ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 28/06/2021
Αριθ.Πρωτ.: 1783707

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58652504000.**

Στις **28/06/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 2571386,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58652504000,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε με τυπικό έλεγχο (πληρότητας και ορθότητας) σύμφωνα με το άρθρο 7 της Αριθμ. 122577/2020 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 5160/22-11-2020)

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΤΣΙΜΙΣΚΗ 49 ΚΑΙ ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 18, 54623, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΑΦΜ:999718665

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58652504000

ΔΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2018

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της 10/09/2019

Κύριοι μέτοχοι

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στη δική σας έγκριση τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης από 01/01/2018 εως 31/12/18 με τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα διάθεσης κερδών το προσάρτημα.

Οπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων που έχετε για την εταιρική χρήση που λειτούργησε η εταιρία από 01/01/2018 εως 31/12/2018 οι ζημίες της εταιρείας ανήλθαν σε -2.674,56 Ευρώ .

Σχετικά με το ύψος τον υποχρεώσεων παρατηρούμε οτι αυτές συγκρινόμενες με τα σχετικά διαθέσιμα είναι σε ικανοποιητική αναλογία.

1) Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων .

Οι ζημίες της χρήσης που προέκυψαν κατά την υπόλογη εταιρική χρήση ανήλθαν σε -2.674,56 Ευρώ .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2018
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσης)	-2.674,56
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-38.880,88
Υπόλοιπο	-41.555,44
ΜΕΙΟΝ:Φόρος εισοδήματος	
Υπόλοιπο	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Τακτικό αποθεματικό	
Μερίσματα πληρωτέα	
Υπόλοιπο	

Τα μέλη του Δ,Σ ανάλωσαν πράγματι προσπάθειες για την επίτευξη των αποτελεσμάτων της υπολόγου χρήσης , και προβλέπουν ότι η μελλοντική πορεία της εταιρίας θα είναι καλή .

Ετσι κατόπιν των παραπάνω που εκθέσαμε παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018
2) Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη
για την υπόλογο χρήση 2018.
3) Να εγκρίνετε την έκθεση ελεγκτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΙΛΔΙΡΙΔΗΣ Ν.ΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 18 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αρ.Μ.Α.Ε.55306/62/Β/03/0182

ΑΦΜ:999718665

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58652504000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		479.505,30		479.505,30
Απαιτήσεις		212.704,23		212.704,23
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		803.933,54		803.108,10
Σύνολο ενεργητικού		***1.496.143,07***		***1.495.317,63***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.415.334,97		1.418.009,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		80.808,10		77.308,10
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.496.143,07***		***1.495.317,63***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ, προϊόντα, ημικατ.)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβ.ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.674,56	-2.674,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.674,56**	**-2.674,56**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.674,56**	**-2.674,56**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΚΤΩΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018-31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 18 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ:58652504000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β5,Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΒΙΛΔΙΡΙΔΗΣ Ν. ΑΓΓΕΛΟΣ	**ΒΙΛΔΙΡΙΔΗΣ Ν. ΜΙΧΑΗΛ**
ΑΔΤ :ΑΚ262811	**ΑΔΤ: ΑΚ1901958**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΓΟΡΗΣ Λ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Α. 15538 ΤΑΞΗ Α