Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.07.06 07:55:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/07/2021
Αριθ. Πρωτ.:2400103

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **116090301000**.

Την **06/07/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2576434 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2576435 η από 29/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΩΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΑΡΚΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13821.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΡΙΜΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17231.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Πύργος Αθηνών

ΑΦΜ : 800323560

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Περίοδος: 01 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ισολογισμός της 31/12/2019 7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότηταςΚα 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Υποχρεώσεις 19
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 23
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 26

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας **«Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη»**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς Απαιτήσεων του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις και απαιτήσεις των οποίων καθυστερεί η ρευστοποίηση ποσού ευρώ 1.490 χιλ. ευρώ, έναντι των οποίων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 485 χιλ ευρώ η οποία υπολείπεται κατά 1.005 χιλ. ευρώ του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Από το λόγο αυτό, οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια παρουσιάζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Η εταιρεία παγίως δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .και λογιστικοποιεί την υποχρέωση με την καταβολή της. Την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 30,8 χιλ. ευρώ με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 30,8 χιλ. ευρώ περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα

Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού 4.150 χιλ. ευρώ περίπου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τα ίδια κεφάλαιά της κατέστησαν αρνητικά κατά 3.805 χιλ. ευρώ περίπου. Περαιτέρω, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 4.135 χιλ. ευρώ. Αν ληφθούν υπόψη , οι παρατηρήσεις του ελέγχου μας, το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώνεται αρνητικό σε ποσό 5.171 χιλ. ευρώ ενώ τα ιδία κεφάλαια διαμορφώνονται αρνητικά σε ποσό 4.841 χιλ.ευρώ.
Οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε μια σειρά ενεργειών για την αντιμετώπιση του ζητήματος αυτού. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας την 31/12/2019 είναι αρνητικά, μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2020

Αμούντζα Ελευθερία
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29041
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31/12/2019

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	397.307,83	412.753,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	260,54	306,24
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	120.975,97	152.459,08
Σύνολο		518.544,34	565.518,61
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	58.148,30	55.415,30
Σύνολο		58.148,30	55.415,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		59.856,77	67.638,20
Σύνολο		59.856,77	67.638,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**636.549,41**	**688.572,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		896.943,11	542.338,55
Σύνολο		896.943,11	542.338,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.522.666,77	6.840.309,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10.1	927.571,19	1.701.724,32
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	1.661.205,92	2.254.157,79
Προπληρωμένα έξοδα		25.593,92	266.028,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	159.407,73	1.213.352,92
Σύνολο		5.296.445,53	12.275.573,47
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.193.388,64**	**12.817.912,02**
Σύνολο ενεργητικού		**6.829.938,05**	**13.506.484,13**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	60.450,00	60.450,00
Καταθέσεις μετόχων	8.2	299.993,20	0,00
Σύνολο		360.443,20	60.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.3	19.025,45	19.025,45
Αποτελέσματα εις νέο		-4.184.661,05	-35.227,15
Σύνολο		-4.165.635,60	-16.201,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**-3.805.192,40**	**44.248,30**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	45.000,22	58.610,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2	261.379,97	0,00
Σύνολο		306.380,19	58.610,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		947,27	602,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	13.212,13	9.999,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	8.045.416,53	11.447.058,84
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.2	690.368,32	1.077.834,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		282.336,03	434.395,49
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	992.262,53	204.489,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	14.772,50
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.1	304.207,45	214.470,92
Σύνολο		**10.328.750,26**	**13.403.625,10**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.635.130,45**	**13.462.235,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.829.938,05**	**13.506.484,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

		31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.1	15.971.695,62	27.127.258,46
Κόστος πωλήσεων	10.2	-15.850.953,59	-23.215.830,63
Μικτό αποτέλεσμα		**120.742,03**	**3.911.427,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα		36.863,40	14.700,00
Έξοδα διάθεσης	10.2	-2.379.393,19	-2.843.067,63
Έξοδα διοίκησης	10.2	-603.253,53	-398.370,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-275.348,32	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.3	-946.156,99	-240.322,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη		840,18	690,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-4.045.706,42**	**445.057,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		52,17	231,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.2	-103.779,65	-121.476,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-4.149.433,90**	**323.812,59**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-4.149.433,90**	**323.812,59**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2018	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-359.039,74**	**-279.564,29**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	323.812,59	323.812,59
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-35.227,15**	**44.248,30**
Υπόλοιπα 01/01/2019	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-35.227,15**	**44.248,30**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-4.149.433,90	-4.149.433,90
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	299.993,20	0,00	0,00	299.993,20
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**60.450,00**	**299.993,20**	**19.025,45**	**-4.184.661,05**	**-3.805.192,40**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, Πύργος Αθηνών 18ος όροφος, Τ.Κ. 115 27.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 116090301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (βλέπε και κατωτέρω παράγραφο 2)

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται για τη χρήση 2019 στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την 31/12/2019, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 10.328 χιλ. ευρώ, έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού που ανέρχεται σε 6.193 χιλ. ευρώ. Έτσι το κεφάλαιο κίνησης έχει καταστεί αρνητικό κατά 4.135 χιλ. ευρώ. Περαιτέρω και τα Ιδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά κατά 3.805 χιλ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ως ενδεδειγμένη λύση για την αντιμετώπιση του ζητήματος αυτού, την ένταξη της εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης του Ν. 3588/2007, με στόχο τον μακροπρόθεσμο και βιώσιμο διακανονισμό των υποχρεώσεων της .

Για το σκοπό αυτό εκπονήθηκε ένα αρχικό σχέδιο εξυγίανσης και εξελίσσονται συζητήσεις με τους πιστωτές της εταιρείας για τη διαμόρφωση αφενός της απαιτούμενης πλειοψηφίας συναινούντων πιστωτών και αφετέρου την απόσβεση των υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμη βάση στο πλαίσιο των δυνατοτήτων απόδοσης της εταιρείας .

Ήδη, η εταιρεία, με τη συναίνεση του 38% των πιστωτών της, έχει υπαχθεί στα προστατευτικά μέτρα του άρθρου 106^{α} με την έκδοση Προσωρινής Διαταγής της 26/10/2020 , η οποία ισχύει κατ' ανώτατο όριο τεσσάρων μηνών και ορίστηκε χρόνος συζήτησης της αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106^{α} παρ.6 Π.τ.Κ. η 09/02/2021. Τυχόν αρνητική έκβαση της διαδικασίας υπαγωγής της εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 106^{β} θα έθετε σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα της εταιρείας. Ωστόσο, με την προσωρινή διαταγή που εκδόθηκε στις 26/10/2020 ο κίνδυνος αυτός μπορεί να εμφανιστεί μετά την 31/12/2020.

Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας διαμορφώνει το επιχειρηματικό της πλάνο βασιζόμενη στα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα και προσανατολίζει τις εργασίες της εταιρείας στην κατασκευή μεσαίων και μεγάλων έργων στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος προβλέπεται να επανέλθει σταδιακά στην έκταση των προηγούμενων ετών και θα διευρύνει την δραστηριότητα της και στον τομέα της παροχής υπηρεσιών, υπηρεσιών construction management, υπηρεσιών project management, παροχή δάνειας εμπειρίας, αλλά και στην υποστήριξη της ανάπτυξης ακινήτων (real estate development services). Οι υπηρεσίες αυτές αποτελούν δραστηριότητα πολύ χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Ακολούθως, θα επικεντρωθεί στην κατασκευή έργων με προϋπολογισμό 500.000 - 3.000.000€ που δεν έχουν ως προϋπόθεση την έκδοση εγγυητικών επιστολών αλλά και σε μεγαλύτερα έργα με μειωμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους, όπου το κέρδος ενδεχομένως θα είναι μικρότερο σε ποσοστό του τζίρου, αλλά διασφαλισμένο από την σύμβαση.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας έκρινε ότι δε θα αντιμετωπιστεί ζήτημα στους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και θεώρησε ενδεδειγμένη την υιοθέτηση «της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας» για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2019

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη και Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές : 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα που είχαν καταχωρηθεί σε προηγούμενες χρήσεις στην εν λόγω κατηγορία

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**64.836,56**	**197.436,82**	**457,04**	**183.983,27**
Προσθήκες περιόδου		188.699,73	0,00	81.425,13
Υπόλοιπο 31.12.2018	**64.836,56**	**386.136,55**	**457,04**	**265.408,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**25.184,21**	**105,10**	**82.121,97**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.035,61	45,70	30.827,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**38.219,82**	**150,80**	**112.949,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**64.836,56**	**347.916,73**	**306,24**	**152.459,08**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	64.836,56	386.136,55	457,04	265.408,40
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	2.557,45
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2019	**64.836,56**	**386.136,55**	**457,04**	**267.965,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**38.219,82**	**150,80**	**112.949,32**
Αποσβέσεις περιόδου	0	15.445,46	45,70	34.040,56
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**53.665,28**	**196,50**	**146.989,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**64.836,56**	**332.471,27**	**260,54**	**120.975,97**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**26.246,54**
Προσθήκες περιόδου	46.596,77
Υπόλοιπο 31.12.2018	**72.843,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**9.687,05**
Αποσβέσεις περιόδου	7.740,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	**17.428,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**55.415,30**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	**72.843,31**
Προσθήκες περιόδου	14.390,35
Υπόλοιπο 31.12.2019	**87.233,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	**17.428,01**
Αποσβέσεις περιόδου	11.657,35
Υπόλοιπο 31.12.2019	**29.085,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**58.148,30**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.798.892,24	6.273.900,42
Γραμμάτια εισπρακτέα	30.000,00	30.000,00
Επιταγές Εισπρακτέες	178.608,40	745.894,84
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-484.833,87	-209.485,55
Σύνολο	**2.522.666,77**	**6.840.309,71**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	508.398,58	732.301,14
Απαιτήσεις δοσοληπτικών λογαριασμών εργαταξίων	0,00	271.036,08
Προκαταβολές σε προμηθευτές/πιστωτές	1.060.693,51	1.235.236,82
Προκαταβολές επί αποδόσει λογαριασμού	55.273,47	0
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	27.546,58	15.583,75
Αγορές υπό παραλαβή	9.293,78	0,00
Σύνολο	**1.661.205,92**	**2.254.157,79**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	1.761,31	166,72
Καταθέσεις όψεως	157.646,42	1.198.147,07
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/μων χορηγήσεων	0,00	15.039,13
Σύνολο	**159.407,73**	**1.213.352,92**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβλημένο Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.015 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 60.450 ευρώ.

8.2 Καταθέσεις μετόχων

Με την από 29/12/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (60.450) με την έκδοση δύο χιλιάδων δεκαπέντε (2.015) νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) και τιμής διάθεσης εκατό σαράντα οκτώ ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (€148,88) με τη συνολική υπέρ το άρτιον αξία των μετοχών να ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (€239.543,20).

Το συνολικό ποσό των 299.993,20 προκαταβλήθηκε στις 18/10/2019 στο σύνολό του, συνεπώς η καταβολή θεωρείται εμπρόθεσμη.

Την 31/03/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η από 12/03/2020 Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών , με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 60.450,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/12/2019.

8.3 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας ποσού 19.025,45 ευρώ αφορούν σε τακτικό αποθεματικό που σχηματίστηκε από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2019	31/12/2018
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1715862728)	0,00	0,00
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1716460186)	58.212,35	68.610,69
Σύνολο	**58.212,35**	**68.610,69**

Ενώ ο χρόνος λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων παρατίθεται κατωτέρω:

Υπόλοιπο Λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	13.212,13
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	13.212,13
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	9.999,96
2 έως 5 έτη	29.999,88
Άνω των 5 ετών	5.000,38
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	45.000,22
Γενικό Σύνολο	**58.212,35**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε ρυθμισμένες οφειλές φόρων με χρονικό ορίζοντα λήξης πέραν του έτους. Αναλυτικά τα ποσά εμφανίζονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις	31/12/2019	31/12/2018
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων (μακροπρόθεσμες)	261.379,97	0,00
Σύνολο	**261.379,97**	**0,00**

Ενώ ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής αυτών εμφανίζεται κατωτέρω:

Υπόλοιπο Λήξεως	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
1 έως 2 έτη	184.503,60
2 έως 3 έτη	76.876,37
Γενικό Σύνολο	**261.379,97**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	3.630.646,29	3.844.431,39
Επιταγές πληρωτέες	4.414.770,24	7.602.627,45
Σύνολο	**8.045.416,53**	**11.447.058,84**

9.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη παρατίθενται, αναλυτικά, κατωτέρω:

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	301.927,70
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών και Ειδική εισφορά αλληλεγύης	27.756,94	88.893,04
Φόροι αμοιβών τρίτων	46.991,15	86.109,40
Φόρος εργολάβων	54.471,93	106.175,87
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων (βραχυπρόθεσμες)	556.370,66	491.105,44
Λοιποί φόροι-τέλη	4.777,64	3.623,10
Σύνολο	**690.368,32**	**1.077.834,55**

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Αποδοχές Προσωπικού	109.559,62	96.401,72
Εταιρική Πιστωτική Κάρτα	743,63	1.349,39
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.551,00	34.621,46
Προκαταβολές Πελατών/Χρεωστών	741.182,89	72.117,35
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	124.225,39	0,00
Σύνολο	**992.262,53**	**204.489,92**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

10.1 Έσοδα – Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πωλήσεις προϊόντων	14.936.512,04	24.348.867,84
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	5.756,90	248.303,99
Παροχή υπηρεσιών	406.062,94	1.042.833,23
Μερικό σύνολο	15.348.331,88	25.640.005,06
Έσοδα χρήσεως δαυλευμένα	927.571,19	1.701.724,32
Έσοδα επομένων χρήσεων	-304.207,45	-214.470,92
Σύνολο	**15.971.695,62**	**27.127.258,46**

10.2 Έξοδα – Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Λειτουργικά έξοδα & Κόστος αποθεμάτων	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.984.795,36	2.289.848,57
Αμοιβές και έξοδα υπεργολάβων	9.310.265,24	12.558.754,32
Αμοιβές και έξοδα λοιπών τρίτων	1.737.177,82	2.085.975,04
Παροχές τρίτων	392.736,77	428.865,85
Φόροι-Τέλη	54.027,17	42.770,63
Διάφορα έξοδα	422.710,81	412.959,72
Τόκοι & συναφή έξοδα	103.779,65	121.476,92
Αποσβέσεις παγίων	61.189,07	51.649,62
Κόστος αποθεμάτων	4.870.698,07	8.586.444,61
Σύνολο	**18.937.379,96**	**26.578.745,28**

10.3 Έκτακτα έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημίες	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Φορολογικά πρόστιμα - Προσαυξήσεις ασφαλ.εισφορών	163.308,34	66.020,49
Λοιπά έκτακτα έξοδα	13.796,65	30.677,85
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	769.052,00	143.624,28
Σύνολο	**946.156,99**	**240.322,62**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη χρήση 2019 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μ.Ο Προσωπικού	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό & μέλη ΔΣ	30	39
Εργατοτεχνικό προσωπικό	31	21
Μηχανικοί	28	38
Σύνολο	**89**	**98**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.379.850,65	1.509.440,31
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	592.602,77	755.015,19
Αποζημιώσεις απόλυσης Ν.2112/20	5.091,94	20.444,45
Λοιπές παροχές	7.250,00	4.948,62
Σύνολο	**1.984.795,36**	**2.289.848,57**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται τέτοια ποσά

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές σε μέλη Δ.Σ	31/12/2019
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις συμμετοχές τους στις συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου	107.923,47
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μηχανικοί	140.395,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μισθωτοί	130.619,15
Σύνολο	**378.937,62**

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και μέλη Διοίκησης και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από και προς τα αντισυμβαλλόμενα αυτά μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη & μέλη Διοίκησης	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών (υπομισθώσεις)	36.863,40	14.700,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	372.000,00	663.238,00
Σύνολο:	**408.863,40**	**677.938,00**
Αγορές		
Λήψεις υπηρεσιών (Αμοιβές Υπεργολαβίας)	232.596,45	1.474.461,76
Σύνολο:	**232.596,45**	**1.474.461,76**
Παροχές προς μέλη Διοίκησης		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	378.937,62	557.662,48
Σύνολο:	**378.937,62**	**557.662,48**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	565.394,74	592.857,69
Σύνολο:	**565.394,74**	**592.857,69**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	292.608,05	442.280,75
Σύνολο:	**292.608,05**	**442.280,75**

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

22.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις

22.2 Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη Β' σειράς (ουσίας Α') ποσού 200.000 € υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεως με πελάτες όπως εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα

Εκδότρια Τράπεζα	31/12/2019	31/12/2018
ALPHA BANK	1.652.390,00	890.656,22
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	337.694,36	832.266,92
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20.400,00	60.575,00
Σύνολο	**2.010.484,36**	**1.783.498,14**

Και αναλυτικά ανά τράπεζα και επωνυμία εταιρείας-πελάτη

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2019
ALPHA BANK	ΖΟΙΑ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	119.250,00
ALPHA BANK	ΡΙΝΑΣΙΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ	75.440,00
ALPHA BANK	TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	614.000,00
ALPHA BANK	TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	600.000,00
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	87.500,00
ALPHA BANK	REAL ESTATE OPPORTUNITIES Μόν. ΙΚΕ	156.200,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΑΡΙΣΣΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ	20.400,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	115.903,61
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	145.670,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	3.338,54
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	KNAUF ΓΥΨΟΠΟΙΙΑ Α.Β.Ε.Ε	70.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	2.782,21
Σύνολο		2.010.484,36

Οι ανωτέρω εγγυητικές της ALPHA BANK έχουν εκδοθεί από τα όρια συνδεμένης εταιρείας.

Ενώ για τη χρήση 2018

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2018
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	31.862,30
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	476.968,58
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	YAZBECK HOTEL ESTABLISHMENT ΙΚΕ	295.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.064,24
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	4.284,01
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.536,98
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.240,90
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.309,91
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	15.000,00
ALPHA BANK	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	5.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	15.513,30
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	500.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ "ΝΕΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"	112.506,65
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	7.000,00
ALPHA BANK	DIMAND AE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	66.694,01
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	87.500,00
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	5.000,00
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	91.442,26
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GOOGLE GREECE INTERNET APPLICATIONS SINGLE PARTNER LTD	9.575,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΑΡΙΣΣΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ	51.000,00
Σύνολο		1.783.488,14

22.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική

αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εκτίμηση μας για τις χρήσεις που δεν έχουν περαιωθεί ανά φορολογικό αντικείμενο όπως περιγράφονται ανωτέρω είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Καταγγελία σύμβασης από την "TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και υπαγωγή της διαφοράς σε διαιτησία προς διεκδίκηση των απαιτήσεων

Η Εταιρία είχε αναλάβει ως ανάδοχος την αποπεράτωση του ιδιόκτητου κτιρίου γραφείων της «TERRA NORD COMPLEX» στην Κηφισιά έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος 6.140.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ με αρχική ημερομηνία παράδοσης στις 25-09-2019. Ήδη από τους πρώτους μήνες εκτέλεσης του έργου, η αναθέτουσα εταιρία TERRA NORD μετέβαλε την άποψή της ως προς την χρήση του κτιρίου (από απλό κτίριο γραφείων προς εκμετάλλευση μέσω ενοικίασής του σε τρίτους σε πλήρως διαμερισματοποιημένο υπερπολυτελές κτίριο εξειδικευμένης ιδιωτικής χρήσης). Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις τις οποίες ζητούσε και επέβαλε η TERRA NORD, αφορούσαν προσθαφαιρέσεις συμβατικού αντικειμένου του έργου, με αποτέλεσμα, ένα χρόνο μετά την ανάθεση του έργου, ήτοι τον Ιανουάριο του έτους 2020, το συνολικό εργολαβικό αντάλλαγμα να εκτιμάται στο ποσό των 9.647.502,78 Ευρώ πλέον ΦΠΑ, στις 26.4.2020 να εκτιμάται στο ποσό των 11.089.264,40 Ευρώ πλέον ΦΠΑ και στις 12.6.2020 να εκτιμάται στο ποσό των 12.581.863,15 Ευρώ πλέον ΦΠΑ. Οι συνεχείς αλλαγές του αντικειμένου του έργου, όπως ήταν φυσικό είχαν ως αποτέλεσμα και τις συνεχείς παρατάσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου .

Η αντισυμβαλλόμενη προέβη εντελώς παράνομα και καταχρηστικά στις 13.7.2020 στην καταγγελία της σύμβασης του έργου. Παράλληλα, αιτήθηκε την κατάπτωση των υπ' αρ. GRB072590, GRB071670, GRB071482 και GRB073281 εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης συνολικού αρχικού ποσού ύψους 2.050.000 Ευρώ, τις οποίες έχει εκχωρήσει στην τράπεζα Eurobank. Με την από 17.7.2020 προσωρινή διαταγή του Προέδρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απαγορεύθηκε προσωρινά η είσπραξη των εν λόγω ποσών μέχρι τη συζήτηση της αίτησης των ασφαλιστικών μέτρων στις 23/10/2020, καθώς πιθανολογήθηκε ότι η καταγγελία της σύμβασης έργου ήταν καταχρηστική. Η υπόθεση συζητήθηκε στις 23/10/2020 αλλά οι νομικοί μας σύμβουλοι δεν μπορούν να προβούν σε εκτίμηση της έκβασης της υπόθεσης αυτής

Η εν λόγω διαφορά με την "TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" έχει υπαχθεί σε διαιτησία σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης έργου, και η εταιρία μας προτίθεται να ασκήσει αγωγή ενωπίον του ήδη συγκροτηθέντος Διαιτητικού Δικαστηρίου, προς διεκδίκηση των απαιτήσεών της, οι οποίες ανέρχονται συνολικώς στο ποσό των 3.675.425 Ευρώ και αναλύονται σε αίτημα έντοκης καταβολής οφειλόμενου εργολαβικού ανταλλάγματος ποσού 2.230.664 ευρώ, αίτημα καταβολής αποζημιώσεως ποσού 1.444.761 ευρώ και αίτημα αποδόσεως των υπ' αριθμ GRB068289/23.1.2019 , GRB073281/6.4.2020 , GRB071670/6.11.2019 και GRB072590/6.2.20 εγγυητικές επιστολές της Τραπέζης «ALPHA BANK" ποσού 610.000 ευρώ, 336.000 ευρώ, 600.000 ευρώ και 500.000 ευρώ αντίστοιχα. Μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί αγωγή εκ μέρους της Terra Nord σε βάρος της εταιρείας μας και η έκβαση της ως άνω δικαστικής διαδικασίας δεν μπορεί να πιθανολογηθεί από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Κατάθεση αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106ª παρ. 6 Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) και χορήγηση προσωρινής διαταγής

Την 20/10/2020 κατατέθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 19/10/2020 και με αριθμό κατάθεσης γενικό και ειδικό 77643/8612/2020 αίτηση κατ' άρθρο 106 παρ. 6 του Πτωχευτικού Κώδικα από την Εταιρεία με σκοπό τη λήψη προληπτικών μέτρων και τη χορήγηση προσωρινής διαταγής. Με την αίτηση αυτή ζητήθηκε η λήψη προληπτικών μέτρων έως τη κατάθεση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 106ª). Για την υποβολή της ως άνω αίτησης λήφθηκε η συναίνεση πιστωτών της εταιρείας που εκπροσωπούν ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του συνόλου των απαιτήσεων κατά αυτής. Το αίτημα προσωρινής διαταγής συζητήθηκε την 23/10/2020 και έγινε δεκτό με περιεχόμενο:

- την αναστολή λήψης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, συναινετικής ή κατ' αντιδικία
- την αναστολή των μέτρων εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης
- την απαγόρευση της καταγγελίας σύμβασης έργου που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και συγκεκριμένου πελάτη της
- την απαγόρευση δέσμευσης και κατάσχεσης των τραπεζικών λογαριασμών
- την απαγόρευση της κατάπτωσης άλλως είσπραξης των εγγυητικών επιστολών που προαναφέρονται στην αίτηση

Η προσωρινή διαταγή ισχύει έως τη κατάθεση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, και σε κάθε περίπτωση, κατ' ανώτατο όριο, έως τέσσερις μήνες συνολικά από τη χορήγηση της προσωρινής διαταγής. Μέσω των προληπτικών αυτών μέτρων, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα διασφαλίσει την περιουσιακή ενότητα της εταιρείας έναντι επιθετικών ενεργειών πιστωτών της και την ισορροπία στις

ταμειακές ροές της, ώστε να εξακολουθήσει την ομαλή λειτουργία της και να μην απειλείται ο προϋπολογισμός της, εξασφαλίζοντας κατ' επέκταση και τις πληρωμές της προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς , τους εργαζομένους και λοιπούς πιστωτές

Πανδημία COVID-19

Τον Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2 και η ασθένεια COVID – 19 που προκαλείται από τον νέο κορωνοϊό και άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορωνοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως, οι χώρες – για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού – άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο των επιχειρήσεων κ.α.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή τις εξελίξεις στον τομέα ασφάλειας των εργαζομένων, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, σύμφωνα με τις οδηγίες των επιστημόνων και την ισχύουσα νομοθεσία, διαμορφώνει κατάλληλες συνθήκες εργασίας σε περιπτώσεις δυσχερειών φυσικής παρουσίας των εργαζομένων και μέχρι σήμερα δεν έχει προχωρήσει σε καμία μεταβολή των εργασιακών σχέσεων ή περιορισμού των θέσεων εργασίας.

Στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν ή να αξιολογηθούν πλήρως οι οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Ωστόσο, ο περιορισμός μέχρι σήμερα της οικοδομικής δραστηριότητας είχε άμεσες επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
Κόντης Ιωάννης	Ιωσήφ Μωϋσιάδης	Δεσποτίδης Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΕ- 072187	ΑΔΤ ΑΚ-823079	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1117/00 Α' ΤΑΞΗΣ



CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Πύργος Αθηνών

ΑΦΜ : 800323560

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Περίοδος: 01 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ισολογισμός της 31/12/2019 7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότηταςΚα 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Υποχρεώσεις 19
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 23
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 26

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας **«Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη»**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς Απαιτήσεων του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις και απαιτήσεις των οποίων καθυστερεί η ρευστοποίηση ποσού ευρώ 1.490 χιλ. ευρώ, έναντι των οποίων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 485 χιλ ευρώ η οποία υπολείπεται κατά 1.005 χιλ. ευρώ του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Από το λόγο αυτό, οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια παρουσιάζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Η εταιρεία παγίως δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .και λογιστικοποιεί την υποχρέωση με την καταβολή της. Την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 30,8 χιλ. ευρώ με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 30,8 χιλ. ευρώ περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα

Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού 4.150 χιλ. ευρώ περίπου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τα ίδια κεφάλαιά της κατέστησαν αρνητικά κατά 3.805 χιλ. ευρώ περίπου. Περαιτέρω, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 4.135 χιλ. ευρώ. Αν ληφθούν υπόψη , οι παρατηρήσεις του ελέγχου μας, το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώνεται αρνητικό σε ποσό 5.171 χιλ. ευρώ ενώ τα ιδία κεφάλαια διαμορφώνονται αρνητικά σε ποσό 4.841 χιλ.ευρώ.
Οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε μια σειρά ενεργειών για την αντιμετώπιση του ζητήματος αυτού. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας την 31/12/2019 είναι αρνητικά, μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2020

Αμούντζα Ελευθερία
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29041
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31/12/2019

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	397.307,83	412.753,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	260,54	306,24
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	120.975,97	152.459,08
Σύνολο		518.544,34	565.518,61
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	58.148,30	55.415,30
Σύνολο		58.148,30	55.415,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		59.856,77	67.638,20
Σύνολο		59.856,77	67.638,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**636.549,41**	**688.572,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		896.943,11	542.338,55
Σύνολο		896.943,11	542.338,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.522.666,77	6.840.309,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10.1	927.571,19	1.701.724,32
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	1.661.205,92	2.254.157,79
Προπληρωμένα έξοδα		25.593,92	266.028,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	159.407,73	1.213.352,92
Σύνολο		5.296.445,53	12.275.573,47
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.193.388,64**	**12.817.912,02**
Σύνολο ενεργητικού		**6.829.938,05**	**13.506.484,13**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	60.450,00	60.450,00
Καταθέσεις μετόχων	8.2	299.993,20	0,00
Σύνολο		360.443,20	60.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.3	19.025,45	19.025,45
Αποτελέσματα εις νέο		-4.184.661,05	-35.227,15
Σύνολο		-4.165.635,60	-16.201,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**-3.805.192,40**	**44.248,30**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	45.000,22	58.610,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2	261.379,97	0,00
Σύνολο		306.380,19	58.610,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		947,27	602,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	13.212,13	9.999,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	8.045.416,53	11.447.058,84
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.2	690.368,32	1.077.834,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		282.336,03	434.395,49
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	992.262,53	204.489,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	14.772,50
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.1	304.207,45	214.470,92
Σύνολο		**10.328.750,26**	**13.403.625,10**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.635.130,45**	**13.462.235,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.829.938,05**	**13.506.484,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

