Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,30/06/2021
Αριθ.Πρωτ.:1934401

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **30/06/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2573031,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «Κ.Ε.Π. ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1899801000 για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΦΜ : 094222419 (31 Δεκεμβρίου 2018) 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.997,78	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		934,54	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-4.067,05	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-3.975,19	0,00
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-89.399,75	-42.189,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-89.509,67	-42.189,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.198,79	910,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-167,51	-190,86
Αποτέλεσμα προ φόρων		-88.478,39	-41.470,08
Φόροι εισοδήματος		-1.200,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-89.678,39	-42.470,08

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΦΜ : 075813670

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
EMRON ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
ΑΦΜ : 800434990 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1918

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΑΦΜ : 094222419 (31 Δεκεμβρίου 2018) 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	19.641,46	6.948,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	874.321,81	874.321,81
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	893.963,28	881.270,54
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά Άυλα	300,00	300,00
Σύνολο	300,00	300,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.920,00	1.920,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	1.920,00	1.920,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	896.183,28	883.490,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	934,54	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	934,54	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	32.647,23	16.198,76
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	201.740,50	331.245,77
Προπληρωμένα έξοδα	17.399,60	13.787,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	328.511,23	183.842,72
Σύνολο	580.298,56	545.075,21
Σύνολο κυκλοφορούντων	581.233,10	545.075,21
Σύνολο ενεργητικού	1.477.416,38	1.428.565,75
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	426.960,00	426.960,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	2.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	426.960,00	428.960,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	425.824,33	425.824,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	240.947,72	240.947,72
Αποτελέσματα εις νέο	223.418,25	309.303,62
Σύνολο	890.190,30	976.075,67
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.317.150,30	1.405.035,67
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.408,73	3.866,89
Φόρος εισοδήματος	2.200,00	855,00
Λοιποί φόροι και τέλη	921,90	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	433,62	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	4.088,98	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	133.212,85	18.808,19
Σύνολο	160.266,08	23.530,08
Σύνολο υποχρεώσεων	160.266,08	23.530,08
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.477.416,38	1.428.565,75
	0,00	0,00

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΦΜ : 075813670

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
EMRON ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
ΑΦΜ : 800434990 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1918

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
Της Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ το διακριτικό τίτλο « ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε.»
με αρ. ΓΕΜΗ : 001899801000και ΑΦΜ: 094222419 της ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(αρ. 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Της Επιχείρησης: **«ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Περίοδος Διαχείρισης: 01/01/2018 - 31/12/2018
Μέγεθος Οντότητας: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών πάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις: δεν έγινε

Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
Α	**Σχετικό άρθρο: 29 παρ.3**	
i	Επωνυμία της Οντότητας	«ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ii	Νομικός τύπος	Ι.Κ.Ε.
iii	Περίοδος αναφοράς	Από 01/01/2018 έως 31/12/2018
iv	Διεύθυνση έδρας	ΚΙΛΚΙΣ 11-13 & ΣΕΡΡΩΝ, ΠΙΚΕΡΜΙ, Αθήνα, 19009
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα και αριθμός μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001899801000
vi	Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
vii	Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
viii	Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων με διπλογραφικά βιβλία
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :	«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο»
Β.	**Σχετικό άρθρο 29 παρ. 16**	
	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Γ	**Σχετικό άρθρο 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με	Προκαταβολές και Πιστώσεις: Βλ. ισολογισμό Υπόλοιπο 01/01/2018: Βλ. ισολογισμό

	μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών	Μείον: Επιστροφές: Βλ. ισολογισμό Συν: Αναλήψεις: Βλ. ισολογισμό Μείον: Διαγραφές: Βλ. ισολογισμό Υπόλοιπο 31/12/2018: Βλ. ισολογισμό Επιτόκιο Χορήγησης: Βλ. ισολογισμό Δεσμεύσεις- Εγγυήσεις: Βλ. ισολογισμό
Δ.	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	ΟΧΙ
Ε.	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Αθήνα, 01/09/2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ ή ο Διαχειριστής

Ένα μέλος του ΔΣ ή ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Εν όψει της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως της 01ης/09/2019 ο Διαχειριστής της Εταιρείας εκθέτει προς αυτήν τα υπ' αυτού πεπραγμένα που έχουν ως εξής:

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσεως λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Νόμο, διοίκησε δε την Εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη των αποφάσεων.

Στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρείας και την σύννομη λειτουργία της κλήθηκε να αντιμετωπίσει τα ανακύψαντα προβλήματα και να λάβει τις αναγκαίες αποφάσεις.
Ειδικότερα:

Σχεδίασε τα νέα βήματα ανάπτυξης της Εταιρείας δίνοντας βάρος τόσο στον εκσυγχρονισμό της Εταιρείας όσο και στην διερεύνηση της μετοχικής της βάσης και μεγιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Υπό την έγκριση σας τίθεται τα αποτελέσματα της ληξάσης την 31/12/2018 εταιρικής χρήσεως, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται εις τον υπό κρίσιν Ισολογισμό και εις την ανάλυση του λογαριασμού « ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ». Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του Ισολογισμού την 31/12/2018 που έχει τεθεί υπ όψη σας, αναλύονται ως εξής:

Συνημμένα: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ, ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Αφού λάβετε γνώσιν του Ισολογισμού και του αντίστοιχου λογαριασμού «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ», παρακαλείσθε όπως συμφώνως με το νόμο και το καταστατικό προέλθετε εις την λήψη των κάτωθι αποφάσεων:
1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τον λογαριασμό « ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ»,
2. Απαλλάξατε δια μυστικής ψηφοφορίας τον Διαχειριστή πάσης κατά νόμο ευθύνης για την εν λόγω χρήση

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι κατά την κλεισθείσα χρήση εταιρική χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 επιτελέσθηκε σημαντικό και συγκεκριμένο έργο που εκτιμάται, ότι αποτελεί την βάση μιας περαιτέρω αναπτυξιακής πορείας της εταιρείας.

Το έργο αυτό του Διαχειριστή, καθώς και οι προτάσεις του για το μέλλον, τίθενται με την παρούσα έκθεση προς έγκριση στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας.

Αθήνα, 01/09/2018
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