μέγιστο δυνατό βαθμό χωρίς να επηρεάζουν υπερβολικά την ανταγωνιστικότητα και την ευελιξία του Ομίλου. Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με αυτές τις πολιτικές παρατίθενται κατωτέρω:

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η **Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου** έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μετρητά και Βραχυπρόθεσμες Καταθέσεις

Η **Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου** δια μέσου της **Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας** της παρακολουθεί τις πιστωτικές αξιολογήσεις των αντιουμβαλλομένων της, και έτσι κατά το κλείσιμο χρήσεων δεν αναμένει ζημιές από αθέτηση υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων.

Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τη χρήση έντοκων, διαπραγματεύσιμων και συναλλαγματικών χρηματοοικονομικών εργαλείων από τον Όμιλο. Ο κίνδυνος αυτός αφορά στον ενδεχόμενο διακυμάνσεων της εύλογης αξίας των μελλοντικών ταμειακών εισροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου λόγω μεταβολών στα επιτόκια (επιτοκιακός κίνδυνος), στις συναλλαγματικές ισοτιμίες (συναλλαγματικός κίνδυνος) ή σε άλλους παράγοντες της αγοράς (λοιποί κίνδυνοι από αποτίμηση με τρέχουσες τιμές).

Επιτοκιακός Κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε επιτοκιακό κίνδυνο από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Για την ανάλυση ευαισθησίας σε μία λογική μεταβολή (±1%) του επιτοκίου των δανείων, βλέπε Σημείωση 25.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Βλέπε Σημείωση 9γ.

Λοιποί Κίνδυνοι από Αποτίμηση με Τρέχουσες Τιμές

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει μερικές στρατηγικές επενδύσεις στο εξωτερικό μέσω των υποκαταστημάτων του, ή στρατηγικές μετοχικές θέσεις σε άλλες εταιρίες στο εξωτερικό προκειμένου να διευρύνει τις δραστηριότητές του και να διασπείρει τους σχετικούς κινδύνους. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου εκτιμά ότι η έκθεση στον κίνδυνο είναι αποδεκτή με βάση τα δεδομένα του Ομίλου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προυπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

40. Επιπτώσεις κορονοϊού

Η αναπτυξιακή πορεία της οικονομίας ανακόπηκε 2020 λόγω της Πανδημίας του Covid-19. Βάσει των εκτιμήσεων της EUROSTAT, η οικονομική δραστηριότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ήταν στο -6,5%, γεγονός που επηρέασε και την ελληνική Οικονομία. Καθώς τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν από την Ελληνική Κυβέρνηση και από τις κυβερνήσεις άλλων κρατών για τη μείωση της εξάπλωσης του ιού του Covid-19 είχαν επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα, ως εκ τούτου το 2020 ήταν ένα ιδιαίτερο έτος για την ελληνική Οικονομία με επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Στις Παραχωρήσεις, ο περιορισμός μετακινήσεων οδήγησε και σε μείωση των εσόδων όπως τα έσοδα των διοδίων από την Αττική Οδό όπου καταμετρήθηκε μείωση κυκλοφορίας κατά 23% κατά το 2020 σε σχέση με το 2019. Το Α' τρίμηνο του 2021 κατεγράφει μείωση 27% σε σχέση με το Α΄ τρίμηνο του 2020 και 35% σε σχέση με το Α' τρίμηνο του 2019.

