Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.06.29 14:26:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/06/2021
Αριθ. Πρωτ.:2396375

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **1423101000**.

Την **29/06/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2571626 οι εγκεκριμένες από την 24/06/2021 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2571627 η από 24/06/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1483.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 2017-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1845.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

mazars

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Εταίρο της εταιρείας «REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2020**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»** κατά την **31η Δεκεμβρίου 2020** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/3/2020 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και του Κωδ. Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4541/2018, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2020**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Π. Φάληρο, 26/02/2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 154

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 26771

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2020 - 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την εταιρική χρήση 2020, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή την κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα.

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

1. <u>Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες</u>

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 με σκοπό την αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εμπορία παραγωγή πολυμερών υλικών. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και αξιόπιστη εικόνα στον τομέα των κατασκευών και στα τρία τμήματα που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα (Building Solution, Furniture Solutions και Window Solutions). Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της εταιρίας χαρακτηρίζονται από συνεχή άνοδο με εξαίρεση τα τελευταία χρόνια της οικονομικής κρίσης. Διαθέτει ένα ευρύ δίκτυο συνεργατών σε όλη στην Ελλάδα.

2. <u>Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας</u>

Η εταιρεία διοικείται από τον διαχειριστή όπως προκύπτει με βάση το καταστατικό και την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Ο Διαχειριστής ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>

I. Στην παρούσα χρήση είχαμε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους 1.548,08 ευρώ.
II. Στην παρούσα χρήση υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που ανήλθαν στο ποσό των 143.448,81 ευρώ.
III. Τα αποθέματα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 585.164,07 ευρώ (τελικό απόθεμα σε αξία 594.525,61 μείον 9.361,54 πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων).
IV. Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 2.039.301,19 ευρώ και οι λοιπές απαιτήσεις σε 25.406,23 ευρώ.
V. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 3.602.940,00 ευρώ, αποτελούμενο από 120.098 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστη.
VI. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 1.215.007,09 ευρώ και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 336.819,89 ευρώ.
VII. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, είναι μειωμένος κατά μόλις 0,94% παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά καθώς και την οικονομική κρίση.

4. <u>Οικονομική κατάσταση της εταιρείας</u>

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.435.686,26 έναντι Ευρώ 4.886.676,78 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

	Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2020			2019		
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.676.937,42 / 7.585.965,84	=	**61,65%**	3.513.828,40 / 6.557.723,67	=	**53,58%**
2.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.832.721,63 / 7.585.965,84	=	**37,34%**	2.974.622,36 / 6.557.723,67	=	**45,36%**
3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.435.686,26 / 1.948.205,10	=	**279,01%**	4.886.676,78 / 1.475.901,41	=	**331,10%**
4.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.435.686,26 / 7.585.965,84	=	**71,65%**	4.886.676,78 / 6.557.723,67	=	**74,52%**
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.948.205,10 / 7.585.965,84	=	**25,68%**	1.475.901,41 / 6.557.723,67	=	**22,51%**
6.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.435.686,26 / 2.832.721,63	=	**191,89%**	4.886.676,78 / 2.974.622,36	=	**164,28%**
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.676.937,42 / 1.948.205,10	=	**240,06%**	3.513.828,40 / 1.475.901,41	=	**238,08%**
8.	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.143.157,08 / 4.676.937,42	=	**45,82%**	1.329.221,65 / 3.513.828,40	=	**37,83%**

	Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	31/12/2020			31/12/2019		
9.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	549.009,47 / 5.435.686,26	=	**10,10%**	582.211,29 / 4.886.676,78	=	**11,91%**
10.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ.ΕΚΜ/ΣΕΩΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.&ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.636.297,82 / 8.350.409,96	=	**31,57%**	2.575.467,45 / 8.429.970,42	=	**30,55%**

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την πορεία των εργασιών της εταιρείας μέχρι συντάξεως της παρούσας έκθεσης, αναμένεται η συνέχιση της αύξησης των οικονομικών μεγεθών της, πλην όμως δεν είναι δυνατή κατά την παρούσα χρονική στιγμή, λόγω της αβεβαιότητας που επικρατεί στην Ελληνική οικονομία, η διατύπωση με ασφάλεια οιασδήποτε προβλέψεως ή εκτιμήσεως αναφορικά με την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2021.

