ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: Ιωάννα Γιαννοπούλου
Τηλέφωνο: 2610277779
Fax: 2610242618
E-mail: dorak@e-a.gr

Πάτρα,02/07/2021
Αριθ.Πρωτ.: 1070

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **160006616000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/07/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2574961**, η με αριθμ. Πρωτ. 1064/02-07-2021 απόφαση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Αχαΐας με την οποία εγκρίθηκαν:

Α) **Η σύσταση νέας ανώνυμης εταιρεία** με την επωνυμία «**ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **160006616000, η οποία προήλθε από την κοινή διάσπαση** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ-ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΕΟ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 34932316000, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 3, 58-73, 74 και 83-88 του ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016

Καθώς και την απόφαση της από 08/06/2021 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ως άνω εταιρείας με την οποία εγκρίθηκε και το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας και

Β) **Το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας** με την επωνυμία «**ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **160006616000,** όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ΄αρ 1683-23/06/2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ συζ. Αχιλλέα Παπουτσάκη, το γένος Χρ. Κυριάκου.

Το καταστατικό της συσταθείσας εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.**» καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Με Εντολή Προέδρου

ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.683

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΟΙΝΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ.3, 58-73, 74 και 83-88 του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στην Πάτρα σήμερα στις είκοσι τρείς (23) του μηνός Ιουνίου, ημέρα Τετάρτη, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον Β΄ ανώγειο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Φιλοποίμενος 35, ιδιοκτησίας Αφροδίτης Ασημακοπούλου, σε εμένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Πάτρας Κωνσταντίνα σύζυγο Αχιλλέα Παπουτσάκη, το γένος Χρήστου Κυριάκου, με ΑΦΜ 116239252 που έχω έδρα την Πάτρα, παρουσιάστηκαν οι παρακάτω που δεν εξαιρούνται από τον νόμο: Α) **ο Σάββας Ευστρατιάδης του Λεωνίδα και της Αγαθής**, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Πάτρα την 26-8-1975 και κατοικεί στην Πάτρα (Διαγόρα 26 Β), κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΗ. 206222 που εκδόθηκε την 7-

4-2009 από την Υ.Α. Πατρών Αχαΐας και με Α.Φ.Μ. 070825027, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος, πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου, και διευθύνων σύμβουλος και **Β) Η Δέσποινα Ευστρατιάδη του Λεωνίδα και της Αγαθής,** ελεύθερη επαγγελματίας, που γεννήθηκε στις 22/3/1978 στην Πάτρα και κατοικεί στην Πάτρα (Πάροδος Δημητρίου Πολιορκητή 7), κάτοχος του Δ.Α.Τ με αριθμό ΑΗ 204197/9-2-2009 από Υ.Α. Πατρών και ΑΦΜ 079415461, η οποία ενεργεί στο παρόν **ως αντιπρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΕΟ» , που εδρεύει στην Πάτρα (οδός Γλαύκου αριθμός 83) με ΑΡ.Μ.Α.Ε 15207/22/Β/87/10 και με Α.Φ.Μ 094174743,** με αριθμό ΓΕΜΗ 034932316000 η οποία εταιρεία προήλθε από μετατροπή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΕΜΠΟΡΙΚΗ - Λεωνίδας Ευστρατιάδης, Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» κατά τις διατάξεις του Ν. 1297/72, η οποία είχε συσταθεί με το υπ' αριθμόν 39.461/27-1-1983 συμβόλαιο της άλλοτε συμβολαιογράφου Πατρών Χαρίκλειας Δήμητρας Βγενοπούλου Μπερδένη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πατρών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 73/ΕΠΕ 4/ 28-1-1983, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο φύλλο της εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό

183/2-2-1983 (τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε), όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 43.434/30-12-1986 πράξη της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πατρών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 1.028/ΕΠΕ 87/30-12-1986, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο φύλλο της εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε). Η ανωτέρω εταιρεία μετετράπη σε Ανώνυμη εταιρεία με την υπ' αριθμόν 43.661/15-4-1987 Πράξη μετατροπής Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 43.695/7-5-1987 διορθωτική πράξη της ιδίας, οι οποίες αποτελούν το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας και το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Θ 564/25-5-1987 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, και το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό Μητρώου 15.207/22/Β/87/10 και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, όπως αυτό τροποποιήθηκε α)με την από 17-6-1987 απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 2188/7-8-1987 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε) , β) με την από 31-5-1989 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 3.275/29-8-1989 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), γ) με την από 2-8-1989 απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου με το υπ' αριθμόν 29/2-8-1989 πρακτικό αυτού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ'

αριθμόν 3.875/6-11-1989 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), δ) με την από 15-6-1990 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 3.122/20-7-1990 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), ε) με την από 29-6-1992 απόφαση της τακτικής Γενικής συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 4.569/2-10-1992 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), στ) με την από 30-1992 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 4.786/10-8-1993 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), ζ) με την από 26-8-1995 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 6.157/30-10-1995 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε) η) με την από 30-6-1997 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 6.665/17-9-1997 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), θ) με την από 30-6-1998 απόφαση της τακτικής γενικής Συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 7.168/9-9-1998 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), ι)με την από 14/3/2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 2102/28-3-2007 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και

Ε.Π.Ε), κ)με την από 30-6-2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την από 1/7/2009 απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 10614/3-9-2009 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), λ) με την από 30-6-2010 απόφαση της Γενική Συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 11051/23-9-2010 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), μ) με την από 30-6-2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την από 1/7/2011 απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 7837/1-8-2011 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο 506/2011 συμβόλαιό μου, ν)με την από 17-12-2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης που δημοσιεύτηκε νόμιμα και με το υπ' αριθμόν 35/17-12-2014 πρακτικό του Διοικητικού συμβουλίου (ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ 333/23-1-2015) η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι ως εξής Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Σάββας Ευστρατιάδης του Λεωνίδα και της Αγαθής Αντιπρόεδρος η κ. Δέσποινα Ευστρατιάδη του Λεωνίδα, και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Αλέξανδρος Κατσάνης του Παναγιώτη, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 1062/15-7-2016 συμβόλαιό μου, και βάσει της από 2 Σεπτεμβρίου 2019 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης όπως προκύπτει από το από 2/9/2019 Πρακτικό αυτής, και από το από 2/9/2019 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που δημοσιεύτηκε

νόμιμα, όπως προκύπτει και από την με αριθμό πρωτ. 1664311/4-9-2019 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται.

Αμφότεροι οι παραπάνω εμφανιζόμενοι, Έλληνες υπήκοοι και Ελληνικής Ιθαγένειας, νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ», δυνάμει της από 8/6/2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, όπως προκύπτει από το από 8/6/2021 πρακτικό αυτής, η οποία εφεξής θα καλείται Διασπώμενη, μου ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρείας αποφάσισε με την από 13 Ιανουαρίου 2021 απόφασή του την κοινή διάσπαση της εταιρείας κατ' άρθρο 74 Ν.4602/2019 σε δύο ανώνυμες εταιρείες και για το σκοπό αυτό κατάρτισε το από 13-1-2021 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης κατ' άρθρο 59 Ν.4601/2019, όπως ισχύει. Το σχέδιο αυτό προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο και έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ»

αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 034932316000

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ αποφάσισε τη διάσπαση της εταιρείας κατ' άρθρο 74 Ν.4602/2019 σε δύο ανώνυμες εταιρείες και για το σκοπό αυτό συντάσσει το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης κατ' άρθρο 59 Ν.4601/2019, όπως ισχύει.

1. Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση:

ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ, με έδρα στον Δήμο Πατρέων, με αριθμό ΓΕΜΗ 034932316000 και ΑΦΜ 094174743.

Από την κοινή διάσπαση της διασπώμενης εταιρείας θα προκύψουν δύο νέες επωφελούμενες εταιρείες με τα εξής στοιχεία:

Α΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Η ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί με την επωνυμία «ΑΤΕΚΑ Α.Ε.» και θα εδρεύει στον Δήμο Πατρέων.

Β΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Η ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί με την επωνυμία «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.» και θα εδρεύει στον Δήμο Πατρέων.

2. Η κοινή διάσπαση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ.3, 58-73, 74 και 83-88 του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016.

Η διασπώμενη εταιρεία κατά τη διάσπαση λύεται χωρίς να

τεθεί σε εκκαθάριση και με την ολοκλήρωση της διάσπασης αυτής, παύει να υπάρχει, οι μετοχές της θα ακυρωθούν, το δε σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτό προκύπτει από τα βιβλία της και περιλαμβάνεται στην λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 31-12-2020 και όπως θα υφίσταται και θα ευρίσκεται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διάσπασης αυτής, θα μεταβιβασθεί στις δύο ως άνω ταυτόχρονα συσταθησόμενες επωφελούμενες ανώνυμες εταιρείες έναντι απόδοσης στους μετόχους της εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών των επωφελούμενων εταιρειών, τα οποία θα διανεμηθούν στους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της εταιρείας αυτής. Το σύνολο της περιουσίας της διασπώμενης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της διασπώμενης εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής και αφορούν τη μεταβιβαζόμενη περιουσία, μεταβιβάζεται με τη σύμβαση αλλά και εκ του νόμου (άρθρο 70 Ν.4601/2019) λόγω της επερχόμενης διάσπασης στις ταυτόχρονα συσταθησόμενες επωφελούμενες εταιρείες, οι οποίες υποκαθίστανται ως καθολικές διάδοχοι στη μεταβιβαζόμενη σε αυτές περιουσία σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν.4601/2019, οι δε

εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από τις επωφελούμενες εταιρείες, σύμφωνα με την αυτή κατανομή.

3. Η κοινή διάσπαση της άνω εταιρείας θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ.3, 58-73, 74 και 83-88 του Ν.4601/2019, με κατανομή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων τη διασπώμενης εταιρείας στις επωφελούμενες εταιρείες. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της διασπώμενης εταιρείας που μεταβιβάζονται σε καθεμία από τις επωφελούμενες εταιρείες είναι τα εξής:

ΣΤΗΝ Α΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που θα συσταθεί με την επωνυμία ΑΤΕΚΑ Α.Ε. μεταβιβάζονται τα εξής περιουσιακά στοιχεία:

- Μία επταώροφη πολυκατοικία με δώμα και τμήμα υπόγειο (καταστήματα, γραφεία, αποθήκες & θέσεις στάθμευσης), η οποία ανεγέρθη με την υπ' αριθ. 1249/1987 οικοδομική άδεια και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 867/1991 οικοδομική άδεια, επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 1.380,67 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Ακτής Δυμαίων αρ.18 και Αρχιεπισκόπου Κυρίλλου αρ.1 στο Ο.Τ. 9-10-11-12 του Παλαιού Ρυμοτομικού Σχεδίου Πάτρας του Δήμου Πατρέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, της οποίας το συνολικό εμβαδό των οριζοντίων ιδιοκτησιών είναι 6.409,22 τ.μ.
- Το με αριθμό κυκλοφορίας AZI 4253 I.X επιβατικό αυτοκίνητο τύπου VOLKSWAGEN T-ROC
- Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο παγίων της διασπώμενης εταιρείας.

Επίσης στην Α΄ επωφελούμενη εταιρεία μεταβιβάζονται και όλες οι υποχρεώσεις που συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή.

ΣΤΗΝ Β΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που θα συσταθεί με την επωνυμία «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.» μεταβιβάζονται τα

εξής περιουσιακά στοιχεία:

- Ένα αδόμητο γήπεδο έκτασης 4.505,44 τ.μ. στη θέση Πόρτες της περιοχής Κρύα Ζαρουχλεΐκων Πατρών του Δήμου Πατρέων, από το οποίο έκταση 209,88 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο και συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγίου Μάρκου και δυτικά με τον οδό Ευβοίας.

- Ένα διώροφο επαγγελματικό εργαστήριο (με καταστήματα χοντρικής, εργαστήρια, αποθήκες & γραφεία) επί γηπέδου που βρίσκεται στην οδό Γλαύκου αρ. 83, έναντι ΒΙΟΠΑ, στη θέση Πόρτες της περιοχής Κρύα Ζαρουχλεΐκων Πατρών του Δήμου Πατρέων έκτασης 5.838,59 τ.μ. από την οποία εκκρεμεί απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας 383,33 τ.μ., το δε συνολικό εμβαδό των οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου είναι 4.395,76 τ.μ.

- Ένα αδόμητο γήπεδο έκτασης 4.491,71 τ.μ. στη θέση Πόρτες της περιοχής Κρύα Ζαρουχλεΐκων Πατρών του Δήμου Πατρέων που συνορεύει δυτικά με την οδό Ευβοίας.

- Το με αριθμό κυκλοφορίας ΑΙΜ 7573 Ι.Χ επιβατικό αυτοκίνητο τύπου VOLKSWAGEN TIGUAN

- Το με αριθμό κυκλοφορίας ΑΖΗ 9597 Ι.Χ. επιβατικό αυτοκίνητο τύπου SUZUKI VITARA

- Το με αριθμό κυκλοφορίας ΖΥΗ 5994 Φ.Ι.Χ. φορτηγό αυτοκίνητο τύπου FIAT DUCATO

- Το με αριθμό κυκλοφορίας ΑΧΧ 3248 Ι.Χ. επιβατικό αυτοκίνητο τύπου HYUNDAI ATOS PRIME

- Τρακτέρ τύπου MITSUBISHI GTS300

- Εργαλεία, τεχνικές εγκαταστάσεις, έπιπλα, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπός εξοπλισμός όπως έχουν αναλυτικά καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων της εταιρείας.

Επίσης στην Β΄ επωφελούμενη εταιρεία μεταβιβάζονται και όλες οι υποχρεώσεις που συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά

στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Αναφορικά με στοιχεία του ενεργητικού ή και του παθητικού της διασπώμενης εταιρείας στα οποία δεν γίνεται ρητή αναφορά στο παρόν και δεν συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από κάποιο από τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, τότε στο βαθμό που πρόκειται για στοιχεία:

α. του ενεργητικού, τα στοιχεία αυτά ή η αξία τους κατανέμονται μεταξύ των επωφελούμενων εταιρειών, ανάλογα με την καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας σε καθεμία από τις εταιρείες αυτές, σύμφωνα με το παρόν σχέδιο σύμβασης διάσπασης,

β. του παθητικού, καθεμία από τις επωφελούμενες εταιρείες ευθύνεται εις ολόκληρον μέχρι του ύψους της καθαρής θέσης της εισφερόμενης σε αυτήν περιουσίας.

4. Το μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας ανέρχεται σε €3.646.410,00, διαιρούμενο σε 729.282 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €5,00 εκάστη. Η καθαρή θέση της διασπώμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από την λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 31-12-2020, ανέρχεται στο ποσό των €4.152.711,01.

Η καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας προς την Α΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα ανέλθει σε €2.685.954,50, ήτοι ποσοστό 64,68% της καθαρής θέσης της διασπώμενης εταιρείας, η οποία θα αποτελέσει το μετοχικό κεφάλαιο της Α΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας προς την Β΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα ανέλθει σε €1.466.756,51, ήτοι ποσοστό 35,32% της καθαρής θέσης

της διασπώμενης εταιρείας, η οποία θα αποτελέσει το μετοχικό κεφάλαιο της Β΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της διασπώμενης εταιρείας καθώς και για την εκτίμηση των εισφερόμενων ακινήτων και λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας στις δύο νεοϊδρυόμενες εταιρείες συνετάγη η από Ιανουαρίου 2021 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Γεωργίου Κουτρουμάνη και Νικολάου Τσαμπάζη.

5. Δεν απαιτείται αναφορά της κατανομής στους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας των εταιρικών συμμετοχών των επωφελούμενων εταιρειών, καθώς και το κριτήριο στο οποίο βασίζεται αυτή η κατανομή, δεδομένου ότι οι μετοχές καθεμίας από τις επωφελούμενες εταιρείες θα διανεμηθούν στους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας (άρθρο 74 παρ.5 Ν.4601/2019).

6. Οι επωφελούμενες εταιρείες δικαιούται από της καταχωρήσεως στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης διάσπασης, κατ' άρθρο 70 παρ.1 Ν.4601/2019, να ζητήσουν από τους μετόχους τους να παραδώσουν σε αυτές τις μετοχές της διασπώμενης εταιρείας προς ακύρωσή τους. Από την άνω ημερομηνία συντελέσεως της διάσπασης, οι μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των επωφελούμενων εταιρειών σε κάθε οικονομική τους χρήση.

Από την 01-01-2021 και εφεξής οι πράξεις της διασπώμενης εταιρείας θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι διενεργούνται για λογαριασμό καθεμιάς από τις επωφελούμενες εταιρείες, τα δε οικονομικά αποτελέσματα

της διασπώμενης εταιρείας, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκληρώσεως της διάσπασης θα θεωρούνται ως αποτελέσματα των επωφελούμενων εταιρειών κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 59 παρ.2(ε), 68 και 70 Ν.4601/2019.

Δεν υπάρχουν μέτοχοι που να έχουν ειδικά δικαιώματα στην διασπώμενη εταιρεία, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην μετοχών.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στους εμπειρογνώμονες του άρθρου 62 Ν.4601/2019 (δεδομένου ότι δεν απαιτείται εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες κατ' άρθρο 74 παρ.5 Ν.4601/2019), στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των εταιρειών που μετέχουν στην διάσπαση.

Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Συμβάσεως Διάσπασης συμφωνήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης εταιρείας.

Προς πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Διάσπασης της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ και υπογράφεται νομίμως από τον κατά νόμο εκπρόσωπο αυτής.

Πάτρα, 13-1-2021

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ»

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν.4601/2019

Το άνω Σχέδιο υποβλήθηκε στη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν.4601/2019 με την καταχώρησή του στο Γ.Ε.ΜΗ. στη μερίδα της Διασπώμενης εταιρείας στις 18-1-2021 με Κ.Α.Κ. 2452689, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 2315433/18-1-2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Αχαΐας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Μη κατάρτιση έκθεσης του διοικητικού συμβουλίου κατ' άρθρο 62 Ν.4601/2019 και μη εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες κατ' άρθρο 63 Ν.4601/2019

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74 παρ. 5 Ν.4601/2019 και δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, ως και κατωτέρω στο παρόν, οι εταιρικές συμμετοχές καθεμίας από τις νέες εταιρείες διανέμονται στους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της εταιρείας αυτής, δεν απαιτείται η τήρηση (α) των διατάξεων του άρθρου 61 Ν.4601/2019, ως προς τη σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από το διοικητικό συμβούλιο της Διασπώμενης στην οποία να επεξηγεί και

να δικαιολογεί, από νομική και οικονομική άποψη, το σχέδιο σύμβασης διάσπασης και (β) του άρθρου 62 Ν.4601/2019, ως προς την εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες και τη σύνταξη γραπτής έκθεσης απευθυνόμενης προς τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης εταιρείας.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Διασπώμενης εταιρείας

Εν συνεχεία, η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας έλαβε αποφάσεις σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο από 8 Ιουνίου 2021 πρακτικό αυτής, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο. Αφού οι μέτοχοι της Διασπώμενης έλαβαν υπόψη τους το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, η Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτών αποφάσισε ομόφωνα την κοινή διάσπαση της Διασπώμενης εταιρείας κατ' άρθρο 74 Ν.4602/2019 σε δύο ανώνυμες εταιρείες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ.3, 58-73, 74 και 83-88 του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016. Επίσης, αποφάσισε κατά τα λοιπά: (1) Την αποδοχή και την έγκριση του ως άνω από 13-1-2021 Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, όπως αυτό καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 13-1-2021 απόφασή του και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 18-1-2021 με ΚΑΚ 2452689 και τροποποιώντας αυτό κατά τα ακόλουθα: (α) Η καθαρή θέση της Διασπώμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από την λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 31-12-2020, ανέρχεται στο ποσό των €4.103.688,04 (αντί για

€4.152.711,01). (β) Η καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας προς την Α΄ Επωφελούμενη εταιρεία «ΑΤΕΚΑ Α.Ε.» θα ανέλθει σε €2.622.665,43 (αντί για €2.685.954,50), ήτοι ποσοστό 63,91% (αντί για 64,68%) της καθαρής θέσης της διασπώμενης εταιρείας, η οποία θα αποτελέσει, κατόπιν στρογγυλοποίησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Α΄ Επωφελούμενης εταιρείας. (γ) Η καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας προς την Β΄ Επωφελούμενη εταιρεία «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.» θα ανέλθει σε €1.481.022,61 (αντί για €1.466.756,51), ήτοι ποσοστό 36,09% (αντί για 35,32%) της καθαρής θέσης της διασπώμενης εταιρείας, η οποία θα αποτελέσει, κατόπιν στρογγυλοποίησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Β΄ Επωφελούμενης Εταιρείας.(δ) Η πολυκατοικία στην οδό Ακτή Δυμαίων 18 και Αρχιεπισκόπου Κυρίλλου αρ.1 είναι εξάωροφη (και όχι επταώροφη) και το μέρος αυτής το οποίο ανήκει στην διασπώμενη εταιρεία και θα μεταβιβαστεί στην Α΄ Επωφελούμενη εταιρεία ΑΤΕΚΑ Α.Ε. αποτελείται από οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικού εμβαδού 5.097,85 τ.μ. (αντί για 6.409,22 τ.μ.).

(2) Την αποδοχή και έγκριση της από 19 Μαρτίου 2021 έκθεσης εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Γεωργίου Κουτρουμάνη και Νικολάου Τσαμπάζη, η οποία συντάχθηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης εταιρείας καθώς και για την εκτίμηση των εισφερόμενων ακινήτων

και λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας στις δύο νεοϊδρυόμενες εταιρείες, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. (3) Την έγκριση της σύστασης, λόγω της διάσπασης, δύο νέων εταιρειών με επωνυμίες ΑΤΕΚΑ Α.Ε. και ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε., τα καταστατικά των οποίων επίσης εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση και επισυνάφθηκαν στο εν λόγω πρακτικό. (4) Εξουσιοδότησε τους εδώ εμφανισθέντες να εκπροσωπήσουν την Διασπώμενη εταιρεία υπογράφοντας εξ ονόματος και για λογαριασμό της Διασπώμενης εταιρείας την συμβολαιογραφική πράξη με τη σύμβαση διάσπασης, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα και σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.4 και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ.2 Ν.4601/2019, με τα καταστατικά των δύο νέων επωφελούμενων εταιρειών, όλες τις τροποποιήσεις που τυχόν απαιτηθούν καθ' υπόδειξη της αρμόδιας αρχής και γενικά να υπογράψουν κάθε άλλο έγγραφο που θα απαιτηθεί (συμπεριλαμβανομένων υπευθύνων δηλώσεων) και να προβούν σε οποιεσδήποτε δηλώσεις και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και την ολοκλήρωση της διάσπασης εκπροσωπώντας την Διασπώμενη εταιρεία ενώπιον όλων των δημοσίων υπηρεσιών και αρχών για κάθε σχετικό θέμα μέχρι και τη διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε μητρώο άλλης δημόσιας υπηρεσίας ή αρχής.

Ανυπαρξία Αιτημάτων Πιστωτών για Παροχή Εγγυήσεων

Οι εμφανισθέντες ως άνω εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της Διασπώμενης εταιρείας δηλώνουν ενώπιόν μου, η δε

δήλωσή τους αυτή επέχει θέση δήλωσης του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, ότι δεν υπάρχουν πιστωτές της Διασπώμενης εταιρείας, των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από την καταχώρηση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης στο Γ.Ε.ΜΗ. κατ' άρθρο 8 Ν.4601/2019, χωρίς να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, που να ζήτησαν να τους παρασχεθούν εγγυήσεις κατ' άρθρο 65 Ν.4601/2019.

ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Αποδοχή Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης

Ήδη σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η Διασπώμενη εταιρεία, όπως νομίμως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, καταρτίζει την παρούσα Σύμβαση Διάσπασης και προς τούτο αποδέχονται εξ ολοκλήρου το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, όπως οι όροι αυτού διορθώθηκαν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ως άνω πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας, το οποίο και αποτελεί τη βάση της συμφωνίας της διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας και της σύστασης δύο νέων επωφελούμενων ανωνύμων εταιρειών.

Εφαρμοστέες διατάξεις

Επί της κοινής αυτής διασπάσεως εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 55 παρ.3, 58-73, 74 και 83-88 του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016, ήτοι το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Διασπώμενης εταιρείας μεταβιβάζεται σε δύο ταυτόχρονα

συσταθησόμενες επωφελούμενες ανώνυμες εταιρείας, η δε Διασπώμενη λύεται και παύει να υπάρχει από της καταχωρήσεως στο Γ.Ε.ΜΗ., χωρίς να προηγηθεί η εκκαθάριση της εταιρείας αυτής, έναντι δε της μεταβιβάσεως αυτής οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας καθίστανται μέτοχοι των επωφελούμενων εταιρειών και δικαιούχοι, κατά το άνω Σχέδιο Συμβάσεως Διάσπασης, των μετοχών που θα εκδώσουν οι επωφελούμενες εταιρείες κατά τις αναλογίες και τη σχέση ανταλλαγής που προβλέπει το άνω Σχέδιο.

Καθολική διαδοχή

Με την ως άνω αποφασισθείσα διάσπαση και δια του παρόντος οι συσταθησόμενες επωφελούμενες εταιρείες υποκαθίστανται ως καθολικές διάδοχοι στο σύνολο της περιουσίας της Διασπώμενης εταιρείας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Διασπώμενης, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής (άρθρο 70 Ν.4601/2019), σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια στο παρόν ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν.4601/2019, οι δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από τις επωφελούμενες εταιρείες, σύμφωνα με την αυτή κατανομή. Συνεπώς κατά τα ανωτέρω και λόγω της διάσπασης μεταβιβάζονται από την Διασπώμενη προς τις επωφελούμενες, όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης, ήτοι ειδικότερα μεταβιβάζονται με την παρούσα και λόγω διάσπασης όλα τα ενεργητικά και

παθητικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 31-12-2020 της Διασπώμενης ως και κάθε άλλο στοιχείο του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης εταιρείας έστω και αν δεν περιλαμβάνεται ή δεν αναφέρεται ρητά σε αυτόν, καθώς και όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία που θα υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας. Η μεταβίβαση του συνόλου της περιουσίας της Διασπώμενης εταιρείας γίνεται έναντι απόδοσης στους μετόχους της μετοχών των επωφελούμενων εταιρειών, οι οποίες θα διανεμηθούν στους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της εταιρείας αυτής. Η διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης εταιρείας βάσει της λογιστικής κατάστασης – ισολογισμού της 31-12-2020 έγινε με την από 19 Μαρτίου 2021 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Γεωργίου Κουτρουμάνη και Νικολάου Τσαμπάζη, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω η Διασπώμενη εταιρεία παραχωρεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει στις επωφελούμενες εταιρείες κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής με τα πάσης φύσεως δικαιώματα, προσωπικά, εμπράγματα, συναφείς αγωγές και παραγγέλματα, αποξενούμενη από κάθε επ' αυτών

δικαίωμά της, αποκαθιστώντας εκάστη επωφελούμενη τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια στο παρόν ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν.4601/2019, παραιτείται δε ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματός της προσβολής της εισφοράς των εις τις επωφελούμενες, μεταβιβάζοντας συγχρόνως οποιοδήποτε άυλο ή μη, χρηματικά αποτιμητό ή μη αγαθό (φήμη, πελατεία επιχειρήσεως, δικαιώματα στην επωνυμία κ.λπ.), απαίτηση, αξίωση ή άλλα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων, όπως είναι αυτονόητο τυχόν ακινήτων και αυτοκινήτων της, έστω και αν δεν κατονομάζονται ρητά στο παρόν, καθώς και τις πάσης φύσεως διοικητικές άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο Οργανισμό δημοσίου δικαίου που αναφέρεται σε οποιοδήποτε τομέα δραστηριοτήτων της Διασπώμενης.

<u>Αποτελέσματα Διάσπασης</u>

Από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης διάσπασης ως προς τις επωφελούμενες ανώνυμες εταιρείες, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Διασπώμενης εταιρείας, επέρχονται αυτοδικαίως και ταυτοχρόνως, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, τόσο για τις επωφελούμενες εταιρείες, όσο και έναντι των τρίτων τα αποτελέσματα του άρθρου 70 Ν.4601/2019, ήτοι α) οι επωφελούμενες εταιρείες υποκαθίστανται καθολικές διάδοχοι στη μεταβιβαζόμενη σε αυτές περιουσία, β) οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας γίνονται μέτοχοι των επωφελούμενων εταιρειών, γ) η Διασπώμενη εταιρεία

παύει να υπάρχει και δ) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από τις επωφελούμενες εταιρείες σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν.4601/2019.

<u>Σχέση ανταλλαγής μετοχών</u>

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης εταιρείας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι από την Διασπώμενη εταιρεία είναι ως ακολούθως: Οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας θα λάβουν από 3,5962 μετοχές της Α΄ επωφελούμενης εταιρείας ΑΤΕΚΑ Α.Ε και από 2,0308 μετοχές της Β΄ επωφελούμενης εταιρείας ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε. για κάθε μία (1) παλιά μετοχή που κατέχει στην Διασπώμενη εταιρεία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης εταιρείας ανέρχεται σε €3.646.410,00, διαιρούμενο σε 729.282 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €5,00 εκάστη. Η καθαρή θέση της Διασπώμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από την λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 31-12-2020, ανέρχεται στο ποσό των €4.103.688,04.

Η καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας προς την Α΄ Επωφελούμενη εταιρεία θα ανέλθει σε €2.622.665,43, ήτοι ποσοστό 63,91% της καθαρής θέσης της Διασπώμενης εταιρείας, η οποία θα αποτελέσει, κατόπιν στρογγυλοποίησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Α΄ επωφελούμενης εταιρείας.

Η καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας προς την Β΄ επωφελούμενη εταιρεία θα ανέλθει σε €1.481.022,61, ήτοι ποσοστό 36,09% της καθαρής θέσης της Διασπώμενης εταιρείας, η οποία θα αποτελέσει, κατόπιν στρογγυλοποίησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Β΄ επωφελούμενης εταιρείας.

Οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι των επωφελούμενων εταιρειών λόγω της διάσπασης και της εξ αυτής σύστασης των δύο νέων ανωνύμων εταιρειών, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των επωφελούμενων εταιρειών σε κάθε οικονομική τους χρήση περιλαμβανομένης και της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 , ήτοι οι μετοχές που θα λάβουν θα δικαιούνται μερίσματος, η διανομή του οποίου θα εγκριθεί από την τακτική Γ.Σ. που θα συνέλθει εντός του έτους 2021.

Δεν υπάρχουν μέτοχοι που να έχουν ειδικά δικαιώματα στην Διασπώμενη εταιρεία, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην μετοχών.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στους εμπειρογνώμονες του άρθρου 10 Ν.4601/2019 (δεδομένου ότι δεν απαιτείται εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες κατ' άρθρο 74 παρ.5 Ν.4601/2019), στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης εταιρείας.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Κατόπιν των ανωτέρω και σε εκτέλεση της από 8-6-2021 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας, οι εδώ συμβαλλόμενοι, ενεργούντες υπό την ιδιότητά τους ως ειδικά

εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της Διασπώμενης εταιρείας, επαναλαμβάνουν τις αποφάσεις της ως άνω έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας και, σε εκτέλεση των αποφάσεων αυτών, καθώς και στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης διάσπασης, προβαίνουν στην σύσταση των δύο επωφελούμενων εταιρειών, τα καταστατικά των οποίων έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ Α΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΤΕΚΑ Α.Ε.» και με ΑΦΜ 996724408

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΕΚΑ Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται σε μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πατρών.

2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, εργοστάσια και αποθήκες και σε άλλες πόλεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 20 έτη από την καταχώρηση της ιδρυτικής πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ. .

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: Η αγορά, πώληση, συντήρηση και εκμετάλλευση αστικών, βιομηχανικών και τουριστικών ακινήτων, καθώς και η διενέργεια πάσης φύσεως οικοδομικών έργων και εργασιών. Η αγορά, πώληση, συντήρηση και εκμετάλλευση λογισμικού, υπολογιστών και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, καθώς και η διενέργεια πάσης φύσεως έργων και εργασιών πληροφορικής, πληροφορικών συστημάτων και υποδομών. Η αγορά, πώληση, συντήρηση και εκμετάλλευση ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και η διενέργεια πάσης φύσεως ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών έργων και εργασιών. Η αγορά, πώληση, συντήρηση και εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, τουριστικών σκαφών, επιβατικών και εμπορικών πλοίων, καθώς και η διενέργεια πάσης φύσεως ναυτιλιακών έργων και εργασιών. Η εμπορία πάσης φύσεως υλικού και εξοπλισμού. Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως με προμήθεια. Οι εισαγωγές και εξαγωγές των παραπάνω ειδών και η παροχή και λήψη των ως άνω υπηρεσιών προς και από την αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά (2.622.667,00) ευρώ, διαιρούμενο σε

2.622.667 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) ευρώ η κάθε μία και καλύφθηκε ολοσχερώς ως εξής:

(α) Ποσό δύο εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (€2.622.665,43) με τη μεταβίβαση μέρους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (ενεργητικό και παθητικό), που αντιστοιχούν σε ισόποσο μέρος της καθαρής θέσης κατά την 31-12-2020 της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ» με αρ. ΓΕΜΗ 034932316000, λόγω κοινής διάσπασης κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 11 του παρόντος καταστατικού και (β) ποσό ένα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (€1,57) με την καταβολή μετρητών από τα ιδρυτικά μέλη λόγω στρογγυλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές.

2. Επιτρέπεται η εταιρεία να τηρεί το βιβλίο μετόχων ηλεκτρονικά.

3. Η έκδοση μετοχικών τίτλων από την εταιρεία δεν είναι υποχρεωτική, μέτοχος δε έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο μετόχων.

4. Ο μέτοχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των μετοχών του πρέπει να το δηλώσει στους άλλους μετόχους με επιστολή που κοινοποιείται με

δικαστικό επιμελητή, στην οποία καθορίζει το τίμημα, τους άλλους όρους της μεταβιβάσεως και τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά), στα οποία επιθυμεί να μεταβιβάσει. Οι άλλοι μέτοχοι οφείλουν μέσα σε δέκα μέρες από την λήψη της επιστολής αυτής να δηλώσουν με επιστολή που θα κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή, ότι επιθυμούν να αποκτήσουν όλες ή μέρος των μετοχών αυτών με το τίμημα και τους όρους που θα καθορίζονται στην επιστολή του μετόχου, ο οποίος επιθυμεί τη μεταβίβαση, η δε μεταβίβαση στην περίπτωση αυτή στους λοιπούς μετόχους είναι υποχρεωτική, η δε μεταβίβαση σε τρίτους άκυρη. Η απάντηση που δίνεται από τους άλλους μετόχους μπορεί να αναφέρεται σε μέρος των μετοχών που προσφέρθηκαν. Αν η απάντηση των άλλων μετόχων δεν καλύπτει το συνολικό αριθμό των προς μεταβίβαση μετοχών, ο μέτοχος που επιθυμεί την μεταβίβαση των μετοχών του, ευθύς μόλις λάβει την απάντηση των άλλων μετόχων, μπορεί να διαθέσει ελεύθερα προς τρίτους τις υπόλοιπες μετοχές. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία μεταβίβασης των μετοχών μεταξύ του μετόχου που επιθυμεί την μεταβίβαση και εκείνων που επιθυμούν την απόκτηση αυτών και εφόσον δεν αρθούν οι διαφωνίες μεταξύ τους μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την έναρξη της διαδικασίας η αξία της μετοχής θα καθορίζεται από δυο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές που θα διορίζονται από την Γενική Συνέλευση, η οποία θα συνέλθει μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων, και η οποία θα αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 8 παρ.4 του παρόντος

καταστατικού. Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές είναι δυνατόν να προταθούν στη Γενική Συνέλευση και από τους ενδιαφερομένους. Εάν οι μέτοχοι που επιθυμούν την απόκτηση των μετοχών δεν αποδεχθούν την εκτίμηση των ορκωτών ελεγκτών λογιστών μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτούς της έκθεσης εκτίμησης, ο μέτοχος δικαιούται να μεταβιβάσει τις μετοχές του προς οιονδήποτε τρίτο σε αξία όχι χαμηλότερη από (α) αυτή που καθόρισαν οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές ή (β) το τίμημα που δήλωσε αρχικά στους λοιπούς μετόχους εάν αυτό είναι χαμηλότερο της αξίας που καθόρισαν οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές. Αντίστοιχα, εάν ο μέτοχος που επιθυμεί την πώληση των μετοχών του δεν αποδεχθεί την εκτίμηση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της έκθεσης εκτίμησης, επειδή η εκτίμηση αυτή είναι χαμηλότερη από το τίμημα που αρχικά δήλωσε στους λοιπούς μετόχους, τότε δεν υποχρεούται να μεταβιβάσει τις μετοχές του προς τους λοιπούς μετόχους, αλλά δικαιούται να μεταβιβάσει τις μετοχές του προς οιονδήποτε τρίτο σε αξία όχι χαμηλότερη από το τίμημα που αρχικά δήλωσε στους λοιπούς μετόχους. Των παραπάνω περιορισμών εξαιρούνται μεταβιβάσεις μετοχών είτε εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας σε συγγενείς εξ αίματος πρώτου (α) βαθμού κατ' ευθείαν γραμμή.

5. Επιτρέπεται η έκδοση από την εταιρεία δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, των οποίων η μεταβίβαση θα εξαρτάται από την έγκριση της εταιρείας. Η έγκριση αυτή θα παρέχεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφαση που θα λαμβάνεται με τα ποσοστά εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στα άρθρα 130 παρ.3 και 132 παρ.2 του Ν.4548/2018, εντός προθεσμίας δύο μηνών από την έγγραφη επί αποδείξει κοινοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο από το μέτοχο της πρόθεσής του να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών που του ανήκουν, οπότε και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται άμεσα να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση με θέμα την έγκριση ή μη της μεταβίβασης. Εάν η εταιρεία αρνηθεί να εγκρίνει τη μεταβίβαση των μετοχών ή δεν δίνει απάντηση στο μέτοχο εντός της προβλεπόμενης κατά τα ανωτέρω προθεσμίας, τότε υποχρεούται, μετά από αίτηση του μετόχου και εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή αυτής, να εξαγοράσει τις μετοχές σύμφωνα με το άρθρο 45 Ν.4548/2018. Η προθεσμία της παραγράφου 3 του άρθρου 45 Ν.4548/2018 αρχίζει από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου.

6. Επιτρέπεται η έκδοση από την εταιρεία εξαγοράσιμων μετοχών υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 39 Ν.4548/2018. Η εξαγορά των μετοχών γίνεται μόνο με δήλωση του μετόχου και με τη διαδικασία που όρισε η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αποφάσισε την έκδοση εξαγοράσιμων μετοχών.

7. Των παραπάνω περιορισμών των παραγράφων 4, 5 και 6 εξαιρούνται οι μεταβιβάσεις μετοχών αιτία θανάτου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΟΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις έως επτά (3-7) συμβούλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι και μη μέτοχοι, μπορούν να επανεκλεγούν και είναι πάντοτε ελεύθερα ανακλητοί.

2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 82 του Ν.4548/2018 και με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για μέγιστη διάρκεια θητείας τα έξι (6) έτη, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του εγγράφως επί αποδείξει δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Η πρόσκληση μπορεί να αποστέλλεται και μέσω τηλεομοιοτυπίας (φαξ) ή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τα στοιχεία επικοινωνίας που έχει ειδικά για το σκοπό αυτό γνωστοποιήσει το μέλος στην εταιρεία, τηρουμένης της άνω προθεσμίας και υπό την προϋπόθεση ότι επιβεβαιώνεται η αποστολή και η λήψη της με τα άνω μέσα.

6. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή

τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες και αρμοδιότητές του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), την εκπροσώπηση της Εταιρείας γενικά ή για ορισμένες πράξεις, καθώς και την υποβολή μηνύτριας αναφοράς ή έγκλησης σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του ή, εάν ο νόμος δεν το απαγορεύει και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

10. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να συγκροτείται εκτελεστική επιτροπή και να ανατίθενται σ' αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του διοικητικού συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι

αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

11. Αντί διοικητικού συμβουλίου, η εταιρεία δύναται να διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο (σύμβουλο-διαχειριστή), που εκλέγεται από τη γενική συνέλευση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 115 Ν.4548/2018. Με την ίδια απόφαση, η γενική συνέλευση ορίζει και τη θητεία του συμβούλου-διαχειριστή, η μέγιστη διάρκεια της οποίας δύναται να είναι μέχρι έξι (6) έτη, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 85 Ν.4548/2018.

12. Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στον σύμβουλο-διαχειριστή επιτρέπεται να παρέχεται αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως. Το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 109 παρ.2 του Ν.4548/2018. Άλλη αμοιβή ή παροχή χορηγούμενη στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στον σύμβουλο-διαχειριστή που δεν ρυθμίζεται στον νόμο βαρύνει την εταιρεία μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της γενικής συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, οι νόμιμες αποφάσεις

της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει ότι η γενική συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με το νόμο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 Ν.4548/2018. Η συμμετοχή στη γενική συνέλευση με τα ως άνω ηλεκτρονικά μέσα επιτρέπεται και στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τους ελεγκτές καθώς και σε άλλα πρόσωπα η παρουσία των οποίων στη συνέλευση έχει επιτραπεί από τον πρόεδρο της γενικής συνέλευσης κατά το άρθρο 127 παρ.2 Ν.4548/2018.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα που θα θέσει στη διάθεση των μετόχων η εταιρεία.

4. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις του άρθρου 130 παρ.4 Ν.4548/2018 καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο παρόν καταστατικό ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

5. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με το άρθρο 130 παρ.2 Ν.4548/2018, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

6. Οι αποφάσεις επί των θεμάτων της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ και ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

2. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, του άρθρου 2, υποπαρ.Α.1 του Ν.4336/2015 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 10

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Ν.4548/2018

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει σήμερα και κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 11

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ: ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ύψους δύο εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (2.622.667,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 2.622.667 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) ευρώ η κάθε μία και καλύφθηκε ολοσχερώς κατά τον ακόλουθο τρόπο:

(α) Ποσό δύο εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (€2.622.665,43) με τη μεταβίβαση μέρους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (ενεργητικό και παθητικό), που αντιστοιχούν σε ισόποσο μέρος της καθαρής θέσης κατά την 31-12-2020 της

εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ» με αρ. ΓΕΜΗ 034932316000, λόγω κοινής διάσπασης κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα κατωτέρω και (β) ποσό ένα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (€1,57) με την καταβολή μετρητών από τα ιδρυτικά μέλη λόγω στρογγυλοποίησης.

2. Καλυφθέντος εξ ολοκλήρου δια του άνω τρόπου του εκ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (2.622.667,00) ευρώ κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας, τις στο κεφάλαιο αυτό αντιστοιχούσες 2.622.667 κοινές μετοχές αναλαμβάνουν οι μέτοχοι αυτής και δη οι μέτοχοι της διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας, σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας, ήτοι: (α) Ο Λεωνίδας Ευστρατιάδης του Γεωργίου αναλαμβάνει οκτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες εξήντα οκτώ (838.968) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας €838.968,00, έναντι του ποσοστού 31,99% συμμετοχής του στην περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας που μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, συνολικής αξίας του ποσοστού €838.967,9724, υπόσχεται δε και υποχρεούται να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Ανωνύμου Εταιρείας μετρητά ποσό €0,0276. (β) Η Αγαθή Ευστρατιάδη του Γεωργίου αναλαμβάνει πεντακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες οκτακόσιες ενενήντα δύο (524.892) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και

συνολικής ονομαστικής αξίας €524.892,00, έναντι του ποσοστού 20,01% συμμετοχής της στην περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας που μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, συνολικής αξίας του ποσοστού €524.891,2705, υπόσχεται δε και υποχρεούται να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Ανωνύμου Εταιρείας μετρητά ποσό €0,7295. (γ) Ο Σάββας Ευστρατιάδης του Λεωνίδα αναλαμβάνει εννιακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα τέσσερις (967.994) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας €967.994,0000, έναντι του ποσοστού 36,91% συμμετοχής του στην περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας που μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, συνολικής αξίας του ποσοστού €967.993,4938 , υπόσχεται δε και υποχρεούται να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Ανωνύμου Εταιρείας μετρητά ποσό €0,5062. (δ) Η Δέσποινα Ευστρατιάδη του Λεωνίδα αναλαμβάνει διακόσιες ενενήντα χιλιάδες οκτακόσιες δέκα τρεις (290.813) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας €290.813,00, έναντι του ποσοστού 11,09% συμμετοχής της στην περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) της



διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας που μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, συνολικής αξίας του ποσοστού €290.812,6934, υπόσχεται δε και υποχρεούται να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Ανωνύμου Εταιρείας μετρητά ποσό €0,3066.