Στον Κατασκευαστικό τομέα παρατηρούνται ορισμένες καθυστερήσεις στα υπό εκτέλεση έργα ενώ παράλληλα εμφανίζονται να καθυστερούν και οι διαδικασίες των δημοπρασιών στις αναθέσεις νέων έργων. Εντός του 2020 λήφθηκαν μέτρα προστασίας του προσωπικού και των συνεργατών, τόσο στα εργοτάξια όσο και στα γραφεία των εταιρειών του Ομίλου και έτσι άρχισε να βελτιώνεται σταδιακά η δραστηριότητα των εργασιών, με τις καθυστερήσεις πλέον να εντοπίζονται κυρίως στη παραλαβή των υλικών από το εξωτερικό και στα μέτρα προστασίας. Στα πλαίσια της στήριξης από την Ελληνική Κυβέρνηση, λόγω Covid-19, ανεστάλησαν οι πληρωμές της ΑΒΑΞ για το 2020 ως προς τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες και τα ελεγκτικά κέντρα ποσού € 73 χιλ. για το 2021. Σε αναστολή πληρωμής φορολογικών υποχρεώσεων € 196 χιλ, ασφαλιστικών υποχρεώσεων € 166 χιλ και επιστρεπτέας προκαταβολής € 350 χιλ είχε ενταχθεί και η εταιρεία ΕΤΕΘ. Η μείωση των πραγματοποιηθέντων εργασιών σε σχέση με το επιχειρηματικό πλάνο για το 2020 ανήλθε σε € 40 εκ. για την ΑΒΑΞ (κατασκευαστικός κλάδος).Στην ΑΒΑΞ υπήρξε μείωση εύλογης αξίας κατά € 62 εκ και στα μερίσματα από τις θυγατρικές κατά € 10,9 εκ. σε σχέση με το 2019.

Στον τομέα της ενέργειας (εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας), ο κύκλος εργασιών το 2020 αυξήθηκε κατά 5% σε σχέση με το 2019 αν και μειώθηκε ο τομέας της Χονδρικής λόγω αστάθειας στις αγορές και τις σημαντικές επιπτώσεις του Covid-19 στην Ιταλία όπου πραγματοποιείται ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών. Επίσης υπήρξε αύξηση των καθυστερήσεων/χρόνου πληρωμής από πελάτες λόγω των μειωμένων εισοδημάτων που επέφεραν τα μέτρα για την καταπολέμηση της Πανδημίας. Η χονδρική αποτελεί λιγότερο από 10% του ετήσιου συνολικού κύκλου εργασιών.

Στον τομέα του Real Estate, η θυγατρική του Ομίλου παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών σε έναντι του αντίστοιχου προϋπολογισμού, λόγω μη πραγματοποίησης πωλήσεων κατοικιών αξίας € 840 χιλ. Επίσης ελήφθη κρατική ενίσχυση με την υπαγωγή στο καθεστώς της επιστρεπτέας προκαταβολής ύψους € 206 χιλ.

Ο Όμιλος στα πλαίσια των μέτρων Στήριξης της Ελληνικής Κυβέρνησης έλαβε παράταση στις πληρωμές των τραπεζικών υποχρεώσεων κατά μέσο όρο 3 χρόνια για συνολικά ποσά ύψους € 11,27 εκ. εκ των οποίων τα € 3 εκ. αφορούν τον τομέα του Real Estate. Στον τομέα της ενέργειας πραγματοποιήθηκε λήψη χρηματοδότησης ύψους € 1 εκ, μέσω Ομολογιακού Δανείου στο πλαίσιο της πρόσκλησης του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με διαχειρίστρια αρχή την ΕΑΤ. Το δάνειο καλύπτεται σε ποσοστό 80% με την Εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων και της ΕΑΤ.

Στα πλαίσια στήριξης των Επιχειρήσεων από την Ελληνική Κυβέρνηση πραγματοποιήθηκε μείωση υποχρεώσεων στις μισθώσεις ακινήτων του Ομίλου ύψους € 988 χιλ.

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η υγεία των εργαζομένων του και η ομαλή επιχειρηματική λειτουργία του και κυρίως ως προς τις ταμιακές ροές και τις συμβατικές υποχρεώσεις από την εκτέλεση των έργων.

Για τη διαφάλιση της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου υιοθετήθηκε η εξ αποστάσεως εργασία και δεν πραγματοποιήθηκε αναστολή συμβάσεων εργασίας παρά μόνο σε συγκεκριμένους κλάδους και σε μικρή έκταση συγκριτικά με τον αριθμό εργαζομένων του Ομίλου.

41. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το 2020 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ
Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την 20.01.2020 το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας εως €20 εκατομμύρια με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, η οποία είχε αποφασιστεί από την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.09.2019. Η εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης πραγματοποιήθηκε μεταξύ 27.01.2020 και 10.02.2020, με τιμή έκδοσης σε €0,30/μετοχή και έκδοση 66.666.666 νέων κοινών μετοχών με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κατανεμήθηκαν σε βασικούς μετόχους οι αδιάθετες μετοχές, με αποτέλεσμα η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου να φτάσει το 100%.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής των κεφαλαίων στις 12.02.2020, το καταβεβλημένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €43.296.455, διαιρούμενο σε 144.321.516 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, ενώ το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε €189.948.126 (ονομαστικά €43.296.455 + υπέρ το άρτιο €146.651.671).

Μεταβολές Δικαιωμάτων Ψήφου Βασικών Μετόχων
Φεβρουάριος 2020: Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €20 εκατομμύρια, επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές επί των δικαιωμάτων ψήφου των βασικών μετόχων της Εταιρείας:
α. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Joannou & Paraskevaides (Investments) Limited» μειώθηκε από 44,18% σε 23,77%
β. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «JCGH Limited» η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν.3556/2007 μέσω σειράς ενδιάμεσων νομικών προσώπων από τον κ. Χρήστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 3,40% σε 19,82%
γ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Κωνσταντίνου Μιτζάλη, Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 13,93% σε 16,31%, ενώ ουδεμία μεταβολή σημειώθηκε στο ποσοστό 0,84% που κατέχει η Κοινή Επενδυτική Μερίδα στην οποία συμμετέχει
δ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Savetrans Holdings Limited», η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Κωνσταντίνο Καυβαρά, Αναπληρωτή Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας, αυξήθηκε από 5,97% σε 7,83%.

Δεκέμβριος 2020. Η JCGH Limited μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών και δικαιώματα ψήφου που κατείχε στην Εταιρεία, στους απώτερους (έμμεσους) μετόχους της ως εξής:
α) ποσοστό 11,285% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, στην απώτερη (έμμεση) μέτοχό της, κυπριακή εταιρεία "CSME Holdings LTD" η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Χρίστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, και
β) ποσοστό 8,532% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας στην απώτερη (έμμεση) μέτοχό της, κυπριακή εταιρεία "MMLN 12 LTD", η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Στέλιο Χριστοδούλου.

Εξέλιξη πολυετούς δικαστικής διαμάχης με ξένη εταιρεία
Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30.03.2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της Εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ, πλέον τόκων €8,8 εκ, πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5 εκ. Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς πλέον εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού αγωγή ακύρωσης της Τελικής Απόφασής του. Στις 02.04.2020, ο αντίδικος απαίτησε την κατάπτωση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους €2,9 εκ τις οποίες είχε στην κατοχή του και οι οποίες πληρώθηκαν τον Αύγουστο 2020.

Η Εταιρεία παράλληλα άσκησε Κύρια Παρέμβαση προκειμένου να καταστεί διάδικος στην ως άνω ανοιγείσα δίκη στην Ελλάδα. Η ημερομηνία που ισχύει σήμερα για τη δικάσιμο είναι η 21.11.2021. Σύμφωνα και με τις γνωματεύσεις των νομικών συμβούλων, εκτιμούμε ότι η Εταιρεία έχει σημαντική πιθανότητα να αποκρούσει τη σχετική αίτηση της ξένης εταιρείας σχετικά με την αναγνώριση και κήρυξη ως εκτελεστής της από 30.03.2020 Τελικής Απόφασης που εξέδωσε το Διαιτητικό Δικαστήριο στη Γαλλία.

