Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.06.25 14:07:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/06/2021

Αριθ. Πρωτ.:2395101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜ.ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6360101000**.

Την **25/06/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2570033**, η από 15/06/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ &ΣΙΑ ΟΕ

ΑΦΜ 999055318 ΚΑΙ ΓΕΜΗ 6360101000

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ &ΣΙΑ ΟΕ " ΜΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 31.12.2020

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2166/1993

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ : Αποστολόπουλος Αθανάσιος - ΑΜ ΣΟΕΛ 12811
Κόκκαλης Ιωάννης - ΑΜ ΣΟΕΛ 16031

Αθήνα, 2021

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

Αθήνα, 15/6/2021

Προς
Τον διαχειριστή της
«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ &ΣΙΑ ΟΕ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Για την Διαπίστωση της Αξίας των
Περιουσιακών Στοιχείων της Μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ &ΣΙΑ ΟΕ »
κατά την 31.12.2020

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

Πίνακας περιεχομένων

I. ΓΕΝΙΚΑ

1.Εντολή και αντικείμενο εργασίας 4

2.Ίδρυση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια 4

3.Μορφή -Αντικείμενο εργασιών – Σκοπός 4

4.Κεφάλαιο 5

5. Διαχείριση της εταιρείας-Τρόπος λήψης αποφάσεων 5

6. Λογιστική Οργάνωση της εταιρείας 6

7. Ελεγχθέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές 6

8. Καταχώρηση της απογραφής και του Ισολογισμού 7

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 8

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 8

Ενσώματα Πάγια 8

Κτίρια-Κτιριακές Εγκατ/σεις 8

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 9

Απαιτήσεις 9

Λοιπά 9

Κεφάλαια και αποθεματικά 10

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 11

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 11

III. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 122

IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ 133

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

Ι.ΓΕΝΙΚΑ

1.Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε κατόπιν της από 31.12.2020 σχετικής απόφασης των εταίρων και εντολής προς εμάς του διαχειριστή της «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ &ΣΙΑ ΟΕ » την 22.4.2021, με σκοπό την εξακρίβωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της κατά την 31.12.2020 προκειμένου η εταιρεία να μετατραπεί σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εν λόγω μετατροπή θα διενεργηθεί με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2166/1993 .

2.Ίδρυση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια

Η παραπάνω Ομόρρυθμη εταιρεία συστάθηκε αρχικά δυνάμει του από 26.03.2005 ιδιωτικού συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμης Τεχνικής Εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9028/27-06-2005.

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι : **«ΔΗΜ.ΚΡΟΥΣΚΟΣ &ΣΙΑ Ο.Ε»** και ο διακριτικός τίτλος **: «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ο.Ε.» .**

Περαιτέρω, έγιναν η **1η τροποποίηση** στο αρχικό καταστατικό της, την 15/6/2015 για παράταση της διάρκειας της εταιρείας η οποία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρισης 375387/18-06-2015.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το διαμέρισμα-γραφείο του 6ου ορόφου της κειμένης στην Αθήνα (Άνω Πατήσια) επί της οδού Αγίας Λαύρας 86 κειμένης πολυκατοικίας ιδιοκτησίας της εταιρείας 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας βάσει της ανωτέρω 1ης τροποποίησης ορίσθηκε 50ετής αρχόμενη την 27/06/2005 και λήγουσα την 14/06/2055.

3.Μορφή -Αντικείμενο εργασιών – Σκοπός

Πρόκειται για Ομόρρυθμη εταιρεία υπό την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ »** και δ .τ . **«3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ»**

1)Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι α) η ανάληψη, μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως Δημοσίων, Δημοτικών και Κοινοτικών έργων καθώς και συναφών με αυτά κατασκευαστικών έργων. β) η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

πάσης φύσεως ιδιωτικών τεχνικών έργων. γ) η εκμετάλλευση με τη μέθοδο της αντιπαροχής οικοπέδων προς ανέγερση κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων. δ) η εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, μηχανημάτων και ειδών εργοταξίου και ε) η εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων, η άσκηση κάθε μορφής τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως γενικά και κάθε συναφούς εργασίας για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, η διαχείριση και σύναψη συμβάσεων βραχυχρονίων μισθώσεων στα πλαίσια της οικονομίας διαμοιρασμού, η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε όμοιες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών και επιχειρήσεων.
2)Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

4.Κεφάλαιο

Το Εταιρικό Κεφάλαιο κατά τη σύσταση της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ 30.000 στο οποίο συμμετέχουν σήμερα κατά ποσοστό :
α)33,34% ο κ. Κρούσκος Δημήτριος του Σπύρου
β)33,33% ο κ. Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου
γ)11,11% η κα Μαριάνθη-Ειρήνη Κρούσκου του Γεωργίου
δ)11,11% ο κ. Ιωάννης Κρούσκος του Γεωργίου
ε)11,11% ο κ. Σπυρίδων Κρούσκος του Γεωργίου

5. Διαχείριση της εταιρείας-Τρόπος λήψεως αποφάσεων

1)Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι εκ των εταίρων Δημήτριος Κρούσκος του Σπύρου και Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου οι οποίοι ο καθένας χωριστά και άνευ συμπράξεως και υπογραφής του άλλου εκπροσωπούν, υποχρεώνουν και δεσμεύουν την εταιρεία όταν υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι παντός τρίτου και σε όλες τις σχέσεις, συναλλαγές, δραστηριότητες, συμβάσεις, δικαιοπραξίες και πράξεις γενικά. Για τη δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή οποιουδήποτε εκ των ως άνω διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ευθύνεται η εταιρεία, αλλά ο υπογράφων προσωπικώς.
2)Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρία σε όλες τις μετά τρίτων σχέσεις όπως επίσης και ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής Αρχής και ενώπιον πάσης φύσεως και δικαιοδοσίας και παντός βαθμού Δικαστηρίων. Ειδικότερα οι διαχειριστές, ενεργώντας ο καθένας χωριστά, δύνανται να διενεργούν κάθε διαχειριστική πράξη που ανάγεται στη διαχειριστική εξουσία, η οποία θα είναι απαραίτητη ή και χρήσιμη απλώς για την ανάληψη και εκτέλεση έργων, να εκπροσωπούν και δεσμεύουν ενεργώντας ο καθένας χωριστά την εταιρεία στη

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

συμμετοχή αυτής σε διαγωνισμούς που θα αφορούν την ανάληψη δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών έργων, να εκδίδουν γραμμάτια, τραπεζικές επιταγές, να εκδίδουν, οπισθογραφούν, αποδέχονται, τριτεγγυώνται και εξοφλούν συναλλαγματικές, να εισπράττουν κάθε απαίτηση, να συνάπτουν πάσης φύσεως μετά τρίτων συμβάσεις και πληρωμές για την εκτέλεση των έργων που αυτή θα αναλαμβάνει και να ασκούν όλα τα δικαιώματα της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος και των οικείων διαταγμάτων και προκηρύξεων περί εκτελέσεως έργων, καθώς και να προβαίνουν σε κάθε ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού.
3)Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου.
4) Οι αποφάσεις της εταιρείας λαμβάνονται κατά πλειοψηφία με βάση το ποσοστό συμμετοχής εκάστου εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο. Κατ εξαίρεση οι αποφάσεις για την λήψη απόφασης αύξησης ή μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου απαιτούν την ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

6. Λογιστική Οργάνωση της εταιρείας

Η εταιρεία «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ» , ανήκει στις πολύ μικρές οντότητες, μετά την εφαρμογή των ΕΛΠ (παρ. 10 και 12 του άρθρου 3), και τηρεί από την χρήση 2019 διπλογραφικά βιβλία ενώ πριν με βάση ΚΒΣ και ΚΦΑΣ τηρούσε βιβλία β' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. από ιδρύσεώς της.
Για το σκοπό της παρούσας εργασίας καταρτίστηκε απογραφή και συντάχθηκε ο συνημμένος στην παρούσα Ισολογισμός της 31.12.2020 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν.4601/2019.

7. Ελεγχθέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές

Για τη διενέργεια του ελέγχου μας τέθηκαν υπόψη τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η παρούσα έκθεση στηρίχθηκε στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ» της 31.12.2020 ο οποίος και θα αποτελέσει τον Ισολογισμό για την μετατροπή της, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία 3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο 3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ .

Τα στοιχεία αυτής της Λογιστικής Κατάστασης ελέγχθηκαν σε αντιπαραβολή με τα λογιστικά βιβλία, την συνταχθείσα απογραφή της 31.12.2020 και τα λοιπά στοιχεία της εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας. Κατά το διενεργηθέντα έλεγχο εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Ο έλεγχος που διενεργήσαμε και του οποίου τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, προσδιορίσθηκε – σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4601/2019, για να διαπιστώσουμε την Καθαρή Θέση της Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2020 προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2166/1993 .

8. Καταχώρηση της απογραφής και του Ισολογισμού

Από τον έλεγχό μας, επαληθεύτηκε η καταχώρηση της αναλυτικής απογραφής και της λογιστικής κατάστασης στα προβλεπόμενα από τον Ν. 4308/14 άρθρα 3,4 αρχεία των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ » της 31-12-2020, καθώς και του Ισολογισμού μετασχηματισμού αυτής της 31.12.2020, βάσει των λογιστικών αρχείων και των εκτιμήσεων της Διοίκησης, στα προβλεπόμενα σχετικά αρχεία Ν. 4308/14 αλλά και ηλεκτρονικά Αρχεία (κυρίως EXCEL).

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

ΙΙ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την από 15.06.2021 επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας κ. Παναγιώτη Τσιλιμιδού, βεβαιώνεται η εταιρεία δεν είχε καμία αξίωση ή δικαστική υπόθεση που να εκκρεμούσε μέχρι 31.12.2020 καθ' οιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Το κονδύλι του λογαριασμού αυτού αφορά στον πάγιο εξοπλισμό της Εταιρείας και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Παγίων στοιχείων (κτιρίων) που τηρεί η εταιρεία και μας προσκομίστηκε για το σκοπό της παρούσας έκθεσης .
Αναλυτικότερα οι αξίες κτήσεως , οι συνολικές αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες του λογαριασμού αυτού έχουν ως εξής :

	Κατηγορία Ενσώματης Ακιν/σης	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
3.	Κτίρια-Κτιριακές Εγκατ/σεις	1746648,79	817863,06	928785,73

Κτίρια-Κτιριακές Εγκατ/σεις **ευρώ 928785,73**

Το κονδύλι του λογαριασμού αυτού αφορά στην αναπόσβεστη αξία 57 ιδιοκτησιών όπως αυτά έχουν καταχωρηθεί και εμφανίζονται στο Μητρώο Παγίων στοιχείων που τηρεί η εταιρεία και μας προσκομίστηκε για το σκοπό της παρούσας έκθεσης και το οποίο χάριν διευκολύνσεως επισυνάπτεται συνημμένα στην παρούσα έκθεση.
Να σημειώσουμε ότι κάναμε έλεγχο τίτλων κτήσεως, ορθότητας αποσβέσεων, επαλήθευσης τιμών κτήσεως (δειγματοληπτικό) και συμφωνίας του Μητρώου Παγίων με τη Γενική Λογιστική.

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Απαιτήσεις **ευρώ 3500,01**

Ο λογαριασμός αυτός αφορά σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ 3210,22 και απαίτηση από ΦΠΑ ποσού ευρώ 289,79 όπως αυτές εμφανίζονταν στα βιβλία της εταιρείας κατά την 31.12.2020.

Στα πλαίσια του ελέγχου μας επιβεβαιώσαμε τα ως άνω υπόλοιπα ως εξής. Για την προκαταβολή φόρου εισοδήματος λάβαμε το σχέδιο της φορολογικής δήλωσης έτους 2020(έντυπο Ν), το οποίο κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν είχε υποβληθεί, ωστόσο το ανωτέρω ποσό εμφανίζεται στον κωδικό 014 της δήλωσης και οι υπολογισμοί που έγιναν διαπιστώσαμε ότι είναι ορθοί. Όσον αφορά την ανωτέρω απαίτηση από ΦΠΑ λάβαμε την υποβληθείσα δήλωση ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2020(αριθμός δήλωσης 18375 με ημερομηνία υποβολής 29/1/2021)όπου στους κωδικούς 401 και 502 εμφαίνεται το ανωτέρω ποσό. Συνεπώς η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι και η αξία εκτίμησής μας και δεν υπάρχουν διαφορές από την εκτίμηση που θα έπρεπε να γίνει προσαρμογή της αξίας αυτών.

Λοιπά **ευρώ 12.221,86**

Αναλύονται σε έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού ευρώ 2065,00 και σε υπόλοιπο διαθεσίμων (ταμείο ευρώ 6705,81 και λογαριασμός καταθέσεων στην Εθνική Τράπεζα λογαριασμός όψεως υπαριθμ.109/440278-29 ευρώ 3451,05).

Για τους ανωτέρω λογαριασμούς προβήκαμε στις εξής ελεγκτικές διαδικασίες.

Για τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα προβήκαμε σε δειγματοληπτικό έλεγχο δικαιολογητικών για χρεούμενα ποσά 1615,00 ευρώ και για πιστούμενα ποσά 20,00 ευρώ όπως αυτά εμφανίζονται στο αναλυτικό καθολικό του λογαριασμού 36.01.00.000.

Για το ταμείο προβήκαμε στην καταμέτρησή του.

Τέλος για τις καταθέσεις ζητήσαμε και λάβαμε επιβεβαιωτική επιστολή από την Εθνική Τράπεζα Κατάστημα Ανω Πατησίων με αριθμό πρωτοκόλλου 100202574_21/11.5.2021 όπου η Τράπεζα επιβεβαιώνει το ανωτέρω υπόλοιπο ποσού ευρώ 3451,05.

Αναφορικά με το κονδύλι ΤΑΜΕΙΟ, στα πλαίσια του ελέγχου μας, διενεργήθηκε καταμέτρηση των χρηματικών διαθεσίμων της Επιχείρησης , την 8.06.2021, μετά το κλείσιμο του ταμείου, και διαπιστώσαμε ότι δεν υπήρχε διαφορά μεταξύ των καταμετρηθέντων χρημάτων και του λογιστικού υπολοίπου των Βιβλίων κατά αυτήν την ημερομηνία.

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

Συνεπώς η λογιστική αξία του ταμείου και Τραπεζικού Λογαριασμού Όψεως είναι και η αξία εκτίμησής μας και δεν υπάρχουν διαφορές από την εκτίμηση που θα έπρεπε να γίνει προσαρμογή του υπολοίπου του λογαριασμού αυτού

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 944.507,60**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαια και Αποθεματικά **52.603,67**

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Βιβλίο Απογραφής στη σελίδα 3.

Εταιρικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο **ευρώ 30.000,00**

Το Εταιρικό Κεφάλαιο που καταβλήθηκε κατά τη σύσταση της εταιρείας ήταν ευρώ 30.000,00 και κατανέμεται στους κάτωθι εταίρους στο οποίο συμμετέχουν κατά ποσοστό :
α)33,34% ο κ. Κρούσκος Δημήτριος του Σπύρου
β)33,33% ο κ. Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου
γ)11,11% η κα Μαριάνθη-Ειρήνη Κρούσκου του Γεωργίου
δ)11,11% ο κ. Ιωάννης Κρούσκος του Γεωργίου
ε)11,11% ο κ. Σπυρίδων Κρούσκος του Γεωργίου

Αποτελέσματα εις νέον **ευρώ 22.603,67**

Αναλυτικά αφορά σωρευμένα μη αναληφθέντα από τους εταίρους κέρδη προηγουμένων ετών ως εξής:

ΕΤΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ
2019	9161,24
2020	13442,43
	22.603,67

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **ευρώ 880.023,93**

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στις σελίδες 3 και 4 του βιβλίου Απογραφής. Πιο συγκεκριμένα αποτελούνται από τους κάτωθι λογαριασμούς όπου παραθέτουμε και σχετικά σχόλια-ελεγκτικές διαδικασίες. α) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους ευρώ 871.405,00.

Ως προς αυτές τις υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι λάβαμε επιβεβαιωτικές επιστολές από τους 5(πέντε) δικαιούχους εταίρους οι οποίοι και συμφωνούν με τα υπόλοιπα της εταιρείας.
β) Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 49,12.Πρόκειται για υποχρέωση προς τον πιστωτή ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΑΕ
γ) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 4898,67.Αποτελείται από λογαριασμό εκκαθάρισης φόρου 2019(ποσό 343,57)και λογαριασμό εκκαθάρισης φόρου 2020(ποσό 4555,10).Το κονδύλι 4555,10 προκύπτει από την άθροιση των κωδικών 011+014 της φορολογικής δήλωσης έτους 2020(έντυπο Ν) και ισχύουν όσα προαναφέρουμε στην ανωτέρω σελίδα 9 της παρούσης στην παράγραφο των απαιτήσεων.
δ) Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων ευρώ 230,00.Πρόκειται για έναν δικαιούχο.
ε) Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού ευρώ 3441,14.Αποτελούνται από έσοδα επομένων χρήσεων ποσού ευρώ 2677,50 και έξοδα χρήσεως πληρωτέα ποσού ευρώ 763,64.

Σύμφωνα με την από 15.06.2021 επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας κ. Παναγιώτη Τσιλιμιδού έχει εγγραφεί στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των 662.034,50 ευρώ καθώς και προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των 361.911,91 ευρώ για την εξασφάλιση της Απαίτησης του ΤΜΕΔΕ από την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **ευρώ 11.880,00**

Το ποσό αυτό αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων από είκοσι δύο (22) ενοικιαστές των μισθωμένων ακινήτων της εταιρείας όπως αναφέρονται αναλυτικά στη σελίδα 5 της επισυναπτόμενης απογραφής 31/12/2020.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ **€ 944.507,60**

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

ΙΙΙ. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Σύμφωνα με όσα εκθέσαμε ανωτέρω, προκύπτει ότι η λογιστική αξία, η αξία εκτιμήσεως και οι διαφορές εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 έχουν ανακεφαλαιωτικά ως εξής:

	Λογιστική Αξία 31/12/2020	**Τρέχουσα Αξία 31/12/2020**	**Διαφορά Εκτιμήσεως**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια	928.785,73	928.785,73	0,00
Απαιτήσεις	3.500,01	3.500,01	0,00
Λοιπά	12.221,86	12.221,86	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	**944.507,60**	**944.507,60**	**0,00**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια και αποθεματικά	52.603,67	52.603,67	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.880,00	11.880,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	880.023,93	880.023,93	0,00
Σύνολο Παθητικού	**944.507,60**	**944.507,60**	**0,00**

Από τα πιο πάνω προκύπτει ότι η πραγματική καθαρή θέση της Εταιρείας είναι θετική κατά ευρώ **52.603,67** ως εξής:

Ενεργητικά στοιχεία	€	944.507,60
Μείον		
Παθητικά στοιχεία	€	891.903,93
Καθαρή θέση	€	**52.603,67**

Η πιο πάνω προσδιορισθείσα καθαρή θέση αναλύεται και ως εξής:

Κεφάλαιο Εταιρικό	€	30.000,00
Αποτελ. εις νέον προηγ. Χρήσεως 2019	€	9.161,24
Αποτελέσματα εις νέον περιόδου 31.12.2020	€	13.442,43
Καθαρή θέση Ισολογισμού 31.12.2019	€	**52.603,67**
Πλέον:		
Διαφορές εκτιμήσεως	€	0,00
Πραγματική Καθαρή Θέση 31.12.2020	€	**52.603,67**

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, το ύψος της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της **«3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ »**, ανέρχεται κατά την 31.12.2020 σε **€ 52.603,67** ήτοι:

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	€	944.507,60
Μείον:	ΠΑΘΗΤΙΚΟ (Υποχρεώσεις)	€	891.903,93
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**€**	**52.603,67**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της μετατροπής της **«3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ »** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που θα γίνει με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2166 /1993 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Με Εκτίμηση
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 16031

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π.ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 12811

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ:

(1) Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31.12.2020
(2) Μητρώο παγίων 31/12/2020
(3) Απογραφή 31/12/2020

•Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα • Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
• E-mail: apostath@otenet.gr• E-mail: contact@artiaporeia.gr

ΔΗΜ. ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.- 3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ο.Ε.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020- 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 6360101000

Περιουσιακά στοιχεία	**2020**		**2019**	
Πάγια		1.746.648,79		1.746.648,79
Μείον: Αποσβεσμένα	-817.863,06		-748.287,95	
Απομειωμένα	0,00	928.785,73	0,00	998.360,84
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		3.500,01		3.852,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		12.221,86		92.587,62
Σύνολο ενεργητικού		***944.507,60***		***1.094.800,87***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		52.603,67		39.161,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.880,00		11.880,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		880.023,93		1.043.759,63
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***944.507,60***		***1.094.800,87***

ΑΘΗΝΑ 25η ΜΑΙΟΥ 2021

Ο Διαχειριστής

ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Ρ525585

Ο Λογιστής

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ Π564085

ΔΗΜ. ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.- 3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ο.Ε.

Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 6360101000

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπα συνήθη Έσοδα	104.065,00	101.120,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατερ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-69.575,11	-69.575,11
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-17.369,14	-19.093,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	964,73	0,59
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-57,02	-27,08
Αποτελέσματα προ φόρων	18.028,46	12.424,79
Φόροι	-4.586,03	-3.241,15
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	13.442,43	9.183,64

ΑΘΗΝΑ 25η ΜΑΙΟΥ 2021

Ο Διαχειριστής

ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Ρ525585

Ο Λογιστής

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ Π564085

ΔΗΜ. ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ 2020

α/α	ΗΜΕΡ. ΚΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	%	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020
1	2/3/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Η2 ΓΡΑΜΜΟΥ 13- ΣΥΜΒ.10552/23.10.2008	30.865,79	4%	12	1.234,63	14.558,36	1.234,63	15.792,99	15.072,80
2	2/3/2009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ Ρ8 ΓΡΑΜΜΟΥ 13- ΣΥΜΒ.10552/23.10.2008	1.083,01	4%	12	43,32	510,82	43,32	554,14	528,87
3	2/3/2009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ Ρ5 ΓΡΑΜΜΟΥ 13- ΣΥΜΒ.10552/23.10.2008	1.083,01	4%	12	43,32	510,82	43,32	554,14	528,87
4	2/3/2009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ Ρ6 ΓΡΑΜΜΟΥ 13- ΣΥΜΒ.10552/23.10.2008	1.083,01	4%	12	43,32	510,82	43,32	554,14	528,87
5	2/3/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΩΛΕΝΟΥ 4- ΣΥΜΒ.7668/4.11.2008	393,31	4%	12	15,73	185,52	15,73	201,25	192,06
6	2/3/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΩΛΕΝΟΥ 4- ΣΥΜΒ.7668/4.11.2008	393,31	4%	12	15,73	185,52	15,73	201,25	192,06
7	2/3/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΩΛΕΝΟΥ 4- ΣΥΜΒ.7668/4.11.2008	27.532,05	4%	12	1.101,28	12.985,94	1.101,28	14.087,22	13.444,83
8	2/3/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε2 ΩΛΕΝΟΥ 4- ΣΥΜΒ.7668/4.11.2008	29.498,62	4%	12	1.179,94	13.913,51	1.179,94	15.093,46	14.405,16
9	2/3/2009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ Ρ3 ΩΛΕΝΟΥ 4- ΣΥΜΒ.7668/4.11.2008	786,63	4%	12	31,47	371,03	31,47	402,49	384,14
10	2/3/2009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ Ρ8 ΩΛΕΝΟΥ 4- ΣΥΜΒ.7668/4.11.2008	786,63	4%	12	31,47	371,03	31,47	402,49	384,14
11	23/7/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22- ΣΥΜΒ.10.791/7.9.2009	101.038,23	4%	12	4.041,53	45.551,40	4.041,53	49.592,93	51.445,30
12	23/7/2009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ Ρ3 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22- ΣΥΜΒ.10.791/7.9.2009	660,38	4%	12	26,42	297,73	26,42	324,14	336,24
13	23/7/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22- ΣΥΜΒ.10.791/7.9.2009	330,19	4%	12	13,21	148,87	13,21	162,08	168,11
14	3/9/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22- ΣΥΜΒ.10.791/7.9.2009	112.264,70	4%	12	4.490,59	50.144,91	4.490,59	54.635,50	57.629,20
15	3/9/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22- ΣΥΜΒ.10.791/7.9.2009	330,19	4%	12	13,21	147,49	13,21	160,70	169,49
16	5/10/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-3 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12077/20.11.2008	589,99	4%	12	23,60	261,07	23,60	284,67	305,32
17	5/10/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-4 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12077/20.11.2008	589,99	4%	12	23,60	261,07	23,60	284,67	305,32
18	5/10/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12077/20.11.2008	589,99	4%	12	23,60	261,07	23,60	284,67	305,32
19	5/10/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-6 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12571/29.9.2009	589,99	4%	12	23,60	261,07	23,60	284,67	305,32
20	5/10/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12077/20.11.2008	97.348,06	4%	12	3.893,92	43.076,51	3.893,92	46.970,43	50.377,63
21	5/10/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12077/20.11.2008	97.938,05	4%	12	3.917,52	43.337,58	3.917,52	47.255,10	50.682,95
22	5/10/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12077/20.11.2008	97.938,05	4%	12	3.917,52	43.337,58	3.917,52	47.255,10	50.682,95
23	5/10/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12571/29.9.2009	98.528,03	4%	12	3.941,12	43.598,65	3.941,12	47.539,77	50.988,26
24	5/10/2009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ Ρ5 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53- ΣΥΜΒ.12571/29.9.2009	1.179,98	4%	12	47,20	522,14	47,20	569,34	610,64
25	16/11/2009	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	1.195,41	4%	12	47,82	519,01	47,82	566,82	628,59
26	16/11/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	86.069,29	4%	12	3.442,77	37.368,40	3.442,77	40.811,17	45.258,12
27	16/11/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	89.655,52	4%	12	3.586,22	38.925,44	3.586,22	42.511,66	47.143,86
28	16/11/2009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜ Ρ9 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	2.390,81	4%	12	95,63	1.038,00	95,63	1.133,63	1.257,18
29	10/12/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	39.448,43	4%	12	1.577,94	17.127,19	1.577,94	18.705,12	20.743,31
30	30/12/2009	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	92.046,33	4%	12	3.681,85	39.579,93	3.681,85	43.261,79	48.784,54
31	1/4/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	73.695,98	4%	12	2.947,84	30.768,07	2.947,84	33.715,91	39.980,07
32	13/4/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	67.554,65	4%	12	2.702,19	28.204,07	2.702,19	30.906,25	36.648,40
33	13/4/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	24.565,33	4%	12	982,61	10.256,03	982,61	11.238,65	13.326,68
34	3/5/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	90.850,92	4%	12	3.634,04	37.551,72	3.634,04	41.185,75	49.665,17
35	3/5/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	89.655,52	4%	12	3.586,22	37.057,62	3.586,22	40.643,84	49.011,68
36	4/5/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	36.847,99	4%	12	1.473,92	15.230,51	1.473,92	16.704,43	20.143,56
37	12/5/2010	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ13 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	2.390,81	4%	12	95,63	988,19	95,63	1.083,82	1.306,99
38	17/5/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	87.264,70	4%	12	3.490,59	35.705,81	3.490,59	39.196,40	48.068,30
39	4/10/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	92.046,33	4%	12	3.681,85	36.128,19	3.681,85	39.810,05	52.236,28

