



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 07/07/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2401027

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1237401000**.

Την **07/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2577290**, οι εγκεκριμένες από την 05/07/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **1237401000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 30/06/2021

Στην Αθήνα σήμερα την 30/06/2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας οδός Δράκοντος 74 προσκλήσει της Προέδρου κ. Βαδόκα Γιολάντα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΕΤΕΞ ΑΕ**». Της συνεδριάσεως προήδρευσε η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Βαδόκα Γιολάντα και τα πρακτικά ετήρησε το μέλος του Δ.Σ. Γιαννόπουλος Αθανάσιος.

Σ' αυτήν παρευρέθησαν οι κ.κ.

1. Βαδόκα Γιολάντα, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Γιαννοπούλου Άρτεμις, Αντιπρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
3. Γιαννόπουλος Αθανάσιος, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Η Σ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2020-31/12/2020 μετά των επ' αυτού εκθέσεων των ελεγκτών.
2. Πρόσκληση των μετόχων σε τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα 1^ο: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2020 έως 31/12/2020.

Επί του πρώτου θέματος την ημερησίας διατάξεως η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφερε στα παριστάμενα μέλη ότι την 31/12/2020 έληξε η εταιρική χρήση 01/01/2020-31/12/2020 και ως εκ τούτου προκύπτει ανάγκη συντάξεως, θεώρησης και υπογραφής των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αφορούν στην χρήση αυτή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Καταστατικού της εταιρίας αλλά και τον Νόμο, δεδομένου ότι έχουν πλέον κλεισθεί όλοι οι λογαριασμοί που αφορούν στην εταιρική χρήση αυτή.

Μετά από την σύντομη αυτή εισαγωγή, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει προς το Συμβούλιο προς μελέτη και επεξεργασία τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 01/01/2020-31/12/2020 και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφερε ότι οι ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014 καθώς επίσης και ότι απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική θέση και την περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, καθώς και τα Αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την παραπάνω ημερομηνία. Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε σε όλα τα παριστάμενα μέλη αντίγραφα των εν λόγω

Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και επακολούθησε ανάλυση και διεξοδική συζήτηση επ' αυτών.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέγνωσε στα παριστάμενα μέλη και το Προσάρτημα (Σημειώσεις) που συνοδεύει τον παραπάνω Ισολογισμό της 31/12/2020, στο οποίο και αναλύονται οι βασικές αρχές και μέθοδοι που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αφού επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και ανάλυση των παραπάνω ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και αφού δόθηκαν οι αναγκαίες εξηγήσεις και διευκρινίσεις, σχετικά με επιμέρους λογαριασμούς των εν λόγω καταστάσεων, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάλεσε τα μέλη αυτού όπως εγκρίνουν ομόφωνα τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ομόφωνα την παραπάνω πρόταση, εγκρίνει τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως και αποφασίζει ομόφωνα όπως οι καταστάσεις αυτές θεωρηθούν και υπογραφούν, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας.

Θέμα 2^ο : Πρόσκληση των μετόχων σε τακτική Γενική Συνέλευση

Επί του θέματος αυτού, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Βαδόκα Γιολάντα, πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 5ην Ιουλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα και στην οδό Δράκοντος 74 με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών χρήσεως 01/01/2021 - 31/12/2021, καθορισμός της αμοιβής αυτών.
4. Εκλογή νέων μελών του Δ.Σ. λόγω λήξεως της θητείας των υπαρχόντων.
5. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Πρόεδρό του να προβεί στην κατά το νόμο δημοσίευση της προσκλήσεως και των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την ηλεκτρονική καταχώρισή τους στην υπηρεσία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) εταιρειών.

Στη συνέχεια, μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, συντάχθηκε δε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε νόμιμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

_____.

ΒΑΔΟΚΑ ΓΙΟΛΑΝΤΑ

Α.Δ.Τ. Σ 700736

Αθήνα αυθημερόν

30/06/2021

**ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ –
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ 74 - 104 42 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1237401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020

Για την εταιρεία ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε. παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2020 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

**"ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε."**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2020
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:1237401000**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	974.741,58	991.022,48
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,03
Σύνολο	<u>974.741,61</u>	<u>991.022,51</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.409,26	3.440,44
Σύνολο	<u>2.409,26</u>	<u>3.440,44</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	4.220,00	4.220,00
Σύνολο	<u>4.220,00</u>	<u>4.220,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>981.370,87</u>	<u>998.682,95</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	30.432,93	30.621,77
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.165,32	7.144,15
Προπληρωμένα έξοδα	405,09	1.437,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.307,75	1.540,92
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>37.311,09</u>	<u>40.744,13</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>1.018.681,96</u>	<u>1.039.427,08</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	504.785,60	504.785,60
Σύνολο	<u>504.785,60</u>	<u>504.785,60</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.650,00	7.650,00
Αποτελέσματα εις νέο	204.409,17	179.892,53
Σύνολο	<u>212.059,17</u>	<u>187.542,53</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>716.844,77</u>	<u>692.328,13</u>

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

0,00

0,00

Φόρος εισοδήματος

0,00

0,00

Λοιποί φόροι και τέλη

2.972,85

8.224,94

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

591,56

997,52

Λοιπές υποχρεώσεις

298.272,78

337.876,49

Σύνολο υποχρεώσεων**301.837,19****347.098,95****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων****1.018.681,96****1.039.427,08****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****31.12.2020****31.12.2019**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

102.616,83

99.473,61

Κόστος πωλήσεων

(43.723,41)

(33.497,26)

Μικτό αποτέλεσμα**58.893,42****65.976,35**

Λοιπά συνήθη έσοδα

22.390,31

27.342,99

81.283,73**93.319,34**

Έξοδα διοίκησης

(30.768,43)

(31.060,32)

Έξοδα διάθεσης

(18.570,76)

(24.085,17)

Λοιπά έξοδα και ζημιές

(1.464,07)

(1.000,0)

Λοιπά έσοδα και κέρδη

1.804,49

375,63

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων**32.284,96****37.549,48**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

0,03

1,92

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

(223,85)

(182,35)

Αποτέλεσμα προ φόρων**32.061,14****37.369,05**

Φόροι εισοδήματος

(7.544,50)

(9.710,12)

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**24.516,64****27.658,93**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020****(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)****ΤΗΣ " ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020****Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Άρθρο 29 παρ.3)**

1. Επωνυμία: ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς: 01.01.2020-31.12.2020
4. Διεύθυνση έδρας: Δράκοντος αρ. 74, 10442, Αθήνα
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 25767/01/Β/92/71
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:1237401000
Α.Φ.Μ.: 094349455
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
8. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014
10. Στην χρήση 2020 η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα-Οικονομικές επιπτώσεις Covid-19

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που δημιουργεί ένα κλίμα αβεβαιότητας και ανησυχίας για μελλοντικές δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις του ΔΝΤ, όταν ξεκίνησε το επιδημιολογικό φαινόμενο, ήταν η προοπτική για την παγκόσμια ανάπτυξη να είναι αρνητική, με ύφεση ίση ή και μεγαλύτερη από αυτή στη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης. Η αναπτυξιακή δυναμική που εμφάνισε η ελληνική οικονομία, μετά από μια παρατεταμένη κρίση και εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Ήδη από τις αρχές Μαρτίου του 2020 ο ΟΟΣΑ προχώρησε σε αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την παγκόσμια ανάπτυξη, ενώ το Eurogroup ενέκρινε μια δέσμη δράσεων πολιτικής για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας στην οικονομική δραστηριότητα και παρέχει, επί του παρόντος, πλήρη δημοσιονομική ευελιξία στα κράτη-μέλη για την αντιμετώπιση των κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων από την πανδημία.

Παρόλα αυτά δραστική αλλαγή των προσδοκιών για την ανάπτυξη της Ελλάδας φέτος, λόγω των πόρων του Σχεδίου Ανάκαμψης, περιλαμβάνει η νέα έκθεση του ΟΟΣΑ. Ο Οργανισμός, που μέχρι πρότινος ήταν ο πλέον απαισιόδοξος για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας εκτιμώντας τον Δεκέμβριο ρυθμό ανάπτυξης 0,9% φέτος, αναθεωρεί για 2η συνεχή φορά τις εκτιμήσεις του για το ελληνικό ΑΕΠ σε άνοδο κατά 3,8%. Ωστόσο, για το 2022 ενώ εκτιμούσε πως το ΑΕΠ θα αυξηθεί κατά 6,6%, πλέον υπολογίζει σε ανάπτυξη της τάξης του 5%.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, καθόσον δεν μπορεί να προσδιορισθεί επακριβώς η χρονική διάρκεια και η ένταση της υγειονομικής κρίσης.

Οι τρέχουσες μακροοικονομικές και πολιτικές συνθήκες δεν ενδέχεται να επηρεάσουν την Εταιρία γιατί η εταιρεία, έχει αποφασίσει να περιορίσει δραστικά την δραστηριότητα της στην εκμετάλλευση ακινήτων στην χρήση του 2021 και από την εκμετάλλευσή των φωτοβολταϊκών της πάρκων δεν ενδέχεται να υπάρξει μείωση των εσόδων της από την πώληση ενέργειας.

Επίσης επειδή ο κυριότερος πελάτης της είναι η εταιρεία Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην ΛΑΓΗΕ), δεν προβλέπεται ενδεχόμενη αδυναμία στην εκπληρώσει των υποχρεώσεων του, ως προς την εταιρεία, είτε λόγω ενδεχόμενου περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, η Διοίκηση κατέβαλε και συνεχίζει να καταβάλλει μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις της στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συναισθανόμενη από πριν της επερχόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην Ελληνική αγορά, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για την ανάπτυξη της τεχνογνωσίας σε νέες τεχνολογίες όσον αφορά την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Η εταιρεία μετά την μεγάλη επένδυση που πραγματοποίησε το έτος 2012, άρχισε να εκπληρώνει τους στόχους της, παρά τα προβλήματα που προέκυψαν με την εταιρεία πάροχο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην ΛΑΓΗΕ).

Έχοντας δραστηριότητα στο Ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προσκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος μας είναι να αυξήσουμε τη δυναμική της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας εντός του 2020 και να εστιάσουμε τις προσπάθειές μας στον έλεγχο τους κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Ήδη τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2020, επιβεβαιώνουν τα παραπάνω, εμπράκτως. Η πορεία του πρώτου τριμήνου είναι στα πλαίσια που κινήθηκε το αντίστοιχο περσινό, γεγονός που αποδεικνύει, ότι οι ενέργειες της διοίκησης φέρνουν το αποτέλεσμα του σχεδιασμού τους.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, **ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.**

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον, όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο "προβλεπόμενη πορεία εταιρείας". Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέσης της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Εξαιτίας του ότι ο κυριότερος πελάτης της εταιρίας είναι μεγάλος σε μέγεθος εταιρία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού έλεγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων

της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2016, 2017 2018 2019 και 2020 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά Πάγια			Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2019	700.229,25	307.074,13	0,00	4.471,54	1.011.774,92
Αξία κτήσης την 01.01.2019	700.229,25	407.022,74	0,00	35.740,01	1.142.992,00
Αποσβέσεις χρήσης			1.553,03		1.553,03
Αξία κτήσης την 31.12.2019	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03

Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	0,00	99.948,61	0,00	31.268,47	131.217,08
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.280,90	1.553,00	1.031,10	18.865,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	0,00	116.229,51	1.553,00	32.299,57	150.082,08
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	700.229,25	290.7693,23	0,00	3.440,44	994.462,95
Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά Πάγια			Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2020	700.229,25	290.793,23	0,03	3.440,44	994.462,95
Αξία κτήσης την 01.01.2020	700.229,25	407.022,74	0,00	35.740,01	1.142.992,00
Προσθήκες χρήσης			0,00		0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2020	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2020	0,00	116.229,51	1.553,00	32.299,57	150.082,08
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.280,90	0,00	1031,18	17.312,08
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020	0,00	132.510,41	1.553,00	33.330,75	167.394,16
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	700.229,25	274.512,33	0,03	2.409,26	977.150,87

6. Λειτουργικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

α. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχουν ως ακολούθως:

31/12/2020

Μισθώματα	31/12/2019	
Μέχρι 1 έτους	16.140,88	22.978,48
Από 2 μέχρι 5 έτη	37.766,92	44.716,38
Πάνω από 5 έτη	143.247,36	148.789,67
Σύνολο	197.155,16	216.484,53

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις

8. Η εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων), βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

9 . Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία για την χρήση 2020 **δεν έχει συντάξει έκθεση διαχείρισης** δεδομένου ότι κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατ 'εφαρμογή της περιπτ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του νόμου 4403/2016.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

ΒΑΔΟΚΑ ΓΙΟΛΑΝΤΑ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ

Α.Δ.Τ. Σ 700736

Α.Δ.Τ. ΑΚ 082002

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 24567

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

"ΣΥΝΤΑΧΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.1246