Κατ' εφαρμογή του προτύπου ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις Ενδεχόμενης Υποχρέωσης», η Εταιρεία έχει προβεί στην καταχώριση πρόβλεψης ύψους €13,5 εκ μετά και την πληρωμή του ποσού που καλύπτουν οι εγγυητικές επιστολές, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική διαπραγμάτευση που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Περιορισμός Κατασκευαστικής Δραστηριότητας λόγω πανδημίας covid-19
Βλέπε σημείωση 40

Διακοπή σύμβασης σε λιμενικό έργο στο Ιράκ
Η κοινοπραξία Basrah Gas, στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi, με την οποία η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων για λιμενικές εργασίες και αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού του λιμένος στο Umm Qasr του Ιράκ, τον Μάρτιο του 2020 γνωστοποίησε στην Εταιρεία τον τερματισμό του έργου. Η Εταιρεία είχε εκτελέσει εργασίες σωρευτικής αξίας €27,3 εκ με ημερομηνία αναφοράς 31 12 2019. Η Εταιρεία έχει ήδη φέρει την υπόθεση ενώπιον του διεθνούς φορέα διαιτησίας DIFC-LCIA προκειμένου να επιλυθεί η διαφορά με την Basrah Gas. Σύμφωνα με νομική γνωμάτευση, η Εταιρεία έχει σημαντική προοπτική να λάβει ποσό περίπου €7,3 εκ για το οποίο δεν έχει κάνει καμμία αναγνώριση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσια παράταση σύμβασης Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Τον Μάρτιο 2021 η ΕΥΔΑΠ προχώρησε εκ νέου σε ετήσια παράταση της σύμβασης για την λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ. Η προηγούμενη σύμβαση, την οποία εκτελούσε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία κατά 30%, έληξε στις 30.03.2020 και είχε παραταθεί κατά 12 μήνες. Διενεργήθηκε νέος διαγωνισμός για 5ετή λειτουργία και εκρεμεί η απόφαση για το αριστικό αποτέλεσμά του. Επισημαίνεται ότι η κοινοπραξία στην οποία είναι μέλος η Εταιρεία μας συμμετέχει στον διαγωνισμό της ΕΥΔΑΠ για τη λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ την επόμενη 5ετή περίοδο.

Ολοκλήρωση συμφωνίας πώλησης δύο κτιρίων γραφείων της ΛΒΑΞ ΑΕ στο Μαρούσι

Η Εταιρεία υπέγραψε την 29.05.2020 συμφωνία πώλησης δύο αυτοτελών κτιρίων ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος €34 εκ. Αγοράστρια των ως άνω ακινήτων είναι η Trastor ΑΕΕΑΠ ενώ η Εταιρεία θα διατηρήσει τη χρήση των ακινήτων μέχρι τον Μάϊο του 2032, οπότε και λήγει η δέσμευση να παραμείνει ως μισθωτής. Η συμφωνία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της στρατηγικής αποεπένδυσης από μη-βασικές λειτουργικές δραστηριότητες, βελτίωσε τη διάρθρωση του ισολογισμού της Εταιρείας ενώ δεν είχε ουσιώδη επίδραση επί των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του 2020.

Επιχειρηματικές κινήσεις της 100% θυγατρικής Volterra

1. Στα τέλη του 2020 ολοκληρώθηκε η κατασκευή δύο αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 53,7MW στην περιοχή της Βοιωτίας, και η λειτουργία τους ξεκίνησε στις αρχές του 2021. Τα εν λόγω αιολικά πάρκα αποτελούν μέρος της συμφωνίας που υπεγράφη το 2019 με τον Όμιλο ΔΕΗ για την από κοινού ανάπτυξη και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 69.7 MW.

2. Ίδρυσε τις εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV) VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, στα πλαίσια της ανάπτυξης δύο αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 36MW στη Δυτική Μακεδονία, η κατασκευή των οποίων προγραμματίζεται να ξεκινήσει εντός του 2021.

3. Η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΕ, 100% θυγατρική της Volterra, ολοκλήρωσε στο τέλος του 2020 την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2,641MW στην περιοχή της Θήβας στον Νομό Βοιωτίας, το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του στις αρχές του 2021.