Στόχος της εταιρείας παραμένει η επέκταση των πωλήσεων της. Οι παραπάνω στόχοι υλοποιούνται, καθώς η εταιρεία έχει σταθεροποιήσει τη θέση της στην αγορά και στοχεύει στη προσέλκυση ακόμη περισσότερων πελατών.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 3 του προσαρτήματος.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει μεταβάλει την περιουσιακή της κατάσταση κατά τη χρήση 2020. Ωστόσο, στη χρήση 2020 υπεγράφη προσύμφωνο πώλησης του ακινήτου της το οποίο βρίσκεται στο 2ο χιλιόμετρο Παιανίας - Μαρκοπούλου στην Παιανία Αττικής. Το τίμημα της πώλησης ορίστηκε σε ποσό 4.600.000 ευρώ και συμφωνήθηκε να εισπραχθεί ποσό 230.000 ευρώ ως αρραβώνας από την αγοράστρια εταιρεία "ARCELA INVESTMENTS LIMITED". Η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου, η καταβολή του υπόλοιπου μέρους του συμφωνηθέντος τιμήματος καθώς και η μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί εντός του έτους 2021.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί γραφείο πωλήσεων στην Θεσσαλονίκη.

10. Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο είκοσι πέντε (25) άτομα ως προσωπικό. Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

12. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει στην Ελλάδα τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Ο διαχειριστής προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των εταίρων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (κέρδη):	549.009,47
Υπόλοιπο κερδών προηγ. περιόδων:	978.509,31
Τακτικό αποθεματικό 2020	- 30.219,68
Υπόλοιπο κερδών εις νέο:	**1.497.299,10**

Ο διαχειριστής προτείνει προς τη Συνέλευση των Εταίρων τη διανομή κερδών ποσού 1.494.000,00 ευρώ.

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των αγορών από την Εταιρεία (Εμπορευμάτων κλπ.) διενεργείται σε Ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη τυχόν αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου οι τυχόν μεταβολές στα επιτόκια δεν θέτουν υπό διακινδύνευση τις ταμειακές της ροές.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η πανδημία COVID - 19 δεν έχει επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, ωστόσο, η πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαμαντής Καραμποϊκης

‹‹REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.››

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

2ο ΧΛΜ. Παιανίας Μαρκοπούλου, Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 19002

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1423101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
Δεν υπάρχουν. 22
10. Υποχρεώσεις 22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 23
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 23
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 23
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 23
15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου 23
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 24
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 24
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 25
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 25
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 25
..... 25
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 25
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 25
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 25
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 25
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 26
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 26
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 26
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 26

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2020 - 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την εταιρική χρήση 2020, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή την κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα.

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

1. <u>Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες</u>

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 με σκοπό την αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εμπορία παραγωγή πολυμερών υλικών. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και αξιόπιστη εικόνα στον τομέα των κατασκευών και στα τρία τμήματα που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα (Building Solution, Furniture Solutions και Window Solutions). Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της εταιρίας χαρακτηρίζονται από συνεχή άνοδο με εξαίρεση τα τελευταία χρόνια της οικονομικής κρίσης. Διαθέτει ένα ευρύ δίκτυο συνεργατών σε όλη στην Ελλάδα.

2. <u>Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας</u>

Η εταιρεία διοικείται από τον διαχειριστή όπως προκύπτει με βάση το καταστατικό και την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Ο Διαχειριστής ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>

I. Στην παρούσα χρήση είχαμε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους 1.548,08 ευρώ.
II. Στην παρούσα χρήση υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που ανήλθαν στο ποσό των 143.448,81 ευρώ.
III. Τα αποθέματα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 585.164,07 ευρώ (τελικό απόθεμα σε αξία 594.525,61 μείον 9.361,54 πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων).
IV. Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 2.039.301,19 ευρώ και οι λοιπές απαιτήσεις σε 25.406,23 ευρώ.
V. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 3.602.940,00 ευρώ, αποτελούμενο από 120.098 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστη.
VI. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 1.215.007,09 ευρώ και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 336.819,89 ευρώ.
VII. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, είναι μειωμένος κατά μόλις 0,94% παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά καθώς και την οικονομική κρίση.

4. <u>Οικονομική κατάσταση της εταιρείας</u>

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.435.686,26 έναντι Ευρώ 4.886.676,78 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

	Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2020			2019		
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.676.937,42 / 7.585.965,84	=	**61,65%**	3.513.828,40 / 6.557.723,67	=	**53,58%**
2.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.832.721,63 / 7.585.965,84	=	**37,34%**	2.974.622,36 / 6.557.723,67	=	**45,36%**
3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.435.686,26 / 1.948.205,10	=	**279,01%**	4.886.676,78 / 1.475.901,41	=	**331,10%**
4.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.435.686,26 / 7.585.965,84	=	**71,65%**	4.886.676,78 / 6.557.723,67	=	**74,52%**
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.948.205,10 / 7.585.965,84	=	**25,68%**	1.475.901,41 / 6.557.723,67	=	**22,51%**
6.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.435.686,26 / 2.832.721,63	=	**191,89%**	4.886.676,78 / 2.974.622,36	=	**164,28%**
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.676.937,42 / 1.948.205,10	=	**240,06%**	3.513.828,40 / 1.475.901,41	=	**238,08%**
8.	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.143.157,08 / 4.676.937,42	=	**45,82%**	1.329.221,65 / 3.513.828,40	=	**37,83%**

	Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	31/12/2020			31/12/2019		
9.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	549.009,47 / 5.435.686,26	=	**10,10%**	582.211,29 / 4.886.676,78	=	**11,91%**
10.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ.ΕΚΜ/ΣΕΩΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.&ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.636.297,82 / 8.350.409,96	=	**31,57%**	2.575.467,45 / 8.429.970,42	=	**30,55%**

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την πορεία των εργασιών της εταιρείας μέχρι συντάξεως της παρούσας έκθεσης, αναμένεται η συνέχιση της αύξησης των οικονομικών μεγεθών της, πλην όμως δεν είναι δυνατή κατά την παρούσα χρονική στιγμή, λόγω της αβεβαιότητας που επικρατεί στην Ελληνική οικονομία, η διατύπωση με ασφάλεια οιασδήποτε προβλέψεως ή εκτιμήσεως αναφορικά με την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2021.

Στόχος της εταιρείας παραμένει η επέκταση των πωλήσεων της. Οι παραπάνω στόχοι υλοποιούνται, καθώς η εταιρεία έχει σταθεροποιήσει τη θέση της στην αγορά και στοχεύει στη προσέλκυση ακόμη περισσότερων πελατών.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 3 του προσαρτήματος.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει μεταβάλει την περιουσιακή της κατάσταση κατά τη χρήση 2020. Ωστόσο, στη χρήση 2020 υπεγράφη προσύμφωνο πώλησης του ακινήτου της το οποίο βρίσκεται στο 2ο χιλιόμετρο Παιανίας - Μαρκοπούλου στην Παιανία Αττικής. Το τίμημα της πώλησης ορίστηκε σε ποσό 4.600.000 ευρώ και συμφωνήθηκε να εισπραχθεί ποσό 230.000 ευρώ ως αρραβώνας από την αγοράστρια εταιρεία "ARCELA INVESTMENTS LIMITED". Η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου, η καταβολή του υπόλοιπου μέρους του συμφωνηθέντος τιμήματος καθώς και η μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί εντός του έτους 2021.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί γραφείο πωλήσεων στην Θεσσαλονίκη.

10. Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο είκοσι πέντε (25) άτομα ως προσωπικό. Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

12. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει στην Ελλάδα τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Ο διαχειριστής προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των εταίρων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (κέρδη):	549.009,47
Υπόλοιπο κερδών προηγ. περιόδων:	978.509,31
Τακτικό αποθεματικό 2020	- 30.219,68
Υπόλοιπο κερδών εις νέο:	**1.497.299,10**

Ο διαχειριστής προτείνει προς τη Συνέλευση των Εταίρων τη διανομή κερδών ποσού 1.494.000,00 ευρώ.

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των αγορών από την Εταιρεία (Εμπορευμάτων κλπ.) διενεργείται σε Ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη τυχόν αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου οι τυχόν μεταβολές στα επιτόκια δεν θέτουν υπό διακινδύνευση τις ταμειακές της ροές.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η πανδημία COVID - 19 δεν έχει επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, ωστόσο, η πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαμαντής Καραμποϊκης

mazars

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Εταίρο της εταιρείας «REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2020**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»** κατά την **31η Δεκεμβρίου 2020** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/3/2020 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και του Κωδ. Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4541/2018, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2020**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Π. Φάληρο, 26/02/2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 154

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 26771

«REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

2ο ΧΛΜ. Παιανίας Μαρκοπούλου, Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 19002

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1423101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διαχειριστή της «REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» την 26η Φεβρουαρίου 2021.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1.1.2020 - 31.12.2020) ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.769.196,24	2.896.026,81
Μηχανολογικός εξοπλισμός	38.492,00	48.463,88
Λοιπός εξοπλισμός	24.018,09	28.562,93
Σύνολο	***2.831.706,33***	***2.973.053,62***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.015,30	1.568,74
Σύνολο	***1.015,30***	***1.568,74***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	18.129,83	13.888,83
Σύνολο	***18.129,83***	***13.888,83***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	58.176,96	55.384,08
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.909.028,42**	**3.043.895,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	585.164,07	707.685,01
Προκαταβολές για αποθέματα	411,17	1.020,33
Σύνολο	***585.575,24***	***708.705,34***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.039.301,19	2.117.208,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	25.406,23	14.776,60
Προπληρωμένα έξοδα	20.757,36	2.698,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.005.897,40	670.439,30
Σύνολο	**4.091.362,18**	**2.805.123,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.676.937,42**	**3.513.828,40**
Σύνολο ενεργητικού	**7.585.965,84**	**6.557.723,67**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.602.940,00	3.602.940,00
Σύνολο	***3.602.940,00***	***3.602.940,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.074,98	222.855,30
Αφορολόγητα αποθεματικά	82.372,17	82.372,17
Αποτελέσματα εις νέο	1.497.299,11	978.509,31
Σύνολο	***1.832.746,26***	***1.283.736,78***
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.435.686,26**	**4.886.676,78**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	202.074,48	195.145,48
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***202.074,48***	***195.145,48***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.215.007,09	1.109.668,75
Λοιποί φόροι και τέλη	315.997,50	178.305,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	40.306,72	36.692,82
Λοιπές υποχρεώσεις	336.819,89	109.885,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40.073,90	41.348,84
Σύνολο	**1.948.205,10**	**1.475.901,41**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.585.965,84**	**6.557.723,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

REHAU ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΟΛΥΜΕΡΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.350.409,96	8.429.970,42
Κόστος πωλήσεων	-5.714.112,14	-5.854.502,97
Μικτό αποτέλεσμα	2.636.297,82	2.575.467,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	501,24	2.385,46
	2.636.799,06	2.577.852,91
Έξοδα διοίκησης	-290.146,01	-373.138,32
Έξοδα διάθεσης	-1.645.751,60	-1.559.238,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.878,86	-24.235,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη	59.913,42	10.435,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	731.936,01	631.676,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	422,36	1.138,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.656,92	-6.621,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	729.701,45	626.192,84
Φόροι εισοδήματος	-180.691,98	-43.981,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	549.009,47	582.211,29

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗΣ
ΑΔΤ Α Ι 589570

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΤΖΙΜΑΝΗΣ
ΑΜ 0086011/Α' ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ REHAU ΕΠΕ·

β) Νομικός τύπος: ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: 2ο ΧΛΜ. Παιανίας Μαρκοπούλου , Παιανία, Τ.Κ. 19002.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 1423101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο άρθρο 24, Ν.4172/2013 οι οποίοι κατά την εκτίμηση της εταιρίας συμπίπτουν με την ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

- Άυλα στοιχεία και δικαιώματα 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.
- Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη χρονιά την αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020, διενεργώντας αναδρομική προσαρμογή στα κονδύλιά της.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. **Μέχρι και τη χρήση 2015, το κόστος κτήσεως προσδιορίζονταν με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στις τέσσερις (4) προηγούμενες και την ελεγχόμενη χρήση το κόστος κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων.** Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις»

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η πανδημία COVID - 19 δεν έχει επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, ωστόσο, η πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Στη χρήση 2020 υπεγράφη προσύμφωνο πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας το οποίο βρίσκεται στο 2ο χιλιόμετρο Παιανίας - Μαρκοπούλου στην Παιανία Αττικής. Το τίμημα της πώλησης ορίστηκε σε ποσό 4.600.000 ευρώ. Η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου καθώς και η μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί εντός του έτους 2021.

Τα ανωτέρω αποτελούν μη διορθωτικά γεγονότα για τη χρήση 2020.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη χρονιά την αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές της καταστάσεις και προέβη στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους 58.176,96 ευρώ που προέκυψε από προσωρινές διαφορές. Για το λόγο αυτό προέβη σε επαναδιατύπωση των λογιστικών αξιών: α) της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης και του κονδυλίου «αποτελέσματα εις νέο», για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής στις 31/12/2019, και β) του φόρου εισοδήματος (αναβαλλόμενος φόρος έσοδο), όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της χρήσης 2019. Πιο συγκεκριμένα: α) οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις 31/12/2019 ανήλθαν σε ποσό 55.384,08 ευρώ από 0,00 ευρώ στις περυσινές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα εις νέο ανήλθαν σε ποσό 978.509,31 ευρώ από 923.125,23 ευρώ αντίστοιχα και β) τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους για τη συγκριτική περίοδο 2019 ανήλθαν σε ποσό 582.211,29 ευρώ από 590.547,59 ευρώ στις περυσινές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως :			
Υπόλοιπο 1.1.2020	5.607.514,46	583.448,74	609.353,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.548,08
Μειώσεις περιόδου:	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	5.607.514,46	583.448,74	610.902,01
Σωρευμένες αποσβέσεις :			
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.711.487,65	534.984,86	580.791,00
Αποσβέσεις περιόδου	126.830,57	9.971,88	6.092,92
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου:	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.838.318,22	544.956,74	586.883,92
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.769.196,24	38.492,00	24.018,09

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιουσιακών στοιχειών	**Λοιπά άυλα (κυρίως λογισμικά προγράμματα)**
Αξία κτήσεως :	
Υπόλοιπο 1.1.2020	139.099,87
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου:	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	139.099,87
Σωρευμένες αποσβέσεις :	
Υπόλοιπο 1.1.2020	137.531,13
Αποσβέσεις περιόδου	553,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου:	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	138.084,57
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.015,30

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 120.098 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 30,00 το καθένα και ανέρχεται σε ποσό € 3.602.940,00.

β) Αποθεματικά κεφάλαια (τακτικό και αφορολόγητα ειδικών διατάξεων – νόμων) συνολικού ποσού € 335.447,15.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους δεν προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη.

Το υπόλοιπο της 31.12.2020 ανέρχεται στο ποσό των € 202.074,48.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Σημειώνεται ότι κατά την 31.12.2020 δεν υπάρχει υπόλοιπο δανείου.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	1.188.929,65	1.050.722,42
Προκαταβολές πελατών	26.077,44	58.946,33
Σύνολο	**1.215.007,09**	**1.109.668,75**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν (κυρίως) οφειλές σε διάφορους πιστωτές εσωτερικού της εταιρείας.

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πιστωτές διάφοροι	101.884,22	104.634,01
Πιστωτικά υπόλοιπα από ομάδα 3 (πλην πελατών)	234.935,67	5.251,56
Σύνολο	**336.819,89**	**109.885,57**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Ο διαχειριστής προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (κέρδη):	549.009,47
Υπόλοιπο κερδών προηγ. περιόδων:	978.509,31
Τακτικό αποθεματικό 2020	-30.219,68
Υπόλοιπο κερδών εις νέο:	1.497.299,10

Ο διαχειριστής προτείνει προς τη Συνέλευση των Εταίρων τη διανομή κερδών ποσού 1.494.000,00 ευρώ.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Βλ. ανωτέρω σημείωση 13.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη χρονιά την αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές της καταστάσεις και προέβη στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους 58.176,96 ευρώ που προέκυψε από προσωρινές διαφορές.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 25 άτομα και αναλύεται:

- Διοικητικό προσωπικό 5 άτομα.
- Υπάλληλοι αποθήκης 5 άτομα.
- Υπάλληλοι στα τμήματα πωλήσεων 15 άτομα.
- Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:
  - Για μισθούς και ημερομίσθια € 688.364,19
  - Για κοινωνικές επιβαρύνσεις € 285.723,52

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών		**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κατηγορίες δραστηριότητας			
Πωλήσεις εμπορευμάτων	€	8.347.859,96	8.429.118,32
Πωλήσεις προϊόντων	»	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	»	2.550,00	852,10
	€	**8.350.409,96**	**8.429.970,42**
Γεωγραφικές αγορές			
Εσωτερική αγορά	€	7.638.041,00	7.639.054,90
Ευρωπαϊκή αγορά	»	712.368,96	790.915,52
Τρίτες χώρες	»	0,00	0,00
	€	**8.350.409,96**	**8.429.970,42**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάσσονται από τη μητρική εταιρεία «REHAU Verwaltungszentrale AG" που έχει έδρα στην Ελβετία.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Βλ. ανωτέρω στη σημείωση 21.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς της σχετικής δαπάνης.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς της σχετικών συναλλαγών.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς της σχετικής δαπάνης.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2020. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η πανδημία COVID - 19 δεν έχει επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, ωστόσο, η πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Στη χρήση 2020 υπεγράφη προσύμφωνο πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας το οποίο βρίσκεται στο 2ο χιλιόμετρο Παιανίας - Μαρκοπούλου στην Παιανία Αττικής. Το τίμημα της πώλησης ορίστηκε σε ποσό 4.600.000 ευρώ. Η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου καθώς και η μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί εντός του έτους 2021.

Τα ανωτέρω αποτελούν μη διορθωτικά γεγονότα για τη χρήση 2020.

Παιανία Αττικής, 26 Φεβρουαρίου 2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΟΙΚΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΤΖΙΜΑΝΗΣ**