ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ

Αθήνα,01/07/2021
Αριθ.Πρωτ.:2396702

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **01/07/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2573746,** οι εγκεκριμένες από την 08/06/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «MART DEVELOPMENT» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7384601000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

MART DEVELOPMENT IKE

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7384601000

	2018		2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.674.012,22		1.812.739,11
Λοιπός εξοπλισμός	0,00		3.333,19
Σύνολο	*1.674.012,22*		*1.816.072,30*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.077,00		4.858,20
Σύνολο	*1.676.089,22*		*4.858,20*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.676.089,22		1.820.930,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	24.103,00		12.103,00
Λοιπες απαιτήσεις	29.898,80		-26.672,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.030,93		99.566,87
Σύνολο	*107.032,73*		*84.997,12*
Σύνολο κυκλοφορούντων	107.032,73		84.997,12
Σύνολο ενεργητικού	**1.783.121,95**		**1.905.927,62**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.264.020,00		1.264.020,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Σύνολο	*1.264.020,00*		*1.264.020,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	36.438,55		36.438,55
Αποτελέσματα εις νέο	-703.225,24		-639.743,69
Σύνολο	*-666.786,69*		*-603.305,14*
Σύνολο καθαρής θέσης	597.233,31		660.714,86
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	939.082,18		1.029.277,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.000,00		71.000,00
Σύνολο	*1.010.082,18*		*1.100.277,52*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	-80.429,90		-112.930,24
Λοιποί φόροι και τέλη	6.338,37		7.137,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.274,44		2.274,44
Λοιπές υποχρεώσεις	221.623,55		222.453,11
Έσοδα επόμενων χρήσεων	26.000,00		26.000,00
Σύνολο	*175.806,46*		*144.935,24*
Σύνολο υποχρεώσεων	1.185.888,64		1.245.212,76
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.783.121,95**		**1.905.927,62**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7384601000

	2018		**2017**
Λοιπά συνήθη έσοδα	138.362,25		138.000,00
	0,00		*138000.00*
Έξοδα διοίκησης	*-10.000,00*		*21.888,93*
Έξοδα διάθεσης	-168.713,23		174.199,60
	-40.350,98		
Λοιπά έξοδα	-225,42		1.323,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.194,34		2,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	*-31.382,06*		*-59.409,79*
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-32.099,49		34.489,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	*63.481,55*		*-93.899,53*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	63.481,55		-93.899,53

ΑΘΗΝΑ 30/06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΜΠΑΛΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ **ΝΤΡΟΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**
ΑΔΤ ΑΒ 043523 **ΑΜ 187286**

MART DEVELOPMENT IKE

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7384601000

	2018		2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.674.012,22		1.812.739,11
Λοιπός εξοπλισμός	0,00		3.333,19
Σύνολο	*1.674.012,22*		*1.816.072,30*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.077,00		4.858,20
Σύνολο	*1.676.089,22*		*4.858,20*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.676.089,22		1.820.930,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	24.103,00		12.103,00
Λοιπες απαιτήσεις	29.898,80		-26.672,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.030,93		99.566,87
Σύνολο	*107.032,73*		*84.997,12*
Σύνολο κυκλοφορούντων	107.032,73		84.997,12
Σύνολο ενεργητικού	**1.783.121,95**		**1.905.927,62**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.264.020,00		1.264.020,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Σύνολο	*1.264.020,00*		*1.264.020,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	36.438,55		36.438,55
Αποτελέσματα εις νέο	-703.225,24		-639.743,69
Σύνολο	*-666.786,69*		*-603.305,14*
Σύνολο καθαρής θέσης	597.233,31		660.714,86
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	939.082,18		1.029.277,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.000,00		71.000,00
Σύνολο	*1.010.082,18*		*1.100.277,52*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	-80.429,90		-112.930,24
Λοιποί φόροι και τέλη	6.338,37		7.137,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.274,44		2.274,44
Λοιπές υποχρεώσεις	221.623,55		222.453,11
Έσοδα επόμενων χρήσεων	26.000,00		26.000,00
Σύνολο	*175.806,46*		*144.935,24*
Σύνολο υποχρεώσεων	1.185.888,64		1.245.212,76
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.783.121,95**		**1.905.927,62**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7384601000

	2018		**2017**
Λοιπά συνήθη έσοδα	138.362,25		138.000,00
	0,00		*138000.00*
Έξοδα διοίκησης	*-10.000,00*		*21.888,93*
Έξοδα διάθεσης	-168.713,23		174.199,60
	-40.350,98		
Λοιπά έξοδα	-225,42		1.323,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.194,34		2,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	*-31.382,06*		*-59.409,79*
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-32.099,49		34.489,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	*63.481,55*		*-93.899,53*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	63.481,55		-93.899,53

ΑΘΗΝΑ 30/06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΜΠΑΛΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ **ΝΤΡΟΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**
ΑΔΤ ΑΒ 043523 **ΑΜ 187286**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : MART DEVELOPMENT ΙΚΕ ΑΡ ΓΕΜΗ 7384601000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση ΓΕΜΗ
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*MART DEVELOPMENT ΙΚΕ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΙΚΕ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 23*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ.ΓΕΜΗ 7384601000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*Δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*

θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Δεν υπάρχουν*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» γ) Δεν έγιναν «**διορθώσεις λαθών»**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Στη παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 2.»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.* Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Μακροπρόθεσμο δάνειο 939082.18 Ευρώ με εγγραφή Α και Β προσημείωσης 2.400.000,00 Ευρώ επί του ακινήτου του Ν. Ηρακλείου, υπέρ της E.F.G EUROBANK AE και εμπράγματη χρηματοοικονομική ασφάλεια με την εκχώρηση των ενοικίων του ως άνω ακινήτου.*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	337.900,00 ευρώ
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Προσημειώσεις υποθήκης Α και Β σειράς 2.400.000,00 ΕΥΡΩ και εμπράγματη ασφάλεια με εκχώρηση εσόδων.