		31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.1	15.971.695,62	27.127.258,46
Κόστος πωλήσεων	10.2	-15.850.953,59	-23.215.830,63
Μικτό αποτέλεσμα		**120.742,03**	**3.911.427,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα		36.863,40	14.700,00
Έξοδα διάθεσης	10.2	-2.379.393,19	-2.843.067,63
Έξοδα διοίκησης	10.2	-603.253,53	-398.370,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-275.348,32	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.3	-946.156,99	-240.322,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη		840,18	690,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-4.045.706,42**	**445.057,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		52,17	231,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.2	-103.779,65	-121.476,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-4.149.433,90**	**323.812,59**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-4.149.433,90**	**323.812,59**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2018	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-359.039,74**	**-279.564,29**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	323.812,59	323.812,59
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-35.227,15**	**44.248,30**
Υπόλοιπα 01/01/2019	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-35.227,15**	**44.248,30**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-4.149.433,90	-4.149.433,90
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	299.993,20	0,00	0,00	299.993,20
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**60.450,00**	**299.993,20**	**19.025,45**	**-4.184.661,05**	**-3.805.192,40**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, Πύργος Αθηνών 18ος όροφος, Τ.Κ. 115 27.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 116090301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (βλέπε και κατωτέρω παράγραφο 2)

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται για τη χρήση 2019 στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την 31/12/2019, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 10.328 χιλ. ευρώ, έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού που ανέρχεται σε 6.193 χιλ. ευρώ. Έτσι το κεφάλαιο κίνησης έχει καταστεί αρνητικό κατά 4.135 χιλ. ευρώ. Περαιτέρω και τα Ιδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά κατά 3.805 χιλ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ως ενδεδειγμένη λύση για την αντιμετώπιση του ζητήματος αυτού, την ένταξη της εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης του Ν. 3588/2007, με στόχο τον μακροπρόθεσμο και βιώσιμο διακανονισμό των υποχρεώσεων της .

Για το σκοπό αυτό εκπονήθηκε ένα αρχικό σχέδιο εξυγίανσης και εξελίσσονται συζητήσεις με τους πιστωτές της εταιρείας για τη διαμόρφωση αφενός της απαιτούμενης πλειοψηφίας συναινούντων πιστωτών και αφετέρου την απόσβεση των υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμη βάση στο πλαίσιο των δυνατοτήτων απόδοσης της εταιρείας .

Ήδη, η εταιρεία, με τη συναίνεση του 38% των πιστωτών της, έχει υπαχθεί στα προστατευτικά μέτρα του άρθρου 106^{α} με την έκδοση Προσωρινής Διαταγής της 26/10/2020 , η οποία ισχύει κατ' ανώτατο όριο τεσσάρων μηνών και ορίστηκε χρόνος συζήτησης της αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106^{α} παρ.6 Π.τ.Κ. η 09/02/2021. Τυχόν αρνητική έκβαση της διαδικασίας υπαγωγής της εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 106^{β} θα έθετε σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα της εταιρείας. Ωστόσο, με την προσωρινή διαταγή που εκδόθηκε στις 26/10/2020 ο κίνδυνος αυτός μπορεί να εμφανιστεί μετά την 31/12/2020.

Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας διαμορφώνει το επιχειρηματικό της πλάνο βασιζόμενη στα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα και προσανατολίζει τις εργασίες της εταιρείας στην κατασκευή μεσαίων και μεγάλων έργων στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος προβλέπεται να επανέλθει σταδιακά στην έκταση των προηγούμενων ετών και θα διευρύνει την δραστηριότητα της και στον τομέα της παροχής υπηρεσιών, υπηρεσιών construction management, υπηρεσιών project management, παροχή δάνειας εμπειρίας, αλλά και στην υποστήριξη της ανάπτυξης ακινήτων (real estate development services). Οι υπηρεσίες αυτές αποτελούν δραστηριότητα πολύ χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Ακολούθως, θα επικεντρωθεί στην κατασκευή έργων με προϋπολογισμό 500.000 - 3.000.000€ που δεν έχουν ως προϋπόθεση την έκδοση εγγυητικών επιστολών αλλά και σε μεγαλύτερα έργα με μειωμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους, όπου το κέρδος ενδεχομένως θα είναι μικρότερο σε ποσοστό του τζίρου, αλλά διασφαλισμένο από την σύμβαση.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας έκρινε ότι δε θα αντιμετωπιστεί ζήτημα στους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και θεώρησε ενδεδειγμένη την υιοθέτηση «της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας» για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2019

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη και Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές : 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα που είχαν καταχωρηθεί σε προηγούμενες χρήσεις στην εν λόγω κατηγορία

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**64.836,56**	**197.436,82**	**457,04**	**183.983,27**
Προσθήκες περιόδου		188.699,73	0,00	81.425,13
Υπόλοιπο 31.12.2018	**64.836,56**	**386.136,55**	**457,04**	**265.408,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**25.184,21**	**105,10**	**82.121,97**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.035,61	45,70	30.827,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**38.219,82**	**150,80**	**112.949,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**64.836,56**	**347.916,73**	**306,24**	**152.459,08**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	64.836,56	386.136,55	457,04	265.408,40
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	2.557,45
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2019	**64.836,56**	**386.136,55**	**457,04**	**267.965,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**38.219,82**	**150,80**	**112.949,32**
Αποσβέσεις περιόδου	0	15.445,46	45,70	34.040,56
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**53.665,28**	**196,50**	**146.989,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**64.836,56**	**332.471,27**	**260,54**	**120.975,97**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**26.246,54**
Προσθήκες περιόδου	46.596,77
Υπόλοιπο 31.12.2018	**72.843,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**9.687,05**
Αποσβέσεις περιόδου	7.740,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	**17.428,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**55.415,30**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	**72.843,31**
Προσθήκες περιόδου	14.390,35
Υπόλοιπο 31.12.2019	**87.233,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	**17.428,01**
Αποσβέσεις περιόδου	11.657,35
Υπόλοιπο 31.12.2019	**29.085,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**58.148,30**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.798.892,24	6.273.900,42
Γραμμάτια εισπρακτέα	30.000,00	30.000,00
Επιταγές Εισπρακτέες	178.608,40	745.894,84
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-484.833,87	-209.485,55
Σύνολο	**2.522.666,77**	**6.840.309,71**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	508.398,58	732.301,14
Απαιτήσεις δοσοληπτικών λογαριασμών εργαταξίων	0,00	271.036,08
Προκαταβολές σε προμηθευτές/πιστωτές	1.060.693,51	1.235.236,82
Προκαταβολές επί αποδόσει λογαριασμού	55.273,47	0
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	27.546,58	15.583,75
Αγορές υπό παραλαβή	9.293,78	0,00
Σύνολο	**1.661.205,92**	**2.254.157,79**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	1.761,31	166,72
Καταθέσεις όψεως	157.646,42	1.198.147,07
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/μων χορηγήσεων	0,00	15.039,13
Σύνολο	**159.407,73**	**1.213.352,92**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβλημένο Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.015 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 60.450 ευρώ.

8.2 Καταθέσεις μετόχων

Με την από 29/12/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (60.450) με την έκδοση δύο χιλιάδων δεκαπέντε (2.015) νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) και τιμής διάθεσης εκατό σαράντα οκτώ ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (€148,88) με τη συνολική υπέρ το άρτιον αξία των μετοχών να ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (€239.543,20).

Το συνολικό ποσό των 299.993,20 προκαταβλήθηκε στις 18/10/2019 στο σύνολό του, συνεπώς η καταβολή θεωρείται εμπρόθεσμη.

Την 31/03/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η από 12/03/2020 Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών , με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 60.450,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/12/2019.

8.3 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας ποσού 19.025,45 ευρώ αφορούν σε τακτικό αποθεματικό που σχηματίστηκε από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2019	31/12/2018
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1715862728)	0,00	0,00
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1716460186)	58.212,35	68.610,69
Σύνολο	**58.212,35**	**68.610,69**

Ενώ ο χρόνος λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων παρατίθεται κατωτέρω:

Υπόλοιπο Λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	13.212,13
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	13.212,13
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	9.999,96
2 έως 5 έτη	29.999,88
Άνω των 5 ετών	5.000,38
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	45.000,22
Γενικό Σύνολο	**58.212,35**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε ρυθμισμένες οφειλές φόρων με χρονικό ορίζοντα λήξης πέραν του έτους. Αναλυτικά τα ποσά εμφανίζονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις	31/12/2019	31/12/2018
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων (μακροπρόθεσμες)	261.379,97	0,00
Σύνολο	**261.379,97**	**0,00**

Ενώ ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής αυτών εμφανίζεται κατωτέρω:

Υπόλοιπο Λήξεως	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
1 έως 2 έτη	184.503,60
2 έως 3 έτη	76.876,37
Γενικό Σύνολο	**261.379,97**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	3.630.646,29	3.844.431,39
Επιταγές πληρωτέες	4.414.770,24	7.602.627,45
Σύνολο	**8.045.416,53**	**11.447.058,84**

9.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη παρατίθενται, αναλυτικά, κατωτέρω:

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	301.927,70
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών και Ειδική εισφορά αλληλεγύης	27.756,94	88.893,04
Φόροι αμοιβών τρίτων	46.991,15	86.109,40
Φόρος εργολάβων	54.471,93	106.175,87
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων (βραχυπρόθεσμες)	556.370,66	491.105,44
Λοιποί φόροι-τέλη	4.777,64	3.623,10
Σύνολο	**690.368,32**	**1.077.834,55**

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Αποδοχές Προσωπικού	109.559,62	96.401,72
Εταιρική Πιστωτική Κάρτα	743,63	1.349,39
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.551,00	34.621,46
Προκαταβολές Πελατών/Χρεωστών	741.182,89	72.117,35
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	124.225,39	0,00
Σύνολο	**992.262,53**	**204.489,92**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