3. Η Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ», δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της, δηλώνει, επί σκοπώ διάσπασης αυτής σε δύο ανώνυμες εταιρείες, η μία εκ των οποίων είναι η συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία, ότι εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 55 παρ.3, 58-73, 74 και 83-88 του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016, ως ισχύουν, τόσο με την σύμβαση διάσπασης όσο και εκ του νόμου (άρθρο 70 Ν.4601/2019) λόγω της διάσπασης, στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία υπό την επωνυμία «ΑΤΕΚΑ Α.Ε.» τη μεταβιβαζόμενη δια του παρόντος σε αυτήν περιουσία (ως σύνολο δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της διασπώμενης εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής και αφορούν τη μεταβιβαζόμενη περιουσία) της Διασπώμενης εταιρείας, αποτελούμενη από τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 31-12-2020 της Διασπώμενης, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια κατωτέρω

και περιλαμβάνεται και στην από 19 Μαρτίου 2021 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Γεωργίου Κουτρουμάνη και Νικολάου Τσαμπάζη, την οποία η από 8ης Ιουνίου 2021 Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης έχει αποδεχτεί και εγκρίνει πλήρως, καθώς επίσης και σύμφωνα με την κατανομή που προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν.4601/2019, οι δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από τις επωφελούμενες εταιρείες, σύμφωνα με την αυτή κατανομή, ως και κάθε άλλο στοιχείο του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης εταιρείας έστω και αν δεν περιλαμβάνεται ή δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, καθώς και τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία που θα υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας.

Ειδικότερα, στη συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία μεταβιβάζοντα τα εξής περιουσιακά στοιχεία:

Α. Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που μεταβιβάζονται στην άνω εταιρεία ανήκουν σε οικοδομή του ΑΛΦΑ (Α) – ΒΗΤΑ (Β) τμήματος που έχει κτιστεί σε οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Πατρών του Δήμου Πατρέων και επί των οδών Ακτής Δυμαίων και Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων δέκα εννέα και 0,40 (1.419,40) (κατά το Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών τ.μ. 1.405,00) , όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. στο από

Ιουλίου1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ανδρέα Σπηλιωτόπουλου, που προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 48.150/97 τροποποιητική πράξη της άλλοτε Συμβολαιογράφου Πατρών Χαρίκλειας – Δήμητρας Βγενοπούλου – Μπερδένη και έχει υπογραφεί νόμιμα , και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει γύρωθεν βόρεια σε πλευρά Γ-Δ του άνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων 55,38 με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ, Νότια σε πλευρά Α-Β του άνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων 56,10 με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά σε πλευρά Β-Γ του άνω σχεδιαγράμματος μήκους μέτρων 23,70 με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ και δυτικά σε πλευρά Α-Δ του άνω σχεδιαγράμματος μέτρων 25,48 με οδό Ακτής Δυμαίων.

Το άνω οικόπεδο απέκτησε η άνω διασπώμενη ανώνυμη εταιρεία κατά ποσοστό 95/100 και ο Λεωνίδας Ευστρατιάδης κατά ποσοστό 5/100 αδιαίρετα από αγορές με τα υπ΄αριθμούς 43.805/30-6-87, 43.806/30-6-87, 43.807/30-6-87 και 44.141/26-1-1988 συμβόλαια της ίδιας πιο πάνω Συμβολαιογράφου Πατρών Χαρίκλειας – Δήμητρας Βγενοπούλου – Μπερδένη, που μεταγράφηκαν στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στους τόμους και αριθμούς 1940//297587, 1940/297588, 1940/297589 και 1978/301393. Η πολυόροφη οικοδομή κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμόν 1249/4-12-87 άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών (αναθεωρήσεις Χ70/1991,8525/1991 και Χ12765/91) και 867/1991 (αναθεωρήσεις Χ1091/92, Χ9913/93 και 8525/96), και η οποία οικοδομή με το παραπάνω οικόπεδο της υπήχθη στις περί οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας διατάξεις του

Ν. 3741/1929, του ΝΔ 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ. με την υπ΄αριθμόν 44.148/28-1-1988 πράξη οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Χαρίκλειας – Δήμητρας Βγενοπούλου-Μπερδένη, που μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 1980 και αριθμό 301557. Κατά τα παραπάνω το τμήμα ΑΛΦΑ (Α) της πολυκατοικίας θα αποτελείτο από το Υπόγειο, το Ισόγειο, το πατάρι, τους Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄ Ε΄ και ΣΤ΄ πάνω από το ισόγειο ορόφους και το δώμα. Το τμήμα ΒΗΤΑ (Β) της πολυκατοικίας θ΄ αποτελείτο από το Υπόγειο, Ισόγειο, τους Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄ Ε΄ και ΣΤ΄ πάνω από το ισόγειο ορόφους και το δώμα. Στην είσοδο, στο ισόγειο του ενιαίου κτιρίου της πολυκατοικίας μεταξύ των δυο τμημάτων (Α και Β) προβλεπόταν στοά πλάτους 8,50 μέτρων, που οδηγούσε στη ράμπα στο υπόγειο του Β τμήματος της πολυκατοικίας, όπου προβλεπόταν να υπάρχουν οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και ορίστηκαν σύμφωνα με το Ν. 960/1979, με την υπ΄ αριθμόν 44.045/1987 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 1967 και αριθμό 300270. Με την υπ΄ αριθμόν 45.886/1991 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου ορίστηκε ότι η ράμπα θα οδηγεί στον χώρο του Υπογείου του Β΄ κτιρίου υπό την ένδειξη ΒΥ2 και στις δώδεκα, κατά τροποποίηση της προηγούμενης πράξεις, θέσεις γκαράζ, σύμφωνα με το Ν. 960/1979. Ότι, στην παραπάνω πολυκατοικία, λόγω εσφαλμένου αρχικώς

προσδιορισμού των επιφανειών, αυξήθηκε η επιτρεπόμενη δόμηση, που είχε αρχικά προσδιοριστεί, έτσι ώστε να επιτραπεί η επέκταση του ΑΛΦΑ (Α) κτιρίου και ΒΗΤΑ (Β) κτιρίου καθώς και η ανέγερση ΓΑΜΑ (Γ) κτιρίου, όπως προκύπτει άλλωστε και από την υπ΄ αριθμόν 867/Χ3395/29-3-91 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών. Με την υπ΄αριθμόν 45.886/1991 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 2092 και αριθμό 3, η διασπώμενη ανώνυμη εταιρεία και ο Λεωνίδας Ευστρατιάδης, τροποποίησαν και συμπλήρωσαν την παραπάνω υπ΄ αριθμόν 44.148/88 πράξη οροφοκτησίας, κάνοντας ανακατανομή των ποσοστών συνιδιοκτησίας του οικοπέδου στις αυτοτελείς ιδιοκτησίες που θα ανεγείροντο, σύμφωνα με τα σχέδια που προσαρτώνται σ΄ αυτή , όλα του αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Σπηλιωτόπουλου. Με την τροποποίηση της οροφοκτησίας, η άνω ανώνυμη εταιρεία κατά ποσοστό 950/1000 και ο Λεωνίδας Ευστρατιάδης κατά ποσοστό 50/1000 αδιαίρετα στην παραπάνω πολυκατοικία, Α) Επεξέτειναν τον Α΄και Β΄όροφο του ΑΛΦΑ και ΒΗΤΑ κτιρίου της πολυκατοικίας, Β) κατήργησαν μερικά το Γκαράζ του Υπογείου του ΒΗΤΑ κτιρίου και μετέτρεψαν μερικά το χώρο αυτό σε αποθήκη και Γ) Δημιούργησαν νέο κτίριο με την ένδειξη ΓΑΜΑ (Γ) που αποτελείτο από Υπόγειο, Ισόγειο, πατάρι και Α΄πάνω από το ισόγειο όροφο. Με την υπ΄αριθμόν 47.948/1996 πράξη της ίδιας πιο πάνω Συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε στον τόμο 2185 και αριθμό 128 των ίδιων βιβλίων μεταγραφών, οι συνιδιοκτήτες τροποποίησαν την

πράξη οροφοκτησίας ως προς τα Υπόγεια των ΒΗΤΑ και ΓΑΜΑ κτιρίων, και τέλος με την υπ΄ αριθμόν 48.150/1997 τροποποιητική πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε στον τόμο 2196 και αριθμό 115 των ίδιων βιβλίων μεταγραφών, οι συνιδιοκτήτες , όσον αφορά το ενοποιημένο ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ (Α-Β) τμήμα της οικοδομής και το ΓΑΜΑ κτίριο, προέβησαν σε ανακατανομή των ποσοστών συνιδιοκτησίας του οικοπέδου σύμφωνα με την διαμορφωθείσα κατάσταση, μετά την ενοποίηση των δυο αυτών κτιρίων και έγινε αλλαγή της χρήσης πολλών αυτοτελών ιδιοκτησιών, και στην οποία τροποποίηση περιγράφονται και οι ανήκοντες στην άνω εταιρεία ως άνω αυτοτελείς χώροι του Υπογείου και Ισογείου. Στην συνέχεια με την υπ΄αριθμόν 53/25-9-1998 τροποποιητική πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών Αναστασίας Κωνστατίνου – Καφέζα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία μεταγραφών, όλοι μαζί οι συνιδιοκτήτες προέβησαν σε τροποποίηση της άνω οροφοκτησίας, όσον αφορά την ρύθμιση χρήσεων τμημάτων του δώματος, σύμφωνα με την οποία τροποποίηση 1) το κατάστημα Κ1 έχει την αποκλειστική χρήση τμήματος δώματος εμβαδού τ.μ. 98,88 , 2) το κατάστημα Κ10 έχει την αποκλειστική χρήση τμήματος δώματος τ.μ. 8,00 και 3) το κατάστημα Κ8 έχει την αποκλειστική χρήση τμήματος δώματος τ.μ. 28,00, όπως τα τμήματα αυτά φαίνονται στο από 25-9-1998 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα – Μηχανικού

Ανδρέα Σπηλιωτόπουλου, που έχει προσαρτηθεί στην πράξη αυτή. Με την υπ΄αριθμόν 6204/20-1-2000 τροποποιητική πράξη της άλλοτε Συμβολαιογράφου Πατρών Γεωργίας Ταραπέρα – Ορφανού, που μεταγράφηκε στον τόμο 2250 και αριθμό 80 των ίδιων βιβλίων μεταγραφών, η άνω ανώνυμη εταιρεία, νομίμως εκπροσωπουμένη, προέβη στην τροποποίηση της άνω πράξης οροφοκτησίας μόνο ως προς το ποσοστό συνιδιοκτησίας του Κ1 καταστήματος. Η άνω πράξη τροποποιήθηκε με την υπ αριθμόν 1201/2017 πράξη μου που καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρησης 3286/13-7-2017), ως προς τους χώρους του Υπογείου , του Ισογείου , του παταρίου, των Α΄ και Β΄ ανωγείων ορόφων, και συγκεκριμένα επί των άνω αναφερομένων αυτοτελών ιδιοκτησιών, της πολυκατοικίας στο ενοποιημένο ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ τμήμα της, χωρίς να θίγονται οι κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι , και σύμφωνα με τα , από Ιουλίου 2016, σχέδια κάτοψης Υπογείου, Κάτοψης Ισογείου, κάτοψης Παταρίου, Α΄και Β΄ανωγείων ορόφων, όλα του Μηχανικού Ιωάννη Γαλύφα, καθώς και τον από 2016 πίνακα αναλογισμού του ίδιου Μηχανικού , τα οποία προσαρτώνται στην ανωτέρω πράξη. Η άνω οικοδομή αποτελείται :

ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ του ΑΛΦΑ (Α) - ΒΗΤΑ (Β) τμήματος της οικοδομής περιλαμβάνει τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους των κλιμακοστασίων, λεβητοστασίου και τις πιο κάτω οριζόντιες αυτοτελείς ιδιοκτησίες :

1)Αποθήκη με ένδειξη **ΥΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Υ1)** που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια 36,36 τ.μ. όγκο μ.κ. 101,81 , χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο, **η οποία αποτελεί παρακολούθημα του Κ3 καταστήματος του ισογείου ορόφου** και συνορεύει ανατολικά με Υ2 αποθήκη, δυτικά με υπό τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, βόρεια με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και κλιμακοστάσιο και νότια με τον υπό ακάλυπτο χώρο.

2) Αποθήκη με ένδειξη ΥΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Υ2) που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια 140,53 τ.μ. όγκο μ.κ. 393,48, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων 21,81 τ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων κ.μ. 58.44, συνολικό εμβαδόν 162,34 τ.μ. συνολικό όγκο 451,92 κ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 5/1000, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 26,39/1000, δαπάνη ανελκυστήρος 4,10/1000, ψήφοι τελικοί 3/1000 και συνορεύει ,ανατολικά με κλιμακοστάσιο, λεβητοστάσιο ανελκυστήρα και κοινόχρηστο χώρο υπογείου , δυτικά με Υ1 αποθήκη και κοινόχρηστο χώρο υπογείου, βόρεια με υπό τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και νότια με κοινόχρηστο διάδρομο και πέραν αυτού με θέσεις στάθμευσης G1,G2,G3 και υπό τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/78**.

3) Αποθήκη με την ένδειξη ΥΨΙΛΟΝ ΤΡΙΑ (Υ3) που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια τ.μ. 63,73, όγκο μ.κ. 178,44, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων,

9,89 τ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων μ.κ. 26,50, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 73,62, συνολικό όγκο μ.κ 204,94, ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 3/1000, ποσοστά κοινοχρήστων δαπανών 11,97/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρος 1,86/1000, ψήφοι τελικοί 2/1000 και συνορεύει ανατολικά ,δυτικά και βόρεια με τον υπό τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και νότια με λεβητοστάσιο διάδρομο επικοινωνίας και θέση στάθμευσης G15 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/79**.

4) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G1 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με G2, δυτικά με Υ2 αποθήκη, βόρεια με διάδρομο επικοινωνίας και νότια με διάδρομο επικοινωνίας **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/80**.

5) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G2 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36 ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με G3, δυτικά με G1, βόρεια με διάδρομο επικοινωνίας και νότια με G5, G6και διάδρομο επικοινωνίας **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/81**.

6) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G3 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας, δυτικά με G2, βόρεια διάδρομο επικοινωνίας και νότια με G6 και διάδρομο επικοινωνίας **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/82**.

7) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G4 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36 ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με G5, δυτικά, βόρεια και νότια με διάδρομο επικοινωνίας, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/83**.

8) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G5 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας, δυτικά με G4 και διάδρομο επικοινωνίας , βόρεια με G2 και νότια με υπό τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/84**.

9) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G6 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36 ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας , δυτικά με διάδρομο επικοινωνίας, βόρεια με G2 και G3 και νότια με G7, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/85.**

10) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G7 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας , δυτικά με διάδρομο επικοινωνίας, βόρεια με G6 και νότια με τον υπό ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/86.**

11) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G8 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με G9, δυτικά με διάδρομο επικοινωνίας, βόρεια με G10 και νότια με υπό τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/87.**

12) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G9 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας , δυτικά με G8, βόρεια με G11 και νότια με υπό τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/88.**

13) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G10 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36 ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με G11 , δυτικά με διάδρομο επικοινωνίας, βόρεια με G12 και νότια με G8 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/89.**

14) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G11 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας , δυτικά με G10, βόρεια με G13 και νότια με G9 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/90**.

15) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G12 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με G13 , δυτικά με

διάδρομο επικοινωνίας , βόρεια με G14 και νότια με G10 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/91**.

16) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G13 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με όριο οικοδομής , δυτικά με G12, βόρεια με G14 και νότια με G11 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/92**.

17) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G14 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με όριο οικοδομής και ράμπα αυτοκινήτων προς το υπόγειο , δυτικά με διάδρομο, βόρεια με G15 και νότια με G12 και G13 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/93**.

18) Θέση στάθμευσης με την ένδειξη G15 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο , έχει εμβαδό 10,13 τ.μ., όγκο μ.κ. 28,36, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 1/1000 και συνορεύει ανατολικά με ράμπα αυτοκινήτων προς υπόγειο , δυτικά με διάδρομο επικοινωνίας, βόρεια με διάδρομο και νότια με G14 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/94**.

Εμβαδόν κοινοχρήστων υπογείου τ.μ.74,30 και όγκος κοινοχρήστων κ.μ. 208,04.

ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ του ΑΛΦΑ (Α) - ΒΗΤΑ (Β) τμήματος της οικοδομής, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2016,

σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Πτυχ. Μηχανικού Δομικών έργων Τ.Ε. Ιωάννη Γαλύφα, που προσαρτάται στην άνω τροποποιητική πράξη μου και έχει υπογραφεί νόμιμα, και περιλαμβάνει τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, των κλιμακοστασίων, των ανελκυστήρων και τις πιο κάτω οριζόντιες αυτοτελείς ιδιοκτησίες:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΕΝΑ (Κ1) από έναν ενιαίο χώρο και W.C. έχει εμβαδόν τ.μ.193,75, όγκο μ.κ. 877,77,συνολικό εμβαδόν τ.μ. 193,75, συνολικό όγκο μ.κ. 877,77, ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 95,40/1000, ψήφους τελικοί 66/1000 και συνορεύει ανατολικά με ανελκυστήρα και κοινόχρηστο χώρο και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, δυτικά με οδό Ακτή Δυμαίων, Βόρεια με όριο οικοπέδου και Νότια με Κ2 κατάστημα με ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο. Στο κατάστημα αυτό ανήκει σαν παρακολούθημα το Π1 πατάρι, ως γραφείο, και όπως με λεπτομέρεια περιγράφεται πιο κάτω **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/95**.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΔΥΟ (Κ2) από ένα ενιαίο χώρο και W. C. και κλίμακα ανόδου προς το πατάρι Π2, εμβαδού τ.μ. 143,75, όγκου μ.κ. 840,94, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 143,75 συνολικό όγκο μ.κ. 840,94, ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 50,50/1000,ψήφοι τελικοί 30/1000 και συνορεύει ανατολικά με Κ3 κατάστημα, δυτικά με Ακτή Δυμαίων, Βόρεια με Κ1 κατάστημα και Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου από όπου και έχει είσοδο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/96**.

Στο κατάστημα αυτό ανήκει σαν παρακολούθημα το Π2 πατάρι, ως γραφείο, και όπως με λεπτομέρεια περιγράφεται πιο κάτω.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΤΡΙΑ (Κ3) από ένα ενιαίο χώρο και W.C. έχει επιφάνεια μ.τ 36,25, όγκο μ.κ. 114,19, συνολικό εμβαδόν 36,25, συνολικό όγκο 114,19 μ.κ., ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπε3δο 13,40/1000, ψήφοι τελικοί 24/1000 και συνορεύει ανατολικά με ανελκυστήρες 1 και 2, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, και κοινόχρηστο χώρο, δυτικά με το Κ2 κατάστημα, βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο και νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου από όπου και έχει είσοδο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/97**.