11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	0
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπάρχουν*

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΠΑΛΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΣΑΜΟΥΤ ΗΛΙΑΣ**
ΑΔΤ AN574500	ΑΜ 20804

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : MART DEVELOPMENT ΙΚΕ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου 1.Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία : Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στη παρούσα κατάσταση. Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο .

2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία : Δεν υπάρχουν..

3.Αποθέματα :Δεν υπάρχουν αποθέματα .

4. Προβλέψεις : Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις .

5. Έσοδα και Έξοδα: Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα και καθίστανται

δεδουλευμένα .

6. Στοιχεία της καθαρής θέσης : Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 2

της επιχείρησης :MART DEVELOPMENT IKE

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017		8403,00	3.580.172,31
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	8.403,00	3.580.172,31
Σωρευμένες αποσβέσεις.			
Υπόλοιπο 1.1.2017		3809,36	1628706,31
Αποσβέσεις περιόδου		1260,45	138726.89
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	5069,81	1764733,20
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	3333,19	1812739,11
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	8.403,00	3.580.172,31
Προσθήκες περιόδου			0,00

Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	8.403,00	3.580.172,31
Σωρευμένες αποσβέσεις		5069,81	
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00		1767433,20
Αποσβέσεις περιόδου		525,19	138726.89
Πωλήσεις περι'οδου		3333,19	
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0	1906160.09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,00	0	1674012.22

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ MART DEVELOPMENT ΙΚΕ (ΑΡ. ΓΕΜΗ 73846010000) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018-31/12/2018

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών(προερχόμενος από την εκμίσθωση του ακινήτου του Ν. Ηρακλείου) ήταν 138.36225 ,και οι ζημίες χρήσεως ήταν 63481.55,τα έξοδα 50576.38 οι αποσβέσεις 141872.28 και οι τόκοι του δανείου 32099.49

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική καθόσον εξυπηρετείται το δάνειο της EUROBANK.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 597233.31 € έναντι 660716.86.€ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	107032.73	6,00%	84997.12	4.46%
Σύνολο ενεργητικού	1783121.95		1905927.62	
Πάγιο ενεργητικό	1676089.22	94,00%	1820930.50	94.50 %
Σύνολο ενεργητικού	1783121.95		1905927.62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	597233.31	50,36 %	660714.86	53.06.%
Σύνολο υποχρεώσεων	1185888.64		1245212.76	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων 1185888.64 66.50% 1245212.76 65.33%
Σύνολο παθητικού 1783121.95 1905927.62

Ίδια κεφάλαια 597233.31 33.49% 660714.86 33.76 %
Σύνολο παθητικού 1783121.95 1905927.62
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια 660714,86 36,28 % 724614,39 37,01 .%
Πάγιο ενεργητικό 1820930,50 1957792,64
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό 107032.73 60.88 % 84997.12 74.02.%
Βραχ/σμες υποχρεώσεις 175806.46 144935.24

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως -68773.73 -64.25% - 59938.12 -70.25%
Κυκλοφορούν ενεργητικό 107032.73 84997.12
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμ/σεως - 63481.55 -45.88,04% - 93899.53%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 138362.25 138000,00
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων -93899,53 -68,04% -77610,93 -60,80%
Σύνολο εσόδων 138000,00 . 127650,00
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων -63481.55 -10,63% -93899.53 -14.21 %
Ίδια κεφάλαια 597233.31 660714.86
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα 138362.25 100,00 % 138.000,00 100,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 138362.25 138.000,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν σχεδιάζει την ανάπτυξη των εργασιών της λόγω της συρρίκνωσης της οικοδομικής δραστηριότητας και εν γένει του κλάδου των ακινήτων στην Ελλάδα. Σκοπός της είναι η αποπληρωμή του δανείου της EUROBANK και των τρεχουσών υποχρεώσεών της (φορολογικών και μη) ευελπιστώντας ότι δε θα παραστεί ανάγκη να εκποιήσει κάποιο από τα ακίνητά της στις τιμές που έχουν διαμορφωθεί. Κίνδυνος υφίσταται μόνο στην περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγω η μίσθωση του ακινήτου διακοπεί.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

7.Ακίνητα της εταιρείας

1) ΑΚΙΝΗΤΟ Ν .ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ αξία κτήσεως 3.177.699,28 , αποσβέσεις 1.750.445.97 και αναπόσβεστη αξία 1.427.253.31, Προσημείωση υποθήκης Α σειράς 1.900.000,00 ευρώ και προσημείωση υποθήκης Β σειράς 500.000,00 ευρώ από την EUROBANK για εξασφάλιση δανείων καθώς και εκχώρηση των απαιτήσεων από τα ενοίκια με σύσταση εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί αυτών για τον ίδιο σκοπό . Το κτήριο είναι ασφαλισμένο στην ΟΡΙΖΩΝ ΑΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.

2) ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΙΡΑΙΑ .Αξία κτήσεως 290.473,03, αποσβέσεις 155714.12,αναπόσβεστη αξία 134758.91.Το κτήριο ήταν κενό στη χρήση 2018.
3) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ. Αξία κτήσεως 112.000,00

8.Υποκατάστημα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9.Εργασιακά θέματα.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

10. Περιβαλλοντικά θέματα.

Η εταιρεία δεν δημιουργεί περιβαλλοντικά ζητήματα με τη δραστηριότητά της.

11)Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

ΑΘΗΝΑ 30/06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΛΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