10.1 Έσοδα – Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πωλήσεις προϊόντων	14.936.512,04	24.348.867,84
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	5.756,90	248.303,99
Παροχή υπηρεσιών	406.062,94	1.042.833,23
Μερικό σύνολο	15.348.331,88	25.640.005,06
Έσοδα χρήσεως δαυλευμένα	927.571,19	1.701.724,32
Έσοδα επομένων χρήσεων	-304.207,45	-214.470,92
Σύνολο	**15.971.695,62**	**27.127.258,46**

10.2 Έξοδα – Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Λειτουργικά έξοδα & Κόστος αποθεμάτων	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.984.795,36	2.289.848,57
Αμοιβές και έξοδα υπεργολάβων	9.310.265,24	12.558.754,32
Αμοιβές και έξοδα λοιπών τρίτων	1.737.177,82	2.085.975,04
Παροχές τρίτων	392.736,77	428.865,85
Φόροι-Τέλη	54.027,17	42.770,63
Διάφορα έξοδα	422.710,81	412.959,72
Τόκοι & συναφή έξοδα	103.779,65	121.476,92
Αποσβέσεις παγίων	61.189,07	51.649,62
Κόστος αποθεμάτων	4.870.698,07	8.586.444,61
Σύνολο	**18.937.379,96**	**26.578.745,28**

10.3 Έκτακτα έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημίες	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Φορολογικά πρόστιμα - Προσαυξήσεις ασφαλ.εισφορών	163.308,34	66.020,49
Λοιπά έκτακτα έξοδα	13.796,65	30.677,85
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	769.052,00	143.624,28
Σύνολο	**946.156,99**	**240.322,62**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη χρήση 2019 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μ.Ο Προσωπικού	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό & μέλη ΔΣ	30	39
Εργατοτεχνικό προσωπικό	31	21
Μηχανικοί	28	38
Σύνολο	**89**	**98**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.379.850,65	1.509.440,31
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	592.602,77	755.015,19
Αποζημιώσεις απόλυσης Ν.2112/20	5.091,94	20.444,45
Λοιπές παροχές	7.250,00	4.948,62
Σύνολο	**1.984.795,36**	**2.289.848,57**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται τέτοια ποσά

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές σε μέλη Δ.Σ	31/12/2019
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις συμμετοχές τους στις συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου	107.923,47
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μηχανικοί	140.395,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μισθωτοί	130.619,15
Σύνολο	**378.937,62**

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και μέλη Διοίκησης και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από και προς τα αντισυμβαλλόμενα αυτά μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη & μέλη Διοίκησης	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών (υπομισθώσεις)	36.863,40	14.700,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	372.000,00	663.238,00
Σύνολο:	**408.863,40**	**677.938,00**
Αγορές		
Λήψεις υπηρεσιών (Αμοιβές Υπεργολαβίας)	232.596,45	1.474.461,76
Σύνολο:	**232.596,45**	**1.474.461,76**
Παροχές προς μέλη Διοίκησης		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	378.937,62	557.662,48
Σύνολο:	**378.937,62**	**557.662,48**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	565.394,74	592.857,69
Σύνολο:	**565.394,74**	**592.857,69**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	292.608,05	442.280,75
Σύνολο:	**292.608,05**	**442.280,75**

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

22.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις

22.2 Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη Β' σειράς (ουσίας Α') ποσού 200.000 € υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεως με πελάτες όπως εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα

Εκδότρια Τράπεζα	31/12/2019	31/12/2018
ALPHA BANK	1.652.390,00	890.656,22
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	337.694,36	832.266,92
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20.400,00	60.575,00
Σύνολο	**2.010.484,36**	**1.783.498,14**

Και αναλυτικά ανά τράπεζα και επωνυμία εταιρείας-πελάτη

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2019
ALPHA BANK	ΖΟΙΑ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	119.250,00
ALPHA BANK	ΡΙΝΑΣΙΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ	75.440,00
ALPHA BANK	TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	614.000,00
ALPHA BANK	TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	600.000,00
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	87.500,00
ALPHA BANK	REAL ESTATE OPPORTUNITIES Μόν. ΙΚΕ	156.200,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΑΡΙΣΣΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ	20.400,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	115.903,61
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	145.670,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	3.338,54
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	KNAUF ΓΥΨΟΠΟΙΙΑ Α.Β.Ε.Ε	70.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	2.782,21
Σύνολο		2.010.484,36

Οι ανωτέρω εγγυητικές της ALPHA BANK έχουν εκδοθεί από τα όρια συνδεμένης εταιρείας.

Ενώ για τη χρήση 2018

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2018
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	31.862,30
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	476.968,58
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	YAZBECK HOTEL ESTABLISHMENT ΙΚΕ	295.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.064,24
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	4.284,01
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.536,98
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.240,90
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.309,91
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	15.000,00
ALPHA BANK	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	5.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	15.513,30
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	500.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ "ΝΕΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"	112.506,65
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	7.000,00
ALPHA BANK	DIMAND AE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	66.694,01
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	87.500,00
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	5.000,00
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	91.442,26
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GOOGLE GREECE INTERNET APPLICATIONS SINGLE PARTNER LTD	9.575,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΑΡΙΣΣΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ	51.000,00
Σύνολο		1.783.488,14

22.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική

αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εκτίμηση μας για τις χρήσεις που δεν έχουν περαιωθεί ανά φορολογικό αντικείμενο όπως περιγράφονται ανωτέρω είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Καταγγελία σύμβασης από την "TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και υπαγωγή της διαφοράς σε διαιτησία προς διεκδίκηση των απαιτήσεων

Η Εταιρία είχε αναλάβει ως ανάδοχος την αποπεράτωση του ιδιόκτητου κτιρίου γραφείων της «TERRA NORD COMPLEX» στην Κηφισιά έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος 6.140.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ με αρχική ημερομηνία παράδοσης στις 25-09-2019. Ήδη από τους πρώτους μήνες εκτέλεσης του έργου, η αναθέτουσα εταιρία TERRA NORD μετέβαλε την άποψή της ως προς την χρήση του κτιρίου (από απλό κτίριο γραφείων προς εκμετάλλευση μέσω ενοικίασής του σε τρίτους σε πλήρως διαμερισματοποιημένο υπερπολυτελές κτίριο εξειδικευμένης ιδιωτικής χρήσης). Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις τις οποίες ζητούσε και επέβαλε η TERRA NORD, αφορούσαν προσθαφαιρέσεις συμβατικού αντικειμένου του έργου, με αποτέλεσμα, ένα χρόνο μετά την ανάθεση του έργου, ήτοι τον Ιανουάριο του έτους 2020, το συνολικό εργολαβικό αντάλλαγμα να εκτιμάται στο ποσό των 9.647.502,78 Ευρώ πλέον ΦΠΑ, στις 26.4.2020 να εκτιμάται στο ποσό των 11.089.264,40 Ευρώ πλέον ΦΠΑ και στις 12.6.2020 να εκτιμάται στο ποσό των 12.581.863,15 Ευρώ πλέον ΦΠΑ. Οι συνεχείς αλλαγές του αντικειμένου του έργου, όπως ήταν φυσικό είχαν ως αποτέλεσμα και τις συνεχείς παρατάσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου .

Η αντισυμβαλλόμενη προέβη εντελώς παράνομα και καταχρηστικά στις 13.7.2020 στην καταγγελία της σύμβασης του έργου. Παράλληλα, αιτήθηκε την κατάπτωση των υπ' αρ. GRB072590, GRB071670, GRB071482 και GRB073281 εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης συνολικού αρχικού ποσού ύψους 2.050.000 Ευρώ, τις οποίες έχει εκχωρήσει στην τράπεζα Eurobank. Με την από 17.7.2020 προσωρινή διαταγή του Προέδρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απαγορεύθηκε προσωρινά η είσπραξη των εν λόγω ποσών μέχρι τη συζήτηση της αίτησης των ασφαλιστικών μέτρων στις 23/10/2020, καθώς πιθανολογήθηκε ότι η καταγγελία της σύμβασης έργου ήταν καταχρηστική. Η υπόθεση συζητήθηκε στις 23/10/2020 αλλά οι νομικοί μας σύμβουλοι δεν μπορούν να προβούν σε εκτίμηση της έκβασης της υπόθεσης αυτής

Η εν λόγω διαφορά με την "TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" έχει υπαχθεί σε διαιτησία σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης έργου, και η εταιρία μας προτίθεται να ασκήσει αγωγή ενωπίον του ήδη συγκροτηθέντος Διαιτητικού Δικαστηρίου, προς διεκδίκηση των απαιτήσεών της, οι οποίες ανέρχονται συνολικώς στο ποσό των 3.675.425 Ευρώ και αναλύονται σε αίτημα έντοκης καταβολής οφειλόμενου εργολαβικού ανταλλάγματος ποσού 2.230.664 ευρώ, αίτημα καταβολής αποζημιώσεως ποσού 1.444.761 ευρώ και αίτημα αποδόσεως των υπ' αριθμ GRB068289/23.1.2019 , GRB073281/6.4.2020 , GRB071670/6.11.2019 και GRB072590/6.2.20 εγγυητικές επιστολές της Τραπέζης «ALPHA BANK" ποσού 610.000 ευρώ, 336.000 ευρώ, 600.000 ευρώ και 500.000 ευρώ αντίστοιχα. Μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί αγωγή εκ μέρους της Terra Nord σε βάρος της εταιρείας μας και η έκβαση της ως άνω δικαστικής διαδικασίας δεν μπορεί να πιθανολογηθεί από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Κατάθεση αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106ª παρ. 6 Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) και χορήγηση προσωρινής διαταγής

Την 20/10/2020 κατατέθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 19/10/2020 και με αριθμό κατάθεσης γενικό και ειδικό 77643/8612/2020 αίτηση κατ' άρθρο 106 παρ. 6 του Πτωχευτικού Κώδικα από την Εταιρεία με σκοπό τη λήψη προληπτικών μέτρων και τη χορήγηση προσωρινής διαταγής. Με την αίτηση αυτή ζητήθηκε η λήψη προληπτικών μέτρων έως τη κατάθεση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 106ª). Για την υποβολή της ως άνω αίτησης λήφθηκε η συναίνεση πιστωτών της εταιρείας που εκπροσωπούν ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του συνόλου των απαιτήσεων κατά αυτής. Το αίτημα προσωρινής διαταγής συζητήθηκε την 23/10/2020 και έγινε δεκτό με περιεχόμενο:

- την αναστολή λήψης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, συναινετικής ή κατ' αντιδικία
- την αναστολή των μέτρων εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης
- την απαγόρευση της καταγγελίας σύμβασης έργου που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και συγκεκριμένου πελάτη της
- την απαγόρευση δέσμευσης και κατάσχεσης των τραπεζικών λογαριασμών
- την απαγόρευση της κατάπτωσης άλλως είσπραξης των εγγυητικών επιστολών που προαναφέρονται στην αίτηση

Η προσωρινή διαταγή ισχύει έως τη κατάθεση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, και σε κάθε περίπτωση, κατ' ανώτατο όριο, έως τέσσερις μήνες συνολικά από τη χορήγηση της προσωρινής διαταγής. Μέσω των προληπτικών αυτών μέτρων, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα διασφαλίσει την περιουσιακή ενότητα της εταιρείας έναντι επιθετικών ενεργειών πιστωτών της και την ισορροπία στις

ταμειακές ροές της, ώστε να εξακολουθήσει την ομαλή λειτουργία της και να μην απειλείται ο προϋπολογισμός της, εξασφαλίζοντας κατ' επέκταση και τις πληρωμές της προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς , τους εργαζομένους και λοιπούς πιστωτές

Πανδημία COVID-19

Τον Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2 και η ασθένεια COVID – 19 που προκαλείται από τον νέο κορωνοϊό και άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορωνοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως, οι χώρες – για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού – άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο των επιχειρήσεων κ.α.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή τις εξελίξεις στον τομέα ασφάλειας των εργαζομένων, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, σύμφωνα με τις οδηγίες των επιστημόνων και την ισχύουσα νομοθεσία, διαμορφώνει κατάλληλες συνθήκες εργασίας σε περιπτώσεις δυσχερειών φυσικής παρουσίας των εργαζομένων και μέχρι σήμερα δεν έχει προχωρήσει σε καμία μεταβολή των εργασιακών σχέσεων ή περιορισμού των θέσεων εργασίας.

Στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν ή να αξιολογηθούν πλήρως οι οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Ωστόσο, ο περιορισμός μέχρι σήμερα της οικοδομικής δραστηριότητας είχε άμεσες επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
Κόντης Ιωάννης	Ιωσήφ Μωϋσιάδης	Δεσποτίδης Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΕ- 072187	ΑΔΤ ΑΚ-823079	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1117/00 Α' ΤΑΞΗΣ



CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Πύργος Αθηνών

ΑΦΜ : 800323560

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Περίοδος: 01 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ισολογισμός της 31/12/2019 7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότηταςΚα 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Υποχρεώσεις 19
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 23
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 26

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας **«Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη»**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς Απαιτήσεων του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις και απαιτήσεις των οποίων καθυστερεί η ρευστοποίηση ποσού ευρώ 1.490 χιλ. ευρώ, έναντι των οποίων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 485 χιλ ευρώ η οποία υπολείπεται κατά 1.005 χιλ. ευρώ του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Από το λόγο αυτό, οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια παρουσιάζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Η εταιρεία παγίως δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .και λογιστικοποιεί την υποχρέωση με την καταβολή της. Την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 30,8 χιλ. ευρώ με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 30,8 χιλ. ευρώ περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα

Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού 4.150 χιλ. ευρώ περίπου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τα ίδια κεφάλαιά της κατέστησαν αρνητικά κατά 3.805 χιλ. ευρώ περίπου. Περαιτέρω, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 4.135 χιλ. ευρώ. Αν ληφθούν υπόψη , οι παρατηρήσεις του ελέγχου μας, το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώνεται αρνητικό σε ποσό 5.171 χιλ. ευρώ ενώ τα ιδία κεφάλαια διαμορφώνονται αρνητικά σε ποσό 4.841 χιλ.ευρώ.
Οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε μια σειρά ενεργειών για την αντιμετώπιση του ζητήματος αυτού. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας την 31/12/2019 είναι αρνητικά, μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2020

Αμούντζα Ελευθερία
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29041
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31/12/2019

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	397.307,83	412.753,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	260,54	306,24
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	120.975,97	152.459,08
Σύνολο		518.544,34	565.518,61
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	58.148,30	55.415,30
Σύνολο		58.148,30	55.415,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		59.856,77	67.638,20
Σύνολο		59.856,77	67.638,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**636.549,41**	**688.572,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		896.943,11	542.338,55
Σύνολο		896.943,11	542.338,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.522.666,77	6.840.309,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10.1	927.571,19	1.701.724,32
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	1.661.205,92	2.254.157,79
Προπληρωμένα έξοδα		25.593,92	266.028,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	159.407,73	1.213.352,92
Σύνολο		5.296.445,53	12.275.573,47
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.193.388,64**	**12.817.912,02**
Σύνολο ενεργητικού		**6.829.938,05**	**13.506.484,13**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	60.450,00	60.450,00
Καταθέσεις μετόχων	8.2	299.993,20	0,00
Σύνολο		360.443,20	60.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.3	19.025,45	19.025,45
Αποτελέσματα εις νέο		-4.184.661,05	-35.227,15
Σύνολο		-4.165.635,60	-16.201,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**-3.805.192,40**	**44.248,30**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	45.000,22	58.610,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2	261.379,97	0,00
Σύνολο		306.380,19	58.610,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		947,27	602,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	13.212,13	9.999,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	8.045.416,53	11.447.058,84
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.2	690.368,32	1.077.834,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		282.336,03	434.395,49
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	992.262,53	204.489,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	14.772,50
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.1	304.207,45	214.470,92
Σύνολο		**10.328.750,26**	**13.403.625,10**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.635.130,45**	**13.462.235,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.829.938,05**	**13.506.484,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

		31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.1	15.971.695,62	27.127.258,46
Κόστος πωλήσεων	10.2	-15.850.953,59	-23.215.830,63
Μικτό αποτέλεσμα		**120.742,03**	**3.911.427,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα		36.863,40	14.700,00
Έξοδα διάθεσης	10.2	-2.379.393,19	-2.843.067,63
Έξοδα διοίκησης	10.2	-603.253,53	-398.370,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-275.348,32	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.3	-946.156,99	-240.322,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη		840,18	690,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-4.045.706,42**	**445.057,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		52,17	231,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.2	-103.779,65	-121.476,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-4.149.433,90**	**323.812,59**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-4.149.433,90**	**323.812,59**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2018	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-359.039,74**	**-279.564,29**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	323.812,59	323.812,59
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-35.227,15**	**44.248,30**
Υπόλοιπα 01/01/2019	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-35.227,15**	**44.248,30**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-4.149.433,90	-4.149.433,90
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	299.993,20	0,00	0,00	299.993,20
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**60.450,00**	**299.993,20**	**19.025,45**	**-4.184.661,05**	**-3.805.192,40**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, Πύργος Αθηνών 18ος όροφος, Τ.Κ. 115 27.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 116090301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (βλέπε και κατωτέρω παράγραφο 2)

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται για τη χρήση 2019 στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την 31/12/2019, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 10.328 χιλ. ευρώ, έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού που ανέρχεται σε 6.193 χιλ. ευρώ. Έτσι το κεφάλαιο κίνησης έχει καταστεί αρνητικό κατά 4.135 χιλ. ευρώ. Περαιτέρω και τα Ιδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά κατά 3.805 χιλ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ως ενδεδειγμένη λύση για την αντιμετώπιση του ζητήματος αυτού, την ένταξη της εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης του Ν. 3588/2007, με στόχο τον μακροπρόθεσμο και βιώσιμο διακανονισμό των υποχρεώσεων της .

Για το σκοπό αυτό εκπονήθηκε ένα αρχικό σχέδιο εξυγίανσης και εξελίσσονται συζητήσεις με τους πιστωτές της εταιρείας για τη διαμόρφωση αφενός της απαιτούμενης πλειοψηφίας συναινούντων πιστωτών και αφετέρου την απόσβεση των υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμη βάση στο πλαίσιο των δυνατοτήτων απόδοσης της εταιρείας .

Ήδη, η εταιρεία, με τη συναίνεση του 38% των πιστωτών της, έχει υπαχθεί στα προστατευτικά μέτρα του άρθρου 106^{α} με την έκδοση Προσωρινής Διαταγής της 26/10/2020 , η οποία ισχύει κατ' ανώτατο όριο τεσσάρων μηνών και ορίστηκε χρόνος συζήτησης της αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106^{α} παρ.6 Π.τ.Κ. η 09/02/2021. Τυχόν αρνητική έκβαση της διαδικασίας υπαγωγής της εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 106^{β} θα έθετε σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα της εταιρείας. Ωστόσο, με την προσωρινή διαταγή που εκδόθηκε στις 26/10/2020 ο κίνδυνος αυτός μπορεί να εμφανιστεί μετά την 31/12/2020.

Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας διαμορφώνει το επιχειρηματικό της πλάνο βασιζόμενη στα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα και προσανατολίζει τις εργασίες της εταιρείας στην κατασκευή μεσαίων και μεγάλων έργων στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος προβλέπεται να επανέλθει σταδιακά στην έκταση των προηγούμενων ετών και θα διευρύνει την δραστηριότητα της και στον τομέα της παροχής υπηρεσιών, υπηρεσιών construction management, υπηρεσιών project management, παροχή δάνειας εμπειρίας, αλλά και στην υποστήριξη της ανάπτυξης ακινήτων (real estate development services). Οι υπηρεσίες αυτές αποτελούν δραστηριότητα πολύ χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Ακολούθως, θα επικεντρωθεί στην κατασκευή έργων με προϋπολογισμό 500.000 - 3.000.000€ που δεν έχουν ως προϋπόθεση την έκδοση εγγυητικών επιστολών αλλά και σε μεγαλύτερα έργα με μειωμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους, όπου το κέρδος ενδεχομένως θα είναι μικρότερο σε ποσοστό του τζίρου, αλλά διασφαλισμένο από την σύμβαση.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας έκρινε ότι δε θα αντιμετωπιστεί ζήτημα στους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και θεώρησε ενδεδειγμένη την υιοθέτηση «της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας» για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2019

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη και Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές : 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα που είχαν καταχωρηθεί σε προηγούμενες χρήσεις στην εν λόγω κατηγορία

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**64.836,56**	**197.436,82**	**457,04**	**183.983,27**
Προσθήκες περιόδου		188.699,73	0,00	81.425,13
Υπόλοιπο 31.12.2018	**64.836,56**	**386.136,55**	**457,04**	**265.408,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**25.184,21**	**105,10**	**82.121,97**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.035,61	45,70	30.827,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**38.219,82**	**150,80**	**112.949,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**64.836,56**	**347.916,73**	**306,24**	**152.459,08**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	64.836,56	386.136,55	457,04	265.408,40
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	2.557,45
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2019	**64.836,56**	**386.136,55**	**457,04**	**267.965,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	**0,00**	**38.219,82**	**150,80**	**112.949,32**
Αποσβέσεις περιόδου	0	15.445,46	45,70	34.040,56
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**53.665,28**	**196,50**	**146.989,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**64.836,56**	**332.471,27**	**260,54**	**120.975,97**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**26.246,54**
Προσθήκες περιόδου	46.596,77
Υπόλοιπο 31.12.2018	**72.843,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**9.687,05**
Αποσβέσεις περιόδου	7.740,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	**17.428,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**55.415,30**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	**72.843,31**
Προσθήκες περιόδου	14.390,35
Υπόλοιπο 31.12.2019	**87.233,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	**17.428,01**
Αποσβέσεις περιόδου	11.657,35
Υπόλοιπο 31.12.2019	**29.085,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**58.148,30**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.798.892,24	6.273.900,42
Γραμμάτια εισπρακτέα	30.000,00	30.000,00
Επιταγές Εισπρακτέες	178.608,40	745.894,84
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-484.833,87	-209.485,55
Σύνολο	**2.522.666,77**	**6.840.309,71**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	508.398,58	732.301,14
Απαιτήσεις δοσοληπτικών λογαριασμών εργαταξίων	0,00	271.036,08
Προκαταβολές σε προμηθευτές/πιστωτές	1.060.693,51	1.235.236,82
Προκαταβολές επί αποδόσει λογαριασμού	55.273,47	0
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	27.546,58	15.583,75
Αγορές υπό παραλαβή	9.293,78	0,00
Σύνολο	**1.661.205,92**	**2.254.157,79**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	1.761,31	166,72
Καταθέσεις όψεως	157.646,42	1.198.147,07
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/μων χορηγήσεων	0,00	15.039,13
Σύνολο	**159.407,73**	**1.213.352,92**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβλημένο Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.015 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 60.450 ευρώ.

8.2 Καταθέσεις μετόχων

Με την από 29/12/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (60.450) με την έκδοση δύο χιλιάδων δεκαπέντε (2.015) νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) και τιμής διάθεσης εκατό σαράντα οκτώ ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (€148,88) με τη συνολική υπέρ το άρτιον αξία των μετοχών να ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (€239.543,20).

Το συνολικό ποσό των 299.993,20 προκαταβλήθηκε στις 18/10/2019 στο σύνολό του, συνεπώς η καταβολή θεωρείται εμπρόθεσμη.

Την 31/03/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η από 12/03/2020 Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών , με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 60.450,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/12/2019.

8.3 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας ποσού 19.025,45 ευρώ αφορούν σε τακτικό αποθεματικό που σχηματίστηκε από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2019	31/12/2018
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1715862728)	0,00	0,00
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1716460186)	58.212,35	68.610,69
Σύνολο	**58.212,35**	**68.610,69**

Ενώ ο χρόνος λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων παρατίθεται κατωτέρω:

Υπόλοιπο Λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	13.212,13
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	13.212,13
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	9.999,96
2 έως 5 έτη	29.999,88
Άνω των 5 ετών	5.000,38
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	45.000,22
Γενικό Σύνολο	**58.212,35**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε ρυθμισμένες οφειλές φόρων με χρονικό ορίζοντα λήξης πέραν του έτους. Αναλυτικά τα ποσά εμφανίζονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις	31/12/2019	31/12/2018
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων (μακροπρόθεσμες)	261.379,97	0,00
Σύνολο	**261.379,97**	**0,00**

Ενώ ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής αυτών εμφανίζεται κατωτέρω:

Υπόλοιπο Λήξεως	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
1 έως 2 έτη	184.503,60
2 έως 3 έτη	76.876,37
Γενικό Σύνολο	**261.379,97**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	3.630.646,29	3.844.431,39
Επιταγές πληρωτέες	4.414.770,24	7.602.627,45
Σύνολο	**8.045.416,53**	**11.447.058,84**

9.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη παρατίθενται, αναλυτικά, κατωτέρω:

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	301.927,70
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών και Ειδική εισφορά αλληλεγύης	27.756,94	88.893,04
Φόροι αμοιβών τρίτων	46.991,15	86.109,40
Φόρος εργολάβων	54.471,93	106.175,87
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων (βραχυπρόθεσμες)	556.370,66	491.105,44
Λοιποί φόροι-τέλη	4.777,64	3.623,10
Σύνολο	**690.368,32**	**1.077.834,55**

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Αποδοχές Προσωπικού	109.559,62	96.401,72
Εταιρική Πιστωτική Κάρτα	743,63	1.349,39
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.551,00	34.621,46
Προκαταβολές Πελατών/Χρεωστών	741.182,89	72.117,35
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	124.225,39	0,00
Σύνολο	**992.262,53**	**204.489,92**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

10.1 Έσοδα – Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πωλήσεις προϊόντων	14.936.512,04	24.348.867,84
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	5.756,90	248.303,99
Παροχή υπηρεσιών	406.062,94	1.042.833,23
Μερικό σύνολο	15.348.331,88	25.640.005,06
Έσοδα χρήσεως δαυλευμένα	927.571,19	1.701.724,32
Έσοδα επομένων χρήσεων	-304.207,45	-214.470,92
Σύνολο	**15.971.695,62**	**27.127.258,46**

10.2 Έξοδα – Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Λειτουργικά έξοδα & Κόστος αποθεμάτων	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.984.795,36	2.289.848,57
Αμοιβές και έξοδα υπεργολάβων	9.310.265,24	12.558.754,32
Αμοιβές και έξοδα λοιπών τρίτων	1.737.177,82	2.085.975,04
Παροχές τρίτων	392.736,77	428.865,85
Φόροι-Τέλη	54.027,17	42.770,63
Διάφορα έξοδα	422.710,81	412.959,72
Τόκοι & συναφή έξοδα	103.779,65	121.476,92
Αποσβέσεις παγίων	61.189,07	51.649,62
Κόστος αποθεμάτων	4.870.698,07	8.586.444,61
Σύνολο	**18.937.379,96**	**26.578.745,28**

10.3 Έκτακτα έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημίες	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Φορολογικά πρόστιμα - Προσαυξήσεις ασφαλ.εισφορών	163.308,34	66.020,49
Λοιπά έκτακτα έξοδα	13.796,65	30.677,85
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	769.052,00	143.624,28
Σύνολο	**946.156,99**	**240.322,62**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη χρήση 2019 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μ.Ο Προσωπικού	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό & μέλη ΔΣ	30	39
Εργατοτεχνικό προσωπικό	31	21
Μηχανικοί	28	38
Σύνολο	**89**	**98**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.379.850,65	1.509.440,31
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	592.602,77	755.015,19
Αποζημιώσεις απόλυσης Ν.2112/20	5.091,94	20.444,45
Λοιπές παροχές	7.250,00	4.948,62
Σύνολο	**1.984.795,36**	**2.289.848,57**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται τέτοια ποσά

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές σε μέλη Δ.Σ	31/12/2019
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις συμμετοχές τους στις συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου	107.923,47
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μηχανικοί	140.395,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μισθωτοί	130.619,15
Σύνολο	**378.937,62**

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και μέλη Διοίκησης και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από και προς τα αντισυμβαλλόμενα αυτά μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη & μέλη Διοίκησης	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών (υπομισθώσεις)	36.863,40	14.700,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	372.000,00	663.238,00
Σύνολο:	**408.863,40**	**677.938,00**
Αγορές		
Λήψεις υπηρεσιών (Αμοιβές Υπεργολαβίας)	232.596,45	1.474.461,76
Σύνολο:	**232.596,45**	**1.474.461,76**
Παροχές προς μέλη Διοίκησης		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	378.937,62	557.662,48
Σύνολο:	**378.937,62**	**557.662,48**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	565.394,74	592.857,69
Σύνολο:	**565.394,74**	**592.857,69**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	292.608,05	442.280,75
Σύνολο:	**292.608,05**	**442.280,75**

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

22.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις

22.2 Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη Β' σειράς (ουσίας Α') ποσού 200.000 € υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεως με πελάτες όπως εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα

Εκδότρια Τράπεζα	31/12/2019	31/12/2018
ALPHA BANK	1.652.390,00	890.656,22
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	337.694,36	832.266,92
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20.400,00	60.575,00
Σύνολο	**2.010.484,36**	**1.783.498,14**

Και αναλυτικά ανά τράπεζα και επωνυμία εταιρείας-πελάτη

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2019
ALPHA BANK	ΖΟΙΑ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	119.250,00
ALPHA BANK	ΡΙΝΑΣΙΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ	75.440,00
ALPHA BANK	TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	614.000,00
ALPHA BANK	TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	600.000,00
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	87.500,00
ALPHA BANK	REAL ESTATE OPPORTUNITIES Μόν. ΙΚΕ	156.200,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΑΡΙΣΣΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ	20.400,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	115.903,61
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	145.670,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	3.338,54
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	KNAUF ΓΥΨΟΠΟΙΙΑ Α.Β.Ε.Ε	70.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	2.782,21
Σύνολο		2.010.484,36

Οι ανωτέρω εγγυητικές της ALPHA BANK έχουν εκδοθεί από τα όρια συνδεμένης εταιρείας.

Ενώ για τη χρήση 2018

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2018
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	31.862,30
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	476.968,58
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	YAZBECK HOTEL ESTABLISHMENT ΙΚΕ	295.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.064,24
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	4.284,01
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.536,98
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.240,90
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.309,91
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	15.000,00
ALPHA BANK	ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	5.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	15.513,30
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	500.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ "ΝΕΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"	112.506,65
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	7.000,00
ALPHA BANK	DIMAND AE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	66.694,01
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	87.500,00
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	5.000,00
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	91.442,26
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GOOGLE GREECE INTERNET APPLICATIONS SINGLE PARTNER LTD	9.575,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΑΡΙΣΣΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ	51.000,00
Σύνολο		1.783.488,14

22.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική

αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εκτίμηση μας για τις χρήσεις που δεν έχουν περαιωθεί ανά φορολογικό αντικείμενο όπως περιγράφονται ανωτέρω είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Καταγγελία σύμβασης από την "TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και υπαγωγή της διαφοράς σε διαιτησία προς διεκδίκηση των απαιτήσεων

Η Εταιρία είχε αναλάβει ως ανάδοχος την αποπεράτωση του ιδιόκτητου κτιρίου γραφείων της «TERRA NORD COMPLEX» στην Κηφισιά έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος 6.140.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ με αρχική ημερομηνία παράδοσης στις 25-09-2019. Ήδη από τους πρώτους μήνες εκτέλεσης του έργου, η αναθέτουσα εταιρία TERRA NORD μετέβαλε την άποψή της ως προς την χρήση του κτιρίου (από απλό κτίριο γραφείων προς εκμετάλλευση μέσω ενοικίασής του σε τρίτους σε πλήρως διαμερισματοποιημένο υπερπολυτελές κτίριο εξειδικευμένης ιδιωτικής χρήσης). Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις τις οποίες ζητούσε και επέβαλε η TERRA NORD, αφορούσαν προσθαφαιρέσεις συμβατικού αντικειμένου του έργου, με αποτέλεσμα, ένα χρόνο μετά την ανάθεση του έργου, ήτοι τον Ιανουάριο του έτους 2020, το συνολικό εργολαβικό αντάλλαγμα να εκτιμάται στο ποσό των 9.647.502,78 Ευρώ πλέον ΦΠΑ, στις 26.4.2020 να εκτιμάται στο ποσό των 11.089.264,40 Ευρώ πλέον ΦΠΑ και στις 12.6.2020 να εκτιμάται στο ποσό των 12.581.863,15 Ευρώ πλέον ΦΠΑ. Οι συνεχείς αλλαγές του αντικειμένου του έργου, όπως ήταν φυσικό είχαν ως αποτέλεσμα και τις συνεχείς παρατάσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου .

Η αντισυμβαλλόμενη προέβη εντελώς παράνομα και καταχρηστικά στις 13.7.2020 στην καταγγελία της σύμβασης του έργου. Παράλληλα, αιτήθηκε την κατάπτωση των υπ' αρ. GRB072590, GRB071670, GRB071482 και GRB073281 εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης συνολικού αρχικού ποσού ύψους 2.050.000 Ευρώ, τις οποίες έχει εκχωρήσει στην τράπεζα Eurobank. Με την από 17.7.2020 προσωρινή διαταγή του Προέδρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απαγορεύθηκε προσωρινά η είσπραξη των εν λόγω ποσών μέχρι τη συζήτηση της αίτησης των ασφαλιστικών μέτρων στις 23/10/2020, καθώς πιθανολογήθηκε ότι η καταγγελία της σύμβασης έργου ήταν καταχρηστική. Η υπόθεση συζητήθηκε στις 23/10/2020 αλλά οι νομικοί μας σύμβουλοι δεν μπορούν να προβούν σε εκτίμηση της έκβασης της υπόθεσης αυτής

Η εν λόγω διαφορά με την "TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" έχει υπαχθεί σε διαιτησία σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης έργου, και η εταιρία μας προτίθεται να ασκήσει αγωγή ενωπίον του ήδη συγκροτηθέντος Διαιτητικού Δικαστηρίου, προς διεκδίκηση των απαιτήσεών της, οι οποίες ανέρχονται συνολικώς στο ποσό των 3.675.425 Ευρώ και αναλύονται σε αίτημα έντοκης καταβολής οφειλόμενου εργολαβικού ανταλλάγματος ποσού 2.230.664 ευρώ, αίτημα καταβολής αποζημιώσεως ποσού 1.444.761 ευρώ και αίτημα αποδόσεως των υπ' αριθμ GRB068289/23.1.2019 , GRB073281/6.4.2020 , GRB071670/6.11.2019 και GRB072590/6.2.20 εγγυητικές επιστολές της Τραπέζης «ALPHA BANK" ποσού 610.000 ευρώ, 336.000 ευρώ, 600.000 ευρώ και 500.000 ευρώ αντίστοιχα. Μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί αγωγή εκ μέρους της Terra Nord σε βάρος της εταιρείας μας και η έκβαση της ως άνω δικαστικής διαδικασίας δεν μπορεί να πιθανολογηθεί από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Κατάθεση αίτησης λήψης προληπτικών μέτρων κατ' άρθρο 106ª παρ. 6 Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) και χορήγηση προσωρινής διαταγής

Την 20/10/2020 κατατέθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 19/10/2020 και με αριθμό κατάθεσης γενικό και ειδικό 77643/8612/2020 αίτηση κατ' άρθρο 106 παρ. 6 του Πτωχευτικού Κώδικα από την Εταιρεία με σκοπό τη λήψη προληπτικών μέτρων και τη χορήγηση προσωρινής διαταγής. Με την αίτηση αυτή ζητήθηκε η λήψη προληπτικών μέτρων έως τη κατάθεση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας με τους πιστωτές της σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 106ª). Για την υποβολή της ως άνω αίτησης λήφθηκε η συναίνεση πιστωτών της εταιρείας που εκπροσωπούν ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του συνόλου των απαιτήσεων κατά αυτής. Το αίτημα προσωρινής διαταγής συζητήθηκε την 23/10/2020 και έγινε δεκτό με περιεχόμενο:

- την αναστολή λήψης οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, συμπεριλαμβανομένης της συντηρητικής κατάσχεσης και της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, συναινετικής ή κατ' αντιδικία
- την αναστολή των μέτρων εκκρεμών ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης
- την απαγόρευση της καταγγελίας σύμβασης έργου που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και συγκεκριμένου πελάτη της
- την απαγόρευση δέσμευσης και κατάσχεσης των τραπεζικών λογαριασμών
- την απαγόρευση της κατάπτωσης άλλως είσπραξης των εγγυητικών επιστολών που προαναφέρονται στην αίτηση

Η προσωρινή διαταγή ισχύει έως τη κατάθεση της αίτησης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, και σε κάθε περίπτωση, κατ' ανώτατο όριο, έως τέσσερις μήνες συνολικά από τη χορήγηση της προσωρινής διαταγής. Μέσω των προληπτικών αυτών μέτρων, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα διασφαλίσει την περιουσιακή ενότητα της εταιρείας έναντι επιθετικών ενεργειών πιστωτών της και την ισορροπία στις

ταμειακές ροές της, ώστε να εξακολουθήσει την ομαλή λειτουργία της και να μην απειλείται ο προϋπολογισμός της, εξασφαλίζοντας κατ' επέκταση και τις πληρωμές της προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς , τους εργαζομένους και λοιπούς πιστωτές

Πανδημία COVID-19

Τον Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2 και η ασθένεια COVID – 19 που προκαλείται από τον νέο κορωνοϊό και άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορωνοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως, οι χώρες – για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού – άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο των επιχειρήσεων κ.α.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή τις εξελίξεις στον τομέα ασφάλειας των εργαζομένων, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, σύμφωνα με τις οδηγίες των επιστημόνων και την ισχύουσα νομοθεσία, διαμορφώνει κατάλληλες συνθήκες εργασίας σε περιπτώσεις δυσχερειών φυσικής παρουσίας των εργαζομένων και μέχρι σήμερα δεν έχει προχωρήσει σε καμία μεταβολή των εργασιακών σχέσεων ή περιορισμού των θέσεων εργασίας.

Στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν ή να αξιολογηθούν πλήρως οι οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Ωστόσο, ο περιορισμός μέχρι σήμερα της οικοδομικής δραστηριότητας είχε άμεσες επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
Κόντης Ιωάννης	Ιωσήφ Μωϋσιάδης	Δεσποτίδης Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΕ- 072187	ΑΔΤ ΑΚ-823079	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1117/00 Α' ΤΑΞΗΣ