α/α	ΗΜΕΡ. ΚΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	%	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020
40	14/10/2010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	79.223,18	4%	12	3.168,93	31.095,10	3.168,93	34.264,03	44.959,15
41	15/3/2011	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ5 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	1.228,27	4%	12	49,13	456,51	49,13	505,64	722,63
42	19/4/2011	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 6ου ΟΡΟΦΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	57.114,39	4%	12	2.284,58	20.989,54	2.284,58	23.274,11	33.840,28
43	4/5/2011	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ18 Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	2.390,81	4%	12	95,63	868,65	95,63	964,28	1.426,53
44	4/5/2011	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΥΛΩΤΗΣ Ρ3 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	3.586,22	4%	12	143,45	1.302,99	143,45	1.446,44	2.139,78
45	8/2/2012	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ρ4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	3.586,22	4%	12	143,45	1.168,51	143,45	1.311,96	2.274,26
46	3/4/2012	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ-14 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	2.390,81	4%	12	95,63	759,08	95,63	854,71	1.536,10
47	23/12/2013	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-11 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	2.390,81	4%	12	95,63	581,76	95,63	677,39	1.713,42
48	23/12/2013	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-10 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	2.390,81	4%	12	95,63	581,76	95,63	677,39	1.713,42
49	23/12/2013	ΑΠΟΘΗΚΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	1.195,41	100%	12	0,00	1.195,40	0,00	1.195,40	0,01
50	23/12/2013	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ρ-1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	3.586,22	4%	12	143,45	872,64	143,45	1.016,09	2.570,13
51	23/12/2013	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	1.195,41	100%	12	0,00	1.195,40	0,00	1.195,40	0,01
52	23/12/2013	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-12 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	2.390,81	4%	12	95,63	581,76	95,63	677,39	1.713,42
53	23/12/2013	ΑΠΟΘΗΚΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-6 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29 - ΣΥΜΒ.10808/30.3.2007	1.195,41	100%	12	0,00	1.195,40	0,00	1.195,40	0,01
54	*1/12/2016	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ6 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	1.228,27	100%	12	0,00	1.228,26	0,00	1.228,26	0,01
55	1/12/2016	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ7 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	1.228,27	100%	12	0,00	1.228,26	0,00	1.228,26	0,01
56	1/12/2016	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-1 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	614,13	100%	12	0,00	614,12	0,00	614,12	0,01
57	1/12/2016	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7 - ΣΥΜΒ.13041/17.6.2010	614,13	100%	12	0,00	614,12	0,00	614,12	0,01
Σύνολο 2020			**1.746.648,79**			**69.575,11**	**748.287,95**	**69.575,11**	**817.863,06**	**928.785,73**



Βιβλίων απογραφών και ισολογισμού 31.12.2020

ΔΗΜ.ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., Εδρα
ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 86, Α.ΠΑΤΗΣΙΑ, 11141
Α.Φ.Μ. :999055318 ΔΟΥ :ΙΔ ΑΘΗΝΩΝ
Ημερομηνία εκτύπωσης : 31/12/2020

			Υπόλοιπο	
Α/Α	Κωδικός	Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
1	11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΝΙΚΑ ΕΡΓ	928.785,73	
2	11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	1.746.648,79	
3	11.00.00	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.746.648,79	
4	11.00.00.000	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Η2 ΓΡΑΜΜΟΥ 13	30.865,79	
5	11.00.00.001	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ8 ΓΡΑΜΜΟΥ 13	1.083,01	
6	11.00.00.002	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ5 ΓΡΑΜΜΟΥ 13	1.083,01	
7	11.00.00.003	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ6 ΓΡΑΜΜΟΥ 13	1.083,01	
8	11.00.00.004	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΩΛΕΝΟΥ 4	393,31	
9	11.00.00.005	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΩΛΕΝΟΥ 4	393,31	
10	11.00.00.006	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΩΛΕΝΟΥ 4	27.532,05	
11	11.00.00.007	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε2 ΩΛΕΝΟΥ 4	29.498,62	
12	11.00.00.008	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ3 ΩΛΕΝΟΥ 4	786,63	
13	11.00.00.009	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ8 ΩΛΕΝΟΥ 4	786,63	
14	11.00.00.010	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22	101.038,23	
15	11.00.00.011	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ3 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22	660,38	
16	11.00.00.012	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22	330,19	
17	11.00.00.013	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22	112.264,70	
18	11.00.00.014	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22	330,19	
19	11.00.00.015	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-3 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	589,99	
20	11.00.00.016	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-4 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	589,99	
21	11.00.00.017	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	589,99	
22	11.00.00.018	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-6 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	589,99	
23	11.00.00.019	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	97.348,06	
24	11.00.00.020	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	97.938,05	
25	11.00.00.021	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	97.938,05	
26	11.00.00.022	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	98.528,03	
27	11.00.00.023	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ5 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53	1.179,98	
28	11.00.00.024	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	1.195,41	
29	11.00.00.025	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	86.069,29	
30	11.00.00.026	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	89.655,52	
31	11.00.00.027	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ9 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	2.390,81	
32	11.00.00.028	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	39.448,43	
33	11.00.00.029	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	92.046,33	
34	11.00.00.030	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ	73.695,98	
35	11.00.00.031	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ	67.554,65	
36	11.00.00.032	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ	24.565,33	
37	11.00.00.033	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	90.850,92	
38	11.00.00.034	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	89.655,52	
39	11.00.00.035	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ	36.847,99	
40	11.00.00.036	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ13 ΚΙΛΙΚΙΑΣ	2.390,81	
41	11.00.00.037	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	87.264,70	
42	11.00.00.038	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	92.046,33	
43	11.00.00.039	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ	79.223,18	
44	11.00.00.040	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ5 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7	1.228,27	
45	11.00.00.041	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 6ου ΟΡΟΦΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7	57.114,39	
46	11.00.00.042	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ18 Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	2.390,81	
47	11.00.00.043	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΥΛΩΤΗΣ Ρ3 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	3.586,22	
48	11.00.00.044	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ρ4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	3.586,22	

