Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,22/06/2021
Αριθ. Πρωτ.:2392870

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΟΡΑΜΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 005279001000**.

Την **22/06/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 2567292,** το από **16/06/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΑΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΟΡΑΜΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 005279001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12, ΤΚ: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με το παρόν ανακοινώνουν ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, τη χορήγηση της άδειας, που αποφασίστηκε δυνάμει της από 21 Ιουνίου απόφασής, στην Εταιρεία για την πραγματοποίηση της ακόλουθης συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018, η οποία θεωρείται εφεξής οριστικά έγκυρη και ισχύει για έξι (6) μήνες, δυνάμει και της από 16 Ιουνίου 2021 έγγραφης δήλωσης της εταιρείας με την επωνυμία "K GROUP FINANCE LIMITED" (Κ ΓΚΡΟΥΠ ΦΑΪΝΑΝΣ ΛΙΜΙΤΕΔ), η οποία είναι και μοναδικός μέτοχός της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας και η οποία δήλωση περιήλθε σε γνώση της Εταιρείας και υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 3 Ν. 4548/2018, σύμφωνα με την οποία ο μοναδικός μέτοχος δήλωσε ότι δεν πρόκειται να ασκήσει το δικαίωμά του να ζητήσει σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, καθότι δεν παραβλάπτονται τα δικαιώματά του, και αποδέχεται την παροχή των κατωτέρω εξασφαλίσεων:
(α) την παροχή άδειας εγγραφής προσημείωσης υποθήκης μέχρι συνολικού ποσού έξι εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων Ευρώ (€6.273.000) συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων επί ακινήτου που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στην Εταιρεία, ως αυτό αναλυτικά περιγράφεται υπό στοιχείο (Α) στην από 16 Ιουνίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, και
και
(β) την παροχή άδειας για την υπογραφή σύμβασης εκχώρησης λόγω ενεχύρου ασφαλιστικών συμβάσεων [Assignment of insurances by way of pledge agreement],
οι οποίες εξασφαλίζουν απαιτήσεις της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής η «Τράπεζα») κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Κ ΓΚΡΟΥΠ ΦΑΪΝΑΝΣ ΛΙΜΙΤΕΔ» (K GROUP FINANCE LIMITED) ως οφειλέτριας (εφεξής η «Οφειλέτρια»), οι οποίες απορρέουν από τη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης (Term Loan Facility) καθώς και οποιαδήποτε τυχόν στο μέλλον πρόσθετη τροποποιητική αυτής πράξη ή συμπληρωματική σύμβαση (εφεξής η «Σύμβαση Πιστωτικής Διευκόλυνσης»), η οποία συνήφθη την 7η Μαΐου 2021 μεταξύ (α) της Οφειλέτριας και (β) της Τράπεζας ως αρχικής δανείστριας και δυνάμει της οποίας η Τράπεζα ανέλαβε την παροχή πιστωτικής διευκόλυνσης στην Οφειλέτρια συνολικού ποσού Ευρώ δέκα οκτώ εκατομμυρίων (€18.000.000) κατά τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις της Συμβάσης Πιστωτικής Διευκόλυνσης.
Σημειώνεται ότι η Οφειλέτρια υπέρ της οποίας αποφασίστηκε να χορηγηθεί η άδεια εγγραφής

προσημείωσης υποθήκης προς την Τράπεζα, εξασφαλίζοντας απαιτήσεις της Τράπεζας εκ της Σύμβασης Πιστωτικής Διευκόλυνσης κατά της Οφειλέτριας, εμπίπτει στα πρόσωπα της παρ. 2(β) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της Εταιρείας, διότι η Οφειλέτρια είναι και μοναδική μέτοχός της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας η οποία ασκεί έλεγχο σε αυτήν. Ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την Απόφασή του χορήγησε την ειδική άδεια που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 και 100 του Ν. 4548/2018, προκειμένου να παρασχεθεί η ως άνω άδεια εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, κρίνοντας αυτή δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και διότι δεν παραβλάπτονται δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας καθόσον η Εταιρεία τυγχάνει μονοπρόσωπη.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx