ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,07/07/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2399004

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **Ntinas apartments** και αριθμό ΓΕΜΗ **20791130000 (ΑΦΜ 800128372)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/07/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2577897**, το από 01/07/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο Ntinas apartments και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20791130000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε
ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 20791130000
-
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στη Θάσο σήμερα την 1η του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, μεταξύ των συμβαλλομένων: **1) Νικολάου Ντίνα** του Ιωάννη και της Ζωής, που γεννήθηκε στη Χρυσούπολη Καβάλας το έτος 1966, κατοίκου Ξάνθης (Υπ. Τριανταφυλλίδη 7 - 9), εργολάβου οικοδομών, κατόχου του με αριθμό ΑΕ 412720/13-2-2007 δελτίου ταυτότητας της Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 044223740 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, **2) Λαμπρινής** συζ. Νικολάου **Ντίνα**, το γένος Ευάγγελου και Αντιγόνης **Τάσιου**, που γεννήθηκε στην Κρεμαστή Τοπείρου Ξάνθης το έτος 1965, κατοίκου Ξάνθης (Υπ. Τριανταφυλλίδη 7 -9), οικοκυρά, κατόχου του με αριθμό ΑΕ 412719/13-2-2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 047387021 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, **3) Ιωάννας Ντίνα** του Νικολάου και της Λαμπρινής, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1989, κατοίκου Ξάνθης (Υπ. Τριανταφυλλίδη 7 -9), φοιτήτρια, κατόχου του με αριθμό ΑΑ 449742/15-4-2004 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 152552274 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και **4) Ιωάννη Ντίνα** του Νικολάου και της Λαμπρινής, που γεννήθηκε στην Καβάλα το έτος 1995, κατοίκου Ξάνθης (Υπ. Τριανταφυλλίδη 7-9), φοιτητής, κατόχου του με αριθμό ΑΗ 898451/14-6-2013, με Α.Φ.Μ. 160210796 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Με το από 19-11-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό (που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία Βιβλία του Πρωτοδικείου Καβάλας και με αύξ. αριθμό 468/24-11-2009) συνεστήθη μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων, ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία **«ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Ο.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«Ntinas apartments»**, με έδρα τον οικισμό Σκάλας Ποταμιάς του Δ.Δ. Ποταμιάς του Δήμου Θάσου του Νομού Καβάλας και σκοπό την ανέγερση – κατασκευή πολυώροφων οικοδομών, μεζονετών και συγκροτημάτων κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρίας, καθώς και τη μίσθωση ακινήτων και εκμίσθωση των ακινήτων της. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε για αόριστο χρονικό διάστημα, ως κεφάλαιο αυτής ορίστηκε το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €), για το σχηματισμό του οποίου έκαστος των συμβαλλομένων – εταίρων κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €), η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρίας ορίστηκε για τον καθένα από τους εταίρους σε

ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%), διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο πρώτος συμβαλλόμενος, Νικόλαος Ντίνας, ενώ εκκαθαριστές αυτής - σε περίπτωση λύσης της εταιρίας – ορίστηκαν και οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι – εταίροι και με τους λοιπούς όρους, που περιέχονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Στη συνέχεια η εταιρεία αυτή τροποποιήθηκε με το από 9-6-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό (που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξ. αριθμό 204/14-6-2010). Με την τροποποίηση αυτή αποφασίστηκε η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας δια της τροποποίησης του με αριθμό 3 άρθρου αυτού, με τη διεύρυνση των σκοπών της εταιρίας, συγκεκριμένα δε το εν λόγω άρθρο τροποποιήθηκε και αντικαθίσταται από νέο άρθρο με αριθμό 3, το οποίο έχει ως ακολούθως:

«**3. Σ κ ο π ό ς *:*** Σκοποί της εταιρείας είναι :

α) η ανέγερση – κατασκευή πολυώροφων οικοδομών, μεζονετών και συγκροτημάτων κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρίας.

β) η μίσθωση ακινήτων και η εκμίσθωση των ακινήτων της.

γ) η λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα και ειδικότερα καταστημάτων μπαρ, pool - μπαρ, εστατορίων, ζαχαροπλαστείων, οπωροπωλείων, παντοπωλείων, αρτοποιϊων.

δ) λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εμπορίας ειδών εξοχής.

ε) λειτουργία και εκμετάλλευση επιχείρησης ενοικιάσεως σκαφών.

Για την επίτευξη των άνω σκοπών της η εταιρία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπο εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα».

Όλοι δε οι υπόλοιποι όροι παρέμειναν όπως είχαν στο αρχικό εταιρικό.

Ακολούθως η εταιρεία αυτή τροποποιήθηκε με το από 15-5-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό (που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ.). Με την τροποποίηση αυτή αποφασίστηκε η είσοδος στην εταιρία της τρίτης από μας και η σχετική ανακατανομή εταιρικών μεριδίων με την τροποποίηση του 5ου όρου του καταστατικού ως ακολούθως:

«**5. Ε τ α ι ρ ι κ ό κ ε φ ά λ α ι ο - Σ υ μ μ ε τ ο χ ή:** «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε 10.000 ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν συνεισφέροντες:

1) Ο Νικόλαος Ντίνας του Ιωάννη με ποσό 2.000 ευρώ και ποσοστό 2%.
2) Η Λαμπρινή συζ. Νικολάου Ντίνα, το γένος Ευάγγελου και Αντιγόνης Τάσιου με ποσό 5.000 ευρώ και ποσοστό 50%.
3) Η Ιωάννα Ντίνα του Νικολάου, με ποσό 4.800 ευρώ και ποσοστό 48%.

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και ορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Οι εταίροι υποχρεούνται να μην προβαίνουν σε πράξεις ανταγωνισμού εις βάρος της εταιρίας και σε κάθε εν γένει ενέργεια και συμπεριφορά αντίθετη με τους σκοπούς και τα συμφέροντά της, τα αντίθετα δε θεμελιώνουν λόγο καταγγελίας της εταιρίας καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα των λοιπών εταίρων κατά το Νόμο».

Επίσης τροποποιήθηκε ο 1ος όρος του αρχικού καταστατικού της εταιρίας, που αφορά την επωνυμία της εταιρίας, ως ακολούθως:

«**1. Ε π ω ν υ μ ί α :** Η εταιρεία θα φέρει την επωνυμία **«ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«Ntinas apartments»**

Η επωνυμία της εταιρείας στις σχέσεις και συναλλαγές της με το εξωτερικό, θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα».

Όλοι οι υπόλοιποι όροι παρέμειναν ως είχαν στο αρχικό και το τροποποιητικό εταιρικό.

Ακολούθως η εταιρεία αυτή τροποποιήθηκε με το από 18-12-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό (που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ.), με την τροποποίηση δε αυτή και προς τον σκοπό της μελλοντικής ένταξης επένδυσης της εταιρίας στον αναπτυξιακό Νόμο 3908/2011, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό των τριακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (340.000 €), το οποίο, μαζί με το υπάρχον τότε κεφάλαιο της εταιρίας, θα χρησιμοποιηθεί ως ίδιο κεφάλαιο για την σχεδιαζόμενη επένδυση, για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των συμβαλλομένων, Νικόλαος Ντίνας, κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (6.800 €), η δεύτερη των συμβαλλομένων, Λαμπρινή Τάσιου, κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των εκατόν εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (170.000 €) και η τρίτη των συμβαλλομένων, Ιωάννα Ντίνα, κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (163.200 €), το οποίο (εταιρικό κεφάλαιο), μετά δε την προαναφερόμενη αύξηση, ανέρχεται πλέον στο ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (350.000 €) και κατά τούτο τροποποιήθηκε εκ νέου ο 5ος όρος του καταστατικού αυτής, που έχει πλέον ως ακολούθως:

«**5. Ε τ α ι ρ ι κ ό κ ε φ ά λ α ι ο - Σ υ μ μ ε τ ο χ ή:** «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε 350.000 ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν συνεισφέροντες:

1) Ο Νικόλαος Ντίνας του Ιωάννη με ποσό 7.000 ευρώ και ποσοστό 2%.
2) Η Λαμπρινή συζ. Νικολάου Ντίνα, το γένος Ευάγγελου και Αντιγόνης Τάσιου με ποσό 175.000 ευρώ και ποσοστό 50%.
3) Η Ιωάννα Ντίνα του Νικολάου, με ποσό 168.000 ευρώ και ποσοστό 48%.

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και ορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Οι εταίροι υποχρεούνται να μην προβαίνουν σε πράξεις ανταγωνισμού εις βάρος της εταιρίας και σε κάθε εν γένει ενέργεια και συμπεριφορά αντίθετη με τους σκοπούς και τα συμφέροντά της, τα αντίθετα δε θεμελιώνουν λόγο καταγγελίας της εταιρίας καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα των λοιπών εταίρων κατά το Νόμο».

Στη συνέχεια η εταιρεία αυτή τροποποιήθηκε με το από 19-2-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό (που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ.), με το οποίο η δεύτερη των συμβαλλομένων, Λαμπρινή συζ. Νικολάου Ντίνα, το γένος Ευάγγελου και Αντιγόνης Τάσιου, εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία – εταιρική μερίδα – πενήντα επί τοις εκατό (50 %), πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε **ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία – εταιρική μερίδα δέκα επί τοις εκατό (10%)** προς τον τέταρτο των συμβαλλόμενων στο παρόν, **Ιωάννη Ντίνα του Νικολάου και της Λαμπρινής** αντί του ποσού των 35.000 ευρώ.

Περαιτέρω η τρίτη των συμβαλλομένων, Ιωάννα Ντίνα του Νικολάου και της Λαμπρινής, εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία – εταιρική μερίδα – σαράντα οκτώ επί τοις εκατό (48 %), πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε **ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία – εταιρική μερίδα δεκαπέντε επί τοις εκατό (15%)** προς τον τέταρτο των συμβαλλόμενων στο παρόν, **Ιωάννη Ντίνα του Νικολάου και της Λαμπρινής** αντί του ποσού των 52.500 ευρώ.

Κατά συνέπεια της προαναφερόμενης τροποποίησης, τροποποιήθηκε εκ νέου ο 5ος όρος του αρχικού καταστατικού της εταιρίας, κατά το μέρος που αναφέρεται στους εταίρους αυτής και καθορίστηκε ως ακολούθως:

«**5. Ε τ α ι ρ ι κ ό κ ε φ ά λ α ι ο - Σ υ μ μ ε τ ο χ ή:** «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε 350.000 ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν συνεισφέροντες:

1) Ο Νικόλαος Ντίνας του Ιωάννη με ποσό 7.000 ευρώ και ποσοστό 2%.
2) Η Λαμπρινή συζ. Νικολάου Ντίνα, το γένος Ευάγγελου και Αντιγόνης Τάσιου με ποσό 140.000 ευρώ και ποσοστό 40%.
3) Η Ιωάννα Ντίνα του Νικολάου, με ποσό 115.500 ευρώ και ποσοστό 33%.
4) Ο Ιωάννης Ντίνας του Νικολάου, με ποσό 87.500 ευρώ και ποσοστό 25%.

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και ορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Οι εταίροι υποχρεούνται να μην προβαίνουν σε πράξεις ανταγωνισμού εις βάρος της εταιρίας και σε κάθε εν γένει ενέργεια και συμπεριφορά αντίθετη με τους σκοπούς και τα συμφέροντά της, τα αντίθετα δε θεμελιώνουν λόγο καταγγελίας της εταιρίας καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα των λοιπών εταίρων κατά το Νόμο».

