Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.07.07 14:34:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2401206

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3625801000**.

Την **07/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2577874 οι εγκεκριμένες από την 23/06/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2577875 η από 23/06/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» στις 27 Απριλίου 2021 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com

Διεύθυνση έδρας: 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας

143 42, Νέα Φιλαδέλφεια

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3625801000

http://www.bandfgroup.com

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5

Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ 5

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2020 (1/1-31/12/2020) 10

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 13

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 15

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 15

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 20

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 21

Θ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 22

Ι. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 23

Κ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN) 26

Λ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ 27

Μ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 27

Ν. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 27

Ξ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007 41

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 43

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 49

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 49

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 50

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 51

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 53

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020 54

1. Γενικές πληροφορίες 54

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων 55

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 55

2.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 56

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές 57

3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων 57

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 59

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 61

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 73

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 74

6. Πληροφόρηση κατά τομέα 79

7. Έσοδα 81

8. Ανάλυση εξόδων 83
9. Λοιπά έξοδα 84
10. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα) 85
11. Φόρος εισοδήματος 85
12. Ενσώματα πάγια στοιχεία 86
13. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 88
14. Επενδυτικά ακίνητα 89
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 91
16. Υπεραξία 92
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες 93
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 94
19. Αποθέματα 95
20. Εμπορικές απαιτήσεις 96
21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 97
22. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 98
23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 98
24. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση 99
25. Ίδια Κεφάλαια 99
26. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων 100
27. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 102
28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 103
29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 104
30. Εμπορικές υποχρεώσεις 105
31. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 105
32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 105
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 105
34. Κέρδη ανά μετοχή 108
35. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις 108
36. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις 108
37. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 109
38. Αμοιβές Ελεγκτών 110
39. Μεταγενέστερα γεγονότα 110

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31/12/2020 111

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020» 115

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Μπιθαρά Σοφία, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Μπιθαράς Βασίλειος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

3. Μπιθαράς Γεώργιος, Εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 (γ) του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 - 31/12/2020 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

- Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ν. Φιλαδέλφεια, 27 Απριλίου 2021

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 153934/2017

΄ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 (1/1-31/12/2020)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2020–31/12/2020). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον Κ.Ν.2190/1920, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

1. B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (Μητρική)

Η Μητρική Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ στις 11/4/2014 βάσει της καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 11/12/2013. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, την εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, την εμπορία των παραπάνω ειδών μέσω διαδικτυακών τόπων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων, την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες και άλλες Πηγές Ενέργειας και την εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 εξέδωσε Ομολογιακό δάνειο το οποίο από 27/6/2018 άρχισε να διαπραγματεύεται στην κατηγορία σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Δομή του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες που ελέγχονται άμεσα από τη μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

α) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 101909 του Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Ρουμανίας. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην λιανική πώληση εμπορευμάτων (brand BSB και Lynne) και διαθέτει επίσης ακίνητα προς πώληση. Επίσης, παρέχει υπηρεσίες προς την μητρική που αφορούν διαχείριση πωλήσεων (sales management). Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2020 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

β) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης), περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2020 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

γ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (Ευρώ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος. Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία B&F συμπεριέλαβε για πρώτη φορά στην ενοποίηση της 30/06/2020 την «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενοποιούνται με ολική ενοποίηση οι εταιρείες:

- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – Μητρική εταιρία
- BSB FASHION S.A - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 99,75%
- BITHAGIO LIMITED - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 100%
- B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. μετέχει με 100%

3. Κύριοι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου

Οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν τον πρωτότυπο σχεδιασμό, τη βιομηχανική παραγωγή μέσω τρίτων και την εμπορία ειδών γυναικείας ένδυσης και υπόδησης και συναφών ειδών (αξεσουάρ) με τα εμπορικά σήματα «BSB» και «Lynne». Επιπλέον, ένα ποσοστό του κύκλου εργασιών, περίπου 0,54%, αφορά σε έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων.

Η «BSB» και η «Lynne» είναι γνωστές μάρκες γυναικείων ενδυμάτων και πωλούνται σε 178 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αριθμούμενα έως την 31/12/2020.

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας, τα τελευταία τέσσερα (4) χρόνια, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη διατήρηση της ισχυρής παρουσίας στην ελληνική αγορά και την ενίσχυση αυτής στο εξωτερικό, με έμφαση στις μεγάλες διεθνείς αγορές γυναικείων ενδυμάτων όπως η Ρουμανία, η Γαλλία, η Ισπανία, η Γερμανία και η Ιταλία. Για την ανάπτυξή της στο εξωτερικό, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η Εταιρεία διατηρεί διεύθυνση, έργο της οποίας είναι κατ' αρχήν η αναζήτηση φερέγγυων συνεργατών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στο εξωτερικό και, στη συνέχεια, η διαπραγμάτευση και επίτευξη συμφωνίας με όσους τελικώς επιλέγονται. Η δραστηριότητα της Εταιρείας, σε σχέση με τα προϊόντα που διακινεί, εκτείνεται στις εξής κατηγορίες που αφορούν σε: α) Σχεδιασμό και Παραγωγή Προϊόντων, β) Διάθεση και γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων. Πιο αναλυτικά:

α) Σχεδιασμός και Παραγωγή Προϊόντων

Η Εταιρεία διαθέτει διακριτά Τμήματα πρωτότυπου Σχεδιασμού γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ τόσο για τη φίρμα «BSB» όσο και για τη φίρμα «Lynne». Βασική αρχή της Εταιρείας για τη λειτουργία των δύο Τμημάτων Σχεδιασμού, τα οποία στεγάζονται στην έδρα της Εταιρείας, είναι η πλήρης ανεξαρτησία και αυτονομία τους, με σκοπό την προστασία του σχεδιαστικού αποτελέσματος από ενδεχόμενα προβλήματα, όπως η αλληλεπίδραση και οι επαναλήψεις.

Τα εν λόγω τμήματα σχεδιάζουν τη χειμερινή και καλοκαιρινή σειρά των γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ εκάστου έτους και καταλήγουν στις σειρές ενδυμάτων και αξεσουάρ που θα διατεθούν προς πώληση στις αντίστοιχες εμπορικές περιόδους.

Μετά την οριστικοποίηση των σχεδίων, η Εταιρεία αναθέτει την παραγωγή των προϊόντων σε έναν μεγάλο αριθμό κατασκευαστών ανά τον κόσμο (Φασόν). Οι συγκεκριμένοι κατασκευαστές, πριν από την έναρξη της παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας, υπογράφουν με αυτήν ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο, μεταξύ άλλων, δεσμεύονται για την ποιότητα κατασκευής, την τήρηση των προδιαγραφών που έχει ορίσει η Εταιρεία, την ακρίβεια του προϋπολογισμού ανά σχέδιο, την τήρηση εμπιστευτικότητας, την απαγόρευση αντιγραφής ή παραγωγής για λογαριασμό τρίτων των πρωτότυπων σχεδίων της Εταιρείας, την προστασία των εμπορικών της σημάτων, τη διασφάλιση ότι οι κατασκευαστές θα χρησιμοποιούν έμπειρο και εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, καθώς και ότι θα εξακολουθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης να απασχολούν το αναγκαίο προσωπικό για την καλή εκτέλεσή της, τηρώντας πλήρως έναντι του προσωπικού αυτής και των σχετικών ασφαλιστικών οργανισμών τις υποχρεώσεις τους ως εργοδότες. Επιπλέον αυτών, στο εν λόγω συμφωνητικό συμπεριλαμβάνεται και η πρόβλεψη ότι οι λειτουργίες, οι διαδικασίες και οι διεργασίες κατασκευής και αποθήκευσης των παραγόμενων προϊόντων θα υλοποιούνται κατά τους κανόνες της τέχνης και θα βρίσκονται σε πλήρη συμφωνία με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης αυτής περί υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, προβλέπεται ότι θα κατασκευαστούν χωρίς την οποιαδήποτε απόκλιση από τα σχέδια και θα είναι άριστης ποιότητας, πλήρως απαλλαγμένα από οιαδήποτε πραγματικά ελαττώματα και δεν θα περιέχουν υλικά πέραν όσων αναφέρονται αναλυτικά κατ' είδος. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα προϊόντα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις προϊόντων.

β) Διάθεση

Ο Όμιλος Β & F έχει τα ακόλουθα δίκτυα πωλήσεων:

Το δίκτυο λιανικής, όπου συμπεριλαμβάνονται, α) τα εταιρικά καταστήματα στην Ελλάδα και τη Ρουμανία β) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) γ) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή με το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, και δ) τα ηλεκτρονικά καταστήματα.

Το δίκτυο χονδρικής, όπου συμπεριλαμβάνονται α) οι πωλήσεις σε πολυκαταστήματα στην Ελλάδα εντός των οποίων υπάρχουν καταστήματα (Shop in Shop), β) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή με το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, γ) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών λιανικής (multi-brand stores) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, δ) οι πωλήσεις σε εμπορικά κέντρα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και ε) οι πωλήσεις σε αντιπροσώπους στο εξωτερικό.

Έως την 31/12/2020, ο Όμιλος Β & F αριθμούσε 178 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα, εκ των οποίων τα 124 βρίσκονται στην Ελλάδα και τα 54 στο εξωτερικό. Στα παραπάνω καταστήματα περιλαμβάνονται:

- 67 εταιρικά καταστήματα της εταιρείας Β & F σε βασικούς εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα σε όλη την Ελλάδα. Από αυτά, τα 33 είναι καταστήματα του brand «BSB» και τα υπόλοιπα 34 του brand «Lynne»,
- 49 καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή υπό το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία,
- 22 καταστήματα συνεργατών τα οποία λειτουργούν με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή υπό το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών σε Κύπρο, Βουλγαρία, Αλβανία, Αρμενία, Κόσοβο, Κουβέιτ, και Αίγυπτο.
- 4 σημεία πώλησης υπό μορφή καταστήματος εντός πολυκαταστημάτων σε όλη την Ελλάδα (Shop in Shop),
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στην Ελλάδα των brands BSB και Lynne για πωλήσεις στην εσωτερική αγορά,
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα B2B για πωλήσεις των brands BSB και Lynne στο εξωτερικό,
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στη Ρουμανία των brands BSB και Lynne, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.,

- 30 καταστήματα αποκλειστικής πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας σε εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα στη Ρουμανία, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.

Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής (multi-brand stores) σε 221 σημεία πώλησης στις μεγάλες πόλεις της Ελλάδας. Είναι καταστήματα τα οποία πωλούν ταυτόχρονα περισσότερα του ενός και διαφορετικά εμπορικά σήματα.
Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής σε 623 σημεία πώλησης στο εξωτερικό (multi-brand stores) και σε σημαντικά δημοφιλή εμπορικά κέντρα. Ειδικότερα, το brand BSB έχει παρουσία στα ακόλουθα εμπορικά κέντρα:

- La Rinascente (Ιταλία) στις πόλεις: Μιλάνο, Κάλιαρι – Σαρδηνία, Μόντσα, Φλωρεντία, Κατάνια – Σικελία.
- Coin Department Stores / Amedeo D. (Ιταλία) στις πόλεις: Μπρέσα, Μιλάνο (σε δύο corners), Μπέργκαμο, Ρώμη, Τρεβίζο, Πάντοβα, Κατάνια – Σικελία, Σάσσαρι – Σαρδηνία.
- Yeans Halle (Γερμανία) στις πόλεις: Άουγκσμπουργκ, Λούντβιγκσμπουργκ, Χαϊλμπρόν, Καρλσρούη, Λέονμπεργκ, Στουτγκάρδη, Ντάρμστατ, Κόμπλεντς.

Ο Όμιλος Β & F πραγματοποιεί online πωλήσεις στην Ελλάδα για τα δύο brands που κατέχει μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων www.bsbfashion.com και www.lynneshop.com, και στο εξωτερικό πραγματοποιεί online πωλήσεις B2B των brands BSB και Lynne μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων https://b2b.bsbfashion.com και http://b2b.lynneshop.com.
Επίσης, για την αγορά της Ρουμανίας οι online πωλήσεις πραγματοποιούνται στο τοπικό νόμισμα (LEI) μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει www.bsbfashion.com/ro και www.lynneshop.com/ro.
Σε σχέση με τα καταστήματα πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει και προκαθορίσει το σύστημα και τη διαδικασία που αφορούν στη λειτουργία και τη διεύθυνση ενός καταστήματος «BSB» ή «Lynne». Σύμφωνα με το συγκεκριμένο σύστημα, η Εταιρεία έχει καθορίσει τον τύπο, την αρχιτεκτονική όψη και τη διαρρύθμιση των καταστημάτων, καθώς και τα χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού που πρέπει να στελεχώνει τα εν λόγω καταστήματα, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ομοιομορφία και ευχέρεια στη διάθεση των πωλούμενων ειδών. Επισημαίνεται πως η Εταιρεία είναι μοναδικός κάτοχος της τεχνογνωσίας και δικαιούχος του τρόπου διάθεσης των προϊόντων με την ένδειξη «BSB» ή «Lynne».

Αναφορικά με τους τρόπους ανάπτυξης των συνεργασιών της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αυτοί διακρίνονται ως εξής:

i. Συμβάσεις Δικαιόχρησης (franchising)

Στο πλαίσιο της σύμβασης δικαιόχρησης, οι εκάστοτε δικαιοδόχοι έχουν τη μη αποκλειστική, μη μεταβιβάσιμη και μη εκχωρήσιμη άδεια χρήσης των σημάτων της Εταιρείας, τα οποία απαρτίζονται από συγκεκριμένα διακριτικά και αναγνωριστικά σήματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα, δικαιώματα προστασίας από αντιγραφή, λογότυπα, εμβλήματα και διαφημιστικά ή προωθητικά συνθήματα (σλόγκαν) (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του σήματος «BSB» και «Lynne») και συγκεκριμένη μοναδική εμπορική περιβολή (εικόνα) που συμπεριλαμβάνει σχεδιασμό και διάταξη καταστήματος, εξαρτήματα και διακόσμηση καταστήματος και συναφείς άλλες εμπορικές ονομασίες, εμπορικά σήματα ή εμπορική περιβολή, τα οποία ανήκουν στην Εταιρεία ως δικαιοπάροχο.

ii. Συμβάσεις Παραγγελιοδοχικής Αντιπροσωπείας

Με την παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, η Εταιρεία τοποθετεί με τη μορφή της παρακαταθήκης τα προϊόντα της στα σημεία πώλησης που αφορούν είτε σε πωλήσεις μέσω αντιπροσώπων είτε σε πωλήσεις μέσω δικαιοδόχων, διατηρώντας έτσι την κυριότητα των εμπορευμάτων της. Η υιοθέτηση αυτής της συμβατικής μορφής, διασφαλίζει την Εταιρεία ως προς τον πιστωτικό κίνδυνο που θα είχε αν οι πωλήσεις των προϊόντων της προς εμπόρους διενεργούνταν, όπως είναι καθιερωμένο στη σχετική αγορά, με πίστωση του τιμήματος, καθώς έτσι δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο αναγκαστικής εκτέλεσης τρίτων πιστωτών του αντιπροσώπου ή του δικαιοδόχου, αφού ανήκουν στην Εταιρεία μέχρι την πώλησή τους προς τον τελικό καταναλωτή.

iii. Συμβάσεις Εμπορικής Αντιπροσωπείας ή Αποκλειστικής Διανομής

Με τις συμβάσεις εμπορικής αντιπροσωπείας ή αποκλειστικής διανομής, η Εταιρεία διαμορφώνει ένα δίκτυο αντιπροσώπων/διανομέων, στους οποίους πωλεί χονδρικά, αποκτώντας έτσι έμμεση πρόσβαση στα κατά τόπους σημεία λιανικών πωλήσεων. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πρότυπο σύμβασης εμπορικής αντιπροσωπείας, που περιλαμβάνει σημαντικές προστατευτικές ρήτρες για τη διασφάλιση της επιτυχούς δραστηριοποίησης του αντισυμβαλλομένου εμπορικού αντιπροσώπου της στην εδαφική περιοχή που ισχύει η σύμβαση, της προστασίας του κύρους και των σημάτων της, τη συνομολόγηση επαρκούς όγκου πωλήσεων, καθώς και την πληρωμή των προμηθειών προς τον αντιπρόσωπο μόνο μετά την υλοποίηση των εισπράξεων από τις πωλήσεις που επιτυγχάνονται με την υπόδειξη του αντιπροσώπου. Οι συμβάσεις αντιπροσωπείας περιέχουν, επίσης, συμβατικές ρυθμίσεις που απαγορεύουν στον αντιπρόσωπο τη δραστηριοποίησή του εκτός της συμφωνηθείσας περιοχής και επιβάλουν σε αυτόν τη διενέργεια διαφημιστικών εκστρατειών πωλήσεων, καθώς και δειγματισμών. Σημειώνεται ότι ανάλογες ρήτρες υπάρχουν και στις συμβάσεις αποκλειστικής διανομής, με επιπλέον ειδικές προβλέψεις προστατευτικές για την Εταιρεία στις περιπτώσεις που ο διανομέας δεν εκπληρώνει τις οικονομικές υποχρεώσεις του απέναντί της. Τέλος, σε όλες τις εν λόγω συμβάσεις συνεργασιών για το εξωτερικό υπάρχει η πρόβλεψη της εφαρμογής του ελληνικού δικαίου και της δωσιδικίας των ελληνικών δικαστηρίων.

γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων

Η Εταιρεία αγοράζει εμπορεύματα από τρίτους τα οποία είτε εισάγονται κατά ένα μεγάλο ποσοστό από το εξωτερικό είτε από την Ελλάδα. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα ενδύματα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις εμπορευμάτων.

1. Αξίες

Οι εταιρικές αξίες εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησης. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη της εταιρείας.

Αποτελεσματικότητα με προτεραιότητα την ασφάλεια

Η Εταιρεία δέχεται δύσκολες προκλήσεις και παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, αλλά πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία.

Αδιάκοπος αγώνας των ανθρώπων της για ανταγωνιστικότητα

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, την αφοσίωση των ανθρώπων της και τις συνεχείς επενδύσεις εκσυγχρονισμών.

Σεβασμός και σσημαντικός ρόλος για κάθε εργαζόμενο

Η Εταιρεία σέβεται τον εργαζόμενο, αναπτύσσει τις ικανότητές του, του παρέχει την επικοινωνία και όλα τα εφόδια που χρειάζεται και τον ενδυναμώνει στο ρόλο του, σε όλες τις θέσεις εργασίας της Εταιρείας.

Ομαδικότητα και αριστεία, οι παράγοντες της επιτυχίας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα που αρχικά φαίνονται ακατόρθωτα, δουλεύοντας ομαδικά. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο και την αξιοποιεί.

Συνεχής πρόοδος

Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας, παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς. Κάθε εργαζόμενος ξέρει καλά τη δουλειά του, έχει ιδέες για να τη βελτιώσει και υπάρχει αναγνώριση όταν οι ιδέες αυτές υλοποιούνται.

Δημιουργία αξίας

Ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία λαμβάνει, δημιουργεί και προσφέρει αξία αποτελεί βασικό στοιχείο του επιχειρηματικού της μοντέλου. Οι Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για την προσέγγιση των αγορών, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες.

- Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων, η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

- Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων πραγματοποιείται στην εγχώρια αγορά και αφορά τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης. Εισάγει έτοιμα εμπορεύματα και προϊόντα κυρίως από το εξωτερικό σε ποσοστό 65% περίπου και το υπόλοιπο ποσοστό 35% προέρχεται από την εγχώρια αγορά.

- Η Εταιρεία διαθέτει 124 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα που εξυπηρετούν καθημερινά τους πελάτες με ειλικρίνεια και συνέπεια. Η Εταιρεία φροντίζει να εξελίσσεται συνεχώς με στόχο όχι μόνο να ικανοποιεί τους πελάτες της αλλά και να υπερβαίνει τις προσδοκίες τους με την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει.

- Η Εταιρεία κατέχει την κυρίαρχη θέση στον κλάδο της βιομηχανίας που δραστηριοποιείται (Ενδύματα-Εσώρουχα- Αξεσουάρ) βάσει των οικονομικών στοιχείων 2019, σύμφωνα με το πόρισμα της ICAP σχετικά με την πιστοληπτική της ικανότητα.

- Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2020 (1/1-31/12/2020)

1. Επιχειρησιακό περιβάλλον

Βασικό χαρακτηριστικό της αγοράς ετοίμων ενδυμάτων είναι ο μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων οι οποίες διαφοροποιούνται μεταξύ τους όχι μόνο ως προς την έκταση του δικτύου πωλήσεων, αλλά και ως προς τον τρόπο διάθεσης των προϊόντων τους (π.χ. πωλήσεις μέσω μόνο εταιρικών καταστημάτων, ή/και μέσω καταστημάτων που λειτουργούν με το σύστημα franchising). Ο εξεταζόμενος κλάδος περιλαμβάνει πληθώρα επιχειρήσεων / καταστημάτων. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τα μικρά σχετικά περιθώρια ανάπτυξης που υπάρχουν την τρέχουσα περίοδο λόγω της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στη χώρα, προκαλεί ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου. Ο ανταγωνισμός σε επίπεδο τιμών τα τελευταία χρόνια αυξάνεται ολοένα και περισσότερο (συχνές προσφορές, επιμήκυνση των περιόδων εκπτώσεων), λόγω της υπερπροσφοράς αγαθών σε συνδυασμό με το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών. Ο ανταγωνισμός εντείνεται και από την πληθώρα «μεμονωμένων» σημείων πώλησης (δηλαδή καταστημάτων που δεν ανήκουν σε κάποια αλυσίδα). Μια άλλη κατηγορία ανταγωνιστών αποτελούν και ορισμένες αλυσίδες hypermarket, οι οποίες διατηρούν στα καταστήματά τους και τμήματα με είδη ένδυσης (συνήθως μη «επώνυμα» προϊόντα), τα οποία είναι χαμηλότερης τιμολογιακής κατηγορίας.

Δεν υπάρχουν εμπόδια εισόδου (θεσμικά κ.λπ.) για την είσοδο μιας νέας επιχείρησης στον κλάδο. Ωστόσο, παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι η τρέχουσα οικονομική κατάσταση δεν ευνοεί την είσοδο μιας νέας αλυσίδας στον κλάδο. «Υποκατάστατα» των καταστημάτων που ανήκουν σε αλυσίδες είναι τα υπόλοιπα σημεία λιανικής πώλησης ενδυμάτων (μεμονωμένα καταστήματα, υπερμάρκετ, κ.ά.). Ωστόσο, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, οι αλυσίδες έχουν επικρατήσει έναντι των μεμονωμένων καταστημάτων, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα. Οι αλυσίδες καταστημάτων προμηθεύονται τα προϊόντα τους από επιχειρήσεις κατασκευής ενδυμάτων τόσο της εγχώριας αγοράς όσο και του εξωτερικού, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις οι προμηθευτές τους είναι εισαγωγείς ενδυμάτων. Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι, οι μεγάλες αλυσίδες διαθέτουν ισχυρή διαπραγματευτική δύναμη έναντι των προμηθευτών τους. Σε αυτό συμβάλλει ο μεγάλος όγκος παραγγελιών που πραγματοποιούν αυτές οι αλυσίδες. Επιπλέον, η ύπαρξη σημαντικού αριθμού προμηθευτών (τόσο από το εξωτερικό όσο και από την ελληνική αγορά) ιδιαίτερα σε ορισμένες κατηγορίες

προϊόντων, δίνει στις αλυσίδες την «ευχέρεια» επιλογής μεταξύ αυτών που τους προσφέρουν ευνοϊκότερους (γι' αυτές) όρους συνεργασίας. Τα προϊόντα που διαθέτουν οι αλυσίδες λιανικής πώλησης ετοίμων ενδυμάτων απευθύνονται σε ιδιώτες (τελικοί καταναλωτές), οι οποίοι δεν έχουν διαπραγματευτική δύναμη. Ωστόσο, λόγω της πληθώρας καταστημάτων και της υπερπροσφοράς προϊόντων (σε τιμές, ποιότητα κ.λπ.), οι καταναλωτές έχουν την ευχέρεια επιλογής των ειδών ή του καταστήματος που ανταποκρίνεται καλύτερα στις δικές τους ανάγκες.

2. Επιχειρησιακές εξελίξεις

Σε αυτό το δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον, τα κύρια σημεία ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν:

- Για τη χρήση 2020, ο Όμιλος πραγματοποίησε το άνοιγμα 5 νέων καταστημάτων στην Ελλάδα και 3 νέων καταστημάτων στην Ρουμανία.
- Στις 17/2/2020 η Εταιρεία έλαβε πίστωση από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ συνάπτοντας σύμβαση παροχής πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό των 12.000.000 Ευρώ. Η ανωτέρω πίστωση θα χρησιμοποιηθεί με σκοπό την ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας της εταιρείας και την καλύτερη επίτευξη του εταιρικού σκοπού της και συγκεκριμένα τη χρηματοδότηση της πρόωρης εξαγοράς του ακινήτου της έδρας της εταιρείας (Νέα Φιλαδέλφεια) της συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως. Προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της τράπεζας κατά του μεταβιβάζοντος-οφειλέτη, ο δεύτερος θα μεταβιβάζει προς την Τράπεζα χρηματικά ποσά τα οποία θα κατατίθενται σε δεσμευμένο καταθετικό λογαριασμό με μόνη δικαιούχο την Τράπεζα.
- Στις 21/4/2020 η Εταιρεία έλαβε απόφαση για την κάλυψη της αύξησης κατά το ποσό των 40.000 Ευρώ του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής εταιρείας BITHAGIO LIMITED.
- Στις 25/5/2020 υπεγράφη η πράξη της πρόωρης λήξης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο το ακίνητο επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας. Πραγματοποιήθηκε λήψη βραχυπρόθεσμου δανείου από την ΕΤΕ ύψους Ευρώ 10 εκατ. προκειμένου να υλοποιηθεί η εξόφληση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που είχε η Εταιρεία για το ακίνητο της έδρας επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας. Έτσι η Μητρική απέκτησε την κυριότητα του ακινήτου και με βάση αυτή η B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων απέκτησε την κυριότητα του προαναφερόμενου ακινήτου. Πραγματοποιήθηκε πώληση του ακινήτου αντί τιμήματος ευρώ 15 εκατ. στην Εθνική Leasing στις 05/06/2020.
- Στις 26/5/2020 λήφθηκε απόφαση για καταβολή Ευρώ 475 χιλ. με σκοπό την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη ΑΕ. Στις 18/06/2020 λήφθηκε νέα απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη ΑΕ ύψους ευρώ 2,5 εκ.
- Στις 3/6/2020 αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η διακοπή του από 29/10/2019 εγκεκριμένου προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών μέσω του οποίου είχε αποφασίσει να προβεί στην εξαγορά ιδίων αυτής ομολογιών συνολικής αξίας μη υπερβαίνουσας των 2 εκατ. Ευρώ με μέση τιμή κτήσης τα Ευρώ 940/ομολογία, καθώς επίσης και να προβαίνει σε ακύρωση των αποκτώμενων ομολογιών μετά την ολοκλήρωση της αγοράς τους.
- Στις 4/6/2020 δόθηκε εταιρική εγγύηση από την B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων προς την κατά 100% θυγατρική της Ανώνυμη Εταιρεία B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη ΑΕ και υπέρ της εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων υπό την επωνυμία «Εθνική Leasing Α.Ε.».
- Η Εταιρεία σε συνέχεια της από 27/12/2019 απόφασης της Συνελεύσεως των ομολογιούχων δανειστών του από 26/06/2018 ομολογιακού δανείου της εταιρείας, με την οποία εγκρίθηκαν τα επιχειρηματικά της σχέδια, σύνηψε στις 05/06/2020 συμβόλαιο αγοραπωλησίας υπ' αριθμ.3.561 του ακινήτου επί της οδού 10 χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας αξίας 15.000.000,00 ευρώ με την Εθνική Leasing Α.Ε. Για το ανωτέρω ακίνητο η εταιρεία Εθνικής Leasing Α.Ε. σύνηψε στις 05/06/2020 συμβόλαιο νέας χρηματοδοτική μίσθωσης υπ' αριθμ. 3.562 με την νέα θυγατρική B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Η θυγατρική εταιρεία B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στις 06/06/2020 στα πλαίσια των καταστατικών της σκοπών και ολοκληρώνοντας την διαδικασία των αποφάσεων της από 27/12/2020 Συνελεύσεως των ομολογιούχων δανειστών αναφορικά με το ακίνητο της οδού 10 χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, σύναψε νέο μισθωτήριο συμβόλαιο με την μητρική της εταιρεία B&F Α.Β.Ε.Ε Ενδυμάτων. Στις 6/6/2020 υπεγράφη η σύμβαση της λειτουργικής μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου από την θυγατρική εταιρεία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην μητρική εταιρεία B&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων.
- Στις 24/6/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προβεί η Εταιρεία στην εξαγορά ιδίων αυτής ομολογιών συνολικής αξίας μη υπερβαίνουσας το ποσό των Ευρώ 2.000.000 με μέση τιμή κτήσης Ευρώ 940/ομολ. με σκοπό την ακύρωσή τους και την απομείωση του δανεισμού και τη βελτίωση των

χρηματοοικονομικών δεικτών, εκκινώντας τη διαδικασία πριν από την ημερομηνία πληρωμής του τοκομεριδίου κάθε περιόδου.

- Η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη Μνημονίων Συνεργασίας στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών όπως αυτοί επεκτάθηκαν σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του δημοσιευμένου καταστατικού της στις 04/08/2020 ανακοίνωσης ΓΕΜΗ.
- Ειδικότερα, η Εταιρεία σύνηψε το από 03/09/2020 μνημόνιο συνεργασίας με την εταιρεία με την επωνυμία: "ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ", καθώς και με τους κα Αρετή Τσιφτσή, MONTHEY INVESTMENTS LIMITED και ΜΟΣΧΟΒΟΥ ΝΕΦΕΛΗ "NEFELI ENERGY" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με σκοπό την απόκτηση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος περίπου 0,5 MWatt έκαστο. Επίσης, σε εκτέλεση των συμβατικών προβλέψεων του πιο πάνω μνημονίου συνεργασίας υπέγραψε την αναφερόμενη σε αυτό δανειακή σύμβαση ποσού των 762χιλ ευρώ, καθώς και την σύμβαση παροχής ενεχύρου επί μεριδίων ΙΚΕ.
- το από 03/09/2020 μνημόνιο συνεργασίας της με την εταιρεία με την επωνυμία: "ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΕΣΤΙΑ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" και τον διακριτικό τίτλο "ΕΣΤΙΑ ENERGY", η οποία εδρεύει στο Δήμο Αχαΐας, καθώς και με τους κα Σοφία Θεοδωροπούλου, MONTHEY INVESTMENTS LIMITED και ΜΟΣΧΟΒΟΥ ΝΕΦΕΛΗ "NEFELI ENERGY" ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με σκοπό την απόκτηση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος περίπου 0,5 MWatt έκαστο. Επίσης, σε εκτέλεση των συμβατικών προβλέψεων του πιο πάνω μνημονίου συνεργασίας υπέγραψε την αναφερόμενη σε αυτό δανειακή σύμβαση ποσού των 762χιλ ευρώ, καθώς και την σύμβαση παροχής ενεχύρου επί μεριδίων ΙΚΕ.
- το από 03/09/2020 μνημόνιο συνεργασίας της με την εταιρεία με την επωνυμία «KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «KREMB ENERGY», η οποία εδρεύει στο Δήμο Δάφνης Αττικής καθώς και με τους κ. Δημήτριο Κρεμπένιο, Monthey Investments Limited και Air Windmill Energy A.E με σκοπό την απόκτηση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος περίπου 0,5M Watt έκαστο. Επίσης, σε εκτέλεση των συμβατικών προβλέψεων του πιο πάνω μνημονίου συνεργασίας υπέγραψε την αναφερόμενη σε αυτό δανειακή σύμβαση ποσού των 762χιλ ευρώ, καθώς και την σύμβαση παροχής ενεχύρου επί μεριδίων ΙΚΕ.
- το από 06/08/2020 μνημόνιο συνεργασίας της με την εταιρεία με την επωνυμία «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε» η οποία εδρεύει στον Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής, με σκοπό την απόκτηση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος περίπου 500KWh έκαστο. Επίσης, σε εκτέλεση των συμβατικών προβλέψεων του πιο πάνω μνημονίου συνεργασίας υπέγραψε την αναφερόμενη σε αυτό δανειακή σύμβαση ποσού των 762χιλ ευρώ, καθώς και την σύμβαση παροχής ενεχύρου επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων του μοναδικού εταίρου της VENTUS.
- Το από 16/09/2020 μνημόνιο συνεργασίας της με την εταιρεία με την επωνυμία «Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «CANALIS MIKE», η οποία εδρεύει στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής με σκοπό την απόκτηση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος 0,5 Watt έκαστο. Επίσης, σε εκτέλεση των συμβατικών προβλέψεων του πιο πάνω μνημονίου συνεργασίας υπέγραψε την αναφερόμενη σε αυτό δανειακή σύμβαση ποσού των 630χιλ ευρώ περίπου, καθώς και την σύμβαση παροχής ενεχύρου επί μεριδίων ΙΚΕ.
- Στις 09/09/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνέχεια της από 08/09/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την έκδοση του ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (Ευρώ 1.000.000,00) με την Attica Bank με σκοπό τη χορήγηση κεφαλαίου κίνησης. Το ομολογιακό δάνειο θα έχει τους εξής ειδικότερους όρους: Αποπληρωμή σε 5 έτη, αριθμός ομολογιών 1.000, ημ. έκδοσης 30/9/2020, επιτόκιο 3,3% πλέον Euribor 3μήνου.
- Στις 09/09/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνέχεια της από 08/09/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την έκδοση του ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (Ευρώ 1.500.000,00) με την Attica Bank με σκοπό τη χορήγηση κεφαλαίου κίνησης. Το ομολογιακό δάνειο θα έχει τους εξής ειδικότερους όρους: Αποπληρωμή σε 5 έτη, αριθμός ομολογιών 1.000, ημ. έκδοσης 30/09/2020, επιτόκιο 3,25% πλέον Euribor 3μήνου.
- Στις 04/11/2020 η εταιρεία σύναψε σύμβαση με την Τράπεζα Optima Bank, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, για την χορήγηση πίστωσης σε ανοιχτό αλληλόχρεο Λογαριασμό αορίστου διαρκείας μέχρι του ισόποσου του ορίου το οποίο ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (ευρώ 1.500.000,00) με σκοπό τη χορήγηση κεφαλαίου κίνησης. Η χορήγηση πίστωσης έχει επιτόκιο 3,50% πλέον Euribor 3μήνου.
- Στις 19/11/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διακοπή του από 24/06/2020 προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών. Συνολικά, κατά τη διάρκεια του προγράμματος η Εταιρεία προέβη στην αγορά συνολικά 2.198 ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης 909,89ευρώ/ομολογία που αντιστοιχούν

στο 9,67% του συνόλου των ομολογιών. Συνολικά οι ομολογίες που κατέχονται ή έχουν διαγραφεί από την Εταιρεία είναι 4.471 ομολογίες που αντιστοιχούν στο 17,88% του συνόλου. Το συνολικό ποσό το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση των ομολογιών ανέρχεται σε Ευρώ 3.994.876,51 ενώ από το ανωτέρω σύνολο, ποσό Ευρώ 2.400.000 δαπανήθηκε κατά το διάστημα 1/1/2020 - 18/11/2020 ως προεκπλήρωση της Εταιρείας να διαθέσει το εν λόγω ποσό για το έτος 2020 και 2021 με σκοπό την απομείωση του ομολογιακού δανείου.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στην ενότητα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επιχειρησιακά και οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2020, συγκεντρωτικά σε επίπεδο Ομίλου βάσει των ενοποιημένων καταστάσεων, και σε επίπεδο εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί βασικοί δείκτες επιδόσεων και ανάλυση βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας σε σύγκριση με προηγούμενη χρήση

Βασικοί Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης	Όμιλος		Εταιρεία		Σχόλια
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	28,16%	30,29%	24,85%	41,10%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	71,84%	19,64%	75,15%	6,74%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	32,19%	32,03%	31,33%	33,00%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	75,65%	75,74%	76,14%	75,19%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	24,35%	24,26%	23,86%	24,81%	
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	33,89%	123,56%	31,75%	368,28%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	165,18%	129,03%	149,72%	172,42%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**Όμιλος**		**Εταιρεία**		**Σχόλια**
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**	
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-2,99%	-5,32%	-4,19%	-5,81%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-6,23%	-15,07%	-8,34%	-15,66%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	57,54%	60,80%	54,71%	57,97%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου Χρήσης 2020

1. **Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας χρήσης 2020**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στη χρήση του 2020 ανήλθε σε ευρώ 55,17 εκ. έναντι ευρώ 80,24 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση 31,24%. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση του 2020 ανήλθε σε ευρώ 50,92 εκ. έναντι ευρώ 73,78 εκ. το 2019 σημειώνοντας μείωση 30,99%.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία λόγω της πανδημίας εντός του 2020, το μικτό περιθώριο κέρδους του Ομίλου και της εταιρείας διατηρήθηκε σε καλό επίπεδο (58% και 55% αντίστοιχα) παρουσιάζοντας μικρή μείωση της τάξης του 3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2020 σε ευρώ 12,56 εκ. από ευρώ 8,74 εκ.της χρήσης 2019 σημειώνοντας αύξηση 43,75%. Ο υπολογισμός του EBITDA παρατίθεται στην παράγραφο 8 των Σημειώσεων.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση του 2020 σε ευρώ 11 εκ. από ευρώ 6,64 εκ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 65,7%.

Σημειώνεται ότι η μεταβολή (αύξηση) του EBITDA του Ομίλου οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Τη μείωση του κύκλου εργασιών κατά ποσό ευρώ 25εκ. περίπου λόγω της επίπτωσης από την πανδημία.

- Το όφελος από τη μείωση του κόστους πωληθέντων κατά ποσό ευρώ 8εκ περίπου απόρροια της επίπτωσης της μείωσης κύκλου εργασιών.
- Το όφελος από τη μείωση των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου κατά ποσό ευρώ 8,2εκ. απόρροια των επιπτώσεων της πανδημίας καθώς και της προσπάθειας της Διοίκησης για συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων σε αυτή τη δύσκολη οικονομικά συγκυρία.
- Το όφελος από την αύξηση των λοιπών εσόδων ποσού ευρώ 1,3εκ περίπου κυρίως λόγω της μείωσης των ενοικίων των καταστημάτων και του λογιστικού χειρισμού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.
- Και την επιβάρυνση η οποία προέκυψε στη χρήση 2019 στα λοιπά έξοδα κατά ευρώ 13 εκατ. περίπου που προέκυψε κυρίως από την αποτίμηση των ακινήτων της εταιρείας την 31.12.2019 στην εύλογη αξία.

Για την Εταιρεία η μεταβολή (αύξηση) του EBITDA του Ομίλου οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Τη μείωση του κύκλου εργασιών κατά ποσό ευρώ 22,8εκ. περίπου λόγω της επίπτωσης από την πανδημία.
- Το όφελος από τη μείωση του κόστους πωληθέντων κατά ποσό ευρώ 7,9εκ περίπου απόρροια της επίπτωσης της μείωσης κύκλου εργασιών.
- Το όφελος από τη μείωση των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου κατά ποσό ευρώ 5,6εκ. απόρροια των επιπτώσεων της πανδημίας καθώς και της προσπάθειας της Διοίκησης για συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων σε αυτή τη δύσκολη οικονομικά συγκυρία.
- Το όφελος από την αύξηση των λοιπών εσόδων ποσού ευρώ 1εκ περίπου κυρίως λόγω της μείωσης των ενοικίων των καταστημάτων και του λογιστικού χειρισμού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.
- Και την επιβάρυνση η οποία προέκυψε στη χρήση 2019 στα λοιπά έξοδα κατά ευρώ 13 εκατ. περίπου που προέκυψε κυρίως από την αποτίμηση των ακινήτων της εταιρείας την 31.12.2019 στην εύλογη αξία.

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Ζημιά προ φόρων στον Όμιλο ευρώ 1,75 εκατ. έναντι ζημιάς προ φόρων (EBT) ευρώ 4,4 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 60 %. Η Ζημιά προ φόρων στην Εταιρεία ανήλθε σε ευρώ 2,24 εκατ. έναντι ζημιών προ φόρων (EBT) ευρώ 4,42 εκ. το 2019, σημειώνοντας αύξηση 49%.

Η βελτίωση αυτή στον Όμιλο και την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Στη βελτίωση των κερδών προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά ποσό ευρώ 3,82 εκατ. και ευρώ 4,36 εκατ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία όπως αυτή αναλύεται ανωτέρω.

- Στη μείωση των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων κατά ποσό ευρώ 614χιλ στον Όμιλο και κατά ποσό ευρώ 1,9εκατ. στην Εταιρεία.

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε ζημιά μετά από φόρους στον Όμιλο από ευρώ 1.180χιλ. έναντι ζημιών μετά από φόρους (NEAT) ευρώ 650χιλ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 81%. Η ζημιά μετά φόρων στην Εταιρεία ανήλθε σε ευρώ 1.518 χιλ. έναντι ζημιών μετά από φόρους (NEAT) ευρώ 508 χιλ. το 2019, σημειώνοντας αύξηση 199%.

2. Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας χρήσης 2020

Ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή μεταβολών και σε άλλα βασικά μεγέθη κατά την περίοδο 01/01 – 31/12/2020 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της 31/12/2019. Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως εξής:

Το κονδύλι των Ενσώματων παγίων στοιχείων παρουσίασε μείωση κατά 15,17 εκατ. ευρώ ήτοι κατά ποσοστό 64,25% και οφείλεται στην πώληση του ακινήτου της έδρας του Ομίλου κατά τη διάρκεια της περιόδου (αναλυτικά σημείωση 13).

Το κονδύλι των Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ύψους 49 εκατ. ευρώ παρουσίασε αύξηση περίπου 10,2 εκατ. ευρώ και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αναγνώριση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (ύψους 15εκατ. ευρώ) που σύναψε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου B&B Buildings για το ακίνητο της έδρας καθώς και σε μείωση από αποσβέσεις εντός της χρήσης.

Τα αποθέματα λήξης παρουσίασαν μείωση κατά 1,05 εκατ. ευρώ ήτοι κατά ποσοστό 5,87%. Η μείωση οφείλεται στη μείωση του τελικού αποθέματος (εμπορευμάτων) της Εταιρείας κατά ποσό 1 εκατ. ευρώ.

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρουσίασαν μείωση κατά 1,6 εκατ. ευρώ ήτοι κατά ποσοστό 28,29% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών κατά 31,24% κατά τη χρήση 2020.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσίασαν αύξηση κατά 6,12 εκατ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 17,28% γεγονός που οφείλεται στην αναγνώριση των νέων συμβάσεων μίσθωσης οι οποίες έχουν υπογραφεί εντός της περιόδου αναφοράς, ενώ αντίστοιχα οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μειώθηκαν κατά 8,7 εκατ. ευρώ περίπου ήτοι ποσοστό 53,68% λόγω της αποπληρωμής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού 9,9 εκατ. ευρώ (αναλυτικά σημείωση 13) και στην αναγνώριση του βραχυπρόθεσμου μέρους των συμβάσεων μίσθωσης που είναι σε ισχύ.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά περίπου 1,7 εκατ. ευρώ, δηλαδή κατά ποσοστό 17,79%. Η μεταβολή οφείλεται σε μείωση των ανοιχτών υπολοίπων των προμηθευτών και μείωση των επιταγών πληρωτέων και οφείλεται κατά κύριο λόγο στις επιπτώσεις της πανδημίας με τη μείωση της δραστηριότητας καθώς και στη διαχείριση που πραγματοποίησε η Διοίκηση καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται θετικό κατά ποσό 12,79 εκατ. ευρώ και 9,29 εκατ. ευρώ αντίστοιχα κυρίως λόγω της μείωσης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων λόγω της αποπληρωμής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού 9,9 εκατ. ευρώ (αναλυτικά σημείωση 13).

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Σκοπός της διοίκησης είναι και παραμένει η επέκταση του δικτύου στην εγχώρια αγορά με έναρξη νέων καταστημάτων σε καίρια εμπορικά σημεία. Επίσης, σημαντική θεωρείται από την διοίκηση και η συνεχής εξωστρέφεια της εταιρίας με επέκταση σε νέες αγορές. Στην κατεύθυνση αυτή έχει επεκταθεί με πωλήσεις, σε συνεργασία με αποκλειστικό αντιπρόσωπο, στην ιταλική, στην ισπανική, στη γαλλική, στη γερμανική, στην αυστριακή αγορά, καθώς και στην αγορά των χωρών της Benelux, αγορές ιδιαίτερα απαιτητικές λόγω της έμφασης που οι εν λόγω χώρες αποδίδουν στο ρούχο και στο υψηλό design. Εκτός των άλλων, στα σχέδια της εταιρείας περιλαμβάνονται αγορές όπως αυτές της Ρωσίας, των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, της Αιγύπτου και της Ασίας. Αγορές δηλαδή που η κρίση δεν έχει πλήξει όσο την Ευρώπη. Με τη μέθοδο του franchising η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει να ενισχύει την παρουσία της διεθνώς με επενδύσεις σε αγορές όπως οι χώρες της κεντρικής και νότιας Ευρώπης, η Ρωσία, τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, η Αίγυπτος και χώρες της Ασίας.

Έμφαση, δίνεται και στην ανάπτυξη του δικτύου χονδρικής, η οποία ενισχύεται με νέες συνεργασίες. Στα σχέδια της διοίκησης της εταιρίας είναι παράλληλα η ανάπτυξή της και στην εγχώρια αγορά, μέσω της επέκτασης του δικτύου σε περιοχές όπου μέχρι πρότινος δεν υπήρχε παρουσία των brands.

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

Η διαχείριση κινδύνων έχει δομηθεί μέσα στις καθημερινές δραστηριότητες του Ομίλου και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του τρόπου με τον οποίο ο Όμιλος λειτουργεί και επιχειρεί. Ως εκ τούτου, οι κυριότεροι κίνδυνοι μπορούν να ανιχνευθούν μέσα από διάφορες πηγές.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η διαχείριση κινδύνων και οι εσωτερικοί έλεγχοι παρέχουν εύλογη, αλλά όχι απόλυτη εξασφάλιση, καθώς έχουν σχεδιαστεί με στόχο να περιορίζουν την πιθανότητα εμφάνισης των σχετικών κινδύνων και να μετριάζουν τις επιπτώσεις τους, αλλά δεν μπορούν να τους αποκλείσουν.

Κατά την χρήση 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε εις βάθος συζήτηση και συστηματική αξιολόγηση των κυριότερων στρατηγικών, λειτουργικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του. Επίσης, προέβη σε παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και σε εξέταση της αποτελεσματικότητάς τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι

βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρατίθενται κατωτέρω και παρακολουθούνται στενά τόσο σε επίπεδο επιμέρους επιχειρηματικών μονάδων όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεξάγεται από το Τμήμα Οικονομικού Σχεδιασμού το οποίο αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει αν κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η έκθεση είναι περιορισμένη ενώ μια μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 32χιλ.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις. Μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/-10% των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε LEI θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+113χιλ.

ιι) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι σημαντικά περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα δάνεια με κυμαινόμενο

επιτόκιο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια μεταβολή του επιτοκίου κατά +/- 1% θα είχε επιβάρυνση/όφελος στα αποτελέσματα προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό ευρώ -/+9χιλ.

β) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών α' υλών

Ο Όμιλος προβαίνει σε αναζήτηση προμηθευτών α' υλών δύο φορές ανά έτος (για τις 2 σεζόν). Με βάση τις ανάγκες κάθε περιόδου, λαμβάνονται προσφορές από διάφορους προμηθευτές είτε εσωτερικού είτε εξωτερικού (σε ποσοστό περίπου 70% έναντι 30%), οι οποίες συγκρίνονται και επιλέγονται οι πλέον συμφέρουσες αξιολογώντας ταυτόχρονα τη σχέση ποιότητας-τιμής.

Σε αρχικό στάδιο, η επιλογή των ειδών πραγματοποιείται από το σχεδιαστήριο και στη συνέχεια γίνεται διαπραγμάτευση των τιμών από το Τμήμα Παραγωγής σε συνεργασία με την Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια της σεζόν ενδέχεται να διαφοροποιηθούν οι προμηθευτές- και κατά συνέπεια οι τιμές προμήθειας α' υλών - λόγω αυξημένης ζήτησης που δεν μπορεί να καλυφθεί από τον υπάρχοντα προμηθευτή ή λόγω αλλαγής προτιμήσεων σε σχέση με την ποιότητα.

Οι τιμές α' υλών δύναται να μεταβάλλονται ανά έτος σύμφωνα με τις αλλαγές που πραγματοποιούνται στις τιμές των επιμέρους προϊόντων (π.χ. βαμβάκι) στην παγκόσμια αγορά. Παρ' όλα αυτά, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σοβαρές μεταβολές τιμών α' υλών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την κοστολόγηση των τελικών προϊόντων, συνεπώς ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών θεωρείται μη σημαντικός.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Επιπλέον, στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 ο όμιλος και η εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

ε) Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

στ) Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 αναπτύχθηκε ραγδαία το 2020. Η ταχεία εξέλιξη του φαινομένου καθώς και τα μέτρα που επιβλήθηκαν από την Κυβέρνηση τον Μάρτιο 2020 επηρέασαν την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου κατά την περίοδο αναφοράς. Στη χρήση 2020, σε σύγκριση με τη χρήση 2019 οι επιπτώσεις του κορωνοϊού είναι η μείωση των πωλήσεων και της κερδοφορίας καθώς επίσης και των καθαρών εισροών μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες.

Η πανδημία συνεχίζει να δημιουργεί σημαντικό αριθμό κινδύνων που έχουν επίπτωση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίοι εστιάζονται στους κάτωθι τομείς:

Δραστηριότητα Ομίλου: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας έχει επηρεαστεί δεδομένου ότι τα καταστήματα λιανικής με κυβερνητική απόφαση έκλεισαν για διάστημα περίπου 4 μηνών, γεγονός το οποίο είχε αρνητική επίδραση στις πωλήσεις και κατά συνέπεια στα έσοδα της Εταιρείας. Ειδικότερα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 55.174χιλ. και ευρώ 50.917χιλ. έναντι ποσού ευρώ 80.241χιλ. και ευρώ 73.781χιλ. για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση μειωμένες κατά ποσοστό 31,24% και 30,9% αντίστοιχα γεγονός το οποίο κατά πολύ σημαντικό βαθμό οφείλεται στην εξάπλωση της πανδημίας.

Η συνεχιζόμενη, από τον Μάρτιο του 2020, πανδημία του κορωνοϊού COVID -19 επηρεάζει σημαντικά τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το δίμηνο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2021, κατά το οποίο παρέμεναν σε ισχύ τα περιοριστικά μέτρα, οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά 52,5% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο κατά την οποία δεν υπήρχαν περιοριστικά μέτρα.

Προμήθειες α' & β' υλών: Λόγω αναστολής δραστηριότητας της εταιρείας για αρκετά μεγάλο διάστημα στο έτος 2020, οι προμήθειες α' και β' υλών έπρεπε να περιοριστούν σημαντικά καθώς δεν υπήρχε παραγωγή για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές: Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των εσόδων και στοχεύει στη διασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στην άντληση και στη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, προκειμένου να είναι σε θέση να εκπληρώνει εμπροθέσμως παρούσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω των συνθηκών, ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους πληρωμής ή καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων της και προσπαθεί να διασφαλίσει την έγκαιρης είσπραξης τους. Την 31/12/2020 ο Όμιλος αξιολόγησε επίσης την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψιν τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και προέκυψε απομείωση των απαιτήσεων ποσού ευρώ 859.860,47.

Ταμειακά διαθέσιμα: Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταποκριθεί στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων, όμως προτίθεται έστω και κατά παρέκκλιση των διαδικασιών στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου, να αξιοποιήσει όλα τα έκτακτα εργαλεία χρηματοδότησης με κρατικές εγγυήσεις προκειμένου να εξασφαλίσει ρευστότητα καθώς και να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου προσαρμόζονται με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και επανασχεδιάζονται έτσι ώστε να αντανακλούν τις ανάγκες του, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και τις δυνατότητες χρηματοδότησης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει λάβει υπόψιν του την επίδραση του κορωνοϊού (Covid -19) στην επιμέτρηση των μη χρηματοοικονομικών και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2020. Κατά την επιμέτρηση των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ο Όμιλος χρησιμοποίησε επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών με βάση αναθεωρημένους προϋπολογισμούς για τον υπολογισμό της Αξίας Χρήσης. Από τον έλεγχο απομείωσης σε επίπεδο Ομίλου, δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση για την υπεραξία και τα σήματα τα οποία έχουν αναγνωριστεί. Για τα επενδυτικά ακίνητα ο Όμιλος έλαβε επικαιροποιημένες αποτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές και προέκυψε απομείωση ποσού ευρώ 120χιλ η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις γύρω από την πανδημία και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις του στην απόδοση του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιοποίησαν τα μέτρα στήριξης της Κυβέρνησης όπως εκπτώσεις, συμψηφισμούς φόρων, επιδότηση εργασίας (πρόγραμμα Συνεργασία και αναστολές εργασίας με πληρωμή μισθών από την Κυβέρνηση), καθώς και μειώσεις ενοικίων. Ο Όμιλος προχώρησε σε υλοποίηση δράσεων για συγκράτηση του κόστους καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2020. Παράλληλα, ο Όμιλος έλαβε όλα τα μέτρα προκειμένου να προστατεύσει την υγεία και ασφάλεια των υπαλλήλων, των πελατών των καταστημάτων και των συνεργατών του. Τέλος, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλίσει τη ρευστότητα του με την υπογραφή νέων δανειακών συμβάσεων εντός της χρήσης 2020.

Με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του Ομίλου επισημαίνεται ότι η διαθέσιμη ρευστότητα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του για τους επόμενους 12 μήνες.

Η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, η συνέχιση των απαραίτητων μέτρων στη διαχείριση των ταμειακών ροών της Εταιρείας, η πρόοδος του εμβολιαστικού προγράμματος και η άρση των περιοριστικών μέτρων αποτελούν ενδείξεις για τη συνέχιση της βελτίωσης των μεγεθών της Εταιρείας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

ζ) Διαχείριση λοιπών κινδύνων

i. Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική του αξία. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την

κεφαλαιακή του διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος του.

Σύμφωνα και με την πρακτική που ακολουθεί ο κλάδος, ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 70%. Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου με βάσει τα στοιχεία της 31/12/2020, λαμβάνοντας υπόψη και την επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ανέρχεται σε 70,23%.

ii. Κίνδυνος που σχετίζεται με την υγεία και ασφάλεια

Η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον νόμο 3850/2010, βάση του οποίου έχει συνάψει σύμβαση με εταιρεία παροχής υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας καθώς και ιατρού εργασίας, όπως προβλέπεται, με σκοπό να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

iii. Κίνδυνος διαφθοράς

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της διανομής του πλούτου και της οικονομικής ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη εξέλιξη για το 2021

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 έχει επηρεάσει σημαντικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, ο οποίος ανήκει στους άμεσα πληττόμενους κλάδους. Η πρωτόγνωρη κατάσταση που έχει δημιουργηθεί λόγω της πανδημίας έχει επιφέρει μείωση στις πωλήσεις του Ομίλου, με ποσοστά μείωσης της τάξεως του 26% κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό προ COVID-19 διάστημα.

Η πορεία των πωλήσεων στη χρήση 2021 εξαρτάται από μια σειρά παραγόντων οι οποίοι ενέχουν βαθμό αβεβαιότητας, όπως είναι η εξέλιξη της πανδημίας σε συνδυασμό με την πρόοδο του προγράμματος εμβολιασμού, η διατήρηση των υφιστάμενων περιοριστικών μέτρων ή η λήψη νέων μέτρων από την Πολιτεία.

Συνεπώς, λόγω της αβεβαιότητας που προκαλούν οι παραπάνω παράγοντες, οποιαδήποτε πρόβλεψη για την πορεία του Ομίλου το 2021 δεν είναι εύκολη. Σε κάθε περίπτωση, εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι κατά την περίοδο που διανύουμε και ειδικότερα με την πρόοδο του εμβολιαστικού προγράμματος και την άρση των περιοριστικών μέτρων και την επαναλειτουργία των καταστημάτων, αναμένεται βελτίωση του κύκλου εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες περιόδους του 2020, ειδικά για το β’ εξάμηνο του 2021.

Η διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει τη δραστηριότητα του Ομίλου και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης και διαφύλαξης της χρηματοοικονομικής του θέσης στη βάση των δεδομένων που προκύπτουν.
Αναφορά στην πορεία του Ομίλου για το 2021 σε σχέση και με την εξέλιξη της πανδημίας γίνεται επίσης ανωτέρω στην ενότητα 2Στ) «Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης».

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής του επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας του.

Πιο συγκεκριμένα, κατά το α’ εξάμηνο 2019 ο Όμιλος αποφάσισε την διενέργεια Ενεργειακού Ελέγχου από εξωτερικό συνεργάτη προκειμένου να βελτιώσει το περιβαλλοντικό αντίκτυπο όσον αφορά την κατανάλωση

ενέργειας καθώς και να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία του Ν.4342/2015 και της ΚΥΑ175275 (ΦΕΚ 1927Β/30-5-2018).

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στον Ενεργειακό Έλεγχο, οι διαδικασίες/έλεγχοι ξεκίνησαν στα μέσα Απριλίου με επιτόπιο έλεγχο σε 14 καταστήματα BSB και Lynne καθώς και στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας Β&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων. Για τη διεξαγωγή του ελέγχου και την κατάρτιση της έκθεσης, δόθηκαν στον εξωτερικό συνεργάτη όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για τα έτη 2017 και 2018, όπως, μηνιαίες και ετήσιες καταναλώσεις ηλεκτρικού ρεύματος, αρχιτεκτονικές μελέτες και μελέτες φωτισμού καταστημάτων (για τα υπό έλεγχο καταστήματα), κατανάλωση καυσίμων σε ετήσια βάση, λίστα στόλου παγίων και Leasing οχημάτων, λίστα κλιματιστικών μονάδων. Βάσει του πορίσματος της έκθεσης, η οποία κατατέθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, προτάθηκαν 6 μέτρα με σκοπό τη βελτίωση και την εξοικονόμηση της ενεργειακής κατανάλωσης με ορίζοντα υλοποίησης των μέτρων την 4ετία, όπου και μετά το πέρας της υποχρεούται σε υλοποίηση νέου ενεργειακού ελέγχου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εγκαταστάσεις και η υποδομή του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των καταστημάτων, βελτιώνονται, αναβαθμίζονται και ανανεώνονται διαρκώς, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηριχθεί η αναπτυξιακή πορεία και ταυτόχρονα να διασφαλίζεται η ποιότητα εξυπηρέτησης αλλά και η περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία. Τόσο οι εργαζόμενοι προσπαθούν ατομικά να μειώνουν την ενέργεια κατανάλωσης κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, όσο και ο Όμιλος προβαίνει σε συλλογικές διαδικασίες, προωθώντας συν τοις άλλοις και την αξία της ανακύκλωσης. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία Β&F ΑΒΕΕ Ενδυμάτων διαθέτει ειδικούς κάδους συλλογής στα κεντρικά της γραφεία για μπαταρίες, μελάνια και ηλεκτρικές συσκευές, δίνοντας έτσι την ευκαιρία στους εργαζομένους για ανακύκλωση.

Τέλος, ο Όμιλος δεσμεύεται ότι σε κάθε επιμέρους διεργασία τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και περιβαλλοντικής προστασίας και κάθε διαδικασία έχει σχεδιασθεί έτσι ώστε να ικανοποιεί πλήρως τις νομοθετικές απαιτήσεις και τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ.). Ο Όμιλος προσπαθεί να διαχειρίζεται με ολοκληρωμένο και συστηματικό τρόπο το ανθρώπινο δυναμικό του. Εφαρμόζει τεκμηριωμένες διαδικασίες προσλήψεων, ενώ για όλες τις θέσεις εργασίας υπάρχει περιγραφή όπου καθορίζονται οι συγκεκριμένοι τομείς αρμοδιότητας και τα καθήκοντα, οι δικαιοδοσίες, οι ευθύνες και τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Η Διοίκηση του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου του Ομίλου και των συνθηκών της αγοράς και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Επιπλέον, όλοι οι εργαζόμενοι είναι ενήμεροι για την κουλτούρα, τις αρχές και το όραμα του Ομίλου. Όλα είναι καταγεγραμμένα σε εγχειρίδια, ο τρόπος λειτουργίας και εργασίας είναι άμεσα συνδεδεμένος με τις αρχές του Ομίλου και η Διοίκηση φροντίζει πάντα να αναφέρεται στη κουλτούρα της. Επιπλέον, ο Όμιλος εφαρμόζει μια σειρά από πολιτικές, με στόχο να διατηρεί άριστο εργασιακό κλίμα και να διασφαλίζει συνθήκες εργασίας τέτοιες που τον ξεχωρίζουν ως εργοδότη.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη του Ομίλου βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία, τόσο μεταξύ τους όσο και με τη γενική διεύθυνση του Ομίλου. Η υποδομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της. Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Βασική αρχή είναι η προστασία και η ανάδειξη των ανθρώπων, καθώς αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για τον Όμιλο, ο οποίος καλλιεργεί τις συνθήκες που ευνοούν τη συμμετοχή, τη δημιουργικότητα και τη συνεργασία. Ο συνδυασμός του ομαδικού πνεύματος με το αποκεντρωμένο σύστημα διοίκησης, χαρακτηρίζει το εργασιακό περιβάλλον του Ομίλου και προσφέρει δυνατότητες ανάπτυξης πρωτοβουλιών και καινοτόμων ιδεών από τους ανθρώπους του. Οι εργαζόμενοι συνδυάζουν πλούσια εμπειρία, τεχνογνωσία, γνώση της αγοράς και ενθουσιασμό. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να είναι σε θέση να προτείνουν ιδέες πρωτοποριακές και να δημιουργούν συνθήκες ευνοϊκές για την άνθιση του Ομίλου.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε μια νέα περίοδο εξέλιξης επιδιώκοντας υψηλότερους στόχους και επιδόσεις. Αναγνωρίζει ότι η επιτυχία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τις δεξιότητες, την εμπειρία και τη λήψη αποφάσεων από κάθε εργαζόμενο. Στο πλαίσιο αυτό, η προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων, η επένδυση στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων τους και η ενθάρρυνσή τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους αποτελούν στοιχεία απαραίτητα για την επίτευξη του στρατηγικού επιχειρησιακού οράματος.

Παράλληλα, η διασφάλιση της προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και η ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση, συμβάλουν στην ατομική βελτίωση αλλά και στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων της εταιρείας τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο. Η δέσμευση του Ομίλου στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, προάγει την προστασία και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων διασφαλίζοντας την έλλειψη τέτοιων περιστατικών στο εργασιακό της περιβάλλον. Τα εργασιακά δικαιώματα αποτελούν ουσιαστικό θέμα για όλους τους εργαζόμενους. Ο Όμιλος ακολουθεί τις διεθνείς πρακτικές σε όλες τις περιοχές και τις χώρες που δραστηριοποιείται εξασφαλίζοντας ότι οι αποφάσεις που αφορούν θέματα όπως οι προσλήψεις, οι αμοιβές, οι προαγωγές, η επαγγελματική κατάρτιση, η συνταξιοδότηση αλλά και η καταγγελία συμβάσεων, βασίζονται μόνο σε αμερόληπτα κριτήρια και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων. Η συμμετοχή γυναικών στην απασχόληση και η προώθηση των νέων εργαζομένων (αναλογικά και σύμφωνα πάντα με τις απαιτήσεις του κάθε τομέα δραστηριοποίησης) αποτελούν τα κύρια ζητήματα προώθησης ίσων ευκαιριών στο εργασιακό του περιβάλλον.

Ο Όμιλος πιστεύει στην απόλυτη διαφάνεια και στην έγκαιρη και ολοκληρωμένη ενημέρωση όλων. Με τον τρόπο αυτό, διατηρεί την αποτελεσματικότητά του αφού το ανθρώπινο δυναμικό γνωρίζοντας τις εξελίξεις της αγοράς, την στρατηγική και τις ανάγκες, συμβάλλει ενεργά και αποτελεσματικά στην επιτυχία. Η συνεχής ενημέρωση συντελεί στην ανάπτυξη αισθήματος ασφάλειας και στην διατήρηση ενός ιδιαίτερα ήρεμου εργασιακού κλίματος.

Στη φιλοσοφία του Ομίλου είναι να αναπτύσσει, να εκπαιδεύει και να προάγει το προσωπικό του. Πραγματοποιεί προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης των εργαζομένων με στόχο τόσο την ανάπτυξη και τη βελτίωση της αποδοτικότητάς τους, όσο και την διασφάλιση αισθήματος ασφάλειας έχοντας άριστη γνώση του τομέα τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι προσεχώς αναμένεται να πραγματοποιηθεί έρευνα ικανοποίησης κλίματος από το ανθρώπινο δυναμικό, ώστε να επιτευχθεί βελτίωση μέσα από τα μέλη της, αποδεικνύοντας πως οι εργαζόμενοι αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναμένεται επίσης να εφαρμόσει σύστημα αξιολόγησης απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο θα έχει ως στόχο την βελτίωση των δεξιοτήτων του εργαζομένου, όπου τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων θα αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας. Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Ο Όμιλος προσφέρει στους εργαζόμενους ένα σημαντικό αριθμό πρόσθετων παροχών. Αναγνωρίζοντας ότι ο κάθε εργαζόμενος έχει διαφορετικές ανάγκες σε διαφορετικές στιγμές της καριέρας του και της προσωπικής του ζωής, ο Όμιλος προσπαθεί και έχει καθιερώσει ένα όσο το δυνατόν πιο ευέλικτο πρόγραμμα παροχών που να καλύπτει τις ανάγκες των περισσοτέρων. Ο Όμιλος επενδύει στις παροχές και στα προγράμματα που διασφαλίζουν την ευημερία των εργαζομένων και στόχος της είναι να συνεχίζονται και να βελτιώνονται οι παροχές προς τους εργαζόμενους και πολλές από αυτές να επεκτείνονται και στις οικογένειες τους. Ο Όμιλος διασφαλίζει δικαιώματα και παροχές όπως των εργαζόμενων μητέρων, καθώς και το σεβασμό στα προσωπικά δεδομένα συμπεριλαμβανομένων φυλετικών- πολιτικών και θρησκευτικών πεποιθήσεων.

Ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου κατά την 31/12/2020 ήταν 501 άτομα ενώ της Εταιρείας 363.

Θ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η κλειόμενη χρήση έκλεισε με ζημιά επομένως δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος.

Ι. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με το ΔΛΠ24, συνδεδεμένο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία. Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους.

Τα μέλη του Δ.Σ που συμμετέχουν στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών είναι τα εξής:

- Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Πρόεδρος ΔΣ)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%

  BT ENERGY ΑΕ με 10%

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063%και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Μέλος)

- Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και Διευθύνων Σύμβουλος και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%

  BT ENERGY ΑΕ με 10%

  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 33,33%

  ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ, Ι., - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% (Διαχειριστής) και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Μέλος)

- Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34% (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)

  BT ENERGY ΑΕ με 20%

G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)

ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 66% (Πρόεδρος)

GBL CARS μέσω Megilino Holdings Ltd 100% (Διαχειριστής)

ΚΑΝ Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ με 95,00% (Πρόεδρος ΔΣ)

HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%

MEGILINO HOLDINGS LTD με 100%

BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%

BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99% (Διαχειριστής)

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)

SIMPLY RED MIKE με 100% (Διαχειριστής)

BDT SUPPORT S.A μέσω BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL με 40,07 % (Διαχειριστής)

ΒΝΚ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε μέσω COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε με 33,33% (Διαχειριστής)

B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Πρόεδρος)

INTERLEASE DSA A.E με 30,6% (Συνδεδεμένη από 23/3/2020 που εκλέχθηκε Πρόεδρος)

- Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34%

  BT ENERGY AE με 20%

  G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00%

  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99%

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100%

- Πούλιος Ευάγγελος του Νικολάου είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

- Σταύρος Λεκκάκος του Μιχαήλ είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2020, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες. Οι σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2020			31/12/2020	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	9.792,25	431.735,26	185.032,77	33.231,86	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0,00	1.300,00	628.800,00	86.530,52	1.412,80
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BDT SUPPORT S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0,00	388,00	0,00	5.689,12	14.677,30
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	434,20	243.667,20	8.012,82	40.611,20
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0,00	1.284,00	0,00	14.984,16	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	2.191,47	0,00	52.405,82
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	1.733,33	2.620,96	30.843,33	0,00
BEANDEF LIMITED	380.498,56	1.576,97	0,00	50.227,38	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	866,67	0,00	4.794,67	0,00
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0,00	0,00	0,00	0,00	142,55
Σύνολο	**390.290,81**	**439.318,43**	**1.062.312,40**	**234.313,86**	**109.249,67**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2019			31/12/2019	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές (μη ενοποιούμενες)					
B&B BUILDINGS A.E.	0,00	222,58	0,00	276,00	0,00
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	5.209,70	30.214,10	319.264,81	67.041,19	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0,00	3.600,00	786.000,00	84.918,52	5.698,00
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	202.063,98	0,00	202.063,98	38.392,01	0,00
BDT SUPPORT S.A.	0,00	0,00	18.214,69	696.888,52	0,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	117.589,90	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0,00	1.200,00	0,00	5.208,00	14.677,30
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	1.200,20	329.000,00	7.562,99	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0,00	3.600,00	0,00	13.392,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	15.539,66	0,00	50.214,35
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	0,00	6.944,00	0,00
BEANDEF LIMITED	976.054,64	29.665,25	0,00	579.137,80	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	2.400,00	0,00	3.720,00	0,00
Σύνολο	**1.300.918,22**	**76.902,13**	**1.670.083,14**	**1.503.481,03**	**70.589,65**

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	31/12/2020	31/12/2019
(ποσά σε ευρώ)		
Bdg Real Estate Investment	922.791,02	1.034.524,84
Bdt Support	622.957,53	666.380,36
Συνολο σε συνδ. BSB Fashion SA	**1.545.748,55**	**1.700.905,20**
Bithagio σε BEANDEF	39.000,00	39.000,00
Γενικό Σύνολο δανειων	**1.584.748,55**	**1.739.905,20**

Τα δάνεια στις συνδεδεμένες εταιρείες BDG REAL ESTATE INVESTMENT και BDT SUPPORT αφορούν σε δάνεια τα οποία είχαν δοθεί από τη θυγατρική εταιρεία BSB FASHION SA σε προηγούμενες χρήσεις. Τα εν λόγω δάνεια είναι έντοκα και η ημερομηνία λήξης και η ολοσχερής εξόφληση των δανείων είχε οριστεί αρχικά για τις 31.12.2017 και στην συνέχεια παρατάθηκε διαδοχικά για τις 31.12.2018 και τις 31.12.2019. Την 31.12.2019 έγινε ρύθμιση των δανείων αυτών. Βάσει της ρύθμισης αυτής, για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2024. Εντός της χρήσης 2020, έχουν αποπληρωθεί οι δόσεις που προβλέπονταν βάσει της ρύθμισης.

Οι δουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοικήσεως, τα διευθυντικά στελέχη που καταχωρήθηκαν ως δαπάνη στα αποτελέσματα της χρήσης 2020 (1/1-31/12/2020), αφορούν μισθούς (πλέον εισφορών κοινωνικών ασφαλίσεων), αμοιβές μελών Δ.Σ., και προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την συνταξιοδότηση και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς διευθυντικά στελέχη	165.214,21	222.666,98	100.157,62	146.527,32
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και επιτροπή ελέγχου	346.826,76	304.722,95	346.826,76	304.722,95
Σύνολο	**512.040,97**	**527.389,93**	**446.984,38**	**451.250,27**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προεγκρίνει και εγκρίνει τις αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τις αμοιβές του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η Τακτική Γενική Συνέλευση προ ενέκρινε τις αμοιβές που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την ημερομηνία της επόμενης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Κατά την χρήση 2020 δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Κ. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την οικονομική κατάσταση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων της εξάπλωσης του Covid-19 (βλέπε ανάλυση ανωτέρω στο κεφ. «Κίνδυνοι».)
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Λ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε ενοποποιημένη και μη βάση, αναφέρονται στην χρήση 2020, 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2021 και θα δημοσιοποιηθούν μαζί με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών, BSB FASHION S.A., B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη ΑΕ και BITHAGIO LTD είναι επίσης καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Μ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2021, ολοκληρώθηκε η σύνδεση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος περίπου 500KWh έκαστο, βάσει του μνημονίου συνεργασίας που είχε υπογραφεί με την εταιρεία «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε». Βάσει των συμβατικών προβλέψεων του από 06/08/2020 μνημονίου συνεργασίας, η Εταιρεία είναι σε διαδικασία οριστικής απόκτησης των εταιρικών μεριδίων της «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε».

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2021, ολοκληρώθηκε η σύνδεση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος περίπου 500KWh έκαστο, βάσει του μνημονίου συνεργασίας που είχε υπογραφεί με την εταιρεία «CANALIS M.I.K.E.». Βάσει των συμβατικών προβλέψεων του από 16/09/2020 μνημονίου συνεργασίας, η Εταιρεία είναι σε διαδικασία οριστικής απόκτησης των εταιρικών μεριδίων της αντισυμβαλλόμενης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 8/4/2021 συνεδρίαση του, αποφάσισε την επανέναρξη του προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών που εκδόθηκαν δυνάμει του από 26/06/2018 ΚΟΔ που διαπραγματεύεται στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του ΧΑ και έως του ποσού των ευρώ 3.000.000 με σκοπό την εν συνεχεία ακύρωση τους και την εντεύθεν απομείωση του δανεισμού της καθώς και την βελτίωση των χρηματοοικονομικών της δεικτών.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ν. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 152 του Ν.4548/2018, συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2020, ως ειδικό τμήμα αυτής, και είναι διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας https://www.bandfgroup.com/

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι ο Ν.4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, ο οποίος αντικατέστησε από την 1η Ιανουαρίου 2019 τον Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και ο Ν. 3016/2002.

Το Καταστατικό της Εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Δεκεμβρίου 2019, είναι διαθέσιμο μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας https://www.bandfgroup.com/etairiki-diakybernisi

Ως εταιρεία που έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο που διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία έχει πρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς της διακυβέρνησης, της ενημέρωσης του

επενδυτικού κοινού και των εποπτικών αρχών, της δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων κλπ. Οι βασικοί νόμοι που περιγράφουν και επιβάλουν τις πρόσθετες υποχρεώσεις είναι ο Ν. 3016/2002, ο Ν. 3556/2007, ο Ν. 4374/2016, ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και ο Ν. 4449/2017, αναφορικά με τον ρόλο και τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας με τον οποίο υιοθετήθηκε ο κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης του ΣΕΒ στον οποίο υπόκειται η εταιρεία έχει εγκριθεί με την από 8-1-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ενόψει της έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, ανερχόμενο σε ποσό έως ευρώ 25.000.000 και την προσφορά/διάθεσή του με δημόσια προσφορά με εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ομολογιών του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η έγκριση διαπραγμάτευσης των ομολογιών στην κατηγορία τίτλων σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης αγοράς του Χ. Α. έγινε στις 27-6-2018.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «Εταιρική Διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω. Η εφαρμογή των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης προωθούν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και η αυξημένη διαφάνεια που προάγεται μέσω αυτών των αρχών έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων, αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών. Τον Οκτώβριο 2013 δημοσιοποιήθηκε ο νέος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, ο οποίος τροποποίησε τον αρχικό στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι δημιούργημα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της εταιρικής διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη αύξηση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς και συστηματικά έκτοτε εργάζεται στην κατεύθυνση αυτή.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία, λόγω της έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, ανερχόμενο σε ποσό έως ευρώ 25.000.000 και την προσφορά/διάθεσή του με δημόσια προσφορά με εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ομολογιών του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αποφάσισε και δήλωσε, ήδη με την από 5 Ιουλίου 2018 δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνηση και αποτέλεσε μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2017, ότι θα συμμορφώνεται εφεξής με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3016/2002 και Ν.4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου), όπως ισχύουν και αποφάσισε σε συνέχεια και της από 8/1/2018 απόφασης του Δ.Σ. αυτής, να εφαρμόσει αυτοβούλως τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του Ν.3873/2010 σε συνδυασμό με το Ν.4403/2016, όπως αυτός αναθεωρήθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) το 2013 και αντικατέστησε το σχέδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες που κυκλοφόρησε ο ΣΕΒ τον Ιανουάριο 2011. Κατά την κατάρτιση δε του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ελήφθησαν υπόψη ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες, οι αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΑΣΑ καθώς και οι γενικώς παραδεδεγμένες αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζονται εντός των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ειδικότερα, ο ως άνω Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, μεταξύ άλλων, εμπεριέχει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που θα διέπουν τον τρόπο διοίκησης και ελέγχου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να εφαρμόσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με ελάχιστες αποκλίσεις σε σχέση με τις γενικές ή ειδικές αρχές που προβλέπονται σε αυτόν για τις εισηγμένες εταιρείες υιοθετώντας τις γενικές και ειδικές αρχές του στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας.

2.Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών.
Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης			**Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
Μέρος Α – Το ΔΣ και τα μέλη του			
ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του ΔΣ			
2.1	Αριθμός μελών ΔΣ (7 έως 15).	Κ.Ν.4548/2018, Αρ.77 παρ 3 (Ορίζει ελάχιστο αριθμό τα τρία μέλη) Ν.3016/2002, Αρ.3 παρ.1 (Ορίζει μόνο την αναλογία εκτελεστικών & μη μελών)	Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και έχει εναρμονίσει το Καταστατικό της ανάλογα. Πιο συγκεκριμένα, στο Καταστατικό της Εταιρείας καθορίζεται ότι ο αριθμός των μελών είναι 5 έως 9 μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη τα οποία έχουν την εξής επαγγελματική κατάρτιση και εξασκούν τα εξής επαγγέλματα: Α) Μπιθαρά Σοφία, επιχειρηματίας, πτυχιούχος σχεδίου μόδας. Β) Μπιθαράς Βασίλειος, επιχειρηματίας. Γ) Μπιθαράς Γεώργιος, επιχειρηματίας, πτυχιούχος Marketing Management. Δ) Μπιθαρά Δήμητρα – Αγάπη, επιχειρηματίας, πτυχιούχος στην Διοίκηση και στα οικονομικά και κάτοχος μεταπτυχιακού στο fashion marketing. Ε) Πούλιος Ευάγγελος, επιχειρηματίας, πτυχιούχος νομικής και κάτοχος διδακτορικού στο ιδιωτικό δίκαιο. Στ) Λεκκάκος Σταύρος, οικονομολόγος. Περαιτέρω, τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ποικιλομορφία δεξιοτήτων, ικανοτήτων, γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας που ανταποκρίνονται στους εταιρικούς στόχους, ενώ ταυτόχρονα σε μια εταιρεία μικρού μεγέθους το ολιγομελές Δ.Σ. εξυπηρετεί καλύτερα και ευέλικτα τη λειτουργία της, χωρίς να επηρεάζεται από τον αριθμό των μη εκτελεστικών μελών. Η Εταιρεία κρίνει ότι το μέγεθος και η σύνθεση Δ.Σ. επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης.
2.2	Σύνθεση ΔΣ: κατά πλειοψηφία μη εκτελεστικά μέλη συμπεριλαμβανομένων και των ανεξάρτητων. Τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη.	Ν.3016/2002, Αρ.3, παρ.1	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 3 εκτελεστικά μέλη και 3 μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα 2 είναι ανεξάρτητα.

2.5	Σχέση εξάρτησης υποψηφίου ή εν ενεργεία μέλους: - Πρόεδρος ΔΣ, ανώτατο στέλεχος ή υπάλληλος της εταιρείας ή θυγατρικής εντός των προηγούμενων 3 ετών. - Λήψη αποζημίωσης εγκεκριμένης από τη Γενική Συνέλευση, εκτός αμοιβής ως μέλους, εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού του ως μέλους του ΔΣ. - Ουσιώδης επιχειρηματική σχέση, πελάτης, προμηθευτής, εταίρος κλπ., εντός του προηγουμένου έτους. - Τακτικός ελεγκτής εντός των τελευταίων 3 ετών. - Έλεγχος άμεσα ή έμμεσα πάνω από 10% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας. - Μέλος του ΔΣ για περισσότερα των 12 ετών. Εκτός των ανωτέρω που υπερβαίνουν τις προβλέψεις του νομοθετικού πλαισίου, η συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική αναφέρει επίσης ότι υφίσταται σχέση εξάρτησης και όταν υπάρχει συγγένεια 2ου βαθμού ή συζυγική σχέση με μη ανεξάρτητο μέλος του ΔΣ, ανώτατο στέλεχος, κλπ. Η σχετική πρόβλεψη ταυτίζεται με τον νόμο.	Ν.3016/2002, Αρ.4	Ως προς την εκλογή του κ. Πούλιου ως ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., η Εταιρεία κρίνει ότι δεν υφίσταται κώλυμα στο πρόσωπό του καθώς ήδη από 20 Δεκεμβρίου 2017 δεν διατηρεί τη θέση του ως Γενικός Διευθυντής στη θυγατρική της Εταιρείας BSB FASHION SA. Επιπλέον η υποψηφιότητά του προτάθηκε ομόφωνα καθώς πρόκειται για άτομο με μεγάλη εμπειρία και γνώση ως προς τα θέματα λειτουργίας της Εταιρείας, της διοίκησης των επιχειρήσεων και επιπλέον είναι πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου «NICOLAE TITULESCU, Craiova, Romania και κάτοχος Διδακτορικού στο Ιδιωτικό Δίκαιο, Πανεπιστήμιο «NICOLAE TITULESCU, Craiova, Romania, γνώσεις που διασφαλίζουν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά του σχετικά με τα καθήκοντά του ως μέλους της Επιτροπής Ελέγχου. Περαιτέρω, δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.
Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης			**Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του ΔΣ			
3.3	Διορισμός από το ΔΣ ανεξάρτητου Αντιπροέδρου όταν: - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ίδιο πρόσωπο. - Ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός.	–	Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ταύτιση της ιδιότητας του εκτελεστικού μέλους στο πρόσωπο του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία λειτουργίας του Δ.Σ., την επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών του και την αποτελεσματική συμμετοχή τους στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Επιπρόσθετα, κρίνεται απαραίτητη, καθώς η Εταιρεία διοικείται από ολιγομελές Δ.Σ. ανάλογο με το μέγεθος, τη δραστηριότητα και την οικογενειακή δομή της επιχείρησης.
IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ			
4.4	Απαίτηση έγκρισης διορισμού εκτελεστικού μέλους του ΔΣ ως μη εκτελεστικού σε μη συνδεδεμένη εταιρεία.	–	Στην παρούσα φάση παρέλκει η εναρμόνιση με την παρούσα ειδική πρακτική. Η Εταιρεία θα υιοθετήσει την εν λόγω ειδική πρακτική εφόσον προκύψει στο μέλλον περίπτωση διορισμού εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. ως μη εκτελεστικού σε εταιρεία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη.

V. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του ΔΣ			
5.1	Μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ τα 4 χρόνια με δυνατότητα επανεκλογής. Αποφυγή αντικατάστασης όλων των μελών από μία Γενική Συνέλευση, διαδοχική αντικατάσταση.	Κ.Ν.4548/2018, Αρ.85 (Προβλέπει ανώτατο όριο θητείας τα 6 χρόνια)	Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και βάσει του Καταστατικού της η θητεία των μελών του ΔΣ ορίζεται στα 3 έτη, τα μέλη είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
5.4	Αρμοδιότητες Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.	–	Δεν υφίσταται Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.
5.5	Σύνθεση Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.	–	>>
5.6	Δημοσιοποίηση, από την Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, του κανονισμού λειτουργίας της στον ιστότοπο της εταιρείας. Περιγραφή στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης του έργου της και αναφορά του αριθμού των συνεδριάσεών της.	-	>>
5.7	Χρηματοδότηση της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων ώστε να μπορεί να χρησιμοποιεί εξωτερικούς συμβούλους.	–	>>
5.8	Δυνατότητα για μόνο μία επιτροπή του ΔΣ να αναλαμβάνει το έργο ανάδειξης υποψηφιοτήτων και καθορισμού της αμοιβής των εκτελεστικών μελών.	–	>>
VI. Λειτουργία του ΔΣ			
6.1	Ύπαρξη κανονισμού λειτουργίας του ΔΣ, υιοθέτηση ημερολογίου συνεδριάσεων και 12μηνου προγράμματος δράσης.		Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης.
6.2	Υποστήριξη ΔΣ από εταιρικό Γραμματέα.	–	Παρέλκει η θέσπιση ειδικής θέσης Εταιρικού Γραμματέα. Υπάρχει ήδη τμήμα γραμματείας Δ.Σ., επιφορτισμένο με αυτές τις αρμοδιότητες και διασφαλίζεται η αποτελεσματική οργάνωση των Γ.Σ., των συνεδριάσεων του Δ.Σ. και των επιτροπών, η καλή ροή πληροφοριών μεταξύ της διοίκησης, των μετόχων του Δ.Σ. και των επιτροπών και η σωστή τήρηση των πρακτικών στις συνεδριάσεις.
Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης			**Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
6.3	Αρμοδιότητες εταιρικού Γραμματέα και διαδικασία διορισμού και ανάκλησής του.	–	>>

6.4	α) Τήρηση πρακτικών των συζητήσεων και αποφάσεων των επιτροπών του ΔΣ από τον εταιρικό Γραμματέα. Έγκρισή τους στην επόμενη συνεδρίαση της εκάστοτε επιτροπής. β) Εκτός των ανωτέρω που υπερβαίνουν τις προβλέψεις του νομοθετικού πλαισίου, η συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική αναφέρεται επίσης και στην υποχρέωση τήρησης των πρακτικών των συνεδριάσεων του ΔΣ. Η σχετική πρόβλεψη ταυτίζεται με τον νόμο.	α) – β) Κ.Ν.4548/2018, Αρ.93	>>
6.5	Προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης νέων μελών ΔΣ και διαρκής επιμόρφωση.	–	Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν απαιτείται επιμόρφωση των μελών της λόγω της ειδίκευσης και γνώσης του κλάδου που διαθέτουν, επομένως δεν διατίθενται κονδύλια για τον σκοπό αυτό.
6.9	Παροχή επαρκών πόρων στις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ενημέρωση του Προέδρου και τακτική υποβολή εκθέσεων στο ΔΣ σχετικά με τη δραστηριότητα των συμβούλων.	–	Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια για τις Επιτροπές για την εκ μέρους τους χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση των Επιτροπών και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτών διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία του, ενώ πρόκειται για εταιρεία μικρού μεγέθους με περιορισμένη οικονομική δυνατότητα πρόσληψης εξωτερικών συμβούλων.
VII. Αξιολόγηση του ΔΣ			
7.1	Αξιολόγηση ΔΣ ως συλλογικού οργάνου κάθε 2 χρόνια με συγκεκριμένη διαδικασία. Λήψη μέτρων για αντιμετώπιση αδυναμιών. Ατομική αξιολόγηση για τον Πρόεδρο.	–	Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα το 2018 επομένως την 31/12/2020 συμπληρώνονται δύο έτη. Η εταιρεία είναι σε αξιολόγηση του καθορισμού συγκεκριμένης διαδικασίας αξιολόγησης.
7.2	Περιοδική συνάντηση των μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ, χωρίς παρουσία των εκτελεστικών, με σκοπό την αξιολόγηση επίδοσης & καθορισμό αμοιβής των τελευταίων.	–	Η αξιολόγηση επίδοσης και ο καθορισμός της αμοιβής των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ γίνεται από την Επιτροπή Αμοιβών η οποία υποβάλλει τις προτάσεις της στο ΔΣ και μέσω αυτού εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους			
Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης			**Επεξήγηση/ Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
II. Η Γενική συνέλευση των μετόχων			

1.1	α) Δημοσίευση καταλόγου υποψηφίων μελών ΔΣ και βιογραφικών τους στον ιστότοπο της εταιρείας, 20 ημέρες πριν τη ΓΣ, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα. β) Εκτός του ανωτέρω που υπερβαίνει τις προβλέψεις του νομοθετικού πλαισίου, η συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική αναφέρεται επίσης και στην υποχρέωση ανάρτησης λοιπών στοιχείων στον ιστότοπο της εταιρείας 20 ημέρες προ της ΓΣ, τα οποία προβλέπονται από τον νόμο.	α) – β) .Ν.4548/2018, Αρ.122	Αναμένεται η μετάφραση της ιστοσελίδας στα Αγγλικά προκειμένου να αναρτώνται όλες οι πληροφορίες και στις δύο γλώσσες.
1.2	Διάθεση αποτελεσματικών και ανέξοδων τρόπων ψηφοφορίας, συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτρονικής ψήφου, όπου είναι δυνατόν, και της ψήφου δι' αλληλογραφίας. Η σχετική πρόβλεψη ταυτίζεται με τον νόμο.	Κ.Ν.4548/2018, Αρ.125	Δεν διατίθενται προς το παρόν μέθοδοι ηλεκτρονικής ψήφου ή/και ψήφου δι' αλληλογραφίας, ούτε περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στον ιστότοπο της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι στην διαδικασία ανάπτυξης αμφότερων των ανωτέρω ειδικών πρακτικών.
1.3	Ανάρτηση στον ιστότοπο της εταιρείας, εντός 5 ημερών από τη ΓΣ, περίληψης των πρακτικών (περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών), μεταφρασμένη στην αγγλική εντός 15 ημερών, εφόσον το τελευταίο επιβάλλεται από τη μετοχική σύνθεση της εταιρείας και είναι οικονομικά εφικτό.	Κ.Ν.4548/2018, Αρ.133 *(Προβλέπει δημοσίευση των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών στην ιστοσελίδα, μέσα σε 5 ημέρες από τη διεξαγωγή της ΓΣ)*	Αναμένεται η μετάφραση της ιστοσελίδας στα Αγγλικά προκειμένου να αναρτώνται όλες οι πληροφορίες και στις δύο γλώσσες.

3. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

3.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

3.1.1 Κατά τη άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί τη απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα, καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της.

Ο εσωτερικός έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

3.1.2 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την επαγγελματική άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος

εσωτερικού ελέγχου. Κύριο καθήκον της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο σε βάθος έλεγχος της τηρήσεως όλων των κανόνων, των μέτρων και των διαδικασιών του εφαρμοζόμενου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των αποφάσεων και των οδηγιών της Διοικήσεως και η εισήγηση τυχόν διορθώσεων ή βελτιώσεων του συστήματος.

3.1.3 Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

3.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ τρεχόντων, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων τω σημαντικών αποκλίσεων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες και έχουν παραχωρήσει στην Εταιρεία Δηλώσεις Ανεξαρτησίας βάση των οποίων δηλώνουν ότι δύνανται να αναλάβουν τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

4. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Η γνωστοποίηση των απαιτούμενων πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου περιλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στο κεφάλαιο Ξ της παρούσας Έκθεσης.

5. Γενική Συνέλευση των μετόχων

5.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη αυτής της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από την λήξη της χρήσης αυτής. Την γενική συνέλευση συγκαλεί το διοικητικό συμβούλιο. Η γενική συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και κατόπιν αιτήματος της μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του νόμου 4548/2018. Δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της Εταιρείας με αίτησή του προς τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το διοικητικό συμβούλιο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν η γενική συνέλευση δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 141 του νόμου 4548/2018.

Με απόφαση του διοικητικού συμβούλιου, η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του νόμου 4548/2018. Η Γενική Συνέλευση -με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές- πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της, δεν υπολογίζονται.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη γενική συνέλευση, δεν υπολογίζονται όμως για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης μόνο όταν είναι παρόν ή εκπροσωπείται σ' αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν : τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του νόμου 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του νόμου 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Όλες οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη γενική συνέλευση περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη που δημοσιεύεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

6. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές της εταιρείας

6.1.Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει κατά κύριο λόγο τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση των μελών του είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επίτευξη του σκοπού της, πλην των θεμάτων που ανάγονται στις αποκλειστικές αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 έως 9 μέλη τα οποία μπορεί να είναι ή να μην είναι μέτοχοι της Εταιρείας. Μέλος του Δ.Σ. μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη του ΔΣ διακρίνονται σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά εκ των οποίων τουλάχιστον τα δύο (2) είναι εκτελεστικά και από τα μη εκτελεστικά τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα. Τα μέλη

του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία κάθε φορά προσδιορίζει τον ακριβή αριθμό των μελών και ορίζει τα εξ αυτών ανεξάρτητα μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται, για τρία (3) χρόνια. Η θητεία τους αρχίζει την ημέρα της εκλογής τους από την Γενική Συνέλευση και λήγει κατά την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους κατά το οποίο έχει ήδη συμπληρωθεί η τριετία από την εκλογή. Είναι πάντοτε -επανεκλέξιμα και μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε - από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα, γίνεται στην πρώτη συνεδρίασή του, που συγκαλείται μετά από κάθε εκλογή μελών του από τη Γενική Συνέλευση, καθώς και σε κάθε περίπτωση κενώσεως θέσεως του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου Δ.Σ. Η πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, συγκαλείται από οποιοδήποτε- παρόν μέλος του. Στη συνεδρίαση αυτή εκλέγονται ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες του το απαιτούν, μετά από Πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).

Επιπλέον, οι επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζουν κατ' ελάχιστον τέσσερις φορές και μία φορά το έτος αντιστοίχως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του στον κ. Βασίλειο Μπιθαρά του Γεωργίου. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται απεριόριστα με μόνη την υπογραφή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Βασίλειου Μπιθαρά του Γεωργίου. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται με την από κοινού υπογραφή ανά δύο των κατωτέρω:

1. Σοφίας συζ. Βασιλείου Μπιθαρά το γένος Περικλή και Ασήμως Γεωργοπούλου, έμπορου που γεννήθηκε στην Κεραμιδιά Ηλείας το 1957, κάτοικου Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχου του υπ' αριθμό ΑΝ 063636/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 069429076, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

2. Γεώργιου Μπιθαρά του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορου, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1978, κάτοικου Αθήνας Αττικής, οδός Υψηλάντου 18, κάτοχου του υπ' αριθμό ΑΝ 153934/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 061170985, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αρμοδιότητές του, οφείλουν να απέχουν από την επιδίωξη ιδίων συμφερόντων που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και να μην έχουν σχέση ανταγωνισμού με την Εταιρεία.

6.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι εξαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά το γένος Περικλή και Ασήμως Γεωργοπούλου, έμπορος, που γεννήθηκε στην Κεραμιδιά Ηλείας το 1957, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 063636/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 069429076, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ..

2. Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου και της Δήμητρας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Καστανιά Κορινθίας το 1951, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 063637/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 014041632, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

3. Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1978, κάτοικος Αθήνας Αττικής, οδός Υψηλάντου 18, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 153934/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 061170985, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, Εκτελεστικό μέλος, Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών.

4. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1985, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός Ανθουσών 21, κάτοχος του υπ' αριθμό Φ 102506/2000 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ηρακλείου Αττικής, ΑΦΜ: 125134741, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Μη εκτελεστικό μέλος.

5. Πούλιος Ευάγγελος του Νικολάου και της Ειρήνης, Επιχειρηματίας, κάτοικος Ρουμανίας, οδός ΜΑΓΚΕΡΟΥ 11,ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, (Magheru nr.11,Bucharest), κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΜ 717692 16/9/2016 Δελτίου ταυτότητας του ΥΑ ΣΕΡΡΩΝ με ΑΦΜ 039984048, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, Ιθαγένεια – Υπηκοότητα ΕΛΛΗΝΙΚΗ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

6. Σταύρος Λεκκάκος του Μιχαήλ και της Μαρίας, Οικονομολόγος, κάτοικος Κεφαλαρίου Αττικής Οδός Ξενίας 50, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΒ 570154/29.9.2006 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Αττικής, με ΑΦΜ 019235095, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ιθαγένεια – Υπηκοότητα ΕΛΛΗΝΙΚΗ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 5 Ιανουαρίου 2018 και η θητεία του είναι τριετής ισχύουσα μέχρι την 10 Σεπτεμβρίου 2021.

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως ανωτέρω, κατά τη συνεδρίαση αυτού στις 5 Ιανουαρίου 2018, η ανασυγκρότηση δε αυτού σε σώμα έχει ανακοινωθεί με αριθμό 1126618/5-2-2018 από το Υπουργείο Οικονομίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιριών & ΓΕΜΗ, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε).

i. <u>Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:</u>

Σοφία Μπιθαρά

Γεννημένη στην Κεραμιδιά Ηλείας και μεγαλωμένη στην Αθήνα, η κα Σοφία Μπιθαρά ξεχώρισε από πολύ μικρή ηλικία για την αγάπη της για τη μόδα. Σπούδασε Σχέδιο Μόδας στη φημισμένη «Σχολή Βελουδάκη» και εργάστηκε σε κάποια από τα σημαντικότερα ατελιέ μόδας της Αθήνας. Μαζί με το σύζυγο της κ. Βασίλη Μπιθαρά, ίδρυσαν το 1980 την εταιρεία μόδας BSB όπου ανέλαβε ως καλλιτεχνική διευθύντρια, αξιοποιώντας το έμφυτο ταλέντο της. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ και με την πολύτιμη συμβολή της, την έντονη επιχειρηματική της δραστηριότητα και την πρωτοπόρα ιδιοσυγκρασία της έχει συνεισφέρει τα μέγιστα στην ανάπτυξη και ανοδική πορεία του ομίλου, που έχει κατακτήσει σημαντικά βραβεία, μεταξύ άλλων, «Καλύτερου Επώνυμου Προϊόντος» (ΕΒΕΑ), «Retailer of the Year», «Superbrands». Επιπλέον, η κα Σοφία Μπιθαρά, έχοντας ανεπτυγμένο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης, στηρίζει ενεργά φορείς και συλλόγους μέσα από πλήθος φιλανθρωπικών ενεργειών.

Βασίλης Μπιθαράς

Συνιδρυτής του Ομίλου Β & F, Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς γεννήθηκε στην Καστανιά Κορινθίας. Οξυδερκής και διορατικός ως άνθρωπος και με ιδιαίτερα ανεπτυγμένο το χάρισμα της επιχειρηματικότητας δημιουργεί το 1980, μαζί με τη σύζυγό του, το επιτυχημένο brand BSB. Λίγα χρόνια αργότερα, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς επεκτείνει τη δράση της επιχείρησης, δημιουργώντας εταιρείες στη Ρουμανία και στη Κύπρο. Σήμερα, ο Όμιλος Β & F, ο οποίος αντιπροσωπεύει εκτός από την BSB και το επίσης επιτυχημένο brand γυναικείας ένδυσης Lynne, κατέχει ηγετική θέση στο χώρο της γυναικείας μόδας στην Ελλάδα και έχει έντονη παρουσία σε 21 χώρες διεθνώς.

Γιώργος Μπιθαράς

Γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολλεγίου Deree με σπουδές στο Marketing Management. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Από το 2004, συμμετέχει ενεργά στην εταιρεία B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, αρχικά ως Διευθυντής Αγορών, για να αναλάβει στη συνέχεια την Οικονομική Διεύθυνση. Έχει συμβάλλει σημαντικά στην εξαγορά της εταιρείας LYNNE το 2006. Αξιοποιώντας το επιχειρηματικό του ταλέντο και όραμα, ανέλαβε ενεργό ρόλο στην ανάπτυξη της εταιρείας BSB FASHION S.A. στη Ρουμανία και ήταν επικεφαλής της ομάδας για τη μετατροπή της σε θυγατρική του Ομίλου B & F. Ο κ. Γιώργος Μπιθαράς παρακολουθεί ενδελεχώς και την εξαγωγική δραστηριότητα του Ομίλου και τη διείσδυσή του σε νέες αγορές, γεγονός που έχει επιφέρει και σημαντική αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, με αποτέλεσμα την αντίστοιχη βράβευση από το ΕΒΕΑ για την «Αύξηση της Απασχόλησης» το 2017.

Δήμητρα Μπιθαρά

Η κα Δήμητρα Μπιθαρά γεννήθηκε στην Αθήνα. Απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών και κάτοχος bachelor degree και μεταπτυχιακού τίτλου σε Οικονομικά και Μάνατζμεντ από το Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου. Επίσης, είναι κάτοχος και δεύτερου μεταπτυχιακού τίτλου με αντικείμενο το Fashion Marketing από το «Parsons The New School for Design» στη Νέα Υόρκη, από όπου αποφοίτησε με υποτροφία τον Μάιο του 2009. Από το 2010 έως το καλοκαίρι του 2017 κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Marketing της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Σήμερα, είναι Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Η κα Δήμητρα Μπιθαρά εκτός από εξαιρετικά δραστήρια και εξέχουσα προσωπικότητα του γυναικείου επιχειρείν, συμμετέχει σε πολλές ενέργειες κοινωνικής ευθύνης και επιπλέον είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του οργανισμού «Make A Wish – Κάνε Μια Ευχή Ελλάδος», από το 2015 έως σήμερα.

Ευάγγελος Πούλιος

Ο κ. Ευάγγελος Πούλιος γεννήθηκε στις Σέρρες. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Titulescu Nikolae, Craiova, κάτοχος διδακτορικού τίτλου του ίδιου Πανεπιστημίου και συγγραφέας των βιβλίων «Fundamentele Civileale contractelor comerciale de intermediere in dreptulromansi i dreptulelen» (νομικού περιεχομένου) και «Στα μονοπάτια της σκέψης» (κοινωνικού, οικονομικού και πολιτικού περιεχομένου). Είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Υπήρξε Αντιπρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών και εκλεγμένο μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Εμπορικού/Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Σερρών και της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδας. Συμμετείχε ως legal expert σε ένα μεγάλο αριθμό κοινοτικών έργων της Ανατολικής Ευρώπης και Ασίας (PHARE, INOGATE, TRACECA κλπ.). Ζει και δραστηριοποιείται επιχειρηματικά στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με εξειδίκευση στο real estate.

Σταύρος Λεκκάκος

Ο κ. Σταύρος Λεκκάκος γεννήθηκε στο Φλομοχώρι Λακωνίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του έχει απονεμηθεί ο τίτλος του επίτιμου διδάκτορα στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (Hon. DBA) του Πανεπιστημίου του Bolton στην Αγγλία. Είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας VISTA BANK S.A Ρουμανίας και μέλος του ΔΣ της εταιρείας ΑΚΤΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ασφαλιστικής εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α. και Αντιπρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος & CEO, καθώς και Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Έχει επίσης διατελέσει Πρόεδρος της Marfin Investment Group, Πρόεδρος της Piraeus Bank Romania, Αντιπρόεδρος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, Πρόεδρος & μέλος του Δ.Σ. σε πολλές θυγατρικές εταιρίες της Τράπεζας Πειραιώς σε Ελλάδα & εξωτερικό, καθώς επίσης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνο-Αμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου. Είναι ιδρυτικό μέλος και μέλος των Επιχειρηματικών Συμβουλίων Ελλάδος-Κατάρ, Ελλάδος-Σαουδική Αραβία, Ελλάδος-Ντουμπάι & Ελλάδος-Άμπου Ντάμπι.

6.3. Επιτροπή Ελέγχου

6.3.1 Η Εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του Ν.3693/2008, με το από 16/01/2018 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συνέστησε Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee), αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Σταύρος Λεκκάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
2. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, Μη εκτελεστικό μέλος
3. Ευάγγελος Πούλιος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002 (άρθρα 6-8) περί εταιρικής διακυβέρνησης όπως ισχύει, του ν.4449/2017 (άρθρο 44) περί υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δημοσίας εποπτείας επί του ελεγκτικού έργου, τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των διατάξεων του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας (άρθρα 22 και 23) όπως ισχύει και σε συμμόρφωση με τον Ελληνικό Κώδικα Ελληνικής Διακυβέρνησης, με ελάχιστες αποκλίσεις. Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου εγκρίθηκε με την από 28.02.2018 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και τροποποιήθηκε με την από 29.05.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής βάσει του άρθρου 44 του ν.4449/2017 παρουσιάζονται παρακάτω:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της εταιρίας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής (στη συγκεκριμένη περίπτωση πρόκειται για την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων),

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιριών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην εταιρία και

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιριών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρίες που θα διοριστούν.

6.3.2 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων εποπτείας έναντι των μετόχων, του επενδυτικού κοινού και άλλων συναλλασσόμενων σχετικά με:

i. Την πληρότητα και την ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζονται από την Εταιρεία,
ii. Την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
iii. Την εποπτεία του τακτικού ελέγχου,
iv. Την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του, με την εξαίρεση των υπηρεσιών διασφάλισης που αφορούν στη διενέργεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, συνέπεια του οποίου ελέγχου εκδίδεται το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό».

6.4. Επιτροπή Αμοιβών

6.4.1. Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Αμοιβών ακολουθώντας τις συστάσεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Σταύρος Λεκκάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
2. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, Μη εκτελεστικό μέλος
3. Πούλιος Ευάγγελος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει συσταθεί με σκοπό την εισήγηση προς το Δ.Σ. των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., των διευθυντικών στελεχών και γενικότερα της Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας καθώς και για την παρακολούθηση της εφαρμογής της, διασφαλίζοντας ότι η Πολιτική αυτή συνάδει με την επιχειρησιακή στρατηγική, το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας και είναι προς το συμφέρον των Μετόχων και των επενδυτών, καθώς και σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία και το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αμοιβών τέθηκε σε ισχύ μετά την από 04.04.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τροποποιήθηκε με την από 29.05.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι ακόλουθες:

Α) Σχετικά με τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, οι αρμοδιότητες είναι:

- Υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. σχετικά με την αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ., όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών στην Εταιρεία.
- Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών.
- Υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές μελών Δ.Σ. ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή μετοχών.
- Τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και άλλων όρων των συμβάσεων τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων.
- Υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεόμενη με τις αμοιβές.
- Εξέταση της ετήσιας έκθεσης αμοιβών.

Σχετικά με τον καθορισμό των αμοιβών των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ., η αμοιβή τους αντανακλά το χρόνο απασχόλησής τους, τις αρμοδιότητές τους και συναρτάται άμεσα με την απόδοση της Εταιρείας, ώστε να μην αποθαρρύνεται η διάθεση ενδεχόμενης αμφισβήτησης της Διοίκησης σε θέματα ανάληψης κινδύνων.

Ξ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει το επενδυτικό κοινό σχετικά με την Επεξηγηματική Έκθεση επί των πληροφοριών της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 Ν.3556/2007 καθώς και επί των πληροφοριών ως ακολούθως:

(α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6.488.898,99 και αποτελείται από 4.414.217 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,47 εκάστη, εκ των οποίων οι δέκα πέντε (15) θα είναι δεσμευμένες και αμεταβίβαστες για μια πενταετία από την έκδοσή τους (16/03/2015) σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972. Οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Δεν υπάρχουν σχετικοί περιορισμοί πλην του αμεταβίβαστου των δέκα πέντε (15) μετοχών κατά τα ανωτέρω που θα παραμείνουν δεσμευμένες και αμεταβίβαστες για μια πενταετία από την έκδοσή τους σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας κατά την 31.12.2020 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Μέτοχοι με ποσοστό μεγαλύτερο του 5%	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου
Μπιθαράς Βασίλειος	1.756.378	39,79%	1.756.378
Μπιθαρά Σοφία	1.756.378	39,79%	1.756.378
Μπιθαράς Γεώργιος	439.107	9,95%	439.107
Μπιθαρά Δήμητρα Αγάπη	439.095	9,95%	439.095
ΣΥΝΟΛΟ	4.390.958	99,47%	4.390.958

(δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείες οι μετοχές της είναι άυλες και δύνανται να είναι είτε κοινές ονομαστικές είτε ονομαστικές προνομιούχες με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου. Την 31/12/2020 δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του ΔΣ, και τροποποίησης του καταστατικού

Το καταστατικό της εταιρείας δεν περιλαμβάνει κανόνες για τον διορισμό μελών του ΔΣ. Τα μέλη του ΔΣ εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών (Ν.4548/2018).

(η) Αρμοδιότητα του ΔΣ ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων ή για την αγορά ίδιων μετοχών

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών, καθορίζεται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018 και στο Καταστατικό της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση ΔΕΝ έχει ανανεώσει με απόφαση της την εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του και κατά συνέπεια η αρμοδιότητα του αυτή τελεί υπό την αίρεση ανανεώσεως της από την Γενική Συνέλευση.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας είτε κατόπιν δημόσιας πρότασης είτε άνευ αυτής.

(ι) Συμφωνίες με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό, η οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους είτε εξαιτίας δημόσιας.

Ν. Φιλαδέλφεια, 27 Απριλίου 2021

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»**

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον ελεγχό μας
Επιπτώσεις πανδημίας Covid-19- Ρευστότητα	

Η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 από τον Μάρτιο 2020 έπληξε την οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και προκάλεσε αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας. Μεταξύ των κλάδων αυτών είναι και τα καταστήματα λιανικής. Εντός της χρήσης 2020, η ελληνική πολιτεία εφάρμοσε σειρά περιοριστικών μέτρων γεγονός που είχε σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και συνεπώς την οικονομική απόδοση και ρευστότητα του Ομίλου. Με κυβερνητική απόφαση τα καταστήματα λιανικής έκλεισαν για διάστημα περίπου 4 μηνών.

Η Διοίκηση έχει λάβει συγκεκριμένες δράσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας και για τη βελτίωση της ρευστότητας του Ομίλου. Δράσεις οι οποίες σχετίζονται με τη μείωση λειτουργικών δαπανών, χρήση των μέτρων στήριξης της Ελληνικής πολιτείας, εξασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης και οι οποίες ανάλογα με την εξέλιξη της πανδημίας για το έτος 2021 σχεδιάζεται να συνεχιστούν.

Η Διοίκηση με βάση τις δράσεις αυτές και τα ταμειακά διαθέσιμα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 ποσού € 7,8 εκ, αλλά και την εκτίμησή της για την εξέλιξη της δραστηριότητας του Ομίλου τους επόμενους 12 μήνες, θεωρεί ότι θα διαθέτει επαρκή ρευστότητα για να καλύψει τις ανάγκες του Ομίλου για το εν λόγω χρονικό διάστημα. Οι βασικές παραδοχές της Διοίκησης για την εκτίμηση της ρευστότητας του Ομίλου σχετίζονται με το ύψος των πωλήσεων καθώς επίσης και με τα αναμενόμενο ύψος των αγορών για τα επόμενα έτη. Εξαιτίας της διάχυτης επίπτωσης της επάρκειας της ρευστότητας και της σημαντικότητας των παραδοχών/λογιστικών εκτιμήσεων της Διοίκησης, η περιοχή αυτή θεωρείται ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης σχετικά με τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.1 και 5.στ των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Αξιολόγηση της ικανότητας της Διοίκησης να καταρτίζει αξιόπιστα επιχειρηματικά σχέδια, μέσω της σύγκρισης παλαιότερων εκτιμήσεων με απολογιστικά οικονομικά στοιχεία.
- Εξέταση του προϋπολογισμού ταμειακών ροών για τους επόμενους δώδεκα μήνες, ώστε να αξιολογηθεί η επάρκεια ρευστότητας του Ομίλου για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του.
- Αξιολόγηση των λοιπών δράσεων που έχει σχεδιάσει και πραγματοποιεί η Διοίκηση.
- Αξιολόγηση των βασικών οικονομικών και λοιπών παραδοχών κατάρτισης του προϋπολογισμού ταμειακών ροών.
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα ανωτέρω θέματα.

Απομείωση υπεραξίας και άυλων στοιχείων ενεργητικού

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ύψους Ευρώ 3,2 εκατ. και εμπορικά σήματα Ευρώ 7,1 εκ. τα οποία αφορούν το σήμα της Lynne και της BSB. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, για την υπεραξία καθώς και για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή η διοίκηση διενεργεί ελέγχους

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξέταση της διαδικασίας εντοπισμού από τη Διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.

απομείωσης στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Ο έλεγχος απομείωσης προϋποθέτει τον προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών βάσει της αξίας λόγω χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού. Ο υπολογισμός της αξίας λόγω χρήσης, προκύπτει από τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, με βάση επιχειρηματικά πλάνα τα οποία ενσωματώνουν βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Εξαιτίας της σημαντικής αξίας της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της σημαντικότητας των παραδοχών/λογιστικών εκτιμήσεων των ανωτέρω θεμάτων, η περιοχή αυτή θεωρείται ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2.3 3.2.22 15 και 16 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

- Εξέταση της διαδικασίας της Διοίκησης αναφορικά με την κατάρτιση αξιόπιστων επιχειρηματικών πλάνων.
- Εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ζητήθηκε η συμβολή ειδικού εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αποθέματα

Την 31.12.2020 τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 53% και 49% αντίστοιχα επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου μας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και αναγνωρίζει κατάλληλες απομειώσεις με βάση λεπτομερείς αναλύσεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα και μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησης τους.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί είναι ένα από τα κυριότερα περιουσιακά στοιχεία και αφετέρου λόγω της ανάγκης της συστηματικής παρακολούθησης των αποθεμάτων που αφορούν είδη περασμένης εποχικότητας.

Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας για τα αποθέματα, αναφέρονται στην σημείωση 3.2.8 και 19 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Καταγραφή και εξέταση της αποτελεσματικότητας των βασικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που υποστηρίζουν τη διαχείριση των αποθεμάτων που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος.
- Διενέργεια αναλυτικών διαδικασιών αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων.
- Εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών και του ορθού επιμερισμού των εξόδων παραγωγής.
- Εξέταση της ορθής εφαρμογής της μεθόδου αποτίμησης.
- Επιλογή δείγματος αποθεμάτων με σκοπό τη σύγκριση του κόστους κτήσης με την τιμή πώλησης.
- Εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 25/06/2020 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151, 153 - 154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

γ. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρίας με την από 15/07/2020 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Σεφούρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κύκλος Εργασιών	7	55.173.634,69	80.241.071,11	50.917.194,22	73.780.601,66
Κόστος πωλήσεων	8	-23.424.933,18	-31.458.031,65	-23.061.692,79	-31.008.164,64
Μικτό Κέρδος		**31.748.701,51**	**48.783.039,46**	**27.855.501,43**	**42.772.437,02**
Λοιπά έσοδα	7	2.356.718,36	1.080.927,28	2.128.939,23	1.076.496,46
Έξοδα διοίκησης	8	-4.432.008,01	-3.486.905,79	-3.993.198,32	-3.056.670,62
Έξοδα διάθεσης	8	-26.785.446,68	-34.086.219,20	-22.692.608,13	-29.007.692,39
Λοιπά έξοδα	9	-550.226,39	-13.217.463,57	-459.643,99	-13.011.089,57
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**2.337.738,79**	**-926.621,82**	**2.838.990,22**	**-1.226.519,10**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)	10	-4.111.358,44	-3.471.072,06	-5.078.056,39	-3.192.484,89
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		26.578,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		**-1.747.041,65**	**-4.397.693,88**	**-2.239.066,17**	**-4.419.003,99**
Φόρος εισοδήματος	11	567.365,15	3.747.614,20	721.252,29	3.910.874,54
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους		**-1.179.676,49**	**-650.079,68**	**-1.517.813,88**	**-508.129,45**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.178.858,68	-651.802,27	-1.517.813,88	-508.129,45
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-817,81	1.722,60	0,00	0,00
		-1.179.676,49	**-650.079,67**	**-1.517.813,88**	**-508.129,45**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Λοιπά συνολικά έσοδα που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Επίδραση ισοτιμίας από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικής εταιρείας σε ξένο νόμισμα		-112.896,78	-3.503,44	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	27	192.701,00	-48.764,00	192.701,00	-48.764,00
Αναλογούν φόρος	28	-46.248,24	11.703,36	-46.248,24	11.703,36
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**33.555,98**	**-40.564,08**	**146.452,76**	**-37.060,64**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**-1.146.120,51**	**-690.643,76**	**-1.371.361,12**	**-545.190,09**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.145.302,70	-692.366,35	-1.371.361,12	-545.190,09
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-817,81	1.722,60	0,00	0,00
		-1.146.120,51	**-690.643,75**	**-1.371.361,12**	**-545.190,09**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 54 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	8.441.872,81	23.617.954,53	7.126.098,75	7.664.682,27
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	13	49.010.729,49	38.809.791,05	44.434.047,36	33.932.753,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	7.780.000,00	7.900.000,00	7.780.000,00	7.900.000,00
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Απαιτήσεις	13	110.885,74	0,00	0,00	0,00
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	7.397.310,53	7.356.746,44	7.378.082,35	7.330.993,12
Υπεραξία	16	3.240.723,53	3.240.723,53	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	17	0,00	0,00	11.787.103,49	8.747.103,49
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		184.642,00	119.064,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	6.548.113,33	2.802.613,16	6.085.176,23	1.435.617,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**82.714.277,43**	**83.846.892,71**	**84.590.508,18**	**67.011.149,41**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	19	16.814.305,22	17.863.569,89	13.190.307,30	14.074.283,65
Εμπορικές απαιτήσεις	20	4.057.006,14	5.657.708,70	5.522.745,11	6.589.350,84
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	21	2.667.426,87	1.753.729,71	1.635.855,50	1.226.351,96
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	22	1.024.120,35	1.638.715,89	1.024.120,35	1.638.715,89
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Απαιτήσεις	13	12.677,37	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	7.844.536,64	9.518.817,24	6.603.808,85	8.535.843,20
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**32.420.072,60**	**36.432.541,44**	**27.976.837,11**	**32.064.545,54**
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	24	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.700.000,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**115.134.350,03**	**120.279.434,15**	**112.567.345,29**	**113.775.694,95**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6.488.898,99	6.488.898,99	6.488.898,99	6.488.898,99
Λοιπά αποθεματικά	25	4.876.054,37	4.842.498,37	5.203.040,60	5.056.587,84
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο		16.650.002,50	17.829.785,03	15.163.914,16	16.681.728,04
Σύνολο		**28.014.955,86**	**29.161.182,39**	**26.855.853,75**	**28.227.214,87**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		19.656,68	20.474,50	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**28.034.612,55**	**29.181.656,89**	**26.855.853,75**	**28.227.214,87**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	26	22.949.043,09	23.421.157,96	22.949.043,09	23.421.157,96
Μακρ υποχρεώσεις μισθώσεων	26	41.599.891,90	35.471.889,53	41.274.383,81	31.005.425,07
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	27	931.101,00	931.971,00	931.101,00	931.971,00
Αναβαλλόμ. Φορολ. υποχρεώσεις	28	1.925.803,93	2.971.671,79	1.804.587,82	3.003.208,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	66.888,48	64.888,48	66.888,48	64.888,48
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**67.472.728,40**	**62.861.578,76**	**67.026.004,20**	**58.426.650,71**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	30	7.847.133,07	9.544.988,68	7.924.828,47	9.649.284,47
Δάνεια	26	1.913.999,99	0,00	1.913.999,99	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	26	7.525.606,99	16.248.454,86	6.994.006,40	5.510.248,86
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	272.348,57	218.907,30	143.892,65	160.161,95
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	2.067.920,45	2.223.847,66	1.708.759,83	1.823.057,25
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**19.627.009,07**	**28.236.198,50**	**18.685.487,34**	**17.142.752,53**
Υποχρ. που σχετίζονται άμεσα με τα περ.στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	24	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.979.076,84**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**87.099.737,47**	**91.097.777,26**	**85.711.491,54**	**85.548.480,08**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**115.134.350,02**	**120.279.434,15**	**112.567.345,29**	**113.775.694,95**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 54 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Όμιλος						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέο**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**6.488.898,99**	**206.271,88**	**4.440.546,33**	**21.962.972,68**	**33.098.689,88**	**18.751,89**	**33.117.441,77**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0,00	0,00	0,00	-650.079,67	-650.079,67	1.722,59	-648.357,08
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0,00	-37.060,64	0,00	0,00	-37.060,64	0,00	-37.060,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**-37.060,64**	**0,00**	**-650.079,67**	**-687.140,31**	**1.722,59**	**-685.417,72**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	348.845,78	-348.845,78	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-3.100.000,00	-3.100.000,00	0,00	-3.100.000,00
Μεταβολές στοιχείων στηνπερίοδο	0,00	0,00	-116.104,96	-34.262,20	-150.367,16	0,00	-150.367,16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.488.898,99**	**169.211,24**	**4.673.287,15**	**17.829.785,03**	**29.161.182,41**	**20.474,48**	**29.181.656,89**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**6.488.898,99**	**169.211,24**	**4.673.287,15**	**17.829.785,03**	**29.161.182,41**	**20.474,48**	**29.181.656,89**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0,00	0,00	0,00	-1.178.858,69	-1.178.858,69	-817,79	-1.179.676,49
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0,00	146.452,76	-112.896,78	0,00	33.555,98	0,00	33.555,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**146.452,76**	**-112.896,78**	**-1.178.858,69**	**-1.145.302,71**	**-817,79**	**-1.146.120,51**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στηνπερίοδο	0,00	0,00	0,00	-923,84	-923,84	0,00	-923,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**6.488.898,99**	**315.664,00**	**4.560.390,37**	**16.650.002,50**	**28.014.955,86**	**19.656,69**	**28.034.612,55**

	Εταιρεία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέο**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**6.488.898,99**	**206.271,88**	**4.538.530,82**	**20.638.703,27**	**31.872.404,96**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0,00	0,00	0,00	-508.129,45	-508.129,45
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0,00	-37.060,64	0,00	0,00	-37.060,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**-37.060,64**	**0,00**	**-508.129,45**	**-545.190,09**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	348.845,78	-348.845,78	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-3.100.000,00	-3.100.000,00
Μεταβολές στοιχείων στηνπερίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**6.488.898,99**	**169.211,24**	**4.887.376,60**	**16.681.728,04**	**28.227.214,87**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**6.488.898,99**	**169.211,24**	**4.887.376,60**	**16.681.728,04**	**28.227.214,87**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0,00	0,00	0,00	-1.517.813,88	-1.517.813,88
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0,00	146.452,76	0,00	0,00	146.452,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**146.452,76**	**0,00**	**-1.517.813,88**	**-1.371.361,12**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στηνπερίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**6.488.898,99**	**315.664,00**	**4.887.376,60**	**15.163.914,16**	**26.855.853,75**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 54 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-1.747.041,89	-4.397.693,87	-2.239.066,17	-4.419.003,99
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις & απομειώσεις	10.230.351,80	22.636.322,21	8.166.163,23	20.552.081,24
Προβλέψεις	445.122,70	774.127,74	445.122,70	556.260,06
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	309.574,41	-951.457,96	711.404,81	-863.841,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.952.338,90	3.890.273,65	5.078.056,39	3.562.368,93
Μεταβολές σε κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	1.452.414,15	108.357,21	1.357.581,38	-665.720,07
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	3.448.719,35	-424.931,88	3.422.920,48	-183.241,74
Μείωση/(Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)	-9.609.720,18	252.971,53	-9.935.674,08	245.423,16
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**8.481.759,24**	**21.887.968,62**	**7.006.508,74**	**18.784.325,99**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.153.446,96	-3.738.823,07	-1.153.446,96	-3.410.918,35
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	2.066,85	-2.787.409,85	0,00	-2.592.362,70
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**7.330.379,13**	**15.361.735,70**	**5.853.061,78**	**12.781.044,94**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορά)/πώληση ενσώματων, επενδυτικών άυλων περιουσιακών στοιχείων	-2.389.429,47	-3.260.037,01	-1.151.323,05	-2.543.447,98
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00
Αγορές/Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-381.166,77	0,00	-381.166,77	0,00
(Πληρωμές)/ εισπράξεις για (απόκτηση)/ πώληση επενδύσεων	-3.383.870,04	858.572,34	-3.383.870,04	817.636,34
Τόκοι εισπραχθέντες	332.895,67	107.363,54	6.367,53	19.747,18
Μερίσματα Εισπραχθέντα	0,00	91.230,00	0,00	91.230,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**9.178.429,39**	**-2.202.871,13**	**10.090.007,67**	**-1.614.834,46**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις κεφαλαίου μισθώσεων	-17.670.797,25	-12.261.956,65	-14.340.227,95	-10.924.251,26
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.500.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-4.994.875,85	-1.022.000,00	-4.994.875,85	-1.022.000,00
Έκδοση κοινών μετοχών θυγατρικής	0,00	0,00	-3.040.000,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-4.001.787,51	0,00	-4.001.787,51
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-18.165.673,10**	**-17.285.744,15**	**-17.875.103,80**	**-15.948.038,77**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**-1.656.864,58**	**-4.126.879,58**	**-1.932.034,35**	**-4.781.828,29**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	9.518.817,24	13.588.380,54	8.535.843,20	13.253.333,05
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	-17.416,02	57.316,28	0,00	64.338,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**7.844.536,64**	**9.518.817,24**	**6.603.808,85**	**8.535.843,20**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 54 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία ως «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» την 11/4/2014, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/12/2013.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42, η ιστοσελίδα της εταιρίας είναι https://www.bandfgroup.com. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ανέρχεται σε 100 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσης της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων και η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 27/04/2021.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 6.488.898,99 ευρώ, αποτελούμενο από 4.414.217 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ η κάθε μια.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 9/1/2097.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 003625801000

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ	Σοφία Μπιθαρά
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.	Βασίλειος Μπιθαράς
Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ - Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών	Γεώργιος Μπιθαράς
Μη εκτελεστικό μέλος	Δήμητρα Αγάπη Μπιθαρά,.
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Πούλιος Ευάγγελος
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Σταύρος Λεκκάκος

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην Ρουμανία στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική. Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία του έτους 2019 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής

Θέσης) περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 1.1 – 31/12/2020 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (Ευρώ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος. Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία B&F συμπεριέλαβε στην ενοποίηση την «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για πρώτη φορά στη χρήση 01/01-31/12/2020 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η επίδραση από την ενσωμάτωση της θυγατρικής εταιρείας στον κύκλο εργασιών ανήλθε σε ποσοστό 0,004% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ενώ στα αποτελέσματα προ φόρων σε ποσοστό 32% επί των ενοποιημένων ζημιών προ φόρων. Στο ενεργητικό η επίδραση από την ενσωμάτωση ανήλθε σε ποσοστό 6,8% επί του ενοποιημένου ενεργητικού ενώ στις υποχρεώσεις σε ποσοστό 13,8% επί των ενοποιημένων υποχρεώσεων.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις εταιρικές καταστάσεις των ανωτέρω εταιρειών και της μητρικής Εταιρείας που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, και μαζί αναφέρονται ως όμιλος.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας (εφεξής «οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 27η Απριλίου 2021.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων προκειμένου να παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την οικονομική κατάσταση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων της πανδημίας του Covid-19.
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

εκτιμά ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα) που έγινε σε εύλογες αξίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η B&F αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συμμετοχές) στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Η ετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2020, και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για την Εταιρεία και για τον Όμιλο για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες για πρώτη φορά για την περίοδο που άρχισε την 01/01/2020.

- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος εφάρμοσε την ανωτέρω τροποποίηση για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες είχαν μείωση ενοικίου λόγω της πανδημίας Covid-19. Από το λογιστικό χειρισμό όπως αυτός καθορίζεται στη συγκεκριμένη τροποποίηση η επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθε σε ποσό Ευρώ 1.300χιλ. και ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσης 2020.

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
  Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν

τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής (δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), η οποία έχει διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

3.2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Γήπεδα, Κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια μέχρι την 31/12/2018 επιμετρούνταν στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλάμβανε όλες τις δαπάνες που συνδέονταν άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Από την 31/12/2019 ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31/12/2019 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων) αποαναγνωρίζεται κατά την πώληση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη που μπορεί να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας αποαναγνωρίστηκε.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των αντίστοιχων παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, έχει ως εξής**:**

Κατηγορία ενσώματου παγίου	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 έτη
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	12 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα και υπεραξία.

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

β) Εμπορικά σήματα

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων γίνεται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους και υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

γ) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής εταιρίας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς που αναγνωρίστηκε ως συμμετοχή κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

3.2.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους:

α) ετησίως και

β) όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.2.5 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η μέθοδος της εύλογης αξίας εφαρμόζεται στα παρακάτω στοιχεία:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα
- Επενδυτικά ακίνητα
- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά)

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,

- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

3.2.6 Μισθώσεις

Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,

- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής

με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των ευρώ 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.2.7 Συμμετοχές

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.

3.2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (“SPPI”)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως “SPPI” test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Ο Όμιλος την 31/12/2020 βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου δεν έχει ταξινομήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Ο Όμιλος την 31/12/2020 κατέχει μετοχές και ομόλογα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (βλέπε σημείωση 22).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος την 31/12/2020 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α. το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και β. οι

συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος την 31/12/2020 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν α) το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και για πώληση και β) οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

γ) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο.

δ) Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses):

- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών απαιτήσεων),
- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης.

Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να διαγράφονται οι επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου και αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στην επόμενη χρήση. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν των επόμενων 12 μηνών, τότε οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.2.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης του Ομίλου ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

3.2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

3.2.13 Ίδιες Μετοχές

Οι ίδιες μετοχές αφορούν μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί και μεταγενέστερα έχουν επανακτηθεί από την Εταιρεία χωρίς να έχουν ακυρωθεί. Οι ίδιες μετοχές δε μειώνουν τον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί αλλά μειώνουν τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία. Οι ίδιες μετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Σε περίπτωση απόσυρσης των ιδίων μετοχών, το κόστος κτήσης μειώνει το Μετοχικό Κεφάλαιο και το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο και οποιαδήποτε διαφορά χρεώνεται στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο.

3.2.14 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.2.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν ο Όμιλος έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

β) Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η μητρική Εταιρεία καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 24 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης που αναλογούν στη χρήση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες στη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

3.2.17 Φορολογία

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ανά χώρα.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και

της φορολογικής βάσης τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

- αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη,
- διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και
- διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

3.2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.
- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο Όμιλος από τον 6/2019 λειτουργεί πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που έχει δημιουργηθεί από την «Β & F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». Το Πρόγραμμα, απευθύνεται σε πελάτες των φυσικών ή ηλεκτρονικών καταστημάτων της «B&F Group» με σκοπό αφενός την επιβράβευση των μελών του Προγράμματος τα οποία επιλέγουν τα καταστήματα της B&F για τις αγορές τους σε είδη ρουχισμού και αξεσουάρ με την παροχή ειδικών εκπτώσεων και προνομίων και αφετέρου την καταγραφή και ανάλυση των αγορών που πραγματοποιούν τα μέλη, την έρευνα της αγοραστικής τάσης για τα προϊόντα της εταιρείας, τη διαχείριση των προϊόντων και υπηρεσιών της, την διαχείριση του πελατολογίου της και την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με το πρόγραμμα ανταμοιβής δημιουργεί δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 μήνες σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό Ευρώ 468 χιλ. την 31/12/2020.

- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.2.19 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τα κριτήρια είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να γίνει διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.2.20 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, όπως επισκοπούνται από τους υπεύθυνους για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια που θέτει το ΔΠΧΑ 8. Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη στα λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά του στοιχεία ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Ένδυση
- Διαχείριση ακινήτων

Επίσης, παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις του και ανά γεωγραφικό τομέα. Βλέπε αναλυτικά στην σημείωση 6.

3.2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.2.22 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημειώσεις 11.και 28

(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις 3.2.2, 12 και 13.

(δ) Εύλογες αξίες ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων:

ο Όμιλος αποτιμά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με μελλοντικές χρηματοροές από ενοίκια με τη χρήση Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών (DCF). Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3 και 16 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(ε) Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις σε θυγατρικές. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί εάν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

(στ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης, κατόπιν εξέτασης κατά περίπτωση του ανείσπρακτου υπολοίπου των πελατών για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή, προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να προέλθει από αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων αντίστοιχων υποθέσεων. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 20.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών η εταιρεία χρησιμοποιεί ένα πίνακα χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(η) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 27.

(θ) Παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τον Όμιλο, Αναλυτικά βλέπε σημειώσεις 2.1 και 5ΣΤ.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Α. Κίνδυνος της αγοράς

Α1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η έκθεση είναι περιορισμένη ενώ μια μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 32χιλ.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις. Μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/-10% των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε LEI θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+113χιλ.

Α2. Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επιπτώσεων των γενικότερων οικονομικών και πολιτικών εξελίξεων στις αγορές , των αλλαγών στις γενικές συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της γενικότερης αστάθειας των αγορών του ΧΑ.

Α3.Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι σημαντικά περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια μεταβολή του επιτοκίου κατά +/- 1% θα είχε επιβάρυνση/όφελος στα αποτελέσματα προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό ευρώ -/+9χιλ.

Β. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Γ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στον Όμιλο τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές του, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων ενεργητικού. Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις του Ομίλου μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2020	**31/12/2019**
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	73.988.542	75.141.502,35
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-7.844.537	-9.518.817,24
Καθαρός δανεισμός	**66.144.005,33**	**65.622.685,11**
Ίδια κεφάλαια	28.034.612,55	29.181.656,89
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**94.178.617,88**	**94.804.342,00**
Συντελεστής μόχλευσης	70,23%	69,22%

Παρατηρείται ότι ο συντελεστής μόχλευσης στις 31/12/2020 για τον Όμιλο ανέρχεται σε 70,23% και κινείται στα ίδια επίπεδα με την 31/12/2019.

Δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Στον πιο κάτω πίνακα αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση. Τα ποσά των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι εντός 12 μηνών παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία καθώς η επίπτωση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

(Ποσά σε ευρώ)			ΟΜΙΛΟΣ		
31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.913.999,99	1.021.427,53	21.927.615,56	0,00	**24.863.043,08**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.525.606,99	8.638.508,62	13.808.032,39	19.153.350,89	**49.125.498,89**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.187.402,09	66.888,48	0,00	0,00	**10.254.290,57**
Σύνολο	**19.627.009,07**	**9.726.824,63**	**35.735.647,95**	**19.153.350,89**	**84.242.832,54**

(Ποσά σε ευρώ)			ΟΜΙΛΟΣ		
31 Δεκεμβρίου 2019	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	23.421.157,97	0,00	**23.421.157,97**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16.248.454,86	8.268.317,38	14.405.724,11	12.797.848,03	**51.720.344,38**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.987.743,64	0,00	0,00	0,00	**11.987.743,64**
Σύνολο	**28.236.198,50**	**8.268.317,38**	**37.826.882,08**	**12.797.848,03**	**87.129.245,99**

(Ποσά σε ευρώ)			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.913.999,99	1.021.427,53	21.927.615,56	0,00	**24.863.043,08**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.994.006,40	5.972.112,79	13.834.687,76	21.467.583,26	**48.268.390,21**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.777.480,95	66.888,48	0,00	0,00	**9.844.369,43**
Σύνολο	**18.685.487,34**	**7.060.428,80**	**35.762.303,32**	**21.467.583,26**	**82.975.802,72**

(Ποσά σε ευρώ)			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31 Δεκεμβρίου 2019	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	23.421.157,97	0,00	**23.421.157,97**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15.489.325,70	5.808.767,82	12.453.138,66	12.743.518,58	**46.494.750,76**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.632.503,67	0,00	0,00	0,00	**11.632.503,67**
Σύνολο	**27.121.829,37**	**5.808.767,82**	**35.874.296,63**	**12.743.518,58**	**81.548.412,40**

Ε. Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.).

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

ΣΤ. Κίνδυνος - Επιπτώσεις από την πανδημία Covid-19

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 αναπτύχθηκε ραγδαία το 2020. Η ταχεία εξέλιξη του φαινομένου καθώς και τα μέτρα που επιβλήθηκαν από την Κυβέρνηση τον Μάρτιο 2020 επηρέασαν την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου κατά την περίοδο αναφοράς. Στη χρήση 2020, σε σύγκριση με τη χρήση 2019 οι επιπτώσεις του κορωνοϊού είναι η μείωση των πωλήσεων και της κερδοφορίας καθώς επίσης και των καθαρών εισροών μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες.

Η πανδημία συνεχίζει να δημιουργεί σημαντικό αριθμό κινδύνων που έχουν επίπτωση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίοι εστιάζονται στους κάτωθι τομείς:

Δραστηριότητα Ομίλου: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας έχει επηρεαστεί δεδομένου ότι τα καταστήματα λιανικής με κυβερνητική απόφαση έκλεισαν για διάστημα περίπου 4 μηνών, γεγονός το οποίο είχε αρνητική επίδραση στις πωλήσεις και κατά συνέπεια στα έσοδα της Εταιρείας. Ειδικότερα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 55.173χιλ. και ευρώ 50.917χιλ. έναντι ποσού ευρώ 80.241χιλ. και ευρώ 73.781χιλ. για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση μειωμένες κατά ποσοστό 31,24% και 30,9% αντίστοιχα γεγονός το οποίο κατά πολύ σημαντικό βαθμό οφείλεται στην εξάπλωση της πανδημίας.

Η συνεχιζόμενη, από τον Μάρτιο του 2020, πανδημία του κορωνοιού COVID -19 επηρεάζει σημαντικά τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το δίμηνο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2021, κατά το οποίο παρέμεναν σε ισχύ τα περιοριστικά μέτρα, οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά 52,5% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο κατά την οποία δεν υπήρχαν περιοριστικά μέτρα.

Προμήθειες α' & β' υλών: Λόγω αναστολής δραστηριότητας της εταιρείας, οι προμήθειες α' και β' υλών έπρεπε να περιοριστούν σημαντικά καθώς δεν υπήρχε παραγωγή για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές: Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των εσόδων και στοχεύει στη διασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στην άντληση και στη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, προκειμένου να είναι σε θέση να εκπληρώνει εμπροθέσμως παρούσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω των συνθηκών, ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους πληρωμής ή καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων της και προσπαθεί να διασφαλίσει την έγκαιρης είσπραξης τους. Την 31/12/2020 ο Όμιλος αξιολόγησε επίσης την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψιν τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και προέκυψε απομείωση των απαιτήσεων ποσού ευρώ 859.860,47.

Ταμειακά διαθέσιμα: Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταποκριθεί στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων, όμως προτίθεται έστω και κατά παρέκκλιση των διαδικασιών στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου, να αξιοποιήσει όλα τα έκτακτα εργαλεία χρηματοδότησης με κρατικές εγγυήσεις προκειμένου να εξασφαλίσει ρευστότητα καθώς και να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου προσαρμόζονται με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και επανασχεδιάζονται έτσι ώστε να αντανακλούν τις ανάγκες του, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και τις δυνατότητες χρηματοδότησης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει λάβει υπόψιν του την επίδραση του κορωνοϊού (Covid-19) στην επιμέτρηση των μη χρηματοοικονομικών και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2020. Κατά την επιμέτρηση των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ο Όμιλος χρησιμοποίησε επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών με βάση αναθεωρημένους προϋπολογισμούς για τον υπολογισμό της Αξίας Χρήσης. Από τον έλεγχο απομείωσης σε επίπεδο Ομίλου, δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση για την υπεραξία και τα σήματα τα οποία έχουν αναγνωριστεί. Για τα επενδυτικά

ακίνητα ο Όμιλος έλαβε επικαιροποιημένες αποτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές και προέκυψε απομείωση ποσού ευρώ 120χιλ η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις γύρω από την πανδημία και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις του στην απόδοση του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιοποίησαν τα μέτρα στήριξης της Κυβέρνησης όπως εκπτώσεις ή συμψηφισμούς φόρων καθώς και μειώσεις ενοικίων. Ο Όμιλος προχώρησε σε υλοποίηση δράσεων για συγκράτηση του κόστους καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2020. Παράλληλα, ο Όμιλος έλαβε όλα τα μέτρα προκειμένου να προστατεύσει την υγεία και ασφάλεια των υπαλλήλων, των πελατών των καταστημάτων και των συνεργατών του. Τέλος, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλίσει τη ρευστότητα του με την υπογραφή νέων δανειακών συμβάσεων εντός της χρήσης 2020.

Με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του Ομίλου επισημαίνεται ότι η διαθέσιμη ρευστότητα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του για τους επόμενους 12 μήνες.

Η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, η συνέχιση των απαραίτητων μέτρων στη διαχείριση των ταμειακών ροών της Εταιρείας, η πρόοδος του εμβολιαστικού προγράμματος και η άρση των περιοριστικών μέτρων αποτελούν ενδείξεις για τη συνέχιση της βελτίωσης των μεγεθών της Εταιρείας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Από την χρήση 2017, λόγω απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας BSB Fashion SA, υπάρχει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό, ενώ μέχρι την 26/7/2017, ημερομηνία όπου αποκτήθηκε η θυγατρική, πραγματοποιούνταν εξαγωγές.

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά τομέα για τις περιόδους 1/1 – 31/12/2020 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος			
1/1 - 31/12/2020	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Ακίνητα προς πώληση**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	**54.760.827,42**	**274.354,37**	**138.452,89**	**55.173.634,69**
EBITDA	12.803.487,40	250.161,01	-485.557,81	12.568.090,59
Αποσβέσεις περιόδου				-10.230.351,80
Χρηματοοικονομικό κόστος				-4.084.780,44
Ζημίες προ φόρων				**-1.747.041,65**
Φόρος εισοδήματος				567.365,15
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους				**-1.179.676,49**

	Όμιλος			
1/1 - 31/12/2019	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Ακίνητα προς πώληση**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	**79.704.837,70**	**290.043,36**	**246.190,05**	**80.241.071,11**
EBITDA	8.545.108,41	232.034,69	-34.184,86	8.742.958,24
Αποσβέσεις περιόδου				-9.669.580,06
Χρηματοοικονομικό κόστος				-3.471.072,06
Ζημίες προ φόρων				**-4.397.693,89**
Φόρος εισοδήματος				3.747.614,20
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους				**-650.079,69**

Στη συνέχεια παρατίθεται ο υπολογισμός του EBITDA για την περίοδο 1/1 – 31/12/2020 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2019 βάσει των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου.

	1/1 - 31/12/2020	**1/1 - 31/12/2019**
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**-1.747.041,65**	**-4.397.693,87**
(+) Χρηματοοικονομικά & επενδυτικά έσοδα/έξοδα	4.084.780,44	3.471.072,06
(+) Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	10.230.351,80	9.669.580,06
Κέρδη προ φόρων, χρηαμτοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**12.568.090,59**	**8.742.958,25**

Η κατανομή του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας την 31η Δεκεμβρίου 2020 και την συγκρίσιμη περίοδο την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ		
Ενεργητικό	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ένδυση	104.568.172,39	109.444.029,38
Διαχείριση ακινήτων	7.780.000,00	7.900.000,00
Ακίνητα προς πώληση	2.786.177,63	2.935.404,77
Σύνολο ενεργητικού	**115.134.350,03**	**120.279.434,15**
Υποχρεώσεις		
Ένδυση	85.913.056,68	89.484.442,80
Διαχείριση ακινήτων	1.029.296,81	1.613.334,46
Ακίνητα προς πώληση	157.383,98	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**87.099.737,47**	**91.097.777,26**

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της μητρικής Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριότητας της είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος αναδεικνύει την διεθνή του παρουσία μέσα από ένα φιλόδοξο πλάνο δραστηριοποίησης του στο εξωτερικό, όπου μέχρι σήμερα έχει παρουσία συνολικά σε 19 χώρες. Οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις αναφέρονται στη χώρα που είναι εγκατεστημένοι οι πελάτες. Το σύνολο ενεργητικού αναφέρεται στη γεωγραφική τοποθεσία.

Πίνακας πωλήσεων ανά χώρα και ενεργητικό ανα γεωγραφική τοποθεσία

ΟΜΙΛΟΣ

Περίοδος 1/1-31/12/2020	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	36.395.476,80	102.651.207,54
Ρουμανία	7.669.489,92	12.251.141,49
Κύπρος	71.015,35	232.001,00
Λοιπές ευρωπαικές χώρες	9.529.350,48	-
Λοιπές χώρες εξωτερικού	1.508.302,13	-
Σύνολο	**55.173.634,69**	**115.134.350,03**

ΟΜΙΛΟΣ

Περίοδος 1/1-31/12/2019	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	60.200.232,22	113.766.218,32
Ρουμανία	10.538.808,16	6.503.486,79
Κύπρος	0,00	9.729,04
Λοιπές ευρωπαικές χώρες	7.293.824,08	-
Λοιπές χώρες εξωτερικού	2.208.206,65	-
Σύνολο	**80.241.071,11**	**120.279.434,15**

7. Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Λιανικές Πωλήσεις	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	24.747.962,99	32.193.895,53	19.229.138,88	25.733.426,08
Πωλήσεις προϊόντων	13.079.820,32	22.811.740,77	14.344.198,13	22.811.740,77
Σύνολο Λιανικών πωλήσεων	**37.827.783,32**	**55.005.636,30**	**33.573.337,01**	**48.545.166,85**
Χονδρικές Πωλήσεις				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.921.579,06	16.055.141,89	10.921.579,06	16.055.141,89
Πωλήσεις προϊόντων	6.125.860,81	8.890.249,56	6.125.860,81	8.890.249,56
Σύνολο Χονδρικών Πωλήσεων	**17.047.439,87**	**24.945.391,45**	**17.047.439,87**	**24.945.391,45**
Έσοδα επενδυτικών ακινήτων				
Έσοδα από ενοίκια	298.411,50	290.043,36	296.417,34	290.043,36
Γενικό Σύνολο	**55.173.634,69**	**80.241.071,11**	**50.917.194,22**	**73.780.601,66**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα

από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο Όμιλος από τον 6/2019 λειτουργεί πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που έχει δημιουργηθεί από την «Β & F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». Το Πρόγραμμα, απευθύνεται σε πελάτες των φυσικών ή ηλεκτρονικών καταστημάτων της «B&F Group» με σκοπό αφενός την επιβράβευση των μελών του Προγράμματος τα οποία επιλέγουν τα καταστήματα της B&F για τις αγορές τους σε είδη ρουχισμού και αξεσουάρ με την παροχή ειδικών εκπτώσεων και προνομίων και αφετέρου την καταγραφή και ανάλυση των αγορών που πραγματοποιούν τα μέλη, την έρευνα της αγοραστικής τάσης για τα προϊόντα της εταιρείας, τη διαχείριση των προϊόντων και υπηρεσιών της, την διαχείριση του πελατολογίου της και την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με το πρόγραμμα ανταμοιβής δημιουργεί δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 μήνες σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό ευρώ 468χιλ. την 31/12/2020.

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**
Έσοδα από παραχώρηση χρήσης σημάτων	142.000,72	197.917,93	142.000,72	197.917,93
Έσοδα ενοικίων	233.979,09	372.458,07	233.979,09	372.458,07
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	14.671,48	56.540,62	14.671,48	56.540,62
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	405.761,94	23.007,15	405.761,94	23.007,15
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	23.511,04	0,00	23.511,04
Προυπολογισμένες εκπτώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	1.560.305,13	407.492,47	1.332.526,00	403.061,65
Σύνολο	**2.356.718,36**	**1.080.927,28**	**2.128.939,23**	**1.076.496,46**

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.300χιλ. το οποίο αφορά σε μειώσεις ενοικίων λόγω της πανδημίας Covid-19 και το λογιστικό χειρισμό τον οποίο εφάρμοσε ο Όμιλος βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 16.

8. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2020			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	18.396.664,80	0,00	0,00	**18.396.664,80**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	550.470,17	1.412.105,27	7.401.130,26	**9.363.705,70**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.797.016,15	710.356,71	5.724.765,66	**10.232.138,52**
Παροχές τρίτων	132.208,00	232.826,19	558.590,99	**923.625,18**
Φόροι - τέλη	38.349,05	223.202,45	302.151,28	**563.702,78**
Διάφορα έξοδα	244.528,98	639.161,44	3.198.386,21	**4.082.076,64**
Αποσβέσεις	265.696,03	404.447,83	9.560.207,94	**10.230.351,80**
Προβλέψεις	0,00	809.908,11	40.214,34	**850.122,45**
Σύνολο	**23.424.933,18**	**4.432.008,01**	**26.785.446,67**	**54.642.387,87**

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2019			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	24.643.410,85	0,00	0,00	**24.643.410,85**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.024.426,71	1.598.804,22	10.702.873,62	**13.326.104,55**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.880.408,10	579.682,49	7.895.866,46	**13.355.957,05**
Παροχές τρίτων	141.036,11	251.480,97	1.610.454,97	**2.002.972,05**
Φόροι - τέλη	94.108,57	127.011,16	365.579,14	**586.698,87**
Διάφορα έξοδα	299.077,73	459.094,69	4.353.905,93	**5.112.078,35**
Αποσβέσεις	276.957,02	414.255,14	8.978.367,90	**9.669.580,06**
Προβλέψεις	98.606,56	56.577,12	179.171,18	**334.354,86**
Σύνολο	**31.458.031,65**	**3.486.905,79**	**34.086.219,20**	**69.031.156,64**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2020			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	18.033.424,41	0,00	0,00	**18.033.424,41**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	550.470,17	1.164.450,51	5.581.967,68	**7.296.888,36**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.797.016,15	708.952,71	5.721.034,80	**10.227.003,66**
Παροχές τρίτων	132.208,00	213.261,44	791.369,45	**1.136.838,89**
Φόροι - τέλη	38.349,05	222.852,45	302.151,28	**563.352,78**
Διάφορα έξοδα	244.528,98	441.446,73	2.757.732,47	**3.443.708,18**
Αποσβέσεις	265.696,03	362.114,75	7.538.352,45	**8.166.163,23**
Προβλέψεις	0,00	880.119,73	0,00	**880.119,73**
Σύνολο	**23.061.692,79**	**3.993.198,32**	**22.692.608,13**	**49.747.499,24**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2019			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	24.193.543,84	0,00	0,00	**24.193.543,84**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.024.426,71	1.268.164,00	8.800.350,94	**11.092.941,65**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.880.408,10	576.598,72	7.881.069,51	**13.338.076,33**
Παροχές τρίτων	141.036,11	226.396,09	1.545.846,57	**1.913.278,77**
Φόροι - τέλη	94.108,57	127.011,16	365.579,14	**586.698,87**
Διάφορα έξοδα	299.077,73	459.094,69	3.213.817,58	**3.971.990,00**
Αποσβέσεις	276.957,02	384.845,38	7.201.028,65	**7.862.831,05**
Προβλέψεις	98.606,56	14.560,58	0,00	**113.167,14**
Σύνολο	**31.008.164,64**	**3.056.670,62**	**29.007.692,39**	**63.072.527,65**

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**
Αμοιβές προσωπικού	7.450.912,71	10.886.939,54	5.552.648,45	8.860.981,43
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	1.446.847,08	2.232.309,97	1.348.205,62	2.139.809,20
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικ	213.125,28	118.714,18	143.213,66	4.010,16
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 27	70.309,63	88.140,86	70.309,63	88.140,86
Σύνολο	**9.181.194,70**	**13.326.104,55**	**7.114.377,36**	**11.092.941,65**

Η μείωση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά περίπου ποσό ευρώ 3,9εκ. οφείλεται στον περιορισμό της λειτουργίας των καταστημάτων λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας και την αναστολή των εργαζομένων βάσει των μέτρων της Πολιτείας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε σε 501 άτομα και 363 αντίστοιχα. (2019: 722 και 552 αντίστοιχα).

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	2.139.873,02	2.297.895,50	1.758.355,53	2.134.804,34
Αποσβέσεις Δικαιωμ. Χρήσης Περ. Στοιχείων	8.001.284,51	7.272.636,15	6.328.187,33	5.631.449,26
Αποσβέσεις Αύλων	89.194,27	99.048,41	79.620,37	96.577,45
Σύνολο	**10.230.351,80**	**9.669.580,06**	**8.166.163,23**	**7.862.831,05**

9. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	44.471,87	282.189,53	44.471,87	282.189,53
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	529,84	38.898,91	529,84	38.898,91
Λοιπά έξοδα	385.224,68	31.044,33	294.642,28	31.044,33
Ζημίες από επιμέτρηση ιδιοχρ. Περιουσ. Στοιχείων	0,00	11.516.902,93	0,00	11.516.902,93
Ζημίες από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	120.000,00	1.142.053,87	120.000,00	1.142.053,87
Μείωση υπεραξίας	0,00	206.374,00	0,00	0,00
Σύνολο	**550.226,39**	**13.217.463,57**	**459.643,99**	**13.011.089,57**

Στο κονδύλι Λοιπά Έξοδα για τη χρήση 2020 περιλαμβάνονται ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές ποσού ευρώ 187.338,43.

10. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2019**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι	115.771,14	107.363,54	44.840,62	19.747,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	345.234,52	963.228,12	345.234,52	963.228,12
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	548.326,78	298.563,78	454.404,79	250.236,78
	1.009.332,43	**1.369.155,44**	**844.479,93**	**1.233.212,08**
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	-1.136.558,07	-1.236.272,79	-1.136.558,07	-1.236.272,79
Τόκοι έξοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης	-431.084,44	-577.305,25	-191.007,29	-577.305,25
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-1.925.402,80	-2.061.223,05	-1.907.074,95	-1.735.902,89
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-23.324,91	-22.708,05	-23.324,91	-22.708,05
Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-31.244,44	-119.133,70	-31.244,44	-119.133,70
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης	-9.320,00	-12.888,00	-9.320,00	-12.888,00
Αποτίμηση χρεογράφων	-812.109,09	-398.936,17	-812.109,09	-398.936,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-751.647,13	-411.760,50	-1.811.897,57	-322.550,12
	-5.120.690,87	**-4.840.227,50**	**-5.922.536,32**	**-4.425.696,97**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	**-4.111.358,44**	**-3.471.072,06**	**-5.078.056,39**	**-3.192.484,89**

Τα κονδύλια Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων και Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων καθώς αποτίμηση χρεογράφων και συνολικού ποσού ευρώ 498.119,01 (2019: ευρώ 445.158,25) αφορούν αποτελέσματα από αγοραπωλησίες και αποτιμήσεις από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μετοχών - ομολόγων), βλέπε σημείωση 22.

Το κονδύλι λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα στη μητρική Εταιρεία περιλαμβάνει ποσό ευρώ 1.125χιλ. το οποίο αφορά στην αναγνώριση της σύμβασης υπομίσθωσης του κτιρίου της έδρας με τη θυγατρική εταιρεία B&B Buildings. Αναλυτικότερα στη σημείωση 13.

11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, για τις χρήσεις 2020 και 2019 ανέρχεται σε 24% για την Ελλάδα και 16% για την Ρουμανία.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδημάτων νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίστηκε σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν.4646/2019 που τέθηκε σε ισχύ εντός του 2019. Επίσης η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 100% με ισχύ για τα κέρδη των επιχειρήσεων από 1 Ιανουαρίου 2015, ενώ σε περίπτωση διανομής κερδών επιβάλλεται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 10%, με την επιφύλαξη του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013.

Για τα κέρδη του 2019 η προκαταβολή φόρου μειώθηκε (λόγω έκτακτων καταστάσεων – Covid 19) από 100% σε μία κλίμακα (ανάλογα πόσο μεγάλη ήταν η πτώση των τζίρων των εταιρειών στο Α εξάμηνο 2020 εν συγκρίσει με το αντίστοιχο διάστημα του 2019):

Μείωση του κύκλου εργασιών ΦΠΑ το 1ο εξάμηνο 2020 έναντι του 1ου εξαμήνου 2019:	Μείωση προκαταβολής φόρου
>5% έως και 15%	30%

15,01% έως και 25%	50%
25,01% έως και 35%	70%
>35%	100%

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**-1.747.041,65**	**-4.397.693,87**	**-2.239.066,17**	**-4.419.003,99**
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	-	-	**24%**	**24%**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-383.488,75	-963.322,33	-537.375,88	-1.060.560,96
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν	0,00	383.107,98	0,00	307.893,21
Φόρος προηγούμενης χρήσης	523.616,32	0,00	523.616,32	0,00
Διαφορές για τις οποίες δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος	-1.068.876,12	-2.863.325,03	-1.068.876,12	-2.854.131,97
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	361.383,39	0,00	361.383,39	0,00
Επίδραση μεταβολής φορολ. Συντελεστών στον αναβαλ. Φόρο	0,00	-304.074,83	0,00	-304.074,83
Φόρος εισοδήματος στα Αποτελέσματα	**-567.365,15**	**-3.747.614,21**	**-721.252,29**	**-3.910.874,55**
Πραγματικός συντελεστής φόρου	**0,32**	**0,85**	**0,32**	**0,89**

12. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ						
(Ποσά σε Ευρώ)	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2019	**10.567.200,00**	**31.237.695,69**	**556.374,61**	**828.532,97**	**8.598.953,66**	**0,00**	**51.788.756,92**
Προσθήκες	0,00	1.925.570,42	110.042,15	133.095,02	1.086.096,23	0,00	**3.254.803,82**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-1.268.202,38	-16.055,94	-353.847,05	-349.482,39	0,00	**-1.987.587,76**
Αναπροσαρμογή από αποτίμηση	-4.642.097,39	-8.489.188,36	0,00	0,00	0,00	0,00	**-13.131.285,75**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**5.925.102,61**	**23.405.875,37**	**650.360,82**	**607.780,94**	**9.335.567,50**	**0,00**	**39.924.687,23**
Προσθήκες	0,00	603.899,08	96.342,78	113.209,52	562.018,59	197.107,49	**1.572.577,45**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-5.925.102,61	-10.137.594,95	-38.707,58	-66.296,76	-87.358,85	0,00	**-16.255.060,76**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**13.872.179,50**	**707.996,01**	**654.693,70**	**9.810.227,24**	**197.107,49**	**25.242.203,93**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**8.250.130,38**	**387.169,00**	**377.639,87**	**7.360.382,02**	**0,00**	**16.375.321,28**
Αποσβέσεις	0,00	2.304.840,11	47.345,38	115.679,50	643.000,40	0,00	**3.110.865,39**
Μειώσεις	0,00	-991.379,29	-75.405,44	-154.286,54	-343.999,89	0,00	**-1.565.071,16**
Αναπροσαρμογή από αποτίμηση	0,00	-1.614.382,81	0,00	0,00	0,00	0,00	**-1.614.382,81**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**7.949.208,39**	**359.108,94**	**339.032,83**	**7.659.382,53**	**0,00**	**16.306.732,70**
Αποσβέσεις	0,00	1.236.221,56	75.602,54	77.621,76	750.427,16	0,00	**2.139.873,02**
Μειώσεις	0,00	-1.442.037,11	-61.112,14	-74.044,62	-69.080,74	0,00	**-1.646.274,61**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**7.743.392,84**	**373.599,33**	**342.609,98**	**8.340.728,95**	**0,00**	**16.800.331,11**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**5.925.102,61**	**15.456.666,98**	**291.251,88**	**268.748,10**	**1.676.184,97**	**0,00**	**23.617.954,53**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**0,00**	**6.128.786,65**	**334.396,68**	**312.083,72**	**1.469.498,29**	**197.107,49**	**8.441.872,81**

Το ποσό των προσθηκών στο λογαριασμό Κτιρίων ποσού ευρώ 603.899,08 αφορά βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, που ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εταιρικά καταστήματα.

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνταν στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλάμβανε όλες τις δαπάνες που συνδέονταν άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Από την 31/12/2019 ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31/12/2019 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις. Κατά την 31/12/2020 δεν υπάρχουν ιδιόκτητα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα ώστε να επιμετρηθούν με την μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Την 31/12/2020 ο Όμιλος εξέτασε την αξία των υπόλοιπων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ένδειξης για απομείωση της αξίας τους.

Επί των ακινήτων του Ομίλου μέχρι την 31/12/2020 δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, υφίσταται όμως προσωπικές εγγυήσεις και δουλείες στα προσωπικά ακίνητα των μετόχων. Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
(Ποσά σε Ευρώ)	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2019	**10.567.200,00**	**30.980.199,95**	**289.046,86**	**658.930,60**	**7.877.427,63**	**0,00**	**50.372.805,04**
Προσθήκες	0,00	1.754.228,93	9.197,25	22.400,01	810.958,37	0,00	**2.596.784,56**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-1.207.870,58	-44,02	-287.324,16	-323.815,24	0,00	**-1.819.054,00**
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-10.567.200,00	-19.324.659,46	0,00	0,00	0,00	0,00	**-29.891.859,46**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**12.201.898,84**	**298.200,09**	**394.006,45**	**8.364.570,76**	**0,00**	**21.258.676,14**
Προσθήκες	0,00	603.899,08		102.261,62	248.054,86	197.107,49	**1.151.323,05**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-1.270.193,48	-3.000,00	-59.845,00	-31.113,04		**-1.364.151,52**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**11.535.604,44**	**295.200,09**	**436.423,07**	**8.581.512,58**	**197.107,49**	**21.045.847,67**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**8.023.681,07**	**262.228,08**	**277.146,02**	**7.156.314,24**	**0,00**	**15.719.369,41**
Αποσβέσεις	0,00	2.284.444,57	4.250,58	75.663,65	485.897,75	0,00	**2.850.256,55**
Μειώσεις	0,00	-934.105,19	-44,01	-58.414,45	-308.111,92	0,00	**-1.300.675,57**
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	-3.674.956,52	0,00	0,00	0,00	0,00	**-3.674.956,52**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**5.699.063,93**	**266.434,65**	**294.395,22**	**7.334.100,07**	**0,00**	**13.593.993,87**
Αποσβέσεις	0,00	1.229.371,64	8.126,00	40.104,61	480.753,28	0,00	**1.758.355,53**
Μειώσεις	0,00	-1.351.205,75	-2.999,99	-50.531,79	-27.862,95	0,00	**-1.432.600,48**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**5.577.229,82**	**271.560,66**	**283.968,04**	**7.786.990,40**	**0,00**	**13.919.748,92**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**0,00**	**6.502.834,91**	**31.765,44**	**99.611,23**	**1.030.470,69**	**0,00**	**7.664.682,27**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**0,00**	**5.958.374,62**	**23.639,43**	**152.455,03**	**794.522,18**	**197.107,49**	**7.126.098,75**

13. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 01/01-31/12/2020 για τον όμιλο και την εταιρεία, παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**44.310.535,77**	**418.991,54**	**44.729.527,31**	**38.344.283,48**	**145.936,35**	**38.490.219,83**
Προσθήκες	1.130.858,02	233.681,49	1.364.539,51	840.301,46	233.681,49	1.073.982,95
Μειώσεις	0,00	-23.461,01	-23.461,01	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**45.441.393,79**	**629.212,02**	**46.070.605,81**	**39.184.584,94**	**379.617,84**	**39.564.202,78**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	45.441.393,79	629.212,02	46.070.605,81	39.184.584,94	379.617,84	39.564.202,78
Προσθήκες	19.152.616,34	-53.503,25	19.099.113,09	17.666.720,02	59.651,30	17.726.371,32
Μειώσεις	-2.474.209,69	-52.045,95	-2.526.255,64	-896.890,15	0,00	-896.890,15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**62.119.800,44**	**523.662,82**	**62.643.463,26**	**55.954.414,81**	**439.269,14**	**56.393.683,95**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	-7.129.621,67	-131.193,09	-7.260.814,76	-5.552.302,12	-79.147,14	-5.631.449,26
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**-7.129.621,67**	**-131.193,09**	**-7.260.814,76**	**-5.552.302,12**	**-79.147,14**	**-5.631.449,26**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**-7.129.621,67**	**-131.193,09**	**-7.260.814,76**	**-5.552.302,12**	**-79.147,14**	**-5.631.449,26**
Αποσβέσεις μειώσεις	1.577.319,55	52.045,95	1.629.365,50	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-7.881.502,95	-119.781,56	-8.001.284,51	-6.228.219,08	-99.968,25	-6.328.187,33
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**-13.433.805,07**	**-198.928,70**	**-13.632.733,77**	**-11.780.521,20**	**-179.115,39**	**-11.959.636,59**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**38.311.772,12**	**498.018,93**	**38.809.791,05**	**33.632.282,82**	**300.470,70**	**33.932.753,52**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**48.685.995,37**	**324.734,12**	**49.010.729,49**	**44.173.893,61**	**260.153,75**	**44.434.047,36**

Η Διοίκηση του Ομίλου έχοντας την έγκριση των ομολογιούχων προχώρησε εντός της χρήσης 2020, στις παρακάτω ενέργειες:

- Λήψη βραχυπρόθεσμου δανείου από την ΕΤΕ ύψους Ευρώ 10 εκατ. προκειμένου να υλοποιηθεί η εξόφληση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που είχε η Εταιρεία για το ακίνητο της έδρας επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας. Έτσι η Μητρική απέκτησε την κυριότητα του ακινήτου. Η εξόφληση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης πραγματοποιήθηκε την 25/5/2020.
- Πώληση του ακινήτου αντί τιμήματος ευρώ 15 εκατ. στην Εθνική Leasing στις 05/06/2020.
- Η Εταιρεία, με την είσπραξη του τιμήματος των Ευρώ 15 εκατ. από την πώληση ως άνω ακινήτου στην «Εθνική Leasing ΑΕ», προχώρησε σε ταυτόχρονη εξόφληση του βραχυπρόθεσμου δανείου των Ευρώ 10 εκατ.
- Στην ίδρυση κατά τη χρήση 2019,της θυγατρικής εταιρείας B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. που ανήκει κατά 100% στην Εταιρεία.
- Η Εθνική Leasing σύναψε με τη θυγατρική B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. νέα δεκαπενταετούς διάρκειας, σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο το παραπάνω ακίνητο στις 05/06/2020.
- Στην κατάρτιση, μεταξύ της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας B&B Buildings σύμβασης υπομίσθωσης για μέρος του ακινήτου δεκαπενταετούς διάρκειας, αντί μηναίου μισθώματος ύψους ευρώ 110.000 στις 06/06/2020.

Η θυγατρική εταιρεία B&B Buildings αναγνώρισε στις Οικονομικές Καταστάσεις της, τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Εθνική Leasing καθώς και τη σύμβαση υπομίσθωσης με τη μητρική εταιρεία βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16. Αναλυτικά, αναγνωρίστηκε το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων για το μέρος του ακινήτου το οποίο χρησιμοποιεί η θυγατρική (ύψους ευρώ 0,6εκ), αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομική απαίτηση από μισθώσεις (ύψους ευρώ 15,5 εκ.) για το μέρος το οποίο η θυγατρική εταιρεία

υπομισθώνει στη μητρική και αναγνωρίστηκε η υποχρέωση από μισθώσεις (ύψους ευρώ 15εκ.) προς την Εθνική Leasing βάσει της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει υπογραφεί.
Αντίστοιχα, η μητρική εταιρεία αναγνώρισε στις Οικονομικές Καταστάσεις της το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ύψους ευρώ 14,6εκ.) για το μέρος του ακινήτου που χρησιμοποιεί και υποχρέωση μισθώσεων (ύψους ευρώ 15,5εκ.) προς τη θυγατρική εταιρεία βάσει της μεταξύ τους, σύμβασης υπομίσθωσης.
Λόγω του γεγονότος ότι τα δικαιώματα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίστηκαν με βάση την εύλογη αξία του, ήτοι την τιμή πώλησης του στην Εθνική Leasing τον Ιούνιο 2020, βάσει του λογιστικού χειρισμού του ΔΠΧΑ 16, προέκυψε στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ζημιά και κέρδος ποσού ευρώ 1,1 εκ. περίπου αντίστοιχα, το οποίο απαλείφθηκε σε επίπεδο Ομίλου.
Έτσι σε επίπεδο Ομίλου αναγνωρίστηκε η υποχρέωση μίσθωσης ύψους ευρώ 15εκ. προς την Εθνική Leasing βάσει της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης η οποία έχει υπογραφεί και το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αντίστοιχα ποσού ευρώ 15εκ. το οποίο θεωρήθηκε η εύλογη αξία του ακινήτου με βάση τη σύμβαση πώλησης του στην Εθνική Leasing τον Ιούνιο του 2020.
Σημειώνεται ότι στη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης που υπέγραψε η θυγατρική εταιρεία B&B Buildings με την Εθνική Leasing υπάρχει δικαίωμα εξαγοράς του ακινήτου, δικαίωμα το οποίο η Διοίκηση έχει την πρόθεση να ασκήσει κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Οι μακροπρόθεσμες μισθωτικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 110.885,74 καθώς και οι βραχυπρόθεσμες μισθωτικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 12.677,37 αφορούν σε απαιτήσεις της θυγατρικής B&B Buildings από τη υπομίσθωση μέρους του ακίνητου της έδρας επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας σε λοιπές επιχειρήσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	11.117.601,44	1.208.116,28	14.175.025,46	1.144.174,93
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	30.482.290,46	34.263.773,25	27.099.358,35	29.861.250,14
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	**41.599.891,90**	**35.471.889,53**	**41.274.383,81**	**31.005.425,07**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	1.681.195,22	10.440.237,75	1.838.828,59	454.994,17
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	5.844.411,78	5.808.217,11	5.155.177,81	5.055.254,69
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Μισθώσεων	**7.525.606,99**	**16.248.454,86**	**6.994.006,40**	**5.510.248,86**
Χρηματοδοτική μίσθωση που σχετίζεται με τα περιουσ. Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	9.979.076,84
Σύνολο	**49.125.498,90**	**51.720.344,39**	**48.268.390,21**	**46.494.750,77**

Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Αποσβέσεις (περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διάθεσης)	8.001.285	7.260.815	6.328.187	5.631.449
Τόκοι (περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	431.084	2.061.233	191.007	1.735.903
Υπόλοιπο	**8.432.368,95**	**9.322.047,80**	**6.519.194,62**	**7.367.352,15**

14. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα και κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία ο Όμιλος τα μισθώνει σε μη συνδεδεμένα μέρη με λειτουργικές μισθώσεις και αναλυτικά αφορούν κατά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης σε:

Τοποθεσία	Καθεστώς	Περιγραφή / χρήση	Αξία	Μίσθωση
Ακίνητο 215,47 τ.μ. στην οδό Φοίβης 12 στη Γλυφάδα	Ιδιόκτητο (50%)	Κτίριο καταστημάτων	1.400.000,00	Από 1/1/2018 έως 31/12/2021
Ακίνητο 375,26 τ.μ. στην οδό Μαίζωνος 77 στην Πάτρα	Χρημ/κή μίσθωση	Κτίριο καταστημάτων	1.880.000,00	Από 31/7/2002 έως 31/08/2023
Ακίνητο 2.917,55 τ.μ. στην Λ. Ηρακλείου 385 στο Νέο Ηράκλειο	Χρημ/κή μίσθωση	Κτίριο γραφείων	4.500.000,00	Από 30/10/2012 έως 30/06/2031
Σύνολο αξίας			**7.780.000,00**	

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε ευρώ)	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.252.515,82	6.747.484,18	8.000.000,00
Προσθήκες 2019	0,00	1.042.053,86	1.042.053,86
Ζημία από εκτίμηση εύλογης αξίας	-2.994,38	-1.139.059,48	-1.142.053,86
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.249.521,44	6.650.478,56	7.900.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.249.521,44	6.650.478,56	7.900.000,00
Ζημία από εκτίμηση εύλογης αξίας	0,00	-120.000,00	-120.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.249.521,44**	**6.530.478,56**	**7.780.000,00**

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων επαναπροσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή την 31/12/2020. Για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Γλυφάδας και της Πάτρας χρησιμοποιήθηκε η Επενδυτική μέθοδος ενώ για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας του Ν. Ηρακλείου η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων.
Βάσει της Επενδυτικής Μεθόδου η αξία των ακινήτων υπολογίζεται κεφαλαιοποιώντας τα πραγματικά ή δυνητικά μισθώματα που μπορούν αυτά να παράγουν. Η Επενδυτική Μέθοδος αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 3 ενώ η μέθοδος των Συγκριτικών στοιχείων σε επίπεδο 2.

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για στην Επενδυτική μέθοδο ήταν:

- Ακίνητο Πάτρας. Τιμή μισθώματος / μήνα ποσό ευρώ 33,16/τ.μ., επιτόκιο προεξόφλησης (TRR) 7 %.
- Ακίνητο Γλυφάδας: Τιμή μισθώματος / μήνα ποσό ευρώ 65,98/τ.μ., επιτόκιο προεξόφλησης (TRR) 7%

Βάσει της μεθόδου των συγκριτικών στοιχείων η αξία του ακινήτου στο Ν. Ηράκλειο προσδιορίστηκε από ενδελεχή έρευνα των συγκριτικών στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή του Ν. Ηρακλείου συνυπολογίζοντας τη θέση του, το μέγεθος, την ποιότητα, το έτος κατασκευής, τις θέσεις στάθμευσης και τις υποδομές του.
Από τον προσδιορισμό των εύλογων αξίων προέκυψε για την περίοδο απομείωση ποσού ευρώ 120 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2020.

Τα συνολικά έσοδα (ενοίκια) για τον Όμιλο και την εταιρεία κατά την 31/12/2020 ανήλθαν σε ευρώ 276.348,53 και ευρώ 274.354,37 αντίστοιχα και έχουν καταχωρηθεί στον κύκλο εργασιών.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικά σήματα και άδειες χρήσης λογισμικού και αναλύονται:

	ΟΜΙΛΟΣ		
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά σήματα**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2019	**7.151.282,01**	**3.614.827,88**	**10.766.109,89**
Προσθήκες	0,00	83.026,56	83.026,56
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-887,10	-887,10
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-23.160,50	23.160,50	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**7.128.121,51**	**3.720.127,84**	**10.848.249,35**
Προσθήκες	0,00	130.209,60	130.209,60
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	-1.382,85	-1.382,85
Υπόλοιπο 31.12.2020	**7.128.121,51**	**3.848.954,59**	**10.977.076,10**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	**31.005,46**	**3.372.311,90**	**3.403.317,37**
Αποσβέσεις	0,00	95.366,42	95.366,42
Μειώσεις	0,00	-7.180,88	-7.180,88
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-31.005,46	31.005,46	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**3.491.502,90**	**3.491.502,91**
Αποσβέσεις	0,00	89.194,27	89.194,27
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00	-931,61	-931,61
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**3.579.765,56**	**3.579.765,57**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**7.128.121,51**	**228.624,94**	**7.356.746,44**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**7.128.121,51**	**269.189,03**	**7.397.310,53**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά σήματα**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2019	**7.128.121,51**	**2.735.913,37**	**9.864.034,88**
Προσθήκες	0,00	83.649,53	83.649,53
Υπόλοιπο 31.12.2019	**7.128.121,51**	**2.819.562,90**	**9.947.684,41**
Προσθήκες		126.709,60	126.709,60
Υπόλοιπο 31.12.2020	**7.128.121,51**	**2.946.272,50**	**10.074.394,01**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**2.528.719,36**	**2.528.719,36**
Αποσβέσεις	0,00	79.620,37	79.620,37
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**2.696.311,66**	**2.696.311,66**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	**7.128.121,51**	**202.871,61**	**7.330.993,12**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**7.128.121,51**	**249.960,84**	**7.378.082,35**

Η ανάλυση των εμπορικών σημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Σήματα**
"Lynne"	5.828.121,51
"BSB " Ρουμανίας	1.300.000,00
Σύνολο	**7.128.121,51**

Το εμπορικό σήμα της "Lynne" αποκτήθηκε από συγχώνευση με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 το 2012 και εφαρμόστηκαν οι παρ. 33-34 του ΔΛΠ 38.
Το εμπορικό σήμα της "BSB" Ρουμανίας αποκτήθηκε μέσω αγοράς από την εταιρεία BSB FASHION SA κατά την χρήση 2014 (βάσει τις από 29/12/2014 σύμβασης) δηλαδή πριν την απόκτηση της εταιρείας BSB FASHION SA από την Εταιρεία B&F στις 26/7/2017. Το σήμα είχε κατοχυρωθεί στην Ρουμανία από την εταιρεία BSB FASHION SA προ της απόκτησης της από την Εταιρεία B&F. Για την καταχώρηση του σήματος της "BSB" Ρουμανίας εφαρμόστηκαν οι παρ. 25-27 του ΔΛΠ 38.
Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων έγινε:
α) για μεν το σήμα της Lynne, που αποκτήθηκε με συγχώνευση, στην εύλογη αξία που θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2014. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η υπεραξία συγχώνευσης που εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία μετάβασης.
β) για δε το σήμα της BSB Ρουμανίας στο κόστος απόκτησης.

Έλεγχος απομείωσης σημάτων (Lynne και BSB Ρουμανίας)

Κατά την 31/12/2020 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση του σήματος. Αναλυτικότερα για τις λειτουργικές παραδοχές κατάρτισης των επιχειρηματικών σχεδίων καθώς και για τον προσδιορισμό του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC) στη σημείωση 16.

Έλεγχος απομείωσης σημάτων (Lynne και BSB Ρουμανίας)

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 3, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της αξίας των σημάτων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Κατά την 31/12/2020 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση του σήματος. Αναλυτικότερα για τις λειτουργικές παραδοχές κατάρτισης των επιχειρηματικών σχεδίων καθώς και για τον προσδιορισμό του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC) στη σημείωση 16.

16. Υπεραξία

Την 26/7/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση της απαίτησης ποσού 8.587.103,49 ευρώ από τη συνδεδεμένη εταιρεία BSB FASHION SA στη Ρουμανία και απέκτησε το 99,747% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν προσδιορίστηκε αρχικά στις 26/7/2017 (στήλη αρχικός προσδιορισμός στον παρακάτω πίνακα) με βάση την λογιστική αξία της αποκτώμενης. Το ποσό της υπεραξίας βάσει του αρχικού προσδιορισμού ανήλθε σε ευρώ 3.899.155,42.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης (26/7/2017) ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2018 καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέρχεται από το ως άνω Πρότυπο ως προς την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνίας της απόκτησης. Το ποσό της υπεραξίας αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υπεραξία από τα ακίνητα	455.194,00	455.194,00	0,00	0,00
Υπεραξία από τα ενδύματα	2.785.529,53	2.785.529,52	0,00	0,00
Σύνολο	**3.240.723,53**	**3.240.723,52**	**0,00**	**0,00**

Κατά διάρκεια της χρήσης 2019 πουλήθηκαν δύο από τα ακίνητα που κατέχονταν για πώληση και έτσι μειώθηκε και η σχετική υπεραξία τους, κατά ευρώ 206.374,00 και ανέρχεται πλέον την 31/12/2020 σε ευρώ 3.240.723,52.

Για την περίοδο από 1/1/2020 έως 31/12/2020 η συνεισφορά της BSB FASHION SA στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών ανήλθε ευρώ 7,7 εκατ. περίπου και στις ενοποιημένες ζημιές προ φόρων ευρώ 383 χιλ. περίπου.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της εταιρείας BSB Fashion SA με τη λογιστική της αξία συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην εταιρεία. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 10,5% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (Risk Free Rate) καθορίστηκε με βάση το δεκαετές επιτόκιο ομολόγων της Γερμανίας, την 31 Δεκεμβρίου 2020 και ισούται με -0,6%.

- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ρουμανία (Country Risk) καθορίστηκε στο 2,13%. Και αναγνωρίσθηκε extra risk premium σε ποσοστό 2%.

- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 4,72%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης. Από μια αύξηση ή μείωση των βασικών παραδοχών κατά 0,5% δεν προκύπτει καμία απομείωση για την υπεραξία κατά την 31/12/2020.

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Bithagio Limited	200.000,00	160.000,00
BSB Fashion SA	8.587.103,49	8.587.103,49
B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.	3.000.000,00	0,00
Σύνολο	**11.787.103,49**	**8.747.103,49**

Α) Συμμετοχή σε εταιρεία BITHAGIO LIMITED

Η Εταιρεία έχει ιδρύσει από τη χρήση 2016 θυγατρική εταιρεία στη Κύπρο με ποσοστό συμμετοχής 100%, με την ονομασία BITHAGIO LIMITED και καταβολή ποσού 1.000,00 ευρώ για το αρχικό κεφάλαιο ίδρυσης. Στην

χρήση 2017 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 109.000,00 ευρώ, στη χρήση 2018 έγινε αύξηση κατά ποσό 50.000 ευρώ και το συνολικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 160.000,00. Τέλος στις 21/04/2020 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 40.000,00ευρώ και το συνολικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 200.000,00. Επίσης, στη χρήση 2017 η θυγατρική BITHAGIO LIMITED απέκτησε συμμετοχή κατά 39% στο κεφάλαιο της εταιρείας BEANDEF LIMITED αξίας Ευρώ 119.064,00.

Β) Συμμετοχή στην BSB FASHION SA

Η εταιρεία την 26/07/2017 απέκτησε το 99,747% της εταιρείας BSB FASHION SA έναντι ποσού ευρώ 8.587.103,49. Την 31/12/2017 έγινε η αρχική αναγνώριση της απόκτησης με την καταχώριση της υπεραξίας ευρώ 3.899.155,42. Η ολοκλήρωση της αρχικής αναγνώρισης της απόκτησης έγινε κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 με την οριστικοποίηση της υπεραξίας σε ευρώ 3.447.097,53.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 πουλήθηκαν τρία από τα ακίνητα που κατέχονταν για πώληση και έτσι μειώθηκε και η σχετική υπεραξία τους, από ευρώ 206.374,00 και ανέρχεται την 31/12/2019 σε ευρώ 3.240.723,52.

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχής στην BSB FASHION SA

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών. Την 31/12/2020, προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας λόγω των συνθηκών που επικρατούν εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού Covid-19.

Προκειμένου όμως να διενεργηθεί ο έλεγχος της υπεραξίας που προέκυψε κατά την απόκτηση της συμμετοχής υπολογίστηκε η αξία χρήσης της συμμετοχής (Value in Use) με την χρησιμοποίηση προβλέψεων ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Από τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης της συμμετοχής κατά την 31/12/2020 δεν προέκυψε καμία απομείωση.

(Γ) Νέα θυγατρική εταιρεία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Στις 16/12/2019 έγινε σύσταση νέας Θυγατρικής Εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 100% με την επωνυμία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 25.000,00), διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ένα Ευρώ (Ευρώ 1,00). Στις 23/01/2020 έγινε η καταβολή και στις 10/02/2020 η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας. Επίσης εντός του 2020 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 2.975.000,00 ευρώ και το συνολικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 3.000.000 ευρώ.

Την χρήση 2020 η θυγατρική εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η επίδραση από την ενσωμάτωση της θυγατρικής εταιρείας στον κύκλο εργασιών ανήλθε σε ποσοστό 0,004% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ενώ στα αποτελέσματα προ φόρων σε ποσοστό 32% επί των ενοποιημένων ζημιών προ φόρων. Στο ενεργητικό η επίδραση από την ενσωμάτωση ανήλθε σε ποσοστό 6,8% επί του ενοποιημένου ενεργητικού ενώ στις υποχρεώσεις σε ποσοστό 13,8% επί των ενοποιημένων υποχρεώσεων.

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Καταβληθείσες εγγυήσεις	1.331.395,19	1.335.617,01	2.101.395,19	1.335.617,01
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	1.232.937,10	1.366.996,15	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.983.781,04	100.000,00	3.983.781,04	100.000,00
Σύνολο	**6.548.113,33**	**2.802.613,16**	**6.085.176,23**	**1.435.617,01**

Σχετικά με τα δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες, βλέπε σημείωση 23 παρακάτω.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται δάνεια συνολικού ποσού ευρώ 3.383.870,04 τα οποία έχουν δοθεί για την αγορά των φωτοβολταϊκών πάρκων σύμφωνα με τα προσύμφωνα συνεργασίας τα οποία έχουν υπογραφεί εντός της χρήσης 2020.

19. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.611.618,06	4.553.198,14	4.611.618,06	4.553.198,14
Εμπορεύματα	7.908.147,72	9.185.784,98	7.093.817,01	8.154.144,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.018.776,64	1.158.788,46	1.018.776,64	1.158.788,46
Προκαταβολές για αποθέματα	492.098,71	428.516,71	466.095,59	428.516,71
Ακίνητα προς πώληση	2.935.404,77	2.935.404,77	0,00	0,00
Σύνολο	**16.966.045,90**	**18.261.693,06**	**13.190.307,30**	**14.294.647,88**
μειον: πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-151.740,68	-398.123,17	0,00	-220.364,23
Σύνολο	**16.814.305,22**	**17.863.569,89**	**13.190.307,30**	**14.074.283,65**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 31/12/2020 σε ευρώ 18.396.664,80 (31/12/2019: ευρώ 24.643.410,85) για τον Όμιλο, και σε ευρώ 18.033.424,41 (31/12/2019: ευρώ 24.193.543,84) για την Εταιρεία.
Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Ο Όμιλος δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα.

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία των αποθεμάτων παλαιότερων περιόδων (που περιλαμβάνουν διάφορες collection) προσδιορίζεται με βάση την παλαιότητά τους μετά από εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου που βασίζονται στην εμπειρία όσον αφορά την εμπορικότητα των αποθεμάτων. Ειδικότερα για αποθέματα πάνω από 1 και έως 1,5 έτη από την ημερομηνία της πρώτης κυκλοφορίας τους, γίνεται απομείωση με βάση την ρευστοποιήσιμη αξία τους που υπολογίζεται με 1,50 ευρώ το τεμάχιο και για αποθέματα πάνω από 1,5 έτος με 0,01 ευρώ το τεμάχιο.

Τα ακίνητα του Ομίλου αφορούν ακίνητα της θυγατρικής BSB FASHION SA στη Ρουμανία τα οποία κατέχονται προς πώληση. Την 31/12/2020 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας των ακινήτων με βάση μελέτη εύλογης αξίας των ακινήτων που προσδιορίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών στην Ρουμανία και δεν προέκυψε διαφορά.

20. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πελάτες	7.837.346,47	9.224.344,52	9.274.284,29	10.108.647,94
Επιταγές εισπρακτέες	956.530,11	463.976,74	956.530,11	463.976,74
Επιταγές σε καθυστέρηση	828.440,05	796.940,05	828.440,05	796.940,05
Γραμμάτια εισπρακτέα	72.207,50	12.157,64	72.207,50	12.157,64
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	228.745,19	226.195,19	228.745,19	226.195,19
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	958.220,37	898.717,64	958.220,37	898.717,64
Εμπορικές απαιτήσεις	**10.881.489,69**	**11.622.331,78**	**12.318.427,51**	**12.506.635,20**
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-6.377.328,05	-5.573.773,93	-6.371.773,75	-5.567.975,71
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9	-447.155,50	-390.849,15	-423.908,65	-349.308,65
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**4.057.006,14**	**5.657.708,70**	**5.522.745,11**	**6.589.350,84**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Διάστημα Παλαιότητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
0-90 ημέρες	3.648.884,61	3.833.133,84	4.770.536,68	4.831.093,20
91-180 ημέρες	695.446,59	1.132.713,80	1.211.853,82	1.118.883,36
181-270 ημέρες	141.596,40	164.497,93	136.026,57	164.497,93
271-360 ημέρες	80.391,37	253.696,56	80.105,23	159.763,46
>360 ημέρες	6.315.170,75	6.238.289,65	6.119.905,22	6.232.397,25
Σύνολο	**10.881.489,71**	**11.622.331,78**	**12.318.427,52**	**12.506.635,20**

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου ποσού ευρώ 6.315.170,75 (2019: ευρώ 6.238.289,65) η είσπραξη των οποίων ξεπερνά τις 360 μέρες, την 31/12/2020 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη η οποία καλύπτει πλήρως το ενδεχόμενο μη είσπραξης τους.

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφάλειας για εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υπόλοιπο έναρξης	5.573.773,93	6.027.269,59	5.567.975,71	6.021.471,37
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	803.554,12	14.560,59	803.798,04	14.560,59
Ποσά που διαγράφηκαν κατά την τρέχουσα χρήση	0,00	-468.056,25	0,00	-468.056,25
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά την τρέχουσα χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**6.377.328,05**	**5.573.773,93**	**6.371.773,75**	**5.567.975,71**

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εξατομικευμένα απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

Διάστημα Παλαιότητας	**ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**
0-90 ημέρες	212.657,86	178.828,66
91-180 ημέρες	446.231,89	66.623,37
181-270 ημέρες	67.649,44	40.585,84
271-360 ημέρες	43.522,35	98.631,34
>360 ημέρες	177.883,63	348.357,47
Σύνολο	**947.945,17**	**733.026,68**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων δεν καλύπτονται από τη σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων, που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών.

Ο Όμιλος έχει επίδικες υποθέσεις για απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει επαρκής πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές Δ.Π.Χ.Α. 9

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις ασφάλισης για την κάλυψη του κινδύνου επί πιστώσεων για ένα μεγάλο μέρος των πελατών της. Ως εκ τούτου, πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων έχει σχηματιστεί μόνον για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιήθηκε ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Η μεταβολή των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υπόλοιπο έναρξης	390.849,15	359.454,41	349.308,65	359.454,41
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9, χρήσης	56.306,35	31.394,74	74.600,00	-10.145,76
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**447.155,50**	**390.849,15**	**423.908,65**	**349.308,65**

21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προπληρωμένα έξοδα	991.590,55	639.931,83	263.990,06	516.618,04
Έσοδα εισπρακτέα	177,92	109,15	177,93	109,15
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	293.326,21	372.909,05	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.382.332,19	740.779,68	1.371.687,51	709.624,77
Σύνολο	**2.667.426,87**	**1.753.729,71**	**1.635.855,50**	**1.226.351,96**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Αναφορικά με το κονδύλι δάνεια προς συνδεδεμένη εταιρεία αναλυτικά στη σημείωση 23.

22. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μετοχές και ομόλογα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.011.939,65	1.446.619,59	1.011.939,65	1.446.619,59
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	12.180,70	192.096,30	12.180,70	192.096,30
Σύνολο	**1.024.120,35**	**1.638.715,89**	**1.024.120,35**	**1.638.715,89**

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές της ημερομηνίας του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτές οι τιμές περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά και βάσει του ΔΠΧΑ 13, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάσει τις δημοσιευμένες τιμές με ημερομηνία 31/12/2020 (επίπεδο 1).

31/12/2020	**ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.011.940	-	-
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	12.181	-	-

31/12/2019	**ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.446.620	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	192.096	-	-

23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμείο	96.919,90	223.555,33	74.836,21	184.308,14
Καταθέσεις Όψεως	7.747.616,74	7.811.990,23	6.528.972,64	6.868.263,38
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	1.483.271,68	0,00	1.483.271,68
Σύνολο	**7.844.536,64**	**9.518.817,24**	**6.603.808,85**	**8.535.843,20**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα του Ομίλου ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νόμισμα σε € από:	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
RON	994.226,65	957.157,76	0,00	0,00
$	665.273,27	1.206.618,33	653.270,56	1.193.845,18
€	6.185.036,73	7.355.041,15	5.950.538,29	7.341.998,02
Σύνολο	**7.844.536,64**	**9.518.817,24**	**6.603.808,85**	**8.535.843,20**

24. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Το ακίνητο της έδρας (γραφεία, αποθήκευση, παραγωγή) της Μητρικής εταιρείας επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας βάσει των συμφωνιών που συνάφθηκαν (βλέπε αναλυτικά παράγραφο 13) πριν την 31/12/2019, απεικονίσθηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2019 στα «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» βάσει των διατάξεων της παραγράφου 6 του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Αντίστοιχα, απεικονίσθηκε η σχετιζόμενη υποχρέωση των χρηματοδοτικών μισθώσεων ύψους ευρώ 10.128.985,03 στις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία».

Η αξία που εκτιμήθηκε την 31/12/2019 ότι θα ανακτηθεί μέσω της πώλησης ανέρχεται, βάσει μελέτης Πιστοποιημένου από το Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών εκτιμητή, σε ευρώ 14,7 εκατ.

Έτσι κατά την 31/12/2019 το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο επιμετρήθηκε σε ευρώ 14,7 εκατ. έναντι ευρώ 26,2 εκατ. που ανέρχονταν βάσει του κόστους κτήσης μείον των σωρευμένων αποσβέσεων μέχρι την 31/12/2019 και προέκυψε απομείωση ύψους ευρώ 11,5 εκατ. η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2019. Αναλυτικότερα, για τις κινήσεις οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2020, στη σημείωση 13.

25. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Κοινές μετοχές (τεμάχια)	**Ονομαστική αξία (σε ευρώ)**	**Συνολική αξία (σε ευρώ)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**4.414.217,00**	**1,47**	**6.488.898,99**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.414.217,00**	**1,47**	**6.488.898,99**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.414.217,00**	**1,47**	**6.488.898,99**

Στις χρήσεις 2020 και 2019 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Τακτικό αποθεματικό	2.675.926,42	2.657.378,09	2.657.378,09	2.657.378,09
Έκτακτα αποθεματικά	2.184.549,32	2.206.026,00	2.184.549,32	2.184.549,32
Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών	-345.534,56	-235.566,15	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	10.022,70	10.022,70	10.022,70	10.022,70
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη	315.664,00	169.211,24	315.664,00	169.211,24
Αποθεματικά απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	35.426,49	35.426,49	35.426,49	35.426,49
Υπολοιπο λήξης	**4.876.054,37**	**4.842.498,37**	**5.203.040,60**	**5.056.587,84**

26. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2020 περιλαμβάνει μακροπρόθεσμης λήξης ομολογιακό δάνειο, χρηματοδοτικές μισθώσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (sales and leaseback) ακινήτων, από προηγούμενες χρήσεις, και λειτουργικές μισθώσεις καταστημάτων και αυτοκινήτων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019 με το Δ.Π.Χ.Α. 16.

Το σύνολο των δανείων και των υποχρεώσεων μισθώσεων του Ομίλου την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 73.988χιλ. εκ των οποίων οι μισθώσεις ανέρχονται σε ποσό ευρώ 49.125χιλ και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 24.394χιλ αφορά σε ομολογιακά και τραπεζικά δάνεια, τέλος ποσό ευρώ 469χιλ αφορά σε επιστρεπτέα προακαταβολή.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία το σύνολο των δανείων και των υποχρεώσεων μισθώσεων την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 73.131χιλ. εκ των οποίων οι μισθώσεις ανέρχονται σε ποσό ευρώ 48.268χιλ και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 24.394χιλ αφορά σε ομολογιακά και τραπεζικά δάνεια, τέλος ποσό ευρώ 469χιλ αφορά σε επιστρεπτέα προακαταβολή.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
(Α) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	22.479.615,56	23.421.157,97	22.479.615,56	23.421.157,97
Σύνολο Ομολογιακών δανείων	**22.479.615,56**	**23.421.157,97**	**22.479.615,56**	**23.421.157,97**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	11.117.601,16	1.208.116,28	14.175.025,46	1.144.174,93
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	30.482.290,74	34.263.773,24	27.099.358,35	29.861.250,13
Σύνολο Μισθώσεων	**41.599.891,90**	**35.471.889,52**	**41.274.383,81**	**31.005.425,06**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	469.427,53	0,00	469.427,53	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Α)	**64.548.934,99**	**58.893.047,49**	**64.223.426,90**	**54.426.583,03**
(Β) Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	413.999,99	0,00	413.999,99	0,00
Σύνολο Ομολογιακών δανείων	**413.999,99**	**0,00**	**413.999,99**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	1.681.195,50	10.440.237,76	1.838.828,59	454.994,18
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	5.844.411,50	5.808.217,10	5.155.177,81	5.055.254,68
Σύνολο Μισθώσεων	**7.525.606,99**	**16.248.454,86**	**6.994.006,40**	**5.510.248,86**
Χρηματοδοτική μίσθωση που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	9.979.076,84
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Β)	**9.439.606,98**	**16.248.454,86**	**8.908.006,39**	**15.489.325,70**
Σύνολο Δανείων (Α) + (Β)	**73.988.541,98**	**75.141.502,35**	**73.131.433,29**	**69.915.908,73**

Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανείων του ομίλου και της εταιρείας ποσού ευρώ 73.988χιλ. συμπίπτουν με τη λογιστική τους αξία.

Στις 09/09/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνέχεια της από 08/09/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την έκδοση του ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (Ευρώ

1.000.000,00) με την Attica Bank με σκοπό τη χορήγηση κεφαλαίου κίνησης. Το ομολογιακό δάνειο θα έχει τους εξής ειδικότερους όρους: Αποπληρωμή σε 5 έτη, αριθμός ομολογιών 1.000, ημ. έκδοσης 30/9/2020, επιτόκιο 3,3% πλέον Euribor 3μήνου.
Στις 09/09/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνέχεια της από 08/09/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την έκδοση του ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (Ευρώ 1.500.000,00) με την Attica Bank με σκοπό τη χορήγηση κεφαλαίου κίνησης. Το ομολογιακό δάνειο θα έχει τους εξής ειδικότερους όρους: Αποπληρωμή σε 5 έτη , αριθμός ομολογιών 1.000, ημ. έκδοσης 30/09/2020, επιτόκιο 3,25% πλέον Euribor 3μήνου.
Στις 04/11/2020 η εταιρεία σύναψε σύμβαση με την Τράπεζα Optima Bank, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, για την χορήγηση πίστωσης σε ανοιχτό αλληλόχρεο Λογαριασμό αορίστου διαρκείας μέχρι του ισόποσου του ορίου το οποίο ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (ευρώ 1.500.000,00) με σκοπό τη χορήγηση κεφαλαίου κίνησης. Η χορήγηση πίστωσης έχει επιτόκιο 3,50% πλέον Euribor 3μήνου.
Το κονδύλι μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού ευρώ 469.427,53 αφορά σε επιστρεπτέα προκαταβολή που έλαβε η Εταιρεία εντός της χρήσης 2020.
Η Εταιρεία βάσει των όρων του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 25 εκ. που εξέδωσε το 2018 υποχρεούται στην τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών. Για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σχετικά με την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 25.000.000 καθώς και την κατανομή διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι 31/12/2020 παρατίθεται στο τέλος διακριτά η έκθεση αντληθέντων κεφαλαίων.

Οι ημερομηνίες λήξεως των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ) **ΟΜΙΛΟΣ**

31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.913.999,99	1.021.427,53	21.927.615,56	0,00	**24.863.043,08**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.525.606,99	8.638.508,62	13.808.032,39	19.153.350,89	**49.125.498,89**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.187.402,09	66.888,48	0,00	0,00	**10.254.290,57**
Σύνολο	**19.627.009,07**	**9.726.824,63**	**35.735.647,95**	**19.153.350,89**	**84.242.832,54**

(Ποσά σε ευρώ) **ΟΜΙΛΟΣ**

31 Δεκεμβρίου 2019	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	23.421.157,97	0,00	**23.421.157,97**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16.248.454,86	8.268.317,38	14.405.724,11	12.797.848,03	**51.720.344,38**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.987.743,64	0,00	0,00	0,00	**11.987.743,64**
Σύνολο	**28.236.198,50**	**8.268.317,38**	**37.826.882,08**	**12.797.848,03**	**87.129.245,99**

(Ποσά σε ευρώ) **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.913.999,99	1.021.427,53	21.927.615,56	0,00	**24.863.043,08**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.994.006,40	5.972.112,79	13.834.687,76	21.467.583,26	**48.268.390,21**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.777.480,95	66.888,48	0,00	0,00	**9.844.369,43**
Σύνολο	**18.685.487,34**	**7.060.428,80**	**35.762.303,32**	**21.467.583,26**	**82.975.802,72**

(Ποσά σε ευρώ) **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31 Δεκεμβρίου 2019	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	23.421.157,97	0,00	**23.421.157,97**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15.489.325,70	5.808.767,82	12.453.138,66	12.743.518,58	**46.494.750,76**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.632.503,67	0,00	0,00	0,00	**11.632.503,67**
Σύνολο	**27.121.829,37**	**5.808.767,82**	**35.874.296,63**	**12.743.518,58**	**81.548.412,40**

27. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Για τη θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία δεν έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη, διότι δεν υφίσταται υποχρέωση ,σύμφωνα με την ρουμανική νομοθεσία, καταβολής αποζημίωσης με την αφυπηρέτηση του προσωπικού. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2020 και 2019, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Υπόλοιπο Έναρξης	**931.971,00**	**736.444,00**	**931.971,00**	**736.444,00**
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-70.310,00	-88.141,00	-70.310,00	-88.141,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	262.141,00	234.904,00	262.141,00	234.904,00
Σύνολο (οφέλους)/ δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-192.701,00	48.764,00	-192.701,00	48.764,00
Υπολοιπο λήξης	**931.101,00**	**931.971,00**	**931.101,00**	**931.971,00**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Δαπάνη τόκου	9.320,00	12.888,00	9.320,00	12.888,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	216.031,00	169.131,00	216.031,00	169.131,00
Κόστος τερματικών παροχών	36.790,00	52.885,00	36.790,00	52.885,00
Σύνολο	**262.141,00**	**234.904,00**	**262.141,00**	**234.904,00**

Η αναλογιστική ζημιά της χρήσης 2020 ανήλθε σε ευρώ 192.701 (2019: αναλογιστικό κέρδος ευρώ 48.764) και καταχωρήθηκε στην «Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων» της «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης» μαζί με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο, έσοδο ευρώ 46.248 (2019: έξοδο ευρώ 11.703).

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ετήσια αύξηση μισθών	1,25%	1,25%
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,00%	1,00%
Πληθωρισμός	1,40%	1,40%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η υποχρέωση παροχών προς στο προσωπικό (Defined Benefit Obligation - DBO) εξαρτάται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2020 εάν διαφοροποιούταν το επιτόκιο προεξόφλησης κατά +/-0,5% ή ο ρυθμός αύξησης αποδοχών κατά +/-0,5% η υποχρέωση θα διαμορφωνόταν ως εξής:

	Μεταβολή σε σχέση με βασική υπόθεση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2020
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,50%	825.093,00
Επιτόκιο προεξόφλησης	-0,50%	1.053.088,00
Αύξηση Μισθών	0,25%	989.639,00
Αύξηση Μισθών	-0,25%	876.252,00

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε ευρώ)	Υπόλοιπο 1.1.2020	Αναγνώριση σε αποτελέσματα	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπο 31.12.2020
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3.238.969,13	-1.431.992,02	0,00	1.806.977,11
Λειτουργικές μισθώσεις	-257.100,03	884.371,15	0,00	627.271,12
Άυλα πάγια στοιχεία	-67.422,86	9.631,18	0,00	-57.791,68
Προβλέψεις	-76.416,54	-460.313,98	46.248,24	-490.482,28
Έξοδα ομολογιακού δανείου	133.642,09	-101.149,82	0,00	32.492,27
Λοιπά	0,00	7.337,39	0,00	7.337,39
Σύνολο	**2.971.671,79**	**-1.092.116,10**	**46.248,24**	**1.925.803,93**

	ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε ευρώ)	Υπόλοιπο 1.1.2019	Αναγνώριση σε αποτελέσματα	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπο 31.12.2019
Ενσώματα πάγια στοιχεία	9.049.031,40	-5.810.062,26	0,00	3.238.969,14
Λειτουργικές μισθώσεις	0,00	-257.100,03	0,00	-257.100,03
Άυλα πάγια στοιχεία	-80.699,81	13.276,95	0,00	-67.422,86
Προβλέψεις	-543.386,92	478.673,74	-11.703,36	-76.416,54
Έξοδα ομολογιακού δανείου	182.560,11	-48.918,02	0,00	133.642,09
Σύνολο	**8.607.504,78**	**-5.624.129,63**	**-11.703,36**	**2.971.671,79**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2020**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2020**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3.238.969,14	-1.378.701,05	0,00	1.860.268,09
Λειτουργικές μισθώσεις	-225.563,62	678.327,66	0,00	452.764,04
Άυλα πάγια στοιχεία	-67.422,87	9.631,18	0,00	-57.791,69
Προβλέψεις	-76.416,54	-460.313,98	46.248,24	-490.482,28
Έξοδα ομολογιακού δανείου	133.642,09	-101.149,82	0,00	32.492,27
Λοιπά	0,00	7.337,39	0,00	7.337,39
Σύνολο	**3.003.208,20**	**-1.244.868,62**	**46.248,24**	**1.804.587,82**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2019**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2019**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	9.049.031,40	-5.810.062,26	0,00	3.238.969,14
Λειτουργικές μισθώσεις	0,00	-225.563,62	0,00	-225.563,62
Άυλα πάγια στοιχεία	-80.699,81	13.276,94	0,00	-67.422,87
Προβλέψεις	-543.386,92	478.673,74	-11.703,36	-76.416,54
Έξοδα ομολογιακού δανείου	182.560,11	-48.918,02	0,00	133.642,09
Σύνολο	**8.607.504,78**	**-5.592.593,22**	**-11.703,36**	**3.003.208,20**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα - κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται καθώς αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αναμένεται να ισχύουν όταν αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδημάτων νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίστηκε σε 24% σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν.4646/2019 που τέθηκε σε ισχύ εντός του 2019.

29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ληφθείσες εγγυήσεις	66.888	64.888	66.888	64.888
Σύνολο	**66.888,48**	**64.888,48**	**66.888,48**	**64.888,48**

30. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές	4.860.102,41	6.251.923,74	4.937.797,81	6.356.219,53
Γραμμάτια πληρωτέα	538.656,90	770.554,83	538.656,90	770.554,83
Επιταγές πληρωτέες	2.448.373,76	2.522.510,11	2.448.373,76	2.522.510,11
Σύνολο	**7.847.133,07**	**9.544.988,68**	**7.924.828,47**	**9.649.284,47**

31. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Φόρος Εισοδήματος	36.860,70	-839.638,31	36.860,70	-898.383,66
Φόρος προστιθέμενης αξίας	128.549,18	756.901,38	0,00	756.901,38
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	106.938,69	301.644,23	107.031,95	301.644,23
Σύνολο	**272.348,57**	**218.907,30**	**143.892,65**	**160.161,95**

32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προκαταβολές πελατών	715.937,31	474.241,66	559.523,83	422.001,28
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	240.806,59	678.527,69	220.623,36	601.605,05
Μερίσματα πληρωτέα	50.000,00	219.999,99	50.000,00	219.999,99
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	354.558,11	199.174,96	354.557,88	199.174,95
Έσοδα επόμενων χρήσεων	554.152,13	290.965,96	465.032,13	290.965,96
Πιστωτές διάφοροι	152.466,31	360.937,40	59.022,63	89.310,02
Σύνολο	**2.067.920,45**	**2.223.847,66**	**1.708.759,83**	**1.823.057,25**

Στο λογαριασμό «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» περιλαμβάνονται προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

Στο λογαριασμό «Έσοδα επόμενων χρήσεων» περιλαμβάνεται το μέρος του εσόδου που σχετίζεται με το δικαίωμα των πελατών να εξασκήσουν το δικαίωμα έκπτωσης που τους παρέχει το πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που λειτουργεί από τον 6/2019. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2020			31/12/2020	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	9.792,25	431.735,26	185.032,77	33.231,86	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0,00	1.300,00	628.800,00	86.530,52	1.412,80
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BDT SUPPORT S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0,00	388,00	0,00	5.689,12	14.677,30
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	434,20	243.667,20	8.012,82	40.611,20
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0,00	1.284,00	0,00	14.984,16	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	2.191,47	0,00	52.405,82
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	1.733,33	2.620,96	30.843,33	0,00
BEANDEF LIMITED	380.498,56	1.576,97	0,00	50.227,38	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	866,67	0,00	4.794,67	0,00
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0,00	0,00	0,00	0,00	142,55
Σύνολο	**390.290,81**	**439.318,43**	**1.062.312,40**	**234.313,86**	**109.249,67**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2019			31/12/2019	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Α) Θυγατρικές (μη ενοποιούμενες)					
B&B BUILDINGS A.E.	0,00	222,58	0,00	276,00	0,00
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	5.209,70	30.214,10	319.264,81	67.041,19	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0,00	3.600,00	786.000,00	84.918,52	5.698,00
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	202.063,98	0,00	202.063,98	38.392,01	0,00
BDT SUPPORT S.A.	0,00	0,00	18.214,69	696.888,52	0,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	117.589,90	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0,00	1.200,00	0,00	5.208,00	14.677,30
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	1.200,20	329.000,00	7.562,99	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0,00	3.600,00	0,00	13.392,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	15.539,66	0,00	50.214,35
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	0,00	6.944,00	0,00
BEANDEF LIMITED	976.054,64	29.665,25	0,00	579.137,80	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	2.400,00	0,00	3.720,00	0,00
Σύνολο	**1.300.918,22**	**76.902,13**	**1.670.083,14**	**1.503.481,03**	**70.589,65**

Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	31/12/2020	31/12/2019
(ποσά σε ευρώ)		
Bdg Real Estate Investment	922.791,02	1.034.524,84
Bdt Support	622.957,53	666.380,36
Συνολο σε συνδ. BSB Fashion SA	**1.545.748,55**	**1.700.905,20**
Bithagio σε BEANDEF	39.000,00	39.000,00
Γενικό Σύνολο δανειων	**1.584.748,55**	**1.739.905,20**

Τα δάνεια στις συνδεδεμένες εταιρείες BDG REAL ESTATE INVESTMENT και BDT SUPPORT αφορούν σε δάνεια τα οποία είχαν δοθεί από τη θυγατρική εταιρεία BSB FASHION SA σε προηγούμενες χρήσεις. Τα εν λόγω δάνεια είναι έντοκα και η ημερομηνία λήξης και η ολοσχερής εξόφληση των δανείων είχε οριστεί αρχικά για τις 31/12/2017 και στην συνέχεια παρατάθηκε διαδοχικά για τις 31/12/2018 και τις 31/12/2019. Την

31/12/2019 έγινε ρύθμιση των δανείων αυτών. Βάσει της ρύθμισης αυτής, για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2024. Εντός της χρήσης 2020, έχουν αποπληρωθεί οι δόσεις που προβλέπονταν βάσει της ρύθμισης.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-31/12/2020			31/12/2020	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	3.486.296,49	225.363,36	70.724,88	1.492.478,24	226.823,67
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0,00	3.940,00	751.666,67	1.488,00	2.000,00
BITHAGIO LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Β) Λοιπές συνδεδεμένες	0	0			
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	9.792,25	431.735,26	185.032,77	33.231,86	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0,00	1.300,00	628.800,00	86.530,52	1.412,80
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0,00	388,00	0,00	5.689,12	14.677,30
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	434,20	243.667,20	8.012,82	40.611,20
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0,00	1.284,00	0,00	14.984,16	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	2.191,47	0,00	52.405,82
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	1.733,33	2.620,96	30.843,33	0,00
BEANDEF LIMITED	382.075,53	3.153,94	0,00	11.227,38	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	866,67	0,00	4.794,67	0,00
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0,00	0,00	0,00	0,00	142,55
Σύνολο	**3.878.164,27**	**670.198,76**	**1.884.703,95**	**1.689.280,10**	**338.073,34**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-31/12/2019			31/12/2019	
(ποσά σε Ευρώ)	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Αγορές/δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	4.171.840,90	380.772,00	106.892,35	972.180,45	156.098,79
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0,00	222,58	0,00	276,00	0,00
BITHAGIO LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	5.209,70	30.214,10	319.264,81	67.041,19	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0,00	3.600,00	786.000,00	84.918,52	5.698,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	117.589,90	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0,00	1.200,00	0,00	5.208,00	14.677,30
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	1.200,20	329.000,00	7.562,99	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0,00	3.600,00	0,00	13.392,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	15.539,66	0,00	50.214,35
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	0,00	6.944,00	0,00
BEANDEF LIMITED	976.054,64	29.665,25	0,00	579.137,80	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	2.400,00	0,00	3.720,00	0,00
Σύνολο	**5.270.695,14**	**457.674,13**	**1.556.696,82**	**1.740.380,95**	**226.688,44**

Με το από 6.7.2017 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας B&F εγκρίθηκε η παράταση της παρασχεθείσας εκ μέρους της εταιρείας εγγύησης συνολικού ποσού ευρώ 7.912.819,38 υπέρ του συνδεδεμένου μέρους COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ προερχομένης από την υπ΄ αριθμόν 1386/28.12.2005 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο ακίνητο επί της οδού Ερμού 43 και Ευαγγελιστρίας.

Με την από 4.6.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F εγκρίθηκε η χορήγηση εταιρικής εγγύησης υπέρ της εταιρείας «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» δυνάμει της οποίας η Εταιρεία θα εγγυηθεί την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που θα απορρέουν από την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης για το ακίνητο της έδρας επί του 10ου χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας στην περιοχή της Ν. Φιλαδέλφειας. Το συνολικό ποσό της εγγύησης ανήλθε σε ευρώ 19.029.560,69.

Παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης

Οι παροχές προς την Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς διευθυντικά στελέχη	165.214,21	222.666,98	100.157,62	146.527,32
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και επιτροπή ελέγχου	346.826,76	304.722,95	346.826,76	304.722,95
Σύνολο	**512.040,97**	**527.389,93**	**446.984,38**	**451.250,27**

Κατά την 31/12/2020 υπήρχαν υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους ευρώ 64χιλ. κατά κύριο λόγο από οφειλές μερισμάτων.

34. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, εξαιρούμενων των τυχόν ιδίων μετοχών. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-1.178.859	-651.802	-1.517.814	-508.129
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	4.414.217	4.414.217	4.414.217	4.414.217
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε (€)	**-0,2671**	**-0,1477**	**-0,3438**	**-0,1151**

Δεν υφίστανται δυνητικοί τίτλοι που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές και θα μπορούσαν να έχουν επίδραση απομείωσης (dilutive effect) στα κέρδη ανά μετοχή.

35. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι αυτές αφορούν τις Εγγυητικές Επιστολές που χορήγησε ο Όμιλος σε διάφορους τρίτους. Τα ποσά των εγγυητικών επιστολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε ευρώ 711.152,52 την 31/12/2020 και ευρώ 746.092,41 την 31/12/2019.

36. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών του, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών του και το ύψος αυτών ανέρχεται σε συνολικό ποσό περίπου ευρώ 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει επαρκής πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου.

Πέραν αυτών, σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

37. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τις φορολογικές δηλώσεις της μητρικής Εταιρείας, των θυγατρικών, των συγγενών και της απορροφηθείσας εταιρείας ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	% Συμμετοχής			ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
				Άμεση	Έμμεση	Σύνολο	
1	B&F Ενδυμάτων ΑΒΕΕ	Ελλάδα	2018-2020	Μητρική			Ολική ενοποίηση
2	B&B Buildings Μονοπρόσωπη ΑΕ	Ελλάδα	2019-2020	100%	-		Ολική ενοποίηση
3	BSB Fashion S.A	Ρουμανία	2015-2020	99,75 %	0,00%	99,75 %	Ολική ενοποίηση
4	BITHAGIO LIMITED	Κύπρος	2016-2020	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
5	BEANDEF LIMITED	Κύπρος	2016-2020	0%	39,00%	39,00 %	Συγγενής της BITHAGIO LTD

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2013 έως 2019 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ΣΟΛ ΑΕΟΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για την μητρική Εταιρεία είχε εκδοθεί εντολή ελέγχου για τον έλεγχο των χρήσεων 2014 – 2017 και ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές ολοκληρώθηκε εντός του Ιουλίου 2020. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2014 - 2017, προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 502χιλ και οι οποίες αναγνωρίσθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2020. Εντός του Σεπτεμβρίου 2020 για τη μητρική Εταιρεία εκδόθηκε εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο της χρήσης 2018 και ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν όσων έχουν καταχωρηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

38. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2020 θα ανέλθουν:

(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων: ευρώ 65.000,00

(β) Φορολογικός έλεγχος: ευρώ 33.0000,00

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

39. Μεταγενέστερα γεγονότα

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2021, ολοκληρώθηκε η σύνδεση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος περίπου 500KWh έκαστο, βάσει του μνημονίου συνεργασίας που είχε υπογραφεί με την εταιρεία «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε». Βάσει των συμβατικών προβλέψεων του από 06/08/2020 μνημονίου συνεργασίας, η Εταιρεία είναι σε διαδικασία οριστικής απόκτησης των εταιρικών μεριδίων της «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε».

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2021, ολοκληρώθηκε η σύνδεση 2 φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος περίπου 500KWh έκαστο, βάσει του μνημονίου συνεργασίας που είχε υπογραφεί με την εταιρεία «CANALIS M.I.K.E.». Βάσει των συμβατικών προβλέψεων του από 16/09/2020 μνημονίου συνεργασίας, η Εταιρεία είναι σε διαδικασία οριστικής απόκτησης των εταιρικών μεριδίων της αντισυμβαλλόμενης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 8/4/2021 συνεδρίαση του, αποφάσισε την επανέναρξη του προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών που εκδόθηκαν δυνάμει του από 26/06/2018 ΚΟΔ που διαπραγματεύεται στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του ΧΑ και έως του ποσού των ευρώ 3.000.000 με σκοπό την εν συνεχεία ακύρωση τους και την εντεύθεν απομείωση του δανεισμού της καθώς και την βελτίωση των χρηματοοικονομικών της δεικτών.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Νέα Φιλαδέλφεια, 27 Απριλίου 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α’

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31/12/2020

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το Χ.Α.), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η Ε.Κ.), γνωστοποιείται ότι, η από 07.06.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η από 11.01.2018 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «η Εταιρεία») αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού εικοσιπέντε εκατομμυρίων ευρώ (Ευρώ 25.000.000) με την έκδοση 25.000 χιλιάδων άυλων, κοινών ανώνυμων ομολογιών και τιμή διάθεσης Ευρώ 1.000 έκαστη.

Το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου της 14.06.2018 όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Τα έξοδα έκδοσης του ενημερωτικού δελτίου αλλά και γενικότερα του Κ.Ο.Δ. ανήλθαν σε Ευρώ 756.724,59 και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από λοιπά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς την 22 Ιουνίου 2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές, οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά, ανήλθε σε Ευρώ 26 εκατ. Η Δημόσια Προσφορά καλύφθηκε κατά 1,04 φορές και το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών ανήλθε σε 703. Η Εταιρεία όρισε το επιτόκιο και την τελική απόδοση των Ομολογιών σε 4,95%. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συγκεκριμένα ανά κατηγορία χρήσης / επένδυσης προοριζόμενα ποσά, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, καθώς και η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έως 31/12/2020:

:

Χρονοδιάγραμμα και Κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων					Τομέας Επένδυσης	Διάθεση κεφαλαίων 2018	Διάθεση κεφαλαίων 2019	Διάθεση κεφαλαίων 2020	Ποσά Αντληθέντων Κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31.12.2020	Υπόλοιπο προς διάθεση
Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	2018	2019	2020	2018-2020						
Τομέας επένδυσης										
Α) Αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού (τραπεζικός και χρηματοδοτικές μισθώσεις)	12.000.000,00	8.000.000,00	0,00	20.000.000,00	*Α. 1 Αποπληρωμή υποχρεώσεων τραπεζικού δανεισμού*	-10.850.916,17	0,00	0,00	-10.850.916,17	0,00
					Α. 2 Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.226.253,75	-6.922.830,08	0,00	-9.149.083,83	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Α	**-13.077.169,92**	**-6.922.830,08**	**0,00**	**-20.000.000,00**	
Β) Διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού	1.000.000,00	2.000.000,00	800.000,00	3.800.000,00	*Β.1 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πειραιά*	-231.801,58	-131.355,31	0,00	-363.156,89	366.360,98
					Β. 2 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ερμού	-292.922,96	-181.018,02	0,00	-473.940,98	
					Β. 3 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αλεξανδρούπολη	-203.006,38	0,00	0,00	-203.006,38	
					Β. 4 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πατησίων	-26.268,66	0,00	0,00	-26.268,66	
					Β. 5 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Μύκονος	0,00	-76.002,88	-276,00	-76.278,88	
					Β. 6 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αράχωβα	0,00	-137.898,70	-211.906,77	-349.805,47	
					Β. 7 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πάρος	0,00	0,00	-125.444,58	-125.444,58	
					Β. 8 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σέρρες	-109.410,00	0,00	0,00	-109.410,00	
					Β. 9 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χαλκίδα	-240.562,21	-1.585,82	0,00	-242.148,04	
					Β. 10 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Καβάλα	-129.236,69	-69.373,27	0,00	-198.609,96	
					Β. 11 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ξάνθη	-140.427,10	-65.983,65	0,00	-206.410,75	
					Β. 12 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή)	0,00	-140.936,58	-147.475,80	-288.412,38	
					Β. 13 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ζάκυνθος	0,00	-55.375,73	-34.967,47	-90.343,20	
					Β. 14 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σύρος	0,00	0,00	-163.870,02	-163.870,02	
					Β. 15 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χίος	0,00	0,00	-50.627,04	-50.627,04	
					Β.16 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ιωάννινα	0,00	0,00	-20.506,88	-20.506,88	
					Β.17 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Καβάλα	0,00	0,00	-154.222,08	-154.222,08	
					Β.18 Εκθέσεις Εξωτερικού	-73.494,50	-174.842,20	-42.840,13	-291.176,82	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Β	**-1.447.130,09**	**-1.034.372,16**	**-952.136,77**	**-3.433.639,02**	
Γ) Αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI)	0,00	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	**Σύνολα τομέα επένδυσης Γ**	**0,00**	**0,00**	**-230.876,35**	**-230.876,35**	**969.123,65**
Σύνολο	**13.000.000,00**	**10.000.000,00**	**2.000.000,00**	**25.000.000,00**	**Σύνολα**	**-14.524.300,01**	**-7.957.202,24**	**-1.183.013,12**	**-23.664.515,37**	**1.335.484,63**

Τα αδιάθετα κεφάλαια της 31/12/2020 από ευρώ 1.335.484,63 είναι τοποθετημένα προσωρινά σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως της Εταιρείας.

Την 27η Δεκεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την από 12/12/2019 αρχική πρόσκληση των Ομολογιούχων, στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL (Λεωφόρος Κηφισιάς 2, 15125, Μαρούσι) η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών του εκδοθέντος ομολογιακού δανείου της Εταιρείας.

Στη Συνέλευση παρέστησαν, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, 49 Ομολογιούχοι δανειστές που εκπροσωπούσαν 12.571 ομολογίες, επί συνόλου 24.260 ομολογιών, ήτοι ποσοστό 51,82% του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Ομολογιακού δανείου κατά το χρόνο της συνέλευσης.

Στην Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και της κείμενης νομοθεσίας, υπερψηφίστηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με πλειοψηφία, με ψήφους 11.564, ήτοι πλειοψηφία 91,99% κατά τον σχηματισμό της οποίας δεν ελήφθησαν υπόψη οι ψήφοι των:

- ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ: 300 ομολογίες
- ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗ: 300 ομολογίες
- ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΟΣ: 25 ομολογίες
- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ: 282 ομολογίες
- ΛΕΚΚΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ: 100 ομολογίες

που είναι συνολικά 1.007 ομολογίες.

Ειδικότερα η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών με πλειοψηφία 91,99% των παρόντων και δικαιούμενων ψήφο έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η σύναψη βραχυπρόθεσμης δανειακής σύμβασης με την Εθνική Τράπεζα ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000ευρώ) προκειμένου να υλοποιηθεί η πρόωρη ολική εξόφληση της υπό αριθμό 51.743/23/12/2008 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά - Αγρέβη, μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών χρηματοδοτικών μισθώσεων Εθνική Leasing, Eurobank Leasing και Hellas Capital (όπως αυτή ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθμόν 58.169 από 23/12/2015 πράξη Τροποποίησης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου της ίδιας συμβολαιογράφου) (όρος 8.2.(ζ) του ΚΟΔ).

2. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η εγγραφή υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος προσημείωσης Α' τάξεως μέχρι ποσού δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (13.500.000ευρώ) επί του ως άνω ακινήτου της Εταιρείας προς διασφάλιση του προαναφερθέντος βραχυπρόθεσμου δανεισμού ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000ευρώ) (όρος 8.2.(β) του ΚΟΔ).

3. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η παροχή εταιρικής εγγυήσεως από την Εταιρεία προς την κατά 100% θυγατρική της Ανώνυμη Εταιρεία και υπέρ της εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων υπό την επωνυμία «Εθνική Leasing Α.Ε.» (όρος 8.2.(δ) του ΚΟΔ).

4. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η σύναψη της νέας σύμβασης υπομίσθωσης δεκαπενταετούς διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας (χρηματοδοτικής μισθώτριας του ακινήτου) με μηνιαίο υπομίσθωμα το ποσό των εκατόν δέκα χιλιάδων ευρώ (110.000ευρώ) (όρος 8.2.(θ) του ΚΟΔ).

5. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου ο υπολογισμός του EBITDA όπως αναφέρεται στο Παράρτημα Ι, Β) Μέθοδος Υπολογισμού EBITDA του ΚΟΔ να γίνεται ως κατωτέρω:

«EBITDA: Υπολογίζεται, ως τα κέρδη προ φόρων, σύμφωνα με την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, συν/πλην τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα συν τις συνολικές αποσβέσεις. Στα επενδυτικά αποτελέσματα περιλαμβάνονται κέρδη ή ζημίες από την επανεκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, επιχορηγήσεις, απομείωση υπεραξίας και αύλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και κέρδη ή ζημίες θυγατρικών εταιρειών διακρατουμένων προς πώληση. Επίσης, από τον EBITDA εξαιρούνται οι εφάπαξ και μη

επαναλαμβανόμενες επιβαρύνσεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στην συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως οι προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω δικαστικών αγωγών, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών ενσώματων (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα) και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και άλλες έκτακτες προβλέψεις. Οι αναπροσαρμογές αυτές πραγματοποιούνται ώστε ο εν λόγω δείκτης να είναι συγκρίσιμος και διαχρονικά συνεπής.»

Δείκτης Σύνολο Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA: Υπολογίζεται ως ο λόγος του Συνόλου Καθαρού Δανεισμού προς τον EBITDA

Δείκτης EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους: Υπολογίζεται ως ο λόγος του EBITDA προς τους Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους.

6. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 1,2 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια για αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI), αντί για τη διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού με άνοιγμα νέων καταστημάτων λόγω της πλήρους ολοκλήρωσης της υποχρέωσης αυτής από την Εταιρεία. Βλέπε Τομέα Επένδυσης Γ ανωτέρω.

7. Τέλος η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών αποφάσισε με γνώμονα την εξασφάλιση των Ομολογιούχων τη δημιουργία Ειδικού Λογαριασμού Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου που θα τροφοδοτείται αρχής γενομένης της οικονομικής χρήσης που θα ολοκληρωθεί η συναλλαγή και μέχρι τη λήξη του Ομολογιακού Δανείου, με τα ακόλουθα ποσά α) το ποσό που θα εξοικονομηθεί από την νέα χρηματοδοτική μίσθωση, ύψους περίπου ευρώ1.200.000 τον χρόνο και β) το 25% από τα αδιανέμητα καθαρά κέρδη της Εταιρείας. Το προϊόν του Ειδικού Λογαριασμού Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου θα δύναται να χρησιμοποιηθεί μόνο για την αγορά ιδίων ομολογιών προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω το ποσό του ομολογιακού δανείου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α’

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με εντολή ανάθεσης έργου που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες σχετικά με την «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 27.06.2018 – 30.06.2020» (η «Έκθεση») από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου που διενεργήθηκε το 2018.
Η διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Έκθεσης αυτής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου της 16ης Ιουνίου 2018.
Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες
Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

1) Εξετάσαμε αν το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών
2) Εξετάσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου της Έκθεσης με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.
3) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31/12/2020» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» στην Έκθεση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020.
4) Εξετάσαμε εάν τα διατεθέντα ποσά της στήλης «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31/12/2020» από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Ευρήματα
Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

1) Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών
2) Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι συνεπές με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.
3) Τα ποσά που αναφέρονται ως «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31/12/2020» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας έως την 31η Δεκεμβρίου 2020.
4) Εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές, διαπιστώσαμε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια της στήλης «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31/12/2020» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.
Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης
Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ως εκ τούτου, η έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, με ημερομηνία 27 Απριλίου 2021.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός ελεγκτής λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127