Στο κατάστημα αυτό ανήκει σαν παρακολούθημα το Π3 πατάρι, ως γραφείο, και όπως με λεπτομέρεια περιγράφεται πιο κάτω και η αποθήκη Υ-1.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Κ4) από ένα ενιαίο χώρο και έχει επιφάνεια μ.τ. 13, όγκο μ.κ. 76,05, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 13, συνολικό όγκο μ.κ. 76,05 κ, ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 4,50/1000, ψήφοι τελικοί 3/1000 και συνορεύει ανατολικά με Κ8 κατάστημα, δυτικά με κοινόχρηστη είσοδο, βόρεια με Κ5 κατάστημα και νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου από όπου και έχει είσοδο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/98**.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΠΕΝΤΕ (Κ5) από ένα ενιαίο χώρο και έχει επιφάνεια μ.τ.11, όγκο μ.κ. 34,65, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων 1,71 τ.μ. , αναλογία όγκου κοινοχρήστων 5,15 μ.κ, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 12,71, συνολικό όγκο κ.μ. 39,80, ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 3,85/1000, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 2,32/1000, και ψήφοι τελικοί 2,50/1000 και συνορεύει ανατολικά με Κ8 κατάστημα, δυτικά με κοινόχρηστο χώρο απ όπου και έχει και είσοδο, βόρεια με Κ6 κατάστημα και νότια με Κ4 κατάστημα **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/99**.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΕΞΙ (Κ6) από ένα ενιαίο χώρο και έχει επιφάνεια μ.τ. 11, όγκο 34,65, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων 1,71 τ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων 5,15 κ.μ., συνολικό εμβαδόν 12,71 τ.μ., συνολικό όγκο 39,80 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 3,85/1000, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 2,32/1000 και ψήφοι τελικοί 2,50/1000 και συνορεύει ανατολικά με Κ8 κατάστημα , δυτικά με κοινόχρηστο χώρο απ όπου και έχει είσοδο, βόρεια με το Κ7 κατάστημα και νότια με το Κ5 κατάστημα **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/100.**

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΕΠΤΑ (Κ7) από ένα ενιαίο χώρο και έχει επιφάνεια μ.τ.12, όγκο 37,80 μ.κ., αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων 1,86 μ.τ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων 5,61 μ.κ. , συνολικό εμβαδού μ.τ. 13,86, συνολικό όγκο μ.κ. 43,41 ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο αδιαίρετα 4,20/1000, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 2,54/1000, ψήφοι τελικοί 2/1000, και συνορεύει

ανατολικά με Κ8 κατάστημα, δυτικά με κοινόχρηστο χώρο απ όπου και έχει είσοδο, Βόρεια με Κ8 κατάστημα και Νότια με Κ6 κατάστημα **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/101.**

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΟΚΤΩ (Κ8) από ένα ενιαίο χώρο και W.C. και κλίμακα ανόδου στο πατάρι, έχει επιφάνεια μ.τ.183,30 όγκο 748,30 μ.κ., συνολικό εμβαδόν μ.τ.183,30 συνολικό όγκο μ.κ. 748,30 ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο αδιαίρετα 64,40/1000, ψήφοι τελικοί 38/1000, και συνορεύει ανατολικά με κοινόχρηστη είσοδο, ανελκυστήρα 4, και κλιμακοστάσιο και Κ9, δυτικά με Κ4,Κ5, Κ6, Κ7 καταστήματα και διάδρομο επικοινωνίας, Βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου και Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, στην οποία έχει είσοδο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/102.**

Στο κατάστημα αυτό ανήκει σαν παρακολούθημα το Π5 πατάρι, ως γραφείο, και όπως με λεπτομέρεια περιγράφεται πιο κάτω.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΚΑΠΠΑ ΕΝΝΕΑ (Κ9) από δυο (2) χώρους, W.C. και κλίμακα ανόδου στο πατάρι, έχει επιφάνεια μ.τ.169,00 όγκο 623,72 μ.κ., συνολικό εμβαδόν μ.τ. 169,00, συνολικό όγκο μ.κ. 623,72 ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο αδιαίρετα 59,50/1000, ψήφοι τελικοί 35/1000, και συνορεύει ανατολικά με Κατάστημα

ΓΚ3 και θέσεις στάθμευσης G20,G21 και G22, G18, G16 και ράμπα προς το υπόγειο, δυτικά με κοινόχρηστη είσοδο και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Κ8, Βόρεια με όριο οικοπέδου και Νότια ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, από την οποία έχει είσοδο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/103.**

Στο κατάστημα αυτό ανήκει σαν παρακολούθημα το Π6 πατάρι, ως γραφείο, και όπως με λεπτομέρεια περιγράφεται πιο κάτω.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G16, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με θέση στάθμευσης G17, δυτικά με Κ9 κατάστημα, Βόρεια με όριο οικοπέδου και Νότια με G18 θέση στάθμευσης.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G17, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με είσοδο στους χώρους στάθμευσης, δυτικά με G16 θέση στάθμευσης, Βόρεια με όριο οικοπέδου και Νότια με G19 θέση στάθμευσης.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G18, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με θέση στάθμευσης G19, δυτικά με Κ9 κατάστημα, Βόρεια με G16 θέση στάθμευσης και Νότια με είσοδο χώρων στάθμευσης.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G19, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με είσοδο χώρων στάθμευσης, δυτικά με G18 θέσης στάθμευσης, Βόρεια με G17 θέση στάθμευσης και Νότια με είσοδο χώρων στάθμευσης.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G20, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας, δυτικά με κατάστημα Κ9, Βόρεια με είσοδο χώρων στάθμευσης και Νότια με G21 θέση στάθμευσης.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G21, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας, δυτικά με κατάστημα Κ9, Βόρεια με G20 θέσης στάθμευσης και Νότια με G22 θέση στάθμευσης.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G22, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με διάδρομο επικοινωνίας, δυτικά με Κ9 κατάστημα, Βόρεια με G21 θέση στάθμευσης και Νότια με κατάστημα ΓΚ1.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G23, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με είσοδο χώρων στάθμευσης, δυτικά με διάδρομο επικοινωνίας, Βόρεια με διάδρομο επικοινωνίας και Νότια με G24 θέση στάθμευσης.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G24, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με είσοδο χώρων στάθμευσης, δυτικά με κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο, Βόρεια με G23 θέση στάθμευσης και Νότια με G25 θέση στάθμευσης.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ με ένδειξη G25, εμβαδού τ.μ. 10,13 χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο που συνορεύει ανατολικά με είσοδο χώρων στάθμευσης, δυτικά με κοινόχρηστο χώρο, Βόρεια με G24 θέση στάθμευσης και Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου

Εμβαδόν κοινοχρήστων ισογείου ορόφου 129,50 τ.μ. και όγκος μ.κ.407,92

ΤΟ ΠΑΤΑΡΙ του ΑΛΦΑ (Α) - ΒΗΤΑ (Β) τμήματος της οικοδομής, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2016, σχέδιο κάτοψης Παταρίου του Πτυχ. Μηχανικού Δομικών έργων Τ.Ε. Ιωάννη Γαλύφα, που προσαρτάται στην άνω τροποποιητική πράξη μου και έχει υπογραφή νόμιμα, και περιλαμβάνει τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, δυο κλιμακοστάσια, τέσσερες (4) ανελκυστήρες τα πιο κάτω παρακολούθημα και τις πιο κάτω οριζόντιες αυτοτελείς ιδιοκτησίες :

ΠΑΤΑΡΙ με ένδειξη Π1, από δύο χώρους, εμβαδού τ.μ. 119,62, όγκου μ.κ. 322,97, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 119,62, συνολικό όγκο μ.κ. 322,97, χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο, που συνορεύει ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Π7, δυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και κενό χώρο, Βόρεια με όριο οικοπέδου, και Νότια με πατάρι Π2 ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο.

Το πατάρι αυτό, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω ανήκει σαν παρακολούθημα στο Κ1 κατάστημα του Ισογείου, ως γραφείο.

ΠΑΤΑΡΙ με ένδειξη Π2, από ένα ενιαίο χώρο, εμβαδού τ.μ. 51,38, όγκο μ.κ. 138,73, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 51,38,

συνολικό όγκο μ.κ. 138,73, χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο, που συνορεύει ανατολικά με ανελκυστήρα , κοινόχρηστο χώρο και πατάρι Π3, δυτικά με κενό χώρο, Βόρεια με πατάρι Π1 και Νότια με κενό χώρο.

Το πατάρι αυτό, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω ανήκει σαν παρακολούθημα στο Κ2 κατάστημα του Ισογείου, ως γραφείο.

ΠΑΤΑΡΙ με ένδειξη Π3, από ένα χώρο και W.C., εμβαδού τ.μ. 40,11, όγκου μ.κ. 108,3, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 40,11, συνολικό όγκο μ.κ. 108,3, χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο, που συνορεύει ανατολικά με πατάρι Π7 και ανελκυστήρα 1 και 2, δυτικά με πατάρι Π2 και κενό χώρο, Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο και ανελκυστήρα 1 και Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου. **Το πατάρι αυτό, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω ανήκει σαν παρακολούθημα στο Κ3 κατάστημα του Ισογείου, ως γραφείο.**

ΠΑΤΑΡΙ με ένδειξη Π4 ως Γραφείο, από ένα ενιαίο χώρο, εμβαδού τ.μ. 23,50, όγκου μ.κ. 63,45, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων τ.μ. 3,65, αναλογία όγκου κοινοχρήστων μ.κ. 9,42, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 27,15, συνολικό όγκο μ.κ. 72,87, ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 3,80/1000,ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 4,26/1000 , ποσοστό δαπανών ανελκυστήρος 2,20/1000, ψήφοι τελικοί 5/1000, που συνορεύει ανατολικά με πατάρι Π6 και κενό χώρο, δυτικά με κενό χώρο και εν μέρει Π5

πατάρι, Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει ανελκυστήρα και Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/104.**

ΠΑΤΑΡΙ με ένδειξη Π5 , από ένα ενιαίο χώρο και κλίμακα καθόδου στο Κ8 κατάστημα, εμβαδού τ.μ. 120,10, όγκου μ.κ. 324,27, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 120,10 συνολικό όγκο μ.κ. 324,27, χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο, που συνορεύει ανατολικά με Π6, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα 4 και εν μέρει Πατάρι Π4, δυτικά με πατάρι Π7, Βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου και Νότια με και κενό χώρο. **Το πατάρι αυτό, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω ανήκει σαν παρακολούθημα στο Κ8 κατάστημα του Ισογείου, ως γραφείο.** Το άνω πατάρι υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 με Α/Α δήλωσης 2702792 και αριθμό πρωτ.591361 οριστικής υπαγωγής για τ.μ. 120,10.

ΠΑΤΑΡΙ με ένδειξη Π6, από δύο χώρους και κλίμακα καθόδου προς το Κ9 κατάστημα, εμβαδού τ.μ. 134,86, όγκου μ.κ. 364,12 συνολικό εμβαδόν τ.μ. 134,86 και συνολικό όγκο μ.κ. 364,12, χωρίς ποσοστό στο οικόπεδο, που συνορεύει ανατολικά με κενό χώρο, πατάρι ΓΠ3 και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, δυτικά με πατάρι Π4 και κοινόχρηστο χώρο, Π5 πατάρι και ακάλυπτο χώρο οικοπεδου, Βόρεια όριο οικοπεδου και Νότια με κενό χώρο.Το πατάρι αυτό, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω ανήκει σαν παρακολούθημα στο Κ9 κατάστημα του Ισογείου, ως γραφείο. Το άνω πατάρι υπήχθη στις διατάξεις του Ν.

4178/2013 με Α/Α δήλωσης 2702800 και αριθμό πρωτ.591364 οριστικής υπαγωγής για τ.μ. 134,86.

ΠΑΤΑΡΙ με ένδειξη Π7 ως Γραφείο από ένα ενιαίο χώρο, εμβαδού τ.μ. 65,00, όγκου μ.κ. 187,65 αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων τ.μ. 10,09 αναλογία όγκου κοινοχρήστων μ.κ. 27,87 συνολικό εμβαδόν τ.μ. 75,09, συνολικό όγκο μ.κ.215,52, ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 10,50/1000, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 12,59/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρος 6,51/1000 και ψήφοι τελικοί 14/1000, που συνορεύει ανατολικά με πατάρι Π5 και κενό χώρο, δυτικά πατάρι Π3, με ανελκυστήρες 1,2, κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστάσιο και Π1, Βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/105.**

Συνολικό εμβαδόν κοινοχρήστων παταρίου τ.μ. 36 και όγκου 97,20 μ.κ.

Το σύνολο των χιλιοστών των τροποποιηθέντων χώρων ισογείου και παταρίου παραμένει το ίδιο.

Α ΑΝΩΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

Ο όροφος αυτός απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2016 σχέδιο κάτοψης Α ορόφου του Πτυχιούχου Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε Ιωάννη Γαλύφα που προσαρτάται στην άνω τροποποιητική πράξη μου και έχει υπογραφεί νόμιμα, και περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους και

κοινόκτητους χώρους κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και οκτώ οριζόντιες ιδιοκτησίες.

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α1) του πρώτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από δύο χώρους και δύο wc, έχει εμβαδόν μ.τ. 185,50, όγκο μ.κ. 565,77, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 27,60, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 81,55, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 213,10, συνολικό όγκο μ.κ. 647,32, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 34/1000 αδιαίρετα , ποσοστά κοινοχρήστων δαπανών 46,20/1000, συμμετοχή στην δαπάνη ανελκυστήρα 41/1000 ψήφους γενικούς 39/1000 και ψήφους ειδικούς 51/1000. Συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο, ημιυπάιθριο χώρο 9,87 μ.τ., του οποίου η χρήση ανήκει σε αυτό το γραφείο κατά το ήμισυ, πλατύσκαλο και ανελκυστήρα, νότια με γραφείο με την ένδειξη Α2 κα δυτικά με οδό Ακτής Δυμαίων **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/34.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΑΛΦΑ ΔΥΟ (Α2) του πρώτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του έχει εμβαδόν μ.τ. 153, όγκο μ.κ. 466,65, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 22,75, αναλογία κοινοχρήστου όγκου μ.κ. 67,30, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 175,75, συνολικό όγκο μ.κ. 533,95, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 28/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 36,10/1000, συμμετοχή στη δαπάνη αναλκυστήρα 33,90/1000, ψήφους γενικούς 32/1000 και ψήφους ειδικούς 42/1000. Συνορεύει βόρεια με πλατύσκαλο και γραφείο με την ένδειξη Α1,

νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου και μερικά με το γραφείο με την ένδειξη Α3, ανατολικά με πλατύσκαλο , ανελκυστήρα και γραφείο με την ένδειξη Α3 και δυτικά με οδό Ακτής Δυμαίων **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/35.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΑΛΦΑ ΤΡΙΑ (Α3) του πρώτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, έχει εμβαδόν μ.τ. 61,00, όγκο μ.κ. 186,05, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ.9,10, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 26,80, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 70,10, συνολικό όγκο μ.κ. 212,85, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 11,20/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 15,20/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 13,5/1000, ψήφους γενικούς 13/1000, ψήφους ειδικούς 17/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Α2, χώρο ανελκυστήρα και κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Α5 και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Α2 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/36.**

Γραφείο με την ένδειξη Α4 που αποτελείται από ένα χώρο και έχει εμβαδόν τ.μ. 30,97, όγκο μ.κ 99,10, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων 4,81μ.κ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων κ.μ. 14,72, συνολικό εμβαδόν τ.μ. 35,78, συνολικό όγκο μ.κ. 113,82, ποσοστό συνιδιοκτησίας

αδιαίρετα στο οικόπεδο 3,80/1000, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 6,65/1000, ποσοστό δαπανών ανελκυστήρος 5,16/1000, ψήφοι ειδικοί 6/1000, ψήφοι τελικοί 4/1000 και συνορεύει ανατολικά με Α5 Γραφείο, δυτικά με Α1 Γραφείο και κλιμακοστάσιο, βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και νότια με κοινόχρηστα ορόφου, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/106.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΑΛΦΑ ΠΕΝΤΕ (Α5) του πρώτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του , έχει εμβαδόν μ.τ. 137,50, όγκο μ.κ. 419,37, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 20,45, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 60,45, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 157,95, συνολικό όγκο μ.κ. 479,82, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 25,20/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 34,20/1000, συμμετοχή στην δαπάνη ανελκυστήρα 30,50/1000, ψήφους γενικούς 29/1000 και ψήφους ειδικούς 37/1000. Συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο, νότια με γραφείο με την ένδειξη Α6 και ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Α 6 και ημιυπάιθριο χώρο μ.τ. 10,22, που κατά το ήμισυ ανήκει στο Α5 γραφείο και δυτικά με χώρο επικοινωνίας και γραφεία με την ένδειξη Α4 και Α3 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/38.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΑΛΦΑ ΕΞΙ (6) του πρώτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και τρία wc, έχει εμβαδόν μ.τ. 100,50, όγκο μ.κ 306,52, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ 14,95, αναλογία κοινοχρήστου όγκου μ.κ. 44,20,

συνολικό εμβαδό μ.τ. 15,45 , συνολικό όγκο 350,72, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 18,40/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 25/1000, συμμετοχή στην δαπάνη ανελκυστήρα 22,30/1000, ψήφους γενικούς 21/1000, ψήφους ειδικούς 27/1000.Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Α5, χώρο ανελκυστήρα , πλατύσκαλο και ημιυπαίθριο χώρο του οποίου η χρήση ανήκει στα με ένδειξη Α5 και Α8 γραφεία, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Α7, ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Α5 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/39.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΑΛΦΑ ΕΠΤΑ (7) του πρώτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, έχει εμβαδόν μ.τ. 82,50, όγκο μ.κ. 251,62, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 12,25, αναλογία κοινοχρήστου όγκου μ.κ. 36,30, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 94,75, συνολικό όγκο μ.κ. 287,92, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 15,10/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπάνών 20,60/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 18,30/1000, ψήφους γενικούς 17/1000, ψηφους ειδικούς 22/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Α8, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Α6 και πλατύσκαλο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/40.**

Γραφείο με την ένδειξη Α8 που αποτελείται από ένα χώρο και έχει εμβαδόν μ.τ. 95,22, όγκο μ.κ. 304,70, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων τ.μ. 14,78, αναλογία όγκου κοινοχρήστου 45,25 μ.κ., συνολικό εμβαδόν μ.τ. 110, συνολικό όγκο μ.κ. 349,95, ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 15,60/1000 και ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 20,44/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρα 15,86/1000, ψήφοι τελικοί 18/1000 και ψήφοι ειδικοί 23/1000 και συνορεύει ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, δυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και γραφείο Α5, βόρεια με όριο οικόπεδου και νότια με Α6 Γραφείο, κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο και Α7 Γραφείο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/107.**

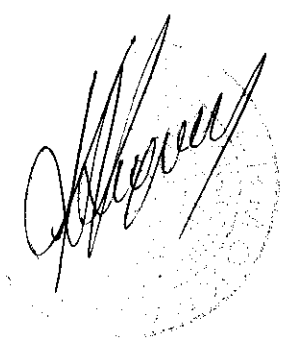
Β ΑΝΩΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

Ο όροφος αυτός απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2016 σχέδιο κάτοψης Β΄ ορόφου του ιδίου μηχανικού που προσαρτάται στο παρόν και υπογράφεται από τον εμφανισθέντα και από εμένα τη συμβολαιογράφο, και περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και οκτώ οριζόντιες ιδιοκτησίες η περιγραφή έχει πλέον ως εξής.

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β1) του δευτέρου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, δύο WC και εξώστες στην Ακτή Δυμαίων, έχει εμβαδόν μ.τ. 184,50, όγκο μ.κ. 562,72, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 27,40, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 81,10, συνολικό εμβαδόν μ.τ.211,90, συνολικό όγκο μ.κ. 643,82, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 33,80/1000 αδιαίρετα, ποσοστό

κοινοχρήστων δαπανών 45,80/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 44,40/100, ψήφους γενικούς 39/1000, ψήφους ειδικούς 50/1000. Συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο , ημιυπάιθριο χώρο του Β4 γραφείου, πλατύσκαλο και ανελκυστήρα, νότια με γραφείο με την ένδειξη Β2 και δυτικά με οδό Ακτής Δυμαίων **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/42.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β2) του δευτέρου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και εξώστη στην οδό Ακτής Δυμαίων, έχει εμβαδόν μ.τ. 152,50, όγκο μ.κ. 465,12, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 22,65, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 67,05, συνολικό εμβαδόν μ.τ.175,15, συνολικό όγκο μ.κ. 532,17, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 28/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 38/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 36,60/100, ψήφους γενικούς 32/1000, ψήφους ειδικούς 41/1000. Συνορεύει βόρεια με πλατύσκαλο και γραφείο με την ένδειξη Β1, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου και μερικά με γραφείο με την ένδειξη Β3, ανατολικά με πλατύσκαλο , ανελκυστήρα και γραφείο με την ένδειξη Β3 και δυτικά με την οδό Ακτής Δυμαίων **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/43.**



ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΒΗΤΑ ΤΡΙΑ (Β3) του δευτέρου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, έχει εμβαδόν μ.τ. 61,00, όγκο μ.κ. 186,05, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 9,10, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 26,80, συνολικό εμβαδόν μ.τ.70,10, συνολικό όγκο μ.κ. 212,85, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 11,20/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 15,30/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 14,60/100, ψήφους γενικούς 13/1000, ψήφους ειδικούς 17/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Β2, χώρο ανελκυστήρα και κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Β5 και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Β2 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/44.**

Γραφείο με την ένδειξη Β4 που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και έχει εμβαδόν μ.τ. 30,97, όγκο μ.κ. 94,46, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 4,81, αναλογία όγκου κοινοχρήστων 14,03 κ.μ., συνολικό εμβαδόν μ.τ. 35,78, συνολικό όγκο κ.μ. 108,49 , ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 3,80/1000, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 6,34/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρα 6,56/1000, τελικοί ψήφοι 4/1000 και ειδικοί ψήφοι 6/1000, και συνορεύει ανατολικά με Β5 Γραφείο, δυτικά με Β1 Γραφείο και κλιμακοστάσιο, βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και νότια με κοινόχρηστο χώρο, κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα 3 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/108.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΒΗΤΑ ΠΕΝΤΕ (Β5) του δευτέρου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, έχει εμβαδόν μ.τ. 137,50, όγκο μ.κ. 419,37, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 20,45, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 60,45, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 157,95, συνολικό όγκο μ.κ. 479,82, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 25,20/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 34,20/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 33/1000, ψήφους γενικούς 29/1000, ψήφους ειδικούς 37/1000. Συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο, νότια με γραφείο με την ένδειξη Β6 και ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Β6 και ημιυπαίθριο χώρο μ.τ. 10,22, του οποίου η χρήση κατά το ήμισυ ανήκει στο Β5 γραφείο και δυτικά με χώρο επικοινωνίας και γραφεία με την ένδειξη Β4 και Β3 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/46.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΒΗΤΑ ΕΞΙ (Β6) του δευτέρου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και τρία WC, έχει εμβαδόν μ.τ. 100,50, όγκο μ.κ. 306,52, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 14,95, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 44,20, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 115,45, συνολικό όγκο μ.κ. 350,72, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 18,40/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 25,00/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα

24,10/1000, ψήφους γενικούς 21/1000, ψήφους ειδικούς 27/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Β5, χώρο ανελκυστήρα , πλατύσκαλο και ημιυπαίθριο χώρο η χρήση του οποίου ανήκει στα με ένδειξη Β5 και Β6 γραφεία, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Β7, ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Β5 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/47.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΒΗΤΑ ΕΠΤΑ(Β7) του δευτέρου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, έχει εμβαδόν μ.τ. 82,50, όγκο μ.κ. 251,62, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 12,25, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 36,30, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 94,75, συνολικό όγκο μ.κ. 287,92, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 15,10/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 20,60/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 19,80/1000, ψήφους γενικούς 17/1000, ψήφους ειδικούς 22/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Β8, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, , ανατολικά με ακάλυπτο χώρο και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Β6 και πλατύσκαλο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/48.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΒΗΤΑ ΟΚΤΩ (Β8) του δευτέρου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, έχει εμβαδόν μ.τ. 85,00, όγκο μ.κ. 259,25, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 12,65, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 37,40, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 97,65, συνολικό όγκο μ.κ. 296,65,

ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 15,60/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 21,30/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 20,40/1000, ψήφους γενικούς 18/1000, ψήφους ειδικούς 23/1000. Συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ, νότια με κλιμακοστάσιο και γραφείο με την ένδειξη Β7, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο και δυτικά με ακάλυπτο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού μ.τ. 10,22, του οποίου το ήμισυ της χρήσης ανήκει στο με ένδειξη Β8 γραφείο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/49.**

Ο ΤΡΙΤΟΣ (Γ) πάνω από το ισόγειο και το χώρο παταρίου όροφος του ΑΛΦΑ (Α) – ΒΗΤΑ (Β) τμήματος της οικοδομής περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας αυτού του ορόφου, τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους δύο κλιμακοστασίων, τριών ανελκυστήρων, δύο πλατυσκάλων και τα υπό ένδειξη ΓΑΜΑ ΕΝΑ (Γ1), ΓΑΜΑ ΔΥΟ (Γ2), ΓΑΜΑ ΤΡΙΑ (Γ3), ΓΑΜΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Γ4), ΓΑΜΑ ΠΈΝΤΕ (Γ5), ΓΑΜΑ ΕΞΙ (Γ6), ΓΑΜΑ ΕΠΤΑ (Γ7) και ΓΑΜΑ ΟΚΤΩ (Γ8) γραφεία.

