ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,07/07/2021
Αριθ.Πρωτ.:1787965

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **06/07/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2577367,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007407001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2018 - μεχρι 31/12/2018)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	4.784.669,15 €	5.008.741,18 €
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	540,41 €	540,41 €
Σύνολο	4.785.209,56 €	5.009.281,59 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά Άυλα	1.166.969,45 €	1.170.330,09 €
Σύνολο	1.166.969,45 €	1.170.330,09 €
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	560,00 €	560,00 €
Λοιπά	288,00 €	428,00 €
Σύνολο	848,00 €	988,00 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	**5.953.027,01 €**	**6.180.599,68 €**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	491.181,78 €	434.915,47 €
Λοιπές Απαιτήσεις	78.611,65 €	0,00 €
Προπληρωμένα Έξοδα	8.846,36 €	2.687,45 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	50.839,81 €	224.081,51 €
Σύνολο	629.479,60 €	661.684,43 €
Συνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	**629.479,60 €**	**661.684,43 €**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.582.506,61 €**	**6.842.284,11 €**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00 €	60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	60.000,00 €	60.000,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-3.299.655,18 €	-3.299.655,18 €
Σύνολο	-3.299.655,18 €	-3.299.655,18 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.672.905,07 €	2.672.905,07 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-7.460.158,83 €	-7.246.629,46 €
Σύνολο	-4.787.253,76 €	-4.573.724,39 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**-8.026.908,94 €**	**-7.813.379,57 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Προβλέψεις	-256.937,81 €	-256.937,81 €
Σύνολο Προβλέψεων	**-256.937,81 €**	**-256.937,81 €**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	12.030.290,55 €	12.027.231,64 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.100,00 €	0,00 €
Σύνολο	12.049.390,55 €	12.027.231,64 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.753.127,18 €	2.809.605,49 €
Φόρος Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί Φόροι και Τέλη	36.777,93 €	47.772,60 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	4.470,08 €	5.404,14 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	22.587,62 €	22.587,62 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	**14.866.353,36 €**	**14.912.601,49 €**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.582.506,61 €**	**6.842.284,11 €**

ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2018 - μεχρι 31/12/2018)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/2018-31/12/2018	**1/1/2017-31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	193.181,35 €	347.864,04 €
Κόστος Πωλήσεων	-1.359,70 €	-699,05 €
Μικτό Αποτέλεσμα	**191.821,65 €**	**347.164,99 €**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**191.821,65 €**	**347.164,99 €**
Έξοδα διοίκησης	-87.806,17 €	-43.848,37 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**-87.806,17 €**	**-43.848,37 €**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**104.015,48 €**	**303.316,62 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-88.989,15 €	-142.934,61 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.123,03 €	-4.602,81 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	11.657,47 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-227.432,67 €	-227.929,01 €
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	**-213.529,37 €**	**-60.492,34 €**
Φόροι Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-213.529,37 €**	**-60.492,34 €**

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ-669747	Α.Δ.Τ.ΑΕ-500134	ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148

ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2018 - μεχρι 31/12/2018)

Επωνυμία **(Παρ.3(α) άρθρου 29)**	ΦΙΛΟΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ.3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	01.01.2018 - 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας **(Παρ.3(δ) άρθρου 29)**	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ.3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007407001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ.3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ.3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 **(Παρ.6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις **(Παρ.16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ **(Παρ.25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. , ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ.34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΗΤΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β1 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β2
Σημειώσεις	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018.

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-669747	ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ-500134	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148