Ανάληψη νέων έργων

Ο Όμιλος προσέθεσε λίγα μόνο έργα χαμηλής αξίας κατά το 2020, με αποτέλεσμα το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων του (κατά ΔΑΠ) να έχει υποχωρήσει στο €1,0 δις την 31.12.2020, έναντι περίπου €1,3 δις την 31.12.2019. Επισημαίνεται όμως ότι ήδη στους πρώτους μήνες του 2021 έχουν υπογραφεί 4 νέες συμβάσεις δημόσιων και ιδιωτικών έργων και επίκειται η υπογραφή αρκετών ακόμη συμβάσεων για έργα στην Ελλάδα, συνολικής αξίας σχεδόν €1,0 δις, με τα οποία η αξία του ανεκτέλεστου υπολοίπου αναμένεται κοντά στα €2,0 δις.

Ανανέωση Σύμβασης Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ανανέωσε την 14.12.2020 την ετήσιας διάρκειας σύμβαση με την Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ για την ειδική διαπραγμάτευση επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 01.09.2020 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας από απόσταση, σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης λόγω της έκτακτης κατάστασης και στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης για την αποφυγή της εξάπλωσης του κορονοϊού COVID-19. Παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσώπησαν το 51,63% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, και μεταξύ άλλων θεμάτων ενέκριναν την Πολιτική Αποδοχών που έχει υιοθετηθεί από την Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής πρόσφατης νομοθεσίας.

42. Σημαντικές εξελίξεις & γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2020 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Υπογραφή Σύμβασης Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία υπέγραψε την 01.02.2021 σύμβαση ετήσιας διάρκειας με την Πειραιώς ΑΕΠΕΥ για την ειδική διαπραγμάτευση επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

Συμμετοχή στην διεκδίκηση σύμβασης παραχώρησης της Εγνατίας Οδού

Η Εταιρεία συμμετέχει σε κοινοπραξία με τις εταιρείες Vinci Highways, Vinci Concessions και Μυτιληναίος Holdings η οποία τον Απρίλιο 2021 κατέθεσε οικονομική προσφορά σε διαγωνισμό για την μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Εγνατίας Οδού και των τριών κάθετων αξόνων της. Η επιλογή αναδόχου αναμένεται να ολοκληρωθεί στους ερχόμενους μήνες.

Ανάληψη νέων έργων

Η Εταιρεία έχει υπογράψει 4 νέες συμβάσεις δημόσιων και ιδιωτικών έργων στους πρώτους μήνες του 2021, συνολικής αξίας περίπου €20 εκ περίπου, και επίκειται η υπογραφή αρκετών ακόμη συμβάσεων για έργα στην Ελλάδα και την Κύπρο, συνολικής αξίας €1,0 δις. Μακράν το κυριότερο έργο από τις προς υπογραφή συμβάσεις είναι η κατασκευή της πρώτης φάσης της Γραμμής 4 του Μετρό Αθηνών, και συγκεκριμένα το τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή, όπου κοινοπραξία με επικεφαλής την ΑΒΑΞ κυρήχθηκε ανάδοχος προσφέροντας έκπτωση ύψους 12,19% επί προϋπολογισμού €1,8 δις.

Επιτροπή ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία συγκρότησε επιτροπή για θέματα ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης, προκειμένου να υπάρχει συστηματική και εις βάθος προσέγγιση του θέματος της αειφόρου ανάπτυξης, και να βελτιώσει το κοινωνικο-οικονομικό αποτύπωμα που προκαλείται στην οικονομία και την κοινωνία από τις άμεσες, τις έμμεσες και τις επαγόμενες δράσεις και τα κατασκευαστικά έργα της. Τα στελέχη που απαρτίζουν την επιτροπή προέρχονται από τις διευθύνσεις QSHE & Sustainability, Προμηθειών, Ανθρώπινου Δυναμικού, Επενδυτικών Σχέσεων, Εσωτερικού Ελέγχου, Εταιρικής Επικοινωνίας και από τα τμήματα Διεύθυνσης, Σχέσεων με Τράπεζες, και Ασφάλισης Κινδύνων Ομίλου της Διεύθυνσης Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Δανεισμός από Αττική Οδό

Η Εταιρεία συμμετέχει στην διαδικασία για τη λήψη δανείου συνολικού ύψους €82,8 εκ από την Αττική Οδό, κατά αναλογία με τη συμμετοχή της στην εταιρεία παραχώρησης, όπως προβλέπεται από τη σχετική σύμβαση παραχώρησης.

Μεταβολή μισθώματος Μαρίνας Αθηνών

Μέσω δικαστικής διαδικασίας, η Εταιρεία πέτυχε τη μείωση του ετήσιου μισθώματος της Μαρίνας Αθηνών, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 97,69%, από €3 εκ σε €2 εκ. Από αυτό το γεγονός, επήλθε μείωση μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά €17 εκ, καθώς η παρούσα αξία των μισθωμάτων που περιλαμβάνεται στα δάνεια μειώθηκε σε €26 εκ το 2020 από €43 εκ το 2019. Επιπλέον, λόγω της άνω μείωσης, η απόσβεση των δικαιωμάτων χρήσης της Μαρίνας Αθηνών από το 2021 και έπειτα θα ανέρχεται ετησίως σε €1.238 χιλ., έναντι €1.823 χιλ. το 2020 και το 2019, (ήτοι μείωση €585 χιλ. ετησίως).

43. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές, έχει αναγνωρίσει κατά την 31.12.2020 προβλέψεις συνολικού ποσού € 17,85 εκ.

(β)Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30.03.2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της Εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ, πλέον τόκων €8,8 εκ, πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5 εκ. Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς πλέον εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού αγωγή ακύρωσης της Τελικής Απόφασής του. Στις 02.04.2020, ο αντίδικος απαίτησε την κατάπτωση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους €2,9 εκ τις οποίες είχε στην κατοχή του και οι οποίες πληρώθηκαν τον Αύγουστο 2020.

Η Εταιρεία παράλληλα άσκησε Κύρια Παρέμβαση προκειμένου να καταστεί διάδικος στην ως άνω ανοιγείσα δίκη στην Ελλάδα. Η ημερομηνία που ισχύει σήμερα για τη δικάσιμο είναι η 21.11.2021. Σύμφωνα και με τις γνωματεύσεις των νομικών συμβούλων, εκτιμούμε ότι η Εταιρεία έχει σημαντική πιθανότητα να αποκρούσει τη σχετική αίτηση της ξένης εταιρείας σχετικά με την αναγνώριση και κήρυξη ως εκτελεστής της από 30.03.2020 Τελικής Απόφασης που εξέδωσε το Διαιτητικό Δικαστήριο στη Γαλλία.

(γ) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση.

(δ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

44. ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 22.04.2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. 889746	Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	Α.Δ.Τ. 0000550801	Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για την περίοδο που λήγει την 31.12.2020

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε βάσει απόφασης της από 26.09.2019 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας και της υπ. αριθμ. 102005/09.10.2019 έγκρισης του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, ανήλθε στο ποσό των €19.999.999,80. Λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, εκδόθηκαν 66.666.666 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία €0,30 έκαστη και τιμή εκδόσεως €0,30 έκαστη, οι οποίες εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών την 20.02.2020. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε την 12.02.2020.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει δεσμευθεί να ενημερώνει το Χρηματιστήριο Αθηνών και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ. της Ε.Χ.Α.Ε, και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του άρθρου 4.1.3.9 του Κανονισμού Χ.Α.

Τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν πλήρως μέχρι 31.12.2020 ως ακολούθως:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ					
ποσά σε € '000	**Αντληθέντα Κεφάλαια**	**Διατεθέντα Κεφάλαια**		**Σύνολο Διάθεσης έως 31.12.2020**	**Υπόλοιπο προς Διάθεση**
		Έως 31.12.2019	*2020*		
Κάλυψη υποχρεώσεων που απορρέουν από τα ομολογιακά δάνεια	4.725,0	4.725,0	0,0	4.725,0	0,0
Πληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.000,0	4.695,1	304,9	5.000,0	0,0
Συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής Volterra A.E.	3.430,0	3.430,0	0,0	3.430,0	0,0
Βελτίωση Ταμειακής Ρευστότητας ενόψει πληρωμής προστίμου Επιτροπής Ανταγωνισμού	3.487,0	3.487,0	0,0	3.487,0	0,0
Εισφορά ιδίων κεφαλαίων και χορήγηση δανείου μειωμένης εξασφάλισης σε ΣΔΙΤ Ν. Ηλείας (Διαχειριστική Απορριμμάτων Ηλείας Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, «ΔΑΗ ΑΕ»)	3.000,0	12,5	2.987,5	3.000,0	0,0

Έξοδα έκδοσης	358,0	0,0	358,0	358,0	0,0
Σύνολο	**20.000,0**	**16.349,6**	**3.650,4**	**20.000,0**	**0,0**

Σημειώσεις:

1. Με βάση τις αποφάσεις της από 26.09.2019 Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και την από 10.02.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, όσες μετοχές έμειναν αδιάθετες από τη διαδικασία εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης διατέθηκαν σε βασικούς μετόχους κατά την κρίση του Δ.Σ. Κατά συνέπεια, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καλύφθηκε πλήρως.
2. Στο πλαίσιο της παραπάνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μικρός αριθμός βασικών μετόχων της Εταιρείας είχε προκαταβάλει ποσά, ανερχόμενα συνολικά σε €16.349,6 χιλιάδες την 31.12.2019, τα οποία είχαν εκταμιευθεί εξ ολοκλήρου κατά την ημερομηνία αυτή.
3. Σύμφωνα με την έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρίας προς τους μετόχους της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26.09.2019, η διάθεση των κεφαλαίων είχε προγραμματισθεί να ολοκληρωθεί έως και 24 μήνες μετά την άντλησή τους (Φεβρουάριος 2020).
4. Κατά την 31.12.2020 είχε εκταμιευθεί το σύνολο των εσόδων της ΑΜΚ, ύψους €20.000 χιλιάδων, και δεν υφίσταται υπόλοιπο ποσό προς διάθεση.

Μαρούσι, 22 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ 889746	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	Δ.Τ.Α.550801	Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

Tel: +30 211 10 32 000
Tel: +30 210 82 53 078/9
Fax: +30 210 82 52 133
www.bdo.gr

info@bdo.gr

BDO Certified Public Accountants SA
449, Mesogion Ave.
153 43 Agia Paraskevi Athens, Greece

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Λεωφ. Μεσογείων 449
153 43 Αγία Παρασκευή
Αθήνα

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΑΒΑΞ Α.Ε."

Σύμφωνα με την από 05 Απριλίου 2021 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΑΒΑΞ Α.Ε." (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων, που διενεργήθηκε με βάση την από 26/09/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε "Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Ευθύνη μας είναι να διενεργήσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως Αντληθέντα και Διατεθέντα κεφάλαια στην επισυναπτόμενη "Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την Καταβολή Μετρητών", με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λογιστικά αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 20/01/2020 για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

3) Συμφωνήσαμε το ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση, με το ποσό που αναφέρεται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο και το ποσό που είχε κατατεθεί στους σχετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία.

Ευρήματα:

1) Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως αντληθέντα και διατεθέντα κεφάλαια στην επισυναπτόμενη "Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την Καταβολή Μετρητών", προκύπτουν από τα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

3) Το ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση, είναι σύμφωνο με το ποσό που αναφέρεται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο και το ποσό που είχε κατατεθεί

στους σχετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην ALPHA BANK και στην Τράπεζα Πειραιώς.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση ελέγχου, με ημερομηνία 27 Απριλίου 2021.

Αγία Παρασκευή, 27 Απριλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Κωνσταντίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 30441
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43 Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173