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΓΑΜΑ ΕΝΑ (Γ1) του τρίτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, δύο WC, αποθήκη, βεράντα στον ακάλυπτο χώρο και εξώστες στην Ακτή Δυμαίων έχει εμβαδόν μ.τ. 147,50, όγκο μ.κ. 449,87, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 21,90, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 64,85, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 169,40, συνολικό όγκο μ.κ. 514,72, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 27/1000

αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 36,70/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 36,20/1000, ψήφους γενικούς 31/1000, ψήφους ειδικούς 40/1000. Συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ και ακάλυπτο χώρο, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο, βεράντα του με ένδειξη Γ4 γραφείου, πλατύσκαλο και ανελκυστήρα, νότια με γραφείο με την ένδειξη Γ2 και δυτικά με την οδό Ακτής Δυμαίων **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/50.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΓΑΜΑ ΔΥΟ (Γ2) του τρίτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, εξώστη στην οδό Ακτή Δυμαίων και βεράντα στη οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 101,50, όγκο μ.κ. 309,57, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 15,10, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 44,65, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 116,60, συνολικό όγκο μ.κ. 354,22, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 18,60/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 25,30/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 26,30/1000, ψήφους γενικούς 21/1000, ψήφους ειδικούς 27/1000. Συνορεύει βόρεια με πλατύσκαλο και γραφείο με την ένδειξη Γ1, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου αρχιεπισκόπου και μερικά με γραφείο Γ3, ανατολικά με πλατύσκαλο , ανελκυστήρα και γραφείο με την ένδειξη Γ3 και δυτικά με οδό ακτής Δυμαίων **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/51.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΓΑΜΑ ΤΡΙΑ (Γ3) του τρίτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, έχει εμβαδόν μ.τ. 36,00, όγκο μ.κ. 109,80, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων

μ.τ. 5,35, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 15,85, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 41,35, συνολικό όγκο μ.κ. 125,65, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 6,50/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 9/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 9,30/1000, ψήφους γενικούς 8/1000, ψήφους ειδικούς 10/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Γ2, χώρο ανελκυστήρα, και κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Γ5 και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Γ2 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/52.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΓΑΜΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Γ4) του τρίτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και βεράντα στον ακάλυπτο χώρο , έχει εμβαδόν μ.τ. 11, όγκο μ.κ. 33,55, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 1,60, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 4,40, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 12,60, συνολικό όγκο μ.κ. 37,95, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 2/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 2,80/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 2,80/1000, ψήφους γενικούς 2/1000, ψήφους ειδικούς 3/1000. Συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο, νότια με κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Γ5 και δυτικά με κλιμακοστάσιο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/53.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΓΑΜΑ ΠΕΝΤΕ (Γ5) του τρίτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και βεράντα στον ακάλυπτο χώρο , έχει εμβαδόν μ.τ. 98,00, όγκο μ.κ. 298,90, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 14,60, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 43,10, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 112,60, συνολικό όγκο μ.κ. 342,00, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 18/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 24,40/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 25,40/1000, ψήφους γενικούς 20/1000, ψήφους ειδικούς 27/1000. Συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο, νότια με γραφείο με την ένδειξη Γ6 και ακάλυπτο χώρο και πέρα αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Γ6 και δυτικά με χώρο επικοινωνίας και γραφεία με την ένδειξη Γ4 και Γ3 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/54.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΓΑΜΑ ΕΞΙ (Γ6) του τρίτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και τρία WC, έχει εμβαδόν μ.τ. 69,50, όγκο μ.κ. 211,91, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 10,35, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 30,55, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 79,85, συνολικό όγκο μ.κ. 242,52, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 12,70/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 17,30/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 18,00/1000, ψήφους γενικούς 15/1000, ψήφους ειδικούς 19/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Γ5, χώρο ανελκυστήρα, πλατύσκαλο και βεράντα του με ένδειξη Γ8 γραφείου, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό κυρίλλου

Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Γ7, ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Γ5 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/55.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΓΑΜΑ ΕΠΤΑ (Γ7) του τρίτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και εξώστη στον ακάλυπτο χώρο στην οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 67,50, όγκο μ.κ. 205,87, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 10,00, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 29,70, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 77,50, συνολικό όγκο μ.κ. 235,57, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 12,30/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 16,90/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 17,40/1000, ψήφους γενικούς 14/1000, ψήφους ειδικούς 18/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Γ8, νότια με ακάλυπτο χώρο πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο και χώρο υπέρθεν του ΓΑΜΑ κτιρίου και δυτικά με χώρο επικοινωνίας και γραφείο με την ένδειξη Γ6 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/56.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΓΑΜΑ ΟΚΤΩ (Γ8) του τρίτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, εξώστη στον ακάλυπτο χώρο και βεράντα στον άλλο ακάλυπτο χώρο , έχει εμβαδόν μ.τ. 87,50, όγκο μ.κ. 266,87, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 13, αναλογία κοινόχρηστου

όγκου μ.κ. 38,45, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 100,50, συνολικό όγκο μ.κ. 305,32, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 16/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 21,80/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 22,60/1000, ψήφους γενικούς 18/1000, ψήφους ειδικούς 24/1000. Συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ , νότια με γραφείο με την ένδειξη Γ7, διάδρομο επικοινωνίας και κλιμακοστάσιο, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο και δυτικά με ακάλυπτο χώρο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/57.**

Ο ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) πάνω από το ισόγειο και το πατάρι όροφος του ΑΛΦΑ (Α)-ΒΗΤΑ (Β) τμήματος της οικοδομής περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας αυτού του ορόφου, τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δύο κλιμακοστασίων, τριών ανελκυστήρων, δύο πλατυσκάλων και τα υπό ένδειξη ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ1), ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2), ΔΕΛΤΑ ΤΡΙΑ (Δ3), ΔΕΛΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Δ4), ΔΕΛΤΑ ΠΕΝΤΕ (Δ5) και ΔΕΛΤΑ ΕΞΙ (Δ6) γραφεία.

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ1) του τετάρτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, δύο WC, αποθήκη, και εξώστες στον ακάλυπτο χώρο και στην Ακτή Δυμαίων έχει εμβαδόν μ.τ. 147,50, όγκο μ.κ.449,87, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 21,90, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 64,85, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 169,40, συνολικό όγκο μ.κ. 514,72, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 27/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 36,90/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 40,80/1000, ψήφους γενικούς 31/1000, ψήφους ειδικούς 40/1000. Συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο, πλατύσκαλο και ανελκυστήρα, νότια

με γραφείο με την ένδειξη Δ2 και δυτικά με την οδό Ακτής Δυμαίων **με αριθμό 061672871001/0/58.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2) του τετάρτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, εξώστες στην οδό Ακτή Δυμαίων και Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 119,50, όγκο μ.κ. 364,47, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 17,75, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 52,55, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 137,25, συνολικό όγκο μ.κ. 417,02, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 22/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 29,80/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 33/1000, ψήφους γενικούς 25/1000, ψήφους ειδικούς 32/1000. Συνορεύει βόρεια με, πλατύσκαλο και ανελκυστήρα και γραφείο με την ένδειξη Δ1, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με ανελκυστήρα, Γραφείο Δ3, Δυτικά με οδό Ακτή Δυμαίων **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/59.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΔΕΛΤΑ ΤΡΙΑ (Δ3) του τετάρτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, και εξώστες στον ακάλυπτο χώρο και στην οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 36,5, όγκο μ.κ. 111,32, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 5,4, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 16,05, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 41,90, συνολικό όγκο μ.κ. 127,37, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου

6,7/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 9,10/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 10/1000, ψήφους γενικούς 8/1000, ψήφους ειδικούς 10/1000. Συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο και μερικά με κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου και μερικά με κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας , ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Δ4 και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Δ2, κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας , κλιμακοστάσιο και ακάλυπτο χώρο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/60.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΔΕΛΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Δ4) του τετάρτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, δύο WC, αποθήκη, και εξώστες στον ακάλυπτο χώρο και στην οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 167,50, όγκο μ.κ. 510,87, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 24,90, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 73,65, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 192,40, συνολικό όγκο μ.κ 584,52, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 30,70/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 41,70/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 46,30/1000, ψήφους γενικούς 35/1000, ψήφους ειδικούς 45/1000. Συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο, ανελκυστήρα και διάδρομο επικοινωνίας, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Δ5, ανελκυστήρα, κλιμακοστάσιο και ακάλυπτο χώρο και δυτικά με το με την ένδειξη Δ3 γραφείο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/61.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΔΕΛΤΑ ΠΕΝΤΕ (Δ5) του τετάρτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του, και εξώστες στον ακάλυπτο χώρο και στην οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 67,50, όγκο μ.κ. 205,87, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 10,00, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 29,70, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 77,50, συνολικό όγκο μ.κ.235,57, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 12,50/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 16,90/1000, συμμετοχή στη δαπάνη ανελκυστήρα 18,70/1000, ψήφους γενικούς 14/1000, ψήφους ειδικούς 18/1000. Συνορεύει βόρεια με γραφείο με την ένδειξη Δ6, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο και χώρο ύπερθεν του ΓΑΜΜΑ κτιρίου και δυτικά με διάδρομο επικοινωνίας και γραφείο με την ένδειξη Δ4 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/62.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΔΕΛΤΑ ΕΞΙ (Δ6) του τετάρτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και εξώστες στους ακάλυπτους χώρους έχει εμβαδόν μ.τ. 87,50, όγκο μ.κ. 266,87, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 13,00, αναλογία κοινόχρηστου όγκου μ.κ. 38,45, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 100,50, συνολικό όγκο μ.κ. 305,32, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 16/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 21,90/1000, συμμετοχή

στη δαπάνη ανελκυστήρα 24,20/1000, ψήφους γενικούς 18/1000, ψήφους ειδικούς 24/1000. Συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία ΒΕΣΟ, νότια με γραφείο με την ένδειξη Δ5, διάδρομο επικοινωνίας και κλιμακοστάσιο ανατολικά με ακάλυπτο χώρο και δυτικά ακάλυπτο χώρο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/63.**

Ο ΠΕΜΠΤΟΣ (Ε) πάνω από το ισόγειο και το πατάρι όροφος του ΑΛΦΑ (Α) – ΒΗΤΑ (Β) τμήματος της οικοδομής περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας αυτού του ορόφου, τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δυύο κλιμακοστασίων, τριών ανελκυστήρων δύο πλατυσκάλων και τα υπό ένδειξη ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1), ΕΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Ε20) ΕΨΙΛΟΝ ΤΡΙΑ (Ε3) και ΕΨΙΛΟΝ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ε40 γραφεία.

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) του πέμπτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του , αποθήκη, δύο WC, εξώστες στην οδό Ακτής Δυμαίων και τον ακάλυπτο χώρο και βεράντα στην οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 179,00, όγκο μ.κ. 545,95, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 26,60, αναλογία κοινοχρήστου όγκου μ.κ. 79,14, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 205,60, συνολικό όγκο μ.κ. 625,09, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 32,80/1000 αδιαίρετα, , ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 44,50/1000, συμμετοχή στην δαπάνη ανελκυστήρα 53/1000, ψήφους γενικούς 38/1000 και ψήφους ειδικούς 49/1000. Συνορεύει βόρεια ιδιοκτησία ΒΕΣΟ και ακάλυπτο χώρο, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο , πλατύσκαλο, ανελκυστήρα και γραφείο με την ένδειξη Ε2 νότια με

γραφείο με την ένδειξη Ε2 και ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου και δυτικά με οδό Ακτής Δυμαίων **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/64.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΕΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Ε2) του πέμπτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του , εξώστη στον ακάλυπτο χώρο και βεράντα στην οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 60,50, όγκο μ.κ. 184,52, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 9,00, αναλογία κοινοχρήστου όγκου μ.κ. 6,60, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 69,50, συνολικό όγκο μ.κ. 211,12, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 11/1000 αδιαίρετα, , ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 15/1000, συμμετοχή στην δαπάνη ανελκυστήρα 17,90/1000, ψήφους γενικούς 12/1000 και ψήφους ειδικούς 16/1000. Συνορεύει βόρεια με πλατύσκαλο, υπό ένδειξη Ε1 γραφείο , ανελκυστήρα, κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας και ακάλυπτο χώρο, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου και μερικά με κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας, ανατολικά με ανελκυστήρα και γραφείο με την ένδειξη Ε3 και δυτικά με κλιμακοστάσιο , κοινόχρηστο χώρο επικοινωνίας και γραφείο με την ένδειξη Ε1 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/65.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΕΨΙΛΟΝ ΤΡΙΑ (Ε3) του πέμπτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του , δύο WC, εξώστη

στον ακάλυπτο χώρο και βεράντα στην οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, έχει εμβαδόν μ.τ. 117,00, όγκο μ.κ. 356,85, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 17,40, αναλογία κοινοχρήστου όγκου μ.κ. 51,45, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 134,40, συνολικό όγκο μ.κ. 408,30, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 21,40/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 29,20/1000, συμμετοχή στην δαπάνη ανελκυστήρα 34,60/1000, ψήφους γενικούς 24/1000 και ψήφους ειδικούς 32/1000. Συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο, ανελκυστήρα και διάδρομο, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, ανατολικά με γραφείο με την ένδειξη Ε4, ανελκυστήρα κλιμακοστάσιο και ακάλυπτο χώρο και δυτικά με γραφείο με την ένδειξη Ε2 **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/66.**

ΓΡΑΦΕΙΟ με την ένδειξη ΕΨΙΛΟΝ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ε4) του πέμπτου πάνω από το ισόγειο και το πατάρι ορόφου, που αποτελείται από τον κυρίως χώρο του και εξώστες στους ακάλυπτους χώρους, έχει εμβαδόν μ.τ. 96,00, όγκο μ.κ. 292,80, αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μ.τ. 14,25, αναλογία κοινοχρήστου όγκου μ.κ. 42,20, συνολικό εμβαδόν μ.τ. 110,25, συνολικό όγκο μ.κ. 335,00, ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου 17,50/1000 αδιαίρετα, ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών 23,90/1000, συμμετοχή στην δαπάνη ανελκυστήρα 28,50/1000, ψήφους γενικούς 20/1000 και ψήφους ειδικούς 26/1000. Συνορεύει βόρεια ιδιοκτησία ΒΕΣΟ, νότια με κλιμακοστάσιο, διάδρομο και ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου ,ανατολικά με ακάλυπτο χώρο και χώρο

ύπερθεν του κτιρίου ΓΑΜΜΑ και δυτικά με ακάλυπτο χώρο, διάδρομο και το με ένδειξη Ε3 γραφείο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061672871001/0/67.**

Β. Το με αριθμό κυκλοφορίας ΑΖΙ 4253 Ι.Χ επιβατικό αυτοκίνητο τύπου VOLKSWAGEN T-ROC (αριθμός αδείας 6101038, ημερομηνία έκδοσης 13/3/2019)

Γ. Όλα τα έπιπλα, εξοπλισμός, πάγια, προϊόντα κ.λπ. κινητά πράγματα όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο παγίων της Διασπώμενης εταιρείας και συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Δ. Οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο Οργανισμό δημοσίου δικαίου που αναφέρεται σε οποιοδήποτε τομέα δραστηριοτήτων της Διασπώμενης και συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Επίσης στη συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία μεταβιβάζονται και όλες οι υποχρεώσεις που συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Αναφορικά με στοιχεία του ενεργητικού ή και του παθητικού της διασπώμενης εταιρείας στα οποία δεν γίνεται ρητή αναφορά στο παρόν και δεν συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από κάποιο από τα

μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, τότε στο βαθμό που πρόκειται για στοιχεία:

α. του ενεργητικού, τα στοιχεία αυτά ή η αξία τους κατανέμονται στην συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία, ανάλογα με την καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας σε καθεμία από τις επωφελούμενες εταιρεία, σύμφωνα με την σύμβαση διάσπασης, υπολογιζομένης της αναλογίας σε ποσοστό 63,91%.

β. του παθητικού, η συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία ευθύνεται εις ολόκληρον μέχρι του ύψους της καθαρής θέσης της εισφερόμενης σε αυτήν περιουσίας, ήτοι μέχρι ποσού €2.622.665,43.

4. Η συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως δυνάμει του παρόντος στην κυριότητα, νομή και κατοχή απάντων των μεταβιβαζομένων στοιχείων και σε άπαντα εν γένει τα επ' αυτών και εξ αυτών απορρέοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με την κατανομή που αναφέρεται ανωτέρω, μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και αποκτά την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων και συμφωνουμένων, όλες τις επ' ονόματι της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, ακόμα και των μη αναφερομένων ρητά στο παρόν, και πιστωτικές συμβάσεις μετά Τραπεζών και οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή

ιδιωτικού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, του Ελληνικού Δημοσίου, οιασδήποτε δημοσίας, δημοτικής και κοινοτικής αρχής και οιουδήποτε εν γένει οργανισμού, τελωνείου, επιμελητηρίου, κοινοπραξίας, επιχειρήσεως και εταιρείας και οι εκκρεμείς παραγγελίες πρώτων και βοηθητικών υλών και λοιπών πραγμάτων που συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή συνεχίζονται παρά της δια του παρόντος συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας υπό τους αυτούς όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης ταύτης και δυναμένης του λοιπού να κινεί τους οικείους λογαριασμούς και να απαιτεί την εκτέλεση των ως άνω εκκρεμών παραγγελιών και συμβάσεων κατά συνέχιση της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας και να υπεισέρχεται και υποκαθίσταται σε όλες τις εντεύθεν σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις άνευ ειδικότερης τινός διατυπώσεως ή επαναλήψεως της προγενεστέρας πράξεως ή ιδιαιτέρας συμφωνίας και να μεταβιβάζει ομοίως τα πάσης φύσεως γραμμάτια και επιταγές.

ΑΡΘΡΟ 12

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ: ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Αντί πρώτου διοικητικού συμβουλίου, η εταιρεία θα διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο (σύμβουλο-διαχειριστή), στη θέση του οποίου ορίζεται ο Σάββας Ευστρατιάδης του Λεωνίδα και της Αγαθής , ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στις 26/8/1975 στην Πάτρα

και κατοικεί στην πάτρα (Διαγόρα 26Β), κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΗ 206222/7-4-2009 από Υ.Α. Πατρών και με Α.Φ.Μ. 070825027 για εξαετή θητεία, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ Β΄ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.» και με ΑΦΜ 996724410.

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται σε μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες **και με ΑΦΜ 996724410.**

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πατρών.

2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, εργοστάσια και αποθήκες και σε άλλες πόλεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 3

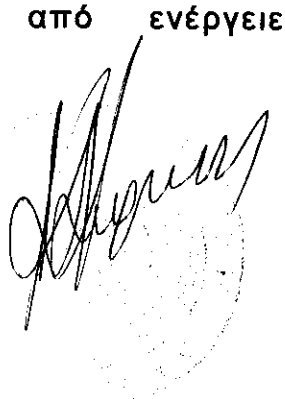
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 20 έτη από την καταχώρηση της ιδρυτικής πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ..

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: Η διαχείριση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων. Η διενέργεια οικοδομικών έργων και εργασιών, αστικών ή βιομηχανικών ακίνητων για πώληση ή εκμετάλλευση αυτών. Η αγορά και μεταπώληση υδραυλικών ειδών, αντλιών, αντλητικών συγκροτημάτων, αρδευτικών συγκροτημάτων, ανταλλακτικών και συναφών εξαρτημάτων και παρελκόμενων αυτών. Η διενέργεια ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, αρδευτικών έργων, εγκαταστάσεων, κατασκευών και επισκευών των ανωτέρω και των συναφών μηχανημάτων και η εν γένει εκτέλεση έργων της παραπάνω φύσεως, δημοσίων ή ιδιωτικών. Η ανάληψη αντιπροσωπειών ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων, εμπορικών ή βιομηχανικών καθώς και η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως με προμήθεια. Η εξαγορά άλλων εταιρειών ή συμμέτοχη σε αυτές, οποιοσδήποτε εταιρικού τύπου με οποιαδήποτε μορφή, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που επιδιώκουν τον αυτόν ή συναφή σκοπό προς τον σκοπό της εταιρείας ή και αν επιδιώκουν διαφορετικό σκοπό. Η άσκηση εμπορίας κάθε άλλου είδους, ακόμη και μη συναφούς προς τα παραπάνω αναφερόμενα. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και πώληση αυτής από ανανεώσιμες πήγες ενέργειας, όπως αυτές περιγράφονται στο σχετικό Νόμο, ήτοι παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, από αιολική ενέργεια, από ενέργειες κυμάτων, από



παλιρροιακή ενέργεια, από βιομάζα, από βιοαέρια, από γεωθερμική ενέργεια, από υδραυλική ενέργεια, από αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού. Η επιδίωξη όλων των περιγραφόμενων πιο πάνω σκοπών και στην αλλοδαπή με την ίδρυση υποκαταστημάτων ή με την συμμέτοχη της εταιρείας σε αλλοδαπές εταιρείες που εδρεύουν στην αλλοδαπή. Οι εισαγωγές και εξαγωγές των παραπάνω ειδών και η παροχή και λήψη των ως άνω υπηρεσιών προς και από την αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες είκοσι έξι (1.481.026,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 1.481.026 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) ευρώ η κάθε μία και καλύφθηκε ολοσχερώς ως εξής:

(α) Ποσό ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων είκοσι δύο ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (€1.481.022,61) με τη μεταβίβαση μέρους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (ενεργητικό και παθητικό), που αντιστοιχούν σε ισόποσο μέρος της καθαρής θέσης κατά την 31-12-2020 της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ» με αρ. ΓΕΜΗ 034932316000, λόγω κοινής διάσπασης κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 11 του παρόντος καταστατικού και (β) ποσό τρία ευρώ και τριάντα εννέα

λεπτά (€3,39) με την καταβολή μετρητών από τα ιδρυτικά μέλη λόγω στρογγυλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 6

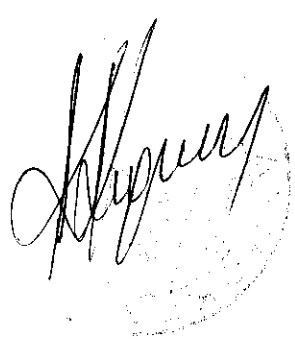
ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές.

2. Επιτρέπεται η εταιρεία να τηρεί το βιβλίο μετόχων ηλεκτρονικά.

3. Η έκδοση μετοχικών τίτλων από την εταιρεία δεν είναι υποχρεωτική, μέτοχος δε έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο μετόχων.

4. Ο μέτοχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των μετοχών του πρέπει να το δηλώσει στους άλλους μετόχους με επιστολή που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή, στην οποία καθορίζει το τίμημα, τους άλλους όρους της μεταβιβάσεως και τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά), στα οποία επιθυμεί να μεταβιβάσει. Οι άλλοι μέτοχοι οφείλουν μέσα σε δέκα μέρες από την λήψη της επιστολής αυτής να δηλώσουν με επιστολή που θα κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή, ότι επιθυμούν να αποκτήσουν όλες ή μέρος των μετοχών αυτών με το τίμημα και τους όρους που θα καθορίζονται στην επιστολή του μετόχου, ο οποίος επιθυμεί τη μεταβίβαση, η δε μεταβίβαση στην περίπτωση αυτή στους λοιπούς μετόχους είναι υποχρεωτική, η δε μεταβίβαση σε τρίτους άκυρη. Η απάντηση που δίνεται από τους άλλους μετόχους μπορεί να αναφέρεται σε μέρος των μετοχών που προσφέρθηκαν.



Αν η απάντηση των άλλων μετόχων δεν καλύπτει το συνολικό αριθμό των προς μεταβίβαση μετοχών, ο μέτοχος που επιθυμεί την μεταβίβαση των μετοχών του, ευθύς μόλις λάβει την απάντηση των άλλων μετόχων, μπορεί να διαθέσει ελεύθερα προς τρίτους τις υπόλοιπες μετοχές. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία μεταβίβασης των μετοχών μεταξύ του μετόχου που επιθυμεί την μεταβίβαση και εκείνων που επιθυμούν την απόκτηση αυτών και εφόσον δεν αρθούν οι διαφωνίες μεταξύ τους μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την έναρξη της διαδικασίας η αξία της μετοχής θα καθορίζεται από δυο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές που θα διορίζονται από την Γενική Συνέλευση, η οποία θα συνέλθει μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων, και η οποία θα αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 8 παρ.4 του παρόντος καταστατικού. Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές είναι δυνατόν να προταθούν στη Γενική Συνέλευση και από τους ενδιαφερομένους. Εάν οι μέτοχοι που επιθυμούν την απόκτηση των μετοχών δεν αποδεχθούν την εκτίμηση των ορκωτών ελεγκτών λογιστών μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτούς της έκθεσης εκτίμησης, ο μέτοχος δικαιούται να μεταβιβάσει τις μετοχές του προς οιονδήποτε τρίτο σε αξία όχι χαμηλότερη από (α) αυτή που καθόρισαν οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές ή (β) το τίμημα που δήλωσε αρχικά στους λοιπούς μετόχους εάν αυτό είναι χαμηλότερο της αξίας που καθόρισαν οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές. Αντίστοιχα, εάν ο μέτοχος που επιθυμεί την πώληση των μετοχών του δεν αποδεχθεί την

εκτίμηση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της έκθεσης εκτίμησης, επειδή η εκτίμηση αυτή είναι χαμηλότερη από το τίμημα που αρχικά δήλωσε στους λοιπούς μετόχους, τότε δεν υποχρεούται να μεταβιβάσει τις μετοχές του προς τους λοιπούς μετόχους, αλλά δικαιούται να μεταβιβάσει τις μετοχές του προς οιονδήποτε τρίτο σε αξία όχι χαμηλότερη από το τίμημα που αρχικά δήλωσε στους λοιπούς μετόχους. Των παραπάνω περιορισμών εξαιρούνται μεταβιβάσεις μετοχών είτε εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας σε συγγενείς εξ αίματος πρώτου (α) βαθμού κατ' ευθείαν γραμμή.

5. Επιτρέπεται η έκδοση από την εταιρεία δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, των οποίων η μεταβίβαση θα εξαρτάται από την έγκριση της εταιρείας. Η έγκριση αυτή θα παρέχεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφαση που θα λαμβάνεται με τα ποσοστά εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στα άρθρα 130 παρ.3 και 132 παρ.2 του Ν.4548/2018, εντός προθεσμίας δύο μηνών από την έγγραφη επί αποδείξει κοινοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο από το μέτοχο της πρόθεσής του να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών που του ανήκουν, οπότε και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται άμεσα να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση με θέμα την έγκριση ή μη της μεταβίβασης. Εάν η εταιρεία αρνηθεί να εγκρίνει τη

μεταβίβαση των μετοχών ή δεν δίνει απάντηση στο μέτοχο εντός της προβλεπόμενης κατά τα ανωτέρω προθεσμίας, τότε υποχρεούται, μετά από αίτηση του μετόχου και εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή αυτής, να εξαγοράσει τις μετοχές σύμφωνα με το άρθρο 45 Ν.4548/2018. Η προθεσμία της παραγράφου 3 του άρθρου 45 Ν.4548/2018 αρχίζει από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου.

6. Επιτρέπεται η έκδοση από την εταιρεία εξαγοράσιμων μετοχών υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 39 Ν.4548/2018. Η εξαγορά των μετοχών γίνεται μόνο με δήλωση του μετόχου και με τη διαδικασία που όρισε η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αποφάσισε την έκδοση εξαγοράσιμων μετοχών.

7. Των παραπάνω περιορισμών των παραγράφων 4, 5 και 6 εξαιρούνται οι μεταβιβάσεις μετοχών αιτία θανάτου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΟΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις έως επτά (3-7) συμβούλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι και μη μέτοχοι, μπορούν να επανεκλεγούν και είναι πάντοτε ελεύθερα ανακλητοί.

2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 82 του

Ν.4548/2018 και με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για μέγιστη διάρκεια θητείας τα έξι (6) έτη, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του εγγράφως επί αποδείξει δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Η πρόσκληση μπορεί να αποστέλλεται και μέσω τηλεομοιοτυπίας (φαξ) ή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τα στοιχεία επικοινωνίας που έχει ειδικά για το σκοπό αυτό γνωστοποιήσει το μέλος στην εταιρεία, τηρουμένης της άνω προθεσμίας και υπό την προϋπόθεση ότι

επιβεβαιώνεται η αποστολή και η λήψη της με τα άνω μέσα.

6. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες και αρμοδιότητές του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), την εκπροσώπηση της Εταιρείας γενικά ή για ορισμένες πράξεις, καθώς και την υποβολή μηνύτριας αναφοράς ή έγκλησης σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα

πρόσωπα, μη μέλη του ή, εάν ο νόμος δεν το απαγορεύει και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

10. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να συγκροτείται εκτελεστική επιτροπή και να ανατίθενται σ' αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του διοικητικού συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

11. Αντί διοικητικού συμβουλίου, η εταιρεία δύναται να διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο (σύμβουλο-διαχειριστή), που εκλέγεται από τη γενική συνέλευση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 115 Ν.4548/2018. Με την ίδια απόφαση, η γενική συνέλευση ορίζει και τη θητεία του συμβούλου-διαχειριστή, η μέγιστη διάρκεια της οποίας δύναται να είναι μέχρι έξι (6) έτη, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 85 Ν.4548/2018.

12. Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στον σύμβουλο-διαχειριστή επιτρέπεται να παρέχεται αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως. Το



ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 109 παρ.2 του Ν.4548/2018. Άλλη αμοιβή ή παροχή χορηγούμενη στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στον σύμβουλο-διαχειριστή που δεν ρυθμίζεται στον νόμο βαρύνει την εταιρεία μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της γενικής συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει ότι η γενική συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με το νόμο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 Ν.4548/2018. Η συμμετοχή στη γενική συνέλευση με τα ως άνω ηλεκτρονικά μέσα επιτρέπεται και στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τους ελεγκτές καθώς και σε άλλα πρόσωπα η παρουσία των οποίων στη συνέλευση έχει επιτραπεί από τον πρόεδρο της γενικής συνέλευσης κατά το άρθρο 127 παρ.2 Ν.4548/2018.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι

οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα που θα θέσει στη διάθεση των μετόχων η εταιρεία.

4. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις του άρθρου 130 παρ.4 Ν.4548/2018 καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο παρόν καταστατικό ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

5. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με το άρθρο 130 παρ.2 Ν.4548/2018, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το

ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

6. Οι αποφάσεις επί των θεμάτων της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ και ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

2. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, του άρθρου 2, υποπαρ.Α.1 του Ν.4336/2015 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 10

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Ν.4548/2018

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει σήμερα και κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 11

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ: ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ύψους ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων είκοσι έξι (1.481.026,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 1.481.026 κοινές

μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) ευρώ η κάθε μία και καλύφθηκε ολοσχερώς κατά τον ακόλουθο τρόπο:

(α) Ποσό ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων είκοσι δύο ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (€1.481.022,61) με τη μεταβίβαση μέρους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (ενεργητικό και παθητικό), που αντιστοιχούν σε ισόποσο μέρος της καθαρής θέσης κατά την 31-12-2020 της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ» με αρ. ΓΕΜΗ 034932316000, λόγω κοινής διάσπασης κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα κατωτέρω και (β) ποσό τρία ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά (€3,39) με την καταβολή μετρητών από τα ιδρυτικά μέλη λόγω στρογγυλοποίησης.

2. Καλυφθέντος εξ ολοκλήρου δια του άνω τρόπου του εξ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων είκοσι έξι (1.481.026,00) ευρώ κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας, τις στο κεφάλαιο αυτό αντιστοιχούσες 1.481.026 κοινές μετοχές αναλαμβάνουν οι μέτοχοι αυτής και δη οι μέτοχοι της διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας, σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας, ήτοι: (α) Ο Λεωνίδας Ευστρατιάδης του Γεωργίου αναλαμβάνει τετρακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες επτακόσιες εξήντα επτά (473.767) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας

€473.767,00, έναντι του ποσοστού 31,99% συμμετοχής του στην περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας που μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, συνολικής αξίας του ποσοστού € 473.766,0470, υπόσχεται δε και υποχρεούται να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Ανωνύμου Εταιρείας μετρητά ποσό €0,9530. (β) Η Αγαθή Ευστρατιάδη του Γεωργίου αναλαμβάνει διακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες οκτώ (296.408) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας €296.408,00, έναντι του ποσοστού 20,01% συμμετοχής της στην περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας που μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, συνολικής αξίας του ποσοστού €296.407,0238, υπόσχεται δε και υποχρεούται να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Ανωνύμου Εταιρείας μετρητά ποσό €0,9762. (γ) Ο Σάββας Ευστρατιάδης του Λεωνίδα αναλαμβάνει πεντακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες εξακόσιες είκοσι οκτώ (546.628) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας €546.628,00, έναντι του ποσοστού 36,91% συμμετοχής του στην περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας που μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, συνολικής αξίας του ποσοστού €546.627,1549, υπόσχεται δε και υποχρεούται να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι

της Ανωνύμου Εταιρείας μετρητά ποσό €0,8451. (δ) Η Δέσποινα Ευστρατιάδη του Λεωνίδα αναλαμβάνει εκατόν εξήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες είκοσι τρεις (164.223) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας €164.223,00, έναντι του ποσοστού 11,09% συμμετοχής της στην περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας που μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, συνολικής αξίας του ποσοστού €164.222,3844, υπόσχεται δε και υποχρεούται να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Ανωνύμου Εταιρείας μετρητά ποσό €0,6156.

3. Η Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ», δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της, δηλώνει, επί σκοπώ διάσπασης αυτής σε δύο ανώνυμες εταιρείες, η μία εκ των οποίων είναι η συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία, ότι εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 55 παρ.3, 58-73, 74 και 83-88 του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016, ως ισχύουν, τόσο με την σύμβαση διάσπασης όσο και εκ του νόμου (άρθρο 70 Ν.4601/2019) λόγω της διάσπασης, στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία υπό την

επωνυμία «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.» τη μεταβιβαζόμενη δια του παρόντος σε αυτήν περιουσία (ως σύνολο δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της διασπώμενης εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής και αφορούν τη μεταβιβαζόμενη περιουσία) της Διασπώμενης εταιρείας, αποτελούμενη από τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην λογιστική κατάσταση – ισολογισμό της 31-12-2020 της Διασπώμενης, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια κατωτέρω και περιλαμβάνεται και στην από 19 Μαρτίου 2021 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Γεωργίου Κουτρουμάνη και Νικολάου Τσαμπάζη, την οποία η από 8ης Ιουνίου 2021 Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης έχει αποδεχτεί και εγκρίνει πλήρως, καθώς επίσης και σύμφωνα με την κατανομή που προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν.4601/2019, οι δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από τις επωφελούμενες εταιρείες, σύμφωνα με την αυτή κατανομή, ως και κάθε άλλο στοιχείο του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης εταιρείας έστω και αν δεν περιλαμβάνεται ή δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, καθώς και τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία που θα υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας.

Ειδικότερα, στη συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία μεταβιβάζονται τα εξής περιουσιακά στοιχεία:

Α. 1) ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. αλλά εντός Γ.Π.Σ.

Πατρών, στη θέση ΠΟΡΤΕΣ Ζαρουχλεϊκων Πατρών του Δήμου Πατρέων και επί της οδού Ευβοίας στην οποία φέρει αριθμό 255, βόρεια του ποταμού Γλαύκου και σε απόσταση άνω των 800 μέτρων από τη θάλασσα, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πέντε και 0,44 (**4.505,44**) (κατά το Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών τ.μ.4.495,00) **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671081012/0/0 εμφαινόμενο στο από** στο από Οκτωβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Ν. Αργυρόπουλου, που προσαρτάται στο υπ αριθμ. 746/25-7-2013 συμβόλαιό μου και εμφανίζεται **με το Λατινικό αριθμό Ι** και περιμετρικά με τους αριθμούς 501 – 306 – 15 – 307 – 23 – 65 – 66 – 67 – 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 300 – 88 – 85 – 84 –83 – 82 – 87 – 69 – 68 – 151 -56 – 401 – 400 – 501 και με πλευρικές διαστάσεις και σύνορα Νότια στη πλευρά 501 – 400 - 401 μέτρων 28,73 συν 35,18 με το τμήμα ΙΙ της ίδιας ιδιοκτησίας, ανατολικά στη πλευρά 401 – 56 – 151 – 68 – 69 - 87 μέτρων 8,87 συν 14,09 συν 4,34 συν 13,78 συν 38,70 με ιδιοκτησία ΔΕΗ, Βορειοανατολικά στη πλευρά 87-82-83-84 μέτρων 8,84 συν 8,90 συν 6,81 κάμπτει κατ΄ορθή γωνία προς βορράν στη πλευρά 84-85-88-300-100 μέτρων 9,72 συν 6,44 συν 8,17 συν 1,48 με ιδιοκτησία Ιερού Ναού Αγ. Μάρκου, Βορειοδυτικά - δυτικά στη πλευρά 100-99-98-97-96-95-94-93-92-91-90-67-66-65-23-307-15-306-501 μέτρων 2,75

συν 5,33 συν 2,83 συν 2,94 συν 4,15 συν 3,89 συν 2,87 συν 8,22 συν 10,38 συν 8,64 συν 11,64 συν 9,94 συν 8,56 συν 16,35 συν 11,06 συν 6,86 συν 1,26 συν 4,93 με οδό Ευβοίας πλάτους 10 μέτρων, και από το οποίο τμήμα που είναι εντός του σχεδίου εμβαδού τ.μ. 209,88 ρυμοτομείται για την διάνοιξη της οδού Ευβοίας, και τμήμα αυτού τ.μ. 4.295,56 είναι εκτός σχεδίου. Επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος Τοπογράφου Μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/77 και Ν. 2242/94 με την οποία βεβαιώνει ότι: «Η αρχική ιδιοκτησία Ευστρατιάδη ΑΒΕΤΕ βρίσκεται εν μέρει εντός σχεδίου πόλης –Επέκταση Μέμου Ψάχου, Κρύα Ιτεών- και εν μέρει εκτός σχεδίου και είναι κατά μεν το εντός σχεδίου τμήμα μη άρτια μη οικοδομήσιμη ρυμοτομούμενη για την διάνοιξη της οδού Ευβοίας κατά δε το εκτός σχεδίου τμήμα άρτια και κατά κανόνα οικοδομήσιμη. Οι δυο νέες νόμιμα δημιουργούμενες ιδιοκτησίες είναι: 1. Η ιδιοκτησία Ι με στοιχεία 501-306-15-307... 56-401-400-501 και εμβαδού 4505,44 τ.μ. εν μέρει εντός σχεδίου και κατά το τμήμα αυτό είναι μη άρτια μη οικοδομήσιμη ρυμοτομούμενη και εν μέρει εκτός σχεδίου και κατά το τμήμα αυτό είναι άρτια και θα γίνει οικοδομήσιμη όταν αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο. 2. Η ιδιοκτησία ΙΙ με στοιχεία 501-400-401-55....6-11-312-501 και εμβαδού 4491,71 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός οικισμού και είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη. Οι ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός ΖΟΕ αλλά εντός ΓΠΣ Πατρών».**Το άνω ακίνητο περιήλθε στην διασπώμενη εταιρεία** από κατάτμιση μεγαλύτερης

έκτασης με το υπ΄αριθμόν 746/25-7-2013 πωλητήριο συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρισης 4528/26-7-2013.

2) Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. αλλά εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, στη θέση ΠΟΡΤΕΣ Ζαρουχλεϊκων Πατρών του Δήμου Πατρέων και επί της οδού Ευβοίας στην οποία φέρει αριθμό 255, βόρεια του ποταμού Γλαύκου και σε απόσταση άνω των 800 μέτρων από τη θάλασσα, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα ενός και 0,71 **(4.491,71)** (κατά το Κτηματολόγιο τ.μ. 4.537,00) **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671081013/0/0, εμφαινόμενο στο από** στο από Οκτωβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Ν. Αργυρόπουλου, που προσαρτάται στο υπ αριθμ 746/25-7-2013 συμβόλαιό μου και εμφανίζεται **με τον λατινικό αριθμό ΙΙ** και τους αριθμούς 501 – 400 -401-55—27 – 28 – 164 – 163 – 162 – 161 – 32 - 200 – 33 – 34 -35 – 36 – 37 – 38 – 40 – 41 – 51 – 53 -10 – 6 – 11 – 312 -501 , με πλευρικές διαστάσεις και σύνορα Βόρεια στη πλευρά 501-400-401 μέτρων 28,73 συν 35,18 με το έτερο διαιρετό τμήμα της όλης ως άνω έκτασης (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι) ιδιοκτησίας της άνω πωλήτριας εταιρείας, ανατολικά Νοτιοανατολικά στη πλευρά 401-55-27-28 μέτρων 13,44 συν 6,87 συν 13,88 με ιδιοκτησία ΔΕΗ κάμπτει κατ΄ορθή γωνία προς τη δύση στη πλευρά 28-164

μέτρων 9,62 κάμπτει πάλι κατ΄ορθή γωνία προς νότο στην πλευρά 164-163-162-161-32 μέτρων 10,45 συν 9,71 συν 17,87 συν 8,92 με ιδιοκτησία ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗ ΑΒΕΤΕ , Νότια και Νοτιοδυτικά στη πλευρά 32-200 μέτρων 3,35 και συνορεύει με ιδιοκτησία Γιαννούλη στη πλευρά 200-33 μέτρων 11,13 με ιδιοκτησία ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗ ΑΒΕΤΕ, στη πλευρά 33-34 μέτρων 4,23 με ιδιωτικό δρόμο, και στη πλευρά 34-35-36-37-38 μέτρων 0,64 του μέτρου συν 6,39 συν 6,14 συν 10,07 με ιδιοκτησία Καπράλου κάμπτει προς βορράν κατ΄ορθή γωνία στη πλευρά 38-40-41 μέτρων 8,56 συν 7,19 και κάμπτει πάλιν κατ΄ ορθή γωνία προς δυσμάς στη πλευρά 41-51-53-10-6 μέτρων 4,53 συν 7,23 συν 6,28 συν 2,70 και συνορεύει με ιδιοκτησία Λιμναίου και στη πλευρά 6-11 μέτρων 4,70 με ιδιοκτησία Δήμου Πατρέων, δυτικά στη πλευρά 11-312-501 μέτρων 44,85 συν 5,12 με οδό Ευβοίας πλάτους 10,00 μέτρων. Επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος Τοπογράφου Μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/77 και Ν. 2242/94 με την οποία βεβαιώνει ότι: «Η αρχική ιδιοκτησία Ευστρατιάδη ΑΒΕΤΕ βρίσκεται εν μέρει εντός σχεδίου πόλης –Επέκταση Μέμου Ψάχου, Κρύα Ιτεών- και εν μέρει εκτός σχεδίου και είναι κατά μεν το εντός σχεδίου τμήμα μη άρτια μη οικοδομήσιμη ρυμοτομούμενη για την διάνοιξη της οδού Ευβοίας κατά δε το εκτός σχεδίου τμήμα άρτια και κατά κανόνα οικοδομήσιμη. Οι δυο νέες νόμιμα δημιουργούμενες ιδιοκτησίες είναι: 1. Η ιδιοκτησία Ι με στοιχεία 501-306-15-307... 56-401-400-501 και εμβαδού 4505,44 τ.μ. εν μέρει εντός σχεδίου και κατά το τμήμα αυτό είναι μη άρτια μη

οικοδομήσιμη ρυμοτομούμενη και εν μέρει εκτός σχεδίου και κατά το τμήμα αυτό είναι άρτια και θα γίνει οικοδομήσιμη όταν αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο. 2. Η ιδιοκτησία ΙΙ με στοιχεία 501-400-401-55....6-11-312-501 και εμβαδού 4491,71 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός οικισμού και είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη. Οι ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός ΖΟΕ αλλά εντός ΓΠΣ Πατρών». **Το άνω ακίνητο περιήλθε στην διασπώμενη εταιρεία** από κατάτμιση μεγαλύτερης έκτασης με το υπ΄αριθμόν 746/25-7-2013 πωλητήριο συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρισης 4528/26-7-2013, σε συνδυασμό και με το υπ΄αριθμόν 1406/26-2-2019 πωλητήριο συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρισης 1174/28-2-2019.