			Υπόλοιπο	
Α/Α	Κωδικός	Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
49	11.00.00.045	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	2.390,81	
50	11.00.00.046	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-11 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	2.390,81	
51	11.00.00.047	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-10 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	2.390,81	
52	11.00.00.048	ΑΠΟΘΗΚΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	1.195,41	
53	11.00.00.049	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ρ-1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	3.586,22	
54	11.00.00.050	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	1.195,41	
55	11.00.00.051	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-12 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	2.390,81	
56	11.00.00.052	ΑΠΟΘΗΚΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-6 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29	1.195,41	
57	11.00.00.053	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ6 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7	1.228,27	
58	11.00.00.054	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ7 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7	1.228,27	
59	11.00.00.055	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-1 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7	614,13	
60	11.00.00.056	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7	614,13	
61	11.99	Αποσβεσ.κτίρια-Εγκατ.κτιρ-Τεχνικά έργα		817.863,06
62	11.99.00	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ		817.863,06
63	11.99.00.000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Η2 ΓΡΑΜΜΟΥ 13		15.792,99
64	11.99.00.001	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ8 ΓΡΑΜΜΟΥ 13		554,14
65	11.99.00.002	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ5 ΓΡΑΜΜΟΥ 13		554,14
66	11.99.00.003	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ6 ΓΡΑΜΜΟΥ 13		554,14
67	11.99.00.004	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΩΛΕΝΟΥ 4		201,25
68	11.99.00.005	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΩΛΕΝΟΥ 4		201,25
69	11.99.00.006	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΩΛΕΝΟΥ 4		14.087,22
70	11.99.00.007	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε2 ΩΛΕΝΟΥ 4		15.093,45
71	11.99.00.008	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ3 ΩΛΕΝΟΥ 4		402,50
72	11.99.00.009	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ8 ΩΛΕΝΟΥ 4		402,50
73	11.99.00.010	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22		49.592,93
74	11.99.00.011	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ3 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22		324,15
75	11.99.00.012	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22		162,08
76	11.99.00.013	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22		54.635,50
77	11.99.00.014	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΣΥΡΡΑΚΟΥ 22		160,70
78	11.99.00.015	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-3 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		284,67
79	11.99.00.016	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-4 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		284,67
80	11.99.00.017	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		284,67
81	11.99.00.018	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-6 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		284,67
82	11.99.00.019	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		46.970,43
83	11.99.00.020	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		47.255,10
84	11.99.00.021	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		47.255,10
85	11.99.00.022	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		47.539,77
86	11.99.00.023	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ5 ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ 53		569,34
87	11.99.00.024	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-5 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		566,83
88	11.99.00.025	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		40.811,17
89	11.99.00.026	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		42.511,66
90	11.99.00.027	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ9 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		1.133,63
91	11.99.00.028	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		18.705,13
92	11.99.00.029	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		43.261,78
93	11.99.00.030	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ		33.715,91
94	11.99.00.031	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ		30.906,26
95	11.99.00.032	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ		11.238,64
96	11.99.00.033	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		41.185,76
97	11.99.00.034	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		40.643,84
98	11.99.00.035	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ		16.704,43
99	11.99.00.036	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ13 ΚΙΛΙΚΙΑΣ		1.083,82
100	11.99.00.037	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		39.196,40
101	11.99.00.038	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ2 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		39.810,04