Επίσης με το άνω συμφωνητικό με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων αποφασίστηκε η εκ νέου τροποποίηση του με αριθμό 3 άρθρου αυτού του καταστατικού, με την περαιτέρω διεύρυνση των σκοπών της εταιρίας,

συγκεκριμένα δε το εν λόγω άρθρο τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από νέο άρθρο με αριθμό 3, το οποίο έχει ως ακολούθως:

«**3. Σ κ ο π ό ς :** Σκοποί της εταιρείας είναι :

α) υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας Α΄ κατηγορίας με εστιατόριο, μπαρ, καφέ μπαρ, pool bar, χώρο αναζωογόνησης, γυμναστήριο, ινστιτούτα ομορφιάς.

β) υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων και διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

γ) η ανέγερση – κατασκευή πολυώροφων οικοδομών, μεζονετών και συγκροτημάτων κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρίας.

δ) η μίσθωση ακινήτων και η εκμίσθωση των ακινήτων της.

ε) η λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα και ειδικότερα καταστημάτων μπαρ, pool - μπαρ, εστατορίων, ζαχαροπλαστείων, οπωροπωλείων, παντοπωλείων, αρτοποιϊων.

στ) λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εμπορίας ειδών εξοχής.

ζ) λειτουργία και εκμετάλλευση επιχείρησης ενοικιάσεως σκαφών.

Για την επίτευξη των άνω σκοπών της η εταιρία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπο εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα».

Β. Ήδη με το παρόν συμφωνητικό αποφασίζεται και τροποποιείται εκ νέου ο 5ος όρος του καταστατικού της εταιρείας, ο οποίος συμπληρώνεται με την αναφορά ότι η γενομένη με το από 18-12-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μαζί το υπάρχον κατά τον χρόνο εκείνο κεφάλαιο της εταιρείας **αφορά και καλύπτει αποκλειστικά στην κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Ntinas apartments» που υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 3908/2011 με αριθμό φακέλου [Π02/6/00074/Σ].**

Κατά συνέπεια της προαναφερόμενης τροποποίησης, τροποποιείται εκ νέου ο 5ος όρος του αρχικού καταστατικού της εταιρίας και καθορίζεται ως ακολούθως:

«**5. Ε τ α ι ρ ι κ ό κ ε φ ά λ α ι ο - Σ υ μ μ ε τ ο χ ή:** «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε 350.000 ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν συνεισφέροντες:

5) Ο Νικόλαος Ντίνας του Ιωάννη με ποσό 7.000 ευρώ και ποσοστό 2%.
6) Η Λαμπρινή συζ. Νικολάου Ντίνα, το γένος Ευάγγελου και Αντιγόνης Τάσιου με ποσό 140.000 ευρώ και ποσοστό 40%.
7) Η Ιωάννα Ντίνα του Νικολάου, με ποσό 115.500 ευρώ και ποσοστό 33%.
8) Ο Ιωάννης Ντίνας του Νικολάου, με ποσό 87.500 ευρώ και ποσοστό 25%.

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και ορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η γενομένη με το από 18-12-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μαζί το υπάρχον κατά τον χρόνο εκείνο κεφάλαιο της εταιρείας **αφορά και καλύπτει αποκλειστικά στην κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Ntinas apartments» που υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 3908/2011 με αριθμό φακέλου [Π02/6/00074/Σ].**

Οι εταίροι υποχρεούνται να μην προβαίνουν σε πράξεις ανταγωνισμού εις βάρος της εταιρίας και σε κάθε εν γένει ενέργεια και συμπεριφορά αντίθετη με τους σκοπούς και τα συμφέροντά της, τα αντίθετα δε θεμελιώνουν λόγο καταγγελίας της εταιρίας καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα των λοιπών εταίρων κατά το Νόμο».

Γ. Κατόπιν των πιο πάνω τροποποιήσεων, η εταιρία που συνεστήθη με το από 19-11-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό με την επωνυμία **«ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Ο.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«Ntinas apartments»,** τροποποιήθηκε με τα από 9-6-2010, 15-5-2013, 18-12-2013 και 19-2-2014 ιδιωτικά συμφωνητικά συνεχίζει τις εργασίες της ως το ίδιο νομικό πρόσωπο με την πιο πάνω επωνυμία.

Δ. Όλοι οι υπόλοιποι όροι του αρχικού καταστατικού της εταιρίας, στο μέτρο που δεν τροποποιήθηκε με τα προαναφερόμενα ιδιωτικά συμφωνητικά και δεν τροποποιείται επιπρόσθετα και με το παρόν, παραμένουν όπως έχουν.

Ε. Ακολούθως, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να ενσωματώσουν τις γενόμενες κατά τα άνω τροποποιήσεις στο Καταστατικό και προβαίνουν στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο - κωδικοποιημένο - έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

1. Ε π ω ν υ μ ί α : Η εταιρεία θα φέρει την επωνυμία **«ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«Ntinas apartments»**

Η επωνυμία της εταιρείας στις σχέσεις και συναλλαγές της με το εξωτερικό, θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα.

2. Έ δ ρ α: Έδρα της εταιρείας ορίζεται **ο οικισμός της Σκάλας Ποταμιάς του Δημοτικού Διαμερίσματος Ποταμιάς του Δήμου Θάσου** της νήσου Θάσου του Νομού Καβάλας.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του Εξωτερικού.

3. Σ κ ο π ό ς : Σκοποί της εταιρείας είναι :

α) υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας Α΄ κατηγορίας με εστιατόριο, μπαρ, καφέ μπαρ, pool bar, χώρο αναζωογόνησης, γυμναστήριο, ινστιτούτα ομορφιάς.

β) υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων και διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

γ) η ανέγερση – κατασκευή πολυώροφων οικοδομών, μεζονετών και συγκροτημάτων κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρίας.

δ) η μίσθωση ακινήτων και η εκμίσθωση των ακινήτων της.

ε) η λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα και ειδικότερα καταστημάτων μπαρ, pool - μπαρ, εστατορίων, ζαχαροπλαστείων, οπωροπωλείων, παντοπωλείων, αρτοποιϊων.

στ) λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εμπορίας ειδών εξοχής.

ζ) λειτουργία και εκμετάλλευση επιχείρησης ενοικιάσεως σκαφών.

Για την επίτευξη των άνω σκοπών της η εταιρία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπο εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα

4. Δ ι ά ρ κ ε ι α : Ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

5. Ε τ α ι ρ ι κ ό κ ε φ ά λ α ι ο - Σ υ μ μ ε τ ο χ ή: «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε 350.000 ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν συνεισφέροντες:

1) Ο Νικόλαος Ντίνας του Ιωάννη με ποσό 7.000 ευρώ και ποσοστό 2%.
2) Η Λαμπρινή συζ. Νικολάου Ντίνα, το γένος Ευάγγελου και Αντιγόνης Τάσιου με ποσό 140.000 ευρώ και ποσοστό 40%.
3) Η Ιωάννα Ντίνα του Νικολάου, με ποσό 115.500 ευρώ και ποσοστό 33%.
4) Ο Ιωάννης Ντίνας του Νικολάου, με ποσό 87.500 ευρώ και ποσοστό 25%.

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και ορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η γενομένη με το από 18-12-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μαζί το υπάρχον κατά τον χρόνο εκείνο κεφάλαιο της εταιρείας **αφορά και καλύπτει αποκλειστικά στην κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο**

«Ntinas apartments» που υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 3908/2011 με αριθμό φακέλου [Π02/6/00074/Σ].

Οι εταίροι υποχρεούνται να μην προβαίνουν σε πράξεις ανταγωνισμού εις βάρος της εταιρίας και σε κάθε εν γένει ενέργεια και συμπεριφορά αντίθετη με τους σκοπούς και τα συμφέροντά της, τα αντίθετα δε θεμελιώνουν λόγο καταγγελίας της εταιρίας καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα των λοιπών εταίρων κατά το Νόμο

6. Διαχείριση - Εκπροσώπηση : Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος συμβαλλόμενος – εταίρος, Νικόλαος Ντίνας, ο οποίος δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές). Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις μόνο με την υπογραφή του ως άνω διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Για συγκεκριμένες περιπτώσεις εκπροσώπησης αλλά ακόμη και για γενική εκπροσώπηση ο διαχειριστής μπορεί να χορηγήσει σε άλλο τρίτο πρόσωπο ειδική συμβολαιογραφική εντολή και πληρεξουσιότητα.

7. Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου : Η μεταβίβαση ολόκληρου ή μέρους του εταιρικού μεριδίου, καθώς και της εταιρικής ιδιότητας κάθε εταίρου, επιτρέπεται μόνον ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων, με την οποία θα εγκρίνεται η μεταβίβαση, καθώς και οι όροι της μεταβίβασης.

Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι, που παραμένουν στην εταιρεία, έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην αγορά του εταιρικού μεριδίου και της εταιρικής ιδιότητας έναντι οποιουδήποτε τρίτου επί «*ίσοις όροις*».

8. Βιβλία - Ισολογισμός - Κέρδη : Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν τα λογιστικά βιβλία και να εκδίδουν τα στοιχεία, που επιβάλλει ο νόμος.

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο Ισολογισμός της εταιρείας, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως και ο πίνακας διανομής των καθαρών κερδών, οι οποίοι, αφού επαληθευτούν από όλους τους εταίρους, θα υπογράφονται από αυτούς και θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των κονδυλίων και πράξεων.

Με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων είναι δυνατό να αποφασισθεί η ανάληψη κερδών (για την αντιμετώπιση των αναγκών διαβίωσης κάθε εταίρου) κατά μήνα ή κατά μεγαλύτερα ή μικρότερα χρονικά διαστήματα. Αυτές οι προσωρινές αναλήψεις των εταίρων κατά τη σύνταξη του Ισολογισμού θα οδηγούνται στη χρέωση της ατομικής μερίδας του κάθε εταίρου και θα συμψηφίζονται με το ποσό των κερδών του.

9. Λύση - Εκκαθάριση : Η εταιρεία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων, που θα λαμβάνεται οποτεδήποτε, β) με καταγγελία οποιουδήποτε εταίρου κατά το νόμο, γ) εφόσον ο σκοπός της εταιρείας καταστεί ανέφικτος ή αντίστοιχα δεν εκπληρωθεί ο σκοπός

της και δ) σε όλες τις άλλες περιπτώσεις που ορίζονται από το νόμο με κανόνες αναγκαστικού δικαίου.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.

Σε περίπτωση, που λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δυο συμβαλλόμενοι – εταίροι.

Αφού ρευστοποιηθεί η εταιρική περιουσία και εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας, το υπόλοιπο διατίθεται μεταξύ των εταίρων, σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στις κερδοζημίες της εταιρείας.

10. Γ ε ν ι κ έ ς δ ι α τ ά ξ ε ι ς : Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρείας, που δεν προβλέπεται στο παρόν, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

ΣΤ. Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε έξι (6) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, που λαμβάνουν από ένα, τα δε υπόλοιπα προορίζονται για τις νόμιμες καταχωρήσεις – δημοσιεύσεις.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) **Νικόλαος Ντίνας**

2) Λαμπρινή Τάσιου

3)Ιωάννα Ντίνα

4)Ιωάννης Ντίνας