3) Ένα αγροτεμάχιο ξερικό, με την μέσα σ΄αυτό διώροφη οικοδομή, με υπόγειο, που βρίσκεται στη θέση «Γλαύκος» Ζαρουχλεϊκων των Πατρών του Δήμου Πατρέων, εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού, στην κτηματογραφηθείσα περιοχή του ομώνυμου Δήμου, **με ΚΑΕΚ 061671055012/0/0** και επί της οδού Γλαύκου, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες οκτακόσια τριάντα οκτώ και 0,59 (5.838,59),(κατά το Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών τ.μ. 5.814,00) φαίνεται με την ένδειξη ΕΝΑ ΛΑΤΙΝΙΚΟ ΑΛΦΑ (Ια)και ΔΥΟ ΛΑΤΙΝΙΚΟ (ΙΙ) και

περιμετρικά με τα στοιχεία 164-28,10,8-31-7-4-3-1-5-18-17-15-14-23-165-32-160-161-162-163-164, στο από μήνα Γενάρη 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Αργυρόπουλου, που είναι προσηρτημένο στην 20.181/21-3-2005 πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας Αμπατζή και έχει υπογραφεί νόμιμα, και σ υ ν ο ρ ε ύ ε ι , σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό, ανατολικά σε πλευρές 31-7 μέτρων 11,97, 7-4 μέτρων14,51, 4-3 μέτρων13,06 και 3-1 μέτρων 16,57 με ιδιοκτησία Βασ. Ρόδη, δυτικά σε πλευρά 14-23 μέτρων 16,72 με ιδιοκτησία Ροδόπουλου, σε άλλες πλευρές 160-161 μέτρων8,92, 161-162 μέτρων 17,87, 162-163 μέτρων 9,71 και 163-164 μέτρων 10,45 με άλλο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της άνω εταιρίας και σε άλλη μικρή πλευρά 165-32 μέτρων 1,48 με ιδιοκτησία Παζάρογλου, Βόρεια σε πλευρές 164-128 μέτρων 9,62 με το ίδιο πιο πάνω αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της άνω εταιρίας, 28-10 μέτρων 57,45, 10-8 μέτρων 32,30 και 8-31 μέτρων 4,51 με ιδιοκτησία Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) και Νότια σε πλευρές 1-5 μέτρων 21,83, 5-18 μέτρων 20,07, 18-17 μέτρων 8,27, 17-15 μέτρων 12,18 και 15-14 μέτρων 10,17 με οδό Γλαύκου και πέρα απ΄αυτήν με ποτάμι, σε άλλη πλευρά 23-165 μέτρων 27,42 με ιδιοκτησία Ροδοπούλου και σε άλλη μικρή πλευρά 32-160 μέτρων 0,62 με ιδιοκτησία Παζάρογλου, είναι δε αυτό άρτιο και οικοδομήσιμο. Το άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω ανώνυμη εταιρεία από αγορές α)με το υπ΄αριθμόν 17.748/20-6-2002 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας Αμπατζή, που

μεταγράφηκε στον τόμο 2295 και αριθμό 421 των βιβλίων μεταγραφών του Δήμου Πατρέων, σε συνδυασμό και με την υπ΄ αριθμόν 17.771/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας Συμβολαιογράφου , και κατά τ.μ. 150,80, β) από αγορά με το υπ΄ αριθμόν 18.608/19-6-2003 πωλητήριο συμβόλαιο της ίδιας Συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 2315 και αριθμό 442, σε συνδυασμό με την υπ΄αριθμόν 20.181/21-3-2005 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, στις 12-7-2005 με αριθμό καταχώρησης 6485, με την οποία προστέθηκε στο ακίνητο αυτό τμήμα από την όμορη ιδιοκτησία της άνω εταιρίας με μετατόπιση του κοινού ορίου των ιδιοκτησιών αυτών. Ότι η παραπάνω διώροφη οικοδομή με υπόγειο που υπάρχει στο αγροτεμάχιο αυτό, κατασκευάστηκε από την άνω εταιρία, με δικές της δαπάνες και φροντίδες και δυνάμει της με αριθμό 1158/4-8-2003 άδειας οικοδομής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας (Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος) και εν συνεχεία υπήχθησαν στις διατάξεις του νόμου 4178/13 (βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας Α/Α 2080638 οριστικής υπαγωγής) διάφοροι επιπλέον χώροι και προέβη σε αλλαγή χρήσης εμπορικής αποθήκης σε επαγγελματικό εργαστήριο και για τους λόγους αυτούς εκδόθηκε η υπ αριθμόν 200/30-10-2015 νέα άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Πατρέων (Τμήμα αδειών). Ότι με την

υπ΄αριθμόν 18.940/20-11-2003 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας Αμπατζή, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια πιο πάνω βιβλία μεταγραφών, ως οροφοκτησία και ως Κανονισμός, στον τόμο 2324 και αριθμό 56, η ιδιοκτήτρια εταιρεία, δια του νομίμου εκπροσώπου της, ενέταξε το άνω αγροτεμάχιο και την οικοδομή στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ΄όροφον ιδιοκτησίας» και των άρθρων 1002 και 1117 Αστικού Κώδικα και συνέστησε και τον Κανονισμό της οικοδομής αυτής, που ρυθμίζει τις εσωτερικές σχέσεις των συνιδιοκτητών μεταξύ τους, καθώς και των ειδικών και καθολικών διαδόχων τους. Η άνω πράξη οριζόντιας ιδιοκτησίας τροποποιήθηκε α) με την υπ΄αριθμόν 20.181/21-3-2005 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, στις 12-7-2005 με αριθμό καταχώρησης 6485, και β)με την υπ΄ αριθμόν 20.562/27-7-2005 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών στις 28-7-2005 με αριθμό καταχώρησης 9611 και γ) με την υπ΄αριθμόν 1062/15-7-2016 πράξη μου τροποποίησης οριζοντίου ιδιοκτησίας, λόγω υπαγωγής σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 για αλλαγή χρήσης, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρισης 2.674/19-7-2016, δ) με την υπ΄αριθμόν 1438/13-6-2019 πράξη μου τροποποίησης οριζοντίου ιδιοκτησίας, λόγω υπαγωγής σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 για αλλαγή χρήσης, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρισης 5909/14-10-2019, λόγω ενημέρωσης

της παλαιάς οικοδομικής αδείας με αύξοντα αριθμό πράξης 19524/25-2-2019 με ηλεκτρονικό κλειδί αίτησης 2BD022C9898B4ACC, η οποία πλέον έχει ως εξής:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Τούτο απεικονίζεται στο από Απριλίου 2019 σχέδιο κάτοψης Υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γαλύφα, που προσαρτάται στην άνω πράξη μου τροποποίησης και έχει υπογραφεί νόμιμα, και περιλαμβάνει δυο κοινόχρηστα κλιμακοστάσια εμβαδού τ.μ. 102,26 και 25,80 αντίστοιχα και πέντε (5) αποθήκες, με τα στοιχεία Υ1, Υ1-α, Υ2, Υ3 και Υ-4.

ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Υ1),που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μ.τ. 531,26 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο αγροτεμάχιο 74,12/1000 και συνορεύει ανατολικά με τις Υ1-α και Υ3 αποθήκες, δυτικά και βόρεια με ράμπα και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρου αγροτεμαχίου και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και Υ1-α αποθήκη, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/9.**

ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΕΝΑ άλφα μικρό (Υ1-α) που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια τ.μ. 169,50 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 24,16/1000, και συνορεύει ανατολικά με Υ3 αποθήκη, δυτικά με Υ1 αποθήκη, Βόρεια με Υ1 αποθήκη και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και κοινόχρηστο χώρο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/25**.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία ήταν παρακολούθημα και τα άνω χιλιοστά προέρχονται 21,28/1000 από το Ι1-α του οποίου ήταν και παρακολούθημα και ποσοστό 2,88/1000 από το Ι-2.

ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Υ2) που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο και W.C., έχει επιφάνεια μ.τ. 394,38 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο αγροτεμάχιο 56,21/1000 και συνορεύει ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο, δυτικά με Υ3 αποθήκη, Βόρεια με ράμπα και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και Νότια με Υ3 αποθήκη, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/11.**

ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΤΡΙΑ (Υ3) που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια τ.μ. 622,80 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο αγροτεμάχιο 88,77/1000 και συνορεύει ανατολικά με Υ4 αποθήκη και κοινόχρηστο χώρο, δυτικά με Υ1 αποθήκη και Υ1-α αποθήκη, κοινόχρηστο χώρο και ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου, Βόρεια με την Υ2 αποθήκη και μερικά με ράμπα και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/13.**

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έλαβε 1,21/1000 από το Υ-2 και 3,07/1000 από το Ι-2.

ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ τέσσερα (Υ-4) που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια τ.μ. 81,85 με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 11,67/1000 και συνορεύει ανατολικά με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου, δυτικά με Υ3 αποθήκη, Βόρεια με

κοινόχρηστο χώρο και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/15**.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία ήταν παρακολούθημα του Ι-2 και τα χιλιοστά που λαμβάνει προέρχονται 11,67/1000 από το Ι-2.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Ο όροφος αυτός απεικονίζεται στο από Απριλίου 2019 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του ίδιου Πολ. Μηχανικού που προσαρτάται στην άνω τροποποιητική πράξη μου και έχει υπογραφεί νόμιμα, και περιλαμβάνει το κοινόκτητο λεβητοστάσιο εμβαδού τ.μ. 12,75 (που τακτοποιήθηκε σύμφωνα με το Ν. 4178/2013) , δυο κοινόχρηστα κλιμακοστάσια εμβαδού τ.μ. 42,93 και 19,25 αντίστοιχα , και πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα στοιχεία Ι1, Ι1-α, Ι2, Ι4 και Ι5 .

ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (Ι1) , από έναν (1) ενιαίο χώρο και W.C., έχει επιφάνεια τ.μ. 430,50 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο αγροτεμάχιο 112,61/1000 και συνορεύει ανατολικά με Ι1-α αποθήκη, δυτικά με ακάλυπτο χώρου αγροτεμαχίου, Βόρεια με ράμπα και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/18.**

ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ άλφα μικρό (Ι1-α) που αποτελείται από έναν (1)ενιαίο χώρο, και έχει επιφάνεια τ.μ. 276,85 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 83,42 /1000 και συνορεύει

ανατολικά με εργαστήριο Ι2 και κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, δυτικά με Ι1 αποθήκη, Βόρεια με ράμπα και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και κοινόχρηστο λεβητοστάσιο και ράμπας και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/22.**

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ με τα στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ (Ι2), που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο και W.C., έχει επιφάνεια τ.μ. 579,47 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 174,61/1000 και συνορεύει ανατολικά με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου, δυτικά με Ι1-α αποθήκη, Βόρεια με ράμπα και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και Νότια με Ι4 και Ι5 καταστήματα, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/23.**

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με τα στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ι4) που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, W.C., έχει επιφάνεια τ.μ. 419,36 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 126,37/1000 και συνορεύει ανατολικά με Ι5 κατάστημα, δυτικά με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και κοινόχρηστο χώρο ορόφου, Βόρεια με εργαστήριο Ι2 και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/19.**

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ με ένδειξη ΓΙΩΤΑ ΠΕΝΤΕ (Ι5) που αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και έχει εμβαδόν 159,49 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 48,06/1000 και το οποίο συνορεύει βόρεια με Ι2 εργαστήριο, νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και δυτικά με Ι4 κατάστημα **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/24**.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία ήταν παρακολούθημα και έλαβε 48,06/1000 από το Ι-2.

Παρακολούθημα του άνω καταστήματος αποτελεί το Α2 γραφείο-αποθήκη του Α΄ ανωγείου ορόφου.

Α΄ΑΝΩΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: Ο όροφος αυτός απεικονίζεται στο από Απριλίου 2019 σχέδιο κάτοψης Α΄ορόφου του ίδιου Πολ.Μηχανικού που προσαρτάται στην άνω τροποποιητική πράξη μου και έχει υπογραφεί νόμιμα, και περιλαμβάνει το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο εμβαδού τ.μ. 19,09 που υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, και δυο (2) αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα στοιχεία Α1-α και Α1 και ένα παρακολούθημα με ένδειξη Α2 γραφείο-αποθήκη.

ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ άλφα μικρό(Α1-α), που αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια τ.μ. 264,52 και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο οικόπεδο 92,72/1000 και συνορεύει ανατολικά με απόληξη Ι2 εργαστηρίου και κοινόχρηστα ορόφου, δυτικά με απόληξη του Ι1 και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και κοινόχρηστα ορόφου Βόρεια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/21**.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έλαβε ποσοστό 30,28/1000 από το Α-2, 0,34/1000 από Ι-2, 36,84/1000 από το Ι-4, 25,26/1000 από το Α-1.

ΓΡΑΦΕΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ με τα στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α1) που αποτελείται από δύο (2) χώρους, W.C. κουζίνα και

αποθήκη, ημιϋπαίθριο χώρο τ.μ. 16,72 στη δυτική του πλευρά και εξώστη στην νότια πλευρά αυτού, έχει συνολική επιφάνεια τ.μ. 306,04 (εκ των οποίων τ.μ. 205,78 γραφείο και 100,26 αποθήκη) και ποσοστό συνιδιοκτησίας αδιαίρετα στο αγροτεμάχιο 107,28/1000 και συνορεύει ανατολικά με Γραφείο - αποθήκη Α2, δυτικά με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Βόρεια με απόληξη του Ι2 Εργαστηρίου και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου, **με αριθμό ΚΑΕΚ 061671055012/0/20.**

ΓΡΑΦΕΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ με ένδειξη ΑΛΦΑ ΔΥΟ (Α2) που αποτελείται από δυο χώρους, συνολικού εμβαδού 159,74 τ.μ. (εκ των οποίων 75,94 γραφείο και 83,80 αποθήκη), χωρίς ποσοστό συνιδιοκτησίας, και συνορεύει Βόρεια με απόληξη του Ι2 Εργαστηρίου, ανατολικά και Νότια με ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου και δυτικά με Γραφείο-Αποθήκη Α1. Ο άνω χώρος αποτελεί παρακολούθημα του Ι5 καταστήματος του Ισογείου ορόφου.

Β. (α) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΑΙΜ 7573 Ι.Χ επιβατικό αυτοκίνητο τύπου VOLKSWAGEN TIGUAN (ημερομηνία έκδοσης υπηρεσιακού αντιγράφου αδείας 28/3/2012).

(β) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΑΖΗ 9597 Ι.Χ. επιβατικό αυτοκίνητο τύπου SUZUKI VITARA (αριθμός αδείας 4980830, ημερομηνία έκδοσης 31/1/2018).

(γ) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΖΥΗ 5994 Φ.Ι.Χ. φορτηγό αυτοκίνητο τύπου FIAT DUCATO (αριθμός αδείας 6629030, ημερομηνία έκδοσης 26/3/2019)

(δ) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΑΧΧ 3248 Ι.Χ. επιβατικό αυτοκίνητο τύπου HYUNDAI ATOS PRIME (αριθμός αδείας 8392726, ημερομηνία έκδοσης 23/122020)

(ε) Τρακτέρ τύπου MITSUBISHI GTS300

Γ. Όλα τα έπιπλα, εξοπλισμός, πάγια, προϊόντα κ.λπ. κινητά πράγματα όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο παγίων της Διασπώμενης εταιρείας και συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Δ. Οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο Οργανισμό δημοσίου δικαίου που αναφέρεται σε οποιοδήποτε τομέα δραστηριοτήτων της Διασπώμενης και συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Επίσης στη συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία μεταβιβάζονται και όλες οι υποχρεώσεις που συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Αναφορικά με στοιχεία του ενεργητικού ή και του παθητικού της διασπώμενης εταιρείας στα οποία δεν γίνεται ρητή αναφορά στο παρόν και δεν συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από κάποιο από τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, τότε στο βαθμό που πρόκειται για στοιχεία:

α. του ενεργητικού, τα στοιχεία αυτά ή η αξία τους κατανέμονται στην συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία, ανάλογα με την καθαρή θέση της εισφερόμενης περιουσίας σε καθεμία από τις επωφελούμενες εταιρεία, σύμφωνα με την σύμβαση διάσπασης, υπολογιζομένης της αναλογίας σε ποσοστό 36,09%.

β. του παθητικού, η συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία ευθύνεται εις ολόκληρον μέχρι του ύψους της καθαρής θέσης της εισφερόμενης σε αυτήν περιουσίας, ήτοι μέχρι ποσού €1.481.022,61.

4. Η συνιστώμενη δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως δυνάμει του παρόντος στην κυριότητα, νομή και κατοχή απάντων των μεταβιβαζομένων στοιχείων και σε άπαντα εν γένει τα επ' αυτών και εξ αυτών απορρέοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με την κατανομή που αναφέρεται ανωτέρω, μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και αποκτά την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων και συμφωνουμένων, όλες τις επ' ονόματι της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, ακόμα και των μη αναφερομένων ρητά στο παρόν, και πιστωτικές συμβάσεις μετά Τραπεζών και οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, του Ελληνικού Δημοσίου, οιασδήποτε δημοσίας, δημοτικής και κοινοτικής

αρχής και οιουδήποτε εν γένει οργανισμού, τελωνείου, επιμελητηρίου, κοινοπραξίας, επιχειρήσεως και εταιρείας και οι εκκρεμείς παραγγελίες πρώτων και βοηθητικών υλών και λοιπών πραγμάτων που συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή συνεχίζονται παρά της δια του παρόντος συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας υπό τους αυτούς όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης ταύτης και δυναμένης του λοιπού να κινεί τους οικείους λογαριασμούς και να απαιτεί την εκτέλεση των ως άνω εκκρεμών παραγγελιών και συμβάσεων κατά συνέχιση της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας και να υπεισέρχεται και υποκαθίσταται σε όλες τις εντεύθεν σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις άνευ ειδικότερης τινός διατυπώσεως ή επαναλήψεως της προγενεστέρας πράξεως ή ιδιαιτέρας συμφωνίας και να μεταβιβάζει ομοίως τα πάσης φύσεως γραμμάτια και επιταγές.

ΑΡΘΡΟ 12

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ: ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Αντί πρώτου διοικητικού συμβουλίου, η εταιρεία θα διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο (σύμβουλο-διαχειριστή), στη θέση του οποίου ορίζεται η Δέσποινα Ευστρατιάδη του Λεωνίδα και της Αγαθής, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στις 22/3/1978 στην Πάτρα και κατοικεί στην Πάτρα(Παρ. Δ. Πολιορκιτή 7) κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΗ204197/9-2-2009 και με Α.Φ.Μ. 079415461 για

εξαετή θητεία, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα είναι αρμόδια να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Τέλος οι άνω εμφανισθέντες δήλωσαν, υπό την άνω ιδιότητά τους, ότι η υπ' αυτών εκπροσωπούμενη Διασπώμενη εταιρεία παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα, αγωγή ή ένσταση για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Υπόμνησα στους παριστάμενους εκπροσώπους της Διασπώμενης εταιρείας τις διατάξεις του Ν.45458/2018, ως ισχύει, και των διατάξεων του Ν.4601/2019 και 4172/2013.Οι παριστάμενοι εκπρόσωποι των συμβαλλόμενων εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρα 58-74 του Ν.4601/2019.Το παρόν απαλλάσσεται κάθε φόρου, τελών χαρτοσήμου ή οποιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016. Επίσης οι παριστάμενοι εκπρόσωποι παρέχουν την ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Σάββα Ευστρατιάδη του Λεωνίδα, τα λοιπά στοιχεία του οποίου αναφέρονται ως άνω με λεπτομέρεια ,να υποβάλει το παρόν για έγκριση και καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. και να τους εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή με την ειδικότερη ανέκκλητη εντολή και

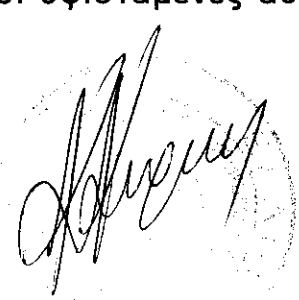
πληρεξουσιότητα, κατά το στάδιο της έγκρισης να υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους συμβολαιογραφική πράξη για συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος λόγω τυχόν παραλείψεων ή διορθώσεων ημαρτημένων ή γενικά τροποποιήσεων που επιβάλλονται από το νόμο και γενικά να πράξει οτιδήποτε απαιτείται για την ολοκλήρωση της διάσπασης και την τροποποίηση των καταστατικών των επωφελούμενων εταιρειών.- Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες και όπως παρίστανται, την υποχρέωσή τους να προβούν στη δημοσιότητα της παραγράφου 1 του άρθρου 68 Ν.4601/2019 για καθεμία εταιρεία που μετέχει στη διάσπαση, υποβάλλοντας στο Γ.Ε.ΜΗ. την απόφαση της συνέλευσης των μετόχων για τη διάσπαση, μαζί με τη σύμβαση διάσπασης του συμβολαίου αυτού. α)οι με αριθμούς πρωτ. 5983/2021, (14 τον αριθμό) για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στην οδό Γλαύκου 83, η υπ΄αριθμόν πρωτ. 12018/2021 για το γεωτεμάχιο στην οδό Ευβοίας, καθώς και οι υπ΄αριθμούς πρωτ. 5980/2021 (8 τον αριθμό) και με αριθμούς πρωτ. 4457/2021 (3 τον αριθμό) για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στην οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου 1, βεβαιώσεις του Δήμου Πατρέων περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας, β)τα με αριθμούς πρωτ. 1140/2021 (15 τον αριθμό) και 1141/2021 (60 τον αριθμό) Αποσπάσματα Κτηματογραφικών διαγραμμάτων από το Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, γ)οι από 29-1-2021 δυο βεβαιώσεις του

Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γαλύφα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 ότι τα γεωτεμάχια των τ.μ. 4271,80 (με ηλεκτρονικό κωδικό 089B80C201900831) και4491,71 (με ηλεκτρονικό κωδικό BC1435D2CD0A842A) στην οδό Ευβοίας 255 των Πατρών δεν υπάρχουν κτίσματα, οι από 29-1-2021 δώδεκα τον αριθμό βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γαλύφα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 για τις οριζόντιες ιδιοκτησίας στην οδό Γλαύκου 83 των Πατρών, ότι στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ΄υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια , με ηλεκτρονικούς κωδικούς , 93B4D771DFCAB459 (για την αποθήκη Υ1) F70BBEE814B84522 (για την αποθήκη Υ1-α) CF14BE8F84EC38D1 (για την ιδιοκτησία Υ2) 1A984D3E6F332A8A (για την αποθήκη Υ3), 2C035E267468C44C (για την αποθήκη Υ4) CD1B89A5FEC77A38 (για την ιδιοκτησία Ι1) EA98D915155B802B (για την ιδιοκτησία Ι1-α) 86807BE4E29FB935 (για το εργαστήριο Ι2) 53344A628FD045529 (για το κατάστημα Ι4) 1CECB6B866FACE9E (για την ιδιοκτησία Α1-α) 6F13DCD46E9DB315 (για την ιδιοκτησία Α1), και ως προς το κατάστημα Ι5 με παρακολούθημα Α2, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες

χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017, με ηλεκτρονικό κωδ. C79A161224295F1, καθώς και οι από 29-1-2021 βεβαιώσεις του ίδιου Μηχανικού, ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες Γραφείο Ε4(με ηλ. κωδ.7CEDF90530479D82), Γραφείο Ε3 (με ηλεκ. Κωδ. CE963D32033B600A), Γραφείο Ε2 (με ηλεκ. Κωδ. 2E01964A979536F8) , Γραφείο Ε1 (με ηλεκ. Κωδ. 31EFEE4BD56AA514), Γραφείο Δ6 (με ηλεκ. Κωδ. 28F3C8DDDAA385B), Γραφείο Δ5 (με ηλεκ. Κωδ. E881639EEFB9450A), Γραφείο Δ4 (με ηλεκ. Κωδ. DB22D07F9639B22D) , Γραφείο Δ3 (με ηλεκ. Κωδ. 62C451CB601108B8), Γραφείο Δ2 με ηλεκ. Κωδ. D5C404B6BEB4D591, Γραφείο Δ1 (με ηλεκ. Κωδ. A3C115A5ACE7F5EE), Γραφείο Γ8 (με ηλεκ. Κωδ. 45FD48F4C5E3ACD0), Γραφείο Γ7 (με ηλεκ. Κωδ. 1EEE3C051087F588), Γραφείο Γ6 (με ηλεκ. Κωδ.843822DAE940CBC1), Γραφείο Γ5 (με ηλεκ. Κωδ. 6D5277E805BD6732), Γραφείο Γ4 (με ηλεκ. Κωδ.1484D8991378CC8C), Γραφείο Γ3 (με ηλεκ. Κωδ.3DB9AD21DAD4976A), Γραφείο Γ2 (με ηλεκ. Κωδ.A13C60187ED356F2), Γραφείο Γ1 (με ηλεκ. Κωδ.FA398E313510AC4C), Γραφείο Β8 (με ηλεκ. Κωδ.A24AB7327454357D), Γραφείο Β7 (με ηλεκ. Κωδ.3C0068A403D58BD5), Γραφείο Β6 (με ηλεκ.

Κωδ.AE776FB130BC3CEC), Γραφείο Β5 (με ηλεκ. Κωδ.469B043D8A94FB28, Γραφείο Β3 (με ηλεκ. Κωδ.2EBF42E6DFEB130E), Γραφείο Β2 (με ηλεκ. Κωδ.E37AB4D8B9D3D509), Γραφείο Β1 (με ηλεκ. Κωδ.F171BD7006F073B4), Γραφείο Α7 (με ηλεκ. Κωδ.5E7AE738762B6D38), Γραφείο Α6 (με ηλεκ. Κωδ.DE5E0E3C034E41CF), Γραφείο Α5 (με ηλεκ. Κωδ.B7359F7CDC1C7B40), Γραφείο Α3 (με ηλεκ. Κωδ.5B2BAC249B3BE423), Γραφείο Α2 (με ηλεκ. Κωδ.5296F548C5E562CF), Γραφείο Α1 (με ηλεκ. Κωδ.660EA3ED726E04FD) επί των οδών Ακτή Δυμαίων 18 και Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ΄υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια ,και τέλος οι από 29-1-2021 βεβαιώσεις του ίδιου Μηχανικού για το Γραφείο Β4 (με ηλεκ. Κωδ. 8DFD5AB2B3E51D56), Γραφείο Α8 (με ηλεκ. Κωδ.8252E44E00ADF8EA, Γραφείο Α4 (με ηλεκ. Κωδ.C23EBBC0EBB0878C) , Γραφείο Π7 (με ηλεκ. Κωδ. 2FF608332F5385A2, Γραφείο Π4 ((με ηλεκ. Κωδ. 1CDA8C44973611D9) , Κατάστημα Κ9 με παρακολούθημα πατάρι Π6 (με ηλεκ. Κωδ.592F3332DE396A51) , Κατάστημα Κ8 με παρακολούθημα πατάρι Π5 (με ηλεκ. Κωδ. 7BA6EB7EE51C1D7E), Κατάστημα Κ7 (με ηλεκ. Κωδ. FEF228BBA0226DA9), Κατάστημα Κ6 (με ηλεκ. Κωδ.1F9E8D5DA7AFCC2A), Κατάστημα Κ5 (με ηλεκ. Κωδ.46AD6FD44447C3F7), Κατάστημα Κ4 (με ηλεκ. Κωδ.

BE210BAF17E7D6BB), Κατάστημα Κ2 με παρακολούθημα Πατάρι Π2 (με ηλεκ. Κωδ.1D99F3A07E282226, Κατάστημα Κ1 με παρακολούθημα Πατάρι Π1 (με ηλεκ. Κωδ. 27A91AFA8F44C978), Κατάστημα Κ3 με παρακολουθήματα αποθήκη Υ1 και πατάρι Π3 (με ηλεκ. Κωδ. 13F3486F1D1962E1), Αποθήκη Υ2 (με ηλεκ. Κωδ. BF34C6D6CCD5F514), Αποθήκη Υ3 (με ηλεκ. Κωδ.7A2D9AA9AAAA5DD4), Θέση στάθμευσης G1 (με ηλεκ. Κωδ.80CE1580478F4C7F), Θέση στάθμευσης G2 (με ηλεκ. Κωδ.5EA2465F9B850170), Θέση στάθμευσης G3 (με ηλεκ. Κωδ. 18DDA686E14B8E0B), Θέση στάθμευσης G4 (με ηλεκ. Κωδ.E680531084A18E57), Θέση στάθμευσης G5 (με ηλεκ. Κωδ.794955D796B22AE0) , Θέση στάθμευσης G6 (με ηλεκ. Κωδ. 563016086B270602), Θέση στάθμευσης G7 45FBAE5C56305B2A) , Θέση στάθμευσης G8 (με ηλεκ. Κωδ.11124CD68A53EEC9), Θέση στάθμευσης G9 (με ηλεκ. Κωδ. B74A0B90388721A2), Θέση στάθμευσης G10 (με ηλεκ. Κωδ.0BFDB4AC11770044), Θέση στάθμευσης G11 (με ηλεκ. Κωδ.1C8C3535C1857D5F) , Θέση στάθμευσης G12 (με ηλεκ. Κωδ.C11CE4AFA4A9129A) , Θέση στάθμευσης G13 (με ηλεκ. Κωδ. B7194CE2815F8161), Θέση στάθμευσης G14 (με ηλεκ. Κωδ.7B9F356BB85156D7)), Θέση στάθμευσης G15 (με ηλεκ. Κωδ. F96ADD042785E748)) , στην οδό Ακτή Δυμαίων 18 «ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή



οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017», γ) τα με κωδ. Πισ. (ΕΝΦΙΑ), FOU7083QE896KX7N9N3LGW360 – N U I S H 1 A 3 O S 1 B6 H I S D V J M U J O D X – G 3 G N P Y W M P S D8 V 4 M 3 X I QD N G 2 Z U – F M L 5 U P X 7 VU W A 8 X 4 1 P M RR P N 6 H L – FC2W0PDLVY4DCQOD0KNN6IT7O – H 0 L Y Q D 3 P 87 O T P 0 Q M R Z M 6 Q 2 7 I Q – M P Q J Q 4 P V U G CL V 4 G W M 1 C 1 V N T 7 A – M 5 Z 8 Q 9 0 G Q I 4 1N 3 Y F Y I 8 P F D W L W – J5CRRNNYEQ5NY85YF94CPGQXU – I 3 3 W 8 X C A Q B J 6 3 S OX Z H 9 5 F Q T 3 F – T P Q Z N 8 5 I D D 8 J X C 5 NG O 0 W K 3 Y 2 R – T 3 P D N Q 8 L D H H E 9 0 K6 S F Z Z W N J 8 V – SPCT8PW4RF15NADCPVE2C7JZC – Q 9 R H D U 3 4 8 C D A B X YT G T R R J UH A – P F 1 N F Z W 0 G F Z 9 F CD H 8 L E 5 Z T S 9 K – P H N J A F 5 4 Y 8 3 7 31 K R 8 F W X X G U 6 W – P 6 3 B 7 S R B W R 9 2 U G 2 E G Y Q G A U X 1 D – N2XE8SSOBHNQCWTF6W09TMLL8 – N A J O 4 X 8 6 Y G V H B L Z N 7 8 C L IU 7R W – N O F O J R L C E B X Z M 4 Z K K M F 7 1 S 5 B D – L 2 V Z F 1 E K I H P 6 U N LI I D 2 K L J 8 N 6 – LBLTEQZXJ1MGELYW2SWW81YBT – I R C D Q M P X N2 Z 9 3 J D U 6 I A L E V N L N – I 9 J 2 C Y M W D S B L G K J A T 18 G 8 5 8 R 8 – G A 8 P 5 A 6 F L 4Z Z V V 6 5 Z 1 R A 5 M XU M – FS4OYPWPFBPK8VBX7NJM50MI8 – L 2 J S U H I C 2 O 1 8 8 6 Y N S X S K U 3 1 J S – O I

R B K E 8 B 1 Z U F T 0D P S AE Q Q J C D S – S P U X

U R D W4 H M F I K3 F I 5 J M 3 63 Q U –

ORKUHOYRJ3T65GOZ3EXQEGF4L – M O S H I 3 H Q X

M X X V 1 8 S P 7 Q5 H 1 T 1 B – G K 5 G 7 5 H 8 O I L 5

O 7 K W E K F M 9K G H 3 – RL I F M X E D C X 6 9 0L F

V B U Z I H 34 7 7 –

PJPV4W1OBUWSRQOTER0ARWTIW- M Z R B 7 4 C J T I

Z YP T C Q H Q 6D N I B P N – L S E M M 6 9 U D5 I A N

S 7 H2 8 D G M 9 HL W – K O O E B 5 V C CA Q 8 B S

X8 I 7 1R P A X 9 F – KPC5K31USPU1920ATDPZSSIK9 –

U 3 S K J J A Q HG O 7 H S PK K R U 4 D T SI G – T 8 K

O F F Y L RH X V U D 96 V B G K 1I D Y 9 – S 1 W Y C

7A Z G G M DQ T C Z S T JW X Z X 4 Z –

QBO6W5CR0UJNGDUM1V9A5K219 – Q 7 F 0 2 J 4W W Q

E I I NX D Q 8 L BP Y R N F – O 8 8 5 L U4 G W I WL O Y

D5 S L 8 3 VX R I 3 – L T W A C T1 N T M 4 F I ZG C G K

8 M Z1 L P B – FV2WQEKUIFBB3QJZ8O4OK5NEQ – S J

T F Y 30 M M V H 5P M Q 40 6 W P 8K 9 B 4 – S 0 4 W 7

72 9 C H C P OI 3 3 I0 Y U X U R K U – M U P B D ZP I 6

A 9 0 Y LL Z T C 9 G F1 M T E –

JK8FV6D53BH1V7DX1EWFLCOKF – I N 1 B G S G Z U K

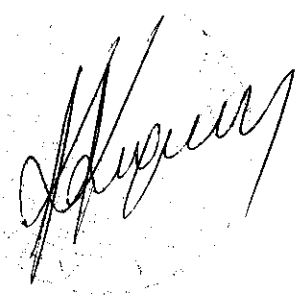
P BS 3 Q R 3 L 0 JY N Z L S – I 6 9 7 6 A 4 T P V M 5W J

S A 4 H V P9 R J 5 6 – I 3 W 8 M M E J 6 JH 7 N A 8 6 8

D K E C F D M 4 – GJH4W17PWS3LOT81NBYTBK8I – H A

8 6 C 9A U J M R ZO G 7 D OR H U Q 3 I 7 W – K N 0 D 9

J D V 1 81 R N 7 4 9J X O S 5 6 J H – Q 7 S I F W J 5 E I



H S H C M 2 F E M K 9 V T 7 H – HTJTNK7HNFF505BK8B4O7K6U6 – R R 4 5 P D M A V IC 7 T X B F N U T AL D V K H – O G B C J M X 1L 3 Z R O 9 WT R R T 0 E 9 R 7 6 – N S W V 7 B V F B 3 I G O E 1 M F Y M 4 D P 4 S V – O R B A Z 9 I H Z 4 1 4 15 B P 9 S I F L 39 Z 5 όλα για την Ακτή Δυμαίων και τα με κωδ. Πισ. G K X B 3 F B 6 V 6 G M 7 R YZ Q G 9 G M G L V 3 (για την Υ-1 οριζόντια ιδιοκτησία ετών 2016-2020) – F K 0 D 3 J I A 9 J W A 3 I YX F P M 4 6 X D 1 W (για την Υ-2 οριζόντια ιδιοκτησία ετών 2016-2020) – TOEOPUWOS6OWEM7NY4HAO0ZSE (για την Υ-3 οριζόντια ιδιοκτησία ετών 2016-2020) – H B K R S C J C A 0 1I V 9 5 2 5 S G IJ Z K A (για την Υ-4 οριζόντια ιδιοκτησία για το έτος 2020) –O G K 5 U P M Q N 6 L Z M N FL 7 1 W X 3 E I KV (για την Υ1-α οριζόντια ιδιοκτησία για το έτος 2016)– I 9 P 6 E K C R 2 4 D 5 L C D 9 A S 8 Y9 7 E V D (για την Υ3-α οριζόντια ιδιοκτησία για το έτος 2016)– F 5 Z 0 Y J V 3 Y 0 P K H A 6J N R N 9 L L S1 O (για την Υ2-α οριζόντια ιδιοκτησία για το έτος 2016) – ODIZI1E9UL0M9JXXGDJJPNANB (για τις αποθήκες και επαγγελματικά κτίρια στη Γλαύκου ετών 2016-2020) – T V X V Y C L 3 2 K X P H D N U J O X MP H 5 2 Q (για την Υ1-α οριζόντια ιδιοκτησία έτους 2020) – S 5 7 2 B 5 Q T 6 7 X 3 P 01 H 0 H 4 Y 9Y 2 H S (για την Ι1 οριζόντια ιδιοκτησία ετών 2016-2020) – Q O V F 0 I Z 9 R M 6 1 H 8 8 7 Q 8 I SH O 8 U E (για την Ι-2 οριζόντια ετών 2016-2019) – Q O V F 0 I Z 9 R M 6 1 H 88 7 Q 8 I S H O 8 U E – Q D 2 B 5 H F R M J J F 5 Q W T 6 5 S S X N Q I J (για την Ι-4 οριζόντια ετών 2016-2020) – U 5 U V 2 H 3 K I S A

M U 9 F EV Y B G U B N 9 (για την Α-1 οριζόντια για το έτος 2020) – KUR0SBONBL89BNUGF5GF7ZWAG – J G 7 0 X 2 B R 9 6 TX A U K 3 L M P5 0 O B G C – I I G U M E 5 8 J9 4 3 X V F 6 9X G A 5 L E C 4 – OVRSUCTU54XKGWQKPJUU1RCQA (για τα αγροτεμάχια ετών 2016-2020), και τέλος τα με κωδ. Όμοια OGIVSZO6VURXOC0Z4FI7EUYOL (για το Ι-2) – R A A E Z M J T S I A N 1Q B S C P O 7 Z R1 B K – Q W V H G L ZU M 7 L Z G 5 J Z7 3 8 H R D 8 5 X – LSSYTR3B4C80V9WM49XMIDG9W ότι η εταιρεία ΕΥΤΡΑΤΙΑΔΗΣ ΑΒΕΤΕ έχει συμπεριλάβει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες και τα αγροτεμάχια στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ και ότι έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών, δ)το με αριθμό πρωτ. 71286431/2021 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο για την διασπώμενη εταιρεία μέσω του ηλεκτρικού συστήματος της ΑΑΔΕ, ε)το με αριθμό πρωτ. 171516/2021 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας Ν. 4611/2019) για την διασπώμενη εταιρεία ότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΦΚΑ, στ) αι υπ΄αριθμούς 1249/87 και1158/2003 Οικοδομικές άδειες των άνω κτιρίων σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

Για τις άνω μεταβιβάσεις ακινήτων εξεδόθησαν αι υπ΄αριθμούς 764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-

787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849/5-4-2021 δηλώσεις φόρου μεταβιβάσεως, αφορολόγητες σύμφωνα με το Ν.4601/2019. Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β΄) δήλωσαν σ΄εμένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 κατά τις οποίες « όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών», ότι: α)τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο σύμφωνα με το Ν. 2242/94. Υπεμνήσθη και η υποχρέωση καταχώρισης του παρόντος στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών και η μεταγραφή του με τις συνέπειες της παραλείψεώς της, το δε κτήμα δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση. Μεσίτης δεν μεσολάβησε κατά την δήλωση των συμβαλλομένων. Υπέμνησα και τις διατάξεις περί σχεδίου

πόλεων, κωμών και συνοικισμών και τους υφισταμένους περιορισμούς ανοικοδομήσεως σε ορισμένες περιπτώσεις.- Υπέμνησα και τις διατάξεις περί φάρων. Ο εκπρόσωπος της πωλήτριας εταιρείας δηλώνει ότι στην Ελληνική Επικράτεια η εταιρεία δεν έχει αγροτική έκταση μεγαλύτερη των 250 στρεμμάτων. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση το άρθρου 65 του Ν. 2538/1997 και δηλώνουν ότι το πωλούμενο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων. Για τα άνω δυο κτίρια εκδόθηκαν τα υπ΄ αριθμόν πρωτ. 242277/2016 και 233390/2017 και Α.Α. 0WRLP-VCRXL-O980E και TR6KV-RNJ17-PMA7L-9 αντίστοιχα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης από τον Πολ. Μηχανικό Αλέξανδρου Ποντικόπουλου που εκδόθηκαν από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Σημειώνεται ότι τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκαν από την διασπώμενη εταιρεία και παρελήφθησαν από τους εκπροσώπους των νέων εταιρειών . Εγώ η συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3661/2008, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη

τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα των ανωτέρω πιστοποιητικών, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχουν εκδοθεί για τα άνω δύο κτίρια Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης με τους άνω αριθμούς πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκαν και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο - απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της παρ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά . Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους και τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου δήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί απ΄ αυτούς. Οι εμφανισθέντες δηλώνουν σύμφωνα με το Ν. 1599/86 ότι τα στοιχεία τους είναι αυτά που δήλωσαν στην αρχή του παρόντος. Για τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε 66 φύλλα χάρτου, για το οποίο εισπράχθηκαν για μεγαρόσημο ΕΥΡΩ 7,00 (πρωτοτύπου και αντιγράφων) για δικαιώματά μου ΕΥΡΩ 2.343,60 με ΦΠΑ και για δυο

αντίγραφα 818,40 με ΦΠΑ (εκ των οποίων για το πρωτότυπο ΦΠΑ 453,60 αμοιβή ΕΥΡΩ 1.890,00) και για τα δυο αντίγραφα ΦΠΑ 158,40 αμοιβή μου ΕΥΡΩ 660,00) και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα από μένα στους εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε υπογράφτηκε νόμιμα απ' αυτούς και από μένα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Σάββας Ευστρατιάδης Κων/να Παπουτσάκη-Κυριάκου

Δέσποινα Ευστρατιάδη

Ακριβές αντίγραφο. Πάτρα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Πατρών