			Υπόλοιπο	
Α/Α	Κωδικός	Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
102	11.99.00.039	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ε1 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ		34.264,03
103	11.99.00.040	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ5 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7		505,64
104	11.99.00.041	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤ1 6ου ΟΡΟΦΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7		23.274,12
105	11.99.00.042	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ18 Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		964,28
106	11.99.00.043	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΥΛΩΤΗΣ Ρ3 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		1.446,44
107	11.99.00.044	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ρ4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		1.311,96
108	11.99.00.045	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		854,71
109	11.99.00.046	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-11 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		677,39
110	11.99.00.047	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-10 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		677,39
111	11.99.00.048	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-4 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		1.195,40
112	11.99.00.049	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ρ-1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		1.016,09
113	11.99.00.050	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-1 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		1.195,40
114	11.99.00.051	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ρ-12 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		677,39
115	11.99.00.052	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠ-6 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 27-29		1.195,40
116	11.99.00.053	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ6 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7		1.228,26
117	11.99.00.054	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ7 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7		1.228,26
118	11.99.00.055	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-1 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7		614,12
119	11.99.00.056	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ-2 ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7		614,12
120	33	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	3.500,01	
121	33.13	Ελλην.Δημ-προκατ/νοι & παρακρατ. φόροι	3.500,01	
122	33.13.00	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	3.210,22	
123	33.13.00.001	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	3.210,22	
124	33.13.90	ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΦΠΑ	289,79	
125	33.13.90.000	ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΦΠΑ	289,79	
126	36	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.065,00	
127	36.01	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.065,00	
128	36.01.00	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	2.065,00	
129	36.01.00.000	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	2.065,00	
130	38	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	10.156,86	
131	38.00	Ταμείο	6.705,81	
132	38.00.00	ΤΑΜΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	6.705,81	
133	38.00.00.000	ΤΑΜΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	6.705,81	
134	38.03	Καταθέσεις όψεως σε Δρχ.	3.451,05	
135	38.03.00	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΔΡΧ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.451,05	
136	38.03.00.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΘΝΙΚΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΟΨΕΩΣ 109/440278-29	3.451,05	
137	40	ΚΕΦΑΛΑΙΟ		30.000,00
138	40.00	ΚΑΤΑΒΛ.ΜΕΤΟΧ.ΚΕΦΑΛ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ		30.000,00
139	40.00.00	ΚΑΤΑΒΛ.ΜΕΤΟΧ.ΚΕΦΑΛ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ		30.000,00
140	40.00.00.000	ΚΑΤΑΒΛ.ΜΕΤΟΧ.ΚΕΦΑΛ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ		30.000,00
141	42	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		22.603,67
142	42.00	Υπόλοιπο κερδών εις νέο		22.603,67
143	42.00.00	ΥΠΟΛ.ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		22.603,67
144	42.00.00.000	ΥΠΟΛ.ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΧΡΗΣΗΣ		22.603,67
145	45	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		11.880,00
146	45.90	ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ		11.880,00
147	45.90.00	ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ		11.880,00
148	45.90.00.000	ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ		11.880,00
149	53	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ		871.684,12
150	53.09	Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων		230,00
151	53.09.00	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ		230,00
152	53.09.00.000	ZAREA STANISLAV		230,00
153	53.14	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσ προς εταίρους		871.405,00
154	53.14.00	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ		871.405,00

Α/Α	Κωδικός	Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
155	53.14.00.000	ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		290.480,00
156	53.14.00.002	ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		290.480,00
157	53.14.00.003	ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		96.815,00
158	53.14.00.004	ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		96.815,00
159	53.14.00.005	ΚΡΟΥΣΚΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΕΙΡΗΝΗ		96.815,00
160	53.98	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Δρχ		49,12
161	53.98.00	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ		49,12
162	53.98.00.520	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ Α.Ε.		49,12
163	54	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ		4.898,67
164	54.08	Λ/σμός εκκαθ φόρ-τελών ετήσ δηλ φόρ εισ		4.898,67
165	54.08.00	ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘ.ΦΟΡΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		4.898,67
166	54.08.00.001	ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ 2019		343,57
167	54.08.00.002	ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ 2020		4.555,10
168	56	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		3.441,14
169	56.00	Εσοδα επόμενων χρήσεων		2.677,50
170	56.00.00	ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		2.677,50
171	56.00.00.000	ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		2.677,50
172	56.01	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)		763,64
173	56.01.00	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ) ΠΛΗΡΩΤΕΑ		763,64
174	56.01.00.000	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ) ΠΛΗΡΩΤΕΑ		793,28
175	56.01.00.013	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΛΗΡΩΤΕΑ 13%	29,64	
	Σύνολα 1-βαθμίων λογαριασμών		***944.507,60***	***944.507,60***
	Σύνολα 2-βαθμίων λογαριασμών		***1.762.370,66***	***1.762.370,66***
	Σύνολα 3-βαθμίων λογαριασμών		***1.762.370,66***	***1.762.370,66***
	Σύνολα 4-βαθμίων λογαριασμών		***1.762.400,30***	***1.762.400,30***

Ανάλυση

	45.90.00.000	ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	
α/α	**Μισθωτής**	**Ακίνητο**	**Εγγύηση**
1	Hama Rashid	Παλαμηδίου Δ1	1.000,00
2	Babiy Lyudmyla	Περβανόγλου Γ2	340,00
3	Bakhmanova Olena	Περβανόγλου Β1	220,00
4	Bargan Andrei	Περβανόγλου Δ1	250,00
5	Nikolova Svetlana	Περβανόγλου ΣΤ1	140,00
6	Ungureanu Petru	Παλαμηδίου Α1	300,00
7	Zarea Stanislav	Περβανόγλου Δ2	230,00
8	Αλεξόπουλος Κων/νος	Ωλένου Ε1	1.000,00
9	Άρμπης Γεώργιος	Κιλικίας Γ2 ,Ρ9, ΑΠ2	450,00
10	Γκλαβάρα Μαρία	Παλαμηδίου ΣΤ1	1.500,00
11	Μίχας Ορέστης- Πελοπίδας	Γράμμου Η2	400,00
12	Μυκονιάτης Ευστράτιος	Κιλικίας	400,00
13	Πανόπουλος Απόστολος	Περβανόγλου Ε1	1.000,00
14	Πάντου Σοφία	Συρράκου Γ1	450,00
15	Παπαδότη Κωνσταντία	Κιλικίας Β4	220,00
16	Σαραντόπουλος Διονύσιος	Ωλένου Ε2 + ΑΠ	350,00
17	Σμυρλάκης Ιωάννης	Κιλικίας Δ2	900,00
18	Σπανός - Τσακανίκας	Παλαμηδίου	430,00
19	Σταματίου Αγγέλα	Κιλικίας Δ1	450,00
20	Τζεβελεκίδης Κωνσταντίνος	Κιλικίας ΣΤ2	400,00
21	Τσέλικας Θανάσης	Συρράκου Α1	1.000,00
22	Τσόχας Στέφανος	Κιλικίας Ε1 & Ρ1	450,00
		Σύνολο	**11